

Zona de interventie  
Proprietate Municipiul Cluj-Napoca  
(10,2 ha)

U3

Zona de studiu Masterplan

JUDETUL CLUJ - PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCĂ

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr 446 din 01. FEB. 2019

Arhitect set.

Cartierul Gruia  
(zona rezidențială,  
preponderent locuire unifamilială)

Baza Sportiva TCI

Vs

Turnul Parasutistilor

Eastion

Poarta nord

ZCP\_Va

Zona Construită Protejată Cetățuia

Poarta vest

Cladire  
garnizoană

Poarta est

SZCP\_Et

ZCP\_Liu

Liu  
Hmax.=12m

Hmax.  
=12m

SZCP\_Va

ZCP\_M2  
Hmax.=16m

ZCP\_LA

Strada Dragalina

ZCP\_LA  
Zona Construită Protejată (Locuințe)

Podul Nemtilor  
(proiect de reconstruire)

ZCP\_C2

ZCP\_C2\_Ve  
ZCP\_C1\_Va

Podul Elisabeta

Parcul Central

Z

Z

Z

Z

Z