



Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

În atenția: dl. Primar Nicolae Robu
dl. Viceprimar Dan Diaconu
dl. Arhitect-Șef Sorin Ciurariu
dna. Șef Serviciu MIP Gabriela Bica
dl. Consilier Serviciu MIP Sorin Truța

Referitor la: Atribuirea contractului de servicii de consultanță **pentru organizarea concursului de soluții cu tema „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural-Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”, Timișoara**, Cod CPV: 71230000-9
Servicii de organizare a concursurilor de proiectare arhitecturală

Ordinul Arhitecților din România apreciază și susține eforturile Primăriei Municipiului Timișoara pentru demararea procedurii de organizare a primului concurs de soluție de arhitectură, având ca obiect Turnul de apă din Iosefin. Lansarea licitației pentru atribuirea contractului de servicii de consultanță pentru organizarea concursului este un prim pas extrem de bine-venit, care denotă deschiderea administrației pentru susținerea unei calități ridicate a mediului construit și care confirmă relevanța discuțiilor purtate pe acest subiect, în ultimul an, între reprezentanți ai OAR și reprezentanți ai Primăriei Timișoara.

Ordinul Arhitecților din România are o experiență de peste 10 ani în organizarea de concursuri de arhitectură naționale și internaționale pentru administrații publice și are ca scop promovarea procedurii concursului de arhitectură organizat la cele mai înalte standarde profesionale.

După lansarea licitației am atras atenția administrației PMT, privitor la erorile din caietul de sarcini și contractul din anunțul de participare cauzate de interpretarea necorespunzătoare a procedurii care nu asigură premisele unui concurs calitativ, capabil să atragă profesioniști recunoscuți și să ofere rezultatul dorit. În pofida recomandărilor justificate și transmise în cadrul solicitării de clarificări, dumneavoastră ați refuzat preluarea propunerilor OAR. Așadar, prin adresa anterioară v-am adus la cunoștință cu părere de rău că documentația publicată de dumneavoastră nu oferă premisele necesare demarării unui concurs la standardele de calitate susținute de Uniunea Internațională a Arhitecților și de Ordinul Arhitecților din România.



Reamintim punctele critice ale documentației publicate de către Primăria Timișoara (documentul complet cu solicitările de clarificări poate fi găsit în SEAP la anunțul de participare, număr anunț: 183653 / 17.03.2018):

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
România

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office.oar@gmail.com

1. Stabilirea prematură și aleatoare a valorii execuției lucrărilor de reabilitare și implicit a valorii contractului de servicii de proiectare atribuit în urma concursului de soluții. Acest fapt contravine unuia dintre principiile fundamentale pentru care Ordinul se implică în organizarea de concursuri, și anume, contribuția la stabilirea unor tarife de proiectare juste. Estimarea valorii de execuție și de proiectare este un livrabil al unui consilier profesional, și are la bază atât expertiza acestuia, cât și documente și studii de fundamentare care în cazul Turnului de apă nu există. În plus, menționăm că exemplul oferit de dvs., ca investiție similară, cu privire la Castelul de apă din Brăila, este unul care susține punctul nostru de vedere, deoarece de la primul anunț pentru licitația lucrărilor de execuție din 2015, și până astăzi, nu a avut loc atribuirea contractului din cauza lipsei de ofertanți. Așadar, prețul a crescut progresiv, astfel încât prin HCL NR480, din 30.10.2017, se decide valoarea de 21.301.797,74 lei, față de cea de 4.646.408,16 lei din 05.01.2015 enunțată de dvs., o valoare de aproape cinci ori mai mare decât cea inițială, pe care ați luat-o în considerare ca fiind investiție similară.
2. Fazele de prestare a serviciilor de către ofertant, enunțate în Caietul de sarcini și în Formularul de ofertă, nu respectă ordinea firească a înșiruirii activităților pentru organizarea unui concurs de soluții (spre exemplu, sub nici o formă nu poate avea loc soluționarea contestațiilor înainte selectării câștigătorului). Suntem conștienți de faptul că procedura de organizare a concursurilor de soluții, dezvoltată și perfecționată constant de Ordinul Arhitecților din România, a reprezentat punctul de pornire pentru dvs. în realizarea Fazelor din Caietul de sarcini, însă modificările aduse alterează procedura și cresc probabilitatea de contestare a acesteia. Mai mult, lipsa de claritate a etapelor concursului duce la imposibilitatea raportărilor intermediare și astfel pune ofertantul într-o situație injustă.
3. Numărul membrilor juriului și mai ales calificarea solicitată acestora conform Caietului de sarcini (specialist cu experiență în domeniul reabilitării istorice) sunt cerințe care trebuie clarificate, existând momentan confuzii în documentația care însoțește anunțul pentru atribuirea serviciilor de consultanță și necorelări cu informația transmisă prin răspunsul la clarificări. În urma unui concurs se poate obține un rezultat performant doar dacă se asigură un juriu alcătuit din profesioniști recunoscuți și respectați la nivel național, care este independent, autonom și suveran. Mai mult, componența juriului contribuie decisiv la atragerea participanților pentru că oferă încredere asupra calității procesului de jurizare.

Așa cum am menționat anterior, OAR are scopul și responsabilitatea de a urmări procesele de organizare a concursurilor de soluții pentru asigurarea unei baze corecte atât pentru participanți, cât și pentru beneficiari- administrațiile locale- având telul comun de a sprijini dezvoltarea unui mediu construit de calitate.

Astfel, având în vedere faptul că în data de 06.06.2018, a fost actualizat anunțul de participare în SEAP și contractul pentru serviciile de consultanță a fost atribuit



unui operator economic, sperăm ca măcar punctele critice enunțate mai sus să fie reparate în discuție și remediate.

Ordinul Arhitecților din România vă stă la dispoziție pentru orice informații suplimentare aveți nevoie, fiind conștienți de gradul de noutate pe care o astfel de procedură îl are în contextul local și chiar național.

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
România

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office.oar@gmail.com

Ordinul Arhitecților din România

Președinte arh. Șerban Țigănaș

