



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308874 Cluj-Napoca

Nr. cerere	62852
Ziua	18
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099452349	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8150

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Balcescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5012/2/3	242	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5926 / 19/09/1957		
Decret nr. 92/1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8150)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5012/2/3	242	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	-	-	5012/2/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2021, 13:57



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297552 Cluj-Napoca

Nr. cerere	62843
Ziua	18
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099452211



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5013/1/1	Din acte: 2.518 Masurata: 10.980	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	Top: 5013/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214110 / 21/11/2018		
Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL; Act Normativ nr. LG 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.3
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
236559 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. 214110, din 21/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 600691, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 602369/453, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1033, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	se dezmembrează imobilul înscris în această carte funciară astfel: - parceta cu numărul topografic 5013/1/1, suprafața 2518 mp, cu construcția cu nr. top 5013/1/1-C3, se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parceta cu numărul topografic 5013/1/2, suprafața 8462 mp, cu construcția cu nr. top 5013/1/2-C1, se transcrie în cartea funciară nr. 333481 Cluj - Napoca	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5013/1/1	Din acte: 2.518 Masurata: 10.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.518	-	-	5013/1	Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5013/1-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe.
A1.2	Top: 5013-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă și cu tablă, cu 1 sală pentru gimnastică și 4 camere) se radiaza
A1.3	Top: 5013/1-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2021, 13:55

Candidia-Romana BENTĂ
referent