



100048674193

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARAOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 25921 DIK

Nr. anexe

Data Incheiere Nr. 104728 / 20-06-2017
06. SEP. 2017

Dosarul nr. 104728 / 20-06-2017

INCHEIERE Nr. 104728**Registrator:** LIDIA MICLEA**Asistent:** DOINA MOLDOVAN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL CLUJ domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Cal Dorobantilor, Nr. 106, Jud. Cluj privind Actualizarea Informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.145/29-06-2017 emis de Consiliul Judetean Cluj;
- Act Administrativ nr.22724/08-08-2017 emis de Consiliul Judetean Cluj;
- Act Administrativ nr.80/28-04-2017 emis de Consiliul Judetean Cluj;
- Act Administrativ nr.261936/06-06-2017 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj Napoca;
- Act Administrativ nr.252093/26-05-2017 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj Napoca;
- Act Administrativ nr.103685/16-06-2017 emis de BCPI Cluj Napoca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 36985 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1295/11-07-2017 în suma de 36985

pentru serviciul având codul 254, 255, 261, 262

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 257379, înscris în cartea funciara 257379 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: JUDEȚUL CLUJ, CONS. JUDEȚEAN CLUJ ÎN ADMINISTRAREA SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 11935/2006 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20 în favoarea JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, -în administrarea, SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ, -domeniul public, sub B.8 din cartea funciara 257379 UAT Cluj-Napoca;
- Se notează adresa administrativă a imobilului : str. Clinicilor, nr. 3-5 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20 sub B.7 din cartea funciara 257379 UAT Cluj-Napoca;
- Se notează actualizare informații cadastrale: re poziționare imobil și evidențierea construcțiilor în cartea funciara care compun Spitalul Clinic Județean asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20 sub B.6 din cartea funciara 257379 UAT Cluj-Napoca;
- Se modifică suprafața imobilului de sub A1 din 64026 mp la 63191 mp asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20 sub B.5 din cartea funciara 257379 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

Antonescu Florin-Andrei

Județul Cluj, Consiliul Județean Cluj

Spitalul Clinic Județean Cluj

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-09-2017

Registrator,

LIDIA MICLEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257379 Cluj-Napoca

Nr. cerere	104728
Ziua	20
Luna	06
Anul	2017

Cod verificare



100048674193

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157561

Nr. cadastral vechi:8485/1/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257379	Din acte: 64.026 Masurata: 63.191	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	257379-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1395 mp; Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 6890mp.
A1.2	257379-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1441 mp; Medicala I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5712mp.
A1.3	257379-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:320 mp; Directiunea clinicilor, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1373mp.
A1.4	257379-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1433 mp; Chirurgie I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 260 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.
A1.5	257379-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1552 mp; Radiologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 179 incaperi, in cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2828mp.
A1.6	257379-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:246 mp; Nefrologie, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 98 incaperi. Anul edificarii constructiei 1981. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.
A1.7	257379-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:258 mp; Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota indiviza 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1956. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.
A1.8	257379-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:6 mp; Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6mp.
A1.9	257379-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:398 mp; Atelier de intretinere si capela, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.
A1.10	257379-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:523 mp; Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1081mp.
A1.11	257379-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:917 mp; Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 87 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1824mp.
A1.12	257379-C12	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1049 mp; Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	257379-C13	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1465 mp; Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu Amfiteatru aflat in administrarea UMF, compusa din 160 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3549mp.
A1.14	257379-C14	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:913 mp; Pavilion I, Sectiile Clinice Pneumologie I si II, laborator, farmacie, centrala termica, serviciu administrativ, cu regim de inaltime Spartial+P+E, construita din beton si caramida, pe fundatie din beton, acoperis din tabla, compusa din 91 incaperi. Anul edificarii constructiei 1892. Suprafata construita desfasurata este de 1962.21mp.
A1.15	257379-C15	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:1317 mp; Pavilion II - Sectia Pneumologie III, Chirurgie Toracica, Dispensar TBC, Laboratoare, cu regim de inaltime S+P+E, construita din beton si caramida, pe fundatie din beton, acoperis din tabla, compusa din 141 incaperi. Anul edificarii constructiei 1892. Suprafata construita desfasurata este de 3951mp.
A1.16	257379-C16	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:156 mp; Bloc alimentar, cu regim de inaltime P, construit pe fundatie din beton, din caramida, acoperis din tigla, compusa din 13 incaperi. Anul edificarii constructiei 1957. Suprafata construita desfasurata este de 156mp.
A1.17	257379-C17	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:71 mp; Spalatorie, cu regim de inaltime P, construita din structura metalica pe fundatie din beton, invelitoare panouri multistrat cu finisaj de tabla, inchiderile sunt realizate din panouri sandwich tencuite pe exterior, cu zone alternante de caramida aparenta, cu tamplarie din PVC cu geam termopan, pardoselile acoperite cu gresie, compusa din 10 incaperi. Anul edificarii constructiei 2008. Suprafata construita desfasurata este de 71mp.
A1.18	257379-C18	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:105 mp; Capela ortodoxa "Hramul Sfantul Stefan si Pantelimon", cu regim de inaltime P, construita din caramida pe fundatie din beton, cu invelitoare de tabla. Anul edificarii constructiei 2011. Suprafata construita desfasurata este de 105mp.
A1.19	257379-C19	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:30 mp; Statie oxigen, cu regim de inaltime P, construita din caramida, fundatie din beton. Anul edificarii constructiei 1993. Suprafata construita desfasurata este de 30mp.
A1.20	257379-C20	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	S. construita la sol:57 mp; Constructie caramida si punct de colectare deseuri med periculoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata construita desfasurata este de 57mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 257379 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11935 / 03/04/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, CONS. JUDEȚEAN CLUJ ÎN ADMINISTRAREA SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 157561)	A1, A1.1
104728 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 103685, din 16/06/2017 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 22724, din 08/08/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 145, din 29/06/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 252093, din 26/05/2017 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 80, din 28/04/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 261936, din 06/06/2017 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj Napoca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 11935/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, -în administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ, -domeniul public	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

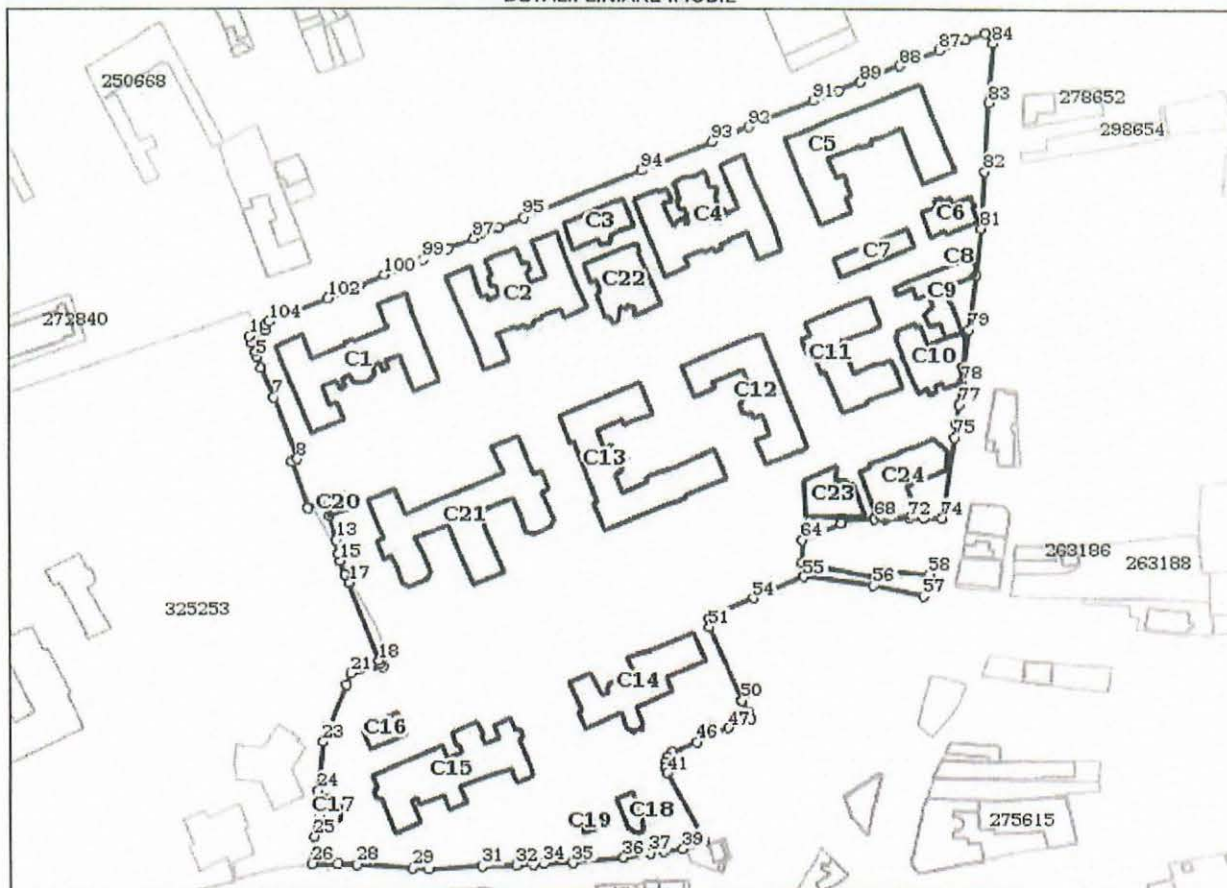
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
52978 / 18/07/2007	
Act nr. 0 (cu încheierea nr. 22983/2007);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pietonală și auto pe suprafața de 1138,08 mp în fav.imob.cu nr.cad.8485/1/2 înscris în cf 166894
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157561)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257379	Din acte: 64.026 Masurata: 63.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 64.026 Masurata: 63.191	-	-	-	Teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	257379-C1	construcții administrative și social culturale	1.395	Cu acte	S. construită la sol:1395 mp; Ginecologie I, având regim de înălțime S+P+2E+M, compusă din 315 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 6890mp.
A1.2	257379-C2	construcții administrative și social culturale	1.441	Cu acte	S. construită la sol:1441 mp; Medicala I, având regim de înălțime S+P+E+M, compusă din 277 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 5712mp.
A1.3	257379-C3	construcții administrative și social culturale	320	Cu acte	S. construită la sol:320 mp; Direcțiunea clinicilor, având regim de înălțime S+P+2E+M, compusă din 65 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 1373mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	257379-C4	construcții administrative si social culturale	1.433	Cu acte	S. construita la sol:1433 mp; Chirurgie I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 260 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.
A1.5	257379-C5	construcții administrative si social culturale	1.552	Cu acte	S. construita la sol:1552 mp; Radiologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 179 incaperi, in cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2828mp.
A1.6	257379-C6	construcții administrative si social culturale	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; Nefrologie, avand regim de inaltime P+E, compusa din 98 incaperi. Anul edificarii constructiei 1981. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.
A1.7	257379-C7	construcții administrative si social culturale	258	Cu acte	S. construita la sol:258 mp; Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota indiviza 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1956. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.
A1.8	257379-C8	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6mp.
A1.9	257379-C9	construcții administrative si social culturale	398	Cu acte	S. construita la sol:398 mp; Atelier de intretinere si capela, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.
A1.10	257379-C10	construcții anexa	523	Cu acte	S. construita la sol:523 mp; Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1081mp.
A1.11	257379-C11	construcții administrative si social culturale	917	Cu acte	S. construita la sol:917 mp; Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 87 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1824mp.
A1.12	257379-C12	construcții administrative si social culturale	1.049	Cu acte	S. construita la sol:1049 mp; Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.
A1.13	257379-C13	construcții administrative si social culturale	1.465	Cu acte	S. construita la sol:1465 mp; Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu Amfiteatru aflat in administrarea UMF, compusa din 160 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3549mp.
A1.14	257379-C14	construcții administrative si social culturale	913	Cu acte	S. construita la sol:913 mp; Pavilion I, Sectiile Clinice Pneumologie I si II, laborator, farmacie, centrala termica, serviciu administrativ, cu regim de inaltime Spartial+P+E, construita din beton si caramida, pe fundatie din beton, acoperis din tabla, compusa din 91 incaperi. Anul edificarii constructiei 1892. Suprafata construita desfasurata este de 1962.21mp.
A1.15	257379-C15	construcții administrative si social culturale	1.317	Cu acte	S. construita la sol:1317 mp; Pavilion II - Sectia Pneumologie III, Chirurgie Toracica, Dispensar TBC, Laboratoare, cu regim de inaltime S+P+E, construita din beton si caramida, pe fundatie din beton, acoperis din tabla, compusa din 141 incaperi. Anul edificarii constructiei 1892. Suprafata construita desfasurata este de 3951mp.
A1.16	257379-C16	construcții anexa	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; Bloc alimentar, cu regim de inaltime P, construit pe fundatie din beton, din caramida, acoperis din tigla, compusa din 13 incaperi. Anul edificarii constructiei 1957. Suprafata construita desfasurata este de 156mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.17	257379-C17	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; Spalatorie, cu regim de înălțime P, construita din structura metalică pe fundație din beton, învelișuri panouri multistrat cu finisaj de tablă, închiderile sunt realizate din panouri sandwich tencuite pe exterior, cu zone alternante de cărămidă aparentă, cu tamplarie din PVC cu geam termopan, pardoselile acoperite cu gresie, compusa din 10 încăperi. Anul edificării construcției 2008. Suprafața construită desfășurată este de 71mp.
A1.18	257379-C18	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; Capela ortodoxă "Hramul Sfântul Ștefan și Pantelimon", cu regim de înălțime P, construita din cărămidă pe fundație din beton, cu învelișuri de tablă. Anul edificării construcției 2011. Suprafața construită desfășurată este de 105mp.
A1.19	257379-C19	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Stație oxigen, cu regim de înălțime P, construita din cărămidă, fundație din beton. Anul edificării construcției 1993. Suprafața construită desfășurată este de 30mp.
A1.20	257379-C20	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; Construcție cărămidă și punct de colectare deseuri med periculoase, cu regim de înălțime P, compusa din 1 încăpere. Anul edificării construcției 1990. Suprafața construită desfășurată este de 57mp.
A1.21	257379-C21	construcții administrative și social culturale	1.817	Fără acte	S. construita la sol:1817 mp; Clinica - construcție fără acte
A1.22	257379-C22	construcții administrative și social culturale	581	Fără acte	S. construita la sol:581 mp; Clinica - construcție fără acte
A1.23	257379-C23	construcții administrative și social culturale	364	Fără acte	S. construita la sol:364 mp; Construcție fără acte
A1.24	257379-C24	construcții administrative și social culturale	633	Fără acte	S. construita la sol:633 mp; Construcție fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.756	2	3	4.251	3	4	0.3
4	5	2.091	5	6	4.648	6	7	13.437
7	8	27.148	8	9	2.581	9	10	20.148
10	11	7.049	11	12	6.288	12	13	10.039
13	14	5.934	14	15	2.905	15	16	5.812
16	17	3.938	17	18	34.476	18	19	1.575
19	20	2.041	20	21	13.489	21	22	4.991
22	23	25.429	23	24	20.303	24	25	18.846
25	26	11.098	26	27	10.87	27	28	7.709
28	29	22.857	29	30	6.866	30	31	22.129
31	32	14.046	32	33	6.971	33	34	4.365
34	35	12.004	35	36	20.968	36	37	11.222
37	38	5.549	38	39	7.929	39	40	9.331
40	41	31.717	41	42	2.314	42	43	2.32
43	44	2.536	44	45	2.568	45	46	11.092
46	47	14.263	47	48	9.976	48	49	3.04
49	50	5.22	50	51	33.103	51	52	3.451
52	53	2.702	53	54	17.83	54	55	22.723
55	56	28.802	56	57	21.03	57	58	9.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
58	59	19.667	59	60	1.237	60	61	1.121
61	62	1.073	62	63	32.053	63	64	9.457
64	65	17.532	65	66	1.18	66	67	0.623
67	68	13.307	68	69	0.35	69	70	4.254
70	71	0.398	71	72	9.576	72	73	5.917
73	74	7.642	74	75	33.428	75	76	5.501
76	77	7.843	77	78	9.492	78	79	21.784
79	80	22.808	80	81	19.513	81	82	23.375
82	83	28.529	83	84	24.18	84	85	5.096
85	86	8.343	86	87	11.688	87	88	17.467
88	89	17.431	89	90	9.755	90	91	11.201
91	92	28.775	92	93	16.328	93	94	31.546
94	95	51.978	95	96	11.368	96	97	11.288
97	98	11.371	98	99	11.309	99	100	16.973
100	101	11.326	101	102	13.956	102	103	14.859
103	104	11.368	104	105	2.101	105	106	2.152
106	1	6.877						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 36985 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1295/11-07-2017 în suma de 36985, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 255, 261, 262.

Data soluționării,

05-09-2017

Data eliberării,

05. SEP. 2017

Asistent Registrator

DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Scale 1: 1000

Nº cadastro	Suplente matricula	Endereço matricula
257379	63191mo	Cajá Nipooca Str. Oliveira, nr. 3-6, Jd. Cajá
Cartão Funcion. nr.	267379	UAT Cajá Nipooca

[illegible]

Expected:
Antennae: Four Arches
Antenna: R.O.-C.F.F. No. 0054

Confirm appropriate measurement in NMR, especially for solvent. Consider multiple scanning & averaging, and/or possible for resolution (do both)

2015

Doubt



100053379437

Incheiere Nr. 203713 / 21-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 203713 / 21-11-2017

INCHEIERE Nr. 203713 .**Registrator:** MARIA-LAURA MANCIU**Asistent:** CRISTINA MEDA GALGAU

Asupra cererii introduse de JUDETUL CLUJ domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Cal Dorobantilor, Nr. 106, Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.238/30-10-2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.49901/21-11-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 257929, inscris in cartea funciara 257929 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 257923, inscris in cartea funciara 257923 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, JUDETUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 327433, inscris in cartea funciara 327433 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, JUDETUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se sisteaza cartea funciara 257929 a imobilului cu numarul cadastral 257929/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 328045/Cluj-Napoca asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 257929 UAT Cluj-Napoca;
- Se sisteaza cartea funciara 327433 a imobilului cu numarul cadastral 327433/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 328045/Cluj-Napoca asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 327433 UAT Cluj-Napoca;
- Se sisteaza cartea funciara 257923 a imobilului cu numarul cadastral 257923/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 328045/Cluj-Napoca asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 257923 UAT Cluj-Napoca;
- Se infiinteaza cf. 328045 a imobilului cu nr. cad. 328045/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:
 - nr.cad.257923\cf.257923;
 - nr.cad.257929\cf.257929;
 - nr.cad.327433\cf.327433;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 328045 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, sub B.13 din cartea funciara 328045 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

JUDETUL CLUJ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2017

Maria Laura MANCIU
Registrator

Registrator,

MARIA-LAURA MANCIU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328045 Cluj-Napoca

Nr. cerere	203713
Ziua	21
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare



100053379437

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328045	15.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203713 / 21/11/2017		
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Județul Cluj;		
B1	Se înființează cf. 328045 a imobilului cu nr. cad. 328045/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.257923\cf.257923; ~~ nr.cad.257929\cf.257929; ~~ nr.cad.327433\cf.327433;	A1
Act nr. 0;		
B6	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus privind notarea actului adițional <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 02/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)</i>	A1
B7	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr 40642/02,04,2008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 29/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)</i>	A1
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Județul Cluj;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ , în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

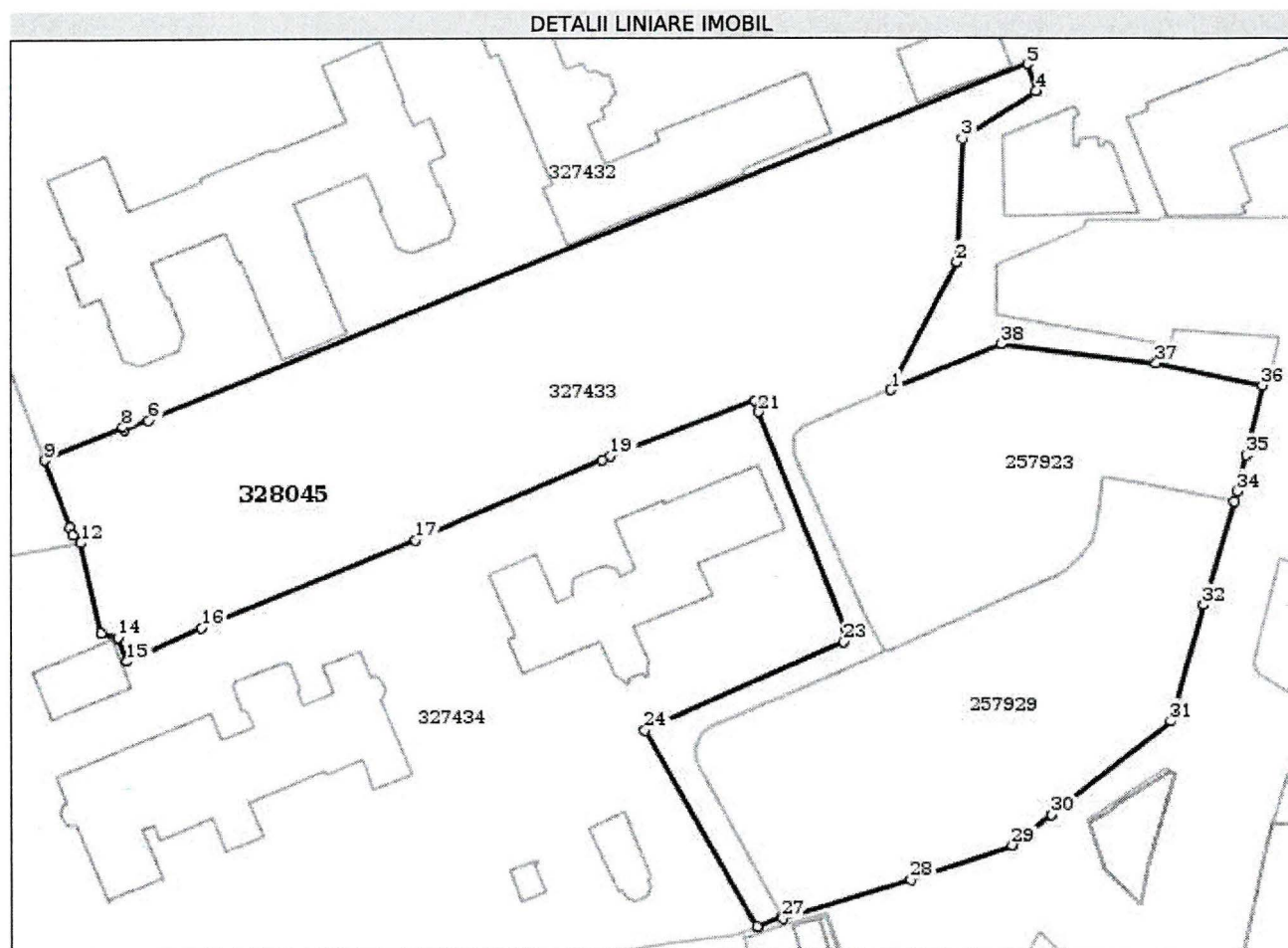
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328045	15.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.980	-	-	-	teren, suprafața 2979,67 mp
2	curți constructii	DA	4.000	-	-	-	Teren
3	curți constructii	DA	8.060	-	-	-	Teren împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.421
3	4	16.443
5	6	178.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	23.69
4	5	5.355
6	7	4.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.533
9	10	13.702
11	12	2.041
13	14	3.201
15	16	15.362
17	18	38.489
19	20	29.165
21	22	44.538
23	24	40.857
25	26	5.001
27	28	25.329
29	30	9.38
31	32	22.755
33	34	2.042
35	36	13.711
37	38	28.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	16.018
10	11	1.575
12	13	17.727
14	15	4.771
16	17	43.615
18	19	1.69
20	21	2.238
22	23	2.555
24	25	42.945
26	27	0.342
28	29	20.23
30	31	28.412
32	33	20.642
34	35	7.063
36	37	20.249
38	1	22.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.49901/21-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-11-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva-Monica TÎNC
(parafa și semnătura)

06. DEC. 2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 133434 / 16-07-2019

INCHEIERE Nr. 133434

Registrator: MARIA LUCIA ROȘU

Asistent: DELIA MARIA NETEDU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL CLUJ domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 106, Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.HOTARARE NR 124/28-06-2019 emis de JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.24222/16-07-2019 în suma de 120
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 334451, înscris în cartea funciara 334451 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ în cota de 1/1 de sub B.3, JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ în cota de 1/1 de sub B.4, UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE IULIU HAȚIEGANU CLUJ NAPOCA în cota de 1/1 de sub B.5, INSTITUTUL DE MEDICINĂ LEGALĂ CLUJ NAPOCA, STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.6, JUDEȚUL CLUJ, SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ în cota de 1/2 de sub B.7, UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE IULIU HAȚIEGANU CLUJ NAPOCA în cota de 1/2 de sub B.8, ;

- Se înființează cartea funciara 335821 a imobilului cu numărul cadastral 335821/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 334451 înscris în cartea funciara 334451; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 335821 UAT Cluj-Napoca;

- Se înființează cartea funciara 335822 a imobilului cu numărul cadastral 335822/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 334451 înscris în cartea funciara 334451; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 335822 UAT Cluj-Napoca;

- Se sistează cf. 334451 a imobilului cu nr. cad. 334451/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

~- nr.cad.335821\cf.335821;

~- nr.cad.335822\cf.335822;

asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 334451 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE IULIU HAȚIEGANU CLUJ NAPOCA

INSTITUTUL DE MEDICINĂ LEGALĂ CLUJ NAPOCA

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ

RUSU ANCA-COSMINA

JUDEȚUL CLUJ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2019

Registrator,

MARIA LUCIA ROȘU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DELIA MARIA NETEDU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335822 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335822	1.552	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard zid de beton in partea nord si in partea de est, in partea de vest, cu gard de beton, iar in partea de nord-est, partial delimitat de zidurile constructiei. Accesul la lotul 2 se va face pe lotul 1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	335822-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1552 mp; Radiologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 179 incaperi, in cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2828mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
133434 / 16/07/2019			
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 124, din 28/06/2019 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335822 a imobilului cu numarul cadastral 335822/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 334451 inscris in cartea funciara 334451;		A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 19, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL CLUJ; Act Administrativ nr. 51646, din 20/03/2019 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51646, din 20/03/2019 emis de OCPI CLUJ;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 334451 a imobilului cu numarul cadastral 334451/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327432 inscris in cartea funciara 327432;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019;			
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, in administrarea			
2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 177023 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 257379/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenita din conversia CF 157561)			
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 29/11/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 201231 din 01.11.2018, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2		A1.1
1) JUDEȚUL CLUJ, DOMENIU PUBLIC, în administrarea			
2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 201231 din 01.11.2018, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2		A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE IULIU HAȚIEGANU CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;</i>	

C. Partea III. SARCINI

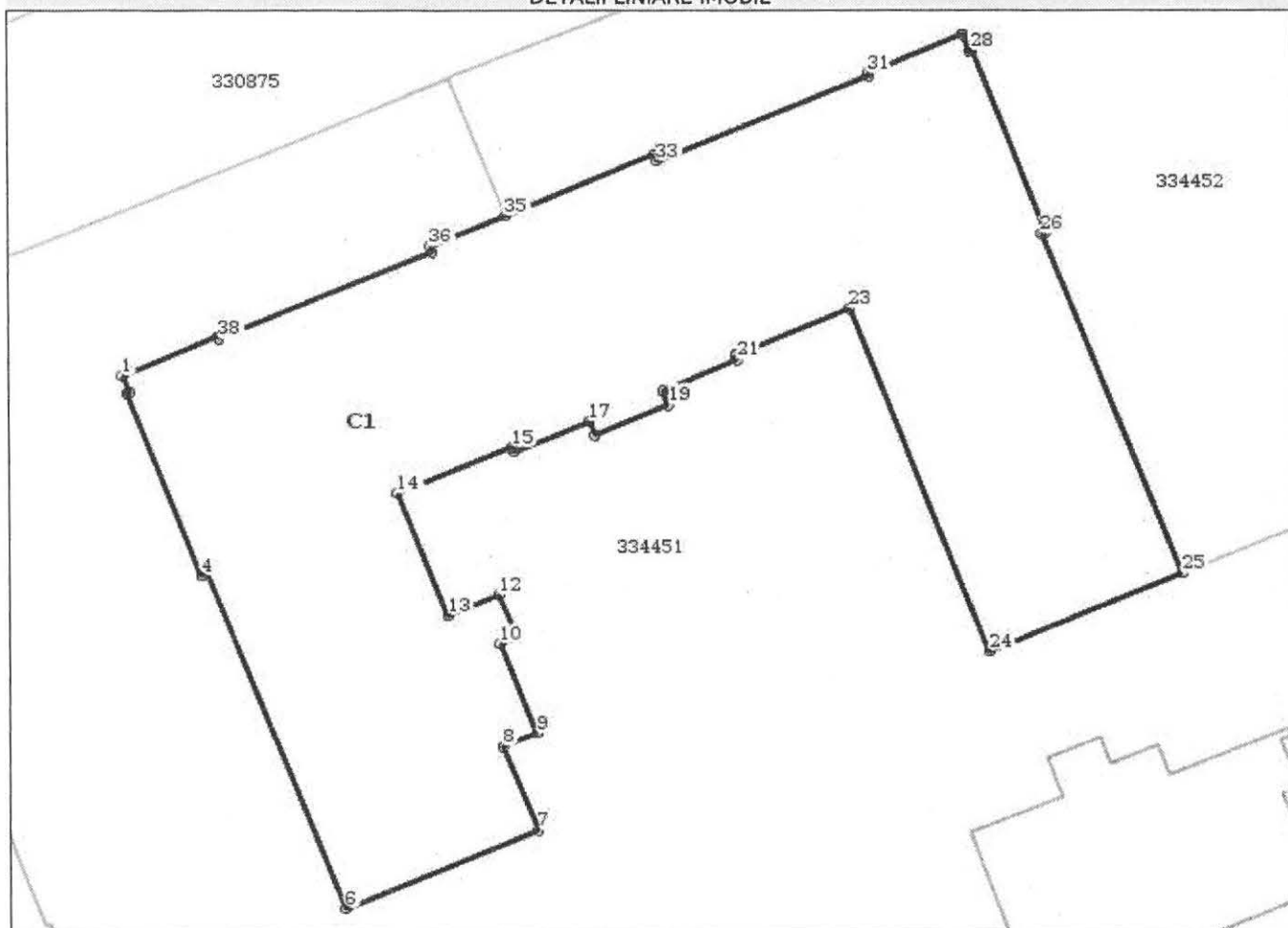
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
133434 / 16/07/2019	
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 29/11/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
C1 notare: cale de acces a gangului aferent lui A1.19, în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.201231 din 01.11.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335822	1.552	Teren împrejmuit partial cu gard zid de beton în partea nord și în partea de est, în partea de vest, cu gard de beton, iar în partea de nord-est, partial delimitat de zidurile construcției. Accesul la lotul 2 se va face pe lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.552	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	335822-C1	construcții administrative și social culturale	1.552	Cu acte	S. construită la sol: 1552 mp; Radiologie, având regim de înălțime S+P+E+M, compusă din 179 încăperi, în cota indiviză de 1/2 cu UMF. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 2828 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.16

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	12.986
5	6	24.116
7	8	6.08
9	10	6.468
11	12	3.035
13	14	8.714
15	16	0.337
17	18	1.007
19	20	1.025
21	22	0.336
23	24	24.399
25	26	24.221
27	28	12.98
29	30	1.209
31	32	0.149
33	34	0.47
35	36	5.41
37	38	15.204
39	1	6.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.35
6	7	13.715
8	9	2.458
10	11	1.183
12	13	3.592
14	15	8.15
16	17	5.403
18	19	5.324
20	21	5.403
22	23	8.146
24	25	13.771
26	27	0.32
28	29	0.162
30	31	6.813
32	33	15.179
34	35	10.732
36	37	0.47
38	39	0.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.24222/16-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-07-2019

Data eliberării,

02/ AUG. 2019

Asistent Registrator,

DELIA MARIA NETEDU

Asistent principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335821 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133434
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071477782

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335821	39.778	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard zid de beton in partea nord si in partea de est, in partea de vest, cu gard de beton, iar in partea de nord-est, partial delimitat de zidurile constructiei. Accesul la lotul 2 se va face pe lotul 1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	335821-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1395 mp; Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 6890mp.
A1.2	335821-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1441 mp; Medicala I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5712mp.
A1.3	335821-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:320 mp; Directiunea clinicilor, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1373mp.
A1.4	335821-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1433 mp; Chirurgie I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 260 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.
A1.5	335821-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:246 mp; Nefrologie, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 98 incaperi. Anul edificarii constructiei 1981. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.
A1.6	335821-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:258 mp; Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota indiviza 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1956. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.
A1.7	335821-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6mp.
A1.8	335821-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:398 mp; Atelier de intretinere si capela, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.
A1.9	335821-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:523 mp; Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1081mp.
A1.10	335821-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:917 mp; Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 87 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1824mp.
A1.11	335821-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1049 mp; Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.12	335821-C12	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1465 mp; Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu Amfiteatru aflat in administrarea UMF, compusa din 160 incapere. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3549mp.
A1.13	335821-C13	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie caramida si punct de colectare deseuri med periculoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata construita desfasurata este de 57mp.
A1.14	335821-C14	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1577 mp; S. construita desfasurata:4731 mp; Cladire monument istoric - Anatomie, cu regim de inaltime S+P+E, realizata pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, plansee - boltisoare ceramice, acoperis tip sarpanța cu lemn cu invelitoare din internit, compusa din: SUBSOL: 31 de camere + holuri, toaleta (bai, WC), casele scarii; PARTER: 26 de camere + holuri, toaleta (bai, WC), casele scarii; ETAJ: 26 de camere + holuri, toaleta (bai, WC), casele scarii. Anul edificarii constructiei 1896. Suprafata construita desfasurata este de 4731mp.
A1.18	335821-C18	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Constructie avand regim de inaltime P+1. Anul edificarii constructiei 1950. Suprafata construita desfasurata este de 480mp. Gangul ce apartine acestei constructii, deservește ca si cale de acces si constructiei Anatomie (C15)

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 335821 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133434 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 124, din 28/06/2019 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335821 a imobilului cu numarul cadastral 335821/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 334451 inscris in cartea funciara 334451;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 19, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL CLUJ; Act Administrativ nr. 51646, din 20/03/2019 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51646, din 20/03/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 334451 a imobilului cu numarul cadastral 334451/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327432 inscris in cartea funciara 327432; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019;</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CLUJ, CONSILIUL JUDETEAN CLUJ , in administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 177023 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 257379/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenita din conversia CF 157561)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 103685, din 16/06/2017 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 22724, din 08/08/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 145, din 29/06/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 252093, din 26/05/2017 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 80, din 28/04/2017 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 261936, din 06/06/2017 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj Napoca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial câștigat cu nr. 11935/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CLUJ, CONSILIUL JUDETEAN CLUJ , in administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 177023 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 257379/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 104728 din 20/06/2017;</i>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Administrativ nr. 245, din 27/09/2018 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 187, din 28/08/2018 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. 161582, din 06/09/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 3947/XII/843, din 11/07/2018 emis de Institutul de Medicina Legala Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 486641, din 16/10/2018 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 18676, din 04/07/2018 emis de Universitatea de Medicina si Farmacie Iuliu Hatieganu Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 478553, din 11/10/2018 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj Napoca;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE IULIU HAȚIEGANU CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 201231 din 01/11/2018;</i>	A1.14
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 29/11/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rang serial castigat cu incheierea cf nr.201231 din 01.11.2018, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) INSTITUTUL DE MEDICINĂ LEGALĂ CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;</i>	A1.18
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 201231 din 01.11.2018, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) JUDEȚUL CLUJ , DOMENIU PUBLIC, în administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;</i>	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 201231 din 01.11.2018, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE IULIU HAȚIEGANU CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;</i>	A1.6

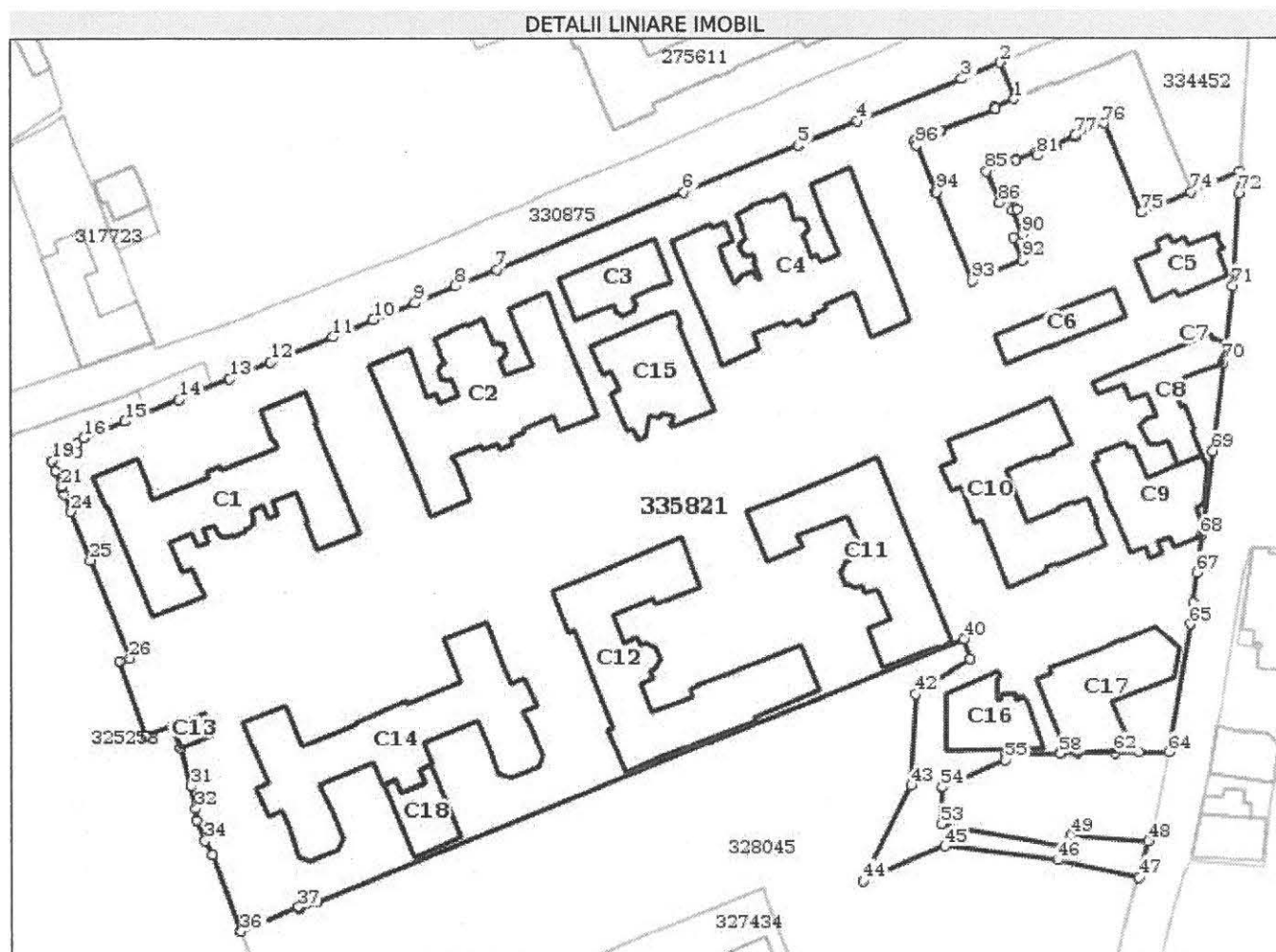
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133434 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 29/11/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
C1	notare: cale de acces a gangului aferent lui A1.19, în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.201231 din 01.11.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.18

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335821	39.778	Teren împrejmuit partial cu gard zid de beton in partea nord si in partea de est, in partea de vest, cu gard de beton, iar in partea de nord-est, partial delimitat de zidurile constructiei. Accesul la lotul 2 se va face pe lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	39.778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	335821-C1	construcții administrative și social culturale	1.395	Cu acte	S. construită la sol: 1395 mp; Ginecologie I, având regim de înălțime S+P+2E+M, compusă din 315 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 6890 mp.
A1.2	335821-C2	construcții administrative și social culturale	1.441	Cu acte	S. construită la sol: 1441 mp; Medicală I, având regim de înălțime S+P+E+M, compusă din 277 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 5712 mp.
A1.3	335821-C3	construcții administrative și social culturale	320	Cu acte	S. construită la sol: 320 mp; Direcțiunea clinicilor, având regim de înălțime S+P+2E+M, compusă din 65 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 1373 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	335821-C4	construcții administrative și social culturale	1.433	Cu acte	S. construită la sol:1433 mp; Chirurgie I, având regim de înălțime S+P+E+M, compusă din 260 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfasurată este de 5828mp.
A1.5	335821-C5	construcții administrative și social culturale	246	Cu acte	S. construită la sol:246 mp; Nefrologie, având regim de înălțime P+4E, compusă din 98 încăperi. Anul edificării construcției 1981. Suprafața construită desfasurată este de 1243mp.
A1.6	335821-C6	construcții administrative și social culturale	258	Cu acte	S. construită la sol:258 mp; Medicina nucleară - Izotopi, având regim de înălțime P+E, compusă din 18 încăperi, cota indiviză 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleară, la etaj - UMF. Anul edificării construcției 1956. Suprafața construită desfasurată este de 516mp.
A1.7	335821-C7	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; Ghereta portar, având regim de înălțime P, compusă din 1 încăpere. Anul edificării construcției 1949. Suprafața construită desfasurată este de 6mp.
A1.8	335821-C8	construcții administrative și social culturale	398	Cu acte	S. construită la sol:398 mp; Atelier de întreținere și capela, având regim de înălțime S+P, compusă din 17 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfasurată este de 796mp.
A1.9	335821-C9	construcții anexa	523	Cu acte	S. construită la sol:523 mp; Centrală termică, având regim de înălțime S+P+M, compusă din 28 încăperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificării construcției și a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafața construită desfasurată este de 1081mp.
A1.10	335821-C10	construcții administrative și social culturale	917	Cu acte	S. construită la sol:917 mp; Administrație, bucatărie, spălătorie, având regim de înălțime S+P+E, compusă din 87 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfasurată este de 1824mp.
A1.11	335821-C11	construcții administrative și social culturale	1.049	Cu acte	S. construită la sol:1049 mp; Oftalmologie, având regim de înălțime S+P+E, compusă din 99 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfasurată este de 3315mp.
A1.12	335821-C12	construcții administrative și social culturale	1.465	Cu acte	S. construită la sol:1465 mp; Dermatologie, având regim de înălțime S+P+E, cu Amfiteatru aflat în administrarea UMF, compusă din 160 încăperi. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfasurată este de 3549mp.
A1.13	335821-C13	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; Construcție caramida și punct de colectare deseuri med periculoase, cu regim de înălțime P, compusă din 1 încăpere. Anul edificării construcției 1990. Suprafața construită desfasurată este de 57mp.
A1.14	335821-C14	construcții administrative și social culturale	1.577	Cu acte	S. construită la sol:1577 mp; S. construită desfasurată:4731 mp; Clădire monument istoric - Anatomie, cu regim de înălțime S+P+E, realizată pe fundații din piatră, pereți din zidărie din caramida, planșee - boltisoare ceramice, acoperis tip șarpanta de lemn cu învelitoare din internit, compusă din: SUBSOL: 31 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scării; PARTER: 26 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scării; ETAJ: 26 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scării. Anul edificării construcției 1896. Suprafața construită desfasurată este de 4731mp.
A1.15	335821-C15	construcții administrative și social culturale	581	Fara acte	S. construită la sol:581 mp; Clinica - construcție fara acte
A1.16	335821-C16	construcții administrative și social culturale	364	Fara acte	S. construită la sol:364 mp; Construcție fara acte
A1.17	335821-C17	construcții administrative și social culturale	633	Fara acte	S. construită la sol:633 mp; Construcție fara acte

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	335821-C18	construcții administrative și social culturale	240	Cu acte	S. construită la sol: 240 mp; S. construită desfășurată: 480 mp; Construcție având regim de înălțime P+1. Anul edificării construcției 1950. Suprafața construită desfășurată este de 480 mp. Gangul ce aparține acestei construcții, deservește ca și cale de acces și construcției Anatomie (C15)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.814	2	3	10.464	3	4	28.775
4	5	16.328	5	6	31.546	6	7	51.978
7	8	11.368	8	9	11.288	9	10	11.371
10	11	11.309	11	12	16.973	12	13	11.326
13	14	13.956	14	15	14.859	15	16	11.368
16	17	2.101	17	18	2.152	18	19	6.877
19	20	2.756	20	21	4.251	21	22	0.3
22	23	2.091	23	24	4.648	24	25	13.437
25	26	27.148	26	27	2.581	27	28	20.148
28	29	7.049	29	30	6.288	30	31	10.039
31	32	5.934	32	33	2.905	33	34	5.812
34	35	3.938	35	36	20.774	36	37	16.018
37	38	0.532	38	39	4.939	39	40	178.865
40	41	5.356	41	42	16.443	42	43	23.69
43	44	27.421	44	45	22.723	45	46	28.802
46	47	21.03	47	48	9.587	48	49	19.667
49	50	1.237	50	51	1.121	51	52	1.073
52	53	32.053	53	54	9.457	54	55	17.509
55	56	1.182	56	57	0.623	57	58	13.307
58	59	0.35	59	60	4.254	60	61	0.398
61	62	9.576	62	63	5.917	63	64	7.642
64	65	33.428	65	66	5.501	66	67	7.843
67	68	9.492	68	69	21.784	69	70	22.808
70	71	19.513	71	72	23.375	72	73	5.291
73	74	13.344	74	75	13.771	75	76	24.399
76	77	8.146	77	78	0.336	78	79	5.403
79	80	1.025	80	81	5.324	81	82	1.007
82	83	5.403	83	84	0.337	84	85	8.15
85	86	8.714	86	87	3.592	87	88	3.035
88	89	1.183	89	90	6.468	90	91	2.458
91	92	6.08	92	93	13.715	93	94	24.116
94	95	0.35	95	96	12.986	96	97	0.16
97	98	1.199	98	99	6.838	99	100	0.16
100	101	15.204	101	102	0.47	102	1	5.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.24222/16-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-07-2019

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU
Netedu Delia Maria
Asistent Registrator Principal
(parafa și semnătura)

Referent,

Antonia...
(parafa și semnătura)

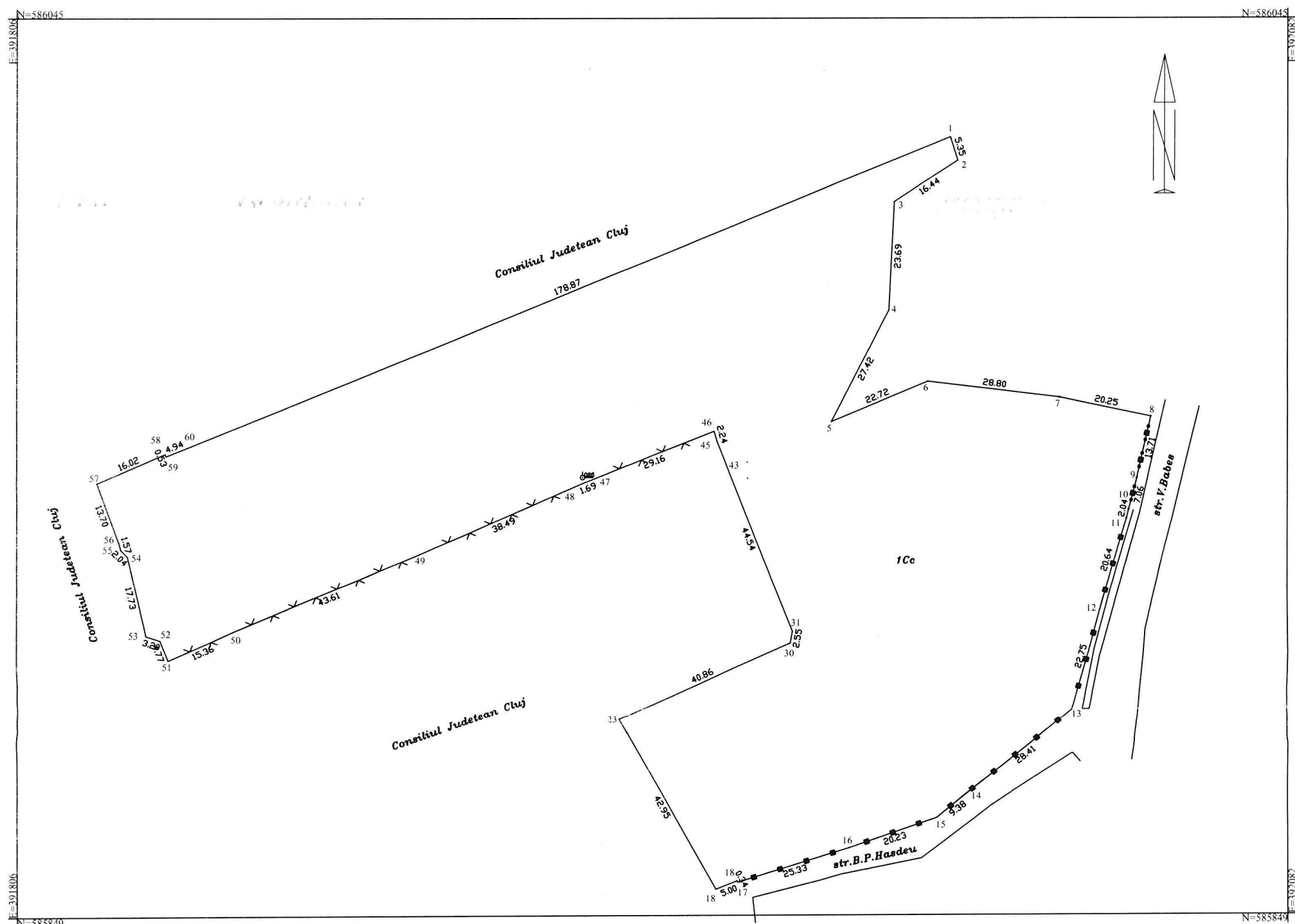
02. AUG. 2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
328045	15040 mp	mun. Cluj-Napoca, str. B.P.Hasdeu	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	15040		Imprejmuit partial cu gard din plasa si
Total		15040		gard din metal

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=15040 mp

Suprafata din act=15040 mp

Executant: Suci Eugen

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 18.10.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Ovidiu Oltean
Consilier Cadastral