

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1929 din 16.05 2018

în scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE AMENAJARE URBANĂ STRADA KOGĂLNICEANU, STRADA UNIVERSITĂȚII ȘI STRĂZILE ADIACENTE (SE VA VEDEA PCT. 4)

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, CUI 4305857, cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, cp. 400001, Calea Motilor nr. 1-3, telefon/fax 0264596030, e-mail _____, înregistrată la nr. 234978 din 14.05.2018,

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente, număr C.F. _____, număr topografic/cadastral _____, obținut pe bază de cerere de la OCPI, sau identificat prin plan de încadrare în zona și plan de situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj – Napoca", aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 și a modificării parțiale și completării Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 118/01.04.2015 și nr. 737/18.07.2017,

PUZ _____ aprobat cu _____/_____; PUD _____ aprobat cu _____/_____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice. Imobile în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Imobilele figurează în lista monumentelor istorice conform M.O. partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, nr. crt. 715, cod monument CJ-II-a-A-07244 (Ansamblul Urban "Centrul istoric al Orasului Cluj").

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII
Restricții: Zona de patrimoniu arheologic: - imobilele sunt situate în zona arheologică protejată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: domeniu public.

Destinația zonei: domeniu public.

Încadrare în zona de impozitare "A" conform H.C.L. nr. 715/2000, modificată cu H.C.L. nr. 209/2003.

Alte prevederi rezultate din H.C.L. cu privire la zona în care se afla imobilul:

- Documentațiile tehnice pentru Organizarea Executiei lucrarilor vor cuprinde, în mod obligatoriu, pe lângă toate elementele prevăzute de legislația în vigoare, și următoarele elemente referitoare la organizarea de santier, după cum urmează: împrejmuirea corespunzătoare a organizării de santier, amenajarea rampei de spălare care trebuie să fie compusă din platforma betonată cu racord la canalizare sau fosa septică și pompa de apă sub presiune, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la ieșirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale care să nu permită antrenarea pământului și materialelor în afara organizării de santier, asigurarea curățeniei în incinta santierelor și în apropierea acestora, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se execută lucrări.

- Se va prezenta dovada transportării deșeurilor rezultate din construcții.

3. REGIMUL TEHNIC:

Zonă cu dotare edilitară.

S = 25500 mp

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

- Potrivit H.C.L. nr. 493/22.12.2014, modificat cu H.C.L. nr. 118/01.04.2015, se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul: **ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE AMENAJARE URBANĂ STRADA KOGĂLNICEANU, STRADA UNIVERSITĂȚII ȘI STRĂZILE ADIACENTE (SE VA VEDEA PCT. 4)**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA

CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B

cod postal 400609, website: <http://ampcj.anpm.ro>, email: office@aapmcj.anpm.ro

tel. 0264419592

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral

actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

D.T.A.D

☒ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ Alimentare cu apa

☒ Gaze naturale

☒ Canalizare

☒ Telefonizare

☒ Alimentare cu energie electrică

☒ Salubritate

☒ Alimentare cu energie termică

☒ Transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

- **Aviz Comisia Tehnica de Amenajare a teritoriului și urbanism**

- **Primărie - Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății**

- **Primărie - Direcția tehnică**

- **Primărie - Direcția ecologie urbană și spații verzi**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Cluj**

- **Diracția Regională în Construcții Nord-Vest – dacă este cazul**

- **Inspectoratul de Poliție al jud. Cluj - Serviciul rutier**

- **plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

d.4) studii de specialitate:

- **expertiză tehnică – dacă este cazul**

- **proiect întocmit de proiectant de specialitate ce va oferi soluția de refacere a infrastructurii străzii care să aibă viza de verificator de proiect pentru drum – dacă este cazul**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- **act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului**

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Emil Boc



Secretar,
Aurora Roșca

Arhitect-șef,
Daniel Pop

Inspector de specialitate,
arh. expert Ligia Subțirică

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Sanda Spiroiu

Inspector principal,
Paula Giurgiu

Elaborat: număr exemplare: 2

Achitat taxa de: scutit de taxa.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 24.05.10.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef,

Director executiv,

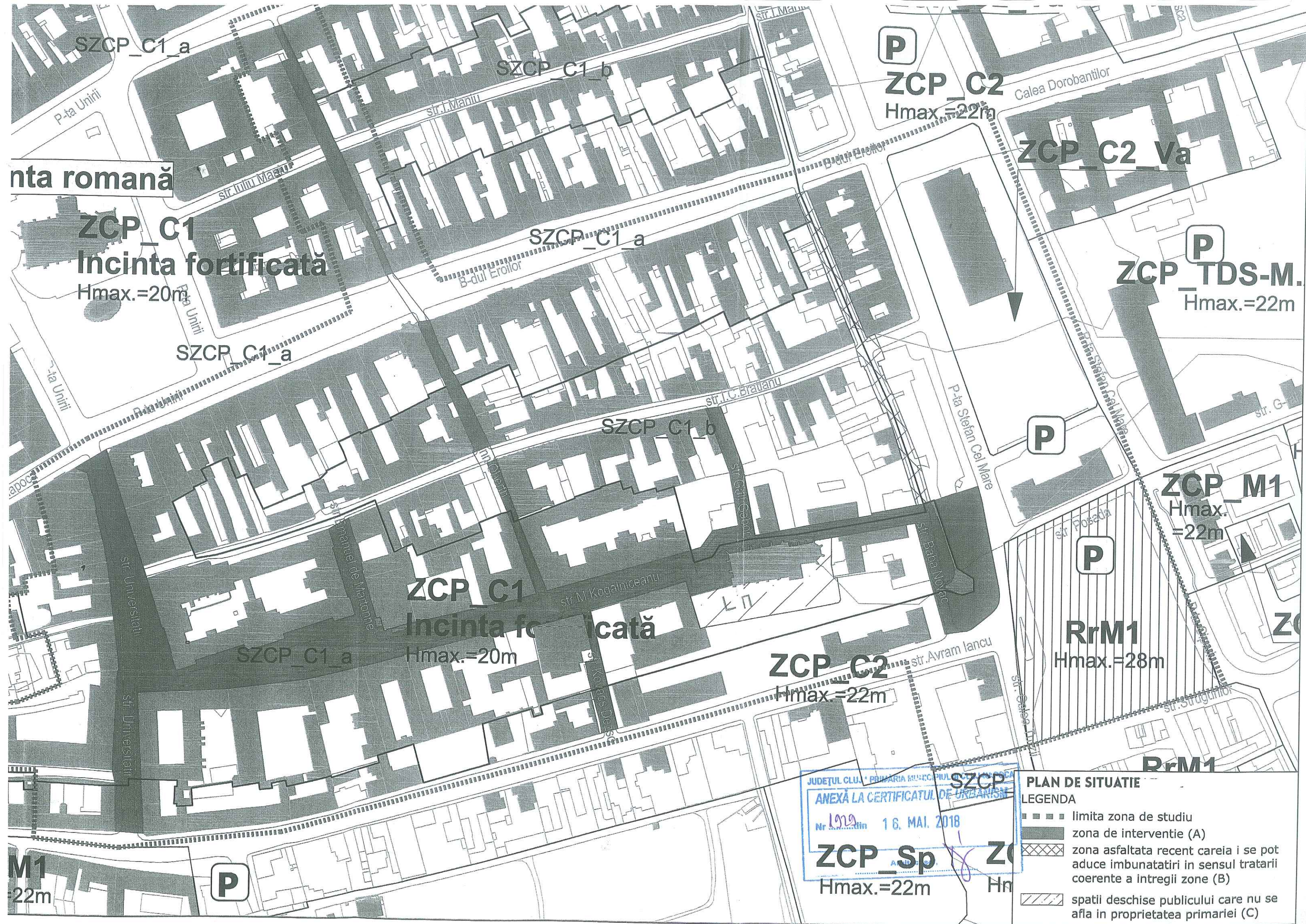
Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.





SZCP_C1_a

SZCP_C1_b

P

ZCP_C2

Hmax.=22m

Calea Dorobantilor

ZCP_C2_Va

P

ZCP_TDS-M.

Hmax.=22m

nta romană

ZCP_C1

Incinta fortificată

Hmax.=20m

SZCP_C1_a

SZCP_C1_a

SZCP_C1_b

ZCP_C1

Incinta fortificată

Hmax.=20m

ZCP_C2

Hmax.=22m

ZCP_M1

Hmax.=22m

RrM1

Hmax.=28m

RrM1

JUDETUL CLUJ - PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-APOLONIA
ANEXA LA CERTIFICATUL DE ORGANISM

Nr. 199 din 16. MAI. 2018

ZCP_Sp

Hmax.=22m

PLAN DE SITUATIE

LEGENDA

- limita zona de studiu
- zona de interventie (A)
- zona asfaltata recent careia i se pot aduce imbunatatiri in sensul tratarii coerente a intregii zone (B)
- spatii deschise publicului care nu se afla in proprietatea primariei (C)