


















- 1 Zidarie din caramida , strat de tencuiala exterioroara,glet, zugraveala exterioroara de culoare alba
- 2 fereastra simpla,rama de lemn,lipsa foaie de sticla; grilaj metalic
- 3 fereastra dubla, pe toc de lemn, cu gearm din sticla simpla trasa,cu doua cercevele si protectie grilaj metalic
- 4 fereastra dubla pe toc de lemn, cu doua cercevele, una fiind subimpartita; lipsa foi de sticla
- 5 burlan diametru 12 cm,din tabla zincata
- 6 jgheab diametru 15 cm, din tabla zincata
- 7 invelitoare - tigla ceramica tip solzi, culoare caramiziu
- 8 cosuri de fum din zidarie de caramida, cu tencuiala exterioroara, zugravite in alb
- 9 zid de sprijin, strat tencuiala exterioroara, glet, zugraveala exterioroara de culoare alba

LEGENDA DEGRADARI FATADE

-  Zidarie de piatra degradata (mortar cazut, asize piatra afectate de cicluri de inghet/dezghet)
-  Tencuiala degradata (tencuiala desprinsa de pe suport, microfisuri, tencuiala sfaramicioasa)
-  umplutura de caramida cu tencuiala cazuta
-  Reparatii cu mortar de ciment
-  Zone cu nivel de umiditate ridicat la zidarie, eforescente de saruri
-  Atac biologic (alge, licheni si muschi) la zidarie
-  Elemente din piatra sculptate (ancadramente, portaluri, glafuri, frontoane etc.) degradate (afectate datorita ciclurilor de inghet/dezghet, fisuri, suprafete sfaramicioase)
-  Invelitoare degradata (lipsa/ deplasari tigle, atac biologic)
-  Jgheab si burlean din tabla, degradat
-  Tamplarii din lemn degradate
-  Grilaj metalic ruginit
-  suprafete acoperite cu vopsea graffiti
-  Cosuri de fum degradate (zidarie de caramida degradata)
-  Adaosuri invelitoare tabla plana
-  Invelitoare tigle ceramice trase (solzii)

INSTALATII PARAZITARE

- | Category | Electrice | tevi |
|----------|-----------|------|
| 1 | 100% | 100% |
| 2 | 100% | 100% |
| 3 | 100% | 100% |
| 4 | 100% | 100% |
| 5 | 100% | 100% |
| 6 | 100% | 100% |
| 7 | 100% | 100% |
| 8 | 100% | 100% |
| 9 | 100% | 100% |
| 10 | 100% | 100% |
| 11 | 100% | 100% |
| 12 | 100% | 100% |
| 13 | 100% | 100% |
| 14 | 100% | 100% |
| 15 | 100% | 100% |
| 16 | 100% | 100% |
| 17 | 100% | 100% |
| 18 | 100% | 100% |
| 19 | 100% | 100% |
| 20 | 100% | 100% |
| 21 | 100% | 100% |
| 22 | 100% | 100% |
| 23 | 100% | 100% |
| 24 | 100% | 100% |
| 25 | 100% | 100% |
| 26 | 100% | 100% |
| 27 | 100% | 100% |
| 28 | 100% | 100% |
| 29 | 100% | 100% |
| 30 | 100% | 100% |
| 31 | 100% | 100% |
| 32 | 100% | 100% |
| 33 | 100% | 100% |
| 34 | 100% | 100% |
| 35 | 100% | 100% |
| 36 | 100% | 100% |
| 37 | 100% | 100% |
| 38 | 100% | 100% |
| 39 | 100% | 100% |
| 40 | 100% | 100% |
| 41 | 100% | 100% |
| 42 | 100% | 100% |
| 43 | 100% | 100% |
| 44 | 100% | 100% |
| 45 | 100% | 100% |
| 46 | 100% | 100% |
| 47 | 100% | 100% |
| 48 | 100% | 100% |
| 49 | 100% | 100% |
| 50 | 100% | 100% |
| 51 | 100% | 100% |
| 52 | 100% | 100% |
| 53 | 100% | 100% |
| 54 | 100% | 100% |
| 55 | 100% | 100% |
| 56 | 100% | 100% |
| 57 | 100% | 100% |
| 58 | 100% | 100% |
| 59 | 100% | 100% |
| 60 | 100% | 100% |
| 61 | 100% | 100% |
| 62 | 100% | 100% |
| 63 | 100% | 100% |
| 64 | 100% | 100% |
| 65 | 100% | 100% |
| 66 | 100% | 100% |
| 67 | 100% | 100% |
| 68 | 100% | 100% |
| 69 | 100% | 100% |
| 70 | 100% | 100% |
| 71 | 100% | 100% |
| 72 | 100% | 100% |
| 73 | 100% | 100% |
| 74 | 100% | 100% |
| 75 | 100% | 100% |
| 76 | 100% | 100% |
| 77 | 100% | 100% |
| 78 | 100% | 100% |
| 79 | 100% | 100% |
| 80 | 100% | 100% |
| 81 | 100% | 100% |
| 82 | 100% | 100% |
| 83 | 100% | 100% |
| 84 | 100% | 100% |
| 85 | 100% | 100% |
| 86 | 100% | 100% |
| 87 | 100% | 100% |
| 88 | 100% | 100% |
| 89 | 100% | 100% |
| 90 | 100% | 100% |
| 91 | 100% | 100% |
| 92 | 100% | 100% |
| 93 | 100% | 100% |
| 94 | 100% | 100% |
| 95 | 100% | 100% |
| 96 | 100% | 100% |
| 97 | 100% | 100% |
| 98 | 100% | 100% |
| 99 | 100% | 100% |
| 100 | 100% | 100% |



COD MONUMENT ISTORIC: CJ-II-a-A-07240 - Cetatuia Cluj-Napoca - 1716

CATEGORIA DE IMPORTANCIA

"C" - CONSTRUCTII DE IMPORTANTA NORMALA, conf. HGR 766-97 anexa 3

CLASA DE IMPORTANTA SI NIVEL DE EXPUNERE:
III - CONSTRUCȚII DE TIP CURENT conf. P100-1/2013

GRADUL DE REZIDENTA LA FOC: III

NOTA*:

Piesele desenate reprezentand situatia existenta, respectiv releveele au fost intocmite in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren in perioada mai-august 2016. Executantul are obligatia sa verifice masuratorile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor se va contacta proiectantul general

NOTA **:

Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților și cu verificărilor în original. Prezenta documentație este destinată exclusiv fazei D.A.L.I.

objectiv:

REABILITARE - CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT PE STR. CETATII, PAVILION G DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

amplasament: str Cetatii, Pavilion G, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

projectant general:

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: str. Victor Deleu, nr.2, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
NR.O.R.C./AN: J31/335/11.05.2006; C.U.I.: RO18659048

```
sef proiect:
```

Arh. Kulcsar Andras
Nr. Tel: 0733-516-914

proiectanti de specialitate:

S.C. ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L

contact: Mun. Cluj-Napoca, Str. Sigmund Toduta, Nr. 13, Ap. 1, Jud. Cluj
J12/1752/27-04-2016; C.U.I.: 2469837
Nr. Tel. 004-0371-165-006

S.C. ARH. SERVICE S.R.L.

contact: Mun. Cluj-Napoca, Str. Sigmund Toduta, Nr. 13, Ap. 1, Jud. Cluj
J12/1750/27-04-2016; C.U.I.: 32404104
Nr. Tel. 004-0371-165-006

numar proiect: **K104 - 17**

SEF PROIECT COMPLEX	arh. Guttman Szabolcs expert M.C.C. nr. 88E	
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Andras	
	arh. stag. Tataru Ioana	
RELEVAT / DESENAT:	arh. stag. Tataru Ioana	
	stud. arh. Balas Roxana	

faza proiectului: D.A.L.I.

plansa:

SITUATIA EXISTENTA

Fatada Vest

data:	OCTOMBRIE 2017	scara:	1:50
-------	-----------------------	--------	-------------

numar plansa: **A.09**