

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1	Reducerea de 50% pentru IMM se aplica in emiterea garantiei de participare la concurs ?	Nu.
2	Am avea nevoie de o lamurire legata de suprafetele aferente unor functiuni. Este vorba de sala multifunctionala. In cei 500mp s-a considerat inclus si un foyer sau ii e necesara o alta suprafata suplimentara? Iar in cazul restaurantului in suprafata sa este considerata si o bucatarie sau se va adauga in plus?	<p>Suprafețele date în tema de proiectare sunt orientative, având scopul de a estima un gabarit general, un buget orientativ și pentru exemplificarea funcțiilor principale de care este nevoie pentru buna funcționare a instituției.</p> <p>Participanții au libertatea să dimensioneze spațiile enumerate în tema de proiectare și funcțiunile conexe, astfel încât să satisfacă nevoile funcționale ale instituției. Participanții pot, de asemenea, să propună rezolvări funcționale inovatoare, care nu urmează întocmai enumerarea funcțiilor din tema de proiectare.</p> <p>Concret, în temă, s-a luat în calcul și foyerul în suprafața orientativă de 500 mp pentru sala multifuncțională, iar în cazul zonei de servire masă s-a luat în calcul fără a fi o bucătărie locală (nefiind dorită) ci doar spații pentru semipreparare.</p>
3	In tema de concurs, la pct. 3,2,10 – sugerati ca este nevoie sa predam si un deviz al lucrarilor de investitie?	Devizul lucrarilor de investitie nu este o piesa ceruta in concurs. Solutia propusa trebuie insa sa tina cont de plafonul general estimat de investitie prezentat in tema de concurs.
4	Predarea limita a proiectelor este in data de 13.05.2019. Cum socotiti predarea proiectelor care vin din strainatate? se socoteste data postei? adica data de pe stampila postei de la OP care sa fie nu mai tarziu de data de 13.05.2019? avand in vedere ca acesta este un CONCURS INTERNATIONAL	<p><i>Extras din Regulamentul de concurs:</i></p> <p><b>3.8.2 (1)</b> Proiectele vor fi predate direct sau expediate prin curier la sediul secretariatului de primire, cu adresa: <b>Consiliul Județean Cluj, Calea Dorobanților nr. 106, Cluj-Napoca (tel. 0728 330 140)</b></p> <p><b>(2)</b> Data și ora limită a predării proiectelor depuse la sediul secretariatului de concurs sau transmise prin curier este cea stabilită în calendarul de concurs. <b>Depășirea datei și orei limită atrage respingerea ofertei.</b></p>
5	Avand in vedere ca este un CONCURS INTERNATIONAL cum socotiti predarea pentru proiectele venite din strainatatea, dinafara RO "13.05.2019 Ora 16:00"? se ia in considerare data postei OP din tara respectiva? NU este	<p><b>3.8.4</b> Proiectele trimise prin curier <b>vor trebui să ajungă la aceeași dată limită de predare, conform calendarului concursului.</b> Concurenții vor expedia proiectele prin curier numai cu confirmare de primire. Pentru proiectele trimise prin curier concurenții</p>

	<p>cinstit ca cei care trimit proiectele dinafara RO sa aiba mai putin timp de lucru decat cei din RO avand in vedere ca este un concurs "maraton"; rog a se clarifica ce inseamna exact data predarii pentru proiectele din afara RO, data postei Oficiului Postal?</p>	<p>au datoria să se asigure că data și ora expedierii este înscrisă pe ambalaj/tub și va ajunge la sediul secretariatului de concurs până la data și ora prevăzută în calendarul concursului. Coletele ajunse după ora prevăzută în calendar vor fi respinse, iar autorii notificați în termen de 24 de ore.</p>
6	<p>Privind regulamentul de concurs: Cap. 3: "Desfășurarea concursului" 3.8.4. "Proiectele trimise prin curier vor trebui să ajungă la aceeași dată limită de predare conform calendarului concursului." - ținând cont că serviciile de curierat livrează cu cel puțin o zi după ridicarea coletului, rezultă că această prevedere avantajează concurenții locali, care predau proiectele direct la secretariat. Propunem reformularea acestui articol - pe modelul altor concursuri OAR, care iau în considerare data și ora trimiterii coletului, nu data și ora livrării - astfel încât timpul efectiv de lucru pentru toate echipele concurente să fie același.</p>	<p><b>Data limita Predare proiecte: 13 mai 2019, ora 16.00</b></p> <p>Indiferent de metoda de predare, coletele cu proiecte trebuie să respecte aceeași dată și oră. Această cerință este în concordanță cu legislația achizițiilor publice și nu poate fi modificată.</p>
7	<p>Daca varianta aleasa pentru garantia de participare este transferul bancar, ce document se poate pune in plicul transparent? Se poate ca documentul original primit de la banca sa fie in limba Engleza? Punctul 2.2.1 alineatul 2 : "Instrumentul de garantare emis de o bancă/companie de asigurări din străinătate va fi prezentat în original și va fi însoțit de traducere legalizată și autorizată în limba engleză." se refera doar la un instrument de garantare emis de o banca, nu si la transferul bancar.</p>	<p>Documentul care atestă transferul bancar poate fi depus în plicul transparent în limba engleză.</p>
8	<p>Aleea și treptele din vecinătatea estică a amplasamentului sunt domeniul public?</p>	<p>Aleea și treptele din vecinătatea estică a amplasamentului se află pe proprietatea municipiului Cluj-Napoca, au acces public nelimitat și pot fi luate în calcul ca și modalitate de acces pe parcelele ce fac obiectul concursului.</p>

9	În ce încăpere se găsește centrala termică a clădirii existente?	Centrala termică se găsește în subsolul clădirii în spațiul delimitat de axele 5-6 respectiv axele D-E, conform releveu.
10	Se pot subcontracta proiectanții pe specialități ulterior, în cazul câștigării concursului, sau trebuie menționați în formularele de participare ca subcontractanți sau într-o formă de asociere toți specialiștii necesari pentru a duce la îndeplinire obiectul contractului?	Subcontractanții pe specialități trebuie declarați (nominalizați) la depunerea ofertelor. Toți asociații / subcontractanții înscriși în formularul de participare trebuie să respecte condițiile și prevederile impuse prin Regulament.
11	2.2 Formulare de participare: În formularul de ofertă se menționează un grafic de execuție anexat - este vorba despre cel din propunerea financiară?	Da.
12	Propunerea financiară specifică în tabel valoarea oferată în EUR, dar în temă se cere în lei - care este varianta corectă?	Eroare de redactare, propoziția corectă, în tema de proiectare, este:  <i>Valoarea maximă de proiectare, incluzând asistența tehnică, este de 970.000 lei, la care se adaugă TVA.</i>  Drept urmare, propunerea financiară se va redacta în lei. Valoarea contractului va fi în lei (RON).
13	Din propunerea financiară se predă doar prima pagină cu tabelul, fără paginile cu detalierea fazelor?	Din propunerea financiară se va preda doar prima pagină cu tabelul.
14	Trebuie completat modelul de contract cu datele prestatorului și obiectul/prețul contractului, sau doar semnat?	Contractul trebuie asumat prin semnătură. Nu este necesară completarea lui în această fază.
15	Există și o oră limită de predare pe 13 Mai?	Data limită Predare proiecte: 13 mai 2019, ora 16.00
16	Cap. 3: “Desfășurarea concursului” 3.8.4. “Coletele ajunse după ora prevăzută în calendar vor fi respinse” - Care este ora prevăzută în calendar?	La sediul <b>Consiliul Județean Cluj, Calea Dorobanților nr. 106, Cluj-Napoca (tel. 0728 330 140)</b>

**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI** | RUNDA 2

17	Există un plan despre cum s-ar distribui în mod ideal cele 7 Direcții ale Consiliului în corpul existent și cel nou, sau există anumite direcții care trebuie să fie într-o legătură cât mai directă? S-ar putea muta Direcția de Urbanism și Amenajare a teritoriului în corpul nou?	Nu există recomandări privind distribuirea optimă a Direcțiilor Consiliului Județean Cluj. Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului poate fi amplasată unde consideră participanții că este mai oportun, inclusiv în noul corp de clădire.
18	Privind contractul de proiectare: Cap 15: “Modalități de plată” corelat cu Cap 18: “Subcontractanți” - achizitorul prevede tranșe de plată (cap 18) conform etapelor și lucrărilor efectuate de către subcontractanți, dar nu și pentru prestator. Propunem achizitorului actualizarea contractului - la Cap. 15 - cu o clauză similară și pentru prestator: tranșe de plată conform Etapelor și Fazelor de proiectare.	Plata se va putea face pe fazele declarate în propunerea financiară către prestator iar prevederile contractuale vor fi actualizate în contractul ce urmează a fi semnat cu ofertantul declarat câștigător.
19	Privind contractul de proiectare Cap 15: “Modalități de plată” - propunem ca achizitorul să ia în considerare modificarea contractului prin aplicarea prevederilor HG 264/2003 “privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice”.	Nu se acorda plată în avans.
20	Privind contractul de proiectare Cap 19: “Penalități, daune-interese” - propunem modificarea contractului astfel încât să funcționeze principiul reciprocității, iar penalitățile pentru întârziere aplicate prestatorului să se aplice și achizitorului pentru întârzierile la plată.	Prevederile contractuale vor fi actualizate, penalitățile vor respecta principiul reciprocității.
21	Cap. 3: „Tema de proiectare” 3.1.1. „Modernizarea clădirii existente” – în reconfigurarea nivelului parterului se solicită „zona de arhivă temporară pentru primirea sau eliberarea documentelor” funcțiune care se suprapune cu registratura. Aceste două funcțiuni/zone pot fi comasate?	Da, cele două funcțiuni pot fi comasate, asigurând însă suficient spațiu atât pentru depozitarea temporară a documentelor, cât și pentru registratură (zona de interacțiune a personalului angajat cu publicul, plus zona de așteptare pentru public și locuri pentru completarea cererilor și/sau a altor documente).

22	Cap. 3: „Tema de proiectare” 3.1.3. „Parcățile existente și propuse” – nu se face nici o referire privind necesarul de parcări pentru vizitatori. Se preferă ca și acestea să se organizeze în subsol?	Parcățile pentru vizitatori pot fi prevăzute atât în subsol cât și la nivelul solului.
23	Se dorește existența unei singure zone de registratură pentru ambele corpuri (existent/nou)? Care ar trebui să fie legătura registraturii cu foaietul de recepție și punctul de informare cerute în cadrul corpului nou?	Cele două corpuri de clădire vor avea o singură registratură, poziționată cum consideră participanții că este mai oportun, asigurându-se corelarea cu poziționarea direcției care are relații cu publicul.
24	Sala multifuncțională - înlocuiește sala de ședințe din cadrul corpului existent sau e un spațiu adițional?	Sala multifuncțională înlocuiește sala de ședințe din cadrul corpului existent. Participanții au libertatea și să păstreze sala de ședințe actuală, dacă o consideră potrivită. Este alegerea participanților dacă propun o reconfigurare a sălii de ședințe sau o păstrează pe cea existentă.
25	Oficiul pentru angajați poate deservi mai multe departamente, sau se preferă distribuit în cadrul fiecărei direcții?	Oficiul poate deservi mai multe direcții, servicii, birouri sau departamente ale Consiliului Județean Cluj.
26	Se dorește o comunicare cât mai strânsă între etajele clădirii existente și a celei noi, sau e suficientă o legătură punctuală între corpuri?	La alegerea fiecărui concurent cu asigurarea funcționalității spațiilor.

Consilier profesional și tehnic,  
arh. Adrian POP

Consilier OAR Concursuri,  
arh. Mirona CRĂCIUN