



**CĂTRE:**

**MINISTERUL JUSTIȚIEI**

În atenția domnului Stelian-Cristian ION, Ministru al Justiției

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

În atenția domnului CSEKE Attila, Ministru al Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

**GUVERNUL ROMÂNIEI**

În atenția domnului Florin Cîțu, Premierul României

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

În atenția doamnei Anca Dana Dragu, Președinte al Senatului

În atenția domnului Ludovic Orban, Președinte al Camerei Deputaților

Stimați aleși,

În temeiul art. 25 alin. (1) lit. c) din Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza procedurii prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

**În considerarea observațiilor de mai jos, solicităm:**

1. **respingerea** Proiectului de Ordonanță de Guvern pentru aprobarea unor măsuri necesare pentru pregătirea și realizarea obiectivului de investiții „Cartierul pentru justiție”.
2. **reglementarea amplasamentului prin Plan Urbanistic Zonal**, conform Legii nr.350/2001 și a metodologiei de întocmire PUZ.
3. **acordarea unor termene de analiză** și asigurarea desfășurării consultării publice în cadrul procedurilor de avizare și/sau aprobare PUZ, prin implicarea tuturor părților interesate.

Vă transmitem observațiile Ordinului Arhitecților din România cu privire la **Proiectul de Ordonanță de Guvern pentru aprobarea unor măsuri necesare pentru pregătirea și realizarea obiectivului de investiții „Cartierul pentru justiție”**, pus în procedură de transparență publică la data de 14.07.2021, de către Ministerul Justiției.

**Proiectul de Ordonanță reprezintă o încălcare inacceptabilă din partea Ministerului Justiției a principiilor autonomiei locale așa cum sunt ele stabilite în Carta Europeană a Autonomiei Locale, precum și a principiilor parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice și participării populației în procesul de luare a deciziilor așa cum sunt ele descrise în textul Legii nr.350/2001, ca fiind elemente de bază ale activității urbanistice și de amenajare a teritoriului, precum și o manifestare derogatorie lipsită de etică de la legislația în vigoare.**

**Derogarea de la anumite prevederi ale Legii nr.350/2001 nu este o soluție pentru a debloca situația proiectului "Cartierul pentru justiție".**

**Această soluție nu doar ignoră principiile dezvoltării urbane durabile și desconsideră importanța etapelor procedurale ale activității urbanistice, dar nici nu aduce cu sine răspunsul la nevoile reale.**

Un Plan Urbanistic de Detaliu nu poate reglementa, așa cum prevede și Legea nr.350/2001, organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

**Un Plan Urbanistic de Detaliu are doar caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.**

Terenul alocat proiectului „Cartierul pentru justiție” a fost lăsat în paragină în ultimii 30 de ani însă dată fiind suprafața și localizarea sa în centrul Bucureștiului, a făcut obiectul mai multor concursuri, proiecte și acte normative începînd încă din anul 2000. Toate aceste concursuri și acte normative au avut ca bază importanța națională a proiectului și au recunoscut impactul major pe care acesta îl va avea asupra zonei centrale a Municipiului București.

Proiectul este important pentru Ministerul Justiției și pentru Guvern însă orașul aparține locuitorilor săi, iar administrarea teritoriului său revine aleșilor locali – Primarul General și Consiliul General.



Decizia Guvernului de a accepta o propunere de derogare de la prevederile Legii nr.350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului prin Ordonanță, cu încălcarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General și cu ignorarea totală a deciziilor și a opiniilor Primarului General și a Consiliului General al Municipiului București **generează un precedent periculos al cărui efecte au potențialul de a aduce prejudicii tocmai interesului public amintit în nota de fundamentare a proiectului.**

Drept urmare, **solicităm Guvernului României reconsiderarea totală a modului de soluționare a problemelor cu care se confruntă proiectul "Cartierul pentru justiție", cu respectare prevederilor Legii nr.350/2001.**

Prin proiectul de ordonanță se propune derogarea de la prevederile unei legi, în interesul unui singur obiectiv, și anume doar pentru realizarea obiectivului „Cartierul pentru justiție” iar în acest sens, menționăm că **interesul pentru realizarea unui singur obiectiv de investiții** (fie el și de interes public) **nu se justifică a fi mai presus de principiul supremației legii** (*art.1 alin.(5) din Constituția României prevede că „În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie.”*), generalității acesteia și nici **nu este mai presus de interesul public ce protejează o dezvoltare echilibrată și cu respectarea prevederilor legale în materie de urbanism și amenajare a teritoriului.**

Dispozițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului asigură un cadru legal ce trebuie urmat de către toate instituțiile, fie ele instituții de drept privat sau public și cu atât mai mult de către autoritățile publice, fie ele centrale sau locale.

Totodată, punem în vedere faptul că prin aprobarea acestui proiect și emiterea ordonanței care permite derogări de la o normă obligatorie pentru toți destinatarii acesteia, în sprijinul și interesul realizării unui singur proiect, prin evitarea îndeplinirii unor proceduri care sunt mai mult decât necesare într-un proiect de o asemenea amploare:

- se va crea un precedent ce va putea duce la punerea în mișcare a unor conduite de abatere de la valorile juridice atât de către autorități locale sau centrale, cât și a tuturor celorlalți participanți ai vieții sociale;
- se vor permite încălcări grave ale drepturilor fundamentale;
- și se vor îngădui inserarea în legislația României a unor rațiuni ce nu au legături cu interesele structurilor sociale de bază, imprimând astfel trăsături de ineficiență.

În altă ordine de idei, menționăm că temeiul invocat și anume art.IX din Legea nr.195/2021 privește abilitarea Guvernului pentru emiterea unor ordonanțe în domeniul *Tineret și Sport* și nicidecum posibilitatea emiterii vreunei ordonanțe în domeniul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Nu în ultimul rând, solicităm Ministerului de Justiție, în temeiul art. 7 alin. (9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare **organizarea unei dezbateri publice** referitoare la **Proiectul de Ordonanță de Guvern pentru aprobarea unor măsuri necesare pentru pregătirea și realizarea obiectivului de investiții „Cartierul pentru justiție”** în vederea asigurării unui cadru de dezbateri cât mai echilibrat, vă propunem invitarea reprezentanților tuturor părților interesate pentru găsirea unor soluții legale și pertinente din punct de vedere normativ, pentru realizarea proiectului propus.

De asemenea, noi, Ordinul Arhitecților din România, **ne exprimăm totala disponibilitate de a ne implica și participa activ la găsirea de soluții reale la problema reglementării urbanistice ce a dus la Proiectul de Ordonanță la care facem referire.**

Cu considerație,

**Alexandru Găvozdea**  
președinte Ordinul Arhitecților din România



**Emil Ivănescu**  
Președinte al Filialei București  
a Ordinului Arhitecților din România

