



CONCURSUL DE SOLUȚII
CORP NOU DE DEPOZIT CU ACCES LIBER LA RAFT
B.C.U. „Lucian Blaga” Cluj Napoca

INTREBARI	RASPUNSURI
FUNCȚIONALITATE	
1. Dorim să precizați dacă suprafețele diverselor funcțiuni indicate în tema concursului la capitolul 6 sunt arii utile sau construite.	Suprafețele indicate în temă sunt arii construite.
2. În viitor dacă se dorește să fie două holuri de primire (cea veche și una în extindere) în funcție de ce va decide vizitatorul care acces să utilizeze?	În clădirea nouă utilizatorul va putea alege singur cartea (cărți noi, cursuri), în clădirea veche se vor servi cărțile la masă (în principal cărți vechi).
3. Nu ar fi mai util de a crea o legătură pentru public între extindere și clădirea veche? Se poate face acest lucru prin schimbarea parțială a destinației unor spații existente?	Nu este utilă legătura și nu se dorește schimbarea unor spații existente.
4. Care nivele se doresc a fi împartite cu suprafața - parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3?	Nivelele de depozitare și lectură.
5. Aceste suprafețe pot fi parțiale - adică să nu fie pe întreaga suprafață a nivelului - în ideea că în depozit vor fi amenajate și câteva mese cu scaune?	Da.
6. Suprafețele date pentru depozitare - 2400 mp se referă la suprafața desfășurată cu tot cu suprafața sau fără?	Da.
7. Se dorește recepționera în depozit la fiecare nivel?	Da.
8. Având în vedere cerința de a realiza legături între clădirea propusă și	Cota ±0,00 este egală cu 349,00 m.

<p>depozitul existent va rog sa precizati cotele de nivel (finit) ale planseelor depozitului "nou". Este posibil sa puneti la dispozitia participantilor o sectiune schematica amplasata relativ fata de cotele ridicarii topo?</p>	<p>Cotele etajelor din Depozitul nou sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demisol: -2,5 m - Parter: +2,5m - Etaj 1: +7,5m - Etaj 2: +12,5 m.
<p>9. Care sunt spatiile si serviciile la care publicul are acces direct, în afara spațiului de primire si a depozitelor cu acces la raft? (multiplicare, legătorie, foto-digitizare?)</p>	<p>Doar spațiile de lectură, împrumutul, sala de conferințe și alimentația publică.</p>
<p>10. Este posibilă realizarea mai multor legături între depozitul actual de carte și construcția propusă?</p>	<p>Da.</p>
<p>11. Suprafata depozitarii de carte se poate exprima si in metrii liniari /raft sau alta forma , altfel exista dificultatea analizarii suprafetei de depozitare daca nu se utilizeaza o dispunere traditionala (spatii delimitate clar)</p>	<p>În tema concursului s-a optat pentru măsurarea suprafețelor de depozit în mp.</p>
<p>12. Se poate propune reamenajarea sălii de depozit de carte a corpului existent la etajul 1 unde se va face racordul cu clădirea propusă?</p>	<p>Nu.</p>
<p>13. SCHEMA FUNCȚIONALĂ</p> <p>13.1. Considerând corpul de la 1905 drept C1, Corpul de la 1970 drept C2 si corpul ce face obiectul prezentului concurs drept C3, întrebarea este: există o schemă funcțională definită referitoare la relația între C1, C2 și C3 pe care să ne-o comunicați?</p> <p>13.2. Dacă astfel de schemă funcțională nu există, este libertatea concurenților de a propune una?</p> <p>13.3. Accesul în C3 se va face direct din stradă sau via C1-C2 sau din ambele direcții?</p> <p>13.4. In ce scop este propusă pasarela între C2 și C3, mai exact de către cine urmează a fi utilizată?</p> <p>13.5. Este obligatorie poziția propusă a pasarelei (în continuarea pasarelei existente între C1 și C2)?</p> <p>13.6. Pot fi propuse mai multe pasarele de legatură?</p> <p>13.7. In scopul rezolvării funcționalității</p>	<p>Nu există o schemă funcțională definită; între cele trei corpuri este necesară o legătură pentru personalul bibliotecii, respectiv pentru mutarea cărților dintr-un depozit în altul.</p> <p>Da, se poate propune.</p> <p>Accesul pentru utilizatorii BCU se face doar din stradă.</p> <p>Pasarela este propusă doar pentru personalul BCU.</p> <p>Nu este obligatorie continuarea pasarelei între C1 și C2 .</p> <p>Pot fi propuse mai multe pasarele.</p> <p>Nu se admit intervenții la fațadele</p>

ansamblului C1+C2+C3 se admit intervenții asupra destinației și conformării spațiilor din interiorul C1 și C2 și a fațadelor corpului C2?	corpului C2. Se admit intervenții la corpurile C1 și C2 doar pentru rezolvarea circulațiilor dintre corpuri.
14. Pasarela de conexiune va fi în continuarea celei existente dintre corpul vechi și depozitul din anii 60 și avea același gabarit adică aceeași lățime și înălțime? Va fi numai un spațiu de circulație sau va avea și o funcțiune?	Este de preferat ca pasarela de conexiune să fie în continuarea celei existente, nu de același gabarit și să nu aibă decât funcțiunea de circulație.
15. Care este înălțimea recomandată pentru spațiile de depozitare carte?	2,40-2,50 m.
16. Dacă modul de folosință a depozitului de carte cu acces liber la raft presupune / sau nu accesul cititorului direct la aceste rafturi și respectiv "autoservirea" supravegheată cu cărți.	Da.
17. Ce conțin spațiile tehnice ?	Spațiile tehnice sunt pentru hidrofor, ventilații și panoul electric.
18. Clădirea va avea instalații proprii 100%, sau se va racorda la ansamblul instalațiilor existente ale Bibliotecii Centrale Universitare "Lucian Blaga"? Dacă da, în ce proporție?	Se va racorda la instalațiile existente în clădirea veche.
19. Cum se va face încălzirea?	Încălzirea se va face de la centrala termică a clădirii existente prin adăugarea unui nou cazan, printr-un canal termic.
20. Unde se poate face evacuarea din adăpostul civil?	Se poate face pe spațiul rămas neconstruit, cât mai aproape de Str. Clinicilor.
21. Ce sistem de stingere a incendiilor se va prevedea în noua clădire?	Se va prevedea un sistem de stingere a incendiilor cu gaz.
22. Ce instalații /sisteme de mentinere și control al umidității și de protecție împotriva apei din infiltrații se doresc a fi folosite?	Instalațiile vor fi propuse de concurenți.
23. Stația de hidrofor existentă prezintă un puț de adâncime? În caz afirmativ, acesta mai poate fi utilizat?	Da.

24. Unde sunt amplasate chillerele si centrala termica existente?	Chillerele aferente centralei termice existente urmează să se construiască în spatele depozitului nou, pe parcela actuală a BCU, în partea de nord.
25. Accesul în clădirea nouă va fi separat sau din clădirea veche?	Accesul va fi separat de clădirea veche, atât pietonal, cât și carosabil. Legătura cu clădirea veche va fi exclusiv pentru personal.
26. Se poate folosi aleea de acces a clinicilor pentru accesul în noua clădire?	Nu, aleea de acces la clinici nu poate fi folosită nici ca acces pietonal, nici ca acces carosabil.
27. Pe unde se face evacuarea gunoiului?	Pe accesul carosabil spre subsol.
28. Parcajul subteran este pentru utilizatorii BCU ?	Nu, parcajul subteran este pentru angajații BCU.
29. In "Precizarea CZMI 8 Transilvania Vest" apare la ultimul punct urmatoarea precizare : " Sub intreaga suprafata dintre actualul depozit Clinica II, Centrul diabet se poate realiza o parcare subterana cu mai multe nivele. Parcarea va avea suprafata in plan mai mare decat viitoare extindere". Avand in vedere conturul furnizat in planurile topo si suprafata la care se face referire (1230mp), este posibil ca suprafata constructiilor subterane sa depaseasca limita marcata in tema si eventual sa fie extinsa catre Centrul de Diabet?	Nu este posibilă depășirea suprafeței de 1230 mp. Se furnizează suplimentar concurenților un plan topo al amplasamentului precum și un extras de carte funciară pentru parcela de 1230 mp pe care se propune extinderea.
30. Avand in vedere dimensiunile terenului si posibilele scheme de organizare a parcajului, considerati ca o data acceptata de tema, ca parcajele sa se desfasoare la subsol, iar spatiul tehnic si adapostul de protectie civila sa fie la demisolul acesteia? daca nu, care este nr. min de parcaje ce trebuie prevazut, avand in vedere ca o treime din suprafata subsolului se cere a fi afectata adapostului de protectie civila si spatiilor tehnice?	Concurenții vor propune un număr cât mai mare de locuri de parcare în limita suprafeței de 700 mp.
31. Pentru o parcare de 40 de masini este necesara o suprafata de 1000 de	

<p>mp, daca se mai adauga si circulatia verticala, suprafata pentru adapost de 300 mp si spatiul tehnic de 100 mp se ajunge la o suprafata de aprox. 1500 mp, lotul fiind de 1230mp. Va rugam sa clarificati. (in tema este specificata structura functionala a subsolului).</p>	
<p>32. 40 de locuri de parcare inseamna aprox. $40 \times 2.5 \times 5 = 500$ mp + minim 275 mp circulatie + minim 150 mp rampa de acces > 925 mp. In tema sunt alocati insa doar 700 mp. Va rugam faceti precizari.</p>	
<p>33. Suprafata de 700 de metri este foarte mica pentru 40 de locuri de parcare. Se poate revizui numarul de locuri? Sau, daca se considera necesar, construirea unui alt nivel de subsol.</p>	
<p>34. In tema se specifica accesul in subsol pe o rampa, a carei suprafata nu este prevazuta in cei 1100mp iar cei 700mp ai parking-ului sunt la limita posibili pentru cca. 40 locuri parcare. Ce solutie se ofera?</p>	
<p>35. In cazul in care cele 40 de locuri de parcare prevazute plus adapostul ALA nu incap in cadrul unui singur nivel de subsol, se pot prevedea doua niveluri de subsol, sau se adopta sistemul de parcaje suprapuse tip Klaus?</p>	Nu.
<p>36. Intrarea si/sau iesirea din parking se poate realiza pe latura lunga a parcelei, din aleea perpendiculara pe str. Clinicilor?</p>	Nu.
<p>37. Este posibilă utilizarea drumului actual de acces în curtea spitalului (adiacent lotului de intervenție) pentru accesul carosabil în subsolul construcției propuse?</p>	
<p>38. Accesul/iesirea in parcaj nu se poate face si de pe aleea din stanga terenului care da in strada Clinicilor?</p>	
<p>39. Este acceptata solutia cu accesul la</p>	

parcarea subterana de pe alea dinspre Clinica (partea de vest a parcelei) si nu din strada Clinicilor?	
40. Ce inaltime au masinile de livrare?	Dimensiunile mașinii de livrare sunt H=2,40 m, l=2 m, L=5 m.
41. Care este gabaritul mașinii care transportă cărțile?	
42. Care este inaltimea minima necesara pentru acces parcaj subteran?	2,50 m.
43. Care este limita lotului pentru parcajul subteran?	Este limita lotului de 1230 mp.
44. Este admisibil ca suprafata parchingului sa nu se dezvolte pe toata suprafata lotului, daca prin solutia adoptata se asigura toate locurile de parcare?	Da.
45. Având în vedere datele din Anexa 4 – Studiul Geotehnic – se poate avea în vedere realizarea unui subsol pe două niveluri, cel puțin partial, cu extinderea zonei destinate parcării subterane? Aceasta cu atât mai mult cu cât în CU se specifică, între utilizările interzise în zonă, acele rezolvări care incomodează prin traficul generat, iar numărul de parcaje propus asigură cu greu necesarul pentru public și angajați, cu atât mai mult cu cât suprafața alocată prin temă poate satisface cu dificultate numărul de parcaje propuse, conform normativelor. Din punct de vedere structural, există două posibilități: prima, de adâncire a fundatiilor, cu realizarea unei infrastructuri mai ample care ar permite și extinderea parcajelor cu o suplimentare minimă a investiției, iar a doua o reprezintă radierul general pe o pernă de balast (care presupune de asemenea o cheltuială suplimentară la nivelul infrastructurii).	Nu se va avea în vedere un subsol pe două niveluri.
46. Demisolul obiectului de investiție studiat are configuratia unui subsol, datorită distributiei nivelurilor pe înăltime. Dorim să solicităm organizatorilor o sectiune prin corpul Depozitului Nou	Nu avem o secțiune prin depozit, dar sunt date cotele celor patru niveluri.

(clădirea existentă) pentru elucidarea relațiilor structurale și funcționale pe verticală.	
47. Referitor BIBLIOTECA de IMPRUMUT: De unde provine fondul de carte care se împrumută în exterior?	Proveniența cărților pentru împrumut nu are relevanță pentru elaborarea soluției de arhitectură.
48. Care este fluxul actual pentru a aduce cărți din depozitul nou în corpul vechi? Care legătura (scara și coridor) se folosește - cel din nord sau cel dinspre strada Clinicilor (sud)?	În depozitul nou sunt depozitate cărțile cu cea mai mică circulație și se face pe ambele scări.
49. Se pot împrumuta cărțile din această clădire?	Nu, împrumutul de carte se va face de la secția de împrumut.
50. Cum se face aprovizionarea cu carte?	Aprovizionarea cu carte pe verticală se va face cu ajutorul unor lifturi de persoane și marfă.
51. Ce număr de volume se dorește a se depozita în noua clădire?	Se estimează un număr în jur de 500000 de volume.
52. Tema menționează un număr de metri pătrați necesari pentru depozitul de carte din noul spațiu al bibliotecii. Există și niste estimări ale numărului de volume de la care s-a pornit în calculul acestor metri pătrați?	
53. Se va folosi sistemul de cartoteci și în noua clădire ?	Nu, în noua clădire va funcționa catalogul online al BCU.
54. Se dorește un sistem anume de securizare a cărții?	Da, securizarea cărții se va face cu porți magnetice și fire magnetice, montate în cotorul cărții.
55. Se cunoaște în acest moment ce tip/tipuri de literatură va depozita noul corp și, dacă da, în ce proporții (macar aproximative)?	Nu se cunoaște în acest moment cu precizie ce fel de literatură se va depozita și în ce proporții, dar se estimează că vor fi cam șase tipuri de literatură în spații egale (400 mp fiecare), în special cărți științifice și cursuri.
56. Ce tip de cărți va adăposti depozitul: științifice sau pentru publicul larg? Depozitul va avea cărți cu un anumit specific?	
57. Cum va funcționa secția de împrumut?	Secția de împrumut se poate amenaja și sub forma unui ghișeu.

<p>58. In cadrul sectiei de imprumut, cu o suprafata de 250 mp, are loc si depozitarea cartii de imprumut? Si daca este acces liber?</p>	<p>Cele mai solicitate cărți la împrumut se vor depozita în cei 250 mp, restul sunt depozitate în vechiul depozit; de aceea trebuie să existe o bună legătură între aceste spații.</p>
<p>59. La sectia de imprumut se vor depozita carti sau nu? In ce procent? Ce alte utilizari poate avea spatiul (loc pentru copii, intalniri informale, etc)?</p>	
<p>VOLUMETRIE, ÎNCADRARE ÎN SIT</p>	
<p>60. Care este înălțimea maximă la coamă și cornișă a clădirii centrale, cota ± 0,00 față de sistemul de cote Marea Neagra 1975? Care sunt cotele etajelor din Depozitul nou?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Înălțime cornișă: 18,5 m. - Înălțime la coamă: 22,5 m. - Cota ±0,00 este egală cu 349,00 m. <p>Cotele etajelor din Depozitul nou sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demisol: -2,5 m - Parter: +2,5 m - Etaj 1: +7,5 m - Etaj 2: +12,5 m.
<p>61. Care este cota la pardoseala finită a etajului 1 din depozitul nou de carte față de cota colțului sud-vest a clădirii către strada Clinicilor?</p>	<p>Nu se pot furniza cotele la cornișă ale clădirilor învecinate, acestea vor fi estimate.</p>
<p>62. Care sunt cotele de înălțime (determinate în coordonate topografice - ca și cele de pe ridicarea topografică) a următoarelor elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cornișa clinica 2 - cornișa centru diabet - cornișa "depozit nou" - coama clădirii vechi - cota tuturor nivelurilor din "depozitul nou" 	
<p>63. Conform temei, cladirea depozitului nou de care se va lega viitoarea extindere are o inaltimea la cornisa de 18 m, iar din fotografii rezulta ca are o invelitoare plata. Din formularea din tema se intelege insa ca acesta ar avea si o inaltime la coama de 23 m. Va rugam faceti precizari / corectura de rigoare in formularea temei. Sa intelegem ca extinderea va avea o inaltime la cornisa de 18 m si o inaltime maxima de 23 m?</p>	<p>Înălțimile la cornișă sunt identice pentru depozitul nou și clădirea centrală.</p> <p>Înălțimea de 23 m la coamă se referă la clădirea veche a BCU, monument istoric</p> <p>Da, extinderea va avea 18,5 m la cornișă și 22,5 m înălțime maximă.</p>
<p>64. In tema se specifica ca trebuie respectata înaltimea de 18 m la cornisa si 23 m la coama; ori, corpul nou de</p>	

depozite nu are acoperis în panta; va rugam clarificati.	
65. Se pot edifica 7 niveluri (incadrate in inaltimele prevazute de regulament) - subsol + part + demisol + etaje 1, 2, 3, 4? Totul avind in vedere precizarile CZMI 8 Transilvania Vest mentionate in tema concursului.	Da.
66. Care este cota de calcare a nivelului 1 al depozitului nou (cel la care trebuie facuta racordarea prin pasarela)?	+ 7,5 m.
67. Care este distanta minima care trebuie pastrata fata de cladirea depozitului nou?	Min. 7m.
68. Corpul nou trebuie detașat de cel realizat în anii 1970 sau poate fi și lipit de acesta?	Corpul nou nu este obligatoriu să fie detașat de cel vechi.
69. Retragerile noului corp față de limitele parcelei trebuie să fie cele din CU sau cele din recomandările CTUAT și CZMI sau pot fi stabilite și argumentate de către fiecare concurent, ținând cont că oricum va trebui avizat un PUZ?	Retragerile noului corp trebuie să fie cele din recomandările CTUAT și CZMI8 Transilvania, respectiv: - Noua clădire se va alinia la clădirile învecinate de pe Strada Clinicilor. - Retragerile față de clădirile învecinate sa fie min ½ din înălțimea la cornișă a cladirii celei mai înalte. - Față de Depozitul nou, este preferabil să fie retras.
70. Care este distanta minima, care trebuie respectata fata de Centrul de Diabet? Si care este sursa acestei restrictii?	
71. Retragera fata de limita posterioara a parcelei este cea care rezulta din CU si anume $18/2 = 9m$ sau se poate propune o alta limita in conditiile unei viitoare autorizari prin PUZ?	
72. Având în vedere înălțimea la cornișă propusă prin tema de proiect, se poate păstra o retragere minimă de 5 m către latura de nord (fundul de lot)?	Se va retrage față de limita de nord în așa fel încât să nu umbrească Clinica de Diabet.
73. În ce conditii pot fi alterate fatadele Depozitului Nou? Este acceptabilă o interventie asupra acestuia? Care este amploarea acceptată a interventiilor la nivelul acestui corp de clădire, dacă este cazul? Care este structura acestui	Nu se va interveni la fațadele clădirilor existente. Structura depozitului nou este pe cadre. Nu se poate pune la dispoziție proiectul acestui corp.

Depozit Nou? Există un Proiect Tehnic (Cartea Constructiei) pentru acest corp de clădire?	
74. Fata de cerintele din tema numarul de nivele poate varia?	Da.
75. Pe terenul propus a fost construită de-a lungul timpului o altă clădire? Odată cu intervențiile pentru bibliotecă s-a sugerat un proiect și pe această parcelă? În caz afirmativ s-ar putea obține mai multe detalii?	Întrebarea nu are relevanță în contextul temei de concurs.
76. Ce se va intampla cu gardul existent, demola sau pastra?	Se va demola.
77. Se dorește pastrarea anumitor copaci existenți pe lot? Daca exista un plan cu pozitionarea copacilor am dori sa il primim.	Nu se dorește păstrarea anumitor copaci, este la latitudinea concurenților dacă păstrează sau nu anumiți copaci.
78. Se impune menținerea unuia dintre copacii existenți actualmente pe teren, având în vedere realizarea unui subsol general?	
79. Din tema se intelege ca cladirea va fi in regim izolat, aliniata la cele existente si la cornisa lor, este corect?	Da.
80. Terenul propus spre construire va trebui îngrădit către stradă, având în vedere că astăzi există un parapet din beton care continuă vizual gardul „Clinicii Medicale 2” (amplasata la vest fata de amplasament)?	Terenul nu va fi îngrădit.
81. Se poate păstra o zonă neîngrădită spre fundul de lot, care să contureze un spațiu fluid în relație cu „Clinica de Diabet si Boli de Nutritie” (amplasata la nord fata de amplasament)?	Da.
82. Se poate interveni direct asupra celor deja existente, in special: Corpul Nou si corpul Vechi al bibliotecii, cu o eventuala partiala demolare si o redistribuire a functiunilor.	Nu.
83. Este permisa crearea unui etaj retras	Da.

peste nivelul de 18m? Regulamentul urbanistic nu precizeaza nimic în acest sens.	
84. Ce înaltime au Cladirea Centrului de Diabet, respectiv cladirea Clinicii II?	Înălțimea la cornișă a Centrului de Diabet este de 14 m, cealaltă înălțime trebuie estimată.
85. Care cladire din vecinatatea lotului este denumita Clinica 2?	Clădirea învecinată dinspre vest este Clinica Medicală II.
86. Din ce punct se calculeaza limita de 18m pana la cornisa corpului nou ce va fi propus?	Față de cota +0,00 =349,00 m.
CONDIȚII URBANISTICE	
87. Avand in vedere neconcordanțele dintre documentele anexate: Certificat de Urbanism, Tema de Concurs si Adresa Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Cluj, care dintre cerintele specificate in aceste documente sunt obligatorii, care sunt facultative si care sunt recomandabile?	Obiectivul concursului este alegerea unor soluții optime din punct de vedere arhitectural, funcțional și al încadrării în sit. Indicatorii urbanistici propuși vor face obiectul unor documentații și avizări ulterioare, ținând cont de soluția câștigătoare. Potrivit criteriului nr. 1 din Capitolul 8 Criterii de evaluare, selecție și ierarhizare al temei de concurs, „limitele impuse de condiționările urbanistice” vor ține cont de cei indicatorii existenți pe terenul care aparține actualmente BCU și de necesitățile de dezvoltare a BCU.
88. Va rugam sa precizati cum ati furnizat coeficientii urbanistici ai corpului nou in conditiile in care Certificatul de urbanism emis in martie 2010 afirma, la pct. 2 al NOTEI finale: “Prin propunerea de construire este depasita valoarea maxima a indicatorilor POT si CUT admisa de regulamentul PUG pentru UTR+CP1b. Depasirea acestor valori este posibila, conform prevederilor Legii nr. 242-23.06.2009, numai printr-un studiu de urbanism –PUZ- elaborat in baza unui aviz prealabil de oportunitate. <u>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: elaborare PUZ in baza unui aviz prealabil de oportunitate.</u> ” Va rugam sa ne puneti la dispozitie avizul prealabil de oportunitate mentionat in certificatul de urbanism.	
89. Pentru a incorpora in totalitate necesarul de spatii formulat in tema, parametrii urbanistici din certificatul de urbanism (POT= 40%, CUT= 0.8) vor fi depasiti. Va rugam sa confirmati acest	Promotorul își asumă obținerea ulterioară finalizării concursului a următoarelor „limitele impuse de condiționările urbanistice”, pentru parcela pe care se face extinderea:

<p>lucru si sa precizati limita superioara a acestor parametrii.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - POT maxim 40%, așa cum precizează Certificatul de Urbanism; - CUT maxim 2,0, la fel ca pe parcela actuală a BCU.
<p>90. CUT-ul maxim prevazut de CU este 0,8; Adesfasurata aferenta este 984mp; tema sollicita o Autila de min. 3280mp, fara parcare, adapost civil si spatii tehnice. Regimul de inaltime sollicitat de tema este S+D+P+3E. Diferenta de mp poate fi preluata prin nivele intermediare? Acest lucru este in deplina concordanta cu CU, sau neaga actul administrativ emis?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se dorește ca printr-un PUZ întocmit ulterior finalizării concursului să se modifice coeficientul de utilizare al parcelei de 1230 mp ca urmare a unei comasări cu terenul inițial al BCU de 1765 mp la CUT=2 - Noua clădire se va alinia la clădirile învecinate de pe Strada Clinicilor. -Retragerea față de Clinica medicală II va fi de maxim 13 m, față de Centrul de Diabet va fi de ½ din înălțimea la cornișă a clădirii propuse (înălțimea la cornișă a Centrului de Diabet este de 14 m).
<p>91. Exista o contradictie si intre cut maxim admis prin certificatul de urbanism 0.8 si suprafata rezultata din insumarea suprafetelor cerute prin datele de tema (3280-3887 mp) ceea ce face un cut de 0.8 imposibil. Un PUZ nu poate mari acest coeficient cu mai mult de 20%. Cum argumentati?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Față de Depozitul nou, extinderea se poate lipi sau retrage, dar trebuie să se țină cont ca depozitele de carte să fie iluminate natural.
<p>92. In certificatul de urbanism atașat în documentație este precizat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - POT max 40% asta pentru terenul de 1230 mp rezultă 492 mp construit la sol ceea ce nu acoperă nevoia de spații formulate în temă -CUT max 0,8 pentru 6 nivele (fără parcare) ar rezulta 164 mp pe nivel - insuficient <p>Dacă prevederile certificatului de urbanism pot fi modificate prin viitorul PUZ de ce acesta a mai fost prezentat și cum ne raportam la restul prevederilor din C.U. ? de ex. aliniament, retrageri laterale, retrageri față de fundul parcelei...și acestea pot fi încălcate? Va rog să precizați niște retrageri clare față de: Depozit, Centrul de Diabet și Clinica Medicală II.</p>	
<p>93. Suprafețele solicitate prin Tematica propusă depășesc de câteva ori valorile acceptate prin Regulamentul Local de Urbanism. Putem porni de la premiza că aceste suprafețe vor putea fi validate printr-un PUZ ulterior, în sensul Tematicii propunse?</p>	<p>Da.</p>

<p>94. Certificatul de urbanism indica POT max 40%, CUT max 0,8. Acesti indicatori nu pot fi respectati având în vedere suprafata construita necesara. Va rugam sa confirmati ca depasirea lor e posibila prin aprobarea unui PUZ modificativ.</p>	<p>Da.</p>
<p>95. Suprafetele utile din tema insumeaza 4380 mp + suprafetele aferente circulatiilor si grupurilor sanitare. Suprafata construibila pentru cele 5 nivele supraterane, in conditiile retragerilor impuse prin CU este insa de aprox. $530 \times 5 = 2650$ mp. Aceasta implica adoptarea solutiei de la depozitul nou si anume impartirea fiecarui nivel de depozitare / sala de lectura in doua nivele prin supante?</p>	<p>Da, se poate adopta soluția împărțirii fiecarui nivel cu o structură independentă, ce poate fi considerată o mobilare a acestui spațiu.</p>
<p>96. Insumand suprafetele cerute prin date de tema ajungem la apx 3887 mp SD (3280 suprafetele date/~100 mp circulatii, scari, garderoba,grupuri sanitare/ x 1.15 elemente de constructie, grosimi pereti coridoare). Conform certificatului de urbanism se poate edifica 5 nivele+1 retras (Ds+P+3+4 retras)cu un POT de 40% ($1230 \times 0.4 = 492$mp amprenta). Presupunand ca se construiește fiecare nivel integral, fara console , rezulta o suprafata de 2706 mp (492×5.5 nivele).Conform bilantului de suprafete rezulta un deficit de apx 1000 mp care nu poate fi preluat decat prin suplimentarea nr de nivele (integrale/partiale-subpante). Se pot introduce nivele intermediare, adica sa consideram ca data de tema inaltimea la cornisa si cea la coama 18 respectiv 23 m si nu nr de nivele din certificatul de urbanism?</p>	
<p>97. Conform CU este prevazut un CUT de 0,8 pentru cladirile pe aliniament acesta ar rezulta in 984 mp. In tema se cer peste 3200 de mp la demisol, parter si celelate niveluri. Se modifica CUT?</p>	<p>Da.</p>
<p>98. Calculele preliminare ne-au aratat ca cerintele de suprafete depasesc</p>	<p>Da.</p>

<p>posibilitatiile oferite de indicii urbanistici. Ne puteti confirma corectitatea suprafetelor enuntate in tema?</p>	
<p>99. Daca se respecta Legea nr. 242-23.06.2009, art. I, alin 4 (6), CUT propus printr-o documentatie PUZ elaborata in baza solutiei castigatoare (conform temei de concurs) va putea sa modifice CUT actual 0,6 (cu retragerea corpului construit de la aliniament) cu maxim 20%, adica 0,72. Va rugam sa ne precizati cum se pot obtine suprafetele functiunilor precizate in tema de concurs in conditiile in care se respecta conditiile urbanistice de baza.</p>	<p>Avand în vedere că parcela actuală a BCU are indici de ocupare mai mari decât în regulamentul PUG-ului actual, promotorul ia în considerație faptul că prin viitorul PUG (care este în lucru) să se obțină pentru întreaga zonă cel puțin indicii de ocupare obținuți prin comasarea celor două parcele. La indicii propuși s-au marcat cu roșu suprafețele noi.</p> <p>INDICI EXISTENȚI</p> <p>S teren=7165mp ; Scons= 2154 mp ; Sdes= 12650 mp</p> $\frac{2154}{7165} = 30\%$ $\frac{12650}{7165} = 1,76$ <p>INDICI PROPUSI</p> <p>Steren propus=7165mp+1230mp= 8395 mp</p> <p>Scons. propus= 2154mp+500mp= 2654 mp</p> <p>Sdesf. propus= 12650mp+3500mp= 16150 mp</p> $\frac{2654}{8395} = 31\%$ $\frac{16150}{8395} = 1,92$
<p>REGULAMENT</p>	
<p>100. Pentru PESOANE FIZICE la punctul 2.2.1 d) la ce se referă "declarații privind situația operatorului economic" și anexarea certificatelor fiscale? Dacă este persoană fizică despre ce certificate fiscale este vorba? Mai ales dacă la punctul 2.2.1c) se solicită declarație pentru asociere cu alți proiectanți de specialitate.</p>	<p>Concurentul persoană fizică (obligatoriu arhitect cu drept de semnătură) trebuie să completeze formularele privind situația operatorului economic și să prezinte un certificat fiscal pentru biroul individual de arhitectură sau societatea comercială de proiectare în care își exercită acest drept și căruia/căreia, în cazul în care câștigă concursul, i se va atribui contractul de proiectare.</p> <p>Nu se solicită aceste formulare și</p>

	certIFICATE pentru persoanele fizice și/sau juridice cu care concurentul se va asocia pentru a realiza misiunile, fazele și specialitățile proiectului tehnic.
101. Pentru PERSOANE JURIDICE este posibil ca obiectul de activitate CAEN 711 să fie obiect de activitate secundar și nu obiect de activitate principal?	Nu. Potrivit art. 17 din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „dreptul de semnătură se poate exercita în cadrul [...] societăților comerciale de proiectare», prin urmare societatea trebuie să aibă proiectarea de arhitectură ca obiect principal de activitate.
102. În cazul înscrierii în concurs ca persoane fizice, cu minimum un arhitect cu drept de semnătură, conform Regulamentului concursului, persoana juridică implicată în calitate de angajator, prin reprezentantul ei legal, trebuie să prezinte dovada înregistrării societății comerciale având ca obiect principal de activitate arhitectura, ingineria și serviciile de consultanță tehnică (cod CAEN 711), sau aceste activități pot fi secundare, menționate ca atare în statutul societății comerciale, obiectul principal de activitate al societății fiind diferit?	
103. Conform regulamentului de participare, pag. 5, art. 2.1.4 “Un concurent poate depune unul sau mai multe proiecte în concurs, fiecare fiind prezentat separat, în condițiile prevăzute de regulament”. Trebuie înscrisă fiecare soluție prezentată, sau este suficientă doar înscrisura societății comerciale?	Concurentul se poate înscrie o singură dată, dar prezentarea fiecărui proiect - care cuprinde planșe, plic secretizat cu documente de calificare și discul optic – se face separat și complet, cu respectarea regulamentului.
104. Care este termenul limită de înscriere la concurs?	25 noiembrie 2010
105. În cazul atribuirii contractului de proiectare unui arhitect cu drept de semnătură care nu este și membru RUR cine întocmește documentația PUZ ? Tot unul din colaboratorii subcontractați de Arhitect ? Întrebarea este valabilă pentru toate specialitățile (rezistența instalațiilor) pe care arhitectul le poate presta numai prin contract de colaborare cu specialiști. Se poate contracta doar proiectul de arhitectură, sau numai întreg pachetul de specialități incluzând și faza PUZ cerută de Certificatul de Urbanism? Considerați că	Potrivit art. 2.2.2 pct. d. din Regulamentul concursului, în urma atribuirii contractului de proiectare câștigătorului persoană juridică, aceasta va asigura serviciile complete de proiectare pentru toate specialitățile și pentru fazele de proiectare solicitate de promotor fie individual, fie prin asociere cu alți proiectanți/specialiști, persoane fizice sau juridice. În cazul menționat, pentru întocmirea unui PUZ și pentru specialitățile de rezistență și instalații ale proiectului tehnic, asocierea va fi

este important de stiut in cazul meu specialistii fiind doar colaboratori, raspunsul dumneavoastra conditionand participarea mea la concurs cu persoana juridica al carei administrator si asociat unic sunt.	obligatorie, dacă persoana juridică nu are angajați cu competențele profesionale necesare.
106. In cazul unei asocieri intre doua firme, care ar fi procedura de participare in cadrul concursului ? Ambele firme trebuie sa prezinte documentele de calificare din fisa de date, sau este suficient ca doar una dintre firme sa le prezinte ?	O asociere, fie și autentificată de un notar public, nu dobândește personalitate juridică și nici nu acoperă definiția operatorului economic/concurentului dată de legislația românească privind achizițiile publice. În cazul concret prezentat, unul din “asociați” își va asuma oferta (soluția) și va introduce în plicul secretizat documentele de calificare cerute prin Regulamentul concursului. Această asociere poate fi nominalizată însă în declarația pe propria răspundere de la art. 2.2.2 pct. c (coautori și colaboratori), precum și în cea de la art. 2.2.2 pct. d din Regulamentul concursului.
107. Ce trebuie sa contina propunerea tehnica?	Propunerea tehnică conține numai piesele desenate - planșele.
108. Se va prezenta si o oferta de pret pentru proiectare?	În spațiul rezervat pentru prezentarea conceptului și bilanțul suprafețelor se pot indica și costuri/oferte de preț.
109. Contractul prezentat in Anexa 2 va trebui completat si atasat documentelor de calificare?	Nu este necesar.
110. Plansele de concurs trebuie sa fie montate pe suport rigid sau nu?	Nu, planșele vor fi rulate în ambalaj.
111. Dacă se poate prezenta și machetă?	Nu.
DOCUMENTATIE SUPLIMENTARA	
112. Pentru concurentii care nu au avut posibilitatea de a participa la vizita sitului, intrebarile si discutiile care au avut loc pot fi publicate? Si eventuale fotografii suplimentare, din interior mai ales in zona depozitului nou prin care se va face legatura cu noua cladire.	În acest tabel au fost incluse și întrebările puse cu ocazia vizitei la amplasament.
113. Pot fi adaugate documentatiei mai	Nu.

multe fotografii ale bibliotecii existente si ale vecinilor?	
114. Este posibil să mai furnizați fotografii cu amplasamentul. Mă refer la fotografia vedere din Piața Păcii 2 și vedere din Str. Clinicilor 1,2 în care să se vadă mai mult din amplasament pe verticală (folosirea unui obiectiv de 24 mm)	Nu se pot furniza fotografii suplimentare. Amplasamentul clădirii noi nu este vizibil din Piața Păcii, acesta fiind obturat de clădirea veche și spațiul verde.
115. Daca se poate primi din partea dumneavoastra sectiuni cu indicarea cotelor de nivel a "Corpului Nou de Depozitare" (cel contruit in anii `60)	Nu.
116. Exista un plan la nivelul solului care sa indice pozitia curtilor englezești ale "Corpului Nou de Depozitare"? Daca da, am dori sa il primim.	Curțile englezești se află de o parte și de alta pe toată lungimea depozitului nou la 1m de cladire.
117. As dori sa stiu de ce lipsesc sectiunile si cotele de cornisa si coama din documentatia pusa la dispozitia competitorilor. Singura posibilitate de a intui aceste cote o reprezinta releveul fatadei. Totusi, este o metoda mult prea relativa de a afla cotele de nivel.	Secțiuni nu există, cotele sunt date în planurile incluse în documentație.
118. In releveul scanat cat si in cel format dwg nu apar cotele de nivel in etajul 1 si mai ales in zona de trecere din corpul vechi in corpul nou nu sunt trecute dimensiunile treptelor. Se pot obtine cote de nivel sau cote suplimentare pe fatada?	Nu se pot furniza aceste materiale și documente.
119. Ce cote de nivel are fatada cladirii vechi a B.C.U?	
120. Este posibil sa ne furnizati o sectiune prin corpul existent cu care ne vom lega printr-o pasarela, in vederea studierii relatiei dintre nivele?	
121. Doua sectiuni (transversala si longitudinala) prin corpul din anul 1970 sunt imperativ necesare pentru a putea propune o cladire in imediata vecinatate a acestuia si care este conectata cu acesta printr-o pasarela. Pot fi transmise	

aceste sectiuni?	
122. Se pot transmite fatade ale corpului construit in anul 1970? Se pot pune la dispozitie fotografii cu interioarele cladirilor existente precum si fotografii ale fatadelor interioare/ laterale/ posterioare ale acestora?	
123. In documentatia primita nu exista nici o sectiune prin cladirile existente (biblioteca si corpul nou de depozite). Va rugam sa ne trimiteti sectiunile caracteristice cu indicarea cotei NGF (valoare absoluta), data fiind declivitatea terenului.	

NOTĂ FINALĂ

Ordinul Arhitecților din România, în calitate de consultant și coorganizator al concursului de soluții, constată caracterul problematic al obligației de respectare a condițiilor urbanistice – unul dintre criteriile de evaluare, selecție și ierarhizare, conform temei de concurs.

Promotorul concursului va fi responsabil pentru relaționarea indicatorilor urbanistici propuși concurenților cu prevederile certificatului de urbanism și recomandările furnizate de CTUAT și CZMI8 Transilvania și va face demersurile necesare pentru aplicarea soluției câștigătoare, după finalizarea concursului.