

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228439 București Sectorul 3

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21956 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare



100083269649

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Jud. București, RAUL DAMBOVITA, LOT 8

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| A1 | 228439 | Din acte: 399.510 Masurata: 17.411 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|--|
| A1.1 | 228439-C1 | Loc. București Sectorul 3, Jud. București, RAUL DAMBOVITA | S. construita la sol:1120 mp; NOD HIDROTEHNIC TIMPURI NOI ABA ARGES VEDEA CONFORM HG 1705/2006 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE ANEXA 12 NR. MF 64315 NODURI HIDROTEHNICE PE RAUL DAMBOVITA REGULARIZAT |
| A1.2 | 228439-C2 | Loc. București Sectorul 3, Jud. București, RAUL DAMBOVITA | S. construita la sol:195 mp; DEBARCADER ABA ARGES VEDEA CONFORM HG 1705/2006 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE ANEXA 12 NR. MF 64609 REGULARIZARI DA ARGES VEDEA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 34985 / 16/05/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (OUG nr. 107/05.09.2002 emisa de Guvernul României; HG nr. 1176/29.09.2005 emisa de Guvernul României; HG nr. 1705/29.11.2006 emisa de Guvernul României; HG nr. 519/02.06.2010 emisa de Guvernul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN | A1, A1.1, A1.2 |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA ARGES-VEDEA, CIF:24427093 | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

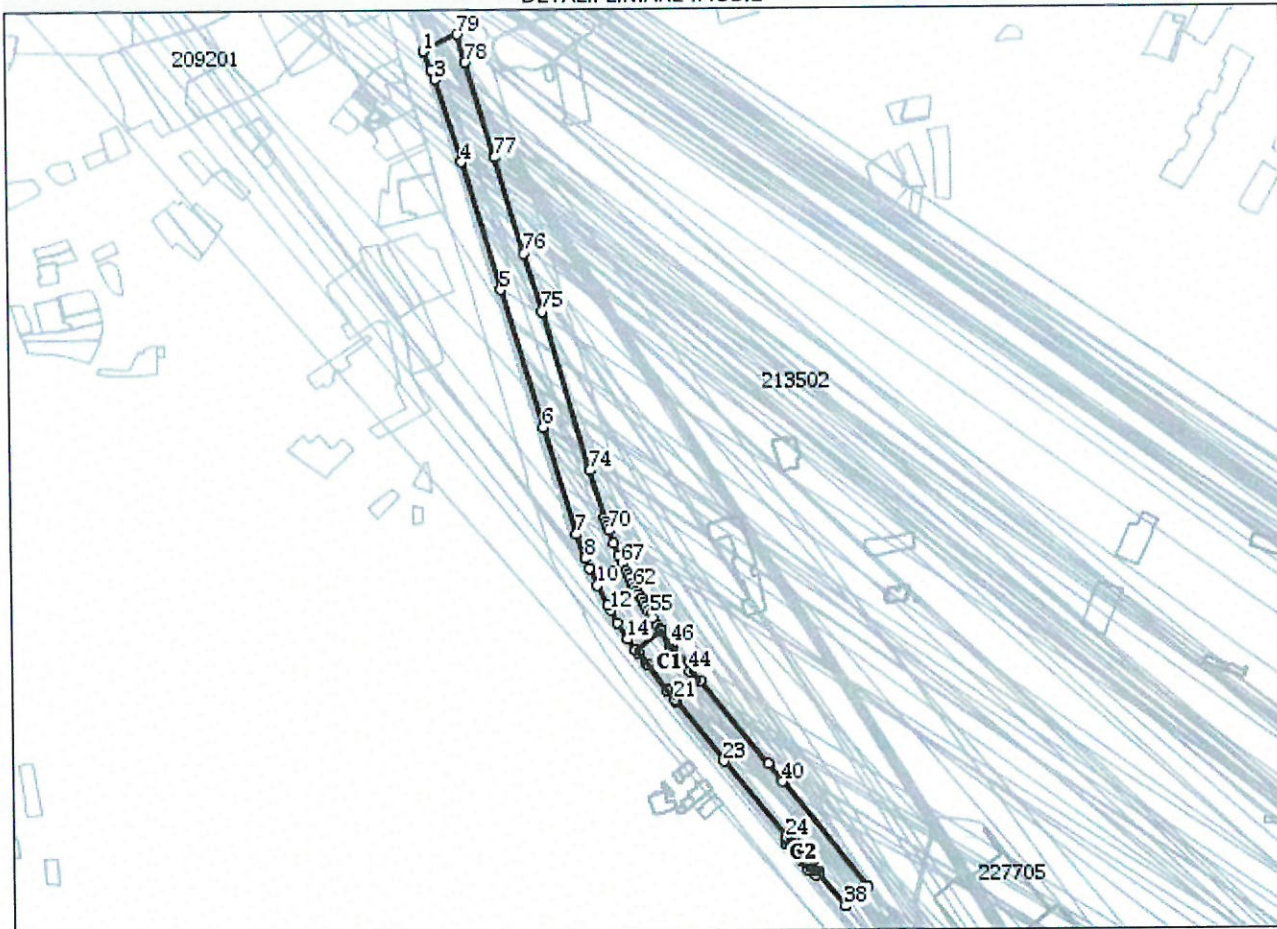
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 228439 | Din acte: 399.510 Masurata: 17.411 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 17.411 | - | - | - | RAUL DIMBOVITA, LOT 8 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 228439-C1 | construcții industriale și edilitare | 1.120 | Cu acte | S. construită la sol: 1120 mp; NOD HIDROTEHNIC TIMPURI NOI ABA ARGES VEDEA CONFORM HG 1705/2006 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ANEXA 12 NR. MF 64315 NODURI HIDROTEHNICE PE RAUL DAMBOVITA REGULARIZAT |
| A1.2 | 228439-C2 | construcții industriale și edilitare | 195 | Cu acte | S. construită la sol: 195 mp; DEBARCADER ABA ARGES VEDEA CONFORM HG 1705/2006 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ANEXA 12 NR. MF 64609 REGULARIZARI DA ARGES VEDEA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 15.455 | 2 | 3 | 7.197 | 3 | 4 | 64.373 |
| 4 | 5 | 99.083 | 5 | 6 | 106.81 | 6 | 7 | 83.447 |
| 7 | 8 | 19.348 | 8 | 9 | 8.048 | 9 | 10 | 13.698 |
| 10 | 11 | 16.502 | 11 | 12 | 4.549 | 12 | 13 | 10.64 |
| 13 | 14 | 14.193 | 14 | 15 | 10.449 | 15 | 16 | 2.757 |
| 16 | 17 | 10.534 | 17 | 18 | 0.584 | 18 | 19 | 24.109 |
| 19 | 20 | 1.105 | 20 | 21 | 9.735 | 21 | 22 | 1.241 |
| 22 | 23 | 57.168 | 23 | 24 | 73.548 | 24 | 25 | 0.123 |
| 25 | 26 | 1.016 | 26 | 27 | 3.307 | 27 | 28 | 2.998 |
| 28 | 29 | 9.951 | 29 | 30 | 1.545 | 30 | 31 | 7.095 |
| 31 | 32 | 0.822 | 32 | 33 | 7.875 | 33 | 34 | 1.413 |
| 34 | 35 | 1.765 | 35 | 36 | 4.845 | 36 | 37 | 2.88 |
| 37 | 38 | 31.772 | 38 | 39 | 21.899 | 39 | 40 | 101.121 |
| 40 | 41 | 16.776 | 41 | 42 | 80.115 | 42 | 43 | 0.156 |
| 43 | 44 | 10.475 | 44 | 45 | 2.117 | 45 | 46 | 23.681 |
| 46 | 47 | 2.193 | 47 | 48 | 12.813 | 48 | 49 | 0.213 |
| 49 | 50 | 0.309 | 50 | 51 | 0.02 | 51 | 52 | 0.684 |
| 52 | 53 | 3.369 | 53 | 54 | 6.738 | 54 | 55 | 3.369 |
| 55 | 56 | 3.369 | 56 | 57 | 3.37 | 57 | 58 | 3.369 |
| 58 | 59 | 3.368 | 59 | 60 | 3.37 | 60 | 61 | 3.368 |
| 61 | 62 | 3.37 | 62 | 63 | 3.365 | 63 | 64 | 3.301 |
| 64 | 65 | 3.298 | 65 | 66 | 3.299 | 66 | 67 | 6.597 |
| 67 | 68 | 6.563 | 68 | 69 | 9.93 | 69 | 70 | 9.887 |
| 70 | 71 | 3.308 | 71 | 72 | 3.299 | 72 | 73 | 3.298 |
| 73 | 74 | 36.819 | 74 | 75 | 123.544 | 75 | 76 | 45.169 |
| 76 | 77 | 74.602 | 77 | 78 | 73.841 | 78 | 79 | 21.422 |
| 79 | 80 | 28.101 | 80 | 1 | 0.212 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2020, 13:05

