



Primăria Municipiului Câmpina

Bd. Culturii nr. 18, Câmpina, jud. Prahova, ROMÂNIA;
Tel.: 0244 332 071; 0244 336 916; 0244 337 454; 0244 3367 71; Fax: 0244 371 458; www.primariacampina.ro

CONCURSUL DE SOLUȚII

MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA ZONEI CENTRALE A MUNICIPIULUI CÂMPINA, BULEVARDUL CAROL I

ÎNTREBĂRI – RĂSPUNSURI 8.10.2010

1. Care este indicele de motorizare la zona de locuințe și dacă se poate face o trimitere la RLU.	Indicele de motorizare este de 3,17, calculat pe baza indicilor: - Nr. de locuitori 38789 - Nr. mașini înmatriculate 12207
2. Există un studiu geotehnic relevant în zona de studiu. Am dori să știm care este nivelul pânzei freatice în 2-3 puncte din zonă, obligatoriu în zona pieței, unde se dorește un parcaj subteran.	- Pânza freatică se află la 6 m adâncime, dar în funcție de precipitații, pânza freatică poate ajunge și la 3 m. -“La cota prevăzută în proiect pentru realizarea fundațiilor, terenul este constituit din pietriș cu bolovăniș, cu intercalații de nisip mediu-mare, constituind un pat de fundare corespunzător. S-a constatat că acest teren asigură o presiune $p_{conv}=400Kpa$ la gruparea fundamentală de sarcini. “ (Extras din “Memoriu tehnic general” al sediului sucursalei Băncii Comerciale “Ion Țiriac” situată pe Bdul. Carol I, nr.31, care figurează la poziția 7 în legenda fotografiilor, inclusă în Anexa 8 – Fotografii amplasament)

<p>3. In Tema Concursului apare denumirea "GRUP SOCIAL" în subteran. Câteva lămuriri legate de funcțiunea/destinația acestui spațiu?</p>	<p>Grupul social va cuprinde atât WC public destinat celor ce frecventează zona centrală cât și un spațiu destinat salariaților de la întreținere (vestiar, WC+duș, materiale de întreținere). El va fi adiacent ieșirii din parcaj.</p>
<p>4. Se dorește ca circulația auto din subteran să aibe două benzi pe sens? In temă nu este precizat clar acest lucru.</p>	<p>Pentru circulația din subteran se prevede câte o singură bandă pe sens, suficientă pentru actuala etapă, evident cu amenajarea corectă a acceselor în parcare subterană.</p>
<p>5. Se pot face propuneri și pentru zonele adiacente, situate în afara zonei de studiu, precum ar fi parkinguri supraetajate pentru rezidenți sau amenajarea altor trasee pietonale?</p>	<p>Da, dacă este în sprijinul soluției propuse.</p>
<p>6. Construirea sau nu a pasajul subteran este la latitudinea competitorului?</p>	<p>Trecerea în subteran a circulației este opțiunea fermă a promotorului și un dat al temei de concurs.</p>
<p>7. O propunere care ia in calcul menținerea circulației auto la suprafață, fără executarea pasajul subteran, poate fi considerată că respectă datele temei de concurs?</p>	
<p>8. Clădirile (blocurile, banca, romtelecom, etc.) de pe cele două fronturi ale b-dului Carol au subsol?</p>	<p>Da, clădirile menționate au subsol.</p>
<p>9. Vegetația existentă poate fi înlocuită sau relocată? Există un inventar al vegetației existente?</p>	<p>Promotorul nu a pus la dispoziție un inventar al vegetației existente. În ridicarea topografică sc 1:500 în format DWG există un layer intitulat "pomi" care poziționează arborii din amplasament. Pentru informații legate de calitatea plantațiilor se vor utiliza fotografiile din documentație ce se vor corobora cu planul topo.</p> <p>Se recomandă păstrarea elementelor valoroase de peisaj: natural, antropoc (construit) și/sau cultural. Eliminarea unei vegetații singulare sau a unui grup vegetal valoros (prin vârstă, talie, textură, cromatică etc.) trebuie sa fie justificată de soluția propusă.</p>
<p>10. Locul liber (parcarea) din vecinatatea hotelului poate fi amenajată/</p>	<p>Locul liber (parcarea) din vecinatatea hotelului este proprietate privată. Nu se</p>

mobilitată?	poate amenaja.
11. Vă rugăm să puneți la dispoziție și un plan de cadastru original, la scara 1/500 sau 1/1000, pentru a se putea citi mai bine clădirile. (Cel cu delimitarea zonei de studiu sau din PUG sunt la o rezoluție foarte proastă)	Se va descărca din pagina Internet a concursului fișierul "Cadastru imobiliar-edilitar Campina 1996.dwg". Acest plan cadastral prezintă diferențe față de ridicarea topografică furnizată deja în documentație, deoarece traseul Străzii Republicii avea altă configurație în 1996 față de cea actuală. Amplasarea clădirilor pe teren este aceeași. De asemenea apar alte diferențe deoarece parcare din fața Carrefour și Piața Centrală au fost amenajate ulterior anului 1996.
11. Se poate marca pe planuri poziția exactă a bustul lui Nicolae Grigorescu și a plăcii Casei Poporului?	Poziția bustului picturului Nicolae Grigorescu se află figurată în ridicarea topografică – fișier: centru Campina plan 200.dwg - marcată cu un cerc verde, iar pozitia pietrei pentru Casa Poporului cu un cerc roșu. Fișierul poate fi descărcat din pagina Internet a concursului.
12. In documentația concursului de pe suportul optic, avem doar un plan topografic cu zona studiată în care contururile construcțiilor sunt incomplete. S-ar putea pune la dispoziție un plan dwg inclusiv cu zonele învecinate, unde să apară construcții, străzi, pietonale...?	Se va descărca din pagina Internet a concursului fișierul "Cadastru imobiliar-edilitar Campina 1996.dwg".
13. Există o limită de buget?	Promotorul nu a furnizat o limită a bugetului.
14. Trebuie făcută o propunere financiară? Nu reiese clar din regulamentul concursului față de formularele din anexa 2 a documentației.	Tema și regulamentul nu solicită concurenților formularea unei propuneri financiare. Acestea sunt documentele principale ale concursului ce trebuie respectate. Formularele din anexa 2 nu cuprind o rubrică aferentă unei asemenea informații. Concurenții pot însă furniza date de bilanț financiar asupra soluției ori propuneri de valoare a onorariului de proiectare în spațiul aferent prezentării conceptului din planșa 3.
15. Pentru înscrierea la concurs, cum ne putem înscrie dacă vrem sa facem o asociere între o persoana juridică și 1	Concurentul se poate înscrie ori ca persoană fizică, ori ca persoană juridică. Ca persoană fizică, arhitectul cu drept

<p>birou individual de arhitectură?</p>	<p>de semnătură își exercită acest drept într-un birou individual de arhitectură sau o societate comercială; oricare din ele putând deveni, în cazul în care concurentul câștigă concursul, proiectantul căruia i se încredințează contractul de proiectare.</p> <p>Ca persoană juridică, concurentul devine, în cazul în care câștigă concursul, proiectantul căruia i se încredințează contractul de proiectare. Concurentul trebuie să declare, potrivit art. 2.2.1 sau 2.2.2. ale Regulamentului de concurs, persoanele fizice (BIA sau PFA) și/sau juridice cu care acesta se asociază pentru asigurarea serviciilor complete de proiectare pentru toate specialitățile și pentru fazele de proiectare solicitate de promotor.</p> <p>O asociere, fie și autentificată de un notar public, nu dobândește personalitate juridică și nici nu acoperă definiția operatorului economic/concurentului dată de legislația românească privind achizițiile publice. În cazul concret prezentat, unul din "asociați" își va asuma oferta (soluția).</p>
<p>16. "CRITERII DE SELECTIE A PARTICIPANTILOR Decl priv sit pers a concurentului, capacitate de exercitare a activității profesionale (înregistrare), certificate fiscale valabile la data deschiderii ofertelor, dovada calității de arhitect cu drept de semnatura membru OAR sau al unei org similare din UE/SEE, decl de autorat, decl privind personalul." Certificatele fiscale se cer în mod obișnuit persoanelor juridice, la licitații; în cazul acestui concurs, dacă cineva participă ca persoană fizică, este necesar să prezinte un asemenea certificat?</p>	<p>Concurentul persoană fizică (obligatoriu arhitect cu drept de semnătură) trebuie să prezinte un certificat fiscal al biroului individual de arhitectură sau al societății comerciale în care își exercită acest drept și căruia/căreia, în cazul în care câștigă concursul, i se încredințează contractul de proiectare.</p>
<p>17. In documentele de calificare ale persoanelor juridice se va pune și Formularul nr.1 - Declarație privind situația personală a operatorului economic_ Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, valabil</p>	<p>Certificatele fiscale vor fi prezentate în original sau copie legalizată.</p>

la data deschiderii ofertelor, prin care ofertantul să dovedească că nu are datorii. – original sau copie legalizata; -Certificat fiscal privind plata obligațiilor la bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor, prin care ofertantul sa dovedeasca că nu are datorii. – original copie legalizate?	
--	--

NOTĂ. CONCURENȚII SUNT RUGAȚI SĂ CITEASCĂ CU ATENȚIE TEMA ȘI REGULAMENTUL CONCURSULUI.