

ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

Raport SiOAR 2018-2020

FILIALE TERITORIALE



Raport SiOAR 2018-2020

FILIALE TERITORIALE

Răzvan Zamfira
Editura A.T.U - Sibiu, 2021

Mulțumiri pentru viziunea și tenacitatea de a implementa sistemul se adresează echipei OAR 2014-2018: Rudolf Grăf, Diana Stan, Dragoș Cercel

Pentru inițierea demersului de analiză și coordonarea pilotului din 2019 mulțumim Oanei Simionescu și echipei OAR 2018-2022.

Rezultatul fabulos pe care vă invităm să-l parcurgeți în continuare a fost realizat de partenerul nostru de la Studio Interrobang, Răzvan Zamfira.

Autor

Răzvan Zamfira (Studio Interrobang)

Realizare grafică

Răzvan Zamfira (Studio Interrobang)

Editura

A.T.U. Sibiu

Tipărit de

Print ATU

Specimen de literă

Noway

ISBN:

978-606-985-316-0

Sibiu, August 2021

Echipa OAR 2018-2022:

arh. Alexandru Găvozdea (președinte OAR), arh. Cristian Oprea (vicepreședinte OAR - Comunicare și IT), arh. Ana Maria Zahariade (vicepreședinte OAR - Concursuri), arh. Raluca Munteanu (vicepreședinte OAR - Educație, stagiu și formare profesională), arh. Andrei Fenyo (vicepreședinte OAR - Domeniul normativ), arh. Matei Bogoescu (vicepreședinte OAR - Domeniul profesie), arh. Oana Simionescu (trezorier OAR)

© Ordinul Arhitecților din România

Strada Pictor Arthur Verona, nr. 19, Sector 1, București, 010312

T: +4021 317 26 34 | F: +4021 317 26 35 | E: office@oar.archi



Avem în față primul set de rapoarte cuprinzătoare asupra pieței de arhitectură și construcții din România, bazat pe datele înregistrate de arhitecți în Sistemul Informatic al Ordinului Arhitecților din România. Informațiile structurate prin analize oferă imaginea unei piețe neomogene, uneori surprinzătoare, alteori confirmând ipoteze formulate instinctiv de unii dintre actorii și factorii interesați.

„Dovada de luare în evidență” reprezintă instrumentul prin care Ordinul confirmă pentru toate părțile interesate că elaboratorul documentației semnate este arhitect cu drept de semnătură activ și astfel prezintă o certificare „la zi” a dreptului de practică a acestei profesii reglementate, în interes public. În procesul de luare în evidență, arhitectul înscrie o serie de date de bază ale proiectului, date care sunt colectate pentru fiecare proiect de arhitectură elaborat de arhitecți cu drept de semnătură pe teritoriul României, indiferent de faza de proiect, anvergură sau localizare geografică.

La cinci ani de la introducerea Sistemului Informatic al Ordinului Arhitecților din România, ne-am propus să explorăm posibilitățile de utilizare a datelor colectate. Primele agregări și curățări de date ne-au indicat potențialul uriaș al acestora și foloasele pe care le poate trage utilizatorul lor în moduri variate. Am observat și o serie de „realități” declarate diferit de ceea ce cunoaștem realmente din piață, un exemplu notoriu este declararea subevaluată a valorii de investiție, în tentativa de a micșora valoarea taxei de emisie a autorizației de construire - însă cum această practică pare să fie generalizată la nivel național, proporțiile se păstrează și graficele și hărțile își păstrează relevanța. Astfel, solicitarea elaborării unui raport „tradus” în forme vizuale mai ergonomice, pe principii ghidate de maximizarea utilității datelor „așa-cum-sunt”, a fost o evoluție firească a procesului, la fel cum nevoia de corectare a colectării datelor dar și a comportamentului responsabil al profesioniștilor.

Prin aceste analize urmărim să aducem înțelegerea pieței și domeniului arhitecturii și construcțiilor mai aproape de toate părțile implicate, fiind convinși că există beneficii majore din așezarea pe date reale și cu acoperire națională a oricărui demers de dezvoltare prin construire. Considerăm că fundamentarea politicilor și strategiilor publice ale administrației centrale va fi susținută masiv de analize și cartări la nivel de județe și unități administrativ-teritoriale. Pentru administrațiile publice locale, cunoașterea propriei poziționări în toate sectoarele de programe arhitecturale, dar și prin comparație cu UAT-uri din toată țara, va fi un instrument de planificare strategică nelipsit. Filialele Ordinului își vor cunoaște mai aplicat membrii, ce lucrează aceștia, ce structură demografică acoperă și astfel își vor putea acorda propriile programe de sprijin și eficientizare a activității arhitecților în consecință. Arhitecții înșiși vor putea observa neomogenitățile din piață, atât la nivel geografic, cât și referitor la programele arhitecturale, putând să dezvolte oportunitățile pe care le observă în avantajele competitive și servicii tot mai bune pentru clienți. Iar societatea, în general, va înțelege dinamica „României cu mai multe viteze”, oportunitățile și disparitățile socio-economice și va putea argumenta și fundamenta poziții publice adresate administrației locale și centrale, aleșilor și tehnicienilor deopotrivă - concretețea dialogului poate duce la o reală colaborare pentru bunăstare și creșterea calității vieții.

Periodicitatea cu care vom actualiza aceste rapoarte sectoriale vă fi variabilă, având în vedere modernizarea colectării datelor ca urmare a învățămintelor din această primă serie oficială de analize și va ține cont de utilitatea acestora pentru factorii interesați și ecurile acestei prime ediții.

Alexandru GĂVOZDEA
președinte Ordinului Arhitecților din România

drept de semnătură - dreptul care implică asumarea de către arhitect a întregii responsabilități profesionale pentru documentele/documentațiile tehnice pe care le coordonează, elaborează și semnează în condițiile legii; dreptul de semnătură se acordă de către Ordinul Arhitecților din România, în conformitate cu legislația în vigoare, și se atestă prin înregistrarea arhitectului beneficiar al dreptului în Tabloul Național al Arhitecților. (HG nr. 932 / 2010, art. 5 din Norme, lit. e)). Absența confirmării „la zi” prin dovada de luare în evidență expune atât beneficiarul/investitorul, cât și autoritatea emitentă a autorizației de construire riscului de a fi înșelată de un impostor care își asumă titlul profesional în mod nelegal, sau de un arhitect care, fără drept de semnătură, coordonează, elaborează și semnează documentații tehnice cu încălcarea legii, sau de un arhitect cu dreptul de semnătură suspendat conform legii de către organizația mandatată de legiuitor să gestioneze dreptul de semnătură, Ordinul Arhitecților din România - efectele juridice ce se pot naște ulterior din asemenea încălcări ale legii și pagubele potențiale pentru investitor în particular și societate, în general, sunt majore.

Explicarea termenilor și modalităților de calcul utilizate în raport

Dovada de luare în evidență

Reprezintă instrumentul prin care Ordinul confirmă pentru toate părțile interesate că elaboratorul documentației semnate este arhitect cu drept de semnătură [footnote] activ și astfel prezintă o certificare „la zi” a dreptului de practică a respectivei persoane. În procesul de luare în evidență la Ordin a fiecărui proiect, arhitectul înscrie date de bază ale proiectului, indiferent de faza de proiect, anvergură sau localizare geografică. Tot prin dovada de luare în evidență emisă de Ordin, autorul proiectului comunică opțiunea sa pentru viramentul taxei de timbru cultural al arhitecturii de către emitentul autorizației de construire, taxă încasată de emitent odată cu taxa de emisie a autorizației de construire propriu-zise.

Valoarea de investiție

Valoarea de investiție cu care operează analizele de față este declarată de către autorul documentației ca bază de calcul pentru stabilirea valorii taxelor de autorizare a construirii, de timbru cultural (al arhitecturii), de impozitare etc., după caz. Valoarea de investiție este extrasă din devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Valoarea de investiție declarată la faza de obținere a autorizației de construire se actualizează prin regularizare contabilă la finalul lucrărilor de execuție, înaintea recepției în vederea întabulării construcției. Valorile înregistrate în sistem de către arhitecți sunt aparent plafonate la nivelul valorii de impozitare prestabilite de către fiecare administrație locală în parte, ceea ce indică în mod suprinzător costuri nerealiste scăzute față de piața reală, însă se constată o uniformitate a acestei practici la nivel național, iar astfel analizele rămân relevante prin relativizarea reciprocă. Ordinul Arhitecților din România a inițiat dialoguri cu autoritățile și face demersuri de ordonare și corectare a practicilor din acest domeniu, în colaborare cu administrațiile locale și cea centrală.

Clarificări cu privire la modalitățile de agregare utilizate

Datorită variabilității mari a valorilor introduse pentru **suprafețele desfășurate** ale proiectelor, a **valorilor de investiție** și implicit a **valorilor de investiție pe metrul pătrat**, pentru agregarea acestora a fost folosită **valoarea mediană în locul celei medii**.

Mediana reprezintă acea valoare a unei serii ordonate crescător care împarte seria în două părți egale, așa încât 50% din termenii seriei au valori mai mici decât mediana, iar 50% mai mari decât mediana.

Un avantaj al medianei față de medie este acela că poate fi utilizată în caracterizarea tendinței centrale pentru o serie de date.

Mediana ia în considerație doar poziția termenilor în serie, nu și mărimea acestor valori, așa cum o face media. Așadar, mediana nu este supusă influenței valorilor foarte mari sau foarte mici din serie.

CUPRINS

8. 1. CINE SUNT MEMBRII OAR?

8. 1.1 Membri activi în 2020

9. Distribuția la nivel de filiale a membrilor
10. Numărul de membri OAR, cu drept de semnătură la 1000 de locuitori
11. Vârsta medie a membrilor OAR, la data de 31.12.2020
12. Distribuția, pe grupe de vârstă, a membrilor OAR la data de 31.12.2020
13. Ponderea membrilor pe sexe
14. Ponderea membrilor pentru fiecare dintre secțiunile TNA în 2020
15. Distribuția contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei pe care o reprezintă (2020)
16. Vârsta medie a membrilor OAR, pentru fiecare dintre formele de exercitare a profesiei în cadrul companiei pe care o reprezintă (2020)
17. Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei, grupele de vârstă și genul membrilor
18. Distribuția contractelor în funcție de forma juridică a companiei pe care o reprezintă (2020)
19. Statistici cu privire la profilul birourilor de arhitectură din România (2020)
20. Distribuția arhitecților stagieri înscriși în 2020

21. 1.2 Evoluția în timp a înscrierilor

22. Evoluția numărului total de membri înscriși în perioada 2001-2020

23. Evoluția numărului total de membri înscriși. Comparatie între 2020 și 2019
24. Evoluția vârstei medii la momentul înscrierii
25. Ponderea pe genuri a membrilor înscriși, în perioada 2001-2020

26. 2. CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

26. 2.1 Dovezi înscrise în SiOAR

27. Media lunară a dovezilor depuse în perioada 2018-2020
28. Evoluția numărului de dovezi depuse lunar în perioada 2018-2020
29. Numărului de dovezi depuse lunar, la nivel național. Comparatie 2019 si 2020
30. Ponderea dovezilor depuse lunar din totalul dovezilor depuse în 2020
31. Ponderea din totalul membrilor cu drept de semnătură și cu cotizația plătită, care au depus dovezi în 2020

32. 2.2 Statistici dovezi la nivel de filiale teritoriale membru deponent

34. Evoluția numărului de dovezi depuse anual în perioada 2018-2020
35. Evoluția suprafeței mediane desfășurate a dovezilor depuse anual în perioada 2018-2020
36. Evoluția valorii mediane de investiție a dovezilor depuse anual în perioada 2018-2020
37. Evoluția valorii mediane de investiție pe mp a dovezilor depuse anual în perioada 2018-2020
38. Distribuția ponderii numărului dovezilor depuse de membri fiecărei filiale pe județe de investiție în 2020

39. 2.3 Statistici dovezi în funcție de caracteristicile demografice ale membrilor deponenți

- 41. Ponderea dovezilor depuse după grupa de vârstă a membrilor, în 2020
- 42. Numărul de dovezi depuse în 2020, pe grupe de vârstă
- 43. Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în 2020, pe grupe de vârstă ale membrilor OAR
- 44. Valoarea mediană de investiție a dovezilor depuse în 2020, pe grupe de vârstă ale membrilor OAR
- 45. Valoarea mediană de investiție pe mp a dovezilor depuse în 2020, pe grupe de vârstă ale membrilor OAR
- 47. Ponderea numărului de dovezi depuse în 2020 de către membri, în funcție de genul acestora
- 48. Numărul de dovezi depuse în 2020, la nivel de filiale teritoriale, în funcție de genul acestora
- 49. Suprafața desfășurată mediană a dovezilor de puse în 2020, în funcție de genul acestora
- 50. Valoarea mediană de investiție a dovezilor depuse în 2020 la nivel de filiale teritoriale, în funcție de genul acestora
- 51. Valoarea mediană de investiție pe mp a dovezilor depuse în 2020 la nivel de filiale teritoriale, în funcție de genul acestora

52. 2.4 Statistici dovezi în funcție de caracteristicile entității juridice reprezentate de membrul deponent

- 53. Ponderea din totalul dovezilor depuse, aferente fiecărui tip de formă juridică reprezentată de către membrii OAR deponenți în 2020

CAPITOLUL 1

Cine sunt membrii OAR?

PARTEA 1: Membri activi în 2020

22

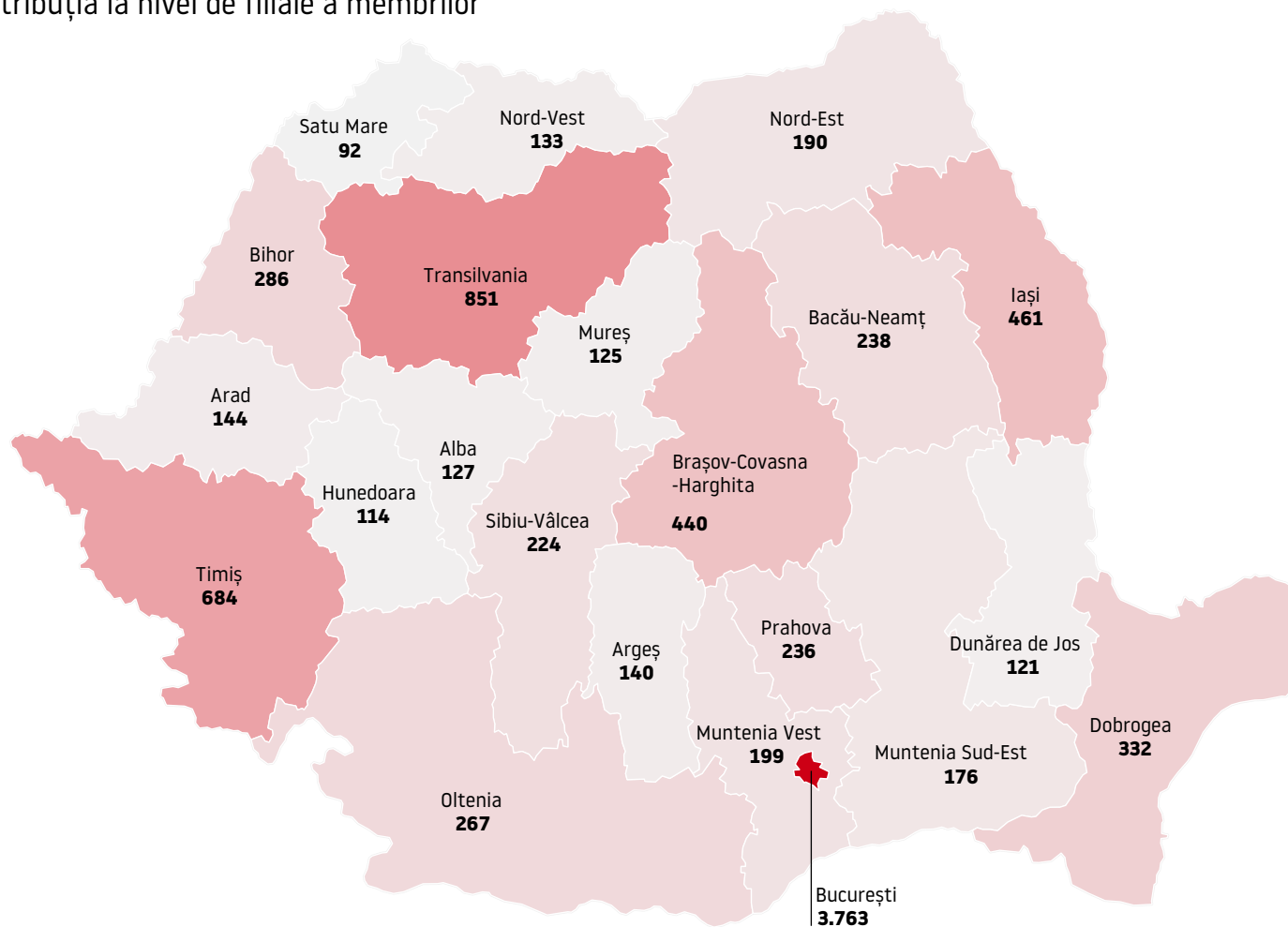
filiale la nivel național, în care sunt înscrși membri din toate cele 42 de județe ale României

9.343

membri la nivel național în 2020

În 2020, OAR înregistra 9.343 membri. Cea mai mare parte a acestora erau înregistrați în cadrul filialei București (40% din totalul membrilor, respectiv 3.763). Cea mai mare parte a membrilor sunt concentrați în 5 filiale: București, Transilvania, Timiș, Iași și Brașov-Covasna-Harghita.

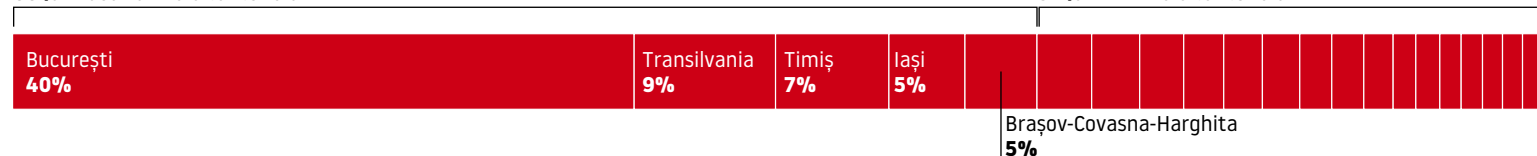
Distribuția la nivel de filiale a membrilor



Distribuția procentuală a membrilor în cele 22 de filiale teritoriale

66% în doar 5 filiale teritoriale

34% în 17 filiale teritoriale



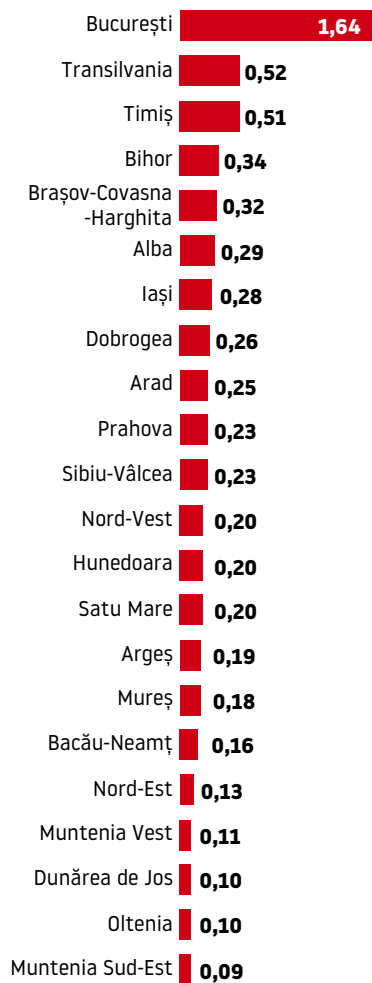
6.983

membri cu drept de semnătură în 2020

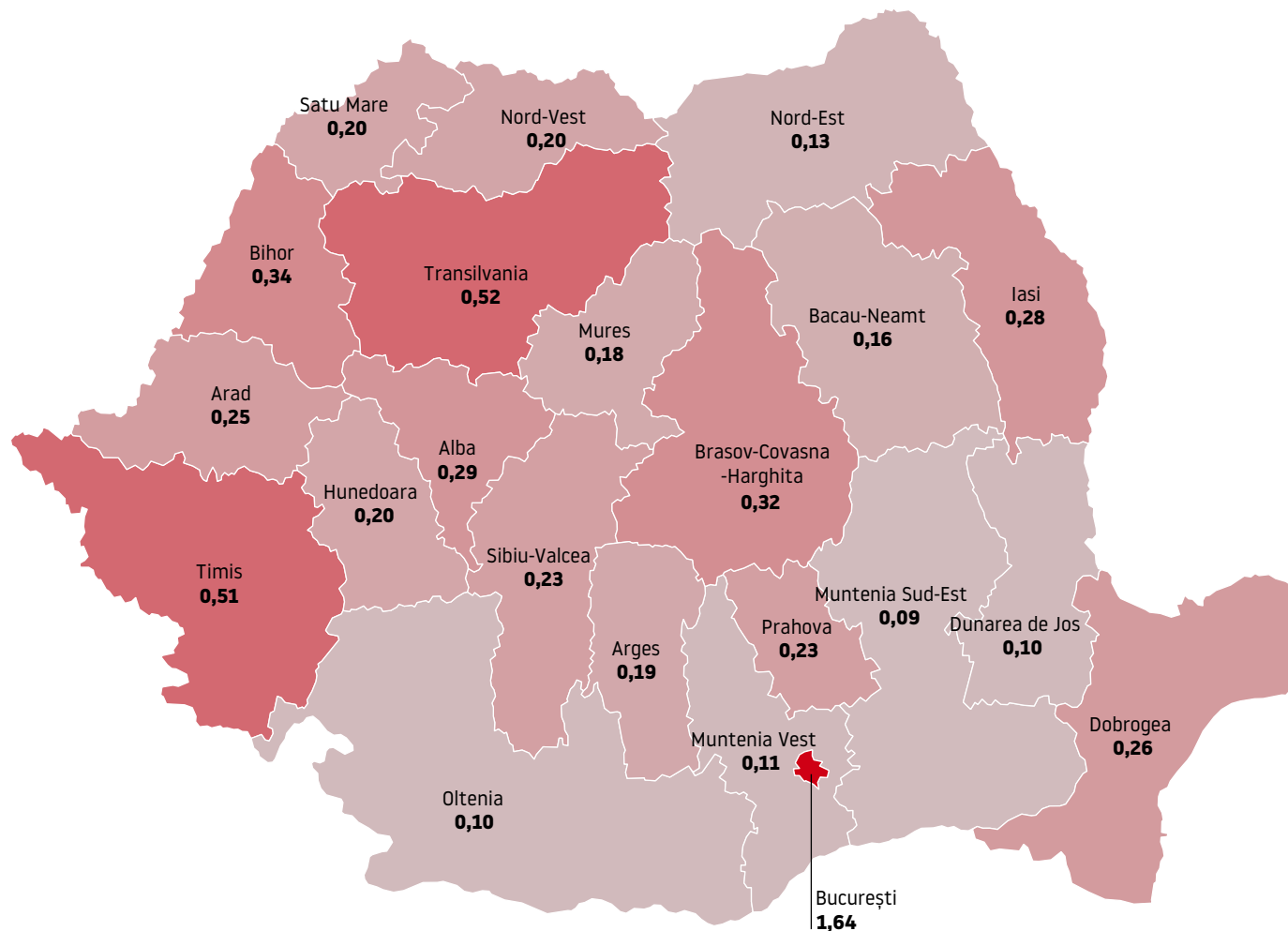
0,36

membri cu drept de semnătură la 1000 de locuitori

Detaliere filiale teritoriale:



Numărul de membri OAR, cu drept de semnătură*, la 1000 de locuitori**



* Arhitecți cu drept de semnătură / Arhitect cu drept de semnătură temporar (ocazional) / Conducător arhitect cu drept de semnătură

**Populație după reședință în 2020 cf. datelor INS

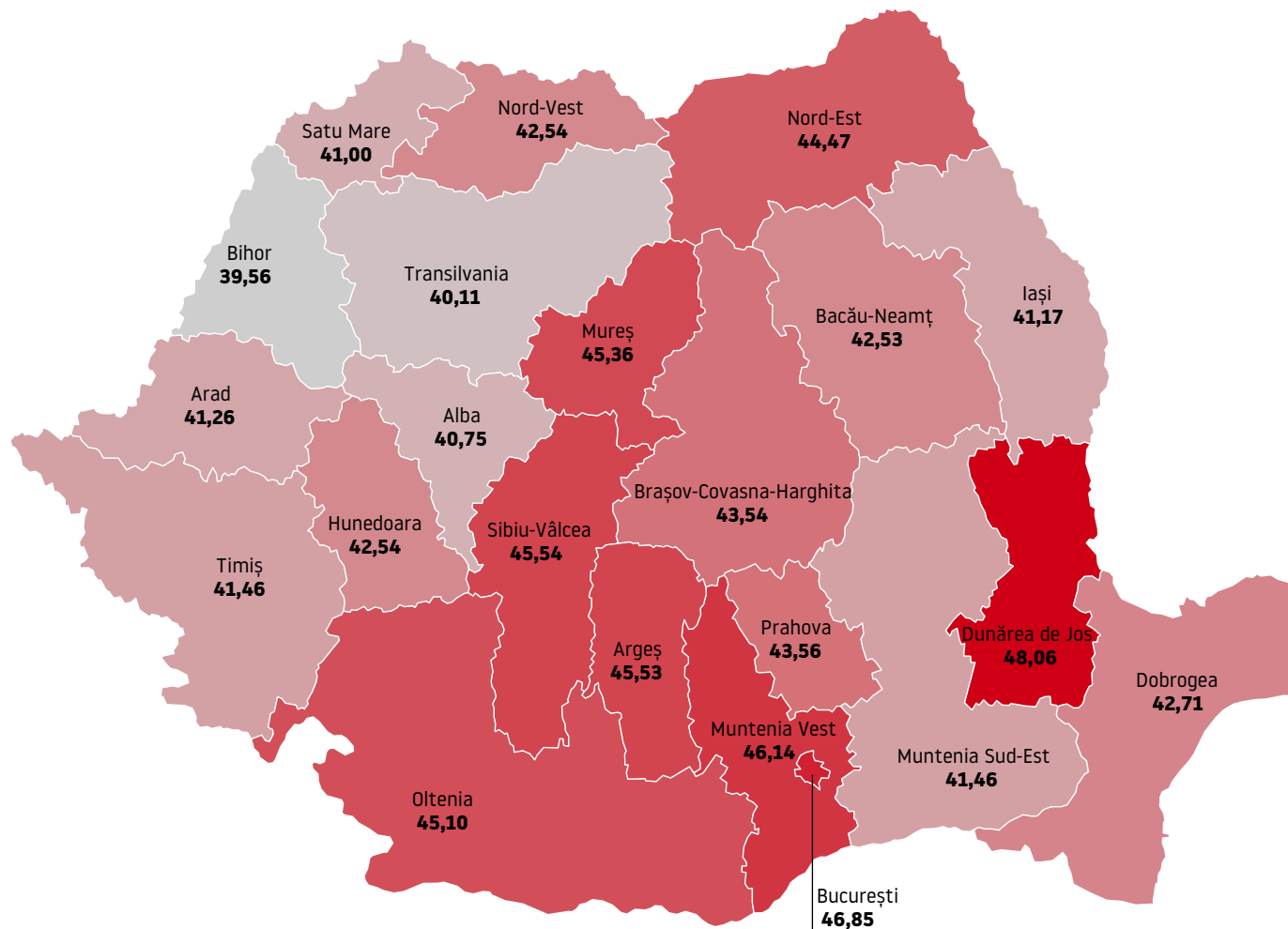
44 ani

vârsta medie a membrilor OAR
în 2020

Vârsta medie a membrilor OAR, la nivel de filiale teritoriale

Dunărea de Jos	48,06
București	46,85
Muntenia Vest	46,14
Sibiu-Vâlcea	45,54
Argeș	45,53
Mureș	45,36
Oltenia	45,10
Nord-Est	44,47
Prahova	43,56
Brașov-Covasna -Harghita	43,54
Dobrogea	42,71
Hunedoara	42,54
Nord-Vest	42,54
Bacău-Neamț	42,53
Timiș	41,46
Muntenia Sud-Est	41,46
Arad	41,26
Iași	41,17
Satu Mare	41,00
Alba	40,75
Transilvania	40,11
Bihor	39,56

Vârsta medie a membrilor OAR, la nivel de filiale teritoriale*



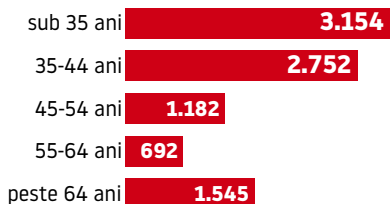
* la data de 31.12.2020

Ponderea membrilor cu vârstă mai mică de 40 de ani

34%
Europa (26)

50%
România

Distribuția pe grupe de vârstă a membrilor OAR, la nivel național

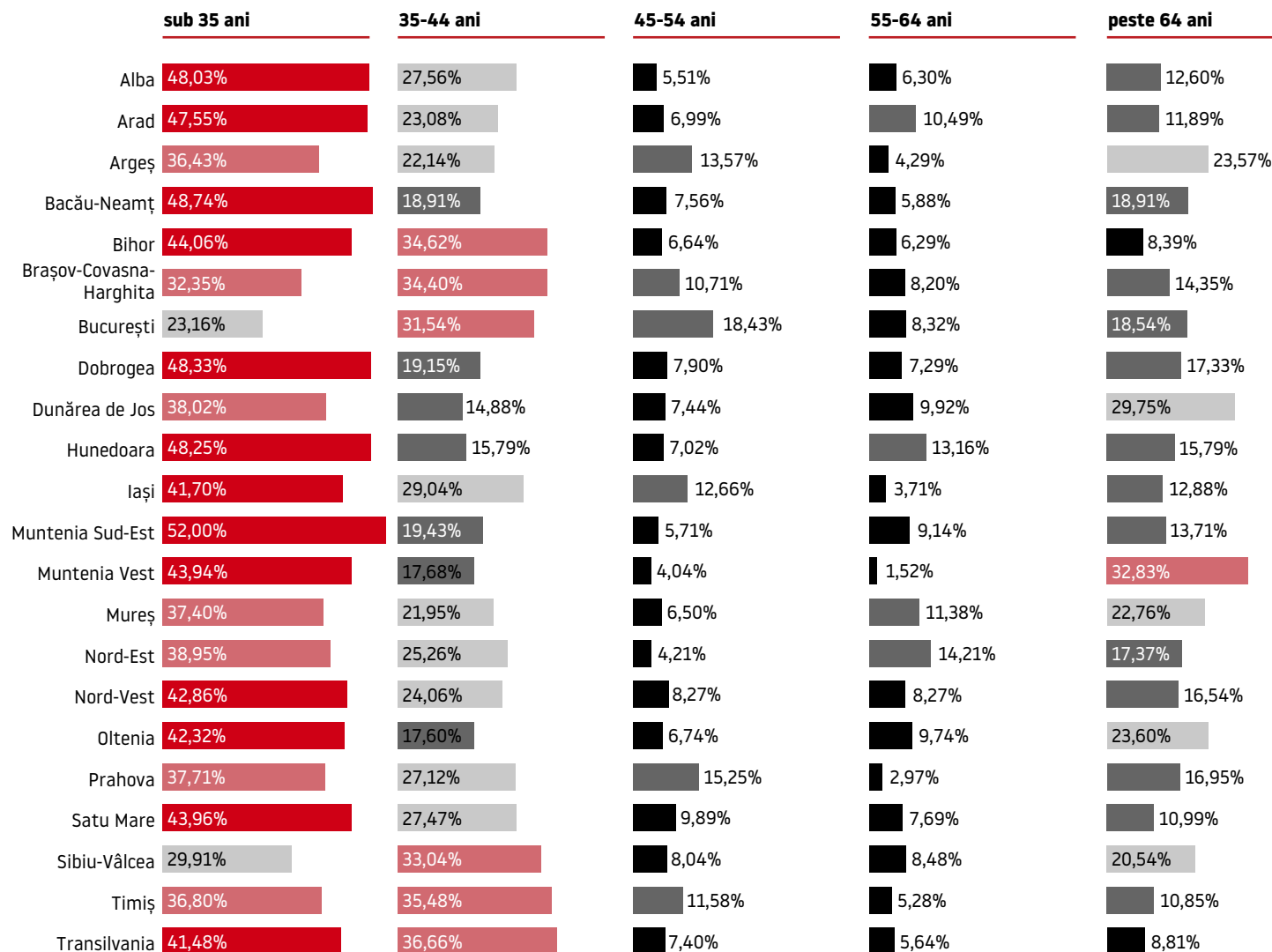


Majoritatea membrilor înscriși în OAR au vârsta cuprinsă între 35 și 44 de ani. Este interesant faptul că filiala București înregistrează un număr mult mai mic decât media națională de membri cu vârsta sub 35 de ani.

Distribuția, pe grupe de vârstă, a membrilor OAR la data de 31.12.2020



Distribuția, pe grupe de vârstă la nivel de filiale teritoriale



* la data de 31.12.2020

Pondere pe sexe a membrilor din România:

52,55% bărbați
47,45% femei

Pondere pe sexe a membrilor din Europa (26):

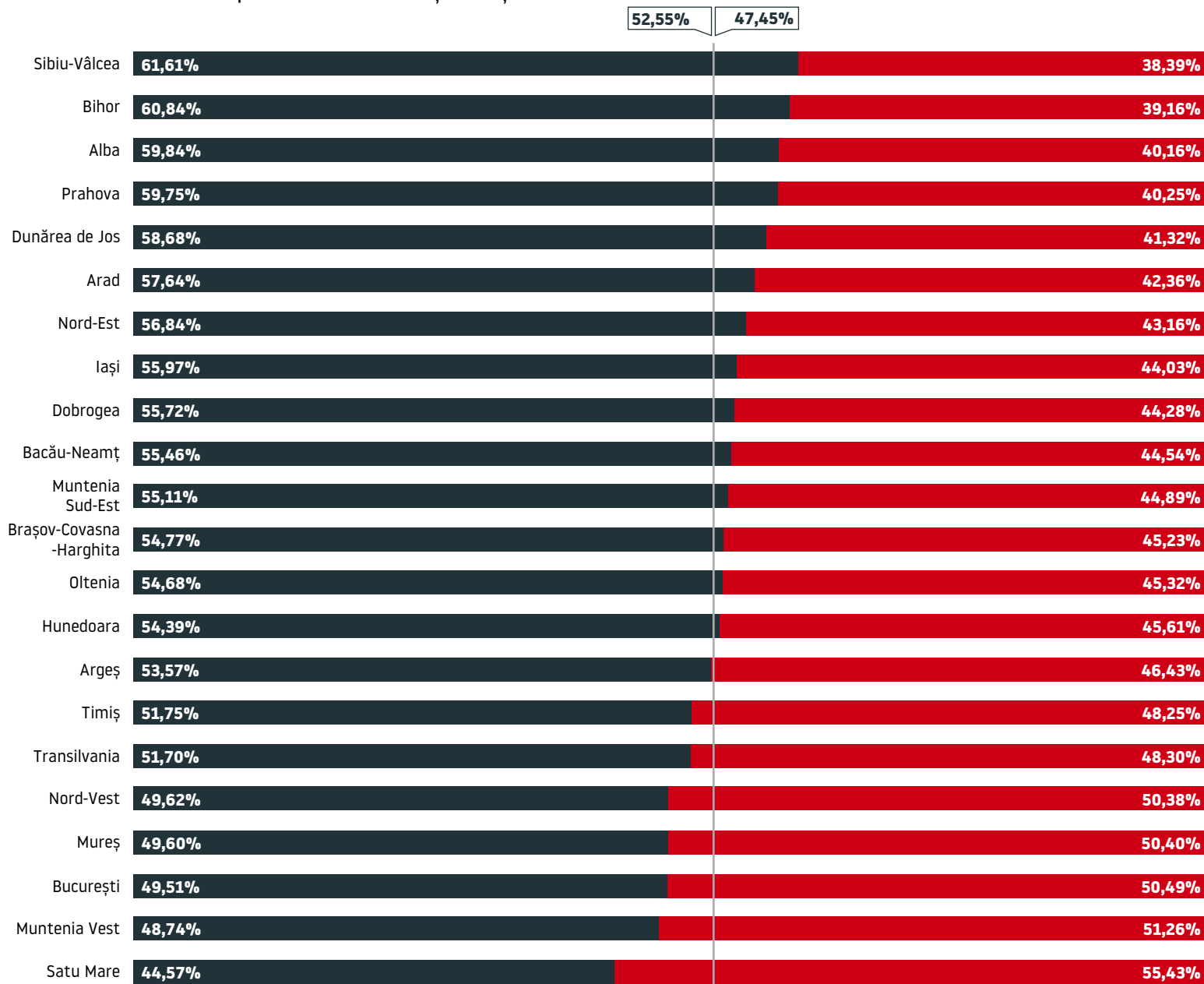
58% bărbați
42% femei

Distribuția pe sexe a membrilor la nivel național este echilibrată.

În 8 dintre cele 22 de filiale, numărul membrilor de sex feminin este mai mare. Printre acestea se numără și filiala București, cea mai mare filială OAR după numărul de membri înregistrați.

La polul opus se află filiala Sibiu-Vâlcea, unde 61,61% dintre membri sunt bărbați.

Pondere membrilor pe sexe la nivel național și de filiale



6.408

arhitecți cu drept de semnătură

2.051

arhitecți stagiaři

884

alte secțiuni TNA

În 2020, arhitecții cu drept de semnătură reprezintă cea mai numeroasă categorie după secțiunea TNA, în 2020 urmați de arhitecții stagiaři.

Cea mai mică pondere a arhitecților cu drept de semnătură se înregistrează în filiala Nord-Est (51%) iar cea mai ridicată pondere a arhitecților stagiaři se înregistrează în filiala Hunedoara.

*Arhitecți cu drept de semnătură temporar (ocazional) / Arhitecți fără drept de semnătură / Conducători arhitecți cu drept de semnătură / Conducători arhitecți fără drept de semnătură / Conducători arhitecți stagiaři

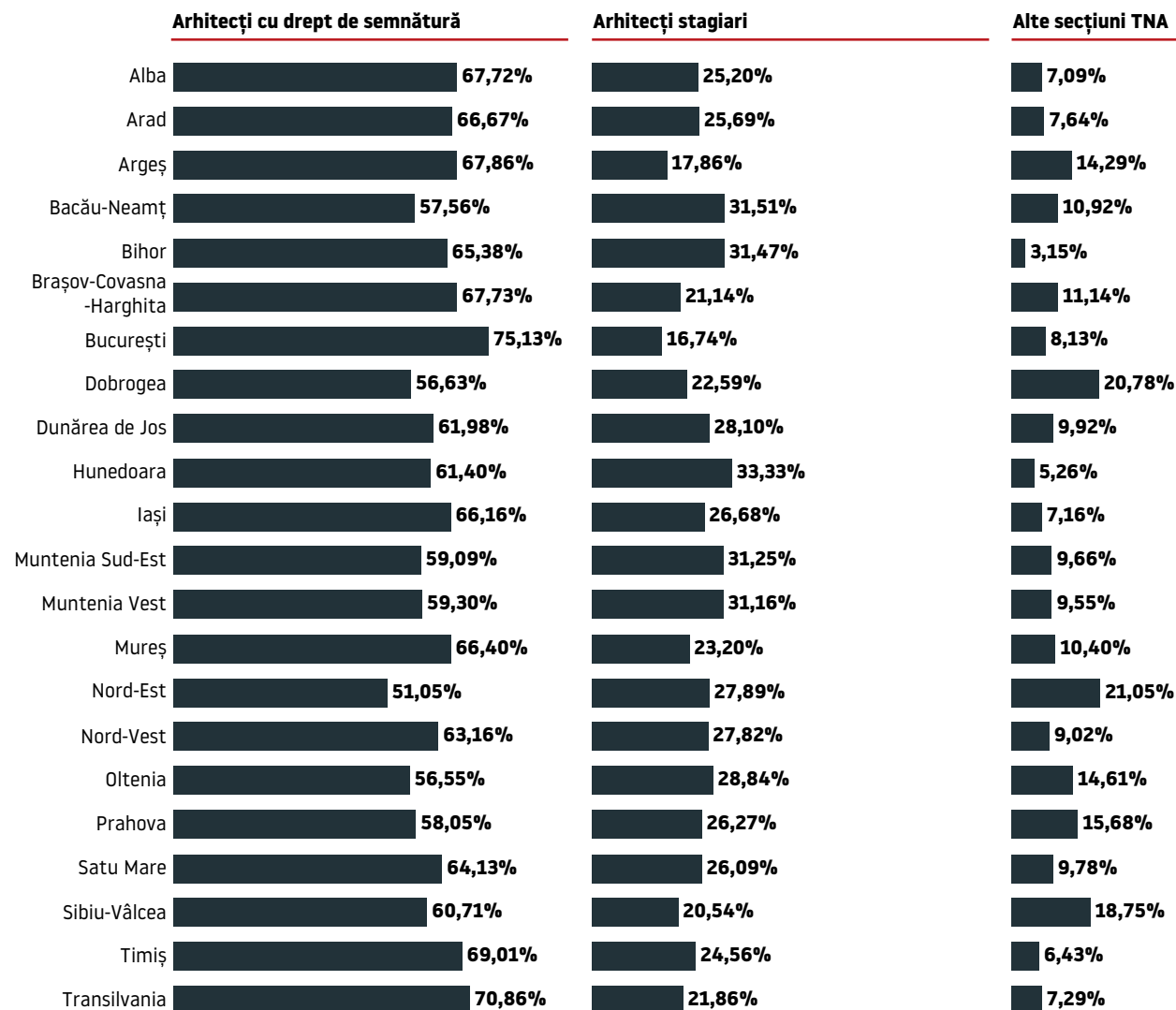
Ponderea membrilor pentru fiecare dintre secțiunile TNA în 2020, la nivel național

Arhitect cu drept de semnătură
68,59%

Arhitect stagiar
21,95%

Alte secțiuni TNA*
9,46%

Ponderea membrilor pentru fiecare dintre secțiunile TNA în 2020, la nivel de filiale teritoriale



5.915
contracte salariați

3.407
contracte asociați

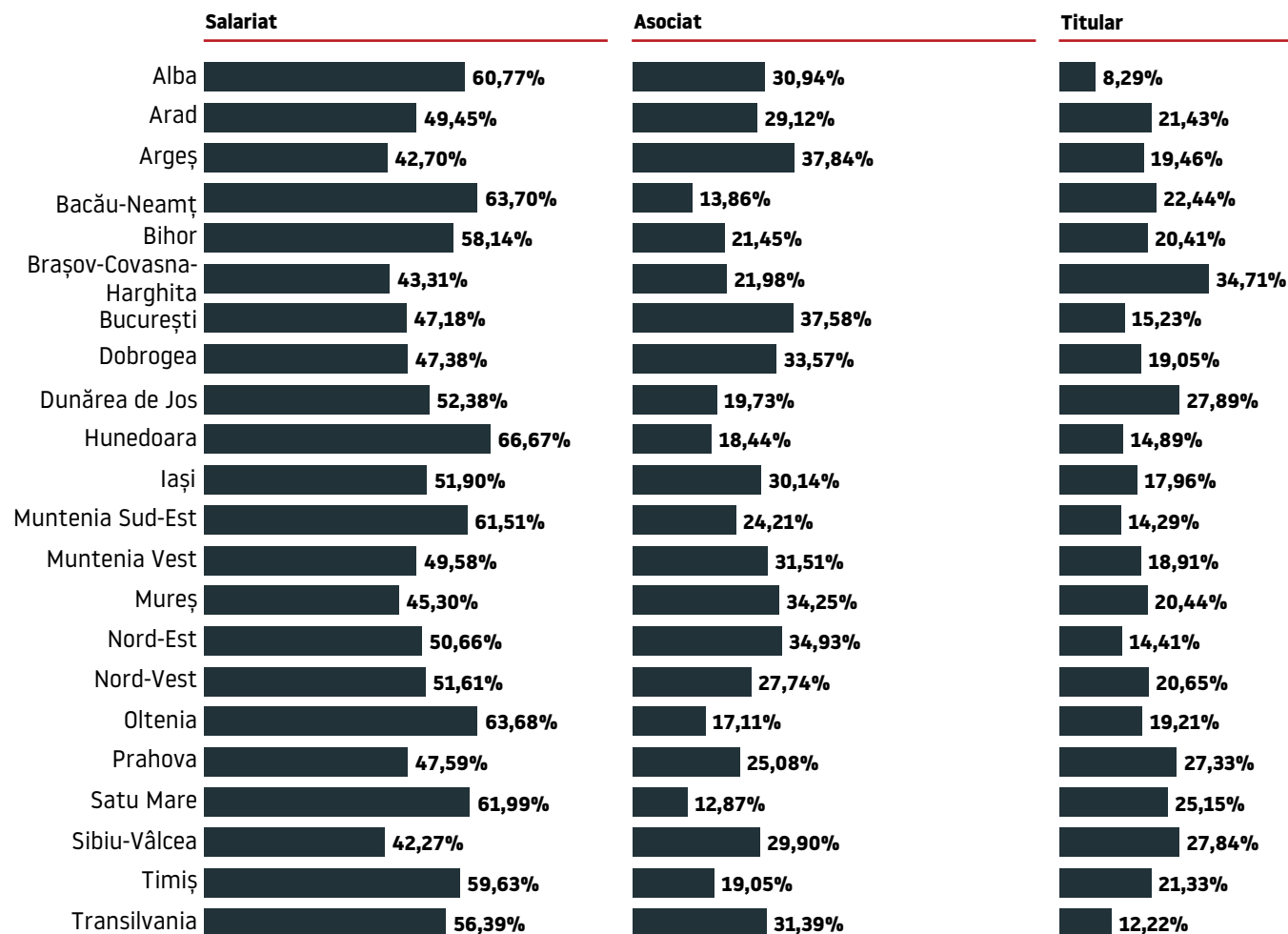
2.109
contracte titulari

Dintre cele mai importante trei forme de exercitare a profesiei, raportat la ponderea numărului de contracte, cei mai mulți membri sunt salariați, urmați de asociați (30%) și titulari (18,5%). Cea mai mare pondere a salariaților se înregistrează în filiala Hunedoara (66,67%), iar la polul opus se află filiala Sibiu-Vâlcea. Cea mai mare pondere a asociaților se înregistrează în filiala Argeș iar cea mai mare pondere a titularilor, în filiala Brașov-Covasna-Harghita (34,71%).

Distribuția la nivel național a contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei pe care o reprezintă (2020)

Salariat 51,75%	Asociat 29,80%	Titular 18,45%
--------------------	-------------------	-------------------

Distribuția la nivel de filiale teritoriale a contractelor active după forma de exercitare a profesiei la compania pe care o reprezintă (2020)



39,7ani
salariați

47ani
asociați

49,7ani
titulari

Marea majoritate a salariaților au o vârstă mai mică, comparativ cu titularii și asociații, ierarhiile dintre cele trei forme de exercitare a profesiei păstrându-se la fel în toate filialele teritoriale. În filiala Dunărea de Jos, se înregistrează cea mai mare vârstă medie în rândul membrilor titulari (64 ani). Pe de altă parte, cei mai tineri membri titulari și asociați sunt înscrși la filialele Bihor, Transilvania, respectiv Arad.

Vârsta media a membrilor OAR, pentru fiecare dintre formele de exercitare a profesiei în cadrul companiei pe care o reprezintă, la nivel de filiale teritoriale ale membrilor. (2020)

	Salariat	Titular	Asociat
Alba	35.70	48.67	45.86
Arad	42.26	50.46	43.00
Argeș	39.29	54.51	46.79
Bacău-Neamț	40.22	53.31	45.71
Bihor	36.44	44.57	45.08
Brașov-Covasna-Harghita	39.00	48.80	49.48
București	39.56	48.69	47.10
Dobrogea	39.90	54.19	46.27
Dunărea de Jos	46.70	63.56	46.45
Hunedoara	44.80	50.81	48.08
Iași	36.21	47.81	44.20
Muntenia Sud-Est	41.97	52.06	51.31
Muntenia Vest	39.53	52.27	53.48
Mureș	41.74	52.92	49.38
Nord-Est	41.48	56.91	50.24
Nord-Vest	34.80	53.69	49.95
Oltenia	43.86	57.45	49.74
Prahova	40.11	52.86	45.15
Satu Mare	43.67	45.55	45.77
Sibiu-Vâlcea	43.41	53.52	50.02
Timiș	39.24	46.98	45.09
Transilvania	38.61	43.32	45.58

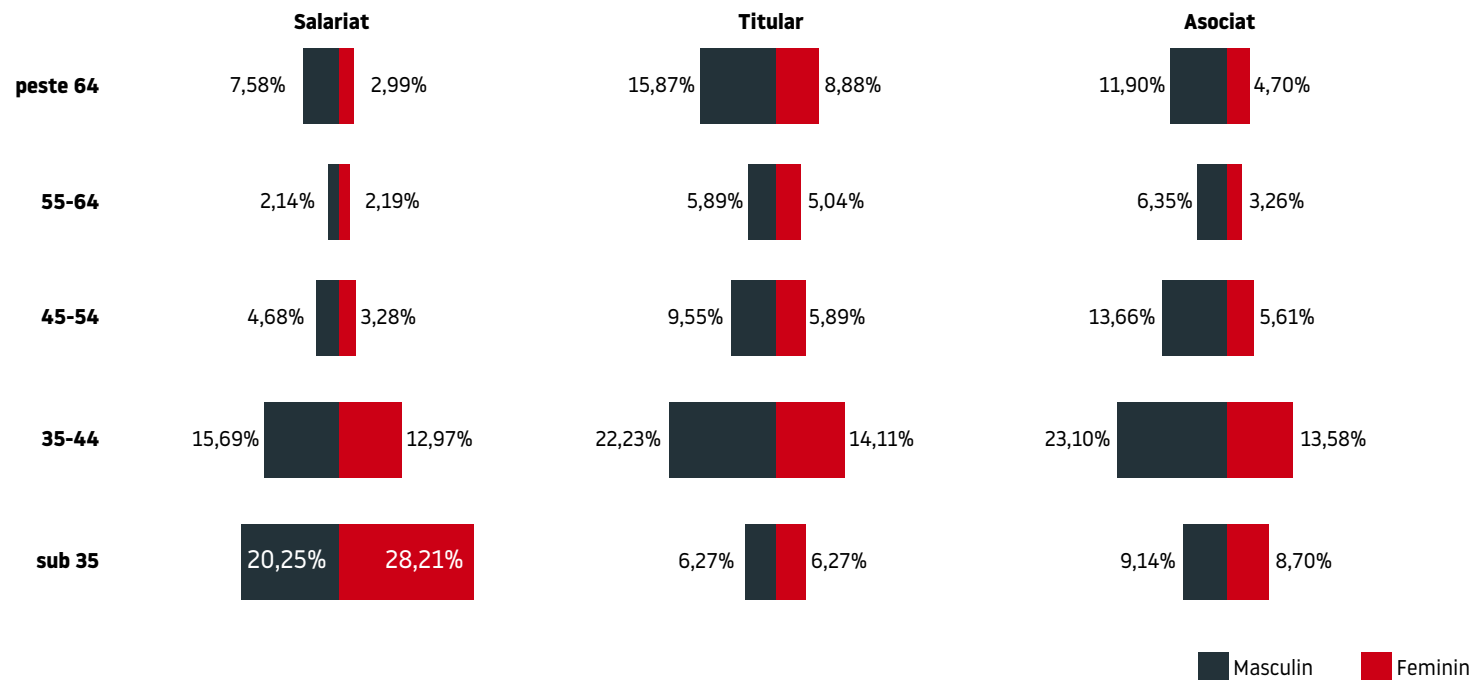
La nivel național se observă o pondere mai mare a contractelor de muncă pentru forma de exercitare a profesiei de asociat în cazul bărbaților și o pondere apropiată de 50% a contractelor de muncă pentru salariați. Asta arată că, în general, bărbații se află mai frecvent în funcții de conducere.

Din punct de vedere al vârstei, observăm că atât salariații de sex feminin, cât și cei de sex masculin, au vârsta cuprinsă între 24 și 44 de ani, în timp ce membrii titulari și asociații au o vârstă mai înaintată.

Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei și sexul membrilor



Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei, grupele de vârstă și genul membrilor



9.437

Societăți comerciale cu răspundere limitată (SRL)

1.985

Birouri individuale de arhitectură (BIA)

325

alte forme juridice*

Ce mai mare parte a contractelor de muncă înregistrate pentru membri activi OAR sunt pentru SRL-uri (80%), urmate de Birourile individuale de arhitectură (17%). Restul de aprox 3% sunt distribuite către alte forme juridice, inclusiv instituții publice și regii autonome.

Această pondere se păstrează pentru toate filialele teritoriale. Cea mai mare pondere a contractelor de muncă în cadrul SRL-urilor se înregistrează în filiala Transilvania (86%) iar cea mai mică în filiala Prahova (66,5%). Tot filiala Prahova este cea care înregistrează și cea mai mare pondere a contractelor din cadrul BIA-urilor (30%).

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

*Administrație / Alte forme juridice (AFJ) / Birouri asociate de arhitectură (BAA) / Întreprindere individuală (ÎI) / Persoană fizică independentă (PFA) / Regie autonomă (RA) / Societate comercială pe acțiuni (SA) / Societate în nume colectiv (SNC)

Distribuția contractelor, în funcție de forma juridică a companiei pe care o reprezintă (2020)

Societate comercială cu răspundere limitată(SRL)
80,34%

Birou individual de arhitectură (BIA)
16,90%

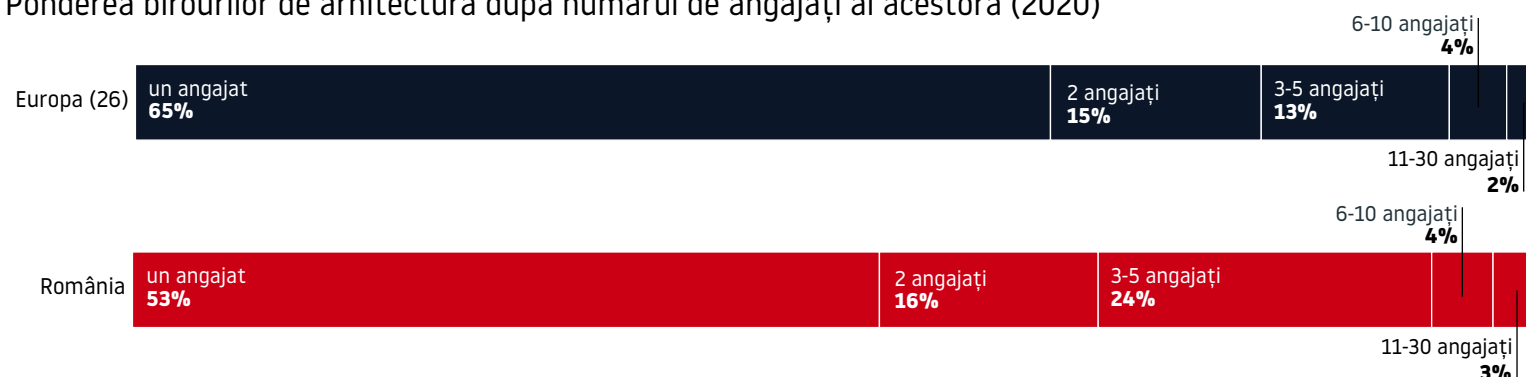
Alte forme juridice
2,77%

Distribuția la nivel de filiale a contractelor (2020)

	Societăți comerciale cu răspundere limitată	Birouri individuale de arhitectură (BIA)	Alte forme juridice*
Alba	82,97%	13,74%	3,30%
Arad	78,02%	21,43%	0,55%
Argeș	75,27%	23,63%	1,10%
Bacău-Neamț	78,55%	17,99%	3,46%
Bihor	74,48%	25,00%	0,52%
Brașov-Covasna -Harghita	79,87%	18,68%	1,45%
București	81,59%	14,01%	4,40%
Dobrogea	80,37%	17,29%	2,34%
Dunărea de Jos	70,75%	24,49%	4,76%
Hunedoara	79,43%	14,89%	5,67%
Iași	79,30%	20,24%	0,46%
Muntenia Sud-Est	82,47%	14,74%	2,79%
Muntenia Vest	80,85%	16,17%	2,98%
Mureș	81,67%	17,22%	1,11%
Nord-Est	82,89%	14,04%	3,07%
Nord-Vest	74,05%	21,52%	4,43%
Oltenia	77,49%	20,68%	1,83%
Prahova	66,45%	30,00%	3,55%
Satu Mare	83,04%	12,28%	4,68%
Sibiu-Vâlcea	69,66%	29,31%	1,03%
Timiș	81,87%	17,41%	0,73%
Transilvania	85,91%	12,44%	1,65%

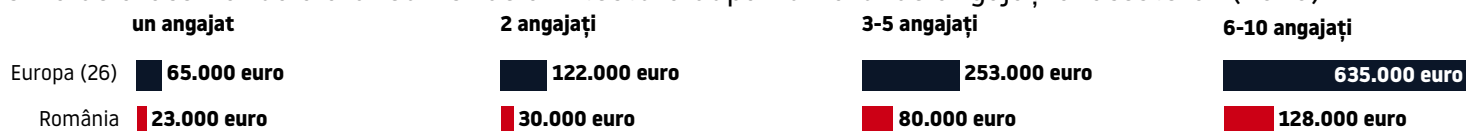
În general, la nivel european marea majoritate a birourilor de arhitectură sunt relativ mici, având maxim 5 angajați. România înregistrează însă o pondere mai mică a birourilor cu un singur angajat (53%), față de ponderea acestora la nivel european (65%).

Ponderea birourilor de arhitectură după numărul de angajați al acestora (2020)

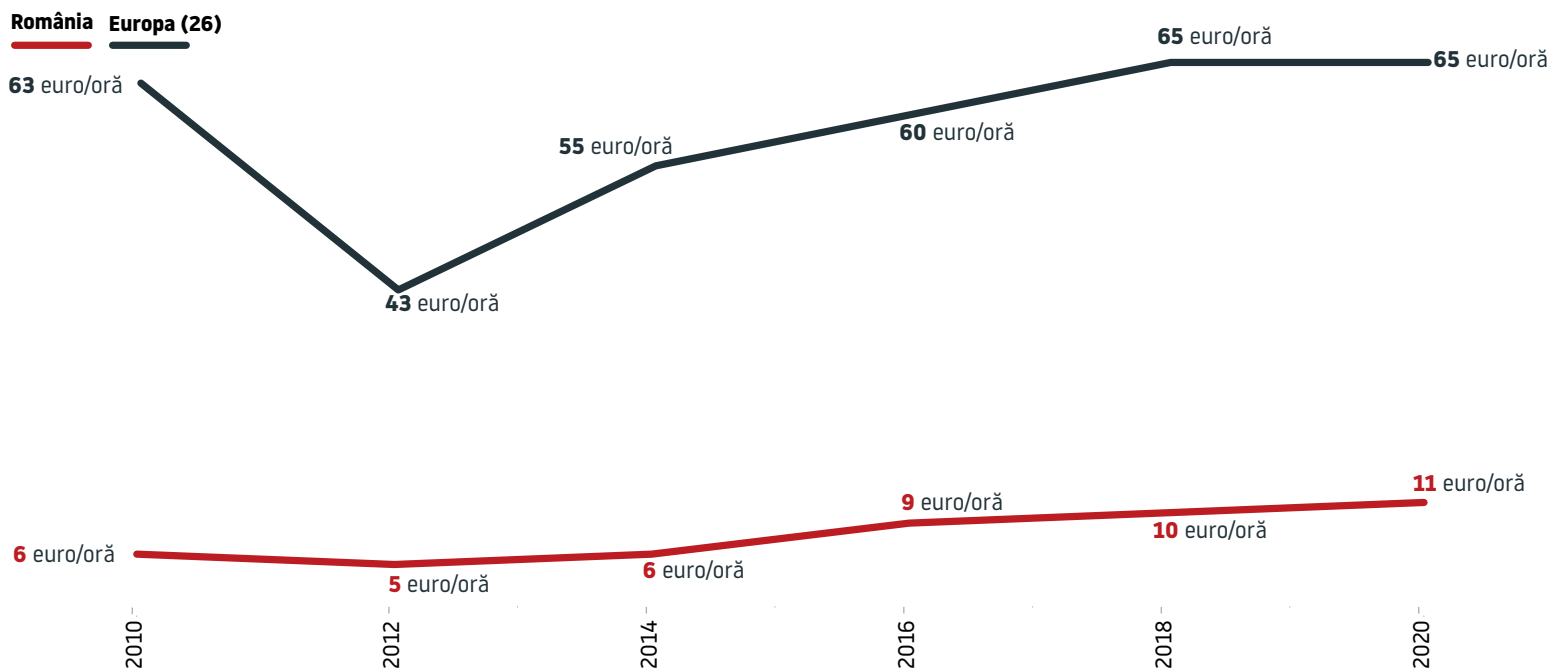


La nivel european, creșterea numărului de angajați se reflectă proporțional și în creșterea cifrei de afaceri anuale. Nu același lucru se poate spune și despre cazul României, unde în 2020 cifra de afaceri a unui birou cu un singur angajat este doar cu 7.000 euro mai mică, în medie decât cifra de afaceri a unui birou cu doi angajați.

Cifra de afaceri anuală a birourilor de arhitectură după numărul de angajați al acestora* (2020)



Costul unei ore de proiectare pentru un arhitect (2020)



*Pentru România nu există date pentru companii cu peste 10 angajați

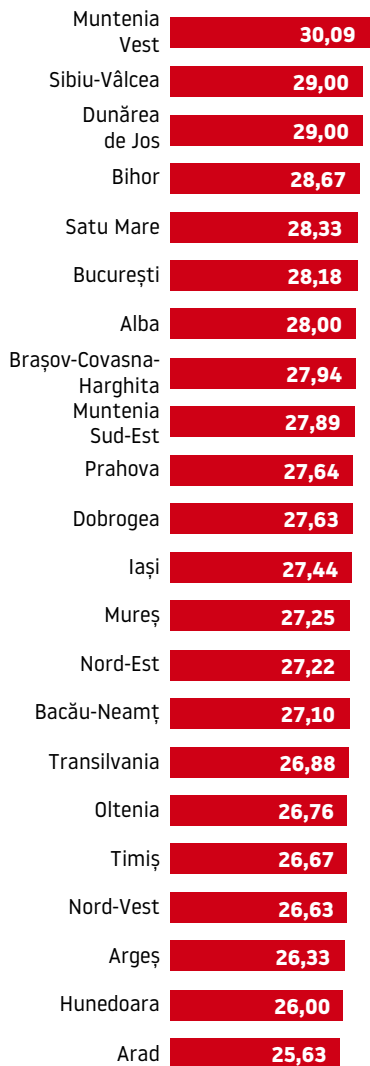
Sursa datelor: Architects' Council of Europe Observatory (2020)

344

arhitecți stagiați înscriși în 2020

27,57ani

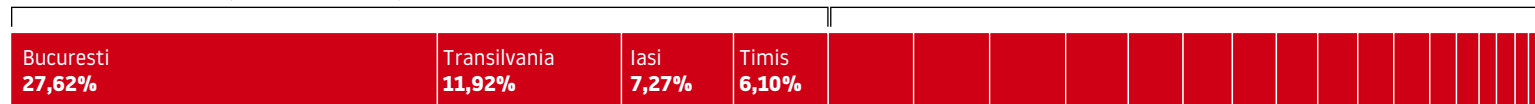
vârsta medie a stagiarilor



Distribuția arhitecților stagiați înscriși în 2020, la nivel de filiale teritoriale

53% din totalul arhitecților stagiați înscriși în 2020

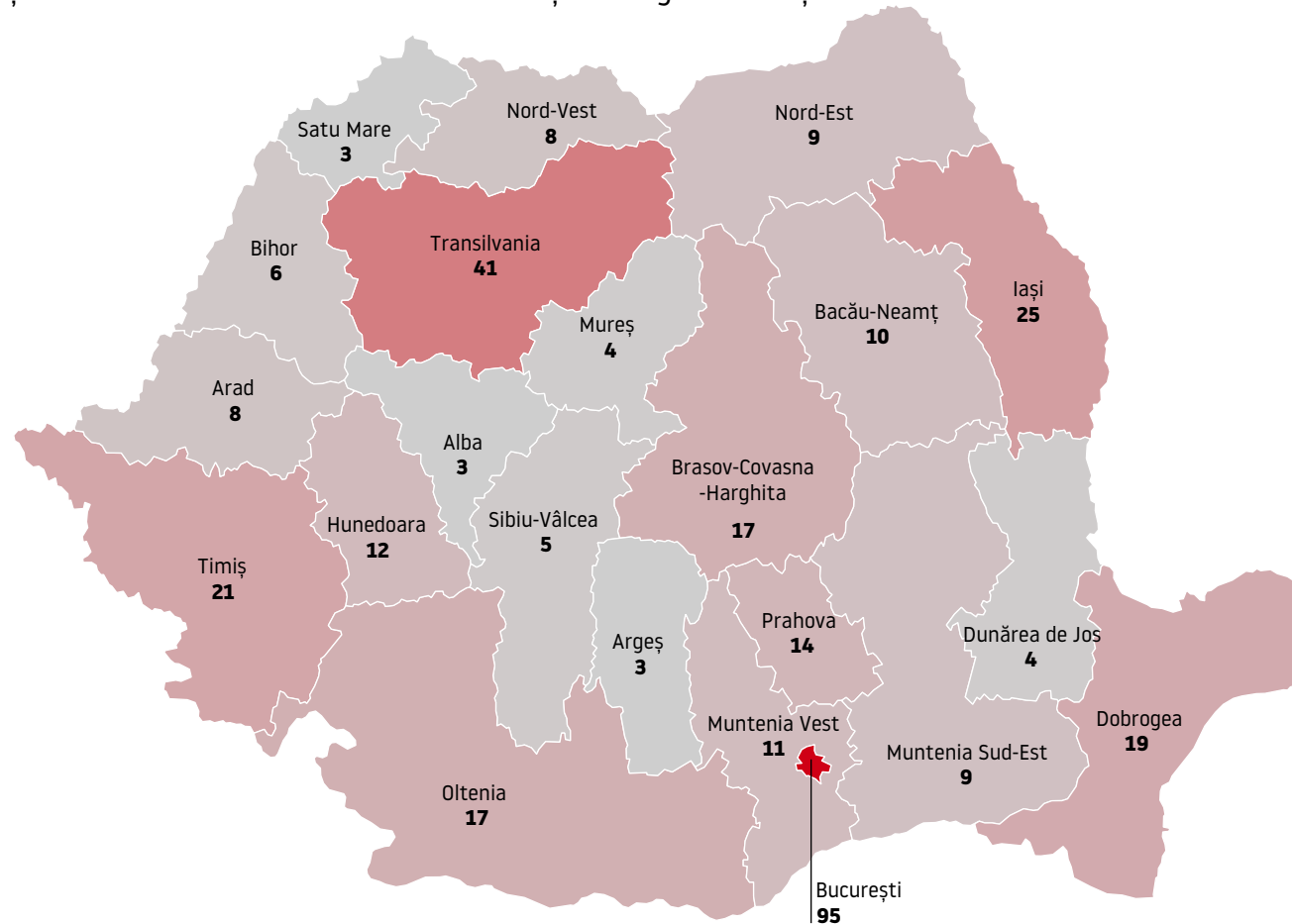
47% în celelalte 18 filiale teritoriale



Distribuția arhitecților stagiați înscriși în 2020 după genul acestora



Distribuția la nivel de filiale teritoriale a arhitecților stagiați înscriși în anul 2020



CAPITOLUL 1

Cine sunt membrii OAR?

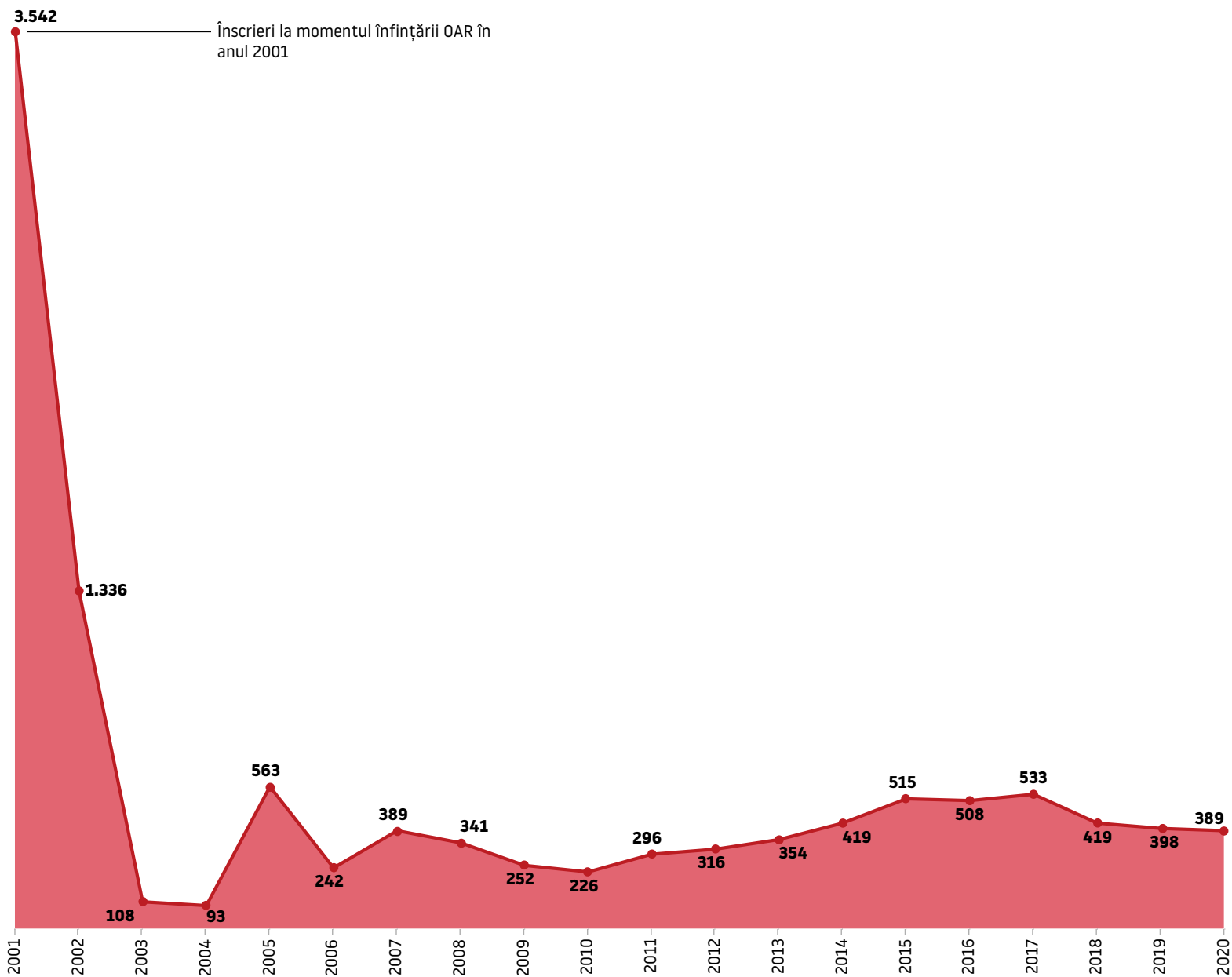
PARTEA 2: Evoluția în timp a înscrierilor

353

membri înscriși în medie, anual*

În primii doi ani de activitate (2001-2002), în OAR s-au înscris aproximativ jumătate din totalul membrilor. Din 2011 până la finalul anului 2020, se poate observa o creștere a numărului membrilor înscriși anual.

Evoluția numărului total de membri înscriși în perioada 2001-2020



*La calculul mediei nu au fost incluși anii 2001 și 2002.

389

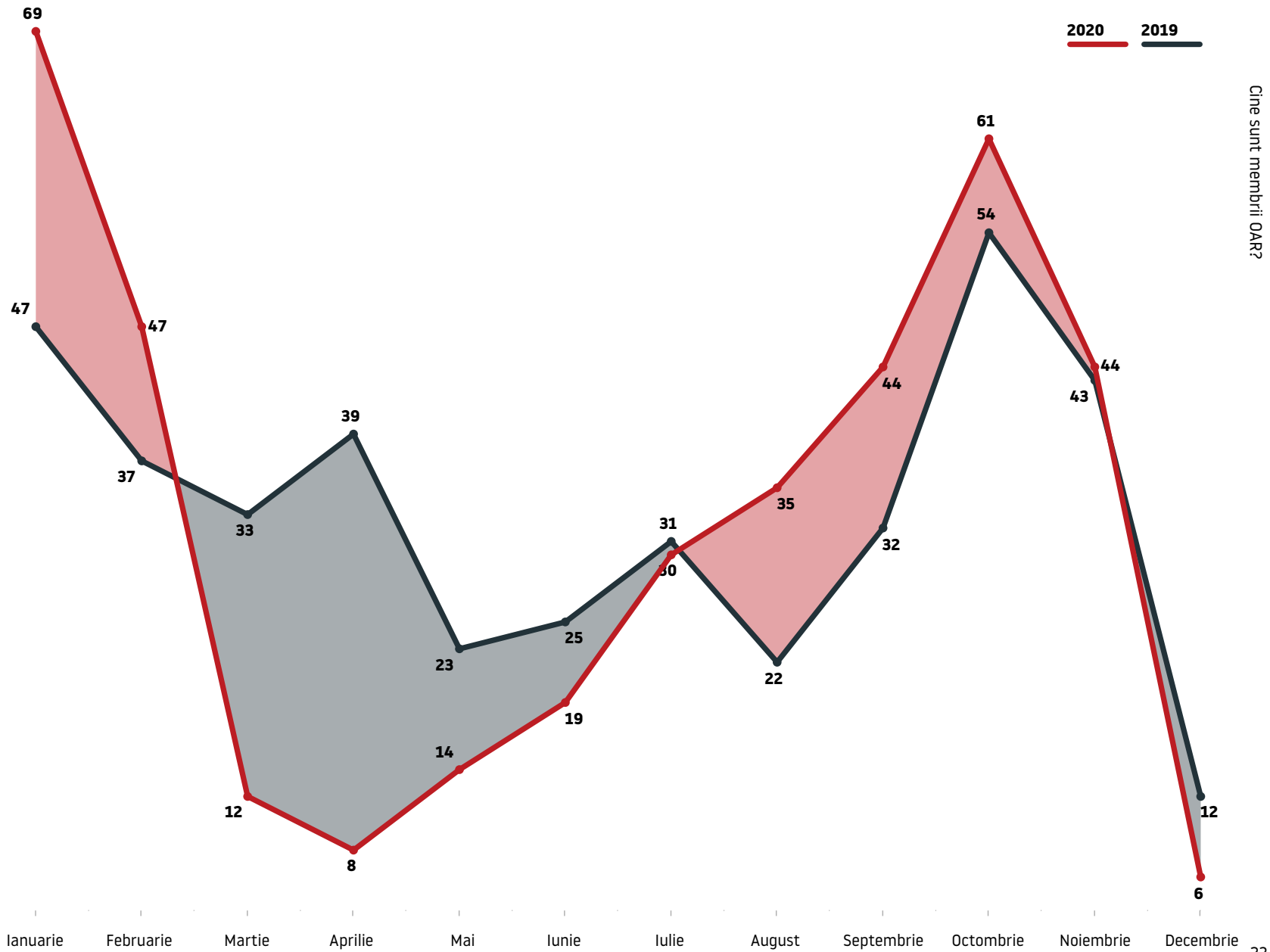
membri înscriși în 2020

398

membri înscriși în 2019

În 2020, schimbările impuse de pandemie și de declararea stării de urgență în luna martie 2020, au influențat atât programul filialelor OAR, cât și numărul de înscrieri din prima perioadă a anului. Aceste diferențe față de anul 2019 au fost recuperate în perioada iulie-octombrie 2020.

Evoluția numărului total de membri înscriși. Comparatie între 2020 și 2019



34,81ani

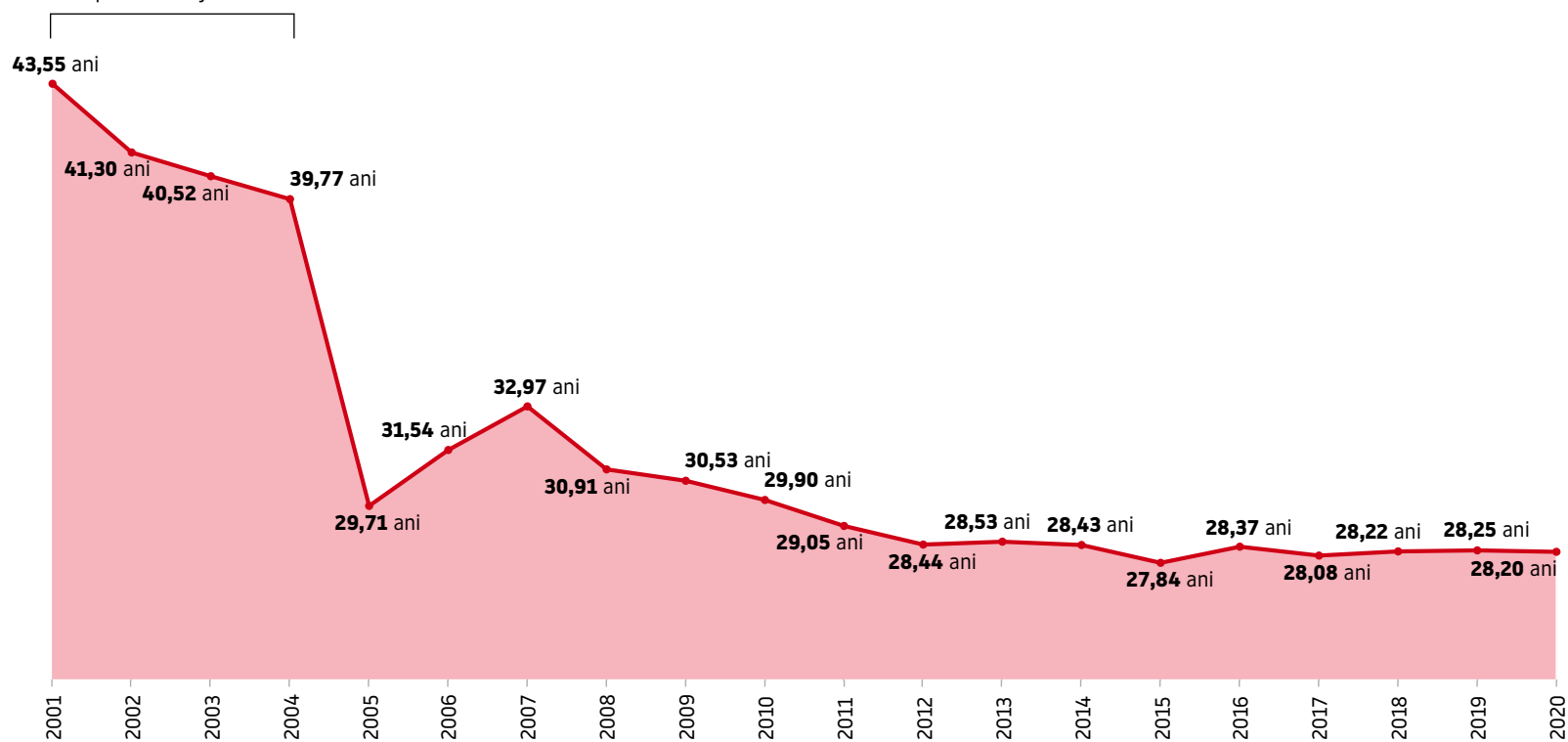
vârsta medie la momentul
înscrierii, la nivel național

Evoluția vârstei medii la momentul înscrierii

Vârsta medie la nivel de filiale

Muntenia Vest	40,47 ani
Dunărea de Jos	39,18 ani
Argeș	38,08 ani
Nord-Est	36,33 ani
Oltenia	36,32 ani
Mureș	36,23 ani
Brașov-Covasna-Harghita	36,18 ani
Arad	35,78 ani
Prahova	35,48 ani
București	35,46 ani
Sibiu-Vâlcea	35,40 ani
Nord-Vest	34,58 ani
Dobrogea	34,58 ani
Muntenia Sud-Est	34,20 ani
Hunedoara	34,00 ani
Bacău-Neamț	34,00 ani
Alba	33,27 ani
Transilvania	32,95 ani
Iași	32,64 ani
Satu Mare	31,95 ani
Bihor	31,60 ani
Timiș	31,08 ani

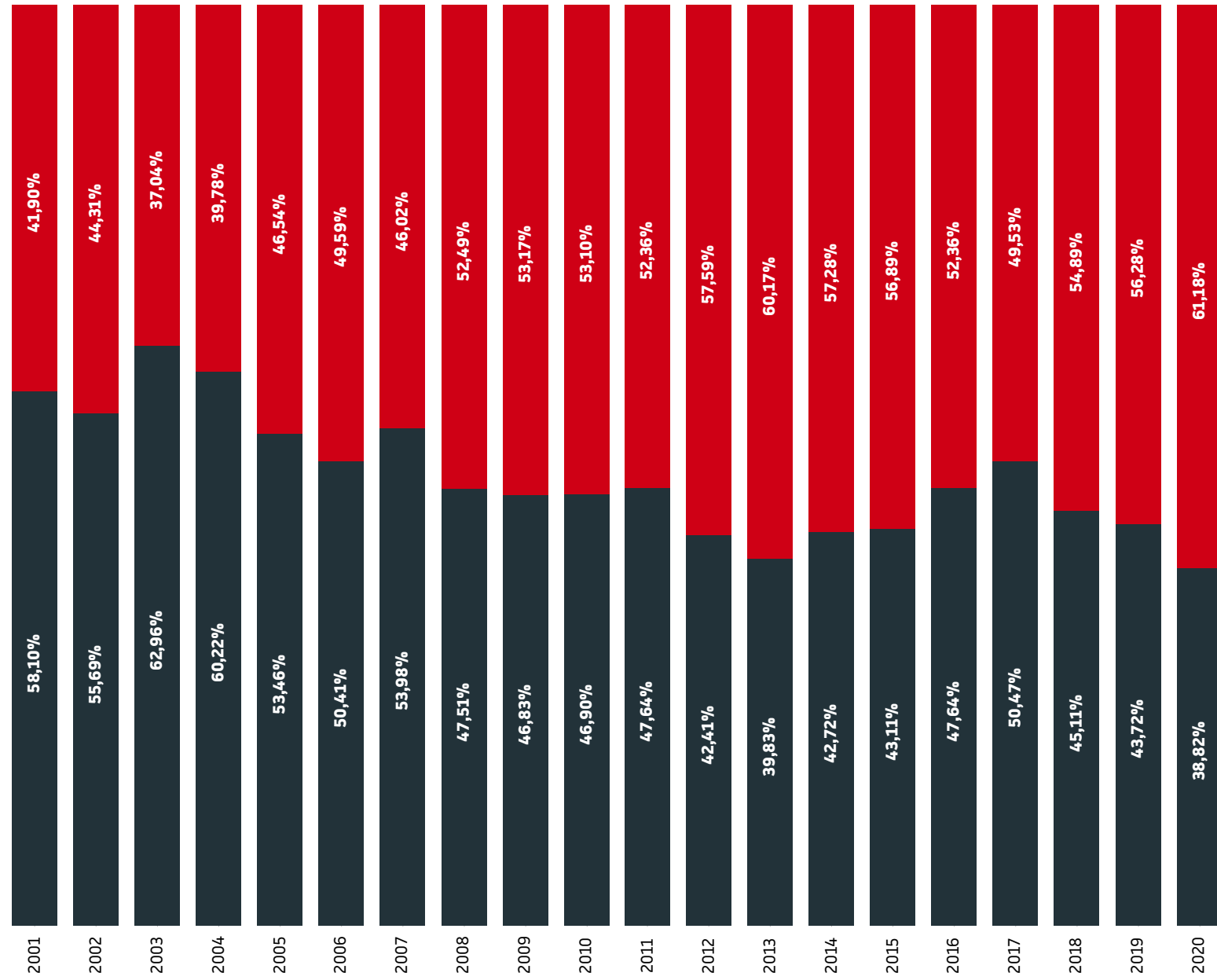
Media mai ridicată a vârstei din primii ani de activitate ai OAR este justificată de înscrierea în organizație a unui număr mare de arhitecți care profesau deja la acel moment



În ultimii ani se observă o creștere a ponderii femeilor printre membri înscriși, în anul 2020 înregistrându-se cea mai mare pondere a înscrierilor acestora.

■ Masculin ■ Feminin

Ponderea pe genuri a membrilor înscriși, la nivel național, în perioada 2001-2020



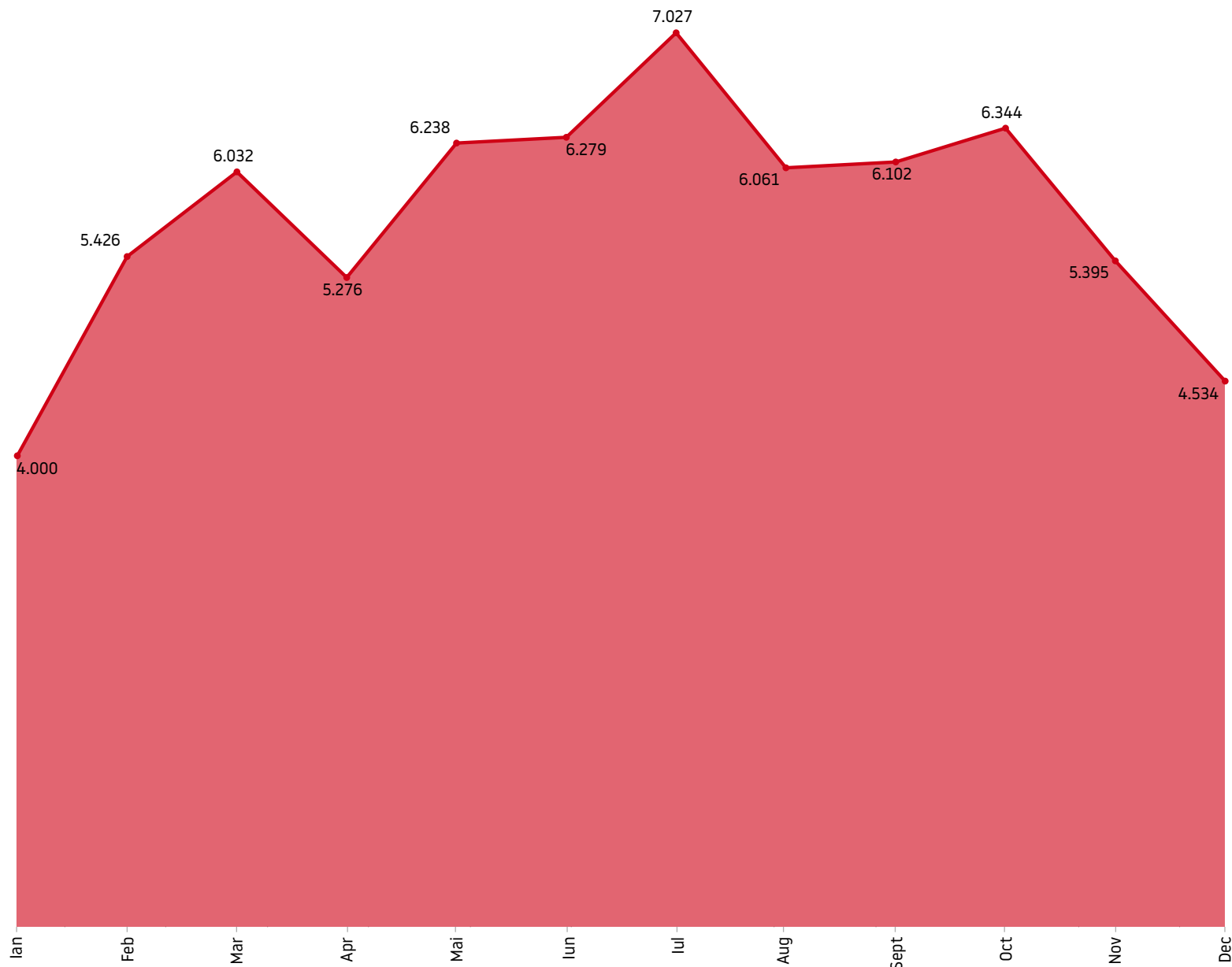
CAPITOLUL 2

Ce proiectează membrii OAR?

PARTEA 1: Dovezi înscrise în SiOAR

În medie, în perioada 2018-2020, au fost înscrise pe lună, la nivel național, un număr de 5.726 dovezi. Lunile cu cel mai mic număr mediu de dovezi înscrise sunt decembrie (cu o medie de 4.534 dovezi) și ianuarie (cu o medie de 4.000 de dovezi)
La polul opus se află lunile iulie (medie de 7.027 dovezi înscrise), urmate de octombrie, mai și martie.

Media lunară a dovezilor depuse în perioada 2018-2020 la nivel național

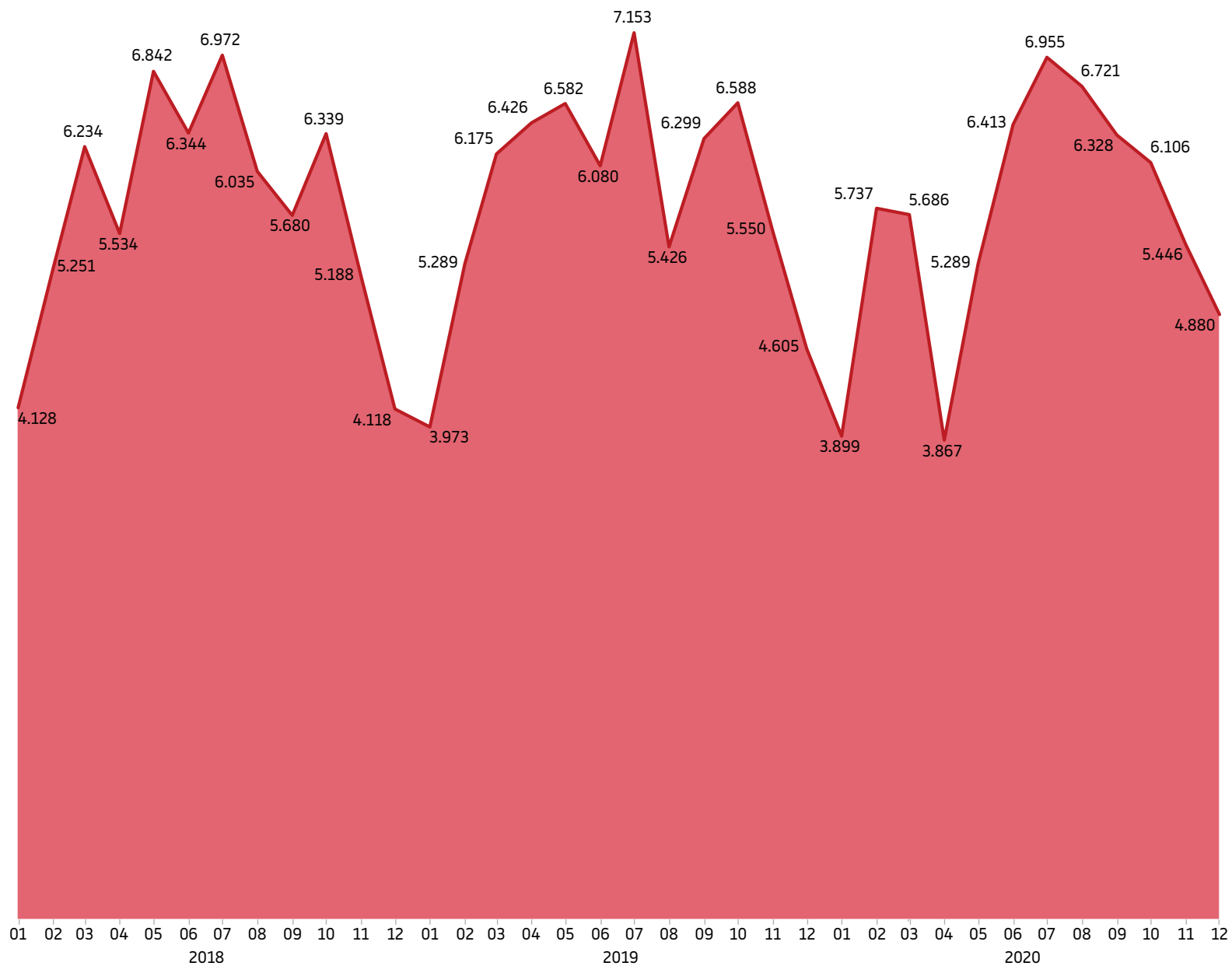


5.726

dovezi depuse în medie pe lună în intervalul 2018-2020

Din intervalul de timp analizat, luna aprilie 2020 reprezintă luna cu cele mai puține dovezi înscrise, însă la foarte mică distanță de luna ianuarie 2020 sau decembrie și ianuarie 2019. Analiza arată o anumită sezonalitate a depunerii dovezilor, care însă a suferit schimbări în 2020 din cauza pandemiei.

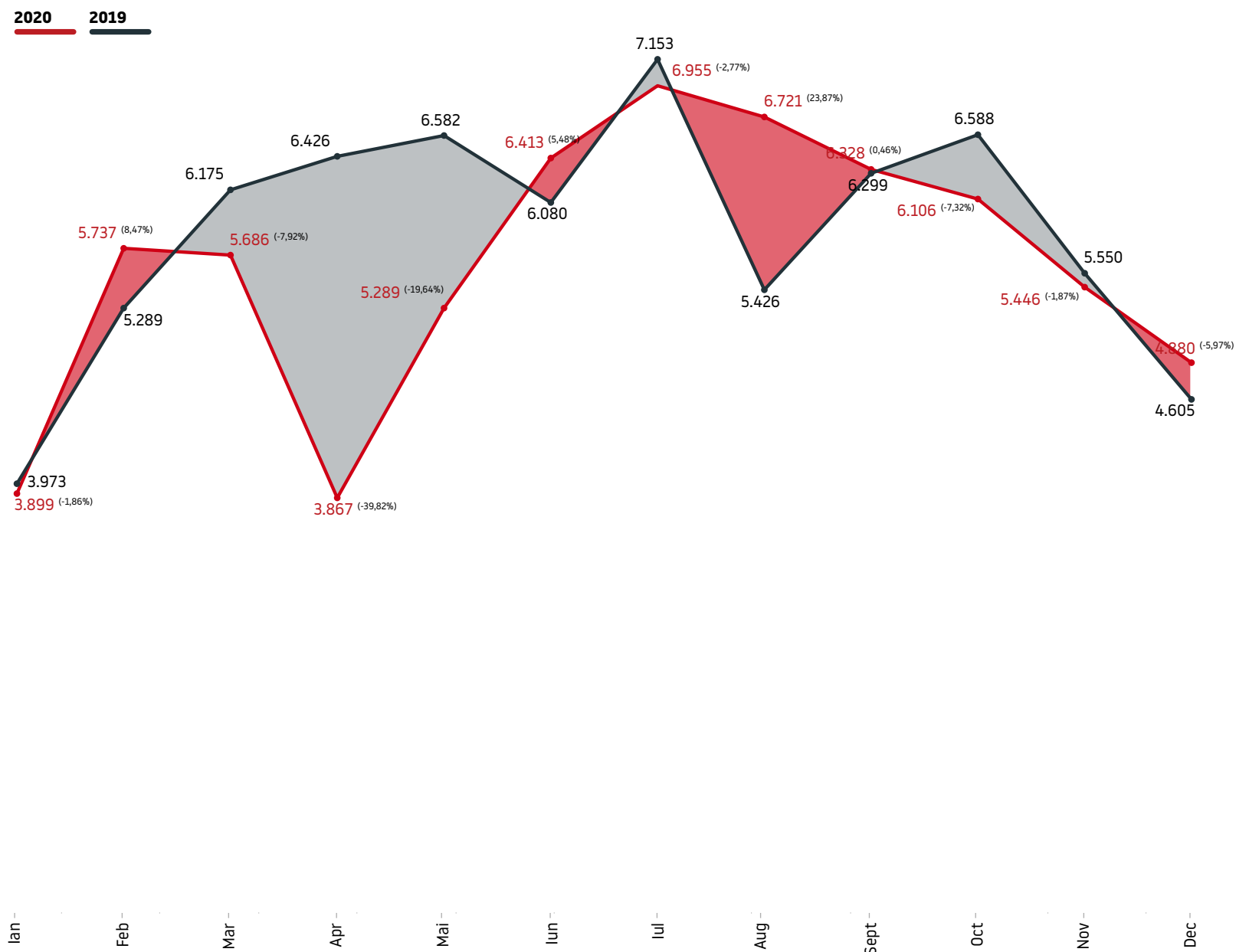
Evoluția numărului de dovezi depuse lunar în perioada 2018-2020



În 2020, lunile martie, aprilie și mai au fost afectate cel mai mult, în luna aprilie înregistrându-se doar 3.867 de dovezi, față de 6.426 depuse în aprilie 2019. Luna iulie a rămas cea cu cele mai multe dovezi înscrise, însă cu o mică descreștere față de aceeași lună în 2019. Probabil că o parte dintre lucrările care în mod normal ar fi fost înscrise în prima parte a anului au fost decalate spre cea de-a doua parte, de aici și creșterile înregistrate în luna august 2020 vs august 2019.

Scăderile cele mai mari față de 2019 s-au înregistrat în aprilie 2020 (-39,82% față de aceeași lună din 2019). Însă această scădere a fost compensată probabil prin creșterea numărului de dovezi înscrise în lunile iunie (+5,48% față de 2019) și august (+23,07% față de 2019)

Numărului de dovezi depuse lunar, la nivel național. Comparatie 2019 si 2020



Pentru 2020, situația ilustrată la nivel național se reflectă identic în cazul tuturor filialelor OAR. Lunile ianuarie și decembrie sunt, ca în ceilalți ani din analiză, două luni cu un număr redus de dovezi înscrise, iar luna aprilie înregistrează cel mai scăzut număr de dovezi înscrise, datorită pandemiei, urmând ca intervalul iunie-octombrie să conțină marea parte a dovezilor înscrise în anul 2020.

Ponderea dovezilor depuse lunar din totalul dovezilor depuse în 2020, la nivel de filiale teritoriale

	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sept	Oct	Noi	Dec
Alba	4,90%	7,82%	8,76%	5,65%	9,32%	9,23%	9,42%	11,30%	9,60%	10,26%	7,34%	6,40%
Arad	5,68%	8,89%	8,46%	4,57%	6,67%	10,56%	9,33%	9,45%	14,76%	6,98%	8,77%	5,87%
Argeș	3,85%	7,76%	10,24%	4,82%	6,64%	9,84%	11,21%	9,03%	10,75%	11,21%	9,13%	5,53%
Bacău-Neamț	4,92%	9,08%	8,53%	5,66%	8,50%	10,23%	11,15%	9,20%	9,52%	9,11%	7,22%	6,87%
Bihor	5,05%	7,83%	9,51%	5,56%	6,80%	8,19%	11,30%	10,20%	10,31%	10,61%	7,90%	6,73%
Brașov-Covasna -Harghita	6,37%	8,07%	7,98%	5,95%	7,15%	9,26%	9,51%	10,76%	9,18%	10,32%	7,96%	7,48%
București	6,10%	8,74%	7,00%	5,73%	8,30%	9,31%	9,96%	9,39%	9,22%	9,34%	8,63%	8,30%
Dobrogea	7,10%	8,60%	8,48%	6,78%	9,09%	9,01%	8,97%	8,85%	9,74%	9,05%	7,63%	6,70%
Dunarea de Jos	6,67%	8,77%	9,70%	4,52%	7,79%	10,45%	8,35%	9,79%	9,47%	9,89%	7,00%	7,60%
Hunedoara	5,75%	7,55%	5,91%	5,42%	10,18%	10,18%	12,48%	7,22%	8,37%	9,36%	8,05%	9,52%
Iași	6,32%	8,89%	8,64%	6,74%	8,81%	8,30%	10,54%	10,11%	10,85%	6,88%	7,96%	5,98%
Muntenia Sud-Est	4,55%	8,75%	7,76%	5,54%	7,72%	9,27%	9,98%	13,94%	7,68%	9,19%	8,71%	6,89%
Muntenia Vest	6,03%	7,73%	10,16%	5,80%	6,52%	9,98%	10,52%	10,61%	8,72%	8,23%	8,09%	7,60%
Mureș	5,84%	9,20%	8,39%	5,47%	8,03%	8,91%	12,41%	7,52%	10,51%	7,96%	8,69%	7,08%
Nord-Est	5,34%	7,22%	7,96%	3,68%	7,40%	12,74%	9,58%	12,89%	8,62%	9,80%	8,25%	6,52%
Nord-Vest	6,01%	7,79%	9,12%	5,90%	9,12%	8,90%	11,68%	7,90%	7,79%	10,12%	7,01%	8,68%
Oltenia	6,37%	9,27%	8,97%	5,66%	7,22%	10,10%	10,49%	10,37%	9,33%	8,37%	7,48%	6,36%
Prahova	5,04%	8,51%	8,62%	5,55%	7,60%	9,28%	9,35%	9,72%	9,32%	10,78%	9,54%	6,69%
Satu Mare	4,72%	7,63%	9,18%	3,26%	8,49%	8,75%	12,26%	11,75%	7,89%	9,18%	8,32%	8,58%
Sibiu-Vâlcea	4,77%	8,17%	9,41%	6,67%	6,80%	10,20%	10,38%	9,85%	10,69%	8,83%	7,69%	6,54%
Timiș	5,59%	9,12%	9,03%	5,57%	8,52%	8,90%	10,66%	8,01%	8,90%	8,63%	7,96%	9,10%
Transilvania	6,53%	7,97%	8,12%	7,88%	7,73%	9,10%	11,31%	11,00%	7,88%	7,88%	7,75%	6,85%

65%

(4.014 membri)

dintre membrii OAR cu drept de semnătură au depus dovezi în 2020

Doar 65% dintre membrii cu drept de semnătură ai OAR au înregistrat dovezi în anul 2020.

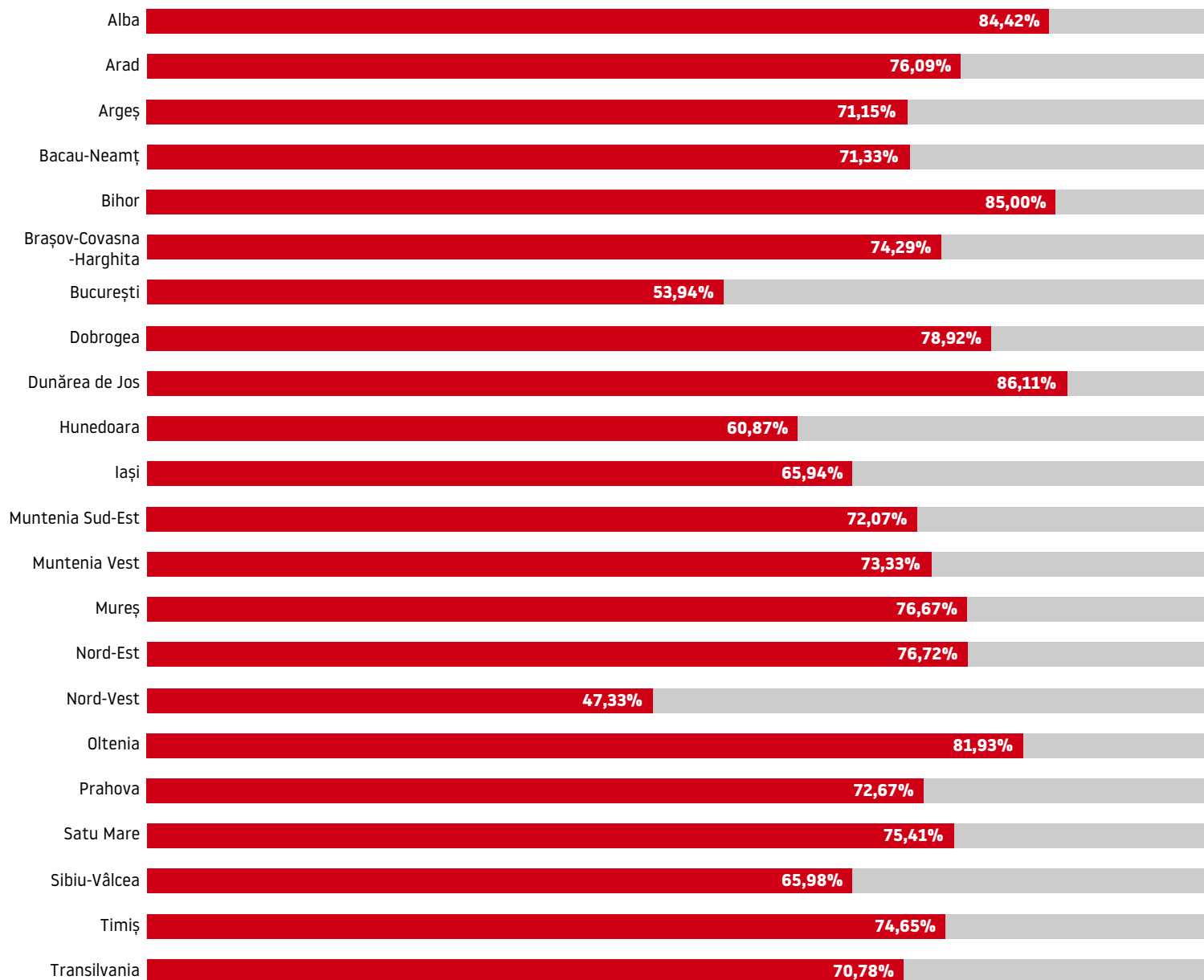
În 2020, la nivel de filiale teritoriale, cele mai mari pondere ale membrilor înscriși care au depus dovezi s-au înregistrat în filialele Dunărea de Jos (86,11%), Bihor (85%) și Alba (84,42%).

Sub media națională s-au aflat filialele Nord-Vest (47,33%), București (53,94%) și Hunedoara (60,87%).

*Tip membru: Arhitect cu drept de semnătură / Arhitect cu drept de semnătură temporar (ocazional) / Conducător arhitect cu drept de semnătură

** Stare cotizație: Nesuspendat

Ponderea din totalul membrilor cu drept de semnătură* și cu cotizația plătită** care au depus dovezi în 2020, la nivel de filiale teritoriale



CAPITOLUL 2

Ce proiectează membrii OAR?

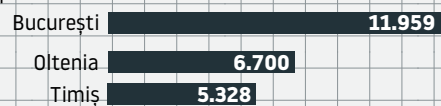
PARTEA 2: Statistici dovezi la nivel de filiale teritoriale
membru deponent

Date generale

67.327 ²⁰¹⁹ ▼

dovezi depuse
în 2020

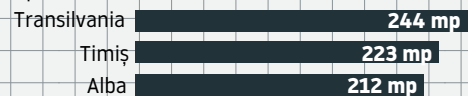
Top 3 filiale teritoriale:



190 mp ²⁰¹⁹ ▲

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2020

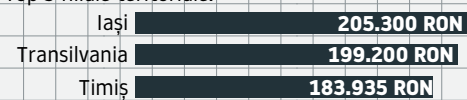
Top 3 filiale teritoriale:



138.000 RON ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2020

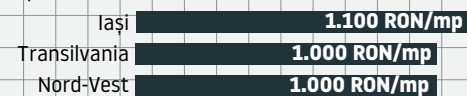
Top 3 filiale teritoriale:



825 RON/mp ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție* pe mp
a dovezilor depuse în 2020

Top 3 filiale teritoriale:



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

67.327

dovezi depuse la nivel național în 2020

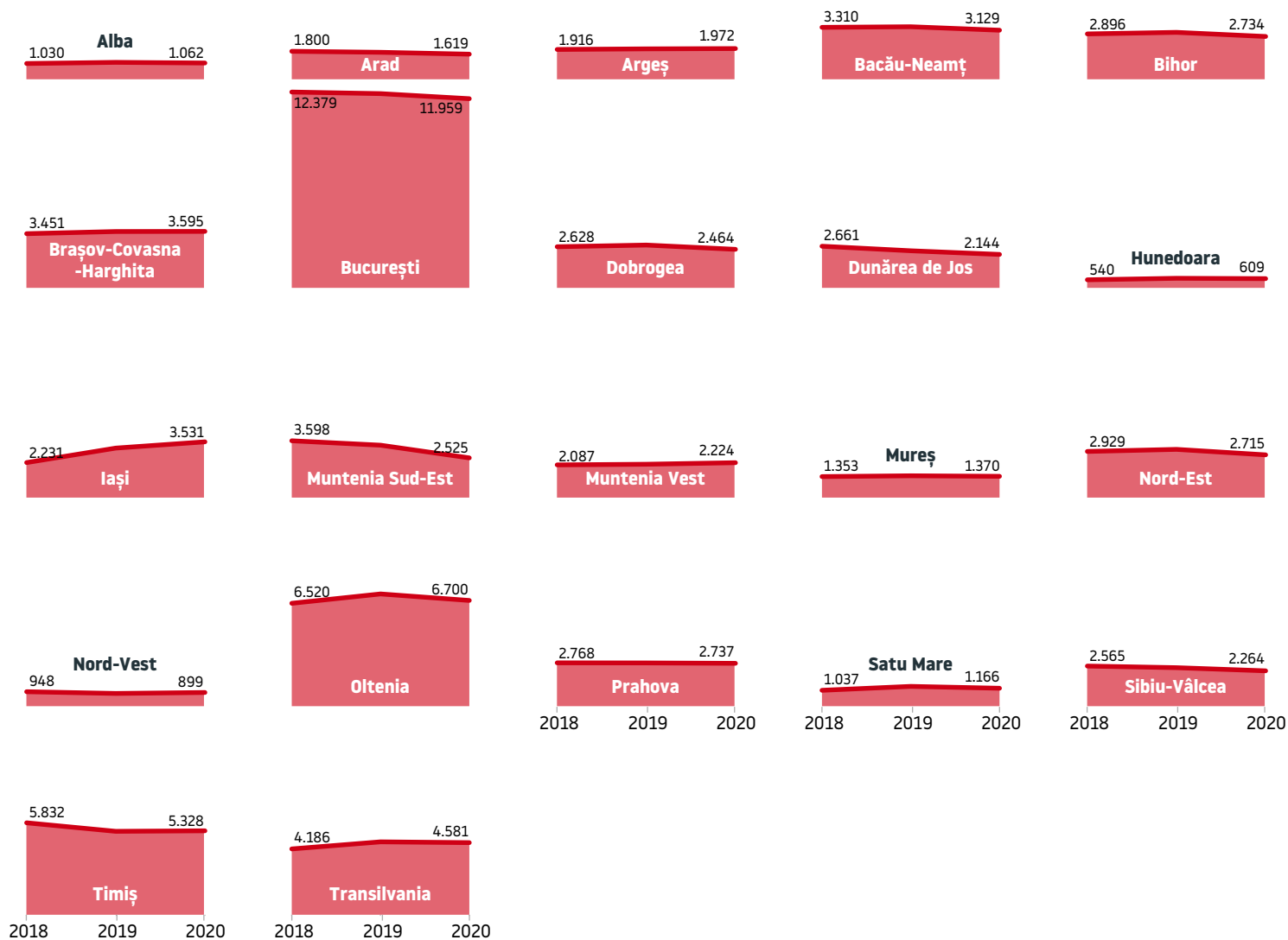
2018 **68.665** dovezi

2019 **70.146** dovezi

2020 **67.327** dovezi

La nivel național, pentru perioada analizată, 2020 a reprezentat anul cu cele mai puține dovezi înscrise, respectiv 67.327, cu o scădere de 4% față de 2019.

Evoluția numărului de dovezi depuse anual în perioada 2018-2020, la nivel de filiale teritoriale



190 mp

suprafața desfășurată mediană
a dovezilor depuse în 2020



La nivel național, în 2020 se observă o creștere de 2,04% a suprafeței desfășurate mediane a dovezilor înscrise.

Suprafața desfășurată mediană în toți anii analizați este semnificativ mai mare în cazul proiectelor înscrise de membri filialelor Transilvania (244 mp în 2020) și Timiș (223,2 mp în 2020), acestea clasându-se în toți anii pe primele două locuri. La polul opus se află suprafețele dovezilor înscrise de membrii filialei Muntenia Sud-Est (152 mp în 2020) și Dunărea de Jos (152,4 mp în 2020).

În general, diferența dintre prima clasată și ultima este de aprox 110 mp.

Evoluția suprafeței mediane desfășurate a dovezilor depuse anual în perioada 2018-2020, la nivel de filiale teritoriale



138.000 RON

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2020

2018	118.630 RON
2019	123.139 RON
2020	138.000 RON

La nivel național valoarea de investiție mediană a rămas constantă în perioada 2018-2019, însă în 2020 a înregistrat o creștere de 12,68%, ajungând la 138.000 RON.

Situația observată în cazul valorii mediane de investiție pe mp se observă și în cazul valorii mediane de investiție per dovadă, unde ierarhia filialelor a rămas constantă în cei trei ani analizați. Cele mai mari valori de investiție sunt prezente în 2020 în Iași (205.300 RON), Transilvania (199.200 RON) și Timiș (163.625 RON). La polul opus se află filiala Dunărea de Jos cu valori de 78.788 RON în 2020.

Evoluția valorii mediane de investiție* a dovezilor depuse anual în perioada 2018-2020, la nivel de filiale teritoriale



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

825 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2020



La nivel național, în ultimii ani valoarea mediană de investiție pe mp a crescut constant, înregistrând o creștere de 10% în 2020, față de 2019. În 2020, aceasta era de 825 RON/mp

La nivel de filiale există o variabilitate foarte mare a valorii mediane de investiție pe mp. În 2020, diferența dintre filiala cu cea mai mare valoare (Iasi - 1.100 RON/mp) și cea mai mică valoare (Oltenia - 600 RON/mp) era de 500 de RON/mp. Diferențele sunt similare și pentru anul 2018 și 2019.

Filiala cu cea mai mare valoare de investiție pe mp este pentru fiecare dintre anii analizați Iasi. La polul opus se află Dunărea de Jos.

Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor depuse anual în perioada 2018-2020, la nivel de filiale teritoriale



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

În 2020, membri filialelor au proiectat în județele asociate fiecareia dintre filiale. O excepție notabilă este cea a membrilor filialei București, care au proiectat doar 23.25% dintre proiecte în Municipiul București și 24.87% dintre proiecte în județul Ilfov. În general membri aceștia au o distribuție națională a dovezilor înscrise.

Distribuția ponderii numărului dovezilor depuse de membri fiecărei filiale pe județe de investiție în 2020

		Alba	Arad	Argeș	Bacău-Neamț	Bihor	Brașov-Covasna-Harghita	București	Dobrogea	Dunărea de Jos	Hunedoara	Iași	Muntenia Sud-Est	Muntenia Vest	Mureș	Nord-Est	Nord-Vest	Oltenia	Prahova	Satu Mare	Sibiu-Vâlcea	Timiș	Transilvania	
Alba	Alba	72,9%						0,2%			0,6%										6,3%	0,4%	5,0%	
Arad	Arad	0,2%	94,7%			1,5%		0,2%			0,6%											8,1%	0,2%	
Argeș	Argeș			76,1%			0,3%	3,2%			0,2%			0,9%				0,2%						
Bacău-Neamț	Bacău				55,1%	0,2%	0,2%	0,9%		0,5%		1,3%	0,1%	0,2%		0,1%				0,4%			0,2%	
	Neamț				33,8%			0,5%		0,1%		2,7%			0,7%	0,4%	0,1%				0,2%		0,2%	
Bihor	Bihor		0,3%			94,1%	0,1%	0,3%				0,2%	0,1%		1,0%		0,3%			1,2%		0,8%	1,1%	
Brașov-Covasna-Harghita	Brașov	2,4%		0,8%	0,5%		49,4%	1,1%	0,3%	0,2%	0,2%	0,9%	0,4%	0,2%	0,4%	0,1%		0,2%	0,5%	0,2%	0,5%	0,3%	0,6%	
	Covasna						17,4%	0,3%			0,3%				0,1%									0,2%
	Harghita				0,6%		24,7%	0,2%				0,8%			8,5%		0,1%		1,3%					0,9%
București	București			5,3%	2,5%		0,8%	23,3%	0,6%	0,6%	0,5%		1,0%	3,4%		0,1%	0,1%	0,4%	1,5%	1,0%	1,3%		0,2%	
Dobrogea	Constanța			0,6%			0,2%	7,2%	70,3%	10,7%	0,2%	0,3%	0,3%	0,6%					0,3%		0,6%	0,2%		
	Tulcea	0,2%		0,1%	0,2%			1,4%	26,0%	1,5%		0,1%	0,2%	0,3%										
Dunărea de Jos	Brăila							0,6%		41,5%		0,3%	0,6%					0,3%						
	Galați				0,1%			0,8%		37,6%		0,6%	0,5%	1,0%										
Hunedoara	Hunedoara	2,6%	0,3%			0,3%		1,5%			81,7%						0,1%	1,4%			1,4%	3,5%	0,8%	
Iași	Iași				1,1%			0,7%		0,4%	0,2%	68,6%				1,7%					0,1%		0,2%	
	Vaslui				0,1%			0,3%				10,9%	0,6%											
Muntenia Sud-Est	Buzău						0,3%	0,7%		1,3%	0,2%	0,1%	20,0%	0,3%		0,1%		0,5%						
	Călărași			0,3%				4,2%	0,2%				18,8%	0,4%							0,3%			
	Ialomița							2,4%		1,2%			11,6%	0,2%				0,6%	0,6%					
	Vrancea				1,5%		0,7%	1,2%		0,4%		0,6%	41,9%	6,2%					0,5%				0,2%	
Muntenia Vest	Dâmbovița			0,4%	0,2%		0,1%	2,0%			0,2%		0,2%	61,1%	0,1%				0,3%				0,1%	
	Giurgiu			0,3%				3,8%	0,4%				0,2%	7,2%		0,1%		0,1%	0,4%		0,2%		0,1%	
	Ilfov	0,3%		3,9%	0,6%		1,5%	24,9%	1,0%	0,7%	0,2%	0,1%	1,3%	12,8%	0,1%	0,4%	0,1%	0,7%	1,7%		3,1%		0,4%	
Mureș	Mureș	2,5%					0,7%	0,4%				0,1%			82,3%						0,3%	0,2%	1,9%	
Nord-Est	Botoșani				1,2%			0,3%		0,7%		5,6%	0,1%			26,0%	0,3%							
	Suceava				1,3%	0,1%		0,5%				5,6%			0,1%	68,1%					0,1%		0,6%	
Nord-Vest	Maramureș	1,5%	0,1%		0,3%	0,3%	0,4%	0,6%							1,0%		93,1%	1,3%	0,2%	14,0%	0,7%	7,2%		
Oltenia	Dolj			0,2%			0,1%	2,1%			0,2%							31,2%	0,3%		0,9%	0,2%	0,2%	
	Gorj		0,1%					0,3%		0,1%	0,3%		0,1%					26,2%				0,2%	0,3%	
	Mehedinți		0,1%			0,2%		0,4%						0,1%				11,2%				0,6%		
	Olt	0,7%		9,6%	0,2%			1,1%			0,3%		0,3%					16,2%			0,2%			
	Teleorman			0,3%			0,3%	2,1%			0,3%		0,1%	0,5%				5,5%	0,9%					
Prahova	Prahova			0,3%			0,5%	4,2%	0,1%	0,4%		0,2%	0,6%	2,8%			0,3%	0,1%	89,7%		0,4%	0,2%	0,2%	
Satu Mare	Satu Mare					1,1%		0,2%							0,1%		1,9%			79,7%		0,2%	1,8%	
Sibiu-Vâlcea	Sibiu	8,6%	0,9%	0,2%		0,1%	0,5%	1,2%			0,8%		0,1%	0,2%	2,7%			0,2%		0,2%	46,7%	0,5%	1,9%	
	Vâlcea	0,2%		0,7%			0,1%	2,0%	0,1%		0,2%			0,6%				2,7%	0,2%		36,0%			
Timiș	Caraș-Severin	0,5%						0,2%													0,2%	6,6%	0,2%	
	Timiș	1,5%	3,0%		0,2%	0,5%	0,6%	0,5%			1,9%	0,2%			0,1%		0,1%	0,1%	0,3%			76,5%	0,5%	
Transilvania	Bistrița-Năsăud							0,2%							0,4%	0,2%	0,1%			0,2%			6,4%	
	Cluj	5,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,8%	0,3%	2,1%		0,9%	11,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,2%	2,1%	2,1%	0,8%		2,7%	0,7%	0,1%	62,0%	
	Sălaj	0,2%				0,3%						0,2%					0,3%			0,3%			5,8%	

CAPITOLUL 2

Ce proiectează membri OAR?

PARTEA 3: Statistici dovezi în funcție de caracteristicile demografice ale membrilor deponenți

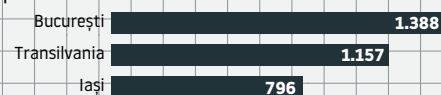
Date generale despre dovezi în funcție de grupele de vârstă ale membrilor OAR deponenți

Sub 35 de ani

10.576 ²⁰¹⁹ ▼

dovezi depuse
în 2020

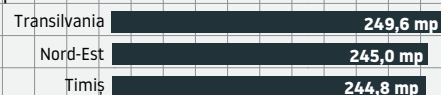
Top 3 filiale teritoriale:



206 mp ²⁰¹⁹ ▲

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2020

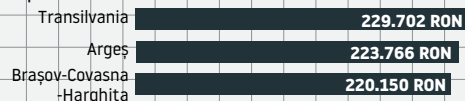
Top 3 filiale teritoriale:



165.320 RON ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2020

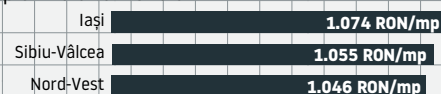
Top 3 filiale teritoriale:



1000 RON/mp ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție* pe mp
a dovezilor depuse în 2020

Top 3 filiale teritoriale:

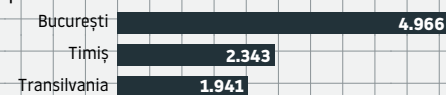


35-44 de ani

22.021 ²⁰¹⁹ ▲

dovezi depuse
în 2020

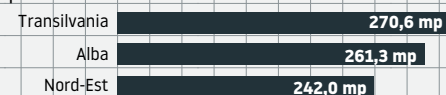
Top 3 filiale teritoriale:



207 mp ²⁰¹⁹ ▼

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2020

Top 3 filiale teritoriale:



150.000 RON ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2020

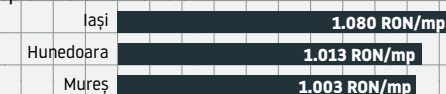
Top 3 filiale teritoriale:



900 RON/mp ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție* pe mp
a dovezilor depuse în 2020

Top 3 filiale teritoriale:

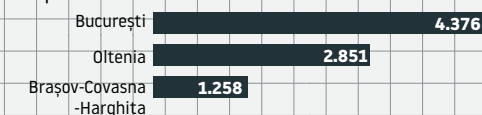


45-64 de ani

19.008 ²⁰¹⁹ ▼

dovezi depuse
în 2020

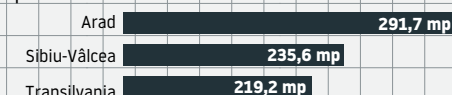
Top 3 filiale teritoriale:



186 mp ²⁰¹⁹ ▲

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2020

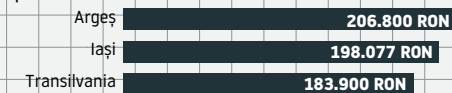
Top 3 filiale teritoriale:



231.600 RON ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2020

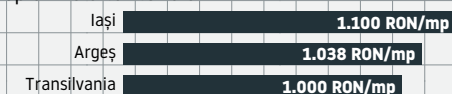
Top 3 filiale teritoriale:



800 RON/mp ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție* pe mp
a dovezilor depuse în 2020

Top 3 filiale teritoriale:

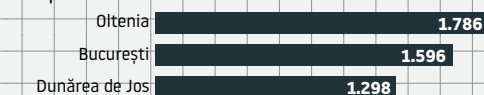


Peste 64 de ani

17.297 ²⁰¹⁹ ▼

dovezi depuse
în 2020

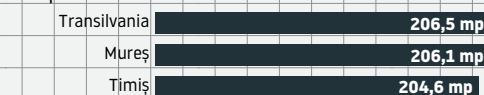
Top 3 filiale teritoriale:



170 mp ²⁰¹⁹ ▲

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2020

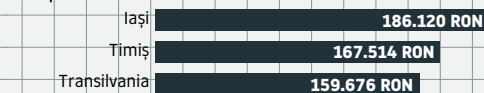
Top 3 filiale teritoriale:



118.836 RON ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2020

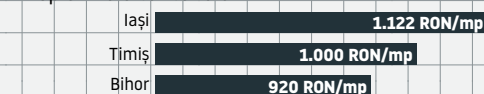
Top 3 filiale teritoriale:



728 RON/mp ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție* pe mp
a dovezilor depuse în 2020

Top 3 filiale teritoriale:



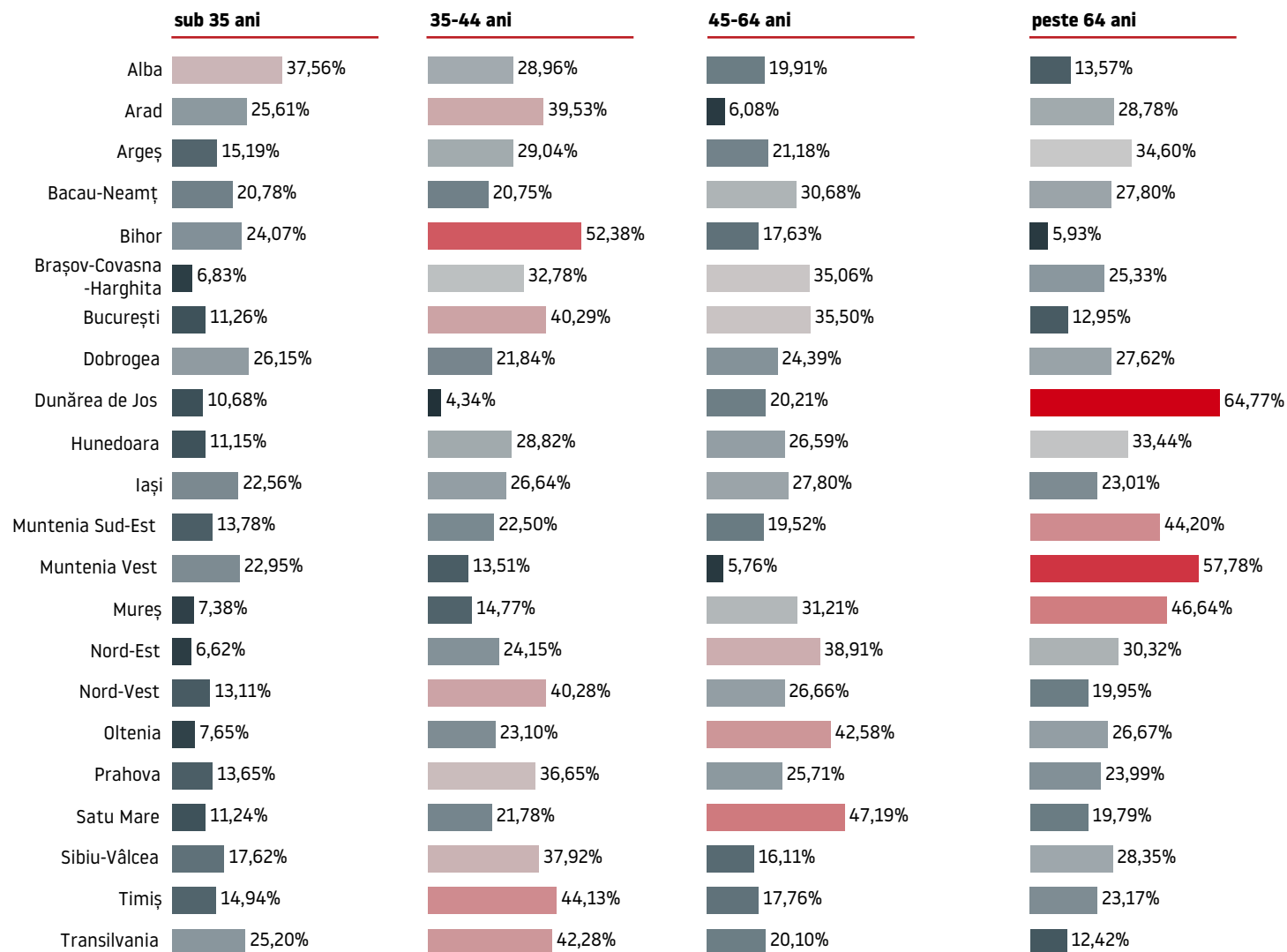
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Din punct de vedere al ponderii dovezilor pe grupe de vârstă ierarhiile au rămas neschimbate, cu excepția creșterii ponderii dovezilor înscrise de grupa de vârstă 35-44 ani, în detrimentul celei 45-64.

Ponderea dovezilor depuse, la nivel național, după grupa de vârstă a membrilor, în 2020



Ponderea dovezilor depuse, la nivel de filiale teritoriale, după grupa de vârstă a membrilor, în 2020



În 2020, filiala cu numărul cel mai mare de dovezi înscrise de grupa de vârstă sunt:

Pentru grupa de vârstă sub 35 ani: Alba (37,56%) și Dobrogea (26,15%)

Pentru grupa de vârstă 35-44 ani: Bihor (52,38% din nr de dovezi) și Timiș (44,13%)

Pentru grupa de vârstă 45-64 ani: Satu Mare (47,19%) și Oltenia (42,58%)

Pentru grupa de vârstă 65 ani și peste: Dunărea de Jos urmată de Muntenia Vest (64,77% respectiv 57,78%)

Numărul de dovezi depuse în 2020, la nivel de filiale teritoriale, pe grupe de vârstă

sub 35 ani

2018 11.950

2019 12.014

2020 10.576

35-44 ani

2018 19.723

2019 20.179

2020 22.021

45-64 ani

2018 20.658

2019 19.912

2020 19.008

peste 64 ani

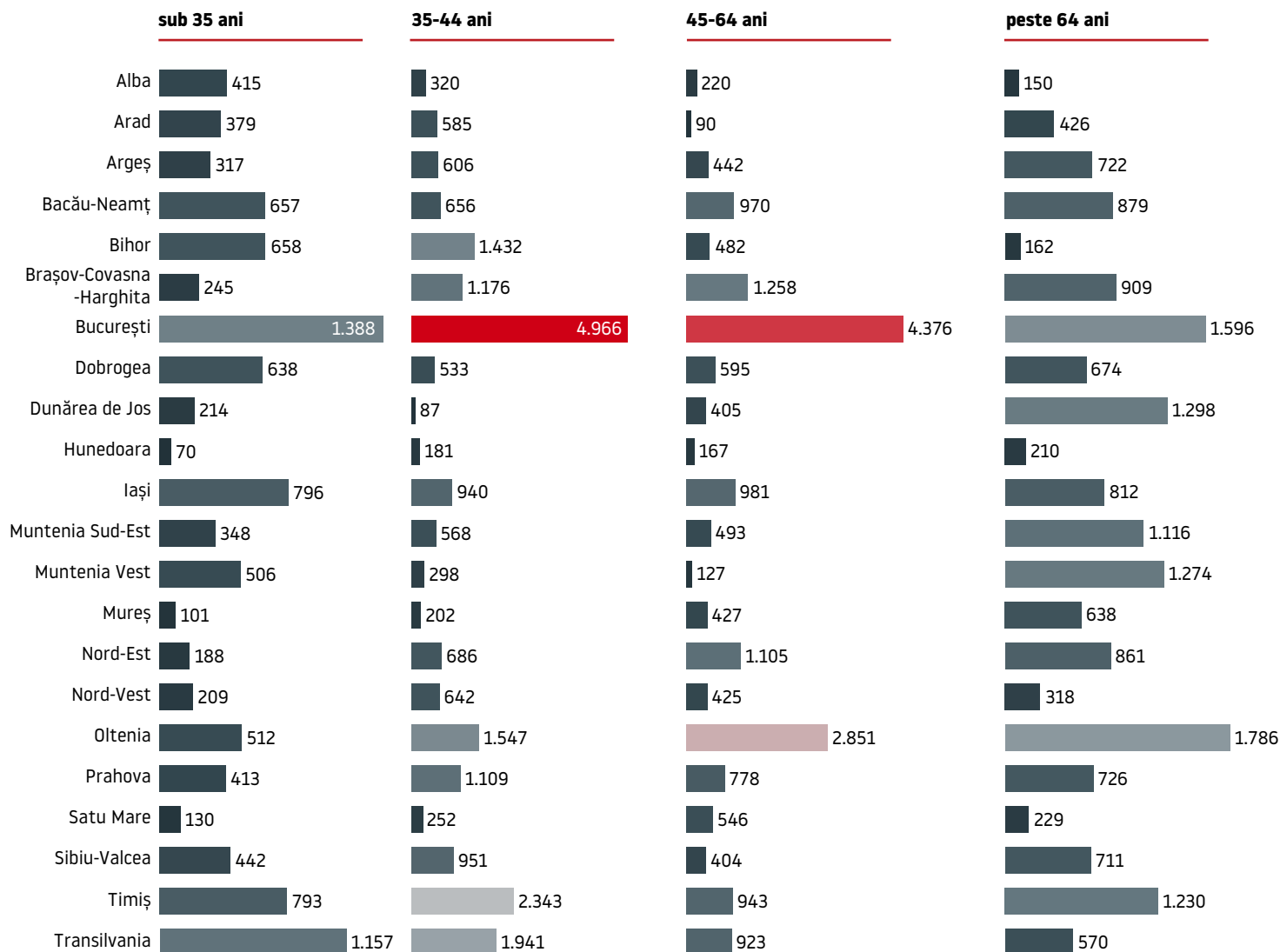
2018 16.117

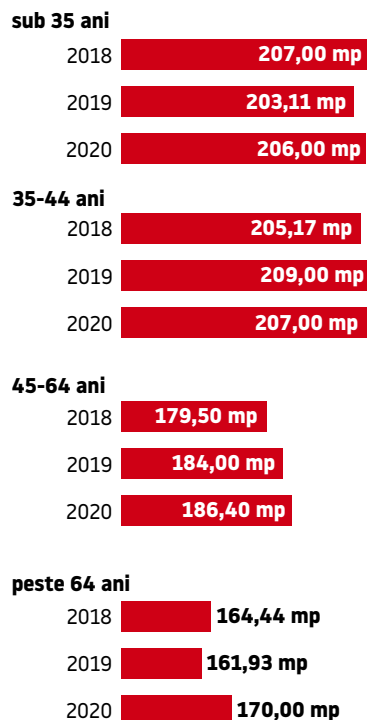
2019 18.614

2020 17.297

Cu excepția grupeii de vârstă 35-44 ani, care a înregistrat o creștere de 9,13% (22.021 dovezi înscrise față de 20.179 dovezi în 2019), toate celelalte grupe de vârstă au înregistrat în SIOAR în 2020, un număr mai mic de dovezi.

Grupa de vârstă cu numărul cel mai mare de dovezi înscrise în 2020 este cea de 35-44 ani, urmată de 45-64 ani, 65 de ani și peste iar pe ultimul loc, la o distanță destul de mare se află membri cu vârste de sub 35 de ani, care au înregistrat și cea mai mare scădere a numărului de dovezi înscrise în 2020.

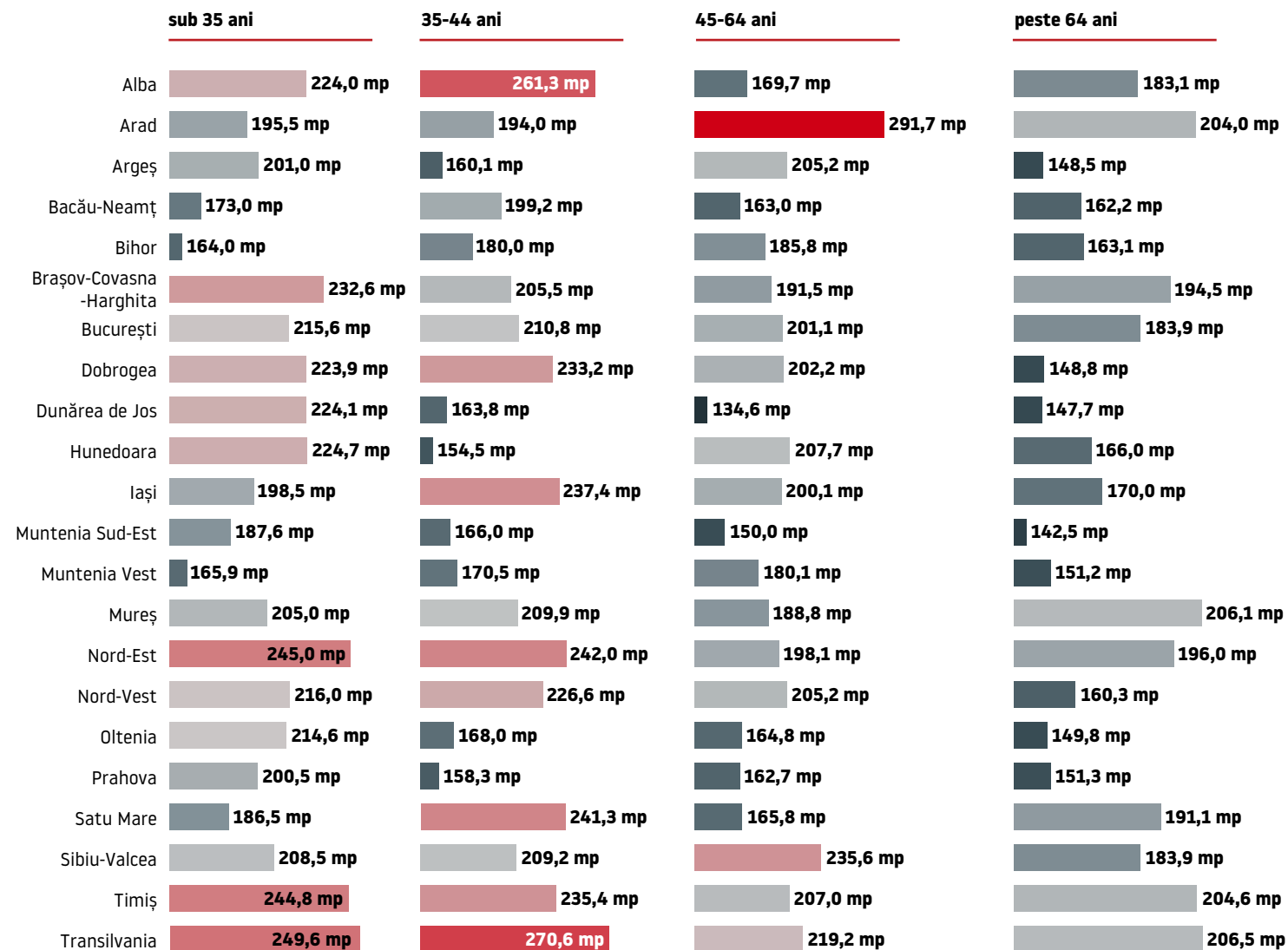


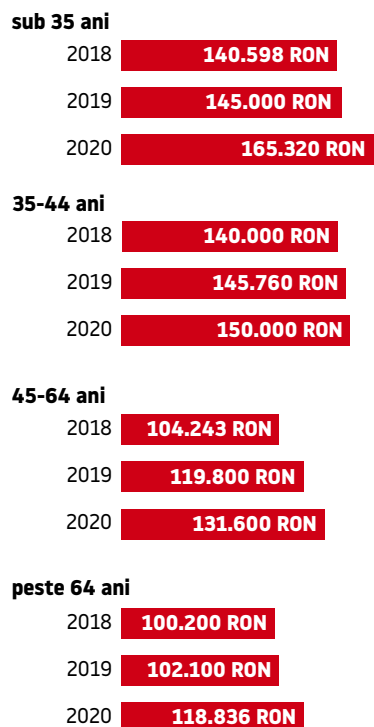


În general, suprafețele desfășurate mediane nu au crescut foarte mult în ultimii 3 ani pentru niciuna dintre grupele de vârstă.

De asemenea, ierarhia pe grupe de vârstă a rămas relativ neschimbată în cei trei ani analizați. În general, membri cu vârste din grupele "sub 35 ani" și "35-44 ani" au înscris proiecte cu suprafețe mediane mai mari, de peste 200 mp. Pe locul 3 se află membrii din grupa de vârstă 45-64 ani cu sup de aprox 180 mp/dovadă înscrisă în sistem și cei cu vârste de peste 65 de ani cu suprafețe mediane de aproximativ 160-170 mp.

Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în 2020, la nivel de filiale teritoriale, pe grupe de vârstă ale membrilor OAR

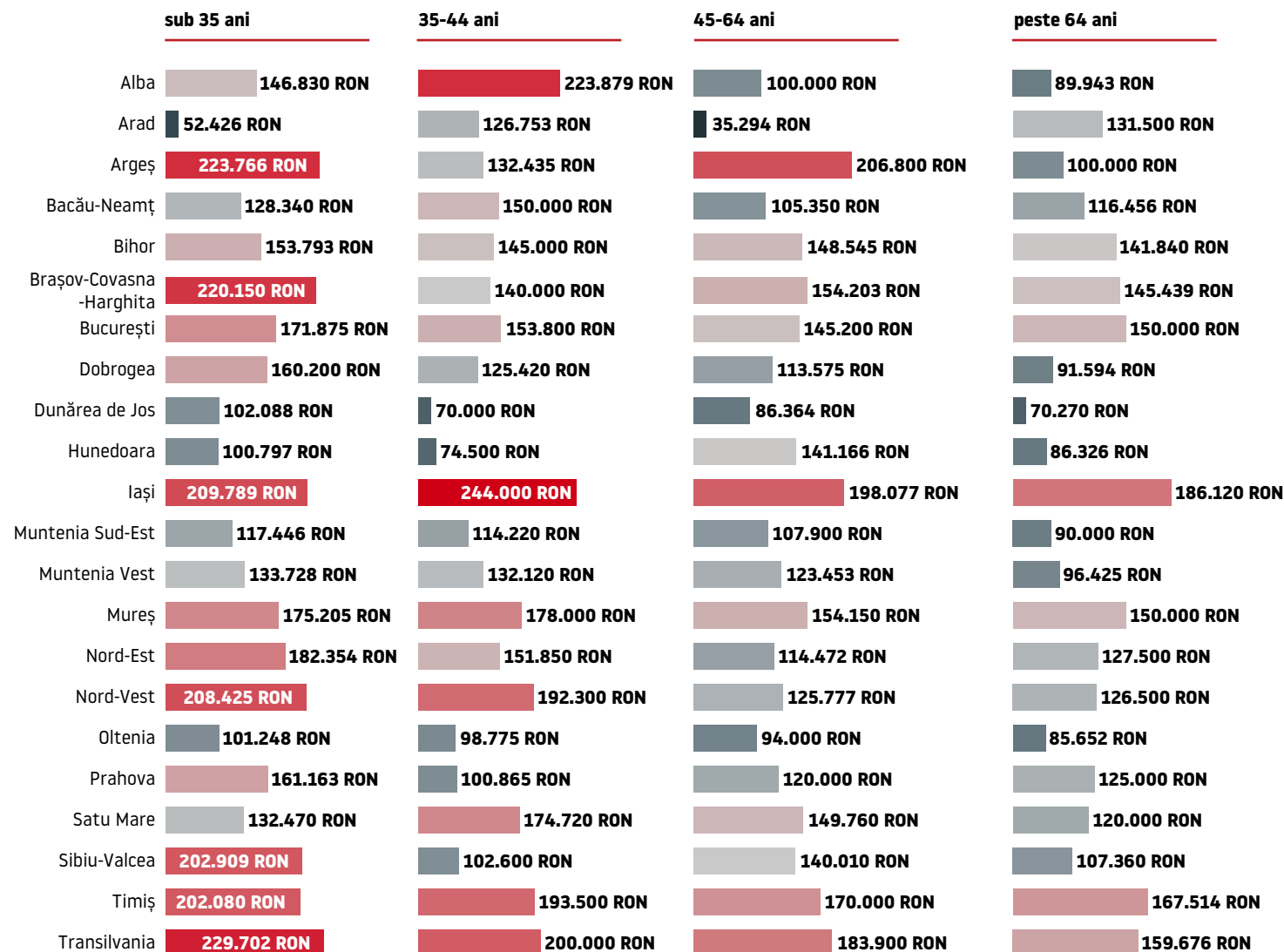




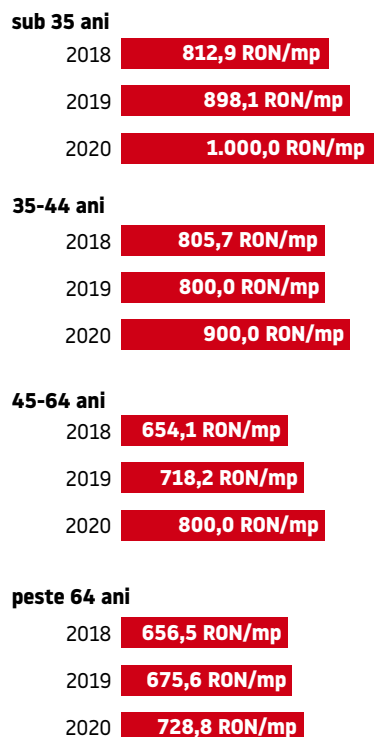
În 2020, în ciuda pandemiei, s-a înregistrat o creștere a valorilor de investiție mediane de la un an la altul însă, se poate observa și aici o situație similară ca și în cazul suprafețelor desfășurate mediane.

Membrii mai tineri (grupele de vârstă 35-44 ani și sub 35 ani) au, în general proiecte cu valori de investiție mai mari. De notat aici că cei sub 35 de ani au înregistrat o creștere de 14% a val de investiție în 2020, ceea ce în face să se claseze pe primul loc în topul ierarhiei pe grupe de vârstă. Pe ultimul loc se află tot membri cu vârste de peste 65 de ani, respectiv pe penultimul loc, cei din grupa de vârstă 45-64 ani. Ierarhiile au rămas aproape neschimbate de la un an la altul.

Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2020, la nivel de filiale teritoriale, pe grupe de vârstă ale membrilor OAR



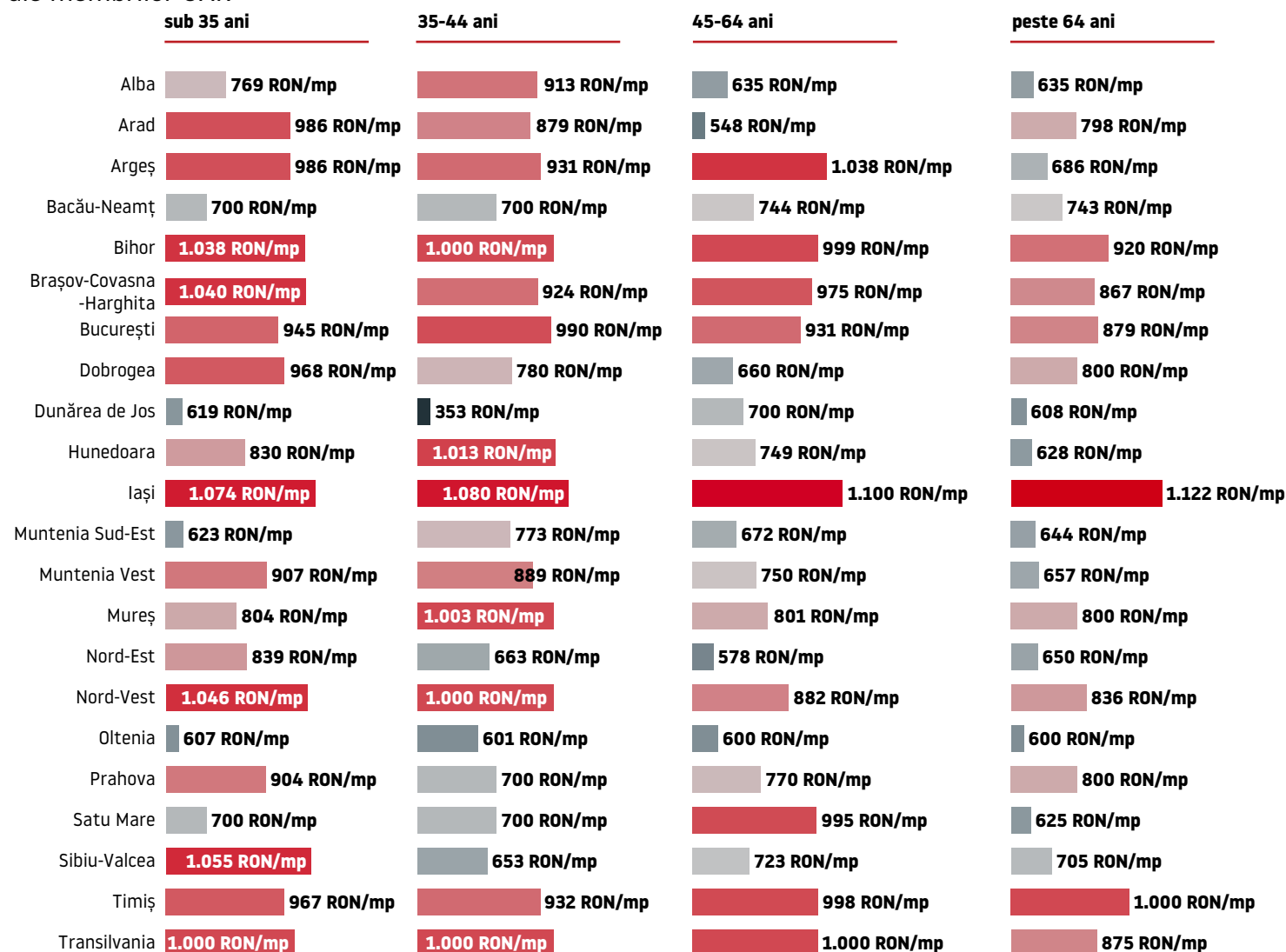
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



Ierarhiile observate în cazul suprafeței construite și a valorii de investiție mediane se păstrează și în cazul valorii de investiție mediane pe mp, ceea ce demonstrează că această creștere a valorilor de investiție de la an la an nu este influențată doar de creșterea suprafeței desfășurate, ci și de creșterea prețului de realizarea a proiectelor.

Însă, dacă creșterea din celelalte categorii era diferită de la o grupă la alta de vârstă, când vine vorba de valoarea de investiție pe mp, observăm că aceasta este similară la toate categoriile de vârstă (aprox 10% 2018 vs 2019 și aprox 11,5% între 2019 și 2020), cu excepția membrilor cu vârste de 65 de ani și peste unde creșterea procentuală față de 2018 a fost de 2,9% și de 7,88% între 2019 și 2020.

Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2020, la nivel de filiale teritoriale, pe grupe de vârstă ale membrilor OAR



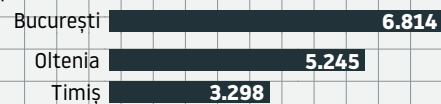
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Genul masculin

45.445 ²⁰¹⁹ ▼

dovezi depuse
în 2020

Top 3 filiale teritoriale:



191 mp ²⁰¹⁹ ▲

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2020

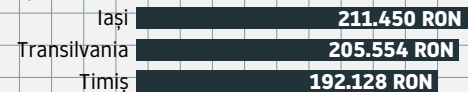
Top 3 filiale teritoriale:



141.345 RON ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2020

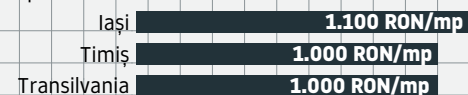
Top 3 filiale teritoriale:



843 RON/mp ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție* pe mp
a dovezilor depuse în 2020

Top 3 filiale teritoriale:



Genul feminin

23.466 ²⁰¹⁹ ▼

dovezi depuse
în 2020

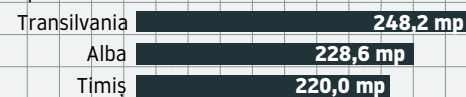
Top 3 filiale teritoriale:



190 mp ²⁰¹⁹ ▲

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2020

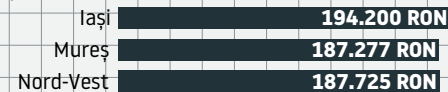
Top 3 filiale teritoriale:



133.000 RON ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2020

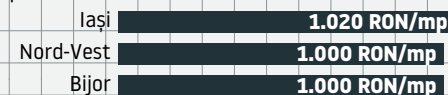
Top 3 filiale teritoriale:



803 RON/mp ²⁰¹⁹ ▲

valoarea mediană de investiție* pe mp
a dovezilor depuse în 2020

Top 3 filiale teritoriale:



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

65,95%

dintre dovezi au fost depuse de către bărbați

34,05%

dintre dovezi au fost depuse de către femei

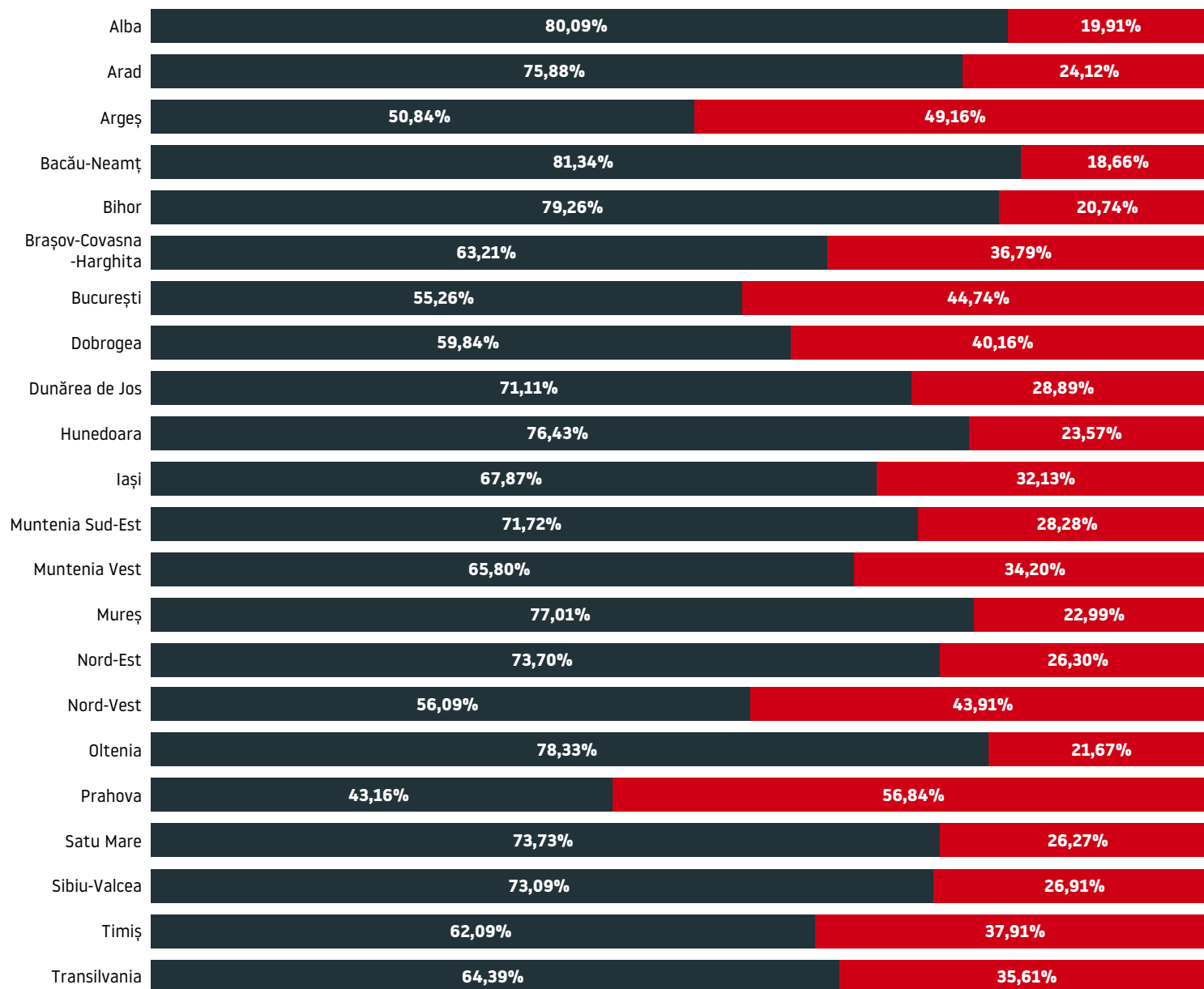
În perioada analizată, membrii bărbați au înscris de aproape două ori mai multe dovezi decât femeile. Nu există variații semnificative de la an la an la acest capitol. Putem doar vorbi despre o ușoară creștere a ponderii dovezilor înscrise de bărbați.

În 2020, reprezentății ambelor genuri au înregistrat o ușoară scădere a numărului de dovezi.

Filiarele cu cel mai mare procent de dovezi înscrise în 2020 de bărbați sunt Bacău-Neamț (81,34%), Alba (80,09%) și Bihor (79,26%)

La polul opus se află filialele Argeș și București, unde 49,16%, respectiv 44,74% dintre dovezi sunt depuse de către femei.

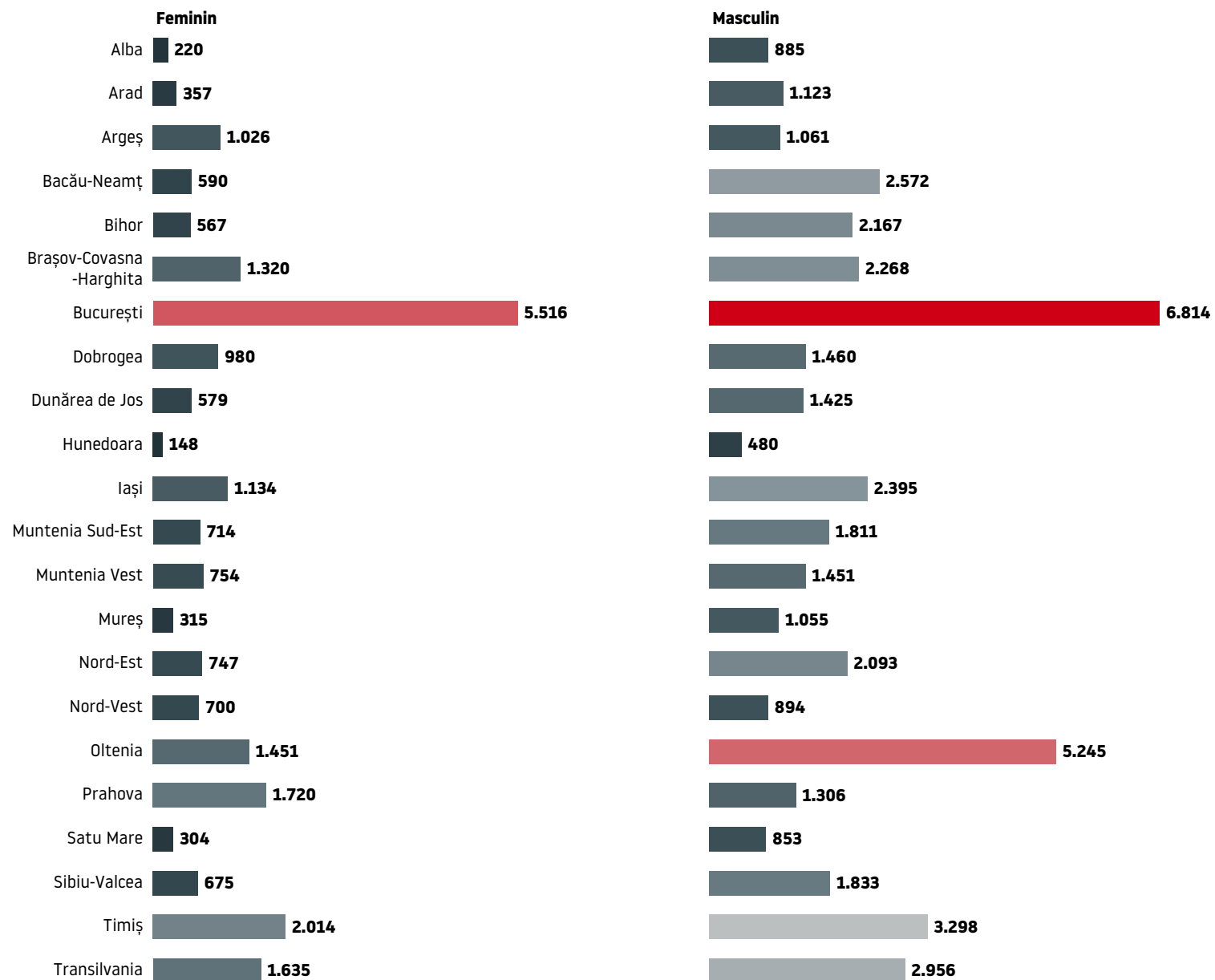
Ponderea numărului de dovezi depuse în 2020 de către membri, în funcție de genul acestora



Femei2018 **23.918**2019 **24.185**2020 **23.466****Bărbați**2018 **44.541**2019 **46.560**2020 **45.445**

Ponderile observate anterior se reflectă implicit și în numărul efectiv de dovezi înscrise atât de femei, cât și de bărbați.

Numărul de dovezi depuse în 2020, la nivel de filiale teritoriale, în funcție de genul acestora



Femei



Bărbați



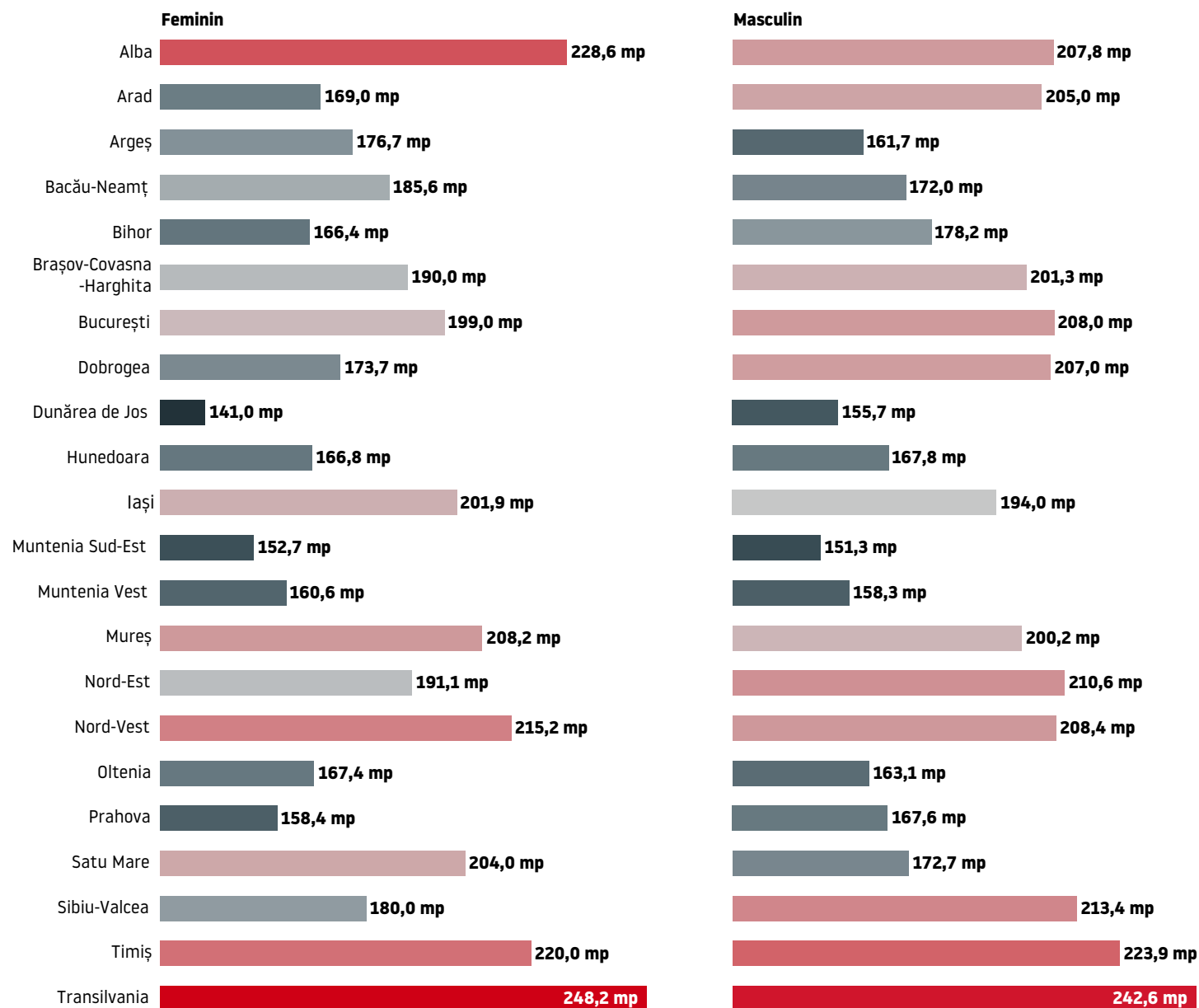
Dacă numărul de dovezi înscrise de bărbați este de două ori mai mare decât numărul celor înscrise de femei, când analizăm suprafața desfășurată mediană a acestora, observăm că la nivel național diferențele pe sexe sunt insesizabile, respectiv 190.940 mp la bărbați și 189.960 mp la femei în 2020.

Aceeași diferență mică pe sexe se poate observa și la nivel de filiale, cu câteva excepții în cazul filialelor Argeș, Sibiu-Vâlcea și Dobrogea unde diferența în 2020 între bărbați și femei era de 36, respectiv 33,3 mp în favoarea celor dintâi. La polul opus se află filiala Satu Mare, unde femeile au înscris în 2020 dovezi cu suprafețe desfășurate mediane cu 32 mp mai mari decât bărbații.

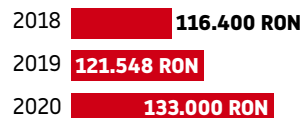
În 2020 cele mai echilibrate filiale sunt Hunedoara și Muntenia Sud-Est, cu diferențe de 1 mp suprafața desfășurată între sexe.

În general, în 11 din cele 22 de filiale, bărbații au înregistrat în 2020 dovezi cu suprafețe mediane desfășurate mai mari decât femeile.

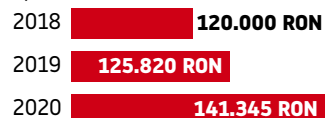
Suprafața desfășurată mediană a dovezilor de puse în 2020, în funcție de genul acestora



Femei



Bărbați



În perioada analizată se observă o diferență în creșterea a valorii mediane de investiție a proiectelor realizate de bărbați (141.345 RON în 2020) vs femei (133.000 în 2020). Această diferență s-a accentuat în 2020, deoarece în cazul valorii mediane de investiție înscrise de femei, creșterea anuală a fost mai mică față de 2019 (12,4% la bărbați și 9,4% la femei)

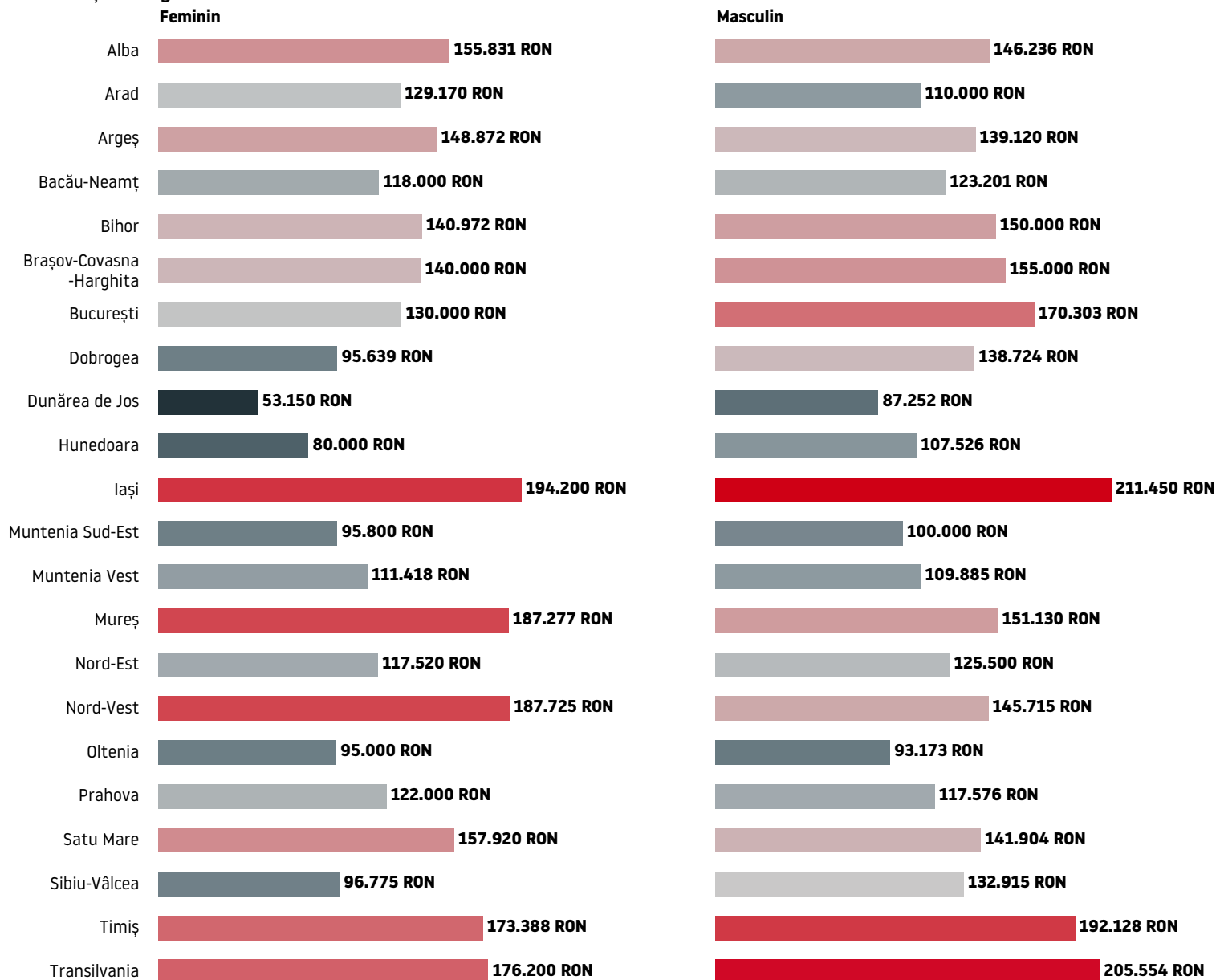
La nivel de filiale, cele mai mari diferențe în favoarea bărbaților în ceea ce privește valoarea mediană de investiție a proiectelor sunt în filialele Dobrogea (43.086 RON), București (40.303 RON) și Sibiu-Vâlcea (34.102 RON).

Este de remarcat de asemenea faptul că, în general, în filialele unde bărbații înregistrează diferențe mai mari față de femei când vine vorba de valoarea mediană de investiție, se înregistrează și valori mediane de investiție mult mai mari față de medie.

La polul opus, în filiala Nord-Vest, respectiv Mureș, femeile au înregistrat dovezii cu valori mediane de investiție cu 42.010 RON, respectiv 36.147 RON mai mari decât bărbații.

În general, în 13 din cele 22 de filiale, bărbații au înregistrat în 2020 dovezii cu valori mediane de investiție mai mari decât femeile.

Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2020 la nivel de filiale teritoriale, în funcție de genul acestora

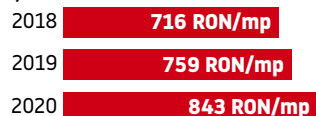


*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Femei



Bărbați

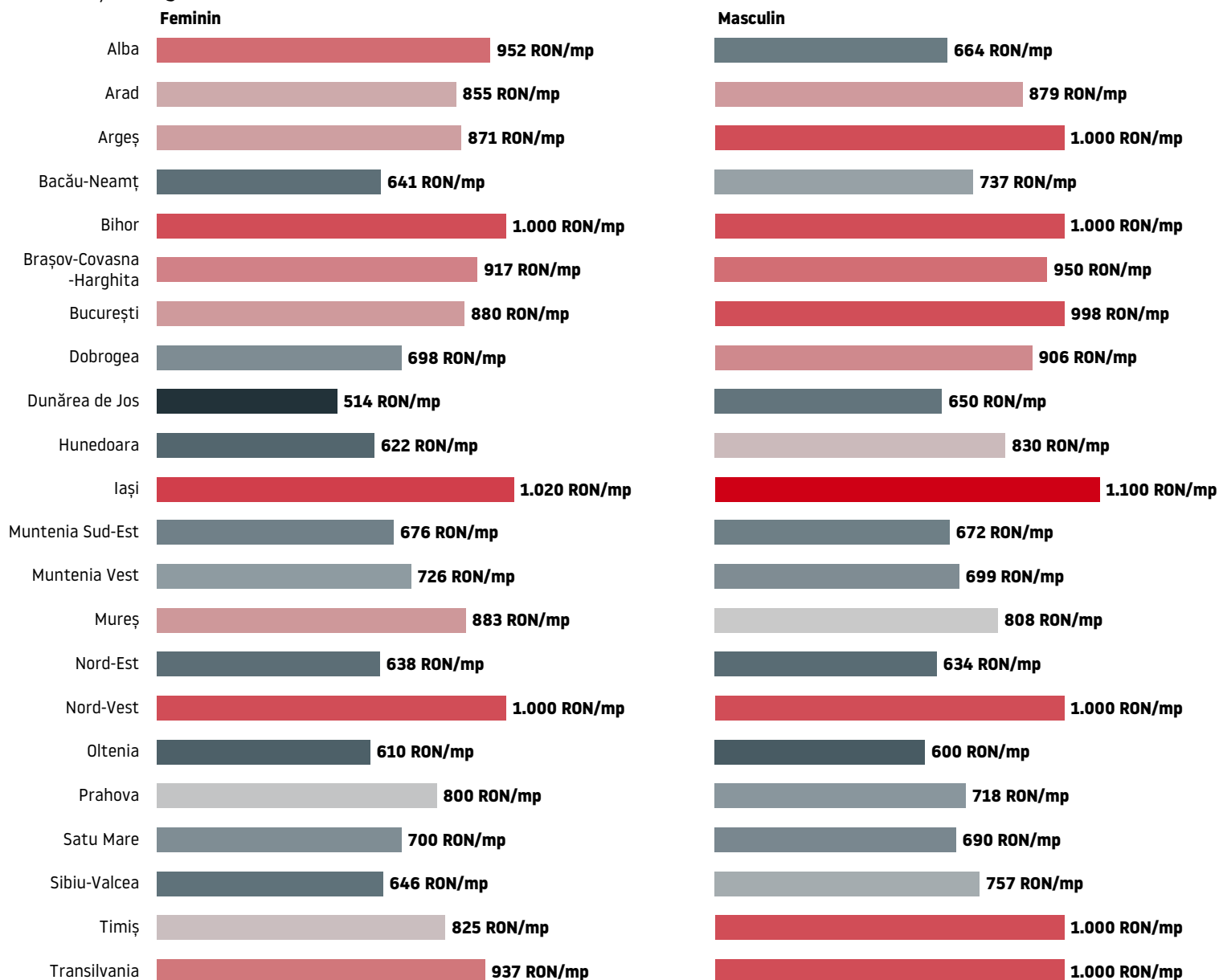


Chiar dacă la capitolul valoare de investiție mediană pe mp diferențele sunt relativ mici, se poate observa o creștere din ce în ce mai mare a diferenței dintre cele două sexe.

La nivel de filiale, cele mai mari diferențe în favoarea bărbaților, se înregistrează în cadrul filialelor Dobrogea (208,3 RON/mp), Hunedoara (207,9 mp) și Timiș (175 RON). La popul opus, în cazul filialei Alba, femeile au înscris dovezi cu valori mediane de investiție pe mp, cu 287,7 RON/mp mai mari comparativ cu bărbații.

În general, în 13 din 22 de filiale, bărbații înregistrează valori de investiție pe mp mai mari decât femeile.

Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2020 la nivel de filiale teritoriale, în funcție de genul acestora



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

Ce proiectează membri OAR?

PARTEA 4: Statistici dovezi în funcție de caracteristicile entității juridice reprezentate de membrul deponent

Când vine vorba de tipul entității juridice prin intermediul căreia își desfășoară activitatea membrii, ponderea cea mai mare a dovezilor înscrise o au cele depuse de către angajați, titulari sau asociați ai SRL-urilor, în creștere în 2020 (74,92%) față de 2019 (72,41%) și 2018 (71,1%). De asemenea, se observă o ușoară scădere a numărului de dovezi înscrise de BIA-uri, de la 27,3% în 2018, la 24,12% în 2020.

Ponderea din totalul dovezilor depuse, aferente fiecărui tip de formă juridică reprezentată de către membrii OAR deponenți în 2020



Principalii indicatori referitori la activitatea de proiectare din 2020 a entităților juridice reprezentate de către membrii OAR deponenți

	Număr de dovezi	Suprafața desfășurată mediană (mp)	Valoarea mediană de investiție* (mil RON)	Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)
SRL	50.369	197 mp	145.919 RON	874 RON/mp
BIA	16.215	172 mp	115.200 RON	733 RON/mp
AFJ	490	173 mp	112.385 RON	654 RON/mp
SA	153	194 mp	161.500 RON	969 RON/mp

Numărul de dovezi înscrise a scăzut în 2020, însă această scădere nu se reflectă identic pentru toate formele juridice ale companiilor angajatoare, respectiv, pentru SRL-uri s-a înregistrat o scădere de doar 0,79% față de 2019, însă în cazul BIA-urilor aceasta a fost de 12,34%. Cea mai mare scădere s-a înregistrat în cazul SA-urilor, însă numărul mic de dovezi înscrise în general nu o face neapărat relevantă din punct de vedere statistic.

Suprafața desfășurată mediană per tip de entitate juridică a proiectantului s-a păstrat relativ constantă în cei trei ani analizați. Același lucru se poate spune și despre ierarhia acestora. SRLurile au proiectat în general, proiecte cu suprafețe mediane cu aprox 20mp mai mari față de BIAuri și AFJ. În cazul SAurilor și AFJ, numărul mic de intrări nu permite o analiză statistică corectă.

Așa cum am notat și la nivel general, se observă o creștere importantă a valorii de investiție mediane pe mp, însă această creștere nu se reflectă la fel în cadrul tuturor categoriilor de forme juridice analizate. În cazul SRLurilor, majorarea față de 2019 a fost de 9,61%, de la 797,3 RON/mp la 874 RON/mp, urmând un trend similar față de 2018. În cazul BIAurilor creșterea a fost de 8,12%.

SRL: Societate cu Răspundere Limitată
BIA: Birou Individual de Arhitectură
AFJ: Alte Forme Juridice
SA: Societate pe Acțiuni

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

ISBN: 978-606-985-317-7



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA