

ESTIMARE COSTURI DE INVESTIȚIE ȘI PROIECTARE -" TURNUL POMPIERILOR- CLUJ- NAPOCA"

Suprafață desfășurată imobil/ etajele noi- 3: 97 mp

Arie utilă desfășurată estimată: $29+20+22,5+22,5+30,2+30,2+30,2+32,5+32,5+32,5= 259,5$ mp

- Conform *Onorariilor de referință* recomandate de OAR și publicate după Conferința Națională din 2006, Tabel 1 – 2, clădirea se încadrează în clasa IV – problemă deosebită, cerințe de proiectare complexe .
- Valoarea medie estimată pentru această lucrare este de 2600 euro/mp.
- Pentru amenajarea și mobilarea str. Tipografiei s-a estimat o valoare de investiție de cca. 250 euro și 500 euro, în funcție de complexitatea amenajării și a materialelor folosite.
- Pentru calculul onorariilor de proiectare propunem grila Tabelului 3 din *Onorariile de referință* recomandate de OAR.

ESTIMARE INVESTIȚIE:

A. $259.5\text{mp} \times 2600 \text{ euro/mp} = 647\,700\text{euro}$ (fără TVA)

B. $500 \text{ mp} \times 250 \text{ euro/mp} = 125\,000 \text{ euro}$ (fără TVA) , $300 \text{ mp} \times 500 \text{ euro/ mp} = 150\,000 \text{ euro}$ (fără TVA)- amenajare și mobilare piațeta din fața turnului și str. Tipografiei

C. instalații și echipamente speciale folosite în turn și în cadrul amenajării- 300 000 euro (fără TVA)

D. Demolări cu echipamente speciale: 100 000 Euro (fara TVA)

ESTIMARE ONORARII DE PROIECTARE:

- Conform tabelului mai sus menționat, onorariul se calculează ca procent din valoarea de investiție de - 1 349 700 (fără TVA):
- pentru o investiție de până la 40000 euro investiți se aplică un procent de 8,75% => onorariu de 3500 euro;
- pentru restul de 1 309 700 euro investiți se aplică un procent de 6 % => onorariu de 78 582 euro;
- **total = 82 082 euro (fără TVA).**