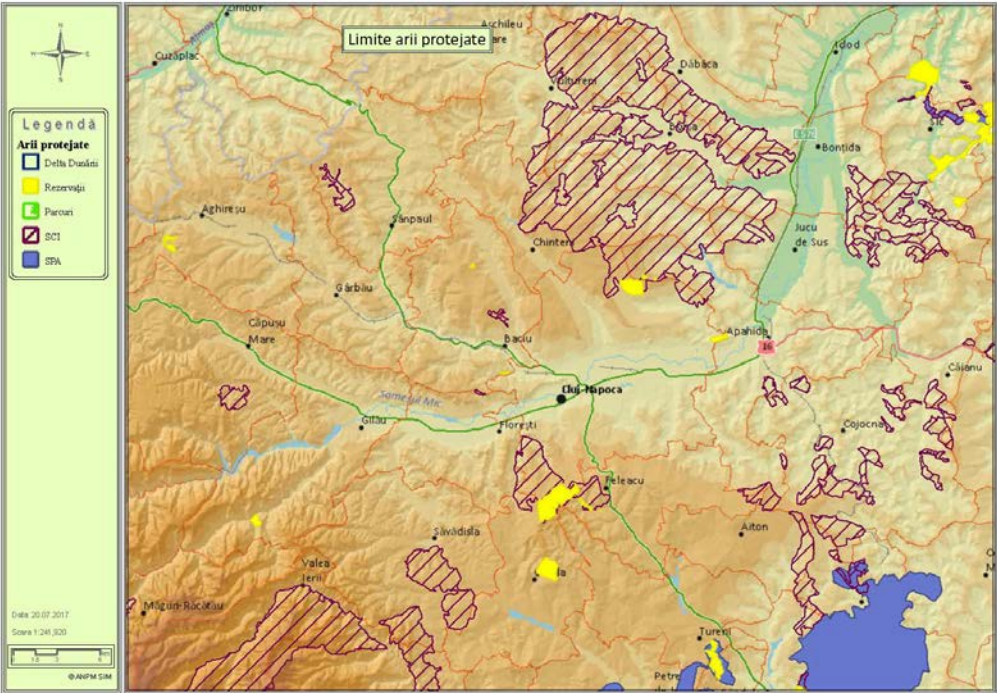


Nr. Crt	Întrebare	Răspuns
1.	Data fiind complexitatea zonei de studiu, nevoii de analize si propuneri multiple, consideram insuficienta alocarea unei singure pagini format A0 pentru ilustrarea masterplanului, chiar si cu o completare pe a doua pagina corespunzatoare Zonei 2 de detalieri. Am dori sa stim daca se poate suplimenta numarul de pagini corespunzatoare masterplanului.	Alocarea unei suprafețe de reprezentare prea generoase afectează de multe ori timpul necesar redactării și este percepută ca un dezavantaj de către mulți dintre posibili concurenți. Suprafața propusă în tema de concurs cât și numărul de planșe a rezultat în urma analizei efectuate pe baza consultării cu proiectanți cu experiență în astfel de concursuri. Pentru a păstra egalitatea de șanse, echipele participante vor trebui să respecte cerințele de temă.
2.	Ținând cont ca suportul topografic primit nu contine constructii noi precum Stadionul, Sala Polivalenta sau noua pista a aeroportului in forma actualizata, precum si alte dezvoltari imobiliare realizate in ultimii ani si adiacente zonei de studiu, dorim sa stim daca este obligatorie utilizarea exclusiva a bazei topo puse la dispozitie sau se pot realiza actualizari ale acesteia?	Planul bază folosit oferit concurenților este ultimul plan general al orașului la această scară. Desigur concurenții sunt liberi să adauge acestuia orice cred de cuviință pentru a prezenta juriului un rezultat cât mai elaborat. Trebuie însă ca suprapunerile și corecțiile să fie efectuate peste planul bază din documentația de concurs.
3.	In cadrul Temei de Concurs, pag. 13, punctul 3, apare mentionata str. Tineretului. Am dori identificarea mai exacta a acestei strazi.	Strada menționată în cadrul Temei de Concurs, pag. 13, punctul 3, ca fiind strada Tineretului este în realitate denumită Splaiul Independenței. Este o eroare datorată faptului că strada a purtat denumirea de Tineretului ani în șir, schimbarea numelui acesteia scăpând consultantului de temă. Ne cerem scuze pentru acest inconvenient!
4.	Scara planurilor de amenajare (corespunzatoare masterplanului si a celor doua zone de detalieri) ramane la latitudinea concurentilor?	Scara pieselor desenate este specificată în tema de concurs.
5.	In cadrul Regulamentului Concursului, pag. 12, punctul 3.6.2., este mentionat ca "Fiecare proiect va cuprinde un deviz estimativ al serviciilor de proiectare si un deviz al investitiei pentru cele doua zone	Modelul de deviz estimativ al serviciilor de proiectare trebuie completat, semnat și introdus și în plicul secretizat, acesta constituind baza negocierii cu câștigătorul în vederea semnării contractului de proiectare. (model anexa 2)

	<p>propuse spre detaliere (conform model anexa 2)", inasa anexa 2 (2.3 Model Deviz) contine doar modelul de deviz aferent serviciilor de proiectare. Care este modelul devizului estimativ al investitiei?</p>	<p>Devizul estimativ al serviciilor de proiectare și devizul estimativ al investiției pentru cele două zone propuse spre detaliere trebuie de asemenea predate și ca piese de concurs - în tub lângă planșe (Atenție! Acestea nu trebuie să conțină semne de identificare a concurentului – semnătura, ștampila, logo firmă etc.) Modelul de deviz estimativ al investiției este lăsat la alegerea concurentului.</p>
6.	<p>In cadrul Temei de Concurs, pag. 18, punctul 4 "Criterii de atribuire" este prezentata o defalcare a punctajului. Solicitam detalierea suplimentara a cuantificarii punctajelor aspectelor numerotate cu A1-A6 si B1-B5.</p>	<p>Criteriile de atribuire sunt cele prezentate în Tema de concurs.</p>
7.	<p>Conform Regulamentului Concursului, pag. 17, punctul 3.18.1, sunt mentionate posibile diferende intre cele doua parti contractuale. Solicitam detalierea din punct de vedere juridic a diferendelor posibile care pot duce la activarea acestui articol.</p>	<p>Vom reveni cu informații suplimentare legate de acest punct.</p>
8.	<p>Solicitam devansarea datei limita de primire intrebari Runda 2/raspuns intrebari Runda 2. Consideram ca perioada de o saptamana ramasa pana la predarea propriu-zisa este insuficienta in ceea ce priveste modificarea solutiei de concurs, aflate deja intr-un stadiu avansat.</p>	<p>Data limită până la care se pot pune întrebări este dată de legislația în vigoare. Vom suplimenta cu o runda intermediară de întrebări și răspunsuri. Dată limită primire întrebări Rundă Intermediară – 20 august 2017 Dată limită răspuns întrebări Rundă Intermediară – 25 august 2017</p>
9.	<p>In Planul Explicativ de Situație au fost marcate trei secțiuni ca zone in care legarea malurilor ar fi oportuna. Aceasta oportunitate se refera la o legare fizica, de exemplu un pod?</p>	<p>Considerăm rezultatele acestui concurs ca fiind esențiale pentru deschiderea de discuții pe marginea tuturor posibilităților și oportunităților de dezvoltare și îmbunătățire intravilan a cursului râului. Acestea pot fi aplicabile în termen scurt, mediu sau lung. Privind lucrurile în această lumină, concurenții sunt invitați să identifice aceste oportunități. Cele specificate în Planul Explicativ de Situație sunt oportunități identificate în urma analizelor diferitelor entități consultate în alcătuirea temei de concurs. În</p>

		cazurile remarcate, legarea fizică a celor doua maluri a fost considerată ca fiind binevenită.
10.	In ce masura si unde anume este permisa creerea de noi traversari ale raului?	Sistemul de traversări ale râului este specificat în Planul Urbanistic General. Dar considerăm binevenite eventuale propuneri în cadrul viziunii de ansamblu care să faciliteze deschiderea de discuții și analizarea oportunității reale a acestora.
11.	Exista sectiuni ale raului care sunt in acest moment navigabile pentru recreere?	Caracteristicile fizice ale cursului râului în Cluj Napoca (variații bruște de debit, utilizarea tractului acestuia pentru uzinarea apei de către Hidroelectrică, cantitatea mare de materiale plutitoare aduse de apă etc.) au determinat Autoritatea sa nu permită utilizarea cursului apei pentru activități navigabile sau recreaționale. Zonele de albie în care cursul de apă depășește secțiunea minimă a râului (produsul dintre lățimea și înălțimea acestei secțiuni) ar putea fi reconsiderate și astfel râul să primească noi funcțiuni. Considerăm concursul ca fiind un bun instrument de deschidere a unei discuții prin identificarea acestor eventuale oportunități.
12.	Exista in acest moment zone in care innotul este permis in rau? Se doreste aceasta facilitate?	Scăldatul în apa râului Someșul Mic este foarte puțin practic. Râul este destul de rapid, debitul poate crește neașteptat de repede, este un râu cu apă rece (colectează apa din zone montane) și apa este departe de a fi perfect curată. Însă acolo unde apa e mică (în zona Plajei Grigorescu, de exemplu) oamenii se încumetă să intre cu picioarele în apă. Însă identificarea unor soluții care să permită devierea apei și filtrarea acesteia pe porțiuni nou propuse ar putea să faciliteze utilizarea apei râului pentru activități de înot, scăldat și canotaj.
13.	Ne puteti pune la dispozitie o harta cu Natura 2000 – mentionata in extrasul din Planul de Mobilitate Urbana?	

		
14.	<p>Conform temei, pe langa Planul Integrat de dezvoltare urbana, castigatorii trebuie sa pregateasca documentatia pentru accesarea fondurilor europene. Ce contine aceasta documentatie pe langa serviciile listate in modelul estimativ de deviz?</p>	<p>Colectivul de elaborare a temei de concurs de soluții pentru analiza urbanistică și arhitecturală a râului Someșul Mic nu a fost investit să specifice alcătuirea documentațiilor solicitate de către autoritățile de finanțare europene. Se presupune că experiența colectivelor de participanți la competiție le va permite acestora să facă o estimare judicioasă a costurilor.</p>

Consilier profesional și tehnic

Arh. Dan Clinci