

## AMENDAMENTE

### la Proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.79/2021 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Nr. crt.	Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, <i>forma anterioară OUG nr. 79/2021</i>	OUG nr. 79/2021 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, <i>forma adoptată de Senat</i>	Amendamente propuse de Registrul Urbaniștilor din România (RUR) și Ordinul Arhitecților din România (OAR)	Motivare
1	<p><b>Art. 36</b> (9) În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate necesare dezvoltării coerente și durabile, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune sau cu orașe, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.</p>	<p><b>Art. 36</b> (9) În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate necesare dezvoltării coerente și durabile, orașele și comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului propriu pot constitui asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune, orașe sau municipii, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Specialiștii din cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, care prestează servicii în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, exercită prerogative de</p>	<p><b>Art. 36</b> (9) În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate necesare dezvoltării coerente și durabile, orașele și comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului propriu pot constitui asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune, orașe sau municipii, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Specialiștii din cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, care prestează servicii în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, <b>sunt funcționari</b></p>	<p><b>Art. 36</b> Art. 36-36<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 și art. 45 din Legea 50/1991 stipulează că activitățile de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire intră în atribuțiile arhitectului-șef iar <b>funcția de arhitect-șef este exclusiv o funcție publică ocupată obligatoriu de un funcționar public.</b> Personalul de la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară nu poate substitui funcția publică de arhitect-șef. PNRR, Măsura R2.3. obligă la modificarea Codului administrativ pentru <b>implementarea voluntară de consorții administrative, prin care persoane din aparatul de</b></p>

	<p>putere publică și pot semna documentele emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale pentru care asigură serviciile publice respective.</p> <p>(10) Pentru comunele care nu aparțin unei asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, în vederea furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, atribuțiile arhitectului-șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniu, în colaborare cu Registrul Urbaștilor din România.</p>	<p>putere publică și pot semna documentele emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale pentru care asigură serviciile publice respective.</p> <p>(10) Pentru comunele care nu pot asigura ocuparea funcției de arhitect-șef și nu aparțin unei asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, în vederea furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, atribuțiile arhitectului-șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public definitiv din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor.</p>	<p><b>publici, angajați ai uneia sau mai multor unități administrativ-teritoriale din cadrul asociațiilor,</b> și pot semna documentele emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale pentru care asigură serviciile publice respective.</p> <p>(10) Pentru comunele care nu pot asigura ocuparea funcției de arhitect-șef și nu aparțin unei asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, în vederea furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, atribuțiile arhitectului-șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public definitiv din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, <b>organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniu, în colaborare cu Registrul Urbaștilor din România.</b></p>	<p><i>specialitate al primarului, respectiv, consiliului județean, să poată avea atribuții, inclusiv prerogative de putere publică și în cadrul altor unități administrativ teritoriale (arhitect șef, jurist, economist, etc)</i></p> <p>(10) Formarea profesională a funcționarilor publici este gestionată de INA, conform OG 23/2016 și Legii nr. 77/2020. Organizarea cursurilor de formare profesională continuă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului este atribuție a RUR, conform art. 38 alin. (3) din Legea nr. 350/2001.</p>
2	<p><b>Art. 36<sup>1</sup></b> Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar</p>	<p><b>Art. 36<sup>1</sup></b> (1) Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un</p>	<p><b>Art. 36<sup>1</sup></b> (1) Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un</p>	<p><b>Art. 36<sup>1</sup></b> <b>Revenire la forma anterioară din Lege.</b></p>

<p>public, specialist atestat de Registrul Urbaniștilor din România, având formația profesională după cum urmează:</p> <p>a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;</p> <p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect ori urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;</p> <p>c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist ori de inginer urbanist și inginer în domeniul construcțiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul</p>	<p>funcționar public, având formația profesională după cum urmează:</p> <p>a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;</p> <p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, <del>precum și de inginer în domeniul construcțiilor sau inginer cu specialitatea inginerie economică în construcții, absolvenți ai cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, la nivelul municipiilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și orașelor;</del></p> <p>c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, precum și de inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor <del>sau inginer cu specialitatea inginerie economică în construcții, absolvenți ai cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și</del></p>	<p>funcționar public, <b>specialist atestat de Registrul Urbaniștilor din România</b>, având formația profesională după cum urmează:</p> <p>a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;</p> <p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, <b>arhitect ori urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului</b>, la nivelul municipiilor;</p> <p>c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, <b>arhitect sau urbanist</b> ori de inginer urbanist și inginer în domeniul construcțiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării</p>	<p>Registrul Urbaniștilor din România (RUR) este autoritate publică profesională în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, reglementată în baza art. 38 din Legea nr. 350/2001. În temeiul Legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism nu pot fi elaborate și coordonate de către orice absolvent al facultăților de arhitectură, de urbanis sau de inginerie, ci numai de către specialiștii cu drept de semnătură acordat de RUR. În același sens, prin <i>Procedura de atestare a persoanelor care ocupă sau intenționează să ocupe funcția de arhitect-șef</i>, RUR acționează ca un filtru profesional în selecția persoanelor cu pregătirea profesională necesară ocupării funcției publice de arhitect-șef.</p> <p>Numărul actual și viitor de arhitecți și urbaniști depășește necesarul pentru ocuparea funcțiilor de arhitect-șef existente în țară. În total acum sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>10.000 arhitecți</b></li> <li>- <b>575 urbaniști</b></li> </ul>
--	---	---	---

<p>amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul orașelor;</p> <p>d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul comunelor.</p>	<p>autorizării construcțiilor, la nivelul comunelor.</p> <p><del>(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) care au formația profesională de inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor sau inginer cu specialitatea inginerie economică în construcții și care au promovat concursul pentru ocuparea funcției publice, dar nu au studii în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, au obligația să absolva cursurile de formare profesională specifice organizate de Institutul Național de Administrație în colaborare cu Registrul Urbaniștilor din România, sub coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen</del></p>	<p>teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul orașelor;</p> <p><b>d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, licențiat în urbanism sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul comunelor.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>350 urbaniști diplomați</b></li> <li>- <b>100 arhitecți și ingineri cu master în urbanism</b></li> <li>- <b>300 absolvenți master în urbanism până în 2002</b></li> <li>- <b>120 absolvenți de studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului</b></li> </ul> <p>Iar anual sunt cel puțin <b>500 de absolvenți</b> ai facultăților de arhitectură și urbanism, din care <b>450 arhitecți și 50 urbaniști.</b></p> <p>Persoanele care au formația profesională de inginer cu specialitatea inginerie economică în construcții nu pot ocupa funcția de arhitect-șef, la nivelul niciunei unități administrativ-teritoriale, întrucât în urma studiilor absolvite nu dețin cunoștințele de specialitate și competențele necesare la nivelul funcției de arhitect-șef, care se pot dobândi în prezent doar în programele de studii ale facultăților de arhitectură și urbanism, conform curriculelor de învățământ ale acestor structuri academice aprobate de autoritățile centrale competente. Pentru un proiect de lege inițiat anterior cu aceeași propunere,</p>
--	---	---	---

		<p><del>de maximum un an de la numire, sub sancțiunea eliberării din funcția publică.</del></p> <p>(3) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care la concursurile organizate pentru ocuparea funcției de arhitect-șef de la nivelul municipiilor, nu se prezintă persoane care să îndeplinească condițiile de vechime în specialitatea studiilor prevăzute la art. 468 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se pot stabili condiții pentru a permite participarea la concurs și a persoanelor care îndeplinesc condițiile de vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării funcției de arhitect-șef de minimum 5 ani.</p> <p>(4) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care la concursurile organizate pentru ocuparea funcției de arhitect-șef de la nivelul orașelor și comunelor nu se prezintă persoane care să îndeplinească condițiile de vechime în specialitatea studiilor prevăzute la</p>		<p>PLx 201/2020, Președintele României a cerut reexaminare, motivând că „<i>această perspectivă legislativă crează premisele vulnerabilizării structurii arhitectului-șef de la nivelul acestor unități administrative</i>”</p> <p><b>Angajarea unor persoane fără cunoștințele tehnice necesare în funcția de arhitect-șef, dar și în subordinea acestuia, reprezintă o problemă majoră, cu efecte economice importante, care poate genera vulnerabilitate la corupție, emiterea de autorizații de construire ce nu respectă prevederile legale și care afectează securitatea juridică a investițiilor, având ca efect inclusiv cheltuirea ilegală a banilor publici.</b></p> <p>Ocuparea funcției de arhitect-șef de către o persoană specializată în inginerie economică este echivalentă cu <b>elaborarea și coordonarea proiectelor de arhitectură de către astfel de ingineri</b>, ceea ce, conform art. 9 și art. 24 din Legea nr. 50/1991, <b>constituie infracțiune.</b></p>
--	--	--	--	---

		<p>art. 468 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se pot stabili condiții pentru participarea la concurs și a persoanelor care îndeplinesc condițiile de vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării funcției de arhitect-șef de minimum 3 ani.</p> <p>(5) Unitățile administrativ-teritoriale pot coopera, conform art. 36 alin. (9)-(11), pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale în domeniile ce privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară ale căror membri sunt sau la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, potrivit legii sau prin cooperare între unități administrativ-teritoriale.</p> <p><del>(6) Prin derogare de la prevederile art. 370 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările</del></p>	<p>(6) Personalul de la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară sau de la nivelul structurilor județene cu personalitate</p>	<p>(6) Art. 36-36<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 și art. 45 din Legea 50/1991 stipulează că activitățile de emiteră a certificatelor de</p>
--	--	---	---	---

		<p><del>ulterioare</del>, personalul de la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară sau de la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori de la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, respectiv prin cooperare între unități administrativ-teritoriale, care realizează activitățile prevăzute la alin. (5), <del>exercită prerogative de putere publică și pot semna</del> documentațiile, procesele-verbale, avizele, certificatele și autorizațiile emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale.</p> <p><del>(7) Regimul juridic al conflictelor de interese și incompatibilităților aplicabil funcționarilor publici, prevăzut de cartea I titlul IV capitolul II din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, eu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător și personalului</del> prevăzut la alin. (6).</p>	<p>juridică ale structurilor asociative ori de la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, respectiv prin cooperare între unități administrativ-teritoriale, care realizează activitățile prevăzute la alin. (5), <b>include funcționari publici, angajați ai uneia sau mai multor unități administrativ-teritoriale din cadrul asociațiilor sau structurilor sus-menționate, și numai aceștia</b> pot semna documentațiile, procesele-verbale, avizele, certificatele și autorizațiile emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale.</p>	<p>urbanism și autorizațiilor de construire intră în atribuțiile arhitectului-șef iar funcția de arhitect-șef este exclusiv o funcție publică ocupată obligatoriu de un funcționar public.</p> <p>Personalul de la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sau de la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori de la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, respectiv prin cooperare între unități administrativ-teritoriale, nu poate substitui funcția publică de arhitect-șef. PNRR, Măsura R2.3. obligă la modificarea Codului administrativ pentru <b>implementarea voluntară de consorții administrative</b>, prin care persoane din aparatul de specialitate al primarului, respectiv, consiliului județean, să poată avea atribuții, inclusiv prerogative de putere publică și în cadrul altor unități administrativ teritoriale (<b>arhitect șef, jurist, economist..</b>)</p>
--	--	---	--	---