

Clasificarea tipurilor de intervenții la clădiri existente (clasate sau neclasate) și metoda de stabilire a gradului de complexitate specifică a acestor tipuri de lucrări.

INTERVENȚII LA CLĂDIRI EXISTENTE NECLASATE

- **Intervenții care au ca scop principal atingerea, menținerea sau creșterea nivelurilor de performanță și confort ale construcției:**
 - ◆ Întreținere și reparații curente
 - ◆ Conservare
 - ◆ Reparații capitale
 - ◆ Consolidare
 - ◆ Reabilitare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea imaginii exterioare a construcției:**
 - ◆ Intervenții care modifică volumul construcției:
 - Supraetajare
 - Extindere
 - Remodelare exterioară
 - Desființare parțială
 - ◆ Intervenții care nu modifică volumul construcției:
 - Modificarea aspectului exterior
 - Modificarea configurației exterioare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea funcționării și configurației interioare a construcției:**
 - ◆ Schimbare de destinație
 - ◆ Remodelare (Amenajare) interioară
- **Intervenții care au ca scop principal reconstituirea sau refacerea totală sau parțială a unei construcții existente sau cunoscute:**
 - ◆ Strămutare
 - ◆ Reconstruire
- **Intervenții în regim special care au ca scop principal cunoașterea construcției identificarea, protejarea și punerea în valoare a resursei culturale:**
 - ◆ Cercetare (inclusiv în vederea clasării)
 - ◆ Restaurare
- **Intervenții de desființare totală**

INTERVENȚII LA CLĂDIRI EXISTENTE NECLASATE situate în ZCP sau ZPM (ZCP= Zonă construită protejată / ZPM = zona de protecție a monumentului):

- **Intervenții care au ca scop principal atingerea, menținerea sau creșterea nivelurilor de performanță și confort ale construcției:**
 - ◆ Întreținere și reparații curente
 - ◆ Conservare
 - ◆ Reparații capitale
 - ◆ Consolidare
 - ◆ Reabilitare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea imaginii exterioare a construcției:**
 - ◆ Intervenții care modifică volumul construcției:
 - Supraetajare
 - Extindere
 - Remodelare exterioară
 - Desființare parțială
 - ◆ Intervenții care nu modifică volumul construcției:
 - Modificarea aspectului exterior
 - Modificarea configurației exterioare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea funcționării și configurației interioare a construcției:**
 - ◆ Schimbare de destinație
 - ◆ Remodelare (Amenajare) interioară
- **Intervenții care au ca scop principal reconstituirea sau refacerea totală sau parțială a unei construcții existente sau cunoscute:**
 - ◆ Strămutare
 - ◆ Reconstruire
- **Intervenții în regim special care au ca scop principal cunoașterea construcției identificarea, protejarea și punerea în valoare a resursei culturale:**
 - ◆ Cercetare (inclusiv în vederea clasării)
 - ◆ Restaurare
- **Clădiri noi în ZCP/ZPM (doar la clădiri existente neclasate situate în ZCP/ZPM)**
- **Intervenții de desființare totală**

INTERVENȚII LA CLĂDIRI CLASATE - MONUMENT ISTORIC

- **Intervenții care au ca scop principal atingerea, menținerea sau creșterea nivelurilor de performanță și confort ale construcției:**

- ◆ Întreținere și reparații curente
 - ◆ Conservare
 - ◆ Reparații capitale
 - ◆ Consolidare
 - ◆ Reabilitare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea imaginii exterioare a construcției:**
- ◆ Intervenții care modifică volumul construcției:
 - Supraetajare
 - Extindere
 - Remodelare exterioară
 - Desființare parțială
 - ◆ Intervenții care nu modifică volumul construcției:
 - Modificarea aspectului exterior
 - Modificarea configurației exterioare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea funcționării și configurației interioare a construcției:**
- ◆ Schimbare de destinație
 - ◆ Remodelare (Amenajare) interioară
- **Intervenții care au ca scop principal reconstituirea sau refacerea totală sau parțială a unei construcții existente sau cunoscute:**
- ◆ Strămutare
 - ◆ Reconstruire
- **Intervenții în regim special care au ca scop principal cunoașterea construcției identificarea, protejarea și punerea în valoare a resursei culturale:**
- ◆ Cercetare (inclusiv în vederea declasării)
 - ◆ Restaurare
- **Clădiri noi în situri și/sau ansambluri clasate**

DEFINIȚII TIPURI DE INTERVENȚII

Întreținere și reparații curente:

Lucrări care vizează menținerea sau readucerea la un nivel preexistent și cunoscut a stării de funcționare sau a nivelului de performanță și confort ale construcțiilor sau ale părților lor sau împiedicarea degradării acestora.

Conservare:

Lucrări care vizează menținerea sau refacerea a integrității fizice a construcțiilor sau a părților lor.

Reparații capitale:

Lucrări care vizează extinderea duratei normate de viață a construcțiilor sau a părților lor prin asigurarea atingerii și continuității unui nivel corespunzător de performanță și confort.

Lucrări de intervenții în primă urgență:

Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatată prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Consolidare:

Lucrări care vizează ameliorarea nivelului de performanță al construcțiilor și a componentelor lor din punctul de vedere al rezistenței și stabilității.

Reabilitare:

Lucrări care vizează ameliorarea nivelului de performanță al construcțiilor și a componentelor lor din punctul de vedere al siguranței și accesibilității în exploatare, securității la incendiu, igienei, economiei de energie, izolării, protecției împotriva zgomotului sau utilizării sustenabile a resurselor naturale.

Supraetajare:

Lucrări ce vizează extinderea volumului construcției prin adăugarea de niveluri suplimentare (întregi sau parțiale), în condițiile menținerii și includerii integrale a construcției existente (volum, planșee, elemente portante verticale); în caz contrar, intervenția va fi asimilată uneia de desființare parțială și reconstruire.

Extindere:

Lucrări ce vizează extinderea volumului construcției prin juxtapunerea unor volume construite suplimentare, în condițiile menținerii și includerii integrale a construcției existente (volum,

planșee, elemente portante verticale); în caz contrar, intervenția va fi asimilată uneia de desființare parțială și reconstruire.

Remodelare exterioară:

Lucrări ce vizează modificarea formei volumului construit fără schimbarea numărului de niveluri sau a suprafeței planșeelor existente; în situația în care această remodelare vizează creșterea volumului ultimului nivel al unei clădiri prin schimbarea formei acoperișului aceasta poartă denumirea de mansardare.

Desființare parțială:

Lucrări ce vizează eliminarea unor părți din construcție, în condițiile menținerii unora dintre elementele construcției (volum, elemente structurale sau părți din anvelopantă).

Modificarea aspectului exterior:

Lucrări ce vizează modificarea unor caracteristici sau elemente ale anvelopantei fără afectarea configurației majore a acesteia (respectiv compoziție și limbaj arhitectural al fațadei, poziția, forma și dimensiunile golurilor, consolele și reliefurile major al acesteia) sau a volumului construcției.

Modificarea configurației exterioare:

Lucrări ce vizează modificarea unor caracteristici configurative ale anvelopantei (compoziție și limbaj arhitectural al fațadei, poziția, forma și dimensiunile golurilor, consolele și reliefurile major al acesteia) fără modificarea volumului construcției.

Schimbare de destinație:

Lucrări ce vizează, după caz, modificarea caracteristicilor spațiale interioare (compartimentări sau alte elemente constructive), a finisajelor interioare sau a instalațiilor interioare ale clădirii, în vederea schimbării destinației unor spații sau a funcțiunii generale a construcțiilor.

Remodelare interioară:

Lucrări ce vizează, după caz, modificarea caracteristicilor spațiale interioare (compartimentări sau alte elemente constructive), a finisajelor interioare sau a instalațiilor interioare ale clădirii, cu sau fără schimbarea destinației unor spații sau a funcțiunii generale a construcțiilor.

Strămutare:

Lucrări ce vizează modificarea amplasării în spațiu a construcțiilor sau a unor părți ale acestora, fie prin demantelare și re-asamblare, fie prin transportarea lor în stare integrală.

Reconstruire:

Lucrări ce vizează reconstruirea totală sau parțială, în baza unor izvoare documentare certe, a unor construcții dispărute, în conformitate cu doctrina de specialitate și cu bunele practici aplicabile.

Cercetare:

Lucrări ce vizează ameliorarea nivelului de cunoaștere a construcțiilor sau a amplasamentului, în starea lor actuală sau în stări anterioare, și ce presupun măsuri sau observații invazive sau

non-invazive asupra solului, subsolului sau elementelor constructive (diverse forme de cercetare arheologică, cercetare stratigrafică sau de parament, prelevarea de probe în vederea analizării ulterioare, investigații imagistice, foraje, desfacerea unor elemente în vederea măsurării / analizării lor sau a accesării unor alte elemente constructive etc.)

Restaurare:

Ansamblu de lucrări specializate, proiectate, avizate, autorizate și executate în condițiile legii și a doctrinei de specialitate, care au drept scop principal menținerea, reinstituirea, creșterea sau punerea în evidență a valorii culturale a construcției, și care pot include, după caz, pe baza și cu respectarea prevederilor avizelor și studiilor specifice, lucrări de conservare, consolidare, reabilitare, sau lucrări de modificare a unor volume, spații, părți de construcție, elemente constructive și de finisaj (prin eliberare, reîntregire sau reconstituire), precum și realizarea de elemente constructive noi, sau desființare a unor elemente constructive existente;

Metoda de stabilire a gradului de complexitate specifică a intervenției

Gradul de complexitate va fi stabilit în funcție de un număr minim de parametri specifici predefiniți. Fiecare parametru predefinit prezintă trei niveluri distincte de complexitate (descrise pentru ușurința completării), fiecare din aceste niveluri primind un punctaj.

În afara parametrilor predefiniți, există un parametru flexibil care permite arhitecților să completeze formula cu încă un nivel de complexitate în funcție de contextul specific al lucrării.

Încadrarea finală ține cont de suma parametrilor individuali și se realizează pe trei niveluri - complexitate mică, medie și mare.

În opinia GdL parametrii de mai jos sunt necesari și suficienți pentru încadrarea din punct de vedere al complexității a unei largi diversități de situații și contexte regăsite în practica profesională de intervenții la clădiri existente (clasate și neclasate).

Parametri specifici:

- **P1 - gradul de degradare** - încadrarea în grade Rs după expertiza tehnică
 - mare (3 puncte):
 - construcție în prag de colaps sau în stare de ruină
 - grave avarii structurale și constructive
 - afectare majoră a elementelor arhitecturale
 - mediu (2 puncte):
 - construcție cu avarii structurale vizibile minore sau moderate
 - afectare minoră sau moderată a elementelor arhitecturale și a componentelor artistice
 - mic (1 punct):
 - construcție fără afectări vizibile structurale
 - avarii minore la elementele arhitecturale și componentele artistice
- **P2 - complexitatea volumetricii:**
 - mare (3 puncte): articulări de volume complexe
 - medie (2 puncte): articulări de volume simple
 - mică (1 punct): volume simple
- **P3 - complexitatea intervenției asupra elementelor artistice:**

- mare (3 puncte): intervenții majore (elemente artistice de valoare excepțională, mai multe tipuri de elemente artistice)
- medie (2 puncte): intervenții de mică anvergură sau pe suprafețe reduse
- mică (1 punct): nu este cazul
- **P4 - complexitate a materialelor și a tehnologiilor constructive:**
 - mare (3 puncte): tehnici și tehnologii foarte complexe, materiale ce presupun condiții extrem de speciale de punere în operă
 - medie (2 puncte): tehnici și tehnologii complexe, materiale ce presupun condiții speciale de punere în operă
 - mică (1 punct): tehnici și tehnologii simple, materiale curente
- **P5 - element specific de complexitate majoră:** dacă nu este prevăzut în opțiunile descrise mai sus și are implicații directe asupra activității de proiectare (3 puncte)

Rezultat final al gradului de complexitate:

Grad mare de complexitate:

SUM(P1,P5) >12 puncte

Grad mediu de complexitate:

SUM(P1,P5) > 8 puncte și SUM(P1,P5) < 12 puncte

Grad mic de complexitate:

SUM(P1,P5) < 8 puncte

Propunere completare chestionar culegere date pentru SIC-PCPC:

Propunere completări arbore PCPC:

I. **Program (se păstrează opțiunile actuale):**

II. Grad de complexitate funcțională (I, II, III) (se păstrează opțiunile actuale):

- mare: probleme deosebite, cerințe de proiectare complexe și deosebite
clădiri complexe pentru transport (gări, aeroporturi, stații de metrou), clădiri administrative complexe (tribunale, bănci, ambasade), învățământ universitar, clădiri de cazare și comerciale reprezentative (hotel 4-5 stele, magazin universal), obiective culturale și de agrement complexe (teatru, sală de concerte, circ, cazinou, muzeu, galerie de artă, studio de radio sau televiziune), obiective bisericesti majore, clădiri complexe și medii din sistemul sanitar (policlinică, centru medical, laboratoare medicale, clinici medicale, spitale, instituții medicale naționale, centre de tratament), obiective sportive reprezentative (stadioane, piscine olimpice, săli polivalente), obiective culturale de excepție (operă, teatru de mari dimensiuni, ateneu, centru național de conferințe)
- medie: problemă medie, cerințe de proiectare complexe
construcții industriale cu fluxuri tehnologice complexe, obiective militare sau polițienești complexe, servicii urbane sau comunale, obiective comerciale cu mai multe niveluri, obiective turistice, învățământ (preșcolar, general și mediu), clădiri pentru birouri și clădiri administrative, clădiri de locuit (case peste 200mp, vile, blocuri de locuit, ansambluri rezidențiale), centre medicale de importanță locală sau zonală, centre sportive, clădiri bisericesti, obiective speciale (grădini zoologice, grădini botanice)
- mică: problemă simplă/medie, cerințe de proiectare reduse/medii
șoproane, parcaje acoperite, stații transport public urban, depozite, silozuri, ateliere, chioșcuri, mici pavilioane, construcții agricole cu fluxuri tehnologice, construcții industriale cu fluxuri tehnologice, clădiri de locuit de complexitate redusă (case sub 200mp / case de vacanță), clădiri comerciale pe un singur nivel, clădiri militare și polițienești simple, construcții sportive și de agrement simple

III. Tipuri de intervenții (parametrii) (se modifică opțiunile actuale după cum urmează):

- Clădiri noi
- Intervenții la clădiri existente neclasate
- Intervenții la clădiri existente neclasate situate în ZCP (zone construite protejate) și/sau ZPM (zone de protecție ale monumentelor)
- Intervenții la clădiri clasate - monument istoric

IV. Tipul de intervenție (continuare doar la clădiri existente, unde în funcție de opțiunea anterioară se deschid următoarele tipologii de intervenții):

LA CLĂDIRI EXISTENTE NECLASATE (dacă se selectează această opțiune se deschide meniul):

→ **Intervenții care au ca scop principal atingerea, menținerea sau creșterea nivelurilor de performanță și confort ale construcției:**

- ◆ Întreținere și reparații curente
- ◆ Conservare
- ◆ Reparații capitale
- ◆ Consolidare
- ◆ Reabilitare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea imaginii exterioare a construcției:**
 - ◆ Intervenții care modifică volumul construcției:
 - ◆ Intervenții care nu modifică volumul construcției:
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea funcționării și configurației interioare a construcției:**
 - ◆ Schimbare de destinație
 - ◆ Remodelare (Amenajare) interioară
- **Intervenții care au ca scop principal reconstituirea sau refacerea totală sau parțială a unei construcții existente sau cunoscute:**
 - ◆ Strămutare
 - ◆ Reconstruire
- **Intervenții în regim special care au ca scop principal cunoașterea construcției identificarea, protejarea și punerea în valoare a resursei culturale:**
 - ◆ Cercetare (inclusiv în vederea clasării)
 - ◆ Restaurare
- **Intervenții de desființare totală**

LA CLĂDIRI EXISTENTE NECLASATE situate în ZCP sau ZPM (dacă se selectează această opțiune se deschide meniul):

- **Intervenții care au ca scop principal atingerea, menținerea sau creșterea nivelurilor de performanță și confort ale construcției:**
 - ◆ Întreținere și reparații curente
 - ◆ Conservare
 - ◆ Reparații capitale
 - ◆ Consolidare
 - ◆ Reabilitare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea imaginii exterioare a construcției:**
 - ◆ Intervenții care modifică volumul construcției:
 - ◆ Intervenții care nu modifică volumul construcției:
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea funcționării și configurației interioare a construcției:**
 - ◆ Schimbare de destinație
 - ◆ Remodelare (Amenajare) interioară
- **Intervenții care au ca scop principal reconstituirea sau refacerea totală sau parțială a unei construcții existente sau cunoscute:**
 - ◆ Strămutare
 - ◆ Reconstruire
- **Intervenții în regim special care au ca scop principal cunoașterea construcției identificarea, protejarea și punerea în valoare a resursei culturale:**

- ◆ Cercetare (inclusiv în vederea clasării)
- ◆ Restaurare
- **Clădiri noi în ZCP/ZPM** (doar la clădiri existente neclasate situate în ZCP/ZPM)
- **Intervenții de desființare totală**

LA CLĂDIRI CLASATE - MONUMENT ISTORIC (dacă se selectează această opțiune se deschide meniul):

- **Intervenții care au ca scop principal atingerea, menținerea sau creșterea nivelurilor de performanță și confort ale construcției:**
 - ◆ Întreținere și reparații curente
 - ◆ Conservare
 - ◆ Reparații capitale
 - ◆ Consolidare
 - ◆ Reabilitare
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea imaginii exterioare a construcției:**
 - ◆ Intervenții care modifică volumul construcției:
 - ◆ Intervenții care nu modifică volumul construcției:
- **Intervenții care au ca scop principal modificarea funcționării și configurației interioare a construcției:**
 - ◆ Schimbare de destinație
 - ◆ Remodelare (Amenajare) interioară
- **Intervenții care au ca scop principal reconstituirea sau refacerea totală sau parțială a unei construcții existente sau cunoscute:**
 - ◆ Strămutare
 - ◆ Reconstruire
- **Intervenții în regim special care au ca scop principal cunoașterea construcției identificarea, protejarea și punerea în valoare a resursei culturale:**
 - ◆ Cercetare (inclusiv în vederea declasării)
 - ◆ Restaurare
- **Clădiri noi în situri și/sau ansambluri clasate**

DEFINIȚII INTERVENȚIILOR (se vor lega prin hyperlink la respectivele intervenții pe pagina PCPC):

- **Întreținere și reparații curente**
- **Conservare**
- **Reparații capitale**
- **Consolidare**
- **Reabilitare**
- **Supraetajare**
- **Extindere**
- **Remodelare exterioară**
- **Desființare parțială**
- **Modificarea aspectului exterior**

- **Modificarea configurației exterioare**
- **Schimbare de destinație**
- **Remodelare interioară**
- **Strămutare**
- **Reconstruire**
- **Cercetare**
- **Restaurare**

V. Grad de complexitate specifică a intervenției (se stabilește în funcție de punctajul cumulat la opțiunile de mai jos):

- gradul de degradare - încadrarea în grade Rs după expertiza tehnică
 - mare (3 puncte):
 - construcție în prag de colaps sau în stare de ruină
 - grave avarii structurale și constructive
 - afectare majoră a elementelor arhitecturale
 - mediu (2 puncte):
 - construcție cu avarii structurale vizibile minore sau moderate
 - afectare minoră sau moderată a elementelor arhitecturale și a componentelor artistice
 - mic (1 punct):
 - construcție fără afectări vizibile structurale
 - avarii minore la elementele arhitecturale și componentele artistice
- complexitatea volumetriei:
 - mare (3 puncte): articulări de volume complexe
 - medie (2 puncte): articulări de volume simple
 - mică (1 punct): volume simple
- complexitatea intervenției asupra elementelor artistice:
 - mare (3 puncte): intervenții majore (elemente artistice de valoare excepțională, mai multe tipuri de elemente artistice)
 - medie (2 puncte): intervenții de mică anvergură sau pe suprafețe reduse
 - mică (1 punct): nu este cazul
- complexitate a materialelor și a tehnologiilor constructive:
 - mare (3 puncte): tehnici și tehnologii foarte complexe, materiale ce presupun condiții extrem de speciale de punere în operă
 - medie (2 puncte): tehnici și tehnologii complexe, materiale ce presupun condiții speciale de punere în operă
 - mică (1 punct): tehnici și tehnologii simple, materiale curente
- element specific de complexitate majoră: dacă nu este prevăzut în opțiunile descrise mai sus și are implicații directe asupra activității de proiectare (3 puncte)

Rezultat final al gradului de complexitate:

>12 puncte: grad mare de complexitate

>8, <12 puncte: grad mediu de complexitate

<8 puncte: grad mic de complexitate

VI. Număr de niveluri (se păstrează opțiunile actuale):

- Supraterane
- Subterane

VII. Suprafață (se păstrează opțiunile actuale):

- Suprafață desfășurată supraterană
- Suprafață desfășurată subterană

VIII. Selecție etape de proiectare care vor fi realizate pentru obiectivul propus:

● **Anteproiect 1.1 (etapa preliminară)**

MISIUNI DE BAZĂ

- Tema pentru ofertare (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Oferta economică
- Acceptarea ofertei și încheierea contractului de proiectare
- Analiza contextului urbanistic, tehnic și legislativ și a constrângerilor de ordin cultural

MISIUNI SUPLIMENTARE

- Consultanță imobiliară
- Ilustrare de temă în scop de ofertare
- Studiu de fezabilitate (inclus în DALI cf. HG 907/2016)

● **Anteproiect 1.2 (etapa pregătitoare)**

MISIUNI DE BAZĂ

- Tema preliminară de proiectare (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Listă documente și studii necesare (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Listă specialiști necesari a fi implicați în realizarea proiectului (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Ilustrare de temă (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Bugetare costuri de investiție (inclusă în devizul general și devizul pe obiect cf. HG 907/2016)
- Planificarea desfășurării investiției (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Relevu (inclus în DALI cf. HG 907/2016)

MISIUNI SUPLIMENTARE

- Studiu de ilustrare de temă comparativ (pe variante)
- Solicitarea, urmărirea stadiului de elaborare și ridicarea CU și avize preliminare (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Bugetare costuri de operare
- Consultanță privind modalitatea de modificare a regimului tehnic, juridic, economic și de protecție a imobilului

● **Anteproiect 1.3 (etapa concept)**

MISIUNI DE BAZĂ

- Conceptul unitar de intervenție (inclus în DALI cf. HG 907/2016)
- Planificarea desfășurării investiției (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)

MISIUNI SUPLIMENTARE

- Realizarea de variante suplimentare
- Verificarea de încadrare în buget (inclusă în devizul general și devizul pe obiect cf. HG 907/2016)
- Estimarea costului investiției (inclusă în devizul general și devizul pe obiect cf. HG 907/2016)
- Estimare costuri de operare (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Proiectare pentru un impact redus asupra mediului (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)

- **Anteproiect 1.4 (etapa proiect definitiv)**

MISIUNI DE BAZĂ

- Tema detaliată (definitivă) (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Proiectul definitiv prezentat la nivel schematic (inclus în DALI cf. HG 907/2016)
- Planificarea desfășurării investiției (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Teme pentru realizarea proiectelor de specialitate (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Coordonarea preliminară a proiectului (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)

MISIUNI SUPLIMENTARE

- DALI (misiune de bază în cazul intervențiilor finanțate din fonduri publice cf. HG 907/2016)
- Elaborarea și depunerea documentațiilor, susținerea (după caz) în fața forurilor avizatoare, urmărirea stadiului de elaborare și ridicarea avizelor și acordurilor (inclusă în DALI cf. HG 907/2016)
- Verificarea încadrării în buget (inclusă în devizul general și devizul pe obiect cf. HG 907/2016)
- Estimarea costului investiției (inclusă în devizul general și devizul pe obiect cf. HG 907/2016)
- Indicarea în proiect a producătorilor, produselor și furnizorilor

- **DTAC (etapa proiect pentru autorizare)**

MISIUNI DE BAZĂ

- Elaborarea documentațiilor pentru avize și acorduri
- Proiectarea pentru autorizare (inclusă în proiectul pentru autorizarea / desființarea executării lucrărilor, cf. HG 907/2016)
- Estimarea costurilor de construcție (inclusă în proiectul pentru autorizarea / desființarea executării lucrărilor, cf. HG 907/2016)

MISIUNI SUPLIMENTARE

- Depunerea documentațiilor, susținerea (după caz) în fața forurilor avizatoare, urmărirea stadiului de elaborare și ridicarea avizelor, acordurilor și autorizației de construire (inclusă în proiectul pentru autorizarea / desființarea executării lucrărilor, cf. HG 907/2016)

- **PTh + DE (etapa proiect pentru evaluare/ofertare - Pth și etapa proiect pentru execuție - DE)**

MISIUNI DE BAZĂ

- Proiectarea tehnică PTh (inclusă în proiectul tehnic de execuție și detalii de execuție, cf. HG 907/2016)
- Proiectarea de detaliu DE (inclusă în proiectul tehnic de execuție și detalii de execuție, cf. HG 907/2016)
- Coordonarea tehnică a proiectelor de specialitate (inclusă în proiectul tehnic de execuție și detalii de execuție, cf. HG 907/2016)
- Coordonarea de detaliu a proiectelor (inclusă în proiectul tehnic de execuție și detalii de execuție, cf. HG 907/2016)
- Plan de sănătate și securitate în muncă (inclusă în proiectul tehnic de execuție și detalii de execuție, cf. HG 907/2016)
- MISIUNI SUPLIMENTARE
- Estimarea costurilor de investiție (inclusă în proiectul tehnic de execuție și detalii de execuție, cf. HG 907/2016)
- Verificarea de încadrare în buget (inclusă în DALI, cf. HG 907/2016)
- Estimarea costurilor de operare și întreținere
- Indicarea în proiect a producătorilor, produselor și furnizorilor
- **Consultanță la selecția de oferte pentru realizarea lucrărilor de construcții**
- **Asistență la execuție**
 - MISIUNI DE BAZĂ
 - Participarea la fazele determinante (inclusă în etapa de asistență tehnică, cf HG 907/2016)
 - Supravegherea modalității de executare a lucrărilor (inclusă în etapa de asistență tehnică, cf HG 907/2016)
 - Project management
 - Recepția la terminarea lucrărilor (inclusă în etapa de asistență tehnică, cf HG 907/2016)
 - Punerea în funcțiune / darea în folosință
 - MISIUNI SUPLIMENTARE
 - Asistența tehnică suplimentară (inclusă în etapa de asistență tehnică, cf HG 907/2016)
 - Proiecte de fabricație
 - Reevaluare costuri de execuție
 - Indicarea în proiect a producătorilor, produselor și furnizorilor
- **Urmărire a comportării în exploatare a construcției și intervenții în timp**
 - Supravegherea în timp a construcției
 - Acordul proiectantului inițial