



CONCURS DE SOLUȚII

REORGANIZAREA ȘI AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC CENTRAL DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

INTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI, RUNDA 1, 16.03.2012

<p>1. “Se va avea în vedere faptul că vegetația existentă este adaptată nevoilor climatice din punct de vedere cantitativ și calitativ, astfel încât intervențiile asupra arborilor existenți vor fi atent gândite.” Intrucat conceptul de adaptare din punct de vedere cantitativ a vegetatiei la nevoile climatice nu se regaseste in cartile de specialitate (arhitectura peisajului, dendrologie, arboricultura, botanica, etc.) consideram ca este necesara detalierea acestui aspect. In acest sen, ne puteti pune la dispozitie, in timp util, informatii cu privire la fondul vegetal din cadrul urban precum releveul cantitativ (numar de arbori / arbusti, amplasare, specie, etc.) si calitativ (varsta, stare de sanatate, sanatate, lucrari de intretinere aplicate / prevazute, importanta in cadrul amenajarii, etc.) al acesteia? Puteti oferi si informatii cu privire la ponderea speciilor in functie de tipul de amenajare (aliniament, scuar, parc, etc.) precum si detalii cu privire la politicile / programele adminisratiei locale cu privire la vegetatia din cadrul urban (de ex. implementarea politicii de limitare a utilizarii unei specii peste un procent “x” stabilit in concordanta cu politicile de mediu locale si cu prevederile de reabilitare / reinstalare / protejare a ecosistemelor tipice locale)?</p>	<p>Informații despre vegetația specifică zonei sunt prezentate în Temă la capitolul Cadru natural. Nu dispunem de releveul vegetației sau de un inventar al arborilor.</p> <p>Concurenții sunt rugați să observe dispunerea și speciile existente predominante de vegetație din imaginile fotografice sau să efectueze vizite la amplasament.</p> <p>Menționăm că nu este nici un program al administrației locale cu privire la vegetație, doar recomandarea de a păstra pe cât posibil arborii mari.</p>
<p>2. Documentația de concurs este incompletă la nivelul Parcului Lahovary și a Scurului Mircea cel Bătrân. Nu sunt indicații privind tipul și amplasamentul mobilierului, corpurilor de iluminat și vegetației; nu există informații privind monumentele amplasate în parc (ce</p>	<p>Nu dispunem de alte informații decât cele prezentate cu privire la amenajarea existentă a scuarului Mircea cel Bătrân. Amintim că informații detaliate despre poziția elementelor sunt prezentate în Anexa 5 –Studiu istoric și planuri- Zone de protecție monumente.</p>

<p>reprezinta, din ce material sunt realizate) si nici despre zidul de sprijin dinspre strada General Magheru. Este nevoie de planuri detaliate ale parcului si scuarului, cu indicarea tuturor elementelor constitutive.</p> <p>Mai precis, ne intereseaza: planul de mobilare si iluminat, cu indicarea pozitiei si materialelor folosite, precum si a gradului de uzura; planul vegetatiei: tipul de vegetatie, speciile de arbori, arbusti etc, elemente valoroase; detalii privind monumentele din parc: ce reprezinta, din ce materiale sunt realizate, autori, documentatie fotografica, relevee; zidul de sprijin de pe latura de est: cand e facut, materiale, releveu; plan ridicare topografica detaliat, inclusiv cote/ curbe nivel; modul de irigare existent: mecanizat sau manual; pozitia eventualilor robineti.</p>	<p>Pentru detalii, vă rugam să utilizați materialul fotografic prezentat și observații în teren.</p> <p>Planul topo conține curbe de nivel pentru întreg scuarul. Cotele de nivel sunt prezentate doar pe Calea lui Traian, unde ridicările topo sunt recente.</p> <p>În <i>Documentația suplimentară</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se află suportul topografic cu curbe de nivel.</p>
<p>3. Va rugam sa includeti in documentatie si un plan cu topo cu curbe de nivel al sitului spatiului public central, precum si planul lui de dinainte de demolarea din anii 80 si un scurt istoric al locului.</p>	<p>Vezi răspunsul la întrebarea 2.</p> <p>Nu sunt disponibile planuri istorice ale zonei.</p>
<p>4. Este posibila obtinerea ridicarii topografice a zonei B si curbele de nivel aferente?</p>	<p>În <i>Documentația suplimentară</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se află suportul topografic cu curbe de nivel.</p>
<p>5. Pentru a putea gasi o solutie corecta in relatie cu realitatea din teren avem nevoie de ridicarea topo a intregului sit, cu marcarea tuturor elementelor (curbele de nivel si vegetatie ce se doreste a fi mentinuta). Documentele disponibile nu cuprind toate aceste elemente.</p>	
<p>6. In fisierul “_Plan concurs solutii” din folderul “Anexa 3 - Documente topografice” exista o ridicare topografica de-a lungul bulevardului Calea lui Traian. Se poate pune la dispozitia concurentilor o ridicare topografica pentru intreaga zona de studiu sau macar pentru zona de interventie? Suplimentar, exista un inventar al copacilor existenti pe sit care sa poata fi pus la dispozitia concurentilor?</p>	<p>Vezi răspunsul la întrebările 2-5.</p> <p>Prezentarea situației existente care va însoți soluția propusă de concurenți va fi în limitele materialului documentar pus de promotor la dispoziția concurenților.</p>
<p>7. In documentia de concurs disponibila pe site nu se gaseste o ridicare topografica</p>	

<p>care sa cuprinda toata zona A, in special scuarul Mircea cel Batran. Cotele de teren din planul e pus la dispozitie se axeaza doar pe Calea lui Traian si sunt insuficiente pentru a propune o rezolvare pentru un tip de relief denivelat, asa cum este zonal in chestiune. Intrebarea este daca obtinerea unei ridicari topografice complete cade in sarcina concurentilor sau va fi asigurata, in completare, de catre organizator?</p>	
<p>8. Cotele de nivele sunt date doar pentru Bd. Calea lui Traian. In vederea elaborarii proiectului atat pentru zona A, cat si pentru zona extinsa B si tinand cont de declivitatea semnificativa a terenului, este obligatoriu nevoie de o ridicare topografica completa, care sa includa cu cote sau curbe de nivel, in lipsa ei orice propunere fiind imposibila sau aproximativa. Puteti furniza in timp util aceste completari la documentatia de concurs?</p>	<p>În <i>Documentația suplimentară</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se află suportul topografic cu curbe de nivel.</p>
<p>9. Documentatia de concurs nu include date despre natura terenului sau un studiu geotehnic, pe de alta parte concurentii ar putea propune un pasaj rutier pentru rezolvarea unei intersectii... Care este de exemplu nivelul panzei apei freatice, natura terenului? Puteti furniza in timp util aceste completari la documentatia de concurs?</p>	<p>În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se află Studiul geotehnic al zonei.</p> <p>De asemenea, pe site-ul <i>primariavl.ro - informatii publice –urbanism- PUG in dezbatere</i>, există și studiul geotehnic întocmit în 2011 pentru tot municipiul.</p>
<p>10. Este disponibil pentru concurs si studiul geotehnic al zonei B?</p>	
<p>11. Prin tema de concurs se cere fluidizarea traficului auto, configurarea zonelor pentru transport alternativ, a spatiilor pietonale si implementarea unui sistem coerent de spatii verzi, iar realizarea unei solutii viabile in acest sens presupune, in fapt, incurajarea transportului in comun si a celui alternativ, respectiv diminuarea / descurajarea traficului auto. In acest sens, puteti pune la dispozitie - in timp util - mai multe informatii cu privire la sistemul de transport in comun (atat pentru zona centrala cat si pentru restul orasului - trasee, linii de transport, statii, etc.) si la eventualele politici / programe / prevederi</p>	<p>Pentru a vedea planurile de dezvoltare cu impact asupra zonei, anexăm Plan situație POD CAROL în <i>Documentația suplimentară</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului.</p> <p>Pentru informații cu privire la transport vă rugăm să consultați studiul de circulație Anexa 4- Documente urbanistice- Extras PUG în curs de avizare.</p> <p>În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului se află Studiul de trafic al municipiului Râmnicu Vâlcea.</p> <p>Menționăm că modificările importante asupra</p>

<p>de optimizare a acestora?</p>	<p>circulației necesită un nou studiu de circulație. PUZ-ul de zonă centrală care este în curs de elaborare poate face propuneri de circulație exclusiv pe această zonă, încadrându-se în prevederile generale ale PUG.</p> <p>Strategic, pe termen lung, se dorește prioritizarea circulației pietonale și pe biciclete, prin crearea unor <i>trasee verzi</i>, independente de traficul rutier.</p>
<p>12. In tema se precizeaza ca “traficul de tranzit se suprapune peste cel intern si produce blocaje...”(p.6) si, respectiv, ca una dintre disfunctionalitatile rețelei stradale o constituie “lipsa arterelor ocolitoare pentru preluarea traficului de tranzit” (p.7). Exista vreo strategie pentru constituirea acestor artere in viitorul apropiat? In alte cuvinte, promotorul doreste, prin intermediul acestui concurs si a solutiilor apreciate, reconfigurarea zonei centrale pentru acomodarea traficului de tranzit? Sau aspira la prioritizarea fluxurilor pietonale?</p>	<p>În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se află Studiul de trafic al municipiului Râmnicu Vâlcea.</p> <p>Singurele informații despre circulație disponibile sunt prezentate în Studiul de circulație anexat PUG-ului.</p>
<p>13. In documentul “<i>analiza circulatiei actuale</i>” din folder-ul “<i>Anexa 4 - Documente urbanistice\Extras - PUG in curs de avizare\STUDIUL CIRCULATIE</i>” se face referire la existenta planurilor liniilor de transport in comun (p.4). Se pot pune la dispozitia concurentilor aceste planuri?</p>	
<p>14. In documentul “<i>prognoza</i>” din folder-ul “<i>Anexa 4 - Documente urbanistice\Extras - PUG in curs de avizare\STUDIUL CIRCULATIE</i>” se precizeaza: “Transportul public de calatori a fost analizat in cadrul volumului «<i>Studiul privind transportul in comun</i>»”(p.27). Se poate pune la dispozitia concurentilor acest studiu?</p>	
<p>15. “Fluxurile de pietoni sunt foarte mari în zona Scuarului (Parcului) Mircea cel Bătrîn, zona adiacentă pieței agroalimentare și zona magazinelor universale/mall. Fluxurile de pietonii sunt alcătuite în mare proporție din elevii de la instituțiile de învățământ din zonă, Clubul copiilor, femeii și persoane în vârstă care</p>	<p>Vezi răspunsul la întrebarea 11.</p>

<p>circulă la piață în prima parte a zilei. De asemenea importante fluxuri auto și pietonale se generează în relație cu instituțiile publice administrative și cu cele bancare.”</p> <p>Puteti cuantifica si detalia ce inseamna aceste fluxuri “foarte mari”? Care este numarul aproximativ de utilizatori si la ce suprafata (mp, ha, etc.) se face referire? Puteti preciza care sunt intesitatile de utilizare pe zone (spatii utilizate cu predilectie, spatii de tranzit, etc.)? Puteti oferi informatii in legatura cu alti parametri cum ar fi: frecventa utilizarii (corelata cu grupe de varsta si grupuri sociale), dinamica de utilizare (zile, interval orare, etc.), etc.?</p>	
<p>16. Cati locuitori are zona B?</p>	<p>Singurele informații disponibile sunt cele prezentate în Temă la capitolul <i>Populația și resursele de muncă</i> și cele din PUG.</p>
<p>17. “In prezent sunt în curs de implementare proiecte de îmbunătățire a infrastructurii rutiere a Municipiului și îmbunătățire a relațiilor cu localitățile vecine: realizare pod peste Râul Olt, pasaje peste calea ferată, reamenajarea și echiparea intersecțiilor, extinderea rețelei de transport public în zona periurbană, promovarea mijloacelor de transport nepoluante, crearea unor zone pietonale și pasaje denivelate în zona central și zonele turistice.”</p> <p>Puteti furniza in timp util un plan care sa cuprinda amplasarea tuturor acestor proiecte la care se face referire in tema de concurs (eventual cu detalierea stadiului de implementare a fiecaruia)?</p>	<p>Pentru a vedea planurile de dezvoltare cu impact asupra zonei, anexăm Plan situație POD CAROL în <i>Documentația suplimentară</i>, furnizată pe site-ul Internet al concursului.</p> <p>În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se află Studiul de trafic al municipiului Râmnicu Vâlcea.</p> <p>Podul peste râul Olt nu este în zona studiată. Podul existent peste râul Olt va fi reabilitat/consolidat.</p>
<p>18. Documentatia nu cuprinde desfasuratele strazilor: nici relevee ale fatadelor, nici desfasurate fotografice. Cu toate acestea, se solicita predarea a mai multe desfasurate stradale, sectiuni, imagini aeriene. Puteti furniza in timp util aceste completari la documentatia de concurs?</p>	<p>Nu dispunem de releveul fațadelor sau planurile construcțiilor din zonă.</p> <p>Prezentarea desfășurărilor de fațade va fi orientativă și are ca scop susținerea soluției propuse pentru intersecția Bd. Calea lui Traian cu Str. Regina Maria și amenajarea scuarului Mircea cel Bătrân.</p>
<p>19. As dori sa va intreb despre blocurile din zona scuar Mircea cel Batran pentru care se asteapta propuneri de refacere a</p>	

<p>fatadelor. Ne puteti oferi cateva date minimale despre configuratia lor? Sunt in general apartamente cu dubla orientare sau simpla? Sunt blocuri pentru care standardele de suprafata locuibila sunt mai scazute decat normativul pe confort 1 al vremii? S-a constatat vreo tendinta de cumparare/utilizare despre aceste blocuri (mai degraba firme, mai degraba persoane cu statut social mai inalt, poate nu prea circula apartamentele respective, etc.)</p>	
<p>20. In documentatia primita sunt indicate functiunile majore ale cladirilor incluse si adiacente zonei de studiu. Pentru o propunere coerenta si corecta de refunctionalizare, este nevoie de detalierea acestor functiuni, mai ales acolo unde sunt constructii cu functiuni mixte, spre exemplu locuinte cu parter comercial. Ne intereseaza tipul de comert si descrierea detaliata a fiecarei astfel de zone, cu precadere pentru strazile ce delimiteaza zona A si scuarul Mircea cel Batran. Preferabil ar fi sa avem aceste informatii pentru toata zona de studiu. Puteti furniza in timp util aceste completari la documentatia de concurs?</p>	<p>Nu dispunem de informatii detaliate, altele decât cele incluse în Anexa 3, Anexa 4 și Anexa 5 și Anexa 6 din documentația inițială a concursului.</p>
<p>21. Nu este prezentat statutul juridic al proprietatilor (cladiri si terenuri) din zona de studiu extinsa, in vederea identificarii terenurilor pentru eventuale investitii: parcuri sub/supraterane, dotari publice etc. Puteti furniza in timp util aceste completari la documentatia de concurs?</p>	<p>Vezi răspunsul la întrebarea 20. În certificatul de urbanism este completat regimul juridic, inclusiv terenul proprietate privată dinspre latura nord-est a scuarului Scuarul Mircea cel Bătrân. Scuarul, Parcul Mircea cel Bătrân și arterele de circulație aparțin domeniului public.</p>
<p>22. In documentatia furnizata nu este prezenta si plansa de regim juridic a zonei B. Pentru realizarea unei propuneri conforme cu realitatea ne este necesara si aceasta informatie.</p>	
<p>23. Ce se intampla cu noul pod?</p>	<p>În <i>Documentația suplimentară</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului</p>
<p>24. Exista in derulare in oras mai multe proiecte de infrastructura: pod peste raul Olt, pod peste raul Olanesti, pasaj rutier peste calea ferata si poate si altele – inclusiv rute ocolitoare. Deoarece acestea vor influenta semnificativ circulatia rutiera si pietonala in oras, putem primi date despre aceste investitii - care sunt in derulare, pentru care s-au intocmit studii</p>	<p>http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se află un plan al proiectului unui pod nou peste Râul Olănești, situat în prelungirea Str. Carol.</p>

de fezabilitate, care este etapizarea lor previzionata etc?	
25. Desi exista un capitol al documentatiei de concurs intitulat „Anexa 5 - Studiu istoric si planuri”, nu am identificat un „Studiu istoric” al zonei. Documentatia nu cuprinde niciun fel de planuri istorice si nici o documentatie fotografica de arhiva. Puteti furniza in timp util un Studiu istoric real pentru zona in studiu?	Nu dispunem de alte informatii cu privire la istoricul zonei decât cele prezentate în Temă și în Anexa 5 a documentației inițiale a concursului.
26. In tema se specifica ca in Parcul Lahovary nu se pot face/ propune lucrari de sistematizare verticala, datorita <u>presupusei</u> existente a unor vestigii arheologice. Va rugam clarificati care sunt lucrarile care se pot avea in vedere in aceasta zona si care sunt excluse. Se poate certifica existenta acestor vestigii? Care este sursa presupunerii existentei lor? Care parte a parcului Lahovary este susceptibila a avea in subteran vestigii?	Cu privire la Parcul Lahovary facem precizarea că denumirea corectă este Parcul Mircea cel Bătrân, iar în incinta sa este situată Casa Socoteanu-Lahovary, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția VL-II-m-B-09618. Asupra acestei incinte se vor face studii și proiect de reamenajare într-o etapă ulterioară. Pentru această incintă se vor face propuneri de amenajare orientative și în sprijinul soluției propuse de concurenți.
27. In ce conditii s-a produs groapa din partea de vest a supermarketului Billa? Este vorba de o alunecare de teren? Ce destinatie are terenul?	Este teren proprietate privată. Aici a existat o construcție care a fost demolata în cursul anului 2011.
28. Se pot reloca si reorganiza parcarile din zona B?	Parcările se pot reorganiza în funcție de soluția aleasă.
29. In tema se propune “asigurarea pistelor pentru cicliști”(p.11). Exista vreun plan director pentru pistele de ciclisti pe care orasul sa-l fi folosit pentru pistele deja implementate? Se poate pune la dispozitia concurentilor acest plan? In caz ca nu exista, poate promotorul sa indice concurentilor zonele de piste deja implementate?	Nu există un astfel de plan director și nici informațiile cerute.
30. Din tema transpare foarte clar dorinta promotorului de a beneficia de fonduri europene pentru implementarea proiectului, “cu toate restrictiile care decurg din procedurile specifice acestor finantari”(p.13)? Puteti detalia la ce restrictii va referiti? Si care dintre aceste restrictii ar afecta participarea in concurs?	Soluția aleasă va face obiectul studiului de fezabilitate pentru obținerea de fonduri europene.
31. Care ar fi instrumentul juridic estimat de	Vezi răspunsul la întrebările 21 și 22.

<p>catre promotor atunci cand admite “proponeri de modificare a aspectului fatadelor” sau de “reconversie functionala a cladirilor/parterelor” (p.12)? Se refera doar la spatiile aflate in proprietatea Promariei Municipiului Ramnicu Valcea? Iar in acest caz, care ar fi acele spatii?</p>	<p>Reconversia și reafățadarea nu se referă doar la spațiile Primăriei. Promotorul va utiliza instrumente juridice adecvate.</p>
<p>32. In tema se precizeaza ca “nu se va renunta la circulatia auto de pe strazile din zona”(p.13). Cu toate acestea, in plansa “<i>PUZ CENTRU SIT EXISTENT-concurs</i>” din folderul “<i>Anexa 4 - Documente urbanistice\PUZ Centru Istoric existent</i>”, pentru strazile G-ral Praporgescu si C-tin Brancoveanu exista indicaria: “intentie circulatii pietonale si carosabil partial pietonal, conform P.U.Z. 1994 -2000 aprobat”. Care este statutul acestui PUZ si cum poate fi el respectat?</p>	<p>Are prioritate PUG 2000 Râmnicu Vâlcea.</p>
<p>33. In tema se precizea ca “piata agroalimentara se va moderniza si eventual restrange in suprafata” (p.13). Puteti detalia in ce consta modernizarea presupusa si daca exista vreun proiect de restrangere a suprafetei care sa poata fi transmis concurentilor?</p>	<p>Nu există un proiect de restrângere. Aceasta va face obiectul soluției propuse.</p> <p>Există o intenție de amenajare a unei parcări subterane.</p>
<p>34. Din tema reiese clar ca in cazul folosirii unor sisteme rutiere denivelate magistralele de retele edilitare nu pot fi afectate (p.14). Se poate detalia tehnic de catre promotor aceasta cerinta (adancime magistrale, gabarit, zona de protectie etc.)?</p>	<p>Nu se pot furniza aceste detalii. Se respectă cerințele Temei.</p>
<p>35. Ne puteti detalia care ar fi conditiile tehnice pentru care o eventuala subtraversare a bulevardului Calea lui Traian in dreptul intersectiei cu strada General Magheru sa nu aiba nici o comunicare cu parcajul subteran al complexului comercial River Plaza (p.14)?</p>	<p>Conformarea parcajului permite o posibilă subtraversare cu folosirea spațiului din parcare subterană. Problema subtraversării este existența utilităților care sunt pe Bd. Calea lui Traian și Str. General Magheru.</p>
<p>36. Ne puteti pune la dispozitie o lista cu abrevieri / legenda pentru fisierul “<i>_Plan concurs solutii</i>” din folder-ul “<i>Anexa 3 - Documente topografice</i>”?</p>	<p>În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se află <i>Lista cu abrevieri documente topografice</i>.</p>
<p>37. In fisierul “<i>HARTA TERMOFICARE</i>”</p>	<p>Nu se pot furniza aceste date.</p>

<p><i>ZONA CENTRALA</i>” din folder-ul “<i>Anexa 3 - Documente topografice\Planuri retele</i>” exista indicata conducta 150?70°C. Ne puteti da informatii tehnice suplimentare: gabarit, adancime, coridor protectie...?</p>	
<p>38. In fisierul “<i>PLAN RM VALCEA_ROMTELECOM_zona centrala</i>” din folder-ul “<i>Anexa 3 - Documente topografice\Planuri retele</i>” exista indicate traseele de «canalizatie telefonica», precum si pozitia caminelor telefonice. Ne puteti da informatii tehnice suplimentare: gabarit, adancime, coridor protectie...? Nici aceste retele nu pot fi deviate in cazul unor subtraversari?</p>	<p>Nu se pot furniza aceste date. Pot fi deviate numai cu acordul administratorului de rețea.</p>
<p>39. Din fisierele “<i>Retea Apa zona centrala</i>”, respectiv “<i>Retea Canalizare zona centrala</i>” (“<i>Anexa 3 - Documente topografice\Planuri retele</i>”) nu se intelege nimic fiindca nu exista o referinta clara pe unde trec aceste retele in raport cu configuratia orasului. Se pot re-transmite aceste informatii? Similar pentru fisierul “<i>RETELE ELECTRICE_ZONA CENTRALA</i>” din acelasi folder.</p>	<p>Toate rețelele transmise sunt în stereo 70 și pot fi suprapuse peste orice plan topo în stereo 70.</p>
<p>40. In fisierul “<i>RETEA GAZE zona centrala</i>” din folder-ul “<i>Anexa 3 - Documente topografice\Planuri retele</i>” exista indicate conductele cu marcajele “g” si respectiv “Gm”. Ne puteti da informatii tehnice suplimentare: gabarit, adancime, coridor protectie...?</p>	<p>Zonele de protectie sunt stabilite de normativele specifice fiecărui tip de conductă. Vor fi consultați proiectanți de specialitate și normativele tehnice specifice.</p>
<p>41. In folder-ul “<i>Anexa 4 - Documente urbanistice\PUZ Centru Istoric existent</i>” exista 2 fisiere: “<i>PUZ CENTRU MONUMENTE-concurs</i>” si “<i>PUZ CENTRU SIT EXISTENT-concurs</i>”. Care este statutul acestor planse? De asemenea, in legenda acestor planse se face referire la «PUZ EDITIA 1994-2000». Se poate pune la dispozitia concurentilor acest PUZ, in sensul in care poate ajuta la intelegerea reglementarilor in vigoare?</p>	<p>PUZ 1994-2000 se află pe site-ul primariavl.ro - informatii publice –urbanism- PUZ in vigoare.</p>
<p>42. In folder-ul “<i>Anexa 5 - Studiu istoric si planuri\Zona protectie monumente</i>” exista plansele cu reglementari pentru</p>	<p>Studiul istoric a fost pus la dispoziție.</p>

<p>zonele relevante. Se pot pune la dispozitia participantilor la concurs legendele aferente acestor planse cu reglementari?</p>	
<p>43. Fisierul "<i>REGULAMENT PUG IN VIGOARE</i>" din folder-ul "<i>Anexa 4 - Documente urbanistice\Extras - PUG in vigoare</i>" este practic ilizibil, cel puțin in sectiunea de reglementari pentru zona centrala. Se poate retransmite acest fisier fara aceste deficiente de redactare?</p>	<p>În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ găsiți RLU PUG 2000.</p>
<p>44. In documentul "<i>Memoriu PUG_PROPUNER</i>" din folder-ul "<i>Anexa 4 - Documente urbanistice\Extras - PUG in curs de avizare</i>" se face referire la plansa "REGLEMENTARI CIRCULAȚII»"(p.72). Se poate pune la dispozitia concurentilor acesta plansa, parte din PUG?</p>	<p>Toate documentele pe care le deținem sunt publice, pe site-ul primariavl.ro-infomatii publice-urbanism – PUG in dezbatere.</p>
<p>45. In tema se precizeaza a nu se intervenii cu lucrari de sistematizare verticala in Parcul Lahovary fiindca "se presupune că există construcții în subteran care necesită studii arheologice" (p.14). Cu toate acestea, promotorul are in vedere interventia pe intrega zona A. Cum se poate interveni (proiecta, obtine avize, autorizatii si executa) fara a face descarcarea arheologica pe un astfel de teren? Sau, de fapt, promotorul nu are intentia de a interveni in aceasta zona, ci doar sa prospecteze niste posibile idei de amenajare?</p>	<p>Denumirea Parcul Lahovary a fost utilizată eronat în Tema concursului. Denumirea corectă este Parcul Mircea cel Bătrân.</p> <p>Vezi răspunsul la întrebarea 26.</p> <p>În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului http://oar.squarespace.com/concurs-ramnicuvalcea/ se afla Planul de identificare scuar Mircea cel Bătrân și parc Mircea cel Bătrân.</p>
<p>46. In Tema se vorbeste despre „Scuarul Mircea cel Batran” si „Parcul Lahovary”. Din tema putem doar presupune vag care sunt cele doua, iar planurile topo nu ofera indicatii in acest sens. Puteti trimite o schita din care sa se inteleaga care este amplasarea si delimitarea acestora?</p>	
<p>47. Scarile si formatele planselor nu se potrivesc. Zona B nu incapa pe 84x160cm la scara 1:500, dealtfel nici zona A la 1:200, scarile sunt oricum prea mici pentru acesta faza de studiu.Se pot face planurile la 1:1000 cel pentru zona B si 1:500 cel pentru zona A?</p>	<p>S-a făcut rectificarea Temei de concurs, cap. 6 Prezentarea proiectelor în prima fază și a Regulamentul concursului, art. 3.5.3, astfel: planul de situație la scara 1:1000 Zona B planul de situație la scara 1:500 Zona A</p> <p>Rectificările se află în finalul prezentului document.</p>

48. Se poate interveni in Parcul Mircea Cel Batran la nivel de alei pietonale?	Da. Nu se poate săpa. Vezi răspunsul la întrebarea 26.
49. Exista fondurile necesare pentru finantarea acestui proiect?	Da.
50. Exista instrumente legale pentru implementarea proiectului? (ex: refatadizarea cladirilor)	Da.
51. Poate fi luat PUG-ul in curs de avizare de bun?	PUG-ul în curs de avizare poate fi considerat la nivel orientativ. Elemente ale soluției câștigătoare pot fi încorporate în noul PUG dacă nu schimbă propunerile deja avizate.
52. Se va muta / se poate muta piata agro alimentara?	Nu există intenția mutării pieței agroalimentare, ea fiind propusă doar pentru restrângere și reorganizare.
53. Planuri istorice exista?	Nu există planuri istorice disponibile.
54. Loc pentru o actiune civica in centru?	Acțiunile civice de amploare se pot desfășura la Arenele Traian, la Stadion – locuri déjà intrate în obișnuința cetățenilor orașului. Pentru Scuarul Mircea cel Bătrân nu se prevăd spații pentru adunare decât cu ocazia Bradului de Crăciun sau alte evenimente sărbătorești cu caracter restrâns.
55. Se pot propune reglementari pe functiuni in spatiul perimetral scuarului?	Propunerile din soluția câștigătoare amendează PUZ-ul nou al zonei centrale, care va prelua propunerile din concurs (și în regulament).
56. Exista o posibilitate de creare de strazi cu sens unic in zona Podului Nou	În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului se află Studiul de trafic al municipiului Râmnicu Vâlcea.
57. Cum este vremea?	Este prezentată în temă la capitolul <i>Cadru natural</i> .
58. Se poate intervine pe carosabilul din zona B?	Intervențiile sunt posibile cu condiția să nu modifice prevederile PUG pe arterele majore și să nu desființeze circulația auto de pe arterele carosabile din zona centrală. Menționăm că în studiul de circulație există artere cu sens unic în zona centrală. În <i>Documentația suplimentară 2</i> furnizată pe site-ul Internet al concursului se află Studiul de trafic al municipiului Râmnicu Vâlcea.
59. Se pot cumula parcarile?	Configurarea parcărilor este la alegerea concurenților în funcție de soluția propusă.

60. Circulația din intersecția de la ceas – trebuie rezolvată prin denivelare sau se pot propune alte soluții?	Tema nu și-a propus să sugereze o soluție. Orice soluție coerentă e posibilă dacă nu intervine major asupra fluxului de circulații, întrucât modificarea acestora la scara orașului necesită un nou studiu de trafic. În aceste condiții propunerea de denivelare a circulațiilor s-a dovedit cea mai utilă.
61. Sa luam în calcul o viziune de ansamblu pe toată zona B când etapizăm?	Etapizarea intervențiilor va urmări viziunea de ansamblu și de perspectivă a soluției propuse.
62. Este nevoie de PUZ pentru amenajarea spațiului de la scuar?	Nu. Soluția aleasă va fi integrată în PUZ-ul zonei centrale, care este în curs de elaborare.
63. La ce adâncime se poate săpa în cazul unei subtraversări?	Din cauza magistralei edilitare nu se poate face subtraversare pe intersecția Bd. Calea lui Traian cu Str. Regina Maria.
64. Zona pietonală propusă în PUZ este singura zonă pietonală acceptabilă?	Singura zonă pietonală este cea din Scuarul Mircea cel Bătrân până la Bd. Tudor Vladimirescu. Pe celelalte artere cu circulație pietonală intensă, trebuie asigurat accesul auto la clădirile publice specifice zonei centrale.
65. Este primăria interesată doar de parc sau de toată zona A?	Toată zona A este în interesul Primăriei, doar că intervențiile sunt eșalonate în funcție de posibilitatea finanțării studiilor și proiectelor necesare. Pentru concursul de față prioritare sunt cele două intervenții precizate în <i>Temă la Capitolul 5. Obiectul concursului.</i>
66. Pentru piste de biciclete existente deja există un plan director care trebuie respectat?	Nu există un asemenea plan director. Vezi și răspunsul la întrebarea 11.
67. Malul apei și viitoarele propuneri pentru acesta trebuie integrate în acest concurs?	Pentru malurile Râului Olănești se vor elabora în viitor propuneri de amenajare și nu fac obiectul acestui concurs. Relația cu râul / malul va fi una funcțională, având în vedere fluxurile de circulație și promenadă.
68. Regimul de proprietate pentru parcarile din zona A?	Proprietate mixtă.
69. Există studii demografice pentru zona centrală?	Nu există deocamdată studii demografice la nivelul zonei centrale. Prelucrarea datelor Recensământului din 2011 nu este finalizată.
70. Există zone de întâlnire pentru tineri în zona de studiu?	Da. Punctual zero de întâlnire este "la ceas".
71. Ce fel de gabarit rutier trebuie să luăm în considerare în cazul unei supratraversări?	Vezi răspunsul la întrebarea 11. Se pot consulta proiectanții de specialitate.

<p>72. Este acceptata înscrierea in concurs a persoanelor juridice (arhitecti) membri ai Registrului Urbanistilor (RUR) si nu OAR?</p>	<p>Conform art. 2.1.1-2.1.2 din Regulamentul concursului, concurenții, fie birouri individuale de arhitectură, fie persoane juridice, vor avea un arhitect cu drept de semnătură (membru al OAR) ca titular birou, respectiv ca asociat sau angajat al societății comerciale de proiectare. Asocierea unui urbanist cu drept de semnătură în echipă este recomandabilă, dar nu obligatorie.</p> <p>Câștigătorul concursului va trebui să întocmească o documentație tehnică supusă avizării și autorizării de construire, și nu o documentație de urbanism, iar arhitectul cu drept de semnătură trebuie să facă parte din echipă începând cu faza I a concursului.</p>
--	---

Se rectifică Tema concursului la

„6. Prezentarea proiectelor în prima fază

„În prima fază a concursului se vor prezenta următoarele piese:”

și se rectifică Regulamentul concursului la

„Art. 3.5.3 Planșele vor cuprinde următoarele piese:”

cu următorul conținut modificat:

- **planul de situație**, pe întreaga delimitare a zonei de studiu (Zona B), cu propunerea de dezvoltare urbanistică, indicându-se circulațiile auto și pietonale, funcțiunile și accesele la funcțiunile din imobile, spațiul public cu zonele de spații verzi, amplasamentul mobilierului urban semnificativ și al eventualele obiecte de artă de for public și fântâni; eventualele modificări de funcțiuni sau regim de înălțime, scara 1:1000;
- **descrierea succintă a propunerii de ansamblu** (Zona B) cu accent pe **descrierea conceptului pentru zona detaliată** (Zona A);
- **scheme necesare susținerii conceptului propus;**
- **scheme pentru propunerea de etapizare** a intervenției în spațiul central (zona B);
- **planul de situație** pentru Zona A cu indicarea fluxurilor de circulație auto și pietonale, parcaje, a zonificărilor funcționale în spațiul public și în incinte, a texturilor (pavaje, vegetație ș.a.) iluminat, mobilier urban, obiecte de artă de for public, scara 1:500;
- **minim două secțiuni** - pe Bd. Calea lui Traian și transversal pe aceasta - care să cuprindă obligatoriu propunerea de rezolvare a intersecției Bd. Calea lui Traian cu Str. Regina Maria, scara 1:200;
- **minim două secțiuni-desfășurări** prin Scuarul Mircea cel Bătrân, scara 1:200;
- **perspectiva aeriană a propunerii pentru zona A**, care să ilustreze relația scuarului cu arterele de circulație perimetrare și Str. General Magheru, Str. Regina Maria, Bd. Tudor Vladimirescu;
- **alte perspective de la nivelul ochiului**, considerate relevante, care să ilustreze soluția propusă, urmărindu-se unghiurile din ilustrarea foto.

Aprobat răspunsuri la întrebări, 16.03.2012
ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA,
 Arh. Cristinel Vlad