Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1	In urma consultarii regulamentului de concurs, studentii arhitecti nu indeplinesc cerintele impuse. Se vor lua in considerare proiectele trimise de acestia? Vor putea fi jurizate proiectele la nivel de idee? Ar putea fi un exercitiu interesant pentru noi.	Concurenții persoane juridice și individuale vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență. Această reglementare are ca scop asigurarea capacității de încheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, capacitate ce va trebui dovedită în fața Promotorului, în cazul câștigării concursului. În același timp, conform art. 1.3.4 din Regulamentul Concursului, ridicarea anonimatului se va face pentru toate proiectele admise în jurizare, după semnarea de către toți membrii juriului a Raportului de jurizare. După ridicarea anonimatului, concurenții care nu îndeplinesc condițiile stipulate în regulament vor fi descalificați. Concursul nu este un exercițiu, însă tema acestuia poate fi utilă pentru procesul de învățământ în cazul în care o facultate de profil alege să o transforme în temă de studiu.
2	Incerc sa ma inregistrez in competitia de amenajare a dealului Cetatuia din Cluj-Napoca, dar nu reusesc; am primit in mod repetat aceeasi eroare. In ceea ce priveste vizita de maine, este aceasta obligatorie? Din pacate, nu reusesc sa ajung, dar cunosc zona.	Înscrierea pe site-ul concursului este funcțională, dar în cazul în care întâmpinați aceeași eroare vă rugăm să ne scrieți la adresa concursuri@oar.archi. În același timp, înscrierea pe site nu condiționează participarea la concurs, ci asigură comunicarea răspunsurilor la întrebări și a eventualelor anunțuri privind desfășurarea concursului. Participarea la vizita pe sit nu este obligatorie.
3	M-am inscris aseara la vizita pe sit dar nu situ la ce ora este. Nu am primit nici un email de confirmare. La ce ora este intlnirea maine si unde este locul de intalnire?	Vizita pe sit a avut loc în data de 20 aprilie, ora 12. Solicitarea de clarificări sau de răspunsuri la întrebări privind documentația de concurs este organizată pe site-ul de concurs, în două runde, la datele limită stabilite în calendarul concursului. Astfel, răspunsurile la prima rundă de întrebări se publică în data de 30.04.2019, conform calendarului de concurs. Pentru comunicarea dintre concurenți și secretariatul concursului vă rugăm să vă adresați pe concursuri@oar.archi.
4	Dacă sunteți amabili sa ma informați cu privire la ora la care se va desfașura vizita pe sit.	

5	As dori sa stiu daca se poate pune la dispozitie un plan topo cu coordonate x,y,z pentru a putea reprezenta curbele de nivel si daca nu aveti planurile 1-5000 (hartile militare de la OCPI) cu curbele de nivel deja trasate.	Singurul plan topografic existent este cel pus deja la dispoziția concurenților. Ulterior, câștigătorul va detalia documentația topografică în funcție de detaliile specifice propunerii.
6	În propunerea financiară, la Faza 1.2 - Studiu de fezabilitate, se solicită “Studiu de stabilitate a versantului sudic – proiectarea și execuția lucrărilor de stabilizare a versantului sau a lucrărilor de interventie asupra lucrarilor de stabilizare existente vor face obiectul prezentei lucrari”. Vă rugăm clarificați dacă este o greșală și sunt doar servicii de proiectare.	Eroare de redactare: Formularea se referă la proiectarea în vederea lucrărilor de stabilizare sau, după caz, în vederea intervențiilor pe lucrările de stabilizare existente.
7	În propunerea financiară, la Faza 4 - Asistență tehnică, se solicită “Actualizarea Devizului general/Studiului de fezabilitate la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este necesar”. Vă rugăm clarificați ce presupune această actualizare, deoarece implicațiile asupra modificării Studiului de fezabilitate la un astfel de proiect complex sunt majore. Orice modificare a Devizului general/Studiului de fezabilitate la solicitarea beneficiarului, are urmări considerabile pentru toate specialitățile implicate și ar trebui sa fie remunerată în concordanță cu modificările solicitate.	În cazul în care valoarea de investiție rezultată în urma studiului de fezabilitate depășește valoarea estimată de Promotor sau sunt identificate situații care nu au putut fi prevăzute la momentul lansării concursului (de exemplu variații de costuri ale unor categorii de lucrări), Promotorul poate solicita actualizarea devizului, astfel încat proiectul să poată continua în condiții legale.
8	Se poate pune la dispoziția concurenților ultima Expertiza tehnică rezistență și stabilitate a versantului sudic? Se poate totodată completa documentația cu proiectul inițial al lucrărilor de stabilizare existente în prezent?	S-a încercat recuperarea expertizei tehnice, anterior lansării concursului, dar fără rezultat. Deoarece această expertiză a fost realizată cu peste zece ani în urmă considerăm că este necesar ca echipa câștigătoare să elaboreze o expertiză actuală corelată cu detaliile specifice proiectului.

	CLARIFICĂRI	Atragem atenția concurenților cu privire la modificarea survenită în cadrul Anexei 2.5 Model Contract servicii proiectare, punctul 3. Durata contractului și termene intermediare, 3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate în termen de maximum 15 luni (fara perioada necesară asistenței tehnice stipulată în art. 2).

Toate întrebările care au fost puse după data limită de trimitere a întrebărilor (22.04.2019, conform Regulamentului) vor întra în Runda 2 de Întrebări și Răspunsuri.

Consilier profesional și tehnic,
dr. arh. Mihai RACU

Consilier,
arh. Dan CLINCI