

CONCURS INTERNATIONAL DE SOLUTII | **CENTRUL INTEGRAT DE TRANSPLANT CLUJ-NAPOCA**
ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 3

Notă:

Stimați participanți,

În urma solicitărilor primite din partea unor concurenți pentru prelungirea termenului de primire a coletelor, având în vedere dificultățile de transport generate de pandemia Covid-19, Autoritatea Contractantă, Consiliul Județean Cluj, împreună cu organizatorul concursului, Ordinul Arhitecților din România, au analizat posibilitatea prelungirii termenului limită de primire a coletelor.

Deoarece o astfel de modificare a calendarului de concurs implică amânarea perioadei de jurizare, decizia Autorității Contractante și a Organizatorului a presupus verificarea disponibilității juriului internațional. Din păcate, în urma discuțiilor cu membrii Juriului, apreciem că jurizarea nu poate fi amânată pentru o dată alternativă.

Amintim concurenților faptul că procedura de concurs a fost lansată în timpul pandemiei Covid-19, iar decizia de participare a acestora a fost luată cu asumarea riscurilor specifice acestei situații. De asemenea, deși tranzitul persoanelor poate fi supus unor măsuri imprevizibile, vămile sunt deschise pentru transportul de mărfuri și colete. Vă rugăm să aveți în vedere prevederile Regulamentului de concurs de la punctul 3.8. Regulamentul arată că participanții vor expedia proiectele prin curier. Vă rugăm să apelați la serviciile de curierat oferite de companii de profil, conform Regulamentului concursului. Întrucât o parte dintre coletele expediate prin curier au început să ajungă la Secretariatul de concurs, apreciem ca fiind posibilă respectarea termenului de primire stabilit prin Regulament. Vă urăm mult succes!

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1.	<p>Vom face transferul bancar dintr-o țară din Uniunea Europeană. Din păcate, banca noastră ne-a informat în legătură cu faptul că IBAN-ul pus la dispoziție (RO53RNCB106026605260002) nu este corect.</p> <p>Puteți verifica și trimite codul IBAN-ul corect?</p>	<p>Codul IBAN pentru contul în euro este:</p> <p>RO53RNCB0106026605260002</p> <p>JUDEȚUL CLUJ</p> <p>SWIFT: RNCB RO BU</p> <p>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ (BCR)</p> <p>Conform punctului 2.2.1. (2) din Regulamentul concursului, Echivalența pentru o garanție bancară depusă în altă valută se va face la cursul BNR la data publicării anunțului de concurs în SICAP (28.05.2020, conform calendarului de concurs publicat pe site-ul oficial al concursului).</p> <p>În acest caz, cursul valutar publicat de Banca Națională Română în data de 28 mai 2020 (https://www.cursbnr.ro/arhiva-curs-bnr-2020-05-28) indica 1 EUR = 4.8421 RON.</p>
2.	<p>Suntem un birou de arhitectură din Belgrad, Serbia. În cazul în care în echipa noastră există un arhitect roman, putem participa la concurs, din moment ce Serbia nu face parte din Uniunea Europeană sau Spațiul Economic European, și, prin urmare, nu există un formular ESPD pentru țara noastră?</p>	<p>Da. Birourile din afara Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene trebuie fie să contracteze, fie să aibă angajat un arhitect cu drept de semnătură pe teritoriul României, al Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene care își poate echivala dreptul de semnătură pe teritoriul României. În consecință, puteți participa la concurs cu condiția ca arhitectul român din biroul dumneavoastră să poată semna</p>

		<p>documentația tehnică a proiectului în vederea parcurgerii procedurii de avizare-autorizare și să își asume responsabilitatea profesională conform legii.</p> <p>Vă rugăm să folosiți Formularul DUAЕ / ESPD atașat în Anexa 11 – Documentație suplimentară Q&A3, care poate fi descărcat prin intermediul paginii oficiale a concursului, www.oar.archi.ro/concursuri/centrul-integrat-de-transplant-cluj-napoca, secțiunea <i>Documentația de concurs</i>.</p>
<p>3.</p>	<p>Reprezentăm un parteneriat între doi arhitecți și dorim să participăm la Concursul pentru Centrul Integrat de Transplant Cluj-Napoca. Ne-am înscris deja pe site-ul oficial al concursului. Pentru a finaliza înregistrarea și a trimite proiectul, ce mai este necesar?</p> <p>Am văzut, în Regulamentul concursului, că este necesar un depozit de 500 RON sau un transfer bancar, care este diferența dintre cele două? De asemenea, care este suma în euro? deoarece schimbul de valute poate varia de la data efectuării transferului până în ziua în care îl primiți și, prin urmare, poate fi vorba despre o valoare mai mică de 500 RON.</p> <ul style="list-style-type: none"> • transfer bancar către Consiliul Județean Cluj: Cod de înregistrare fiscală 4288110, Cod SWIFT RNCBROBU Cont virament garanție EUR: RO53RNCB106026605260002 deschis la Banca Comercială Română, sau 	<p>Înscrierea prin intermediul site-ului oficial al concursului nu condiționează participarea la concurs (Regulamentul concursului, punctele 3.2.1, 3.2.4.). Înscrierea prin intermediul site-ului concursului dă exclusiv dreptul concurentului de a primi răspunsurile la întrebări prin e-mail și buletine informative privind desfășurarea concursului. Așadar, un concurent înscris la concurs prin intermediul site-ului nu este neapărat participant la procedura de concurs. Transferul bancar, dacă este ales ca modalitate de constituire a garanției de participare, reprezintă doar unul dintre pașii cuprinși de procedura de predare a proiectelor.</p> <p>Suma de 500 de lei nu reprezintă o taxă de înscriere în concurs. Suma de 500 de lei reprezintă garanția de participare la procedura de achiziție publică, conform Legii 98/2016 și a HG385/2016 (legislația pentru achiziții publice în vigoare pe teritoriul României). Garanția de participare se constituie conform Art. 2.2.1 din Regulamentul de concurs, și se returnează participantului la finalul procedurii, în baza unei cereri, conform Regulamentului Concursului, punctul 2.2. Vă rugăm să parcurgeți prevederile Regulamentului în vederea returnării garanției.</p>

<p>Cont virament garanție RON: RO44TREZ2165006XXX006923, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj Napoca, confirmat de bancă până la data înscrierii proiectelor; SAU</p> <ul style="list-style-type: none"> • instrument de garantare eliberat, conform legii, de către o bancă sau o companie de asigurări și prezentat în original, în valoare de 500 RON, valabil pentru perioada stipulată de lege, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> • scrisoare de garanție bancară pentru suma garantată sau • poliță de asigurare pentru suma garantată <p>După efectuarea transferului, înregistrarea noastră în concurs este finală, sau trebuie să facem și alte operațiuni care țin de acte suplimentar trimiterii documentelor cerute împreună cu planșele?</p>	<p>Punctul 2.2.1 (2) din Regulamentul concursului arată următoarele: Echivalența pentru o garanție bancară depusă în altă valută se va face la cursul BNR la data publicării anunțului de concurs în SICAP(în acest caz, 28.05.2020, conform calendarului concursului publicat pe site-ul oficial al competiției). Vedeți și răspunsul la întrebarea nr. 1 din cadrul prezentului document Q&A.</p> <p>Fiecare participant va atașa pe ambalajul planșelor/tub un plic transparent care va conține Formularul 1 completat (Anexa 2.2) sau un document original, prin care se atestă constituirea unei garanții bancare în valoare de 500 RON, în una din următoarele modalități: transfer bancar către Consiliul Județean Cluj-Napoca sau instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Alegerea uneia dintre cele două modalități este la libera alegere a participantului, conform legislației aplicabile achizițiilor publice în vigoare pe teritoriul României.</p> <p>Predarea proiectelor se face conform punctului 3.8 al Regulamentului Concursei. Conținutul proiectelor este reglementat de punctul 3.6 al Regulamentului.</p> <p>Vă rugăm să revedeți în detaliu punctul 2.3 al Regulamentului, <i>Admiterea în jurizare a proiectelor</i>, precum și punctele 2.2., 3.6, 3.7., 3.8 etc.</p>
<p>4. În legătură cu data predării, ea nu este clară pentru noi, încă, pentru că documentul Q&A arată că este vorba despre “Termenul de predare a proiectelor la Secretariatul concursului, fie personal</p>	<p>Vă rugăm să aveți în vedere punctul 3.8.2 din Regulamentul concursului, care arată, neechivoc, următoarele:</p> <p>3.8.2.(1) Proiectele vor fi predate direct sau expediate prin curier la</p>

	<p>sau prin curier“ dar nu arată că în data de 28 documentația trebuie să fie prezentă fizic la sediul dumneavoastră, deci, dacă aveți o confirmare din partea poștei spaniole a faptului că planșele au fost trimise înainte de data de 28, ar trebui să fie în regulă, chiar dacă planșele ajung cu o săptămână mai târziu. Puteți clarifica acest punct?</p>	<p>sediul secretariatului de primire, cu adresa: Consiliul Județean Cluj, Calea Dorobanților nr. 106, Cluj-Napoca (tel. 0728 330 140)</p> <p>(2) Data și ora limită a predării proiectelor depuse la sediul secretariatului de concurs sau transmise prin curier este cea stabilită în calendarul de concurs. Depășirea datei și orei limită atrage respingerea ofertei.</p> <p>Data și ora limită stabilită prin calendarul de concurs (punctul 3.17) este 28 august 2020, ora 16:00.</p> <p>Vă rugăm să parcurgeți și anunțul de la începutul prezentului document Q&A.</p>
5.	<p>Vă rugăm să puneți formularul DUAE/ESPD în limba engleză la dispoziția participanților străini.</p>	<p>Punem la dispoziție, prin Anexa 11 – Documentație suplimentară Q&A3, formularul DUAE/ESPD în limba engleză pentru participanții străini. Documentul poate fi descărcat prin intermediul paginii oficiale a concursului, https://www.oar.archi.ro/concursuri/centrul-integrat-de-transplant-cluj-napoca, secțiunea <i>Documentația de concurs</i>.</p>
6.	<p>În Fisa de date la cap. IV.2.4 se menționează că limba în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare este limba română. În Regulamentul concursului, la cap 1.4.3 se precizează: Toate documentele cerute și introduse în plicul secretizat vor fi în limba engleză pentru concurenții străini, respectiv în limba română pentru concurenții români. În acest sens, vă rugăm să transmiteți formularul DUAE în engleză pentru ofertanții din alte țări.</p>	
7.	<p>Vă rugăm să precizați/acceptați că toate documentele care trebuie depuse, să fie prezentate în copie sau scan, urmând ca toate originalele să fie depuse, la solicitarea dvs., după finalizarea etapei</p>	<p>Vă rugăm să aveți în vedere faptul că toate documentele cerute în faza de concurs participanților sunt prevăzute în Regulamentul Concursului, la punctul 2.2. – Documentele de participare depuse de</p>

ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 3

	<p>de jurizare a proiectelor. Va transmitem aceasta solicitare avand in vedere situatia actuala cu perioade intermitente de restrictionare a traficului international, ceea ce poate pune firmele straine care au pregatit intreaga documentatie in situatia de a nu putea transmite la timp documentatia semnata in original.</p> <p>.</p>	<p>concurenți.</p> <p>Modul de predare a documentelor prevăzute la acest punct este reglementat de punctul 3.6. – Conținutul proiectelor. Conform acestui punct, documentele depuse de participanți pentru faza de concurs se vor afla în plicul secretizat, trimis odată cu proiectul.</p> <p>După finalizarea jurizării și încheierea perioadei de contestații, alte documente necesare vor fi depuse numai de câștigătorul concursului, în faza de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare. Vă rugăm să consultați punctul 4.2 din Regulamentul concursului pentru clarificarea suplimentară a acestui aspect.</p> <p>De asemenea, vă rugăm să parcurgeți anunțul de la începutul prezentului document Q&A.</p>
<p>8.</p>	<p>Dorim să știm dacă este posibil să atașăm o serie de documente suplimentare, cum ar fi schițe, documente în format .gif etc. pe stick-ul de memorie usb pe care trebuie să îl trimitem în plic sau pachetul livrat?</p>	<p>Vă rugăm să aveți în vedere faptul că stick-ul de memorie pe care doriți să atașați documentele suplimentare se va afla în interiorul plicului secretizat cu documentele participanților, conform punctului 3.6. – Conținutul proiectelor, din Regulamentul concursului. În consecință, orice material care nu se va afla pe planșele dumneavoastră nu va fi luat în considerare în procesul de Jurizare.</p> <p>Plicurile secretizate, care conțin inclusiv stick-urile usb, vor fi deschise numai după semnarea Raportului Juriului de către toți jurații, conform Regulamentului, punctul 3.7.</p>

ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 3

9.	<p>Suntem din Spania și am fost deja la poștă pentru a întreba care este timpul estimat în care planșele pot ajunge în România. Ni s-a comunicat că, de obicei, durează aproximativ o săptămână, dar din cauza pandemiei Covid, nu ne pot asigura că pachetul va ajunge la timp, chiar dacă îl trimitem cu 15 zile înainte, deoarece granițele și vămile sunt închise periodic, în funcție de situația din fiecare țară. Având în vedere această situație, luați în considerare și altă variantă pentru predare? De asemenea, faptul că birourile locale au mai mult timp să lucreze la concurs, pentru că pot preda planșele pe 28 august, nu este corect. Propunem ca echipele străine să poată trimite, de asemenea, planșele, până pe 28 August, ora 16.00 pm, pentru a li se acorda același timp de lucru pe care îl au și echipele locale.</p>	<p>Vă rugăm să parcurgeți anunțul de la începutul prezentului document Q&A.</p>
10.	<p>Vă transmitem rugămintea de a prelungi data limită de depunere a proiectelor cu Două (2) săptămâni calendaristice, pentru a putea înscrie documente bine pregătite pentru procesul de evaluare, având în vedere interesul nostru special pentru acest concurs.</p>	<p>Vă rugăm să parcurgeți anunțul de la începutul prezentului document Q&A.</p>
11.	<p>Avand in vedere complexitatea contractului care urmeaza a fi atribuit, cerintele impuse pentru participare, precum si faptul ca este o perioada in care majoritatea firmelor intra in perioada de concedii, pentru a nu restrictiona participarea firmelor straine sau romanesti la aceasta procedura, va rugam sa acceptati prelungirea termenului de depunere a candidaturilor cu minim 14 zile.</p>	
12.	<p>Avand in vedere rectificarea de tema survenita dupa lansarea concursului, precum si faptul ca unele suprafete din tema sunt</p>	

ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 3

	<p>foarte ambigue, cu diferente foarte mari, de mii de m², pentru care inca nu s-a formulat un raspuns coerent in Rundele I si II (ceea ce ar putea necesita o reproiectare substantiala), consideram ca pentru a elimina orice interpretari sau contestatii ulterioare, este absolut necesara o amanare a predarii cu cel putin 2 saptamani. Doar in acest mod, clarificarile emise de organizator pe 17 august pot fi implementate de catre toti concurentii. Altfel, juriul va fi nevoit sa rectifice ad-hoc erori de tema in loc sa analizeze solutii gandite pe o baza egala.</p>	
<p>13.</p>	<p>Am citit răspunsul dumneavoastră (runda a doua) despre influența epidemiei CoVid-19 asupra desfășurării normale a Concursului. În mod evident, răspunsul dumneavoastră este absolut corect, în relație cu regulile stabilite de Uniunea Internațională a Arhitecților. Lansarea concursului în timpul pandemiei înseamnă, în același timp, faptul că participanții cunosc problemele legate de livrarea propunerilor lor. Acest lucru este absolut clar, în relație cu UIA, însă problema principală nu derivă din aceste reguli, ci în relație cu regulile Uniunii Europene pentru contractele publice și concurență. Este absolut clar faptul că, dacă regulile legate de predarea propunerilor vor rămâne neschimbate, va avea loc o încălcare a regulilor Uniunii Europene pentru concurență, din cauza diferenței puternice dintre participanții români și cei străini. Cei din urmă, pentru a garanta faptul că proiectele lor vor ajunge la timp, ar trebui să beneficieze de o perioadă de lucru nu cu mult diferită față de participanții români. Nu discutăm despre una sau trei zile, ci despre nu mai puțin de două săptămâni (în cazul anulării unui zbor, poate mai mult). Așadar, o modificare a acestor reguli legate</p>	<p>Vă rugăm să parcurgeți anunțul de la începutul prezentului document Q&A.</p>

ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 3

	<p>de predarea propunerilor pare necesară, pentru a nu încălca regulile Uniunii Europene care se aplică contractelor publice. Cred că cea mai bună soluție ar putea fi schimbarea modului unic de predare al celor cinci planșe, marcate cu simbolul alfanumeric vizibil, folosind adrese de email prin gmail, care să aibă același cod înainte de extensia @gmail.com (de exemplu, AAAA1A@gmail.com) adresat secretarului Concursului. Fișierele atașate, în copie dublă – o parte la rezoluție mare, cealaltă la o rezoluție mai mică, care nu vor depăși 2GB – în .pdf sau un format care nu poate fi modificat, vor putea fi examinate de către Juriu, sub protecția anonimatului absolut. Odată procesul finalizat și clasamentul provizoriu stabilit, Președintele Juriului cere secretarului să trimită către toți participanții o solicitare, folosind aceleași adrese de email, de a trimite, într-un timp scurt, toate documentele administrative prevăzute de Regulamentul concursului. Plata sumei de 100 RON ar trebui să fie demonstrată înainte de deadline-ul concursului. Cred că această propunere, care este doar o sugestie care poate fi îmbunătățită de responsabilii concursului, respectă atât regulile UIA, cât și pe cele UE, evitând probleme suplimentare.</p>	
<p>14.</p>	<p>Nu rezulta care va fi onorariul pentru castigatorul concursului in cazul in care dintr-un motiv sau altul nu se va executa constructia. Va rugam sa completati rubrica Premii cu aceasta informatie.</p>	<p>În situația excepțională în care proiectul nu va intra în faza de execuție, arhitectul câștigător nu va acoperi faza contractuală de asistență tehnică, și, prin urmare, numai suma aferentă acestei faze va rămâne nefacturată în cadrul contractului de servicii de proiectare.</p>
<p>15.</p>	<p>In DUAE, se solicita: „Cota de TVA, dacă este cazul: „ și „ Dacă nu se aplică nicio cotă de TVA, vă rugăm să indicați”. Vă rugăm să</p>	<p>Câmpul trebuie completat de către operatorii economici care sunt plătitori</p>

ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 3

	clarificati cine trebuie sa completeze această rubrică: operatorii economici care sunt plătitori de TVA în țara de origine, sau operatorii economici care vor factura cu TVA pentru contractul acesta.	de TVA în țara de origine, cu menționarea valorii cotei TVA.
16.	Ordinul 1096 din 2016 care stipulează normele privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, afirmă în articolul 4, alineatul 1 "Toate încăperile din spital în care au acces bolnavii vor beneficia obligatoriu de lumină naturală". Care este poziția juriului vis-a-vis de acest aspect, ținând cont de faptul că structura funcțională cerută este una complexă, iar amplasamentul este unul limitat din punct de vedere spațial?	<p>Concurenții vor respecta prevederile cadrului legal în vigoare. Propunerea prezentată în cadrul concursului trebuie să aibă capacitatea de a trece prin toate etapele de avizare aferente etapelor de urbanism și obținere a autorizației de construire.</p> <p>Conform Regulamentului, răspunsurile la întrebările din cadrul sesiunilor de Întrebări și Răspunsuri devin parte integrantă din Documentația concursului. Juriul le va considera ca atare.</p>
17.	Daca dimensiunea si forma blocului operator este intr-un fel care nu permite paginarea lui pe un format A0 vertical scara 1:100, este permisa o reprezentare alternativa 1:200 cu eventuala detaliere a unei/unor sali de operatie la scara 1:100? Totodata consideram scara 1:200 mai potrivita pentru cerintele si scopul concursului si rugam organizatorii reconsiderarea formei de reprezentare initiale si schimbarea scarii de la 1:100 la 1:200 atat pentru blocul operator cat si pentru zona de intrare.	Concurenții vor păstra scara de redactare solicitată prin temă, respectiv de 1:100 pentru extrasele din plan care vizează blocul operator și zona de acces. Prezentarea pieselor de concurs la o altă scară decât cea solicitată prin Temă este alegerea fiecărui participant. Juriul va decide dacă va depuncta sau nu această abordare.
18.	Este posibil să primim un 3d care să conțină clădirile de pe sit? Sau o serie de fotografii făcute cu o dronă, pentru inserții?	La momentul desfășurării concursului, aceste informații nu sunt disponibile.
19.	In anexa la tema de proiectare "1.R.2. Sinteza suprafete &	Suprafețele incluse în Tema de concurs au un caracter estimativ, cu rolul de

personal – Rectificare”, (i) adapostul de aparare civila este dimensionat la 350 mp si (ii) parcare subterana de 150 de locuri este estimata la 2475 mp. Referitor la adapostul de aparare civila, in tema de proiectare veche era trecuta ca suprafata necesara 409 m², dar alaturi era scrisa si formula de calcul conform careia rezulta o suprafata necesara de aproximativ 1.500 m². In tema de proiectare refacuta, pe langa multe alte modificari esentiale de suprafete, adapostul este trecut de data asta cu 350m² estimat, cu toate ca in continuare scrie ca “se va calcula conform normativelor in vigoare”. Totodata conform celor mai minimale calcule de dimensionare a unui garaj, suprafata minima necesara pentru o masina este de 22 -23m², ceea ce inseamna ca pentru 150 masini, vom avea nevoie de cel putin 3.300 m², adica mult peste suprafata solicitata in tema program. In ambele cazuri, suprafetele calculate conform normativelor specifice sunt substantial mai mari. Cum interpretati aceste diferente? In ce mod se rasfrang aceste diferente asupra onorariului de proiectare? Dupa ce criterii va puncta juriul solutii care prezinta suprafete substantial diferite? Care este punctul de vedere al organizatorului fata de tema de proiectare refacuta si verificata, continand in continuare asemenea inadvertente care, dupa terminarea concursului, ar putea genera multe modificari si completari, inclusiv ale suprafetei totale de constructie? Solicitam ca cel putin pentru aceste doua cazuri, sa se emita o modificare a temei de proiectare bazata pe o estimare realista, din care vor rezulta niste suprafete mai mari. De asemenea, va rugam sa ajustati onorariul de proiectare pe baza estimarii corecte a suprafetelor.

a ghida structura funcțională a propunerii. Desfășurările aferente fiecărui grup de funcțiuni, nu includ suprafața alocată circulațiilor / căilor de acces, acestea fiind estimate global.

După cum este specificat și în Tema de concurs, concurenții au libertatea de a optimiza suprafețele, în raport cu soluția propusă și urmărind atingerea unui raport între suprafața construită desfășurată și numărul de paturi situat în jurul valorii de 90mp/pat. Suprafața estimată prin Temă conduce la un raport de 102 mp/pat spitalizare continuă. Diferența dintre indicatorul estimat și indicatorul optim solicitat prin Temă (90mp/pat) ține de specificul fiecărei soluții.

Criteriul de jurizare A2 - Funcționalitatea soluției propuse are drept subcriteriu de jurizare: *Integrarea tuturor funcțiilor solicitate prin tema de concurs și utilizarea judicioasă a spațiului.* Aspectele referitoare la utilizarea judicioasă a spațiului vor fi evaluate din perspectiva indicatorului menționat mai sus (raportul între suprafața construită desfășurată și numărul de paturi) și raportul general între suprafețele alocate principalelor grupe majore de funcțiuni. (conform Anexei 2.R.8. Estimare suprafețe – Rectificare).

Valoarea aferentă premiului I reprezintă un plafon maximal privind valoarea serviciilor de proiectare, calculat la suprafața maximă pe care o permite terenul. Conform cadrului legal în vigoare în România privind achizițiile publice, plafonul maximal este fix. După cum este specificat și în descrierea serviciilor criteriilor de evaluare, concurenții vor fi depunctați doar dacă oferta financiară depășește plafonul maximal. Orice ofertă financiară mai mică sau egala cu plafonul maximal va obține cele 10 puncte aferente acestui criteriu. **Vă rugăm să aveți în vedere punctul 4.2.8. din**

		Regulamentul concursului.
20.	Din tema de proiectare, lipsesc anumite funcțiuni necesare unui asemenea program. Va rugam sa le includeti intr-o tema revizuita, astfel incat jurizarea sa poata fi efectuata pe baza unui program care acopera in totalitate necesitatile cladirii.	<p>Fără a avea un caracter exhaustiv, funcțiunile incluse în Tema de concurs reprezintă un set de cerințe minime agreat de Autoritatea Contractantă.</p> <p>Așa cum este deja specificat în Temă, concurenții au libertatea de a completa lista de spații definite prin tema de concurs cu alte spații / funcțiuni considerate necesare și care contribuie la crearea unui spațiu centrat în jurul nevoilor pacientului.</p>
21.	Nu rezulta din propunerea de contract de proiectare cum vor fi tratate modificari fata de tema solicitate de autoritatea contractanta sau rezultate in urma efectuării unor studii de teren, expertize, etc.	Acele aspecte vor fi discutate și agreate în cadrul etapei de negociere a contractului, ulterioară fazei de concurs.
22.	Consideram incomplet si insuficient argumentat raspunsul organizatorului la intrebarea nr. 46 din runda 2 de intrebari si solicitam urmatoarele clarificari suplimentare in legatura cu aceasta: - un raspuns clar la intrebarea nr. 46, adica daca va cantari mai greu in procesul de jurizare respectarea suprafetelor utile din tema sau realizarea unei constructii cat mai compacte, in care sunt inevitabil reduse unele suprafete din tema. - ce sens are mentinerea unui pret total fix pentru proiectare, in conditiile in care solutiile concurentilor vor fi evident usor diferite ca suprafata? De ce nu se poate structura propunerea financiara pe baza pretului unitar ofertat de concurent, care se va corela automat in caz de castig cu suprafata rezultata din proiect? Altfel, se poate ajunge la	<p>Obiectivul concursului este de a selecta o propunere care asigură rezolvarea corectă și inovativă a programului, în limita constrângerilor impuse de amplasament și contextul urban.</p> <p>Suprafețele incluse în tema de concurs au un caracter estimativ, cu rolul de a ghida structura funcțională a propunerii.</p> <p>După cum este specificat și în Tema de concurs:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Concurenții au libertatea de a optimiza suprafețele, în raport cu soluția propusă și urmărind atingerea unui raport între suprafața construită desfășurată și numărul de paturi situat în jurul valorii de 90 mp/pat. Suprafața estimată prin Temă conduce la un raport de 102 mp/pat spitalizare continuă. Diferența dintre indicatorul estimat și

<p>situatia absurda in care un concurent care subdimensioneaza functiunile obtine mai multe puncte la criteriul A4 "Oferta financiara" decat unul care a rezolvat corect programul.</p>	<p>indicatorul optim solicitat prin Temă - 90mp/pat - ține de specificul fiecărei soluții.</p> <p>2. Concurenții au libertatea de a completa lista de spații definite prin tema de concurscu alte spații / funcțiuni considerate necesare și care contribuie la crearea unui spațiu centrat în jurul nevoilor pacientului.</p> <p>În conformarea soluției propuse, concurenții vor ține cont și de faptul că propunerea de ocupare a terenului și indicatorii urbanistici aferenți se vor stabili în urma unui PUZCP. Așadar, soluția propusă în faza de concurs:</p> <ol style="list-style-type: none">1. trebuie să aibă capacitatea de a se mula pe (posibilele) constrângeri rezultate din demersul de elaborare a documentației de urbanism;2. nu va folosi indicatori urbanistici și limite ale edificabilului care nu pot fi fundamentate în fazele ulterioare de proiectare. <p>Valoarea aferentă premiului I reprezintă un plafon maximal privind valoarea serviciilor de proiectare, calculat la suprafața maximă pe care o permite terenul. Conform cadrului legal în vigoare în România privind achizițiile publice, plafonul maximal este fix. După cum este specificat și în descrierea serviciilor criteriilor de evaluare, concurenții vor fi depunțați doar dacă oferta financiară depășește plafonul maximal. Orice ofertă financiară mai mică sau egala cu plafonul maximal va obține cele 10 puncte aferente acestui criteriu. Vă rugăm să aveți în vedere punctul 4.2.8. din Regulamentul concursului.</p>
---	--

ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI | RUNDA 3

23.	Fiecare tip de lenjerie va fi spălată în spălătoria proprie? Sau va exista vreun serviciu extern care va avea nevoie de propriul compartiment de livrare?	Se va folosi spălătoria spitalului pentru aceste servicii.
24.	Care vor fi dimensiunile diferitelor camioane pentru livrare? Și câte camioane vor încărca și descărca încărcături în același timp? Trebuie să planificăm încărcarea rampelor?	La momentul desfășurării concursului nu se cunosc cu exactitate aceste informații. Ele vor fi discutate în fazele ulterioare de proiectare.
25.	Tema de concurs menționa suprafața estimată de 20m ² (cameră single) și 25m ² (cameră dublă) pentru fiecare cameră pentru pacienți. Aceasta include baie și toaletă?	<p>Suprafețele totale menționate în tema de concurs includ suprafața camerei, baia și toaleta.</p> <p>Dorim să reamintim concurenților că suprafețele incluse în tema de concurs au un caracter estimativ, cu rolul de a ghida structura funcțională a propunerii. Tema de concurs nu impune respectarea <i>ad-litteram</i> a suprafețelor, concurenții având libertatea de a optimiza aceste suprafețe în raport cu soluția propusă și cadrul legal în vigoare.</p>
26.	Fiecare cameră pentru pacienți trebuie să fie accesibilă persoanelor cu dizabilități (fără bariere)? Deoarece nu este posibil să proiectăm pentru o cameră cu 2 paturi 1 baie și o cameră de toaletă separate, ambele accesibile persoanelor cu dizabilități, cu un total de 5m ² (total ambele camere!), vă rugăm să decideți dacă camerele cu două paturi vor avea 20m ² plus 1 baie accesibilă pentru persoane cu dizabilități (toaletă inclusă) pentru 5m ² , în caz contrar, spațiul necesar pentru cameră cu 2 paturi + 1 toaletă pentru persoane cu dizabilități + 1 baie accesibilă pentru persoane	<p>Toate facilitățile aferente saloanelor vor fi accesibile persoanelor cu dizabilități (salonul, baia și toaleta). Fiecare salon de două paturi va beneficia de baia și toaleta proprie.</p> <p>Dorim să reamintim concurenților că suprafețele incluse în tema de proiectare au un caracter estimativ, cu rolul de a ghida structura funcțională a propunerii. Tema de proiectare nu impune respectarea <i>ad-litteram</i> a suprafețelor.</p>

	cu dizabilități este mult mai mult decât 25m ² !	Concurenții au libertatea de a optimiza suprafețele, în raport cu soluția propusă și cadrul legal în vigoare, urmărind atingerea unui raport între suprafața construită desfășurată și numărul de paturi de 90 mp/pat.
27.	Puteți pune la dispoziție un plan pentru rețelele subterane existente pe teren (canalizare, electricitate etc.)?	În acest moment, pe terenul care face obiectul concursului nu se află rețele de utilități. Detaliile privind poziționarea și capacitatea rețelelor de utilități disponibile pe străzile care limitează terenul vor fi disponibile în fazele ulterioare de proiectare.

Arh. Mirona Crăciun
Coordonator Concursuri OAR

Arh. Andreea Tănase
Consilier profesional

Aprobat de Autoritatea Contractantă,
Consiliul Județean Cluj