

CONTRACT DE SERVICII
nr. _____ data _____

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, București, telefon/fax 021.305.55.30/021.305.55.87, codul fiscal 4267117, cont, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin dl. Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU, Primar General, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

..... (denumirea operatorului economic), adresă, telefon/fax, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont Trezoreria, reprezentată prin (denumirea conducătorului), funcția în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii pentru următoarele misiuni de proiectare: studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu extrasele necesare pentru obținerea tuturor avizelor (potrivit Certificatului de Urbanism) și a autorizației de construire și detalii de execuție *pentru „Amenajare spațiu supraterran Parcaj Universitate: proiect tehnic”* în perioada convenită și în conformitate cu legislația în vigoare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de lei, la care se adaugă T.V.A. Prețul se defalca pe faze de proiectare astfel:

1. Studiu de fezabilitate : lei, la care se adaugă T.V.A.
2. Proiect tehnic cu extrasele necesare pentru obținerea tuturor avizelor (potrivit Certificatului de Urbanism) și a autorizației de construire : lei, la care se adaugă T.V.A.
3. Detalii de execuție: lei, la care se adaugă T.V.A.

(prețul final va fi stabilit în urma negocierii cu castigatorul concursului de soluții)

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de cel mult 5 luni de la semnarea și înregistrarea contractului, structurat astfel:

1. Durata de elaborare a studiului de fezabilitate este de cel mult 1 luna
2. Durata de elaborare a proiectului tehnic cu extrasele necesare pentru obținerea tuturor avizelor (potrivit Certificatului de Urbanism) și a autorizației de construire este de cel mult 2 luni
3. Durata de elaborare a detaliilor de execuție este de cel mult 1 luna

(durata finală va fi stabilită în urma negocierii cu castigatorul concursului de soluții)

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrării lui în Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală de Achiziții din cadrul Municipiului București.

7.2. Graficul de îndeplinire a contractului:

Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu Graficul de îndeplinire a contractului din propunerea tehnică anexa la contract.

8. Documentele contractului

8.1. (1) Documentele contractului sunt:

- a) tema concursului
- b) proiectul depus al(numele concurentului câștigător);
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) angajament ferm de susținere din partea unui terț (daca e cazul).

.....

(Se enumera documentele pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului.)

(2) Dacă pe parcursul derulării contractului se constată că anumite prevederi ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor din tema de concurs, vor prevala cerințele temei de concurs.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în proiectul depus, anexă la contract, în conformitate cu cerințele temei de concurs.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute în graficul de îndeplinire a contractului negociat, anexa la contract.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de concurs întocmite de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit.

11. Modalități de plată

11.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru serviciile prestate și recepționate în termen de 15 de zile de la data înregistrării facturilor prestatorului (confirmate în prealabil de către Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism din cadrul Municipiului București) la Direcția Financiar Contabilitate din cadrul Municipiului București. Plata se va efectua în baza următoarelor documente justificative : proces-verbal de predare-primire a documentației, aviz CTE, proces-verbal de recepție a documentației și factura prestatorului emisă după obținerea avizului CTE.

11.2. În cazul în care achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 15 zile pentru plata facturilor. În cazul în care vor fi formulate observații cu privire la documentele predate și facturile fiscale emise în termenele precizate la articolul 11.1, plățile se vor face conform aceluiași articol.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile până la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și integrală a obligațiilor, în condițiile prevăzute de Codul Civil.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și/sau contul bancar, Municipiul București nu datorează majorări sau daune interese prestatorului cu condiția notificării prealabile emiterii facturii prestatorului asupra acestui fapt.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului.

13.2.(1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 7% din valoarea fără TVA a contractului.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări/rețineri succesive din valoarea facturilor, înainte de semnarea și înregistrarea contractului. În cazul constituirii garanției prin rețineri succesive, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența procentului de 7 % din valoarea contractului.

(3) În cazul în care garanția de bună execuție a contractului se constituie prin rețineri succesive din valoarea facturilor, prestatorul are obligația de a prezenta lunar, Direcției Financiar Contabilitate, în copie, extrasul de cont al contului de garanție de bună execuție prin care se dovedește constituirea garanției conform contractului încheiat.

13.3. Garanția de bună execuție reprezintă garanția de aplicabilitate a proiectului și se va returna la solicitarea prestatorului, în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a întregii activități efectuată de prestator conform temei de concurs și a proiectului depus, dacă nu s-au ridicat pretenții până la acea dată asupra ei din partea achizitorului.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu proiectul depus și cu cerințele temei de concurs.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului convenit, anexa la contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(Se precizează anexa care conține graficul de îndeplinire a contractului.)

14.3. Îndeplinirea responsabilităților prestatorului va fi realizată în totalitate în conformitate cu legislația română în vigoare.

14.4. Prestatorul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea parțială a obligațiilor sale față de achizitor, privind sarcinile prevăzute în tema de concurs și proiectul depus prin deducerea acestuia din garanția de buna execuție și în limita acestuia.

14.5. Părțile au cunoștință despre faptul că unele părți din serviciile ce se prestează pot face obiectul dreptului de autor și agreează, cu privire la acestea, ca aplicabile prevederile Legii nr.8/1996 cu modificările și completările ulterioare, utilizarea acestora de către achizitor urmând a se face numai în scopul și în limitele pentru care serviciile au fost achiziționate în forma realizată de către prestator. Pentru realizarea oricăror proiecte ce fac obiectul unui drept de autor sau modificarea acestora va fi necesar avizul titularului dreptului de autor.

14.6. Prestatorul se obligă să completeze sau să corecteze, în termen de cel mult 15 zile de la notificarea Achizitorului, omisiunile sau inadvertențele din documentație semnalate în condițiile prevăzute la cap. 16 din prezentul contract.

14.7. Prestatorul se obligă să informeze pe Achizitor asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului.

14.8. Prestatorul se obligă să întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice de obținere a avizelor și acordurilor.

14.9. Prestatorul se obligă să asiste pe Achizitor și să-l susțină tehnic la obținerea avizelor și acordurilor legale.

14.10. Prestatorul se obligă să analizeze și să introducă în proiect recomandările forurilor de avizare legale;

14.11. Prestatorul se obligă să elaboreze detaliile de execuție conform cu graficul de eșalonare stabilit de comun acord cu Achizitorul și antreprenorul general, pentru a asigura la timp frontul de lucru în șantier.

14.12. Prestatorul se obligă să dea soluții tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul execuției dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în proiectul depus și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2. Achizitorul se obligă să obțină pentru prestator permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de concurs și din proiectul depus, anexe la contract.

16.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3. (1) Documentațiile întocmite de prestator vor fi predate la registratura Municipiului București, în atenția Direcției Urbanism, cu adresa de înaintare la care se va atașa un proces-verbal de predare-primire a documentației, care va primi număr de înregistrare de la Direcția Urbanism în termen de cel mult două zile lucrătoare de la primire.

(2) Documentațiile predate vor fi verificate de către o comisie împuternicită a achizitorului și în termen de cel mult 15 zile de la predarea acestora, se va semna procesul-verbal de recepție a acestora. În cazul în care vor exista observații, ele vor fi comunicate în scris prestatorului, termenul de 15 zile prelungindu-se în mod corespunzător. În situația în care în cadrul ședinței CTE, comisia va solicita modificarea unor elemente ale documentației predate, Direcția Urbanism va notifica prestatorul să realizeze modificările solicitate și să depună documentația revizuită în termen de cel mult 15 zile de la notificare. Prestatorul va susține documentația predata în cadrul ședinței CTE.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți în condițiile art.7.1 din contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Sub contractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- Una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract ;
- Prestatorul primește trei notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin.

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

23.3. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, în următoarele cazuri:

- Prestatorul abandonează contractul sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- Prestatorul subcontractează sau transferă obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul achizitorului;
- Prestatorul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

23.4. În cazul prevăzut la art. 23.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

23.5. În cazul prevăzut la art. 23.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.6. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28. Dispoziții finale

28.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui și poate fi modificat cu acordul ambelor părți.

28.2. Urmărirea prezentului contract se face de către direcțiile de specialitate semnate, în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții.

28.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care unul revine prestatorului.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,