



AI REJA NR. 862/11.05.2015

Anexa adresă punct de vedere OAR // Propuneri amendamente

| | Proiect Cod Fiscal | Propunere OAR | motivație |
|----|---|--|--|
| 1. | Titlul VII - Taxa pe valoarea adăugată art. 292 alin. 1 Următoarele operațiuni de interes general sunt scutite de taxă: ... | Titlul VII, art. 292 alin. 1 ... r^1) lucrări de intervenție urgentă la monumente istorice ce vizează punerea lor în siguranță. | Propunerea este făcută având în vedere interesul public conferit protejării monumentelor prin Legea 422/2001, art. 2, alin. 2 și faptul că peste 593 de monumente istorice din România se află în stare de precolaps sau colaps. |
| 2. | Titlul IX – Impozite și taxe locale art. 456 alin. 1: Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: ... | Titlul IX, art. 456 alin. 1: ... u^1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale | Având în vedere gravitatea situației actuale din domeniul protecției monumentelor istorice, considerăm că nu este oportună trecerea scutirii de impozit de la un statut de aplicare obligatorie, în Codului Fiscal în vigoare (art. 250 „nu se datorează impozit”), la cel de aplicare opțională din proiectul noului Cod Fiscal (art. 456 „consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea”). Obligativitatea scutirii de impozit se bazează și pe prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice. |
| 3. | Titlul IX, art. 456 alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale | Titlul IX, art. 456 alin. 2: ... <i>Prevederile lit. a nu se adoptă în cadrul alin. 2, ci în cadrul alin. 1.</i> | Considerăm oportună acordarea scutirii pentru monumentele istorice indiferent de funcțiunea acestora (v. diferențierile din actualul Cod Fiscal), cum obligațiile suplimentare impuse proprietarilor, în interes public, prin Legea 422/2001, în urma aplicării statutului de monument sunt aceleași pentru cei care derulează activități economice și comerciale și pentru cei care nu derulează astfel de activități. În viitor, la momentul realizării Codului Patrimoniului, aflat în lucru în cadrul Ministerului Culturii, scutirile / reducerile de impozit pot fi corelate, într-un sistem, |



| | | | |
|----|--|---|--|
| | | | cu deschiderea pentru publicul larg a monumentului, starea lui de conservare etc. Inexistența acestui sistem și trecerea prevederii privind scutirea de impozit la o secțiune opțională a Codului Fiscal va agrava starea fizică generală a monumentelor istorice din România. |
| 4. | Titlul IX, art. 456 alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: ... | Titlul IX, art. 456 alin. 2: a¹) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate; | Considerăm oportună existența în aceste cazuri a unor stimulente fiscale care să vină în contrapondere la obligațiile suplimentare impuse proprietarilor, în interes public, prin Legea 422/2001. În măsura în care consiliile locale au capacitatea financiară de a susține programe de revitalizare a unor zone protejate, programe care să includă scutiri de taxe, o astfel de posibilitate nu trebuie anulată. |
| 5. | Titlul IX, art. 456 alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: ... | Titlul IX, art. 456 alin. 2: p¹) clădirile care dețin certificat de performanță energetică, clasa A precum și un certificat care atestă sustenabilitatea la nivelul clădirii într-unul din sistemele BREEAM, DGNB, LEED, GREEN STAR sau CASBEE. | Ațiunea vine în sensul obiectivului de promovare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor formulat de Directiva 2002/91/CE, de Legea nr. 372/2005 și de alte documente europene și naționale. În măsura în care consiliile locale au capacitatea financiară de a susține programe care să includă scutiri de taxe în acest sens, o astfel de posibilitate nu trebuie anulată. |
| 6. | Titlul IX - | Art. 457²) Valoarea impozitului datorat pentru suprafețele clădirilor utilizate în activități independente în domeniul profesiilor liberale se calculează în condițiile regimului de stabilire a impozitului pentru clădirile rezidențiale. | Considerăm oportun ca, pentru PFA-urile profesiilor liberale, cota impozitului pe clădire să fie la nivelul impozitului pe clădirile rezidențiale. Birourile individuale de arhitectură (organisme de tip PFA) sunt înregistrate, în mod automat, la adresa de domiciliu a titularului. Prin natura dinamică a |



| | | | |
|----|--|--|--|
| | | | exercitării independente a profesiei liberale, arhitecții pot utiliza, pentru lucru, spațiul dintr-un hub, șantierul unui proiect pe care îl realizează, o cafenea, un spațiu public, un autovehiul, locuința proprie etc. Această formă independentă de exercitare a profesiei nu aduce schimbări semnificative folosinței rezidențiale a imobilului în care domiciliază arhitectul. |
| 7. | Titlul IX - | Art. 457^{^3}) și Art. 460^{^1}) Valoarea impozitului datorat pentru suprafețele clădirilor utilizate de către asociații și fundații, în situațiile în care se datorează impozit, se calculează în condițiile regimului de stabilire a impozitului pentru clădirile rezidențiale. | Cu excepția cazurilor în care nu se datorează impozit (fundații testamentare în domeniul culturii, fundații ale Academiei Române) și a enunțării posibilității scutirii de impozit pentru spațiile utilizate de asociații în scopuri social-umanitare, situația spațiilor utilizate de ONG-uri nu este reglementată distinct. De menționat că art. 459, alin. 2 se referă la situații în care nu se desfășoară activități comerciale, însă ONG-urile pot desfășura astfel de activități, însă fără profit, rezultă că spațiile utilizate de astfel de ONG-uri vor fi impozitate în regim nerezidențial. O impozitare a spațiilor utilizate de ONG-uri la nivelul clădirilor nerezidențiale (cel puțin dublu ca în prezent), în condițiile unei insuficiente finanțări a inițiativelor civice, va conduce la scăderea dramatică a numărului acestor organisme cu consecințe negative importante asupra mediului socio-cultural din România. |
| 8. | Titlul IX, art. 64 alin. 1: Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru: ... | Titlul IX, art. 464, alin. 1: ... u^{^1}) suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durata a efectuării cercetărilor; | Propunerea preia și extinde prevederea OG 43/2000, art. 11 (referitoare doar la terenurile agricole). |



| | | | |
|-----|---|---|---|
| 9. | Titlul IX, art. 464, alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: ... | Titlul IX, art. 464, alin. 2: ... u¹) suprafețele neconstruite ale terenurile cu regim de monument istoric; | Propunerea preia prevederea Legii nr. 422/2001, art. 41, alin. (3). |
| 10. | Titlul IX, art. 464, alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: ... | Titlul IX, art. 464, alin. 2: ... u²) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate; | Considerăm oportună existența în aceste cazuri a unor stimulente fiscale care să vină în contrapondere la obligațiile suplimentare impuse proprietarilor, în interes public, prin Legea 422/2001. |
| 11. | Titlul IX, art. 464, alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: ... | Titlul IX, art. 464, alin. 2: ... u³) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic National folosite pentru pășunat; | Considerăm oportună încurajarea activităților care nu afectează siturile arheologice. |
| 12. | Titlul IX, art. 476, alin. 1: Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: ... | Titlul IX, art. 476, alin. 1: ... k¹) autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție a construcțiilor cu destinația de locuință în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare; | Propunerea preia prevederea O.G. nr. 20/1994, art. 16. |



| | | | |
|-----|--|---|--|
| 13. | Titlul IX, art. 476, alin. 1: Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: ... | Titlul IX, art. 476, alin. 1: ... k ²) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. | Propunerea preia prevederea Legii nr. 153/2011, art. 34, alin. (1), lit. a. |
| 14. | Titlul IX, art. 476, ... | Titlul IX, art. 476, ... alin. 1 ¹ Sunt operate reduceri de taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor: a) aferente lucrărilor de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare și punere în valoare a monumentelor istorice într-un cuantum de minimum 50%; b) aferente lucrărilor de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare și punere în valoare care sunt necesare pentru protejarea cadrului monumentelor istorice și caracterului zonele construite protejate, astfel cum sunt ele reglementate prin documentațiile de urbanism inițiate de autoritatea publică, într-un cuantum de 50%; | Alineat nou. Propunerea preia prevederea art. 40 al Legii nr. 422/2001. Propunerea preia prevederea art. 44 al Legii nr. 422/2001. În formularea amendamentului a fost inserată o corelare cu forma în vigoare a Legii 350/2001 privind tipurile de inițiatori ai documentației de urbanism. |



| | | | |
|-----|---|--|--|
| | | <p>c) aferente lucrărilor executate în condițiile O.G. nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare, altele decât cele de la art. 476, alin. (1);</p> <p>d) aferente lucrărilor executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală și în perioada derulării operațiunilor respective.</p> | <p>În afara amendamentului propus de OAR de reducere de la art. 476, alin. (1), considerăm oportună existența unor stimulente fiscale pentru astfel de acțiuni.</p> <p>Considerăm oportună existența unor stimulente fiscale pentru astfel de acțiuni.</p> |
| 15. | <p>Titlul IX, art. 489 alin. 4: Începând cu 1 ianuarie 2017, Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile situate în intravilan neîngrijite, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.</p> | <p>Titlul IX, art. 489 <i>Nu se adoptă.</i></p> | <p>Considerăm că problema, una gravă, trebuie rezolvată prin sancțiuni, nu prin impozitare. Câteva disfuncții generate de o astfel de măsură:</p> <ul style="list-style-type: none">- vin din modul de definire a unei clădiri/ teren „neîngrijit(e)”;- impozitul este anual, dacă într-o perioadă foarte scurtă este rezolvată situația, de ce ar trebui crescut impozitul pe întregul an?- la monumentele istorice și în zonele construite protejate articolul poate conduce la acțiuni neautorizate care să distrugă elementele valoroase ale clădirilor;- atunci când imobilul a fost recent retrocedat, proprietarul nu este vinovat de starea de neîngrijire. |



16. Titlul IX, art. 489
alin. 5: Începând cu 1 ianuarie 2018,
impozitul pe teren poate fi majorat cu
până la 500% pentru terenurile situate
în intravilan, cu un procent de ocupare
mai mic de 20%, inclusiv, în condițiile
stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Titlul IX, art. 489
Nu se adoptă.

Nu există niciun temei legal pentru a descuraja
existența zonelor cu un procent de ocupare a
terenului mic, sau pentru alegerea valorii de 20%.
Pot exista zone (construite protejate) al căror
caracter este dat tocmai de o ocupare a solului sub
20%.
Zone precum „L1d” din PUG București de „locuințe
individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în
zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea
climatului Capitalei” ar putea fi defavorizate cu
consecințe negative asupra mediului.
Satele răsfirate de munte nu trebuie urbanizate.

Cu deosebită considerație,

arh. Șerban Țigănaș, președinte



