

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1	<p>Intrebarea mea este daca pot participa si studenti la acest concurs.</p>	<p>Concurenții pot fi birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură, societăți civile de arhitectură sau alte forme legale de exercitare a profesiei de arhitect, potrivit legislației naționale a statului de proveniență sau persoane juridice (societăți comerciale de proiectare) din România sau din alte țări, fie individual sau în asociere.</p> <p>Concurenții persoane juridice vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență. Individual sau prin asociere, concurenții trebuie să dețină capacitatea de încheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, capacitate ce va trebui dovedită în fața Promotorului, în cazul câștigării concursului.</p> <p>Acest criteriu există în Regulament pentru a putea asigura semnarea documentației tehnice în vederea parcurgerii procedurii de avizare - autorizare și asumarea răspunderii profesionale conform legii.</p>
2	<p>In borderoul documentatiei de concurs apare posibilitatea de a primi fisiere pln (6.2 Zona de concurs (care intra in contract) -pdf si dwg/pln 6.3 Zona de studiu -pdf si dwg/pln). Ne pot fi puse la dispozitie acestea?</p>	<p>În documentația inițială au fost puse la dispoziție planurile în format pdf și dwg. Se pun la dispoziția concurenților, suplimentar, două secțiuni și fațadele în format pdf și dwg, respectiv fișierul 3D în format IFC, considerat un format univiersal, neutru, care nu avantajează utilizatorii unui anumit soft de proiectare.</p>
3	<p>Pot fi furnizate și secțiunile, planul etaj 6 și fațadele clădirii existente? Dar modelul tridimensional?</p>	<p>Planul etajului 6 este deja pus la dispoziția concurenților.</p> <p>Anexa 8 – Documentatie suplimentara QA1</p>

4	In Anexa 2.2 - Formularul de participare nu apare formularul DUAE care trebuie importat. Solicitam incarcarea acestuia.	Formularul DUAE a fost încărcat. Anexa 2.2 – Formulare de participare
5	Va rugam sa clarificati formatul paginii in care se va preda oferta tehnica, A0 landscape sau A0 portrait?	Planșele vor fi predate în format A0, paginare pe verticală (portrait)
6	TEMA Punctul 3.1.1. – “Nu se vor propune modificări structurale ale clădirii existente”. În ce măsură este acceptată totuși intervenția de completare a volumului parterului din lateralul clădirii existente prin consolidarea suplimentară? (În același aliniat avem: ”se pot propune intervenții volumetrice/funcționale DACĂ intervenția este bine argumentată”, ”vizează o încheiere mai bună a ansamblului cu orașul”). Este eliminatorie propunerea de completare volumetrică?	Intervențiile asupra clădirii existente sunt acceptate. Oportunitatea lor va fi evaluată în funcție de cât de bine sunt susținute de soluția propusă. Propunerea de completare volumetrică nu este eliminatorie.
7	TEMA Punctul 4.1 – Ce înseamnă „pe suport rigid”? Coli de hartie A0 care se ruleaza in colet sau ”suport rigid” A0 care nu se ruleaza și rămâne plan?	Eroare de redactare. La punctul 4.1, fraza: <i>„Proiectele se vor prezenta pe maxim 4 planșe, format A0 - 841 x 1189 mm, paginate vertical (portrait), necașerate, pe suport rigid și vor cuprinde următoarele piese”</i> se va înlocui cu: <i>„Proiectele se vor prezenta pe maxim 4 planșe, format A0 - 841 x 1189 mm, paginate vertical (portrait), necașerate pe suport rigid, și vor cuprinde următoarele piese”</i> Planșele NU se vor cașera pe suport rigid.
8	Exista un plan de subsol al bibliotecii? Sau un relevu? Documentul trimis este un plan de fundatii! Din imaginile trimise reiese ca accesul in subsol este unul tehnic, nu unul acces parcare. Exista masini parcate in subsolul bibliotecii, cum se sugerează în temă?	Nu deținem un plan mai detaliat al subsolului bibliotecii. Numărul de parcaje se va asigura fără a lua în calcul subsolul bibliotecii, care are posibilitatea de acces auto.
9	Cine este proiectantul initial al cladirii vamii?	Institutul de Studii și Proiectări Căi Ferate – Departamentul C.I.A.

10	Este obligatorie amenajarea parcajelor in subsol, sau se accepta si alte variante?	Se acceptă orice variantă, cu condiția să fie asigurat necesarul de locuri de parcare pentru utilizatorii și vizitatorii clădirii, conform Regulamentului Local de Urbanism – Anexa 2, disponibil pe website-ul Primăriei Cluj-Napoca https://primariaclujnapoca.ro/strategii-urbane/plan-urbanistic-general/regulament-local-de-urbanism/necesarul-de-parcaje/
11	Prima cladire de invatamant (publica) construita in standard de casa pasiva din Romania (Salonta, jud. Bihor): Consum de energie primara din surse conventionale contorizat in primul an de utilizare = 49.5 kWh / m2 / an	Mulțumim pentru informație!
12	Care este limita parcelei bibliotecii, având în vedere că tema lasă posibilitatea realizării unei legături cu biblioteca? Cât de aproape față de bibliotecă putem construi?	Limita de proprietate a Bibliotecii este la aproximativ 1 metru distanță față de conturul clădirii. Are 2 rampe de acces în exteriorul limitei de proprietate. Subsolul ajunge până la limita de proprietate, iar diferența de cotă dintre cele două subsoluri existente (biblioteca, respectiv clădirea existentă a Consiliului Județean) este de aproximativ 10 cm. Este posibilă folosirea unei singure rampe de acces în subsol, mai ales în contextul în care ambele funcțiuni au probleme cu locurile de parcare. Administrativ, Biblioteca este în subordinea Consiliului Județean, investițiile putând fi derulate împreună. Referitor la cât de mult se poate apropia noua clădire de Bibliotecă, depinde de soluție, astfel încât să poată să funcționeze ambele clădiri în condiții de bună vecinătate.
13	In tema de proiectare se precizează nevoia de a intocmi documentație PUD premergător elaborării SF-ului și DALI-ului. In certificatul de urbanism apare documentația PUZ. Care variantă e cea corectă.	Eroare de redactare. La prima notă de la finalul capitolului 4, propoziția: „Proiectantul ales câștigător va întocmi mai întâi Planul Urbanistic de Detaliu” se va înlocui cu: „Proiectantul ales câștigător va întocmi mai întâi Planul Urbanistic Zonal”.

14	Ce instalații există în clădirea existentă? Pot fi furnizate mai multe informații despre acestea.	Încălzirea se face cu o centrală termică pe gaz, distribuția ei în clădire realizându-se prin ventiloconvertoare. Există ventilație și climatizare doar în sala de ședințe de la parter. Câștigătorul va trebui să realizeze o expertiză a instalațiilor existente.
15	Având în vedere că o sală de 500 de mp înseamnă aproximativ 300 de locuri, ce fel de evenimente vor avea loc acolo?	Consiliul Județean poate organiza evenimente ce țin de activitatea proprie, poate organiza evenimente conexe sau poate oferi spațiul diverșilor parteneri pentru evenimente de interes public organizate de aceștia.
16	Există rețele de utilități în subsol pe conturul amplasamentului, care ar necesita relocare?	Nu, toate utilitățile sunt sub Calea Dorobanților.
17	Cum funcționează mai bine clădirea - cu birouri separate, de 3-5 persoane sau birouri open office?	Fiecare concurent poate opta pentru un mod de funcționare a spațiilor de lucru pe care îl consideră potrivit.

Consilier profesional și tehnic,
arh. Adrian POP

Consilier OAR Concursuri
arh. Mirona CRĂCIUN