



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328045 Cluj-Napoca

Nr. cerere	203713
Ziua	21
Luna	11
Anul	2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328045	15.040	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>203713 / 21/11/2017</b>		
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;		
B1	Se înființează cf. 328045 a imobilului cu nr. cad. 328045/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.257923\cf.257923; ~~ nr.cad.257929\cf.257929; ~~ nr.cad.327433\cf.327433;	A1
Act nr. 0;		
B6	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus privind notarea actului adițional <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 02/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)</i>	A1
B7	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr 40642/02.04.2008 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 29/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)</i>	A1
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

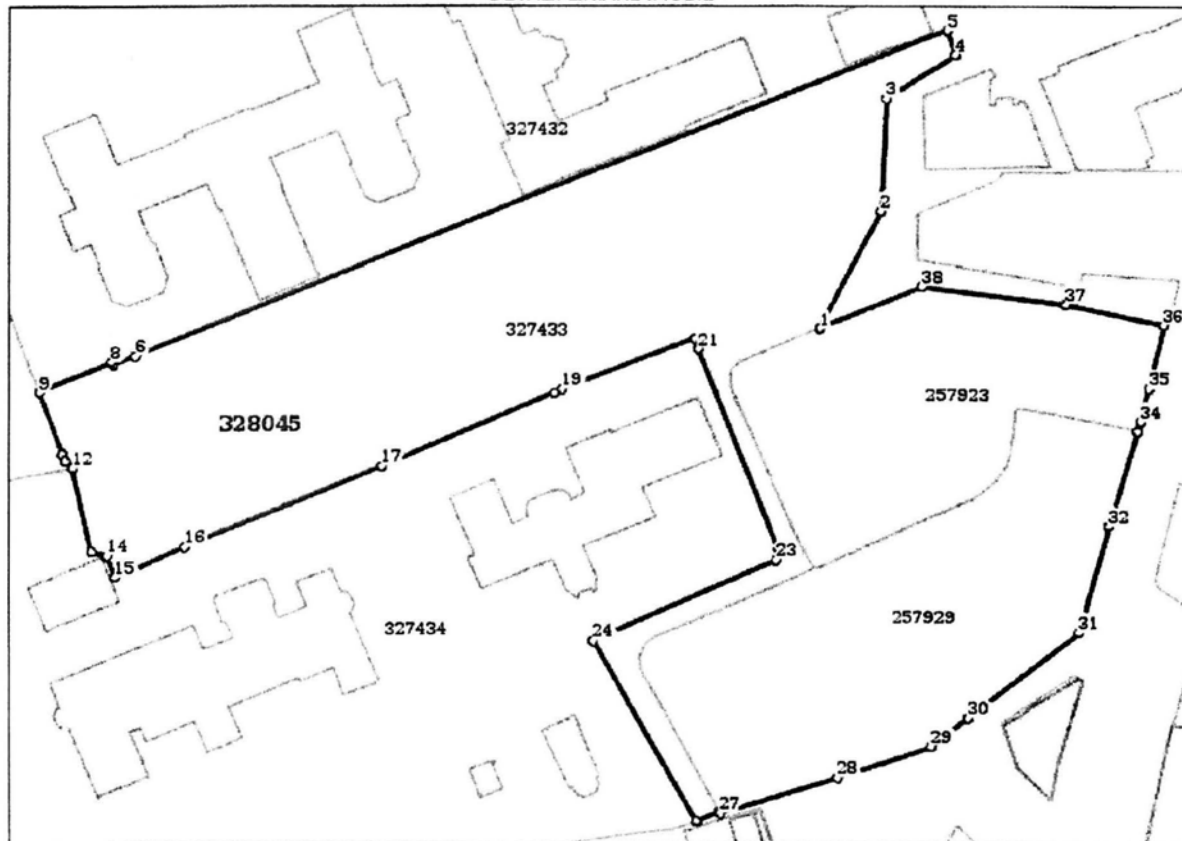
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328045	15.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.980	-	-	-	teren, suprafața 2979,67 mp
2	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	Teren
3	curți construcții	DA	8.060	-	-	-	Teren împrejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	27.421
3	4	16.443
5	6	178.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	23.69
4	5	5.355
6	7	4.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.533	8	9	16.018
9	10	13.702	10	11	1.575
11	12	2.041	12	13	17.727
13	14	3.201	14	15	4.771
15	16	15.362	16	17	43.615
17	18	38.489	18	19	1.69
19	20	29.165	20	21	2.238
21	22	44.538	22	23	2.555
23	24	40.857	24	25	42.945
25	26	5.001	26	27	0.342
27	28	25.329	28	29	20.23
29	30	9.38	30	31	28.412
31	32	22.755	32	33	20.642
33	34	2.042	34	35	7.063
35	36	13.711	36	37	20.249
37	38	28.802	38	1	22.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.49901/21-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-11-2017

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva Monica TINC  
(parafa și semnătura)

06. DEC. 2017

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

**SCARA 1:1000**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
328045	15040 mp	mun. Cluj-Napoca, str. B.P.Hasdeu	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Cluj-Napoca

