



**CĂTRE: Consiliul Concurenței**

Piața Presei Libere, nr. 1, corp D1, Sector 1, Cod Poștal 013701,  
București

**În atenția:** domnului Bogdan Chirițoiu, Președinte

Stimate domnule Chirițoiu,

În conformitate cu prevederile art. 20 lit. c) din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, Ordinul Arhitecților din România (OAR) are obligația de a elabora și publica sistemul de informații asupra costurilor pentru proiectarea de arhitectură, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) și al Ministerului Culturii. Prin prezenta, vă informăm că OAR are în lucru elaborarea unei **Platforme Comune de Pre-Calcul**, în scopul furnizării acestui sistem de informații, în baza căruia atât arhitecții cât și beneficiarii serviciilor de arhitectură să poată estima volumul de muncă necesar pentru prestarea anumitor categorii de servicii specifice. Scopul final al platformei este acela de a oferi actorilor de pe piața de arhitectură un mod obiectiv de a evalua costul serviciilor de proiectare, prin raportare la tariful orar al fiecărui birou sau societate de arhitectură în parte.

Astfel, sistemul de informații asupra costurilor avut în vedere respectă întocmai prevederile Legii nr. 184/2001, republicată, acesta reprezentând o modalitate pusă la dispoziția arhitecților pentru a calcula costurile și pentru a negocia onorariile care se percep. Sistemul de informații nu are caracter obligatoriu, nu impune obligații prestatorilor sau beneficiarilor și nu stabilește onorarii minime ori maxime. Demersul se înscrie în tendința, manifestată în prezent în multe țări din cadrul Uniunii Europene, de a dezvolta sisteme de estimare a costurilor, pe baza unor cercetări independente asupra datelor obținute din piață.

Reamintim că această prevedere legală a evoluat odată cu Legea nr. 184/2001, pornind de la reglementarea onorariilor minime (potrivit art. 16 din varianta inițială a legii), modificate apoi în onorarii de referință (potrivit art. 19 din varianta legii republicată în baza Legii nr. 43/2004) și înlocuite ulterior de sistemul actual de informații asupra costurilor pentru proiectarea de arhitectură, conform Legii nr. 172/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 184/2001.

De asemenea, menționăm că în cadrul consultărilor cu reprezentanți ai MDRAP, în vederea obținerii avizului pentru platforma privind sistemul de informații asupra costurilor propusă, aceștia au punctat necesitatea asigurării conformității platformei cu legislația în vigoare, precum și necesitatea includerii unor costuri de referință pentru anumite tipuri de servicii de proiectare, cum ar fi, de exemplu restaurarea monumentelor istorice, în cadrul unor investiții publice.



Prin urmare, având în vedere concluziile întâlnirii cu reprezentanții MDRAP, precum și poziția publică exprimată anterior de Consiliul Concurenței cu privire la introducerea onorariilor minime pentru serviciile prestate de avocați, prin modificarea Legii nr. 51/1995, republicată prin Legea nr. 25/2017 și față de Hotărârea UNBR nr. 272/2017, **vă solicităm exprimarea unui punct de vedere, raportat la cadrul legal privind protecția, menținerea și stimularea concurenței pe piața serviciilor de arhitectură, cu privire la:**

str. Pictor Arthur Verona,  
nr. 19, 010312 București,  
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34  
F: + 40 (0) 21 317 26 35  
E: office@oar.archi

- 1. Propunerea de platformă privind sistemul de informații asupra costurilor pentru proiectarea de arhitectură;*
- 2. Posibilitatea extinderii acestei platforme privind sistemul de informații asupra costurilor, prin includerea unor tarife medii de referință pentru proiectarea unor anumite tipuri de proiecte.*

În acest sens, anexăm prezentei o prezentare a platformei susmenționate și ne exprimăm disponibilitatea de participa la o întreprindere pentru a furniza detalii suplimentare.

Cu stimă,

Președinte,  
Arh. Șerban Țigănaș

