



Către,

Domnul arh. Lucian Alexandru GĂVOZDEA

Stimate domn,

Prin adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul General pentru Situații de Urgență cu nr. 94.172 din 15.09.2021, ați solicitat un punct de vedere cu privire la procesul de avizare a documentațiilor de urbanism de tip plan urbanistic zonal (PUZ) și plan urbanistic pentru zonă construită protejată (PUZCP) de către inspectoratele județene/București-Ilfov.

În urma analizării solicitării și a cadrului de reglementare vă comunicăm faptul că inspectoratele județene pentru situații de urgență emit:

- a) avize pentru amplasarea în parcelă și acces la drumurile publice;
- b) puncte de vedere la planurile urbanistice zonale și de detaliu.

Facem precizarea că autoritățile publice locale stabilesc, prin certificatul de urbanism, obligația de a solicita și obține avizele și punctele de vedere menționate anterior. Această decizie poate fi adoptată și în cadrul Comisiilor Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului

Avizul de amplasare în parcelă și acces la drumurile publice¹ se emite de inspectoratele județene pentru situații de urgență, pentru toate categoriile de construcții, în baza documentelor prevăzute în normele metodologice². Astfel, în vederea emiterii acestui act de autoritate, specialiștii ISU verifică distanțele față de vecinătăți, lungimea, lățimea și denumirea căilor de acces la drumurile publice. De asemenea, pot fi solicitate informații suplimentare privind gradul de rezistență la foc a construcțiilor adiacente parcelei în care urmează a fi amplasată construcția.

Punctul de vedere referitor la PUZ/PUZCP ori PUD se emite în baza unei documentații alcătuită din extrase din regulamentul local de urbanism care vizează modul de ocupare al terenurilor și protecția împotriva incendiilor, măsurile care trebuie adoptate în situații de urgență, precum și documentația însoțită de planșa cu

¹ Art.24 și art.25 din Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G.R. nr.525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare

² Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă aprobate cu O.M.A.I. nr.129/2016

reglementările urbanistice – zonificare³. Astfel, în vederea emiterii acestui punct de vedere, specialiștii ISU identifică zonele asupra cărora trebuie impuse restricții de construire precum: distanțele de siguranță față de stații de distribuție a carburanților la autovehicule, față de sistemele de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule, față de liniile electrice aeriene. Existența căilor de intervenție în cazul unei situații de urgență, precum și posibilitatea realizării accesului autospecialelor de intervenție la numărul de fațade prevăzut în reglementările specifice.

De asemenea, vă informăm că Inspectoratul General pentru Situații de Urgență va întreprinde toate măsurile necesare pentru remedierea neconformităților identificate de dumneavoastră privind aplicarea neuniformă la nivelul inspectoratelor județene pentru situații de urgență a legislației specifice amenajării teritoriului și urbanismului.

INSPECTOR GENERAL
General maior

IAMANDI Dan – Paul

³ Art.4.2 din "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic de Zonal" GM 010-2000 și art.4.2. din "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic de Detaliu" GM 009-2000