

CONCURS DE SOLUȚII

REORGANIZAREA ȘI AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC CENTRAL DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA



Tema concursului

- 1. Promotorul concursului**
- 2. Obiectivele concursului**
- 3. Descrierea amplasamentului**
- 4. Încadrarea în localitate**
- 5. Considerente urbanistice și de patrimoniu**
- 6. Obiectul concursului**
- 7. Prezentarea proiectelor în prima fază**
- 8. Criterii de evaluare și selecție**

1. Promotorul concursului

Promotorul concursului este Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Promotorul are inițiativa unei investiții de modernizare și reorganizare a unui tronson al spațiului public din centrul orașului pentru finanțarea căreia să fie accesate fonduri structurale europene. În acest scop, lansează un concurs de soluții ca procedură de achiziție publică a proiectării – studiu de fezabilitate și proiect tehnic – astfel încât lucrările de execuție a amenajării spațiului public să demareze în anul 2012.

Organizatorul concursului este Ordinul Arhitecților din România în parteneriat cu Filiala Teritorială Sibiu-Vâlcea a Ordinului.

1. Obiectivele concursului de soluții

Concursul de soluții este conceput în două faze și urmărește amenajarea spațiului public din zona centrală a Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu accent pe detalierea unei zone de interes maxim în vederea realizării unui proiect cu finanțare din fonduri structurale.

Prima fază are ca teritoriu de referință un areal cuprins în perimetrul zonei centrale și are ca obiectiv schițarea conceptului general pentru acest spațiu public central (zona B), și prezentarea conceptului pentru zona ce urmează a fi detaliată (zona A).

În faza a doua a concursului, soluțiile selectate vor fi detaliate pentru teritoriul restrâns cuprins în Zona A – Scuarul Mircea cel Bătrân. Soluțiile se vor completa prin prezentarea propunerilor tehnice, detalierea amenajărilor în spațiul public, eventualele propuneri de reconversie funcțională pentru clădirile existente, estimarea costurilor investiției, etapizarea intervențiilor.

Pentru faza a II-a, tema de concurs va fi constituită din observațiile și recomandările juriului referitoare la soluțiile selectate. Obiectivele generale cuprinse în tema prezentă se vor păstra pe cuprinsul ambelor faze ale concursului.

Cele două zone care fac obiectului studiului extins și respectiv detaliat sunt:

Zona A - zona cuprinsă între arterele: Bd. Calea lui Traian, Bd. Tudor Vladimirescu, Str. General Magheru și Str. Regina Maria, delimitată conform planului anexat.

Zona B - zona extinsă: Bd. Calea lui Traian, Bd. Nicolae Bălcescu, Str. General Magheru (inclusiv frontul construit de pe malul Râului Olănești).

Obiectivele generale ale intervenției în zona centrală și implicit pentru **Zona B** sunt:

- Reconsiderarea/stabilirea funcțiunilor spațiului public din interiorul zonei centrale potrivit statutului de municipiu reședință de județ și în vederea conturării unei identități proprii;
- Soluționarea problemelor de trafic existente în scopul funcționalizării zonei și realizării unui traseu pietonal fluent de la zona complexelor comerciale (în care sunt situate Magazinul “Cozia” și Mall River Plaza) spre Scuarul Mircea cel Bătrân și spre zona comercială a Piaței centrale și a Halei;
- Realizarea în perspectivă a unui traseu pietonal continuu și atractiv în zona centrală prin structurarea și amenajarea adecvată a acestuia și etapizarea

intervenției;

- Realizarea conexiunilor spațiului public propus cu restul zonei centrale și obiectivele de interes public din zona adiacentă.

Obiectivul principal al concursului este realizarea unei amenajări a spațiului public cuprins între Bd. Calea lui Traian, Str. Regina Maria, Str. General Magheru și Bd. Tudor Vladimirescu, respectiv **Zona A**, pentru care se va propune:

- Conceptul spațiului public de maxim de interes pentru pietoni și spațiu de legătură între zonele comerciale, zonele de recreere, zonele cu funcțiuni publice – complexul comercial “Cozia” și Mall Plaza River, Scuarul Mircea cel Bătrân, Parcul Lahovary, Hala și Piața centrală.
- Rezolvarea traficului în intersecția dintre Bd. Calea lui Traian și Str. Regina Maria astfel încât să se asigure siguranța și fluiditatea traficului pietonal și auto;
- Amenajarea spațiilor publice propuse cu mobilier urban, pavaje, iluminat, spații verzi.

2.Descrierea amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul concursului este situat în zona centrală a Municipiului Râmnicu Vâlcea și este delimitat în **Planșa Anexa la CU**. Dată fiind complexitatea intervenției în spațiul central, amplasamentul este compus din **Zona A** – detaliu – și **Zona B** – de relaționare și inserție în Zona centrală.

Zona A - zona cuprinsă între arterele: Bd. Calea lui Traian, Bd. Tudor Vladimirescu, Str. General Magheru și Str. Regina Maria, delimitată conform planului.

Zona B - zona extinsă: Bd. Calea lui Traian, Bd. Nicolae Bălcescu, Str. General Magheru (inclusiv frontul construit de pe malul Râului Olănești).

Pentru o mai bună fundamentare a soluției și o mai eficientă intervenție în spațiul public central, propunerea va avea în vedere etapizarea propunerilor de dezvoltare urbanistică și va fi astfel concepută încât intervenția actuală să nu blocheze viitoarele dezvoltări ale spațiului central.

3.Încadrarea în localitate

Contextul teritorial

Râmnicu Vâlcea, municipiu reședință de județ, este un centru economic și cultural, al doilea după Craiova în Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia.

Populația municipiului în anul 2009 este de 110901 locuitori. Suprafața teritoriului administrativ este de 8952 ha din care în intravilan 3495,41 ha. Procentul mediu de ocupare al terenului este de cca. 21%.

Localități urbane apropiate sunt orașele Ocnele Mari, Băile Olănești, Călimănești, Brezoi. Localități învecinate sunt: comuna Bujoreni (N), comunele Dăești și Golești (NE), comuna Budești (E), comuna Mihăești (SV), Orașul Ocnele Mari (V), comuna Vlădești (NV).

Zona învecinată se remarcă printr-un potențial turistic ridicat, fiind marcată de prezența a trei stațiuni balneo-climaterice renumite: Călimănești-Căciulata-Cozia, Băile Olănești și Băile Govora.

Municipiul Râmnicu Vâlcea este un important nod de circulație rutieră și feroviară fiind situat pe DN 7 (E 81) București-Pitești, DN 64 Craiova-Drăgășani-Râmnicu Vâlcea, DN 67 Tg. Jiu-Horezu- Râmnicu Vâlcea.

Traseele europene care îl traversează sunt cele ce leagă Europa centrală de Peninsula Balcanică, pe direcția Nord-Sud a drumului european E 81. În mod tradițional, Râmnicu Vâlcea a fost un oraș de tranzit între Oltenia și Ardeal.

Transportul pe calea ferată se realizează pe o linie CF secundară Pitești-Vâlcele-Sibiu.

Transportul aerian nu este asigurat în localitate. Cele mai apropiate aeroporturi sunt la Sibiu(100 km) și București (178 km).

Cadrul natural

Râmnicu Vâlcea este situat la confluența râurilor Olt și Olănești pe cele două terase ale Oltului din partea sa vestică, în zona colinară a Carpaților Meridionali - altitudine medie 250m. Localitatea este mărginită de dealuri: Dealul Capela la Est, peste Olt; Dealul Troian la Sud; la Vest de dealurile Petrișor și Capela.

Potențialul natural este variat dar marcat de resursele de apă (Râul Olt, afluenții săi și lacurile de acumulare), relieful deluros și vegetația forestieră. În zona piemontului vâlcean sunt prezente izvoare cu apă clorosodică și sulfuroasă (recomandate în afecțiuni ale tubului digestiv și ale aparatului circulator) valorificate în stațiunile Govora, Olănești, Călimănești.

Clima este caracterizată de veri ferite de caniculă, ierni blânde și toamne lungi. Vegetația forestieră este formată din gorunete și fâgete amestecate cu carpen, tei, frasin, jugastru, ulm și salcâm. Etajul de arbuști este format din alun, lemn câinesc, corn, soc, clocotiș și iederă. Vegetația ornamentală din parcuri și zonele de versant cuprinde: brad argintiu, molid, pin, zadă, arin, plop și salcie.

Istoric

Istoria orașului este legată de înființarea în anul 1504 a celei de-a doua episcopii a Țării Românești - Episcopia Râmnicului Noul Severin, în timpul domnitorului Radul cel Mare (1495-1508). Episcopia a fost înființată ca o continuatoare a Mitropoliei Severinului, datând din 1370. Inițial cu sediul la Severin, episcopia s-a mutat la Strehaia, iar în final s-a stabilit la Râmnic, unde a rămas până în prezent, când are autoritate asupra lăcașurilor mănăstirești din județele Vâlcea și Olt.

Importanța târgului a crescut odată cu stabilirea de către Mircea cel Bătrân a reședinței domnești la Râmnic. Voievodul Pătrașcu cel Bun contribuie deopotrivă la faima târgului prin stabilirea unei reședințe aici și înființarea târgului săptămânal pentru negustorii din Transilvania (Sibiu, Brașov) negustorii turci, greci sau armeni.

Pătrașcu cel Bun începe construcția Bisericii Sfânta Paraschiva. Domnitorul moare în anul începerii acestei zidiri - 1557 - și astfel biserica va fi finalizată 30 de ani mai târziu de fiul său, Banul Mihai al Mehedințiului, viitorul voievod Mihai Viteazul (1558-9 august 1601).

Râmnicul este oraș domnesc și în vremea lui Matei Basarab (1632-1654), care aduce pe lazul Morilor prima moară de hârtie din Țara Românească, destinată să asigure necesarul de materie primă pentru activitatea tipografică în Țara Românească. Domnitorul înființează tipografia de la Mănăstirea Govora, la care, în 1640, s-a tipărit "Pravila de la Govora" - cea mai veche culegere de legi tipărită în Țara Românească.

Activitatea tipografică se va intensifica în vremea domnitorului Constantin Brâncoveanu (1688-1714) care îl aduce în țară, pe Antim Ivireanu, ales în 1705 Episcop de Vâlcea. În calitate de episcop Antim Ivireanu tipărește mai multe cărți la tipografia de la Mănăstirea Govora și înființează o tipografie la Râmnic. Orașul devine astfel, în secolul al XVIII, unul dintre cele mai mari centre tipografice ale Țării Românești. La tipografia de aici va apărea, în 1787, cea dintâi gramatică românească - "Observații sau băgări de seamă asupra regulilor și orânduielilor gramaticii românești" - tipărită de omul de cultură Ienăchiță Văcărescu.

Râmnicul se remarcă în istoria României în perioada revoluției de la 1848, când în sudul orașului s-a instalat tabăra de panduri și voluntari condusă de generalul Gheorghe Magheru pentru apărarea țării de atacurile dinspre nord.

La 29 iulie 1848, locuitorii Râmnicului s-au adunat pe locul actualului Parc Zăvoi și au intonat pentru prima dată într-un cadru oficial, alături de Anton Pan cântecul "Deșteaptă-te, române!", imnul de azi al României.

Pe locul încărcat de istorie a fost înființat apoi Parcul Zăvoi de către Domnitorul Barbu Dimitrie Știrbei (1849-1853) la 9 august 1850, ca loc pentru "preumblarea obștii". Parcul Zăvoi a devenit astfel unul dintre primele parcuri publice din Țara Românească.

Activitățile economice

În Municipiul Râmnicu Vâlcea există specializări în domenii cum sunt industria textilă și industria produselor chimice.

Ponderea întreprinderilor mari din județ (19,9%) este dată de prezența acestora în municipiul reședință de județ.

Activitățile industriale sunt susținute de:

- SC. OLTCHIM SA, produse chimice de bază, transportul și distribuția energiei termice,
- SC CET Govora SA,
- SC Boromir Ind SRL produse de morărit,
- Filiala pentru reparații și servicii Hidroserv Rm. Vâlcea- distribuția energiei electrice.

Investiții străine sunt făcute de parteneri din Franța -SC VILMAR.

În topul firmelor la nivel național Râmnicu Vâlcea a ocupat la servicii - locul 1 și 7, la industria chimică - locul 3, la activități cultural-sportive - locul 4, în comerț - locul 5, în turism-locul 6.

Potențialul turistic al zonei este ridicat atât prin cadrul natural, valorile de patrimoniu cultural existent cât și prin infrastructura turistică existentă. Județul Vâlcea ocupă locul trei pe țară după numărul de capacități de cazare funcționale și locul doi după numărul de înnoptări. Din păcate stațiunile care dețin acest patrimoniu sunt utilizate îndeosebi pentru turism social, având ca utilizatori persoane în vârstă și aflate sub tratament ceea ce nu contribuie la un consum mare de servicii conexe turismului.

Municipiul Râmnicu Vâlcea fiind situat în apropierea acestei ample areal turistic și pe traseul

Nord-Sud, respectiv Transilvania-Oltenia poate contribui substanțial la dezvoltarea modernă a turismului din întreaga zonă, asigurându-și astfel o importantă sursă de venituri.

Strategia de dezvoltare a Județului Vâlcea prevede pentru municipiul reședință de județ:

- Valorificarea resurselor locale prin dezvoltarea infrastructurii de sprijin a turismului și dezvoltarea infrastructurii generale;
- Derularea Programului de dezvoltare a infrastructurii turistice din zona Oltului;
- Derularea de programe privind managementul deșeurilor;
- Regularizarea cursurilor de ape;
- Modernizarea echipamentelor tehnico-edilitare.

Populație și resurse de muncă

Municipiul se înscrie în categoria localităților urbane mari, cu populație peste 100 mii locuitori (110901 locuitori). Evoluția populației se înscrie în tendințele generale naționale de scădere și modificare a structurii din cauza fenomenelor de scădere a natalității și de migrație internă și externă.

Structura pe grupe de vârstă indică o scădere a ponderii tinerilor de la 16,9 în 2002 la 13,6 în anul 2008.

În perioada 1992-2002 populația activă a Municipiului Râmnicu Vâlcea a scăzut cu 20%, pe fondul unei scăderi generale a populației (-10,9% în perioada 2002-2008).

Populația inactivă (elevi, studenți, pensionari) a crescut de la 49,7% în 1992 la 56,5% în anul 2002, depășind ponderea medie regională.

Repartiția populației ocupate pe domenii de activitate indică o pondere de 34,% în sectorul industrial, 17,3% în servicii și 15,5% în comerț (2002).

Salariații au ponderile cele mai mari (anul 2007) în industrie 32,02%, în comerț 12,04% și în construcții 9,41%. Față de anii anteriori s-a înregistrat o scădere a salariaților din industrie și o creștere a celor din servicii: învățământ, finanțe, sănătate, administrație publică.

Organizarea circulației și transporturilor

Atuuri ale municipiului în raport cu rețeaua majoră de transport:

- Aproximarea de drumul european E 81 care străbate Regiunea Sud-Vest Oltenia de la București spre Arad-Nădlac;
- Drumul Național DN 7 care leagă Muntenia de Oltenia și Transilvania (Pitești-Sibiu) traversează localitatea prin zona de Est;
- Calea ferată CF linia secundară Pitești-Vâlcele-Sibiu.

Rețeaua stradală s-a dezvoltat în timp adaptându-se la condițiile de relief și traseul Oltului.

Traseele fluxurilor auto ce traversează teritoriul de drumurile naționale se suprapun pe străzile localității. Traficul de tranzit se suprapune peste cel intern și produce blocaje în

anumite momente ale zilei, deoarece secțiunile arterelor de circulație nu mai corespund fluxurilor din prezent, iar artere ocolitoare nu există.

Lungimea străzilor orașenești este de 198km (2007) din care sunt modernizate 76,7 %.

Disfuncționalități ale rețelei stradale consemnate prin studiul de circulație al PUG sunt:

- Lipsa arterelor ocolitoare pentru preluarea traficului de tranzit;
- Lipsa legăturilor cu obiectivele turistice;
- Ponderea mică a străzilor de categorie superioară;
- Elementele geometrice ale tronsoanelor de străzi și intersecțiile sunt minime;
- Insuficiente trotuare amenajate pentru pietoni și bicicliști;
- Insuficiente locuri de parcare, îndeosebi pentru cei aflați în tranzit.

În prezent sunt în curs de implementare proiecte de îmbunătățire a infrastructurii rutiere a municipiului și îmbunătățire a relațiilor cu localitățile vecine: realizare pod peste Râul Olt, pasaje peste calea ferată, reamenajarea și echiparea intersecțiilor, extinderea rețelei de transport public în zona periurbană, promovarea mijloacelor de transport nepoluante, crearea unor zone pietonale și pasaje denivelate în zona centrală și zonele turistice.

Producerea energiei este asigurată de două societăți cu capital majoritar de stat:

- SC CET Govora SA- asigură agentul termic pentru consumatorii industriali și casnici, precum și energie electrică generată prin arderea combustibililor convenționali;
- Electrocentrale Râmnicu Vâlcea SA - produc și furnizează energie electrică pentru uzinele hidroelectrice Râmnicu Vâlcea, Râureni și Govora, în rețeaua națională.

Sursele de alimentare cu apă potabilă sunt:

- Sursa Bănișor din sistemul Bănișor-Valea lui Stan;
- Sursa Cheia - operator APAVIL SA.

Lungimea rețelei de alimentare cu apă este de 215,7 km.

Lungimea rețelei de canalizare este de 145,7 km(2007) și acoperă majoritatea zonelor de locuit. Rețeaua este realizată în proporție de 30% în sistem divizor și 60% în sistem unitar.

Lungimea conductelor de alimentare cu gaze este de 166,8 km (2007).

Patrimoniul cultural

Trecutul istoric al zonei și localității a lăsat mărturie arheologice și arhitecturale valoroase care dau un plus de atractivitate și creează responsabilitatea păstrării și valorificării acestui patrimoniu cultural de excepție.

Vechimea locuirii este dovedită prin siturile arheologice din zona Buridava (Stolniceni). De mare valoare patrimonială sunt lăcașurile de cult din localitate precum și cele din apropiere: Mănăstirile Hurez, Cozia, Surpatele, Dintr-un Lemn, Arnota, Frăsinei, Bistrița.

Biserici și schituri a căror vechime este mai mare de un secol sunt:

- *Schitul Cetățuia* (construit în anul 1525 de către Radu de la Afumați pe locul unei mai vechi biserici datând din secolul XV); frescele interioare datează din anul 1853 și aparțin pictorului Gheorghe Tătărăscu;
- *Episcopia Râmnicului* - a doua episcopie a Țării Românești - moștenitoare și continuatoare a Mitropoliei Severinului; în timpul războiului turco-austriac din anul 1737, clădirile Episcopiei și biserica ridicată sunt arse complet. Sunt reclădite în anul 1749, dar sunt iar mistuite de foc în anul 1847. Picturile în ulei (stil Renaștere) aparțin artistului Gheorghe Tătărăscu;
- *Biserica Toți Sfinții* (zidită între anii 1762-1764);
- *Biserica Cuvioasa Paraschiva* - începută de domnitorul Pătrașcu cel Bun la 1557 este finalizată în 1587 de fiul acestuia Mihai Viteazul; biserica Cuvioasa Paraschiva este cea mai veche zidire bisericească din Râmnicu Vâlcea;
- *Biserica Sfântul Dumitru* - după unele documente a fost rezidită între 1783-1784; actuala construcție datează din anul 1815;
- *Biserica Buna Vestire* – cu date din vremea lui Mircea Vodă (1386-1418), a fost rezidită din temelii după ce a fost arsă în timpul conflictului austriaco-turc din 1716 – 1718;
- *Biserica Catolică Sfântul Anton* - construită între anii 1723-1724 ca urmare a stabilirii la Râmnicu Vâlcea, începând încă din secolele XIV - XV, a unei comunități mari de sași.
- *Biserica Sfântul Gheorghe* - construcția inițială datează dinaintea anului 1636; afectată de cutremurul din anul 1838, biserica este rezidită din temelii între 1857-1860;
- *Schitul Inătești* construit în 1751, un exemplar superb de arhitectură românească. Construcția este, în prezent, înglobată în complexul Seminarului teologic "Sfântul Nicolae";
- *Biserica Sfântul Ioan Botezătorul* a cărei dată de construcție nu se cunoaște exact. Se știe doar că a fost reclădită în anul 1813 și construită în zid în perioada 1912-1922. În vechime biserica se numea "Sfântul Ion de peste apă".

Obiective culturale:

Muzeul de Istorie este găzduit de localul fostei "Școli cu ceas" - Școala primară de băieți Tache Ionescu (sec. al XIX-lea);

Muzeul de Artă - se desfășoară într-o casă cu o structură arhitectonică specifică, construită în 1940 de arhitecții Gheorghe Simotta și Nicolae Lupu (de orientare neoromânească);

Expoziția permanentă a Muzeului de Artă - conține lucrări de pictură românească, aparținând unor artiști de renume precum N. Grigorescu, Sabin Popp, S. Henția, N. Tonitza, T. Pallady, C. Rădulescu etc.; muzeul mai deține un tablou din Școala venețiană din prima jumătate a secolului al XVIII-lea;

Instituții teatrale: Teatrul de Stat „Anton Pann” și Teatrul Municipal „Ariel”. Ambele prezintă în stagioni spectacole dintre cele mai diverse, de la dramaturgia clasică până la teatrul experimental și animația stradală.

Evenimente culturale: Zilele municipiului, Ziua imnului, expoziții de artă, tabere de creație, târguri de sărbători religioase.

În domeniul creației plastice, există o serie de proiecte printre care se numără taberele de creație de sculptură, "Habitat și Artă în România", "Tradiție și postmodernitate" sau "Dealul Malului".

4. Considerente urbanistice și de patrimoniu

Zona centrală

În Municipiul Râmnicu Vâlcea zona centrală s-a extins în timp, pornind de la Centrul istoric, centrul inițial al târgului, într-un areal delimitat de cursurile râurilor Olt și Olănești și principalele artere stradale.

În prezent zona centrală este delimitată prin PUG-ul aflat în procedură de avizare și cuprinde Centrul istoric precum și zonele adiacente aflate în relație cu acesta și având funcțiuni de tip central. Suprafața propusă pentru zona centrală este de 132,48ha, reprezentând 2,78% din suprafața intravilanului propus.

Nucleul central este constituit din arealul ce cuprinde clădirile care adăpostesc funcțiunile reprezentative pentru municipiul reședință de județ și este delimitat de: Bd. Calea lui Traian, Bd. Nicolae Bălcescu, Str. General Magheru, albia Râului Olănești.

Funcțiunile prezente în zona centrală sunt:

- politico-administrative: Primăria, sediul Consiliului Județean Vâlcea, Prefectura, Arhivele județene
- judecătorești: Tribunalul județean, Judecătoria, Parchetul
- financiar-bancare: BRD, Banca Unicredit, MF Direcția Generală a Finanțelor Publice Vâlcea
- poștă și telecomunicații: Direcția Poștelor Vâlcea, ROMTELECOM
- culte și culturale : biserici, Muzeul de istorie, Muzeul de artă, Biblioteca Județeană, Teatrul „Anton Pann”, Casa memorială Anton Pann, Galerii de artă, monumente istorice, Clubul copiilor
- învățământ : Colegiul Național „Alexandru Lahovary”, Colegiul Național „Mircea cel Bătrân”.

Alte zone funcționale sunt:

- locuire joasă situate de o parte și de alta a Str. Prof. Constantin Gibescu;
- locuire colectivă cu partere comerciale și servicii - în inserții sau în fronturi compacte de-a lungul Str. Regina Maria, Str. General Magheru, Bd. Calea lui Traian;
- comerț: Piața Centrală agroalimentară, Hala centrală, Supermarket Billa, Centrul comercial „Cozia”, Mall Plaza River;
- cazare și alimentație publică: Hotel Alutus, restaurante (restaurantul JET SET nu are autorizație de construire);
- zona de recreere în Scuarul Mircea cel Bătrân și Parcul Lahovary (Palatul copiilor).

Circulația auto se desfășoară pe arterele perimetrare (Bd. Calea lui Traian, Bd. Nicolae Bălcescu, Str. General Magheru) dotate cu patru fire de circulație. Între acestea Bd. Calea lui Traian și Bd. Nicolae Bălcescu sunt artere de maximă importanță în traficul localității. Zona este traversată de Bd. Tudor Vladimirescu, arteră de asemenea de dotată cu patru fire de

circulație. Profilul longitudinal al arterelor de circulație este marcat de configurația terenului ce coboară în terase spre albia Râului Olănești.

Funcțiunile publice sunt dispuse de-a lungul străzilor General Praporgescu și Constantin Brâncoveanu, artere de legătură cu un singur fir de circulație auto și parcare adiacentă trotuarelor. Circulația pietonilor se desfășoară pe trotuare de dimensiuni variabile.

În prezent, prin studiul de trafic al PUG nu a fost prevăzută pietonizarea acestor artere, ele fiind utilizate pentru accesul la instituțiile publice, restaurante, unități de cazare și ca locuri de parcare.

Fluxurile de pietoni sunt foarte mari în zona Scuarului (Parcului) Mircea cel Bătrîn, zona adiacentă pieței agroalimentare și zona magazinelor universale/mall. Fluxurile de pietonii sunt alcătuite în mare proporție din elevii de la instituțiile de învățământ din zonă, Clubul copiilor, femei și persoane în vârstă care circulă la piață în prima parte a zilei. De asemenea importante fluxuri auto și pietonale se generează în relație cu instituțiile publice administrative și cu cele bancare.

Pe Str. Regina Maria este amenajată o stație pentru transportul public și un parcaj.

Spațiile publice plantate din Municipiul Râmnicu Vâlcea însumează o suprafață care nu asigură necesarul pe localitate fiind necesară atât extinderea lor cât o și o mai bună organizare și amenajare peisagistică. Prevederile PUG pentru zona spațiilor verzi se referă în principal la:

- realizarea unui sistem de spații verzi cu rol peisagistic și de protecție în relație cu zonele de agrement, cursurile râurilor, plantațiile de aliniament,
- protejarea speciilor autohtone,
- valorificarea condițiilor de cadru natural.

Monumente istorice în zona centrală:

- 34 - Ansamblu de locuințe pe str. Mihai Viteazul - Cod: VL -II -m - B - 09601
- 38 - Hala din piața centrală - Cod: VL -II -m - B - 09603
- 39 - Biserica Sf. Gheorghe - Cod: VL -II -m - B - 09604
- 40 - Biserica „Sf. Dumitru” - Cod: VL -II -m - B - 09605
- 87 - Cruce de piatră - în curtea Bisericii ”Sf. Dumitru” - Cod: VL -IV -m - B -10003
- 41 - Sediul (fost al) Băncii Române de Dezvoltare - Cod: VL -II -m - B - 09606
- 42 - Biserica „Cuvioasa Paraschiva” - Cod: VL -II - m - A - 09607
- 43 - Colegiul „Alexandru Lahovary” - Cod: VL -II -m - B - 09608
- 44 - Ansamblul bisericii „Toți Sfinții” - Cod: VL -II -a - A - 09609
- 45 - Biserica „Toți Sfinții” - Cod: VL -II -m - A - 09609.01
- 46 – Turn-clopotniță - Cod: VL-II-m-A-09609.02
- 49 - Muzeul de Artă (Casa Simian) - Cod: VL -II -m - B - 09613
- 58 - Pavilionul central al Spitalului nr. 2 - Cod: VL -II -m - B -09615
- 59 - Ansamblu urban - Str. „Pătrașcu Vodă” - Cod: VL -II -s - B - 09616
- 60 - Biserica “Buna Vestire” - Cod: VL -II -m - A - 09617
- 78 - Crucea Mișeilor - Cod: VL -III -m - B - 09986
- 61 - Casa Socoteanu-Lahovary - Cod: VL -II -m - B - 09618

- 62 - Biserica romano-catolică "Sf. Anton din Padova"-Cod:VL -II -m - B - 09619
- 63 - Ansamblu de locuințe - Str. Vasile Olănescu - Cod: VL -II -a - B - 09620
- 64 - Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea - Cod: VL -II -m - B - 09621
- 79 - Fântâna cu bustul lui Constantin Brâncoveanu - Cod: VL -II -m - B - 09987
- 65 - Casa Alecu Alexiu - Cod: VL -II -m - B - 09622
- 48 - Parchetul Vâlcea - Cod: VL - II - m -B - 09612
- 66 - Judecătoria municipiului Râmnicu Vâlcea - Cod: VL - II - m -B - 09623
- 67 - Tribunalul județului Vâlcea - Cod: VL - II - m -B - 09624
- 76 - Monumentul Independenței - Cod: VL - III - m -B - 09984
- 68 - Ansamblul urban "Str. Gabriel Stoianovici" - Cod: VL -II -s - B - 09625
- 69 - Casa memorială Anton Pann - Cod: VL -II -m - B - 09626
- 80 - Bustul lui Anton Pann - Cod: VL -III -m - B - 09988
- 70 - Poșta veche, ambele corpuri de clădiri - Cod: VL -II -m - B - 09628
- 71 - Școala populară de artă (fostul sediu) - Cod: VL - II -m -B- 09629
- 72 - Casa N. Balotescu - Cod: VL - II -m -B- 09630
- 73 - Ansamblu urban "Bd. Tudor Vladimirescu" - Cod: VL - II -s -B- 09627
- 77 - Statuia domnitorului Mircea cel Bătrân - Cod: VL - II -s -B- 09627
- 85 - Crucea de piatră a lui Duca Vodă - Cod: VL - IV - m - B – 10001

5. Obiectul concursului

Concursul are ca zone de studiu un areal restrâns de mare interes public, cuprins în ansamblul zonei centrale a Municipiului Râmnicu Vâlcea și un areal extins care reprezintă nucleul istoric al localității. Soluția propusă de concurenți va fi gândită etapizat astfel încât să poată fi utilizată de Primăria Râmnicu Vâlcea într-un proiect finanțat din fonduri de dezvoltare regională, într-un orizont de timp foarte apropiat (în Zona A), iar prin etapele ulterioare să se asigure un spațiu public central funcțional și reprezentativ.

Pentru **prima etapă** de reorganizare a spațiului public sunt propuse două intervenții majore în **Zona A**:

- a. reorganizarea intersecției dintre Bd. Calea lui Traian și Str. Regina Maria;
- b. amenajarea spațiului public din Scuarul (Parcul) Mircea cel Bătrân și relaționarea acestuia cu restul spațiului public din zona centrală.

În prima fază a concursului se propune schițarea și argumentarea conceptului propus și studierea inserției soluției propuse în ansamblul spațiului public al zonei centrale. Se recomandă studierea etapizării intervențiilor în spațiul public central cu mențiunea că soluția propusă pentru zona de studiu restrânsă (Zona A) trebuie să rezolve problemele actuale fără să restricționeze dezvoltarea viitoare a zonei centrale.

Obiectivele pentru zona restrânsă (Zona A):

- Asigurarea fluidizării traficului auto și separarea circulației pietonilor de circulația auto în intersecția Bd. Calea lui Traian cu Str. Regina Maria; asigurarea pistelor pentru cicliști;
- Asigurarea unui flux pietonal continuu în zona centrală delimitată de Bd. Calea lui Traian, Bd. Tudor Vladimirescu, Str. General Magheru, Str. Regina Maria;

- Rezolvările pentru intersecția Bd. Calea lui Traian cu Str. Regina Maria și intersecția Bd. Calea lui Traian cu Str. General Magheru se pot propune în sistem rutier denivelat cu speculara configurației terenului, dar respectând restricțiile impuse de infrastructura edilitară existentă;
- Amenajarea spațiului public din Scuarul Mircea cel Bătrân în acord cu funcțiunile existente în prezent (promenadă, odihnă, joacă pentru copii, organizare de evenimente reprezentative pentru oraș) și a zonelor pietonale adiționale arterelor de circulație Bd. Calea lui Traian, Str. Regina Maria, Str. General Magheru;
- Asigurarea coerenței fluxurilor pietonale dintre zonele de interes: zona de recreere, zonele comerciale, zonele administrative, zonele culturale, zonele clădirilor de cult;
- Asigurarea unui spațiu de recreere pentru locuitori atractiv, adaptat nevoilor populației și configurat la scara localității; crearea unei imagini moderne, reprezentative și cu valoare identitară pentru spațiul public propus;
- Asigurarea unui spațiu public în care să se poată desfășura evenimentele importante ale localității: târguri tematice, sărbătoarea și amplasarea Bradului de Crăciun, asigurarea spațiului pentru alte sărbători ale orașului;
- Amenajarea peisagistică a spațiilor verzi cu vegetație adecvată și cu preocuparea pentru păstrarea proporțiilor adecvate între spațiul plantat și cel destinat circulației;
- Utilizarea atuurilor zonei: cadrului natural oferit de albia Râului Olănești, configurația terenului, patrimoniul cultural construit, zone funcționale tradiționale;
- Respectarea traseelor magistralelor edilitare existente în propunerea unei soluții raționale, eficiente și funcționale.

Obiectivele pentru zona extinsă (Zona B):

- Asigurarea coerenței funcționale a zonei centrale și amplificarea funcțiilor specifice pentru un municipiu reședință de județ;
- Delimitarea spațiului pietonal propus și specificarea funcțiilor propuse în acest spațiu în relație cu clădirile/ funcțiunile existente;
- Propuneri de reconversie funcțională a clădirilor/ parterelor acolo unde este considerat necesar în soluția propusă;
- Propuneri de modificare a aspectului fațadelor în acord cu soluția propusă;
- Crearea unui spațiu public modern, funcțional, estetic, reprezentativ și având valoare identitară pentru locuitorii municipiului.
-

Prevederile PUG pentru zona centrală

Zona centrală propusă prin PUG, în suprafață de 132,48 h (2,7% din intravilanul propus) este delimitată de Râul Olănești, Calea ferată, Bd. Nicolae Bălcescu și Str. Carol. Funcțiunile sale sunt multiple: funcțiuni publice, locuire, recreere, servicii și comerț ș.a.

Prevederile PUG pentru zona centrală sunt:

- Creșterea coerenței funcționale a zonei centrale prin admiterea, în lungul arterelor de

circulație, a conversiei funcționale a clădirilor de locuit (în special a parterelor acestora), a completării cu diferite tipuri de funcțiuni, a asigurării parcajelor necesare, a spațiilor plantate și amenajărilor exterioare, cu condiția menținerii culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară;

- Menținerea funcțiunilor existente și a celor conexe compatibile cu spațiul central al unui municipiu reședință de județ;
- Protejarea și reabilitarea siturilor ansamblurilor urbane protejate;
- În cadrul construcțiilor existente sunt permise lucrări de refaceri de fațade, șarpante, cu condiția armonizării cu clădirile din context și cu păstrarea / evidențierea elementelor valoroase de arhitectură, intervenții pe monumente istorice cu respectarea constrângerilor impuse de legislația în vigoare;
- Centrul istoric va fi conceput ca un ansamblu urbanistic coerent prin crearea unui sistem de spații pietonale care să favorizeze perceperea lui ca un ansamblu în care circulația pietonală să se desfășoare liber;
- Amenajarea peisagistică a Scuarului (Parcului) Mircea cel Bătrân și a Parcului Zăvoi, a bulevardelor Calea lui Traian, Tudor Vladimirescu, Nicolae Bălcescu;
- Extinderea zonei centrale cu zona cartierului Libertății, pentru a decongestiona zona centrală existentă și adăugarea unui pol de atractivitate aflat la confluența celor două râuri Olt și Olănești;
- Crearea unui sistem de spații urbane plantate bine relaționate cu zonele de agrement și cu plantațiile din extravilan unde se practică diverse forme de turism;
- extinderea plantațiilor de aliniament de-a lungul străzilor;
- realizarea plantațiilor de protecție a cursurilor de râu Olt și Olănești și a terasei superioare cu vegetație perenă având atât rol de protecție ecologică precum și valoare peisagistică.

Condiții restrictive

La realizarea conceptului pentru amenajarea Zonei A se va avea în vedere faptul că Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea intenționează să utilizeze soluția selectată prin concurs la realizarea unui proiect din fonduri europene, cu toate restricțiile care decurg din procedurile specifice acestor finanțări.

Soluția propusă este necesar să rezolve nevoile din orizontul de timp apropiat fără a împiedica dezvoltarea viitoare a zonei centrale.

Soluția propusă va păstra funcțiunile existente cu privire la circulația auto, parcaje, transport în comun, funcțiuni comerciale, funcțiuni de recreere. Astfel, se va avea în vedere faptul că în etapa actuală:

- nu se va renunța la circulația auto de pe străzile din zonă,
- se va păstra stația de transport în comun de pe Str. Regina Maria,
- piața agroalimentară se va moderniza și eventual restrânge în suprafață,
- în Scuarul Mircea cel Bătrân nu sunt permise construcții de imobile (destinate

alimentației publice, comerțului sau altor servicii),

- în Parcul Lahovary nu se va interveni prin lucrări de sistematizare verticală (se presupune că există construcții în subteran care necesită studii arheologice).

Se va avea în vedere faptul că vegetația existentă este adaptată nevoilor climatice din punct de vedere cantitativ și calitativ , astfel încât intervențiile asupra arborilor existenți vor fi atent gândite.

Soluțiile propuse pentru un sistem rutier denivelat în intersecția Bd. Calea lui Traian cu Str. Regina Maria vor avea în vedere faptul că magistralele de rețele edilitare ce străbat intersecția nu se vor deplasa.

Condițiile tehnice actuale impun ca în zona intersecției dintre Bd. Calea lui Traian și Str. General Magheru, unde este posibilă o subtraversare a bulevardului printr-un pasaj pentru pietoni, între acesta și parcajul subteran de la Complexul comercial River Plaza să nu se poată realiza o comunicare.

6. Prezentarea proiectelor în prima fază

În prima fază a concursului se vor prezenta următoarele piese:

- **planul de situație la scara 1:500**, pe întreaga delimitare a zonei de studiu (Zona B), cu propunerea de dezvoltare urbanistică, indicându-se circulațiile auto și pietonale, funcțiunile și accesele la funcțiunile din imobile, spațiul public cu zonele de spații verzi, amplasamentul mobilierului urban semnificativ și al eventualele obiecte de artă de for public și fântâni; eventualele modificări de funcțiuni sau regim de înălțime;
- **descrierea succintă a propunerii de ansamblu** (Zona B) cu accent pe **descrierea conceptului pentru zona detaliată** (Zona A);
- **scheme necesare susținerii conceptului propus;**
- **scheme pentru propunerea de etapizare** a intervenției în spațiul central (zona B);
- **planul de situație** pentru zona Scuarului Mircea cel Bătrân (Zona A) cu indicarea fluxurilor de circulație auto și pietonale, parcaje, a zonificărilor funcționale în spațiul public și în incinte, a texturilor (pavaje, vegetație s.a.) iluminat, mobilier urban, obiecte de artă de for public, **scara 1: 200;**
- minim **două secțiuni** - pe Bd. Calea lui Traian și transversal pe aceasta - care să cuprindă obligatoriu propunerea de rezolvare a intersecției Bd. Calea lui Traian cu Str. Regina Maria, **scara 1:200;**
- minim **două secțiuni- desfășurări** prin Scuarul Mircea cel Bătrân, **scara 1:200;**
- **perspectiva aeriană a propunerii pentru zona A**, care să ilustreze relația scuarului cu arterele de circulație perimetrale și Str. General Magheru, Str. Regina Maria, Bd. Tudor Vladimirescu;
- alte **perspective de la nivelul ochiului**, considerate relevante, care să ilustreze soluția propusă, urmărindu-se unghiurile din ilustrarea foto.

7. Criterii de evaluare și selecție

Aprecierea proiectelor va avea în vedere criteriile următoare:

- Rezolvarea intersecției Bd. Calea lui Traian cu Str. Regina Maria astfel încât să răspundă cerințelor funcționale, tehnice, estetice și să poată fi cuprinsă într-o etapizare care să pregătească intervențiile ulterioare în spațiul public central – maxim 20 puncte;
- Soluția propusă pentru Zona A să fie una rațională și economică, adaptată la configurația terenului și la scara localității – maxim 20 puncte;
- Valoarea estetică și funcțională a ansamblului creat de sistemul de circulație auto, pietonal, cicliști și spațiul public de tip central în care acesta se inserează – maxim 20 puncte;
- Atractivitatea și identitatea specifică a spațiului public propus în zona de intervenție – maxim 20 puncte;
- Buna relaționare a spațiilor publice și conexarea acestora cu restul zonei centrale – maxim 20 puncte.

Juriul va acorda pentru fiecare criteriu un număr de puncte de la 1 la 20. Punctajul maxim acordat unui proiect va fi 100 puncte.

Întocmit Arh. Alexandrina RETEGAN

Aprobat tema concursului, 18.11.2011

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA,

Romeo RĂDULESCU