

CONCURS INTERNATIONAL DE SOLUTII | **CENTRUL INTEGRAT DE TRANSPLANT CLUJ-NAPOCA**  
**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI** | RUNDA 2

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1.	Unde se pot pune întrebările în legătură cu concursul pentru Centrul Integrat de Transplant?	Pentru înregistrarea întrebărilor dumneavoastră în legătură cu documentația concursului, utilizați formularul pus la dispoziție pe site-ul concursului. Puteți înregistra toate întrebările prin aceeași intrare sau puteți trimite separat fiecare întrebare în parte. Vă rugăm să aveți în vedere faptul că site-ul concursului nu emite confirmări automate pentru înregistrarea întrebărilor sau a înscrierilor în concurs. Echipa OAR concursuri trimite confirmările periodic, manual, după verificarea datelor introduse de participanți. Dacă suspectați o eroare tehnică de alt tip la înregistrarea unei întrebări, vă rugăm să ne scrieți la adresa de e-mail <a href="mailto:concursuri@oar.archi">concursuri@oar.archi</a> conform Regulamentului concursului.
2.	Dacă nu am vizionat încă amplasamentul și nu am participat la prima rundă de întrebări pot participa la concurs în asociere cu o mare firmă de proiectare spitale din UE?	Vă rugăm să aveți în vedere documentul de clarificare pentru Runda 1 Întrebări și Răspunsuri, publicat publicat <a href="#">în limba engleză</a> și <a href="#">în limba română</a> pe site-ul oficial al concursului, secțiunea Întrebări și răspunsuri. Pentru clarificarea aspectului <b>eligibilității</b> , vă rugăm să consultați răspunsurile

		<p>pentru întrebările 1-14 din documentul QA&amp;1, publicat in data de 26.06.2020.</p> <p>Vă rugam sa aveți în vedere prevederea de la punctul 3.4.5. din Regulament: „Răspunsurile la solicitările de clarificări sau întrebări <b>pot detalia sau completa unele prevederi ale documentației de concurs</b>, și devin parte integrantă a documentației de concurs.”</p> <p>Înscrierea se poate face pe toată durata competiției și nu condiționează participarea la concurs. (Regulamentul concursului, punctele 3.2.1, 3.2.4.). Înscrierea dă dreptul concurentului de a primi răspunsurile la întrebări prin e-mail și buletine informative privind desfășurarea concursului. (Regulamentul concursului, punctul 3.2.3). Dacă suspectați că site-ul concursului nu este funcțional, vă rugăm să ne scrieți la adresa <a href="mailto:concursuri@oar.archi">concursuri@oar.archi</a>. (conform Regulamentului concursului, punctul 1.6.1.)</p> <p>Participarea la vizita pe sit nu este obligatorie și nu condiționează participarea la concurs. Documentul public „Întrebări și Răspunsuri,” Runda I publicat în data de 26.06.2020 conține inclusiv întrebările adresate de participanți în cadrul vizitei pe sit, precum și alte întrebări înregistrate până la data limită prin intermediul site-ului concursului, și care nu au fost adresate în timpul vizitei propriu-zise, conform punctelor 1.6.2, 3.4.1, 3.4.2 din Regulamentul Concursului.</p>
3.	<p>Aș dori să verific posibilitate trimiterii lucrărilor printr-un sistem electronic, în mod digital. Ar putea fi o variantă mai sensibilă, în condițiile generate de pandemie.</p>	<p>Conform Regulamentului concursului, punctul 3.8.2: „(1) Proiectele vor fi predate direct sau expediate prin curier la sediul secretariatului de primire, cu adresa: Consiliul Județean Cluj, Calea Dorobanților nr. 106,</p>

**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 2**

4.	În legătură cu predarea proiectelor pe 28 august, există o posibilitate ca participanții străini să trimită un document doveditor care să ateste că transportul coletului a fost expedit, chiar dacă acesta va ajunge mai târziu de 28 august din cauza unor probleme apărute la transport?	Cluj-Napoca (tel. 0728 330 140). (2) Data și ora limită a predării proiectelor depuse la sediul secretariatului de concurs sau transmise prin curier este cea stabilită în calendarul de concurs. Depășirea datei și orei limită atrage respingerea ofertei.”
5.	Este posibilă extinderea termenului de predare a proiectelor?	Pentru păstrarea anonimatului conform Legii 98/2016 și pentru aplicarea corectă și coerentă a procedurii de dublă anonimizare descrisă în Regulamentul concursului, coletele conținând proiectele de concurs trebuie trimise fizic, conform Regulamentului de concurs. Această
6.	Suntem un studio de arhitectura international, iar datorita restrictiilor de circulatie survenite in ultima perioada dorim sa cerem prelungirea termenului limita de predare a proiectelor cu inca 30 de zile.	prevedere derivă atât din respectarea standardelor Uniunii Internaționale a Arhitecților, Regulamentul UIA pentru organizarea concursurilor de arhitectură, punctul 4.3.: „Este esențial ca materialele să fie prezentate în format fizic în procesul de evaluare al juriului,” cât și din faptul că lansarea concursului (28.05.2020) a avut loc în perioada pandemiei Covid-19, și nu înainte de izbucnirea acesteia, caz în care nu mai poate fi invocată forța majoră pentru modificarea procedurii în timpul desfășurării concursului.
7.	Ne pare foarte rău să vă spunem că am întâmpinat o problemă cu echipa noastră de proiectare din cauza situației generate de Covid. Mai mult, zborurile internaționale sunt încă suspendate, companiile de curierat expres nu pot garanta livrarea către Cluj Napoca în mai puțin de 12 zile din țara noastră. Lucrăm susținut la proiect, în ciuda circumstanțelor, și am vrea să știm dacă puteți extinde termenul de predare și/sau oferi posibilitatea predării digitale în contextul acestei situații? Suntem foarte încântați de acest proiect și nu am vrea să pierdem această oportunitate.	Rugăm toți participanții să asigure transmiterea coletelor în timp util, până la data stabilită în calendarul concursului, conform prevederilor Regulamentului concursului.  <i>According to the Competition rules, point 3.8.2: „(1) The projects shall be handed over personally or sent by courier to the headquarters of the Secretariat acknowledging the receipt of the projects, at the following address: Cluj County Council, Calea Dorobanților no. 106, Cluj-Napoca (tel. +4 0728 330 140). (2) The deadline for submitting the projects to the Competition Secretariat, either personally or by courier, is the one indicated</i>

		<i>in the Competition schedule. Exceeding the deadline shall entail the rejection of the offer.”</i>
8.	Ar fi posibil să se mai organizeze o vizită la sit? Credem că pentru un concurs cu asemenea amploare și internațional, mai ales în condițiile de restricții legate de pandemie, ar fi bine să lăsați concurenților care nu au reușit să ajungă, încă o posibilitate.	Autoritatea Contractantă va organiza o a doua vizită pe sit pe data de 1 august 2020, asigurând exclusiv accesul concurenților (fără suplimentarea rundelor Q&A). Pentru a participa la această vizită suplimentară participanții interesați se vor înscrie pe adresa <a href="mailto:concursuri@oar.archi">concursuri@oar.archi</a> , printr-un e-mail cu titlul Vizită II Centrul Integrat de Transplant Cluj-Napoca. Vom reveni cu un anunț detaliat în cel mai scurt timp posibil.
9.	Vă scriu din partea unui birou de arhitectură din Turcia. Avem multă experiență în proiectarea clădirilor de tipul spitalelor și am realizat multe proiecte. Dorim să participăm la concursul pentru Centrul de Transplant. Este posibil să participăm la acest concurs ca membru al arhitecților înscriși în UIA în Turcia?	Vă rugăm să aveți în vedere răspunsul detaliat pentru întrebările 5-10, din cadrul documentului Întrebări și Răspunsuri Runda 1, publicat <a href="#">în limba engleză</a> și <a href="#">în limba română</a> pe site-ul oficial al concursului in data de 26.06.2020. Reiterăm următoarele clarificări, pe scurt:
10.	Compania noastră are o filială în Hong Kong și biroul original în UK. Suntem eligibili pentru a participa în acest concurs?	1) Restricția de participare exprimată la punctul 1.3.1. din Regulamentul concursului („Concursul de soluții este public, într-o singură fază, deschis pentru România, țările Uniunii Europene și Spațiului Economic European și Confederația Elvețiană.”) este dată de faptul că arhitectul câștigător trebuie să asigure semnarea documentației tehnice în vederea parcurgerii procedurii de avizare-autorizare și asumarea răspunderii profesionale conform legii.
11.	Vă rog să îmi spuneți dacă pot participa în concurs din Ucraina.	2) Arhitecții cu drept de semnătură în România, Uniunea Europeană, Spațiul Economic European și Confederația Elvețiană pot participa la concurs cu condiția ca în cazul câștigării concursului să facă dovada deținerii dreptului de semnătură ca arhitect în țara respectivă și inițierii demersului de dobândire a dreptului de semnătură pentru prestare temporară de servicii în

		<p>domeniul arhitecturii pe teritoriul României conform legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.</p> <p>3) Concurenții persoane juridice și individuale din afara României, Uniunii Europene, Spațiului Economic European și Confederației Elvețiene pot participa la concurs exclusiv prin asociere cu un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România <u>sau al unei organizații similare din țara sa</u> – o țară membră UE, o țară parte din Spațiul Economic European sau Confederația Elvețiană – care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență, caz în care proiectul va fi depus și semnat de acel arhitect. În vederea echivalării dreptului de semnătură pentru arhitecții care dețin acest drept în statele UE, membre ale Spațiului Economic European și Confederației Elvețiene, în cazul câștigării concursului, vă rugăm să parcurgeți punctul 2.3 al procedurilor descrise pe site-ul Ordinului Arhitecților din România, în cadrul articolului disponibil online la acest link: <a href="https://www.oar.archi/exercitarea-profesiei/recunoastere-calificari-internationale-si-echivalare-sau-dobandire-drept-de-semnatura-recognition-of-international-qualification-and-right-of-signature">https://www.oar.archi/exercitarea-profesiei/recunoastere-calificari-internationale-si-echivalare-sau-dobandire-drept-de-semnatura-recognition-of-international-qualification-and-right-of-signature</a>.</p> <p>Pentru detalii suplimentare, vă rugăm să consultați în detaliu răspunsurile întrebărilor 5-10 din Runda 1 Întrebări și Răspunsuri.</p>
12.	La ce se referă abrevierea biroului „SPIAM”?	Abrevierea SPIAAM se referă la Serviciul de supraveghere și prevenire a infecțiilor asociate asistenței medicale.
13.	Ar fi posibilă demolarea facilităților de pe Aleea Studenților, vis-a-vis de teren? Sau să le incorporăm în propunere cu modificări?	Clădirile situate pe Aleea Studenților, vis-a-vis de limita terenului sunt situate pe proprietăți private care nu intră sub incidența terenului aferent

		concursei. Concurenții nu pot face propuneri privind aceste imobile, respectiv nu le pot integra in proiectul lor.
14.	Pot așeza sala RMN în subsol?	Participanții pot decide modul de distribuire a funcțiilor în clădire, cu condiția respectării cadrului legal și a asigurării unor circuite medicale corecte.
15.	In cazul spitalizării continue, la salonele cu 2 paturi toaleta (cu separea WC-ul de zona de dus) poate fi comuna pentru 2 saloane alaturate?	Fiecare salon cu două paturi va avea un grup sanitar propriu (cu separarea WC-ului de zona de duș).
16.	In paragraful 4.1 una din cerintele aferente propunerii tehnice sunt planuri si sectiuni scara 1:100. Avand in vedere ca ocupa un spatiu destul de mare pe o plansa A0, se poate modifica scara din 1:100 in 1:150 sau 1:200?	Tema de concurs solicită prezentarea la scara 1:100 unui <b>extras din planurile nivelurilor</b> care conțin funcțiunile menționate (zona de acces, respectiv blocul operator). Se va păstra scara de 1:100. Planurile care detaliază fiecare nivel al clădirii, conform cerințelor Temei de concurs, se prezinta la scara 1:500.
17.	Suprafetele salilor de operatie date prin tema includ zonele de spalator instrumentar, spalator personal si filtru de acces? Grupurile sanitare cu dus prevazute pentru saloanele de spitalizare se pot folosi grupat?	Suprafețele sălilor de operații includ suprafața efectivă a sălii de operații și spațiile de depozitate aferente. După cum este specificat și în anexa 1.R.2: Sinteză suprafețe & personal – Rectificare (secțiunea Bloc Operator) se recomandă asigurarea unui singur filtru de acces pentru întreg blocul operator și gruparea zonelor de spălător personal și instrumentar în funcție de dispunerea sălilor de operație, cu condiția asigurării circuitelor medicale corecte.  Fiecare salon de spitalizare continuă va avea un grup sanitar propriu (cu separarea WC-ului de zona de duș, în cazul saloanelor de două paturi).

		<p><b>Totodată, dorim să reamintim participanților că suprafețele propuse prin tema de concurs au rolul de a ghida soluția, recomandându-se participanților optimizarea lor prin soluțiile planimetrice și funcționale propuse, urmărind atingerea unei suprafețe construite desfășurate de 90mp /pat.</b></p>
18.	<p>Care este statutul Grădinii Mikó? Este considerat parc public sau funcționează după un program orar?</p>	<p>Zona aflată în imediata apropiere a Complexului Studentesc și a Facultății de Geografie are acces public dar nu intră sub incidența concursului. Parcul dintre terasele II și III ale Ansamblului Clinicilor Universitare va deservi cu preponderență pacienții clinicilor care funcționează pe amplasament. Accesul în parc pentru publicul larg se va înscrie în posibilitățile generale de acces în incinta Ansamblului. Pentru mai multe detalii consultați și răspunsul la întrebarea 23.</p>
19.	<p>Unde se găsesc în prezent gazele medicale în Ansamblul Clinicilor? Se presupune o localizare nouă pentru noul spital sau o racordare la punct existent?</p>	<p>Centrul de Transplant va funcționa independent, având propriul punct de asigurare a gazelor medicale. Poziționarea acestuia pe parcelă depinde de fiecare soluție în parte.</p>
20.	<p>Zona de primiri urgente are nevoie de bloc operator septic separat?</p>	<p>Compartimentul de primiri urgente nu are nevoie de un bloc operator septic separat.</p>

21.	Proiectul de reconversie urbană presupune eliminarea funcțiilor medicale din clădirile existente?	<p>La momentul elaborării temei de concurs nu se cunosc toate datele privind structura funcțională care va rămâne <i>in situ</i>, respectiv cea care se va muta. Pornind de la aceste premise, în faza de concurs, concurenții vor trata doar aspectele care vizează situația actuală, respectiv scenariul în care funcțiunile medicale existente rămân <i>in situ</i> până în 2030 (estimat).</p> <p>Scenariile care vizează dezvoltarea Ansamblului ulterior mutării unor funcțiuni medical în cadrul Spitalului Regional de urgență poate fi explorat în faza 1 – Masterplan, aferentă Obiectivului de investiții 2: Ansamblul Clinicilor Universitare: amenajare urbană și peisajeră.</p>
22.	Blocul operator are nevoie de săli separate de operație pentru prelevare organe și transplant?	Nu se vor prevedea săli speciale pentru prelevarea organelor. Modul de utilizare a sălilor din interiorul blocului operator aferente fiecărei specialități se va decide în funcție de cazurile abordate.
23.	Ce accesibilitate este permisă spre zona de recreere bolnavi de către publicul larg?	Conform normativelor în vigoare (NP015/1997 - Normativ Privind Proiectarea Și Verificarea Construcțiilor Spitalicești și a Instalațiilor Aferente Acestora), incintele spitalicești se închid perimetral cu gard, accesul rezolvându-se astfel încât să poată fi controlat.
24.	Este nevoie de împrejmuire și acces controlat pentru întreg Ansamblul Clinicilor? Dacă nu, există anumite zone în interiorul Ansamblului care ar trebui să fie strict delimitate? Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello trebuie să fie delimitat de restul	Astfel, la nivelul întregului ansamblu se va asigura posibilitatea de a controla și restricționa, atunci când este cazul, accesului publicului larg. Soluțiile propuse aparțin fiecărui participant.



	<p>ansamblului, așa cum este astăzi? La rândul lui, Noul Centru de Transplant Integrat ar avea nevoie de împrejurimi și acces controlat în incintă?</p>	<p>În ceea ce privește separarea diverselor clădiri ce ocupă parcela, atât Centrul Integrat de Transplant, cât și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello vor fi integrate în Ansamblului Clinicilor Universitare, fără a se propune delimitări fizice între zonele respective.</p> <p>În ceea ce privește zona de recreere a bolnavilor / zona de parc, accesul publicului larg va fi condiționat de permisivitățile aferente întregului Ansamblu.</p>
25.	<p>S-ar putea pune la dispoziția concurenților o ridicare topografică incluzând și curbele de nivel?</p>	<p>Pentru faza de concurs, concurenții vor folosi ridicarea topografică inclusă în Anexa 6.1 Ansamblul Clinicilor Universitare _ ridicare topo. Realizarea unei ridicări topografice actualizate face parte din serviciile contractate ulterior finalizării concursului. Pentru mai multe detalii, vă rugăm consultați</p> <p><b>Anexa 2.R.3.2 Descriere servicii contractate și termene.</b></p>
26.	<p>S-ar putea presupune, ca după 2030, odată cu dezvoltarea facilităților medicale din Florești, corpul de clădire UPU ar putea fi eliminat?</p>	<p>Participanții pot explora și această opțiune într-o propunere etapizată, care poate fi detaliată în faza I – Masterplan, aferentă obiectivului de investiții 2: Ansamblul Clinicilor Universitare – amenajare urbană și peisajeră. Propunerea prezentată în cadrul concursului va viza cu preponderanță perioada 2020-2030, plecând de la premisa păstrării funcțiilor medicale actuale.</p>
27.	<p>Ar fi nevoie de posibilitatea circulației în carucior sau cu targa între anumite funcțiuni/spitale din Ansamblul Clinicilor?</p>	<p>Transferul pacienților de la o clinică la alta se va face cu Ambulanța, în cazul acelor specialități care funcționează în clădiri diferite.</p>

28.	Unitatea de Primiri Urgente din Noul Centru de Transplant ar înlocui sau completa UPU existenta?	Compartimentul de Primiri Urgențe din Centrul Integrat de Transplant nu va înlocui Unitatea de Primiri Urgențe a Spitalului Clinic Județean de Urgență. Compartimentul de Primiri Urgențe aferent Centrului Integrat de Transplant va prelua doar acele urgențe aferente celor patru specializări deservite de Centru.
29.	De cate accese cu Ambulanta ar fi nevoie pentru pavilioanele existente in Ansamblu?	În interiorul incintei, se va asigura accesul cu ambulanța la nivelul fiecăreia dintre cele trei terase. Modul de organizare a accesurilor depinde de fiecare soluție. Se va asigura posibilitatea transferului pacienților cu ambulanța între toate clinicile aflate pe amplasament.
30.	Exista o cerinta pentru acces cu masina personala pt personal/pacienti in interiorul Ansamblului, sau se poate presupune ca ar fi suficienta parcare autoturismelor personale in noua parcare subterana, urmand ca in restul Ansamblului sa se permita accesul numai pentru aprovizionare/ambulante?	<p>Se va asigura accesul auto în interiorul Ansamblului pentru personal, cu amenajarea grupată a unui număr minim de locuri de parcare. Nu exista cerințe privind numărul de locuri de parcare amenajate la sol – acesta depinzând de soluția de amenajare propusă.</p> <p>Parcarea subterană a Centrului Integrat de Transplant va deservi cu preponderență personalul și pacienții Centrului. În funcție de soluția propusă, ea poate prelua parte din încărcarea aferentă întregului Ansamblu, fără ca acest lucru să devină o cerință expresă a temei de concurs.</p>
31.	Se doreste ventilarea naturala pentru saloanele de spitalizare?	Da. Se va asigura și posibilitatea de ventilare naturală a saloanelor de spitalizare.

**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 2**

32.	Parcela care face obiectul concursului este delimitata diferit in tema (Ilustratia 7), in Extrasul CF, si prin limitele fizice (garduri, imprejmui). Care este limita pe care o putem considera pentru concurs?	Pentru faza de concurs, concurenții vor folosi limitele aferente ridicării topografice incluse în Anexa 6.1 Ansamblul Clinicilor Universitare _ ridicare topo. Realizarea unei ridicări topografice actualizate face parte din serviciile contractate ulterior finalizării concursului. Pentru mai multe detalii, vă rugăm consultați Anexa 2.R.3.2 Descriere servicii contractate și termene.
33.	Construcția marcată cu nr. 11 - Baraca bolilor contagioase (Ilustratia 6 din tema) face sau nu parte din delimitarea Ansamblului Clinicilor? Care este funcțiunea/utilizarea ei actuala? Fasia îngusta de teren de pe limita de Nord a parcelei de concurs (delimitata de punctele topo 1, 38, 37, 36 din extrasul CF al parcelei), s-ar putea alipi parcelei de concurs?	<p>Din punct de vedere istoric și valoric, construcția marcată cu nr. 11 - Baraca bolilor contagioase (Ilustrația 6 din tema) aparține Ansamblului Clinicilor Universitare, așa cum este el definit în Lista Monumentelor Istorice (cod: CJ-II-a-A-07297). Din punct de vedere administrativ, acest imobil nu aparține Județului Cluj. El se află în proprietate privată și acomodează funcțiuni de locuire și spații comerciale.</p> <p>Pentru faza de concurs, participanții vor folosi limitele parcelei așa cum apar ele în ridicarea topografică inclusă în Anexa 6.1 Ansamblul Clinicilor Universitare _ ridicare topo. Propunerile privind operațiunile de comasare a terenurilor vor fi discutate și detaliate în faza 3 – PUZCP.</p>
34.	Pentru operatii transplant pulmonar/chirurgie toracica se cer 2 sali x 60mp in tema in lb. romana, iar in cea in engleza 2 sali x 100mp. Care varianta este corecta?	<p>Varianta corectă este cea care se referă la două săli de chirurgie toracică a câte 60mp fiecare.</p> <p>Suprafețele incluse în tema de proiectare au rolul de a ghida soluția, fără a avea un caracter obligatoriu. Concurenți au libertatea de a propune <b>optimizarea suprafețelor utile indicate prin tema de proiectare și anexele acesteia</b>, în vederea atingerii unui raport optim între suprafața</p>

		construită desfășurată și numărul de paturi, situat în jurul valorii de <b>90mp SCD / pat.</b>
35.	In anexa 2.A.8 actualizata la gastroenterology and liver transplant department a ramas in mod eronat un numar de 40 paturi la divizia I, fiind un nr de 20 paturi cf temei.	Varianta corectă este cea care prevede 20 de paturi pentru Secția de Gastroenterologie. Tabelul de sinteză a suprafețelor pe care participanții îl vor include pe planșe se va referi la 20 de paturi pentru Secția de Gastroenterologie.
36.	<p>Verificând diferitele documente ale procedurii, am descoperit că există unele diferențe cu privire la limita terenului.</p> <p>În desenul ridicării există două linii de limită diferite. Una dintre ele pare să fie limita propuse de „proiectare” pentru teren (deoarece are conturul colorant al hașurii). Există o altă linie de contur, denumită gard (poate gardul lucrărilor întrerupte din Centrul Akademia).</p> <p>În extrasul PUG, liniile de contur care definesc zonele ZCP_M1 și ZCP_Vt sunt puțin diferite de liniile descrise mai sus.</p> <p>Imaginea introdusă în extrasul de carte funciară se suprapune pe prima linie de contur (limitele „terenului de proiectare”.</p> <p>Atasăm la acest mail un extras din imaginea Google Earth a complexului Ansamblului Clinicilor. Prin această imagine este clar că zona reziduală ZCP_Vt (având formă triunghiulară la marginea SW a terenului) nu mai există, datorită modificării sale de către lucrările inițiale ale Centrului Akademia.</p> <p>Am dori să înțelegem dacă această mică zonă, denumită încă ZCP_Vt în PUG, chiar dacă este modificată în totalitate în situația sa, poate fi implicată în procesul de construcție, așa cum pare</p>	<p>Datele incluse în temă respectă încadrarea și reglementările aferente Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca. Acestea sunt disponibile online și aici: <a href="https://primariaclujnapoca.ro/strategii-urbane/plan-urbanistic-general/cadrane/c-a-4-iii/">https://primariaclujnapoca.ro/strategii-urbane/plan-urbanistic-general/cadrane/c-a-4-iii/</a>.</p> <p>Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca nu permite schimbarea încadrării terenurilor din UTR ZCP_Vt prin documentații de urbanism de rang inferior. (de exemplu, prin PUZCP). Astfel, pe terenurile aflate sub incidența UTR ZCP_Vt nu se pot propune construcții. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați și răspunsurile aferente primei sesiuni de Q&amp;A.</p>

**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 2**

	<p>corect, păstrându-o și proiectându-i renovarea, având în vedere faptul că ZCP_Vt este doar cea mai mare terasă. zona situată la NW de terenul proiectat.</p>	
<p>37.</p>	<p>Prin emailuri anterioare am întrebat dacă este posibilă schimbarea amenajării porțiunii de pământ marcate drept ZCP_Vt, aproape de Biserica Orthodoxe. Biroul dumneavoastră mi-a răspuns în felul următor: „Datele incluse în temă respectă încadrarea și reglementările aferente Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca. Acestea sunt disponibile online și aici: <a href="https://primariaclužnapoca.ro/strategii-urbane/plan-urbanistic-general/cadrame/c-a-4-iii/">https://primariaclužnapoca.ro/strategii-urbane/plan-urbanistic-general/cadrame/c-a-4-iii/</a>. Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca nu permite schimbarea încadrării terenurilor din UTR ZCP_Vt prin documentații de urbanism de rang inferior. (de exemplu, prin PUZCP). Astfel, pe terenurile aflate sub incidența UTR ZCP_Vt nu se pot propune construcții. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați și răspunsurile aferente primei sesiuni de Q&amp;A.” Așadar, am controlat din nou primul document de sesiune Q&amp;A, găsind un răspuns la cea de-a 44-a întrebare în care, dimpotrivă, este specificat că modificarea acelei părți a zonei Vt, prin schimbarea frontierelor, eliminând disfuncționalitatea a situației existente, economisind cantitatea de verde, este permisă. Vă rog, puteți da un răspuns final la această întrebare?</p>	<p>Răspunsul la întrebarea menționată (44) are un caracter general. Așa cum am menționat și în răspunsul anterior, cadrul legal din România <b>NU</b> permite modificarea limitelor Unităților Teritoriale de Referință de tip zonă verde stabilite prin Planul Urbanistic General prin documentații de urbanism de rang inferior. <b>Cadrul legal permite însă remedierea eventualelor deficiențe care rezultă din corelarea limitelor Unităților Teritoriale de Referință și limitele cadastrale ale parcelelor care intră sub incidența acestor unități teritoriale de referință.</b></p> <p><b>Astfel, participanții vor respecta limitele și restricțiile aferente UTR ZCP_Vt, așa cum apar ele în cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca. Participanții pot propune corelarea dintre limitele UTR și limitele cadastrale ale parcelelor, acolo unde cazul.</b></p> <p>Disfuncționalitatea sesizată de dumneavoastră va fi analizată și detaliată în cadrul Etapei 3 – PUZCP. Pe termen mediu, concluziile și recomandările vor fi preluate în procesul de reactualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca (actualmente în faza de achiziție).</p>
<p>38.</p>	<p>Referitor la raspunsul dat in runda de intrbări: În zonele aflate sub incidența UTR ZCP_Vt (inclusiv parcul dintre terasele II și III) nu se vor propune construcții. O eventuală re poziționare a limitelor unităților teritoriale de referință poate fi propusă doar în Etapa 3 –</p>	

	<p>PUZCP aferentă Obiectivului de investiții 1 – Construire clădire Centru Integrat de Transplant. Intrebarea noastra este: Putem in faza de concurs sa repositionam limitele unitatilor teritoriale de referinta pentru ZCP_Vt?</p>	
<p>39.</p>	<p>Între persoanele care au completat formularul DEAU/ESPD în calitate de subcontractant și persoanele prezentate ca echipa de proiect în cadrul negocierilor pot exista diferențe? Pot fi incluse în echipa de proiect formată din specialiști și alte persoane față de cele care au completat acest formular cu ocazia participării la concurs?</p>	<p>În faza de concurs, obligativitatea de a completa formularul DEAU/ESPD se aplică tuturor entităților definite ca <b>asociați</b>, dacă este cazul. În plus, <b>la libera alegere a participanților</b>, formularul se poate completa și de către subcontractanți. În cazul în care subcontractanții pe care participantul îi are în vedere completează formularul DEAU/ESPD în faza de concurs, aceștia devin <b>subcontractanți desemnați/nominalizați</b>, în cazul câștigării concursului.</p> <p>Documentația concursului <b>nu</b> arată obligativitatea de a implica subcontractanții în faza de concurs. În faza de negociere, va fi necesar ca participantul câștigător să prezinte documentele menționate la punctul 4.2.15 din Regulamentul concursului și clarificate prin răspunsul la întrebarea 33 din documentul Q&amp;A Runda 1.</p> <p>Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în situațiile prevăzute de HG 395/2016 privind <i>Norme Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice</i> – Secțiunea 1, Subcontractarea, art. 150-161.</p> <p><b>Secțiunea 1 Subcontractarea</b></p>

**Articolul 150**

*(1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Lege, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.*

*(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.*

**Articolul 151**

*Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:*

*a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,*

*b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,*

*c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.*

**Articolul 152**

*În situațiile prevăzute la art. 151, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:*

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;*
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;*
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.*

**Articolul 153**

*În situațiile prevăzute la art. 151, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.*

**Articolul 154**

*Contractele menționate la art. 152 și declarațiile menționate la art. 153 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.*

**Articolul 155**



*În situațiile prevăzute la art. 151, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.*

**Articolul 156**

*Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.*

**Articolul 157**

*Situația prevăzută la art. 151 lit. a) nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege.*

**Articolul 158**

*(1) În situația prevăzută la art. 151 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.*

*(2) În situația prevăzută la art. 151 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.*

**(3)** *Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.*

**Articolul 159**

*În situația prevăzută la art. 151 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Lege.*

**Articolul 160**

*Situația prevăzută la art. 151 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:*

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;*
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;*
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;*
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune*

		<p><i>că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.</i></p> <p><b>Articolul 161</b></p> <p><i>În situația prevăzută la art. 151 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 151 lit. a).</i></p>
40.	În cadrul echipei de proiect este nevoie de doi urbanişti, specialiști cu drept de semnătură atestat RUR, simbol D, Dz0 și G5 sau poate fi un singur urbanist atestat pentru întocmirea și coordonarea acestor tipuri de documentații?	În cazul experților din domeniul de expertiză <i>Urbanism</i> , cerințele privind condițiile specifice și atestarea de către Registrul Urbaniştilor din România pot fi cumulate și de către un singur expert. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați Anexa 2.5 Echipa de proiect.
41.	Având în vedere obligația întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pe o zonă construită protejată nu este necesară prezența în echipă a unui specialist cu drept de semnătură atestat RUR, simbol F6 – protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit?	Implicarea unui specialist cu drept de semnătură atestat RUR, simbol F6 – protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit nu este necesară deoarece această certificare vizează documentațiile de amenajarea teritoriului și nu cele de urbanism.
42.	Există o diferență de nivel de 11,5 m (378 la 366,5) de la începutul Aleii Studentilor până la sfârșitul str. Victor Babes. Cu care dintre nivele este corelată înălțimea cornișei de 22m?	Înălțimea maximă a construcțiilor de pe parcela care face obiectul concursului va fi stabilită, alături de toate reglementărilor urbanistice, în faza 3 – PUZCP. Concurenții nu au obligativitatea de a se înscrie în cei 22m aferenți UTR ZCP_M1, dar trebuie să ia în considerare regimul de monument istoric al Ansamblului Clinicilor Universitare.

<p>43.</p>	<p>Recomandările de concurs menționează: B1 + B2 (13.000 mp), P + FF + SF + Podul încastrat (14.000 mp). Păstrând aceste zone putem configura diferite niveluri = B1 + B2 + B3 (19.500 mp) P + FF + SF (7500 mp) preluat de la nivelul 366.5?</p>	<p>Suprafețele incluse în tema de proiectare au rolul de a ghida soluția, fără a avea un caracter obligatoriu. Concurenții au libertatea de a propune <b>optimizarea suprafețelor utile indicate prin tema de proiectare și anexele acesteia</b>, în vederea atingerii unui raport optim între suprafața construită desfășurată și numărul de paturi, situat în jurul valorii de <b>90mp SCD / pat.</b></p> <p>Totodată, <b>concurenții au libertatea de a propune acel regim de înălțime considerat optim pentru soluția dezvoltată</b>, cu condiția de a lua în considerare regimul de monument istoric al Ansamblului Clinicilor Universitare.</p>
<p>44.</p>	<p>Studiul de trafic întocmit de UTCN în 2019 trebuie refăcut?</p>	<p>Conform anexei 2.R.3.2 - Descrierea serviciilor care fac obiectul contractului, în faza 3 – PUZCP câștigătorul concursului are obligativitatea de a elabora toate studiile considerate necesare pentru avizarea documentației. În măsura în care, la momentul respectiv, studiul de trafic actual nu va oferi toate informațiile necesare, acesta va trebui refăcut de către câștigător.</p>
<p>45.</p>	<p>Înțelegem că valoarea estimată a contractului de servicii de proiectare care face obiectul acestei competiții este de 3.248.500 EUR (așa cum se menționează în anexa 2.R.1. Regulamentul concursului, punctul 4.2.4.). Cu toate acestea, în conformitate cu anexa 2.R.7. Justificarea valorii investiției, „Estimarea costurilor totale pentru servicii de proiectare și asistență tehnică” este de 4.716.000 EUR. Am dori să știm ce servicii de „asistență tehnică” vor fi contractate separat în restul de 1.467.500 EUR, doar pentru</p>	<p>Suma de 4.716.000 euro reprezintă costul total al serviciilor de proiectare, inclusiv acele costuri care vor fi suportate de către autoritatea contractantă. Diferența de 1.467.500 euro la care faceți referire reprezintă suma totală aferentă costurilor suportate de către autoritatea contractantă, respectiv:</p> <p><b>Obiectivul de investiții 1: Clădire Centru Integrat de Transplant</b> Item 3.8.2: Dirigenție de șantier - 1.350.000 euro</p>

	<p>a înțelege ce expertiză este destinată să se încadreze în contractul de proiectare, respectiv care este destinată să fie furnizată separat. De exemplu, consultanții în domeniul ingineriei structurale și MEP trebuie să fie acoperiți de contractantul de proiectare sau vor fi contractați separat de autoritatea contractantă? Întrebarea numărul 18 din Runda 1 a întrebărilor și întrebărilor a abordat această problemă, dar nu a răspuns clar. Pe de altă parte, înțelegem că valoarea costului maxim pentru care va fi estimată propunerea financiară (anexa 2.R.3.1.) este de 3.248.500 EUR, valoarea contractului de servicii de proiectare (și NU 4.716.000 EUR Servicii de proiectare și asistență tehnică estimare a costurilor totale). Este corect?</p>
<p>46. Avem o întrebare cu privire la suprafața totală a clădirii Centrului Integrat de Transplant. Așa cum se menționează la punctul 3.3.2. din anexa 1.A.1. Tema concursului, suprafața netă de utilizare este de 20,090 m2. Având o experiență îndelungată în proiectarea de spitale, ne așteptăm ca suprafața brută totală să fie mult mai mare decât cea de 26.570 m2 menționată, dacă ar fi să păstrăm suprafața utilizabilă în valoarea exprimată mai sus. Cu toate acestea, vedem și că valoarea totală a investițiilor exprimată în secțiunea 3.5.1. din același document a fost calculat pe baza unei suprafețe brute de 27.000 m2. Având în vedere faptul că o suprafață netă de 20,090 m2 cu o suprafață brută de 27.000 m2 va fi cu siguranță imposibil de realizat, am dori să întrebăm care ar fi compromisul preferat din punctul de vedere al autorității contractante: A) Păstrarea suprafeței nete utilizabile de 20,090 m2 și adoptarea unei suprafețe brute mai mari și, prin urmare, a unei</p>	<p><b>Obiectivul de investiții 2: Ansamblul Clinicilor Universitare – amenajare urbană și peisajeră</b>                  Item 3.7.2: Audit financiar – 23.500 euro                  Item 3.8.2: Dirigenție de șantier – 94.000 euro</p> <p>Toate costurile aferente specialiștilor implicați în procesul de proiectare vor fi suportate de către echipa câștigătoare (arhitecți, ingineri, urbanisti, etc). <b>Suma la care se vor raporta participanții în elaborarea ofertei financiare este de 3.248.500 euro.</b></p> <p>Suprafețele incluse în tema de proiectare au rolul de a ghida soluția, fără a avea un caracter obligatoriu. Concurenți au libertatea de a propune <b>optimizarea suprafețelor utile indicate prin tema de proiectare și anexele acesteia</b>, în vederea atingerii unui raport optim între suprafața construită desfășurată și numărul de paturi, situat în jurul valorii de <b>90mp / pat.</b></p> <p><b>Valoarea totală finala de investiție se va stabili în cadrul Fazei 2 – Studiu de fezabilitate, în urma unei analize mai detaliate.</b></p> <p>Pentru concurs, estimarea valorii totale de investiție s-a făcut pornind de la indicatorii de cost adoptați în cadrul studiului de fezabilitate realizat de către Ministerul Sănătății pentru Spitalului Regional de Urgență Cluj, prin raportarea acestora la o valoare medie / mp construit. Autoritatea</p>

**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 2**

	<p>valori totale mai mare a investiției; sau B) scăderea suprafeței nete utilizabile prin reducerea suprafeței unor spații interioare, dar păstrarea suprafeței brute totale și a valorii totale a investițiilor. Am dori să știm ce opțiune va face investiția mai fezabilă pentru autoritatea contractantă pe parcursul dezvoltării viitorului proiect.</p>	<p>Contractantă și-a asumat de la bun început faptul că valoarea totală finală de investiție estimată prin tema de concurs va suferi modificări.</p> <p><b>Valoarea care rămâne fixă este cea a serviciilor de proiectare (3.248.500 euro).</b></p>
<p>47.</p>	<p>Observații cu privire la contract: Art. 2.3 – Propunem eliminarea trimerilor la caietul de sarcini, inexistent în cadrul acestei proceduri de atribuire a contractului și înlocuirea sintagmei respective cu „tema de concurs și regulamentul concursului”.</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarele precizări:</p> <p>Se modifică următoarele puncte ale contractului, după cum urmează:</p> <p><b>2.3 Prestatorul are obligația să întocmească documentațiile conform temei de concurs și regulamentul concursului. În cazul în care, pe parcursul prestării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în tema de concurs și în regulamentul concursului, prevalează prevederile temei de concurs și regulamentul concursului.</b></p>
<p>48.</p>	<p>Observații cu privire la contract: Art. 6.1 - Propunem eliminarea trimerilor la caietul de sarcini, inexistent în cadrul acestei proceduri de atribuire a contractului și înlocuirea sintagmei respective cu „tema de concurs și regulamentul concursului”. Propunerea e valabilă pentru toate trimerile din contract la caietul de sarcini.</p>	
<p>49.</p>	<p>Observații cu privire la contract: Art. 13.1 - Propunem eliminarea trimerilor la caietul de sarcini, inexistent în cadrul acestei proceduri de atribuire a contractului și înlocuirea sintagmei respective cu „tema de concurs și regulamentul concursului”.</p>	<p><b>4. Definiții</b></p> <p>4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:</p> <p>f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în <b>tema de concurs, regulamentul concursului și în propunerea tehnică;</b></p>

<p><b>6. Documentele contractului</b></p> <p>6.1. - Documentele prezentului contract sunt:</p> <p><b>d) tema de concurs și regulamentul concursului;</b></p> <p><b>9. Drepturi de proprietate intelectuală</b></p> <p>9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:</p> <p><b>a) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, limitate la valoarea prezentului contract, aferente încălcării unor drepturi prevăzute la art. 9.1. lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de concurs sau respectarea regulamentului concursului.</b></p> <p><b>11.4</b> Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantitățile din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute <b>în tema de concurs sau în regulamentul concursului</b>, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către proiectant în limita cuantumului valoric determinat, care nu poate depăși valoarea contractului. Valoarea suportată de proiectant are în vedere atât aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în operă, clarificări, reproiectări etc.) cât și valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial ce trebuie realizate de către executant. În sensul recuperării acestor sume, achizitorul va avea la</p>
---

		<p><i>dispoziție garanția de bună execuție a contractului, iar în cazul în care aceasta nu este îndeplătoare, iar proiectantul nu achită cu bună credință sumele invederate, prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a proiectantului pentru aceste sume, în limita valorii contractului. În acest sens, este necesară o singură notificare din partea achizitorului pentru achitarea sumei, iar în cazul în care proiectantul nu răspunde, achizitorul este îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.</i></p> <p><b>13. Recepție și verificări</b></p> <p><i>13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, <b>tema de concurs și regulamentul concursului.</b></i></p> <p><i><b>18.4 – (2) – Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor <b>temei de concurs, prevederilor din regulamentul de concurs</b> și prevederilor propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.</b></i></p>
50.	<p>Observații cu privire la contract: Art. 7.1 – Propunem detalierea sintagmei „propunere tehnică” și trimiterea eventuală la conceptul prezentat în cadrul concursului.</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarele precizări:</p>



	<p>Altfel, se impune definirea noțiunii de „propunere tehnică” la art. 4.1.</p>	<p>Se modifică art. <b>4. Definiții</b> a unei definiții pentru propunerea tehnică, după cum urmează:</p> <p style="text-align: center;"><b><i>propunerea tehnică</i></b> – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din tema de concurs și regulamentul concursului, stabilite de achizitor;</p>
<p>51.</p>	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 9 – Clauza de la litera a) trebuie adaptată specificului contractului, respectiv apărării drepturilor de proprietate intelectuală ale proiectantului, cesionării drepturilor patrimoniale de autor, respectării drepturilor morale ale acestuia, prevederile în forma actuală neavând legătură cu obiectul contractului. Clauza de la lit b) este mult prea generală și necesită o restrângere a aplicabilității cu indicarea situațiilor concrete, sintagma „costuri și cheltuieli de orice natura” fiind abuzivă.</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarele precizări:</p> <p>Se modifică art. 9 după cum urmează:</p> <p><b>9. Drepturi de proprietate intelectuală</b></p> <p><b>9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:</b></p> <p>b) <i>reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, documentele de proiectare elaborate de către prestator sau alte documente elaborate de către acesta, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, numai cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:</i></p> <p>(i) <i>încălcarea drepturilor a fost constatată printr-o hotărâre definitivă pronunțată de către o instanță judecătorească competentă;</i></p>

		<p>(ii) <i>notificarea prestatorului cu privire la reclamațiile și/sau acțiunile în justiție în termen de 5 zile calendaristice de la data primirii reclamațiilor, respectiv de la data primirii cererii de chemare în judecată în fond de către Beneficiar;</i></p> <p>(iii) <i>despăgubirile să se refere exclusiv la daunele directe suferite de achizitor și datorate culpei exclusive a prestatorului; sau</i></p> <p>c) <i>daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, limitate la valoarea prezentului contract, aferente încălcării unor drepturi prevăzute la art. 9.1. lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.</i></p> <p><b>9.2. Prestatorul despăgubește achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrare, <b>documente de proiectare elaborate de către prestator sau alte documente elaborate de către acesta etc.) legate de serviciile prestate.</b></b></p>
52.	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 10.2 – Propunem posibilitatea deschiderii contului de garanție la dispoziția autorității la o bancă comercială, nu doar la trezorerie.</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarele precizări:</p> <p>Se mențin clauzele art. 10.2 alin 1.</p> <p>Conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice art. 40 alin (5): „În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la</p>

		<p>dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin (4), la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.”</p>
<p>53.</p>	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 10.2 – Propunem modificarea clauzei art. 10 alin 1, teza finală, în scopul depunerii de către contractant a sumei rezultate din aplicarea procentului de 0.5% asupra prețului contractului, exclusiv TVA. Având în vedere că TVA este doar colectat de către contractant și apoi virat către bugetul statului, aplicarea procentului asupra prețului incluzând TVA crește fals valoarea acestui procent 19%. Orice garanții percepute pentru a asigura buna execuție a unui contract sau de altă natură nu reprezintă operațiuni în sfera de aplicare a TVA, nefiind livrări de bunuri sau prestări de servicii în sensul art. 126 alin(1) din Codul fiscal. Având în vedere că reținerile succesive vor urma acest raționament, și depunerea inițială trebuie să îl urmeze.</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarea precizare:</p> <p>Se modifică punctul 10.2 după cum urmează:</p> <p><b>10.2.</b> (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul acestuia fără TVA; În cazul în care pe parcursul executării contractului, în mod justificat se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de buna execuție în corelare cu noua valoare a contractului.</p> <p>Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garantare, virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.</p> <p>În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.</p> <p>În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garantare, aceasta devine anexă la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este <b>de 0,5% din prețul contractului exclusiv TVA.</b></p>

**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 2**

<p>54.</p>	<p>Observații cu privire la contract: Art. 10.2. alin 2 – Propunem reformularea clauzei „prin rețineri succesive din sumele fără TVA datorate și convenite contractantului”</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarea precizare:</p> <p>S-a clarificat, prin răspunsul la întrebarea 53, faptul că sumele datorate sunt fără TVA.</p> <p>Clauza rămâne nemodificată.</p>
<p>55.</p>	<p>Observații cu privire la contract: Art. 10.4 – Propunem completarea clauzei cu o nouă literă în scopul eliberării garanției de bună execuție aferente Documentației pentru obținerea autorizației de construire după obținerea acestei autorizații. Totodată solicităm stabilirea unui termen maxim pentru reținerea garanției de bună execuție pentru situația în care lucrările de execuție nu sunt finalizate în termenul de 60 de luni estimat, din motive ce nu țin de conduita contractantului (contestarea licitației, întârzieri în execuție etc).</p>	<p>Autoritatea Contractantă precizează următoarele:</p> <p>În cazul contractelor de servicii de proiectare, Autoritatea Contractantă are obligația, <b>conform HG 395/2016 art. 42</b>, de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:</p> <p>„<b>a</b>) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de prefezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;</p> <p><b>b</b>) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă</p>

		<p>contractul de lucrări în cauză.”</p> <p>Prin urmare, nu considerăm necesară preluarea legislației specifice în cadrul clauzelor contractului.</p>
<p>56.</p>	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 2.3 – Propunem eliminarea trimiterilor la caietul de sarcini, inexistent în cadrul acestei proceduri de atribuire a contractului și înlocuirea sintagmei respective cu „tema de concurs și regulamentul concursului”.</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarele precizări:</p> <p>Se modifică următoarele puncte ale contractului, după cum urmează:</p> <p><b>2.3 Prestatorul are obligația să întocmească documentațiile conform temei de concurs și regulamentul concursului. În cazul în care, pe parcursul prestării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în tema de concurs și în regulamentul concursului, prevalează prevederile temei de concurs și regulamentul concursului.</b></p> <p><b>4. Definiții</b></p> <p>4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:</p> <p>f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în <b>tema de concurs, regulamentul concursului și în propunerea tehnică;</b></p>

**6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

**d) tema de concurs și regulamentul concursului;**

**9. Drepturi de proprietate intelectuală**

9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

**d) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, limitate la valoarea prezentului contract, aferente încălcării unor drepturi prevăzute la art. 9.1. lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea **temei de concurs sau respectarea regulamentului concursului.****

**11.4** Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantitățile din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute **în tema de concurs sau în regulamentul concursului**, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către proiectant în limita cuantumului valoric determinat, care nu poate depăși valoarea contractului. Valoarea suportată de proiectant are în vedere atât aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în operă, clarificări, reproiectări etc.) cât și valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial ca trebuie realizate de către executant. În sensul recuperării acestor sume, achizitorul va avea la

		<p><i>dispoziție garanția de bună execuție a contractului, iar în cazul în care aceasta nu este îndeplătoare, iar proiectantul nu achită cu bună credință sumele invederate, prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a proiectantului pentru aceste sume, în limita valorii contractului. În acest sens, este necesară o singură notificare din partea achizitorului pentru achitarea sumei, iar în cazul în care proiectantul nu răspunde, achizitorul este îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.</i></p> <p><b>13. Recepție și verificări</b></p> <p><i>13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, <b>tema de concurs și regulamentul concursului.</b></i></p> <p><i><b>18.4 – (2) – Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor <b>temei de concurs, prevederilor din regulamentul de concurs</b> și prevederilor propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.</b></i></p>
57.	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 11.3 – Propunem detalierea clauzei privind suportarea de către autoritate a contravalorii avizelor – de menționat dacă</p>	<p>Procedura de semnare de către beneficiarul proiectului a cererilor de emiteră a avizelor sau mandatarea expresă a contractantului în acest sens va fi</p>

**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 2**

	<p>acestea se vor refactura de către contractant sau dacă vor fi achitate direct de către autoritate în baza unor note de calcula/facturi ale autorităților avizatoare. De lămurit procedura de semnare de către beneficiarul proiectului a cererilor de emitere a avizelor sau mandatarea expresă a contractantului în acest sens.</p>	<p>definita in faza de negociere fără publicare prealabila a contractului cu câștigătorul concursului.</p> <p>Taxele vor fi suportate de către Consiliul Județean Cluj, fiind astfel uzuale doua variante. 1. Achitarea se face de către prestator, în numele Consiliului Județean Cluj și se depun ulterior documentele pentru rambursare (durează cca. 5 zile) sau 2. prestatorul înștiințează reprezentatul desemnat al beneficiarului asupra taxei necesar a fi achitate și plata se face direct de către Consiliul Județean Cluj (durata cca. 5 zile).</p>
<p>58.</p>	<p>Observații cu privire la contract: Art. 11.4 – Propunem completarea clauzei cu „Contractantul nu este răspunzător de modificările de preț sau de specificații tehnice aferente echipamentelor propuse sau de scoaterea de pe liniile de producție a unor echipamente (medicale sau specifice instalațiilor tehnice) între data întocmirii proiectului și data executării lucrărilor și achiziționării echipamentelor”</p>	<p>Conform Anexei 2.R.3.2. Descriere servicii contractate și termene – Rectificare/ Secțiunile privind asistența tehnică:</p> <p>Asistența tehnică din partea proiectantului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la 60 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții;</p> <p>(...)</p> <p>Actualizarea Devizului general/Studiului de fezabilitate la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este necesar;</p> <p>Aceste prevederi sunt valabile pentru ambele obiective de investiții.</p>
<p>59.</p>	<p>Observații cu privire la contract:</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarea precizare:</p>



	<p>Art. 11.5 – A se completa cu valoarea de 1.000.000 euro conform regulamentului concursului.</p>	<p>Se modifică Art. 11.5, după cum urmează:</p> <p><b>11.5 Prestatorul (Prestatorul acoperind toți subcontractanții sau fiecare membru al asocierii individual) se obligă, in baza art. 31 din Legea 10/1995 republicată, să încheie în maxim 30 zile de la semnarea contractului, o poliță de răspundere civilă profesională de minim 1.000.000 de euro, pentru proiectul care face obiectul contractului, fără anterioritate.</b></p> <p><i>Asigurarea va acoperi atât perioada de executare a prezentului contract cat si eventualele perioade de prelungire a prestațiilor, pentru acoperirea riscurilor prevăzute la art. 11.4. Dovada plății primelor de asigurare se prezintă ori de cate ori achizitorul solicita acest lucru. Obligația prestatorului este de a păstra valabila asigurarea pe toata perioada de derulare a contractului. Neprezentarea dovezilor solicitate/ieșirea din perioada de valabilitate a poliței poate atrage suspendarea plăților efectuate de către achizitor.</i></p>
<p>60.</p>	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 12 – Responsabilitățile achizitorului trebuie completate cu obligațiile acestuia de a semna cererile pentru obținerea avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor de construire/ HCL pentru PUZ în termen de maxim 2 zile de la solicitarea contractantului, de a înainta Consiliului județean spre aprobarea studiile de fezabilitate în cel mai scurt termen de la data predării lor dar nu mai mult de ..... zile de la depunere, de a încheia contracte cu verficatorii de proiect și de suporta costurile cu verificarea tehnică a proiectelor pentru a se evita orice întârzieri în procesul de verificare a proiectelor, de a</p>	<p>Clauzele contractuale menționate vor fi detaliate și negociate în cadrul procedurii de negociere.</p>

	suporta costurile cu dirigenția de șantier, evaluarea și certificarea BREEM, etc.	
61.	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 13.2 – propunem completarea clauzei cu stabilirea persoanelor de contact din partea achizitorului chiar în cadrul contractului sau într-o anexă la acesta.</p>	<p>Clauzele contractuale menționate vor fi detaliate și negociate în cadrul procedurii de negociere.</p>
62.	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 14.2. – propunem completarea clauzei cu „termenele din cadrul graficului de prestare au în vedere termenele de proiectare efectivă și nu includ termenul pentru emiterea avizelor/autorizațiilor/aprobare prin HCL, termene care nu depind de proiectant” și cu „depășirea termenului legal pentru soluționarea cererilor de emitere avize/autorizații/HCL poate determina prelungirea în lanț a tuturor celorlalte termene interdependente, fără a exista culpa și responsabilitatea contractantului.”</p>	<p>Propunerea Financiară (Anexa 2.R.3) arată neechivoc faptul că termenele prevăzute pentru misiunile de proiectare nu cuprind termene necesare emiterii avizelor. Facem precizarea că, alături de toate documentele achiziției, Propunerea Financiară devine Anexă a contractului de servicii de proiectare.</p> <p>Autoritatea Contractantă precizează că se modifică art. 14.2, după cum urmează:  <i>14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. <b>Termenele din cadrul graficului de prestare au în vedere termenele de proiectare efectivă și nu includ termenul pentru emiterea avizelor/autorizațiilor/aprobare prin HCJ, termene care nu depind de Prestator.</b></i></p> <p>(2) În cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau</li> <li>b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,</li> </ul>

		<i>părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.</i>
63.	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 15 – propunem modificarea clauzei „în termen de 30 de zile de la predarea facturilor la beneficiar”, termenul de „înregistrare” putând fi interpretat ca înregistrare contabilă și nu ca predarea din partea contractantului.</p>	<p>Autoritatea Contractantă precizează că se modifică art. 15, după cum urmează:  <b>15. Achizitorul va efectua plata sumelor prevăzute la art.2.2 către prestator în lei, în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturilor la Registratura Beneficiarului pentru serviciile prestate și recepționate conform legii de către beneficiar.</b></p>
64.	<p>Comments on the contract:                  Art.16.1 - In order to avoid any confusion, we propose the modification of the clause “payments ..... are those provided in art. 2”, differences may occur between the financial proposal and the contract price following the negotiations.</p>	<p>Autoritatea Contractantă precizează că se modifică art. 15, după cum urmează:  <b>16.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art. 2.</b></p>
65.	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 18.1 - vă rugăm să clarificați la ce se refera subcontractant „desemnat”. Trebuie să participat obligatoriu la concurs?</p>	<p>Subcontractanții desemnați sunt acei subcontractanți nominalizați <b>la data depunerii ofertei (în timpul concursului).</b></p>
66.	<p>Observații cu privire la contract:                  Art. 18.1 alin 2-4 Propunem eliminarea acestor clauze sau limitarea aplicabilității acestor clauze numai la situații excepționale, numai cele două părți contractante (contractant și subcontractant) putând analiza obiectiv modul de îndeplinire a</p>	<p>Autoritatea Contractantă precizează nu se acceptă modificarea. Clauza menționată la întrebarea 56 (Art.18.1, alin. 2-4) rămâne nemodificată. Vă rugăm să aveți în vedere prevederile HG 395/2016 privind <i>Norme Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice</i> – Secțiunea 1, Subcontractarea, art. 150-161.</p>

<p>obligațiilor/scadențele plăților, în caz de diferend intervenind instanța de judecată.</p>	<p><b>Secțiunea 1 Subcontractarea</b></p> <p><b>Articolul 150</b></p> <p><i>(1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Lege, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.</i></p> <p><i>(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.</i></p> <p><b>Articolul 151</b></p> <p><i>Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:</i></p> <p><i>a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,</i></p> <p><i>b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,</i></p>
---	---

		<p><i>c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.</i></p> <p><b>Articolul 152</b></p> <p><i>În situațiile prevăzute la art. 151, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:</i></p> <p><i>a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;</i></p> <p><i>b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;</i></p> <p><i>c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.</i></p> <p><b>Articolul 153</b></p> <p><i>În situațiile prevăzute la art. 151, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.</i></p> <p><b>Articolul 154</b></p>
--	--	---

*Contractele menționate la art. 152 și declarațiile menționate la art. 153 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.*

**Articolul 155**

*În situațiile prevăzute la art. 151, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.*

**Articolul 156**

*Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.*

**Articolul 157**

*Situația prevăzută la art. 151 lit. a) nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege.*

**Articolul 158**

*(1) În situația prevăzută la art. 151 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.*

	<p><i>(2) În situația prevăzută la art. 151 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.</i></p> <p><i>(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.</i></p> <p><b>Articolul 159</b></p> <p><i>În situația prevăzută la art. 151 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Lege.</i></p> <p><b>Articolul 160</b></p> <p><i>Situația prevăzută la art. 151 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:</i></p> <p><b>a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;</b></p> <p><b>b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;</b></p>
--	---

		<p><i>c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;</i></p> <p><i>d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.</i></p> <p><b>Articolul 161</b></p> <p><i>În situația prevăzută la art. 151 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 151 lit. a).</i></p>
67.	<p>Observații cu privire la contract: Art. 18.2 alin 1 – propunem modificarea clauzei – eliminarea sintagmei „la încheierea contractului” cu în termen de 5 zile de la încheierea contractului.</p>	<p>Autoritatea contractantă precizează că art.: <b>”18.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.” se referă subcontractanții desemnați/nominalizați.</b></p> <p>Clauza rămâne nemodificată.</p>
68.	<p>Observații cu privire la contract: Art. 18.4 alin 1 – propunem modificarea clauzei, în sensul admiterii ca valoarea serviciilor achitate unui nou subcontractant să poată depăși valoarea prevăzută în ofertă. Singurul care poate fi</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarea precizare:</p> <p><b>Art.158 al HG395/2016</b> arată că:</p>



**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 2**

	<p>prejudiciat este contractantul, dar limitarea de a contracta cu un subcontractor la un preț superior poate afecta întregul contract, în condițiile în care schimbarea subcontractantului este obligatorie.</p>	<p>„<b>(1)</b> În situația prevăzută la art. 151 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.</p> <p><b>(2)</b> În situația prevăzută la art. 151 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.</p> <p><b>(3)</b> Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.”</p> <p>Clauza rămâne nemodificată.</p>
<p>69.</p>	<p>Observații cu privire la contract: Art. 18.4 alin 3 – propunem diminuarea termenului de 15 zile la 5 zile. Dacă este o înlocuire de subcontractant întrucât primul subcontractant nu și-a executat obligațiile, prestarea serviciilor de către noul subcontractant e ideal să înceapă cât mai repede, pentru a se putea recupera orice eventuală întârziere.</p>	<p>Conform prevederilor HG 395/2016 capitol <i>Subcontractare</i>, arătăm următoarele: <b>Art.154</b> „Contractele menționate la art. 152 și declarațiile menționate la art. 153 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.”</p> <p>Clauza rămâne nemodificată.</p>
<p>70.</p>	<p>Observații cu privire la contract:</p>	<p>Autoritatea Contractantă face următoarea precizare:</p>

	<p>Art. 19.1. – propunem modificarea clauzei în sensul neaplicării penalităților la prețul incluzând TVA, ci la prețul fără TVA. Totodată propunem completarea cu o nouă clauză, în oglindă pentru achizitor – „În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și nu achită facturile conform prevederilor art 15, contractantul are dreptul la penalități de întârziere, în cuantum de 0,1%/zi întârziere din valoarea facturii neachitate.”</p>	<p>Clauza 19.1 nu se modifică:</p> <p><b>19.1.</b> <i>În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi întârziere din prețul fazei de proiectare neonorate (TVA inclus).</i></p> <p>Se introduce clauza 19.2:</p> <p><b>19.2</b> <i>În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și nu achită facturile conform prevederilor art. 15, contractantul are dreptul la penalități de întârziere, în cuantum de 0,1%/zi întârziere din valoarea facturii neachitate.</i></p>
<p>71.</p>	<p>Observații cu privire la contract: Art. 20.1. – Propunem completarea clauzei rezolutorii cu: „Partea care invocă rezoluțiunea contractului o va notifica în scris celeilalte părți contractante”</p>	<p>Autoritatea Contractantă precizează că se modifică art. 20 după cum urmează:</p> <p><b>20. Modalități de încetare a contractului</b></p> <p><i>20.1 (1) Neexecutarea obligațiilor stabilite in sarcina fiecăreia dintre părțile in prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.</i></p> <p><b>(2) Partea care invocă rezoluțiunea contractului o va notifica în scris celeilalte părți contractante.</b></p>

72.	Art. 20.3 – Propunem completarea clauzei cu „și la restituirea garanției de bună execuție consemnate până la data denunțării unilaterale.”	<p>Autoritatea Contractantă precizează:</p> <p>În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului și la restituirea garanției de bună execuție consemnate până la data denunțării unilaterale.</p>
73.	Certificatul de urbanism nr.3530/19.07.2017, cu valabilitate de 24 de luni de la data emiterii este expirat, chiar dacă a fost comunicat solicitantului numai la data de 01.08.2019. Autoritatea contractantă își asumă responsabilitatea pentru fundamentarea soluției pe conținutul acestui Certificat de urbanism?	<p>Documentația PUZ va fi întocmită în conform prevederilor legale, adică Ordinului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate(PUZ)”. Ulterior semnării contractului prestatorul are obligația de a obține un nou certificat de urbanism.</p>
74.	Potrivit Certificatului de Urbanism nr.3530/19.07.2020 Planul Urbanistic Zonal trebuie întocmit conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru, indicativ GM -010-2000. Conform Regulamentului de concurs și raportat la încadrarea terenului în zona construită protejată a municipiului Cluj-Napoca, documentația de urbanism trebuie întocmită potrivit dispozițiilor Ordinului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate(PUZ)”. Autoritatea contractantă își asumă responsabilitatea pentru elaborarea documentației corecte, dar oarecum în contradicție cu prevederile Certificatului de Urbanism?	<p>Din punct de vedere urbanistic reglementarea amplasamentului este realizată prin Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca aprobat în anul 2014. Conform acestuia, amplasamentul studiat necesită o detaliere a reglementărilor urbanistice prin intermediul unei documentații Plan Urbanistic Zonal - zonă construită protejată, plan care va fi elaborat de către prestator, conform solicitărilor din tema de concurs. Astfel, documentația de concurs se va elabora pe prevederile enunțate în certificatul de urbanism transmis (Anexa 3). Cu mențiunea ca, ulterior semnării contractului, prestatorul are obligația de a obține un nou certificat de urbanism.</p>

**ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 2**

75.	Cum se va face decontarea taxelor achitate pentru obținerea avizelor/autorizației de construire ?	Taxele vor fi suportate de către Consiliul Județean Cluj, fiind astfel uzuale doua variante. 1. Achitarea se face de către prestator, în numele Consiliului Județean Cluj și se depun ulterior documentele pentru rambursare (durează cca. 5 zile) sau 2. prestatorul înștiințează reprezentatul desemnat al beneficiarului asupra taxei necesar a fi achitate și plata se face direct de către Consiliul Județean Cluj (durata cca. 5 zile).
-----	---	---

**Notă:**

În legătură cu întrebarea numărul 66 din cadrul documentului Întrebări și Răspunsuri Runda 1 (publicat pe 26.06.2020 pe pagina oficială a concursului [în limba engleză](#) și [în limba română](#)): „Care este numărul de operații, consultații sau pacienti estimat pe zi, sau pe luna?” revenim cu următorul răspuns:

Pentru Departamentul Pneumoftiziologie și Chirurgie Toracică numărul mediu de pacienți (în regim de spitalizare continuă) estimat este de aproximativ 800 pacienți / an pentru Secția de Chirurgie Toracică și 1300 pacienți / an pentru Secția de Pneumoftiziologie. Pentru Departamentul Transplant Renal și Urologie numărul de pacienți estimat este de aproximativ 850 pacienți / lună. Restul specialităților nu au furnizat o cifră exactă.

**Arh. Mirona Crăciun**  
Coordonator Concursuri OAR

**Arh. Andreea Tănase**  
Consilier profesional

**Aprobat de Autoritatea Contractantă,**  
**Consiliul Județean Cluj**