

HOTARARE

*privind numirea membrilor juriului si aprobarea cuantumului premiilor care urmeaza sa
fie acordate la concursul de solutii*

“ Revitalizarea Turnului Pompierilor – Turnul celor trei varste”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara,

Examinand proiectul de hotarare privind numirea membrilor juriului si aprobarea cuantumului premiilor care urmeaza sa fie acordate la concursul de solutii “ Revitalizarea Turnului Pompierilor – Turnul celor trei varste” - proiect din initiativa primarului;

Analizand Referatul nr.365448/29.08.2016 al Directiei tehnice, prin care se propune numirea membrilor juriului si aprobarea cuantumului premiilor care urmeaza sa fie acordate la concursul de solutii “ Revitalizarea Turnului Pompierilor – Turnul celor trei varste”;

Vazand avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozitiunilor art. 36, 39 alin. 1 si 45 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba constituirea juriului pentru desemnarea candidatilor castigatori in cadrul concursul de solutii “ Revitalizarea Turnului Pompierilor – Turnul celor trei varste” , in urmatoarea componenta:

1. arh. Ligia Subtirica – arhitect sef al municipiului Cluj-Napoca
2. arh. Oana Bogdan – secretar de stat, Ministerul Culturii
3. arh. Irina Melita – membru OAR Bucuresti
4. arh. Serban Tiganas – presedinte OAR
5. arh. Szabolcs Guttmann – presedinte OAR filiala Transilvania
6. Florin Morosanu – presedinte Asociatia Cluj-Napoca 2021- Capitala culturala europeana
7. arh. Justin Baroncea – membru OAR Bucuresti
8. arh. Adrian Hagiu – coordonator al grupului de lucru pentru cultura urbana OAR – Bihor
9. arh. Ionut Radu Filip – membru in Consiliul teritorial OAR – Nord-Vest (Baia -Mare)

Art. 2 – Se mandateaza primarul municipiului Cluj-Napoca cu desemnarea membrilor juriului conform prevederilor art. 1 al hotararii si cu inlocuirea acestora, prin dispozitie.

Art. 3 – Se aproba cuantumul premiilor care urmeaza a fi acordate la concursul de solutii “ Revitalizarea Turnului Pompierilor – Turnul celor trei varste” , astfel: premiul I- contractul de proiectare - cu o valoare estimata de 365823,05 lei fara TVA (curs BNR din data de 26.08.2016), premiul II: 22.000 lei si premiul III: 13.000 lei.

Totodata, alaturi de premiile stabilite anterior, cheltuieli pentru acest proiect cuprind si: remunerarea membrilor juriului (servicii de expertiza ale acestora, transport si cazare) suma de 3119,76 lei/persoana, cheltuieli acordate pentru 9 persoane.

Nu in ultimul rand aratam ca, valoarea estimata a investitiei (lucrari) se ridica la 1.349.700 euro fara TVA, respectiv 6.015.342,96 lei fara TVA (curs BNR din 26.08.2016).

Numarul maxim de candidati castigatori selectati de juriu poate fi 3.

Art. 4. – Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Juriul, Directia Urbanism, Directia tehnica, Directia generala comunicare, dezvoltare locala si management proiecte si Directia economica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nr. din
(Hotararea a fost adoptata cu voturi)

REFERAT

*privind numirea membrilor juriului si a cuantumului premiilor care urmeaza sa
fie acordate la concursul de solutii*
" Revitalizarea Turnului Pompierilor – Turnul celor trei varste"

Avand in vedere documentatia intocmita de catre Ordinul Arhitectilor din Romania avizata de Directia Urbanism din cadrul Primariei municipiului Cluj-Napoca privind proiectul " Revitalizarea Turnului Pompierilor – Turnul celor trei varste" consideram ca se impune realizarea unei proceduri de achizitie publica pentru atribuirea contractului de proiectare a obiectivului de investitii: .

In baza art.3 alin. 1 lit. j) din Legea 98/2016: "*concursuri de solutii - procedurile care permit autorității contractante să achiziționeze, în special în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii și ingineriei sau al prelucrării datelor, un plan ori un proiect selectat de un juriu pe baze concurențiale, cu sau fără acordarea de premii;*" impune ca procedura de realizarea a unui asemenea proiect, abordarea unei proceduri de concurs de solutii.

Totodata, conform art. 105 din acelasi act normativ, concursul de solutii se impune a fi parte a unei proceduri mai ample ce duce in final la atribuirea unui contract de servicii. In urma concursului de solutii se vor declara un numar de maxim 3 castigatori, care vor fi remunerati prin premii. Procedura urmeaza a fi finalizata prin negociere cu fiecare din acesti castigatori si alegerea celui mai competitiv proiect.

In consecinta, propunem cuantumul premiilor sa fie de: premiul I- contractul de proiectare - cu o valoare estimata de 365823,05 lei fara TVA (curs BNR din data de 26.08.2016), premiul II: 22.000 lei si premiul III: 13.000 lei.

Totodata, alaturi de premiile stabilite anterior, cheltuieli pentru acest proiect cuprind si: remunerarea membrilor juriului (servicii de expertiza ale acestora, transport si cazare) suma de 3119,76 lei/persoana, cheltuieli acordate pentru 9 persoane.

Nu in ultimul rand aratam ca, valoarea estimata a investitiei (lucrari) se ridica la 1.349.700 euro fara TVA, respectiv 6015342,96 lei fara TVA(curs BNR din 26.08.2016).

Numarul maxim de candidati castigatori selectati de juriu poate fi 3.

Totodata, pentru evaluarea candidaturilor si desemnarea castigatorilor, este necesara constituirea unui juriu, care in conformitate cu prev. art. 108 din Legea 98/2016: "(1) În scopul evaluării proiectelor prezentate în cadrul unui concurs de soluții, autoritatea contractantă numește un juriu alcătuit exclusiv din persoane fizice independente față de participanții la concurs. (2) În cazul în care participanților la concurs li se solicită o anumită calificare profesională, cel puțin o treime din numărul membrilor juriului trebuie să dețină calificarea respectivă sau o calificare echivalentă." trebuie sa fie compus din persoane cu o anumita calificare profesionala. In acest sens, propunem ca juriul sa fie format din urmatorii membri, si se va numi prin dispozitie a primarului municipiului Cluj-Napoca:

1. arh. Ligia Subtirica – arhitect sef al municipiului Cluj-Napoca

2. arh. Oana Bogdan – secretar de stat, Ministerul Culturii
3. arh. Irina Melita – membru OAR Bucuresti
4. arh. Serban Tiganaș – presedinte OAR
5. arh. Szabolcs Guttmann – presedinte OAR filiala Transilvania
6. Florin Morosanu – presedinte Asociatia Cluj-Napoca 2021- Capitala culturala europeana
7. arh. Justin Baroncea – membru OAR Bucuresti
8. arh. Adrian Hagi – coordonator al grupului de lucru pentru cultura urbana OAR – Bihor
9. arh. Ionut Radu Filip – membru in Consiliul teritorial OAR – Nord-Vest (Baia-Mare)

Juriul, in varianta propusa, isi va desfasura activitatea pana la selectarea proiectelor castigatoare si stabilirea variantei finale de proiectare pentru: “ Revitalizarea Turnului Pompierilor – Turnul celor trei varste” . Etapa de negociere ulterioara va avea ca evaluator o noua comisie, numita de primar, prin dispozitie.

Mai precizam ca, in cazul unor incompatibilitati aparute ulterior aprobarii acestui juriu, propunem mandatarea primarului municipiului Cluj-Napoca pentru desemnarea unei alte persoane, ca membra a juriului, la propunerea O.A.R., R.U.R., universitatilor sau altor autoritati de specialitate.

DIRECTOR
CORINA CIUBAN

DIRECTOR
OVIDIU CIMPEAN

DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUTIU

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
LUCIA LUPEA