

Concurs de Soluții Extinderea și modernizarea clădirii sediului Consiliului Județean Cluj

CRITERII DE ADJUDECARE

Nr. Concurs	A. Satisfacerea cerințelor spațiale, funcționale și tehnice 60% din evaluarea finală (maxim 60 puncte)						B. Expresivitatea intervenției 40% din evaluarea finală (maxim 40 puncte)			Total punctaj A+B
	A1. Intervenția urbanistică – maxim 20 puncte	A2. Funcționalitatea spațiilor propuse – maxim 10 puncte	A3. Concept energetic – maxim 10 puncte	A4. Confortul și sănătatea în spațiile interioare – maxim 5 puncte	A5. Biodiversitate și mobilitate – maxim 5 puncte	A6. Criteriul economic – maxim 10 puncte	B1. Expresivitatea ansamblului propus - maxim 20 puncte	B2. Atmosfera spațiilor propuse - maxim 10 puncte	B3. Caracterul inovator al proiectului - maxim 10 puncte	
50	15	8	6	4	4	7	12	8	7	71
52	1	1	4	1	1	2	0	0	0	10
53	8	6	2	2	3	5	8	5	3	42
54	18	9	9	4	4	8	12	10	8	82
55	10	8	6	4	3	7	10	6	5	59
56	6	5	4	4	2	5	10	3	2	41
57	5	4	3	2	3	3	6	4	2	32
59	15	10	8	5	5	8	18	10	9	88
60	7	5	3	3	2	2	8	5	4	39
61	8	5	4	3	2	2	6	6	4	40
62	15	8	9	4	3	5	11	7	6	68
63	15	7	6	4	4	7	15	10	7	75
64	1	1	2	2	1	1	1	1	1	11
65	2	2	3	2	2	3	2	3	1	20
66	2	4	1	2	2	2	5	2	2	22
67	2	1	3	2	2	2	4	2	1	19
68	10	5	5	4	3	6	10	5	4	52
69	18	8	10	4	5	10	20	8	10	93
70	3	3	3	2	2	2	2	2	2	21

Algoritm de calcul pentru criteriul A

$A=A1+A2+A3+A4+A5+A6=20+10+10+5+5+10=60$ puncte maxim posibil acordate.

Algoritm de calcul pentru criteriul B

$B=B1+B2+B3=20+10+10=40$ puncte maxim posibil acordate

Algoritmul de calcul pentru evaluarea finală (maxim 100 puncte posibile)

$A+B= 60 +40 = 100$ maxim.

Detalierea criteriilor de adjudecare

A. Satisfacerea cerințelor spațiale, funcționale și tehnice

60% din evaluarea finală (maxim 60 puncte)

A1. Intervenția urbanistică – maxim 20 puncte

Se va puncta intervenția urbanistică, relația cu Piața Mărăști și cu vecinătățile imediate, capacitatea propunerii de a modera intersecția diferitelor țesuturi urbane, dintre traficul auto și cel pietonal/velo, dintre spațiile dinamice și cele statice.

A2. Funcționalitatea spațiilor propuse – maxim 10 puncte

Se vor puncta următoarele:

- tipul de spații propuse;
- deschiderea spre oraș și spre public;
- accesibilitatea în toate spațiile propuse;
- controlul accesului în spațiile interioare;
- relația spațiilor interioare cu cele exterioare;
- asigurarea spațiilor de lucru în condiții de eficiență și confort;
- asigurarea unui număr suficient al locurilor de lucru pentru structura organizatorică existentă, incluzând și personalul Administrației Domeniului Public și Privat, inclusiv pentru posturile momentan vacante din organigrama Consiliului Județean Cluj și pentru eventuale dezvoltări ale organigramei existente în prezent.

Se va aprecia înțelegerea funcționării Consiliului Județean, a relațiilor dintre diferitele Servicii/Direcții, grupării lor și a fluxurilor dintre ele.

A3. Concept energetic – maxim 10 puncte

Se vor puncta reducerea pierderilor de energie, reducerea consumurilor de energie, folosirea, dacă se consideră fezabil, a sistemelor de producere a energiei regenerabile și integrarea, nu aplicarea, acestora în ansamblul arhitectural propus.

A4. Confortul și sănătatea în spațiile interioare – maxim 5 puncte

Se va puncta asigurarea accesului luminii naturale, analiza posibilității de a ventila natural o parte din spații, confortul termic și confortul acustic.

A5. Biodiversitate și mobilitate – maxim 5 puncte

Se vor puncta următoarele:

- diversitatea spațiilor verzi propuse și capacitatea lor de a asigura un biotop pentru diverse specii de plante, insecte și păsări.
- măsuri care reduc nevoia de a folosi mașina pentru transportul individual: asigurarea de spații pietonale cât mai ofertante, trasee și facilități pentru biciclete, platforme pentru car-sharing, bike-sharing, încărcătoare și locuri de parcare pentru mașini electrice etc.

A6. Criteriul economic – maxim 10 puncte

Se va puncta realismul propunerii și măsura în care soluția propusă promite o exploatare economică și ecologică, precum și costul efectiv al proiectării și încadrarea acestuia în plafonul maxim de cost estimat.

Neîncadrarea în plafonul maxim de cost estimat duce la eliminarea concurentului.

B. Expresivitatea intervenției

40% din evaluarea finală (maxim 40 puncte)

B1. Expresivitatea ansamblului propus - maxim 20 puncte

Se va puncta inserția unui nou corp de clădire, modernizarea clădirii existente și conectarea obligatorie a celor două construcții, obținând, per ansamblu, un exemplu de arhitectură contemporană, reprezentativă pentru administrația publică județeană.

B2. Atmosfera spațiilor propuse - maxim 10 puncte

Se vor puncta calitatea spațiilor propuse, atmosfera lor, relațiile vizuale între spații, armonia formală, a paletei de culori, calitatea luminii etc.

B3. Caracterul inovator al proiectului - maxim 10 puncte

Se va puncta modul prin care soluția propusă abordează inovator inserția urbanistică și conceptul de arhitectură sustenabilă.

CRITERII DE ATRIBUIRE

Noul Consiliu Județean Cluj

Membri titulari:

1. Arh. Claudiu Salanță – arhitect sef CJ Cluj
2. Arh. Emil Ivănescu
3. Arh. Astrid Rottman
4. Arh. Eliza Yokina
5. Arh. Ion Răducanu

Membrii supleanți:

6. Arh. Irina Filofi
7. Arh. Horia Munteanu

Secretarul juriului - Arh. Ionuț-Laurențiu Dinu

Consilier profesional și tehnic - Arh. Adrian Pop

Coordonator concurs – Arh. Mirona Craciun