

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303558 Cluj-Napoca

Nr. cerere	<b>65435</b>
Ziua	<b>22</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2021</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5014	3.316	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acesată carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5014	3.316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.316	-	-	5014	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/03/2021, 14:59

Ancuța Ioana MARINCĂȘ  
referent