

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 333481 Cluj-Napoca

Nr. cerere	62836
Ziua	18
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099451631



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	333481	8.462	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit partial, cu gard de metal pe soclu de beton, in partile de nord, sud si vest, si partial in partea de est. Intre punctele 1-28 terenul nu este imprejmuit, si intre punctele 19-28 se afla pe limita constructia vecina.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	333481-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2590 mp; S. construita desfasurata:2590 mp; Unitate de invatamant, cu regim de inaltime S+P+E+M, edificata in anul 1891, pe fundatii continue din beton, zidaria din caramida si piatra, acoperita cu tigla. Nu detine certificate de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
236559 / 27/12/2018			
Act Administrativ nr. 214110, din 21/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 602369/453, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1033, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 600691, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;			
B1	se înființează cartea funciară nr. 333481 Cluj - Napoca, ca urmare a dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 297552 Cluj - Napoca		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , domeniu public		A1, A1.1

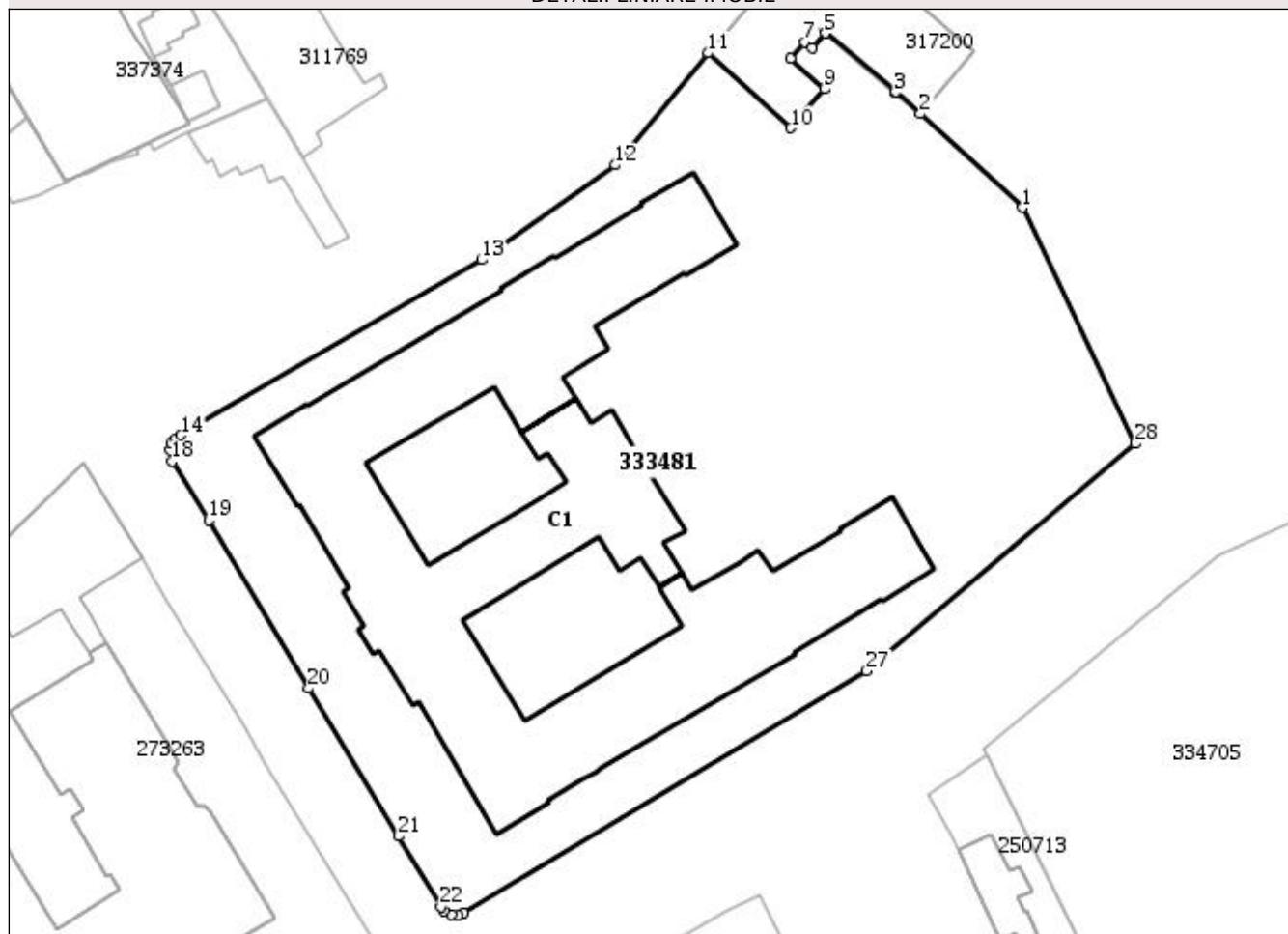
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
333481	8.462	Terenul este împrejmuit partial, cu gard de metal pe soclu de beton, in partile de nord, sud si vest, si partial in partea de est. Intre punctele 1-28 terenul nu este imprejmuit, si intre punctele 19-28 se afla pe limita constructia vecina.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	333481-C1	construcții administrative si social culturale	2.590	Cu acte	S. construita la sol:2590 mp; S. construita desfasurata:2590 mp; Unitate de invatamant, cu regim de inaltime S+P+E+M, edificata in anul 1891, pe fundatii continue din beton, zidaria din caramida si piatra, acoperita cu tigla. Nu detine certificate de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.834	2	3	4.544
3	4	0.141	4	5	12.471
5	6	2.745	6	7	1.361
7	8	2.952	8	9	6.233
9	10	7.069	10	11	15.27
11	12	19.809	12	13	22.292
13	14	47.466	14	15	0.789
15	16	0.936	16	17	0.927
17	18	1.55	18	19	9.39
19	20	26.677	20	21	23.53
21	22	11.229	22	23	0.705
23	24	1.179	24	25	0.901
25	26	0.805	26	27	63.965
27	28	47.989	28	1	35.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2021, 13:52