

	<b>DORNESCU ANA-KARYNA</b>		
<b>ARHITECT</b>			
<b>Date contact</b>			
<b>Despre mine</b>	<p>Departament: proiectare cladiri / constructii civile, industriale si agro-zootehnice;  Domeniu de activitate: constructii civile, industriale si agro-zootehnice;  Principii de lucru:  - proiectare creativa si sustenabila;  - atitudine responsabila fata de beneficiari;  - corectitudine si loialitate fata de colegi si coordonatori;  - respect pentru legislatie, spatiul public si proprietatea privata;</p>	<p>Competente ocupationale:  Conform CODURI CAEN:  Cod 71 / 711 / 7111 – Activitati de arhitectura  Cod 74 / 741 / 7410 / Activitati de design specializat;  Conform CODURI COR:  Arhitect cladiri: Cod 216101;  Arhitect urbanist (atestat, literele „D” si „E”): Cod 216402;  peisagistica si amenajarea teritoriului (neatestat): Cod 216201;  Arhitect restaurari (neatestat): Cod 216103;  Proiectant arhitect: Cod 216108;</p>	
<b>Experienta profesionala</b>	Arhitectura / Urbanism / Design interior / Proiectare civila / industriala: <b>35 ani si 7 luni</b>		
<b>Locuri de munca</b>			
<b>Apr 2003 - prezent</b>  19 ani	<b>Titular B.I.A., arhitect consultant, coordonator echipa proiect, proiectant arhitectura, amenajarea teritoriului si urbanism; - Birou Individual de Arhitectura „Arh. Ana-Karyna Dornescu” - mun. Iasi; Jud. Iasi, mun. Iasi, str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, bl. C4, parter, cam. 7</b>	Iasi   Proiectare civila / industriala   Constructii	<b>Misiuni:</b> Concepere, planificare, realizare si incheiere proiecte de investitii. Autor si/sau colaborator arhitectura cladiri civile (publice) si ansambluri de cladiri noi; coordonare echipa proiect complex si proiectare efectiva de arhitectura la proiecte de constructii cladiri noi si interventii la cladiri existente in fazele S.P.F., S.F., D.A.L.I., D.T.A.C./D.T.A.D., D.T.O.E., P.TH., C.S., D.E.; intocmire si coordonare planuri de situatie si planuri urbanistice P.U.D., P.U.Z.;
	<b>Lucrari importante:</b> Case in Mun. si Jud. Iasi si in Mun. si Jud. Bacau: Paiu, Onica, Lupu, Soponaru, Toderica, Larion, Baci, Mocanu-Borbely, Corban etc.; Reparatii capitale, consolidare si schimbare acoperis la biserica Socola Mica, din mun. Iasi; Reparatii capitale la Casa Parohiala a Bisericii Sf. Gheorghe Lozonschi, din mun. Iasi; Amenajari interioare constructie existenta (sali de clasa), Mun. Iasi prin Colegiul National „Garabet Ibraileanu”, Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Codrescu, nr. 6;		

	<p>„CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL IN SAT VIISOARA, COM. VIISOARA, JUD. VASLUI”, faza: P.TH. + D.E.;</p> <p>„CONSTRUIRE GRADINITA IN SAT VIISOARA, COM. VIISOARA, JUD. VASLUI”, faza: P.TH. + D.E.;</p> <p>„CONSTRUIRE CENTRU DE NEUROEXCELENTA”, faza: P.U.Z., beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTA „PROF. DR. NICOLAE OBLU” IASI;</p> <p>„INTOCMIRE P.U.Z. – EXTINDERE SPATIU DE PRODUCTIE EXISTENT PE TEREN PROPRIETATE”, beneficiar: S.C. GIBA S.R.L. – IASI, Jud. Iasi, Mun. Iasi, SOSEAUA IASI-TOMESTI, NR. 15C;</p> <p>Hala metalice in Com Miroslava, Com. Tomesti, Mun. Barlad;</p>		
<b>Oct 2021 – Feb 2022;</b> 4,5 luni	<b>Arhitect cladiri – S.C. ISCONPRO S.R.L. - IASI</b>	Iasi   Proiectare civila / industriala   Constructii	Misiuni: Indrumare stagiar;
	<p>Lucrari importante:</p> <p>-Reabilitare pavilion 6 la I.T.P.F., Sighetu Marmatiei, județul Maramureș</p>		
<b>Mar 2019 – Apr 2021;</b> 2 ani si 1/2 luni	<b>Arhitect cladiri – S.C. ABV – TOTAL PROIECT S.R.L. - IASI</b>	Iasi   Arhitectura / Proiectare civila / industriala   Prestari servicii	Misiuni: Conceptie, proiectare, desen de arhitectura pentru toate tipurile de programe de arhitectura, la toate fazele, coordonare echipa complexa de proiectare (sef de proiect / sef de echipa pluridisciplinara).
	<p>Lucrari importante:</p> <p>- AMENAJARE SPATIU PENTRU AMPLASARE APARATURA MEDICALA, faza: D.A.L.I., beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTA „PROF. DR. NICOLAE OBLU” IASI;</p> <p>- CONSTRUIRE CENTRU DE NEUROEXCELENTA, faza: S.F., beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTA „PROF. DR. NICOLAE OBLU” IASI;</p> <p>- SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU DE FIRMA PE TEREN PROPRIETATE IN CLINICA MEDICALA SI INFRUMUSETARE, BIROURI, beneficiar ZLAVOG BOGDAN PAUL SI ZLAVOG IRINA MIOARA, MUN. IASI.</p>		
<b>Dec 2003 - Dec 2012;</b> 9 ani si 1 luna	<b>Arhitect; - S.C. Stexpro S.R.L. - IASI</b>	Iasi   Proiectare civila / industriala   Constructii	Misiuni: Proiectare de arhitectura; Proiectare de arhitectura la cladiri uzuale, in principal cladiri de locuit in mediu urban si rural.
	<p>Lucrari importante: Cladiri de locuit in Jud. Si Mun. Iasi; Reabilitare Gradinita in Mun. Iasi;</p>		
<b>Nov 2000 – Apr 2005;</b> 4 ani si 6 luni	<b>Arhitect proiectant; arhitect sef de proiect (sef de echipa</b>	Iasi   Proiectare civila / industriala   Constructii	Misiuni: Coordonare echipa proiect complex si/sau proiectare efectiva de arhitectura la proiecte de constructii cladiri noi si interventii la cladiri existente in fazele S.P.F., S.F., P.A.C./P.A.D., P.O.E., P.TH., C.S., D.E. (exemplu: am participat la doua pachete proiecte reabilitare scoli in jud. Suceava, cu 7 scoli - ca sef proiect si proiectant, si in jud. Iasi, cu 21 scoli - ca proiectant colaborator); participare la licitatii de proiectare; autor

	pluridisciplinara); - SC. „Habitat Proiect" S.A. - mun. IASI, Bdl. CAROL, nr. 4, Mun. IASI		cladiri de locuit; elaborare documentatii pentru obtinere avize; tehno-redactare piese scrise si desenate la documentatiile tehnice elaborate; supravegherea lucrarilor de constructii civile (publice) si constructii de productie si/sau depozitare; participare la cursuri interne de insusire programe de desen AutoCAD si AIPLAN; Participare la proiecte finantate din fonduri externe. Exercitarea profesiei de arhitect la un nivel calitativ superior, alinierea la standardele si normativele in vigoare, participarea la proiecte de amploare, administrarea unui volum mare de informatii si date, calificarea in utilizarea de programe de proiectare si echipamente de lucru performante, actualizarea sistemului de calitate in proiectare, improspatarea cunostintelor de limbi straine.
Lucrari importante: Proiectare pachete scoli noi si reabilitare pachete scoli vechi, cu finantare de la F.M.I.			
Aug 1993 - lun 2003; 9 ani si 11 luni	Persoana Fizica Autorizata (P.F.A.) cu ocupatia de Arhitect; - P.F.A. Ana-Karyna Dornescu; adresa: in perioada 18.08.1993 – 15.11.2000, jud. Bacau, mun. Bacau, str. Garii, nr. 60, bl. C4, sc. A, et. 5, ap. 70; in perioada 15.11.2000 – 25.04.2003, jud. Iasi, mun. Iasi, bld. N. Iorga, nr. 7H, bl. K1, sc. H, et. 4	Bacau, Iasi   Arhitectura / Design interior   Constructii	Misiuni: Elaborare proiecte de autorizare a lucrarilor de executie pentru cladiri de locuit individuale, cu spatii pentru activitati liberale si anexe aferente functiunii de locuire in mediu urban si rural; planuri urbanistice P.U.D.; Cladiri de locuit si anexe gospodaresti in mediu urban si rural;
Lucrari importante: Casa Lupu, Casa Pelin-Litke, Lacas de cult catolic in Com. Berzunti, Jud. Bacau;			
Iul 1993 - Nov 2000; 7 ani si 5 luni	Arhitect proiectant; arhitect sef de proiect (sef de echipa pluridisciplinara); - S.C. „General Tectonic" S.R.L. - Mun. Bacau; Jud. Bacau, Mun. Bacau, str. Pictor Theodor Aman, nr. 94C, et. 6, cod postal 600164	Bacau   Proiectare civila / industriala   Constructii	Misiuni: Coordonare echipa proiect complex si/sau proiectare efectiva de arhitectura la proiecte de constructii cladiri noi si interventii la cladiri existente in fazele S.P.F., S.F., P.A.C./P.A.D., P.O.E., P.T.H., C.S., D.E. intocmire si coordonare planuri de situatie si planuri urbanistice P.U.D., P.U.Z., P.U.G., participare la licitatii de proiectare; proiectare cladiri de locuit in mediu urban si rural, cladiri pentru educatie, cultura, sport etc.; am participat la proiectarea unui numar de 7 biserici, in diferite etape de realizare a proiectului sau de executie, pana la data de 15.11.2000; am participat la coordonarea si/sau elaborarea unui numar de 11 P.U.G. - uri;
Lucrari importante: Ansamblu multifunctional Tg. Ocna (idee de solutie), sala de sport scolara (proiect); - Cladiri birouri si administrative – sediu Primaria Strugari (realizat), pavilion administrativ fabrica Lugano Confectione; Cladiri depozitare, comert , productie si servicii – statii de benzina, gatere; Biserici si alte lacase de cult crestin ortodox si catolic, pentru faza de autorizare si in diferite stadii de executie: Biserica Manastirii Ciolpani - Buhusi, Bacau Nord, Serbanesti – Bacau; Cimitir Sarata – Bacau; Paraclis la Manastirea Tisa Silvestri; Turn Clopotnita la Biserica Catolica din Moinesti etc.			
Oct 1987 - Iul	Arhitect	Bacau   Proiectare	Misiuni:



1993; 5 ani si 10 luni	<b>stagiar; arhitect proiectant; arhitect sef de proiect complex (sef de echipa pluridisciplinara); - S.C. „General Proiect” S.A. Bacau (fost I.P.J. Bacau), str. Vasile Alecsandri, nr. 41</b>	civila / industriala   Constructii	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Am deprins misiunile de baza din activitatea de arhitectura si urbanism:</li> <li>- Am desenat, proiectat, redactat la teu si la echer, proiectele incredintate;</li> <li>- Am intocmit documentatii de proiectare care au tinut de specificul firmei: proiecte de sistematizare, urbanism, amenajarea teritoriului si proiecte de investitii; la inceput in calitate de colaborator si, ulterior, in calitate de autor;</li> <li>- Am participat la masuratori si antemasuratori pentru estimarea cantitatilor de lucrari pentru constructiilor nou proiectate, pentru relevarea constructiilor existente si pentru verificarea pe santier a cotelor si dimensiunilor de executie;</li> <li>- Am coordonat activitatea de conceptie si designul general in activitatea de proiectare ti executie a elementelor de constructie; - Am asigurat punerea de acord a obiectivelor ce constituie tema de proiectare cu planul urbanistic general;</li> <li>- Am executat lucrari de imbunatatire a proiectelor la solicitarea coordonatorilor de la nivel superior, respectiv sefi de colectiv, sefi de proiect, responsabili cu controlul tehnic de calitate, managerul general al societatii;</li> <li>- Am realizat lucrari de proiectare amenajari si mobilier urban, amenajari si decoratiuni interioare, machete pentru proiecte de sistematizare si machete pentru obiecte de arhitectura, respectiv cladiri locuinte colective, la scarile 1:5000, 1:1000, 1:50; Proiectare de sistematizare/urbanism si arhitectura, arhitect stagiar si arhitect proiectant: am elaborat Studii de Amplasament (S.A.),</li> </ul>
<p>Lucrari importante:          Detalii de Sistematizare (D.S.), Schite de Sistematizare (S.S.) (exemplu: am participat la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean Bacau (P.A.T.J. Bacau) si a Planului Urbanistic General al mun. Bacau (P.U.G. mun. Bacau), am participat si/sau am coordonat elaborarea proiectelor in fazele Nota de Comanda (N.C.) si Proiect Faza Unica (P.F.U.) pentru ansambluri de locuinte colective „Strada 6 Martie (actuala Ionita Sandu Sturza)” din mun. Bacau si ansamblul Libertatii-Belvedere din mun. Onesti;          Am efectuat stagiul de trei ani. Am deprins procedurile de lucru pe cazuri concrete in arhitectura si urbanism, am interactionat si colaborat cu specialisti si profesionisti de elita, am lucrat in echipe pluridisciplinare.          Mentori:          Arh. Elena-Viorica-Florica Novac, Arh. Rozela Burnea-Georgescu, Arh. Constantin Geliman, Arh. Doina Ciuchi (Szabo), Tehn. Arh. Maria Spoiala, Ing. Constantin Avram;</p>			
<b>Educatie</b>			
2002 - 2003	<b>Masterat - Unversitatea Tehnica „Gheorghe Asachi” - Iasi - Facultatea de Constructii si Arhitectura</b>	Masterat cursuri de zi; specialitatea: Conservarea si restaurarea constructiilor ingineresti si a lucrarilor de arta;   Iasi	Diploma de master, nr. 773, din 23.06.2004, in specializarea: Conservarea si restaurarea constructiilor ingineresti si a lucrarilor de arta;
1981 - 1987	<b>Facultate - Institutul de Arhitectură „Ion Mincu” - București</b>	Arhitectură și sistematizare   București	Diploma de absolvire Universitatea de Arhitectură „Ion Mincu” - București
Iul 2012 - Oct	CURSURI ONLINE BUSINESS	Marketing Management	

2012	SCHOOL	<p>Simulare vanzari</p> <p>Simulare Comunicarea cu un sef dificil</p> <p>Bazele managementului - Conducerea unei echipe eterogene</p> <p>Bazele managementului - Cum sa aveti grija de subordonatii dumneavoastra directi</p>
<b>Abilitati</b>		
Abilitati generale	creativitate, competente si aptitudini artistice, competente si abilitati sociale, adaptabilitate,	
Alte competente si aptitudini	Competente si aptitudini utilizare calculator, competente si aptitudini organizatorice, competente si aptitudini tehnice	
Abilitati dobandite la locurile de munca	AutoCAD, ArchiCAD, Nemetschek Allplan, Adobe Photoshop, seria corel graphics	
<b>Limbi straine</b>		
	Engleză - Avansat, Franceză - Mediu	
<b>Alte informatii</b>		
Conferinte	<p>Summit al specialiștilor în construcții reCONSTRUIM, 2018 perioada Mar 2018 - Mar 2018</p> <p>Participare la summit al specialiștilor în construcții reCONSTRUIM, 8-11.03.2018 la RomExpo – Bucuresti.</p> <p>Hackathon de arhitectura NovemBARH25, 2017 perioada Nov 2017 - Nov 2017</p> <p>Participare la hackathon de arhitectura NovemBARH25, 2017, la Metropolitan Club&amp; Events – Bucuresti;</p>	
Traininguri	De-A Arhitectura perioada Sep 2014 - Sep 2014 (Training efectuat in vederea voluntariatului „De-A Arhitectura”)	
Voluntariat	Programul „De-A Arhitectura”/Asociatia „De-A Arhitectura”-Bucuresti perioada Sep 2014 - Iun 2017 Asistarea profesorului de invatamant primar, la clasele a III-a si a IV-a, de la scoalile generale gimnaziale din localitatile Motca si Miroslava, din jud. Iasi, in cadrul cursului optional de arhitectura, in calitate de arhitect voluntar.	
Proiecte	Proiect strategic „Rural”/O.A.R. perioada Iul 2014 - Mai 2018 Crearea de ghiduri pentru construire in mediu rural in spiritul traditiei si cu materiale/resurse locale, referitoare la zona judetului Iasi.	
Certificari	<p>Membru al Registrului Urbanistilor din Romania, cu drept de semnatura pentru domeniile „D” si „E”; perioada Oct 2005 - Mai 2018</p> <p>Arhitect urbanist cu drept de semnatura pentru coordonarea elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism „D” si „E”, membru al Registrului Urbanistilor din Romania (R.U.R.);</p> <p>Membru al Ordinului Arhitectilor din Romania, arhitect cu drept de semnatura; perioada Iun 2001 - Mai 2018</p> <p>Arhitect cu drept de semnatura, in scris cu nr. 141 in Tabloul National al Arhitectilor cu membrii ai Ordinului Arhitectilor din Romania (T.N.A. al O.A.R.), titular Birou Individual de Arhitectura (B.I.A.);</p>	

<b>Lucrari recente conform evidente SIOAR: B.I.A. ARH. ANA-KARYNA DORNESCU – IASI; S.C. ABV-TOTAL PROIECT S.R.L. - IASI</b>							
DATA	TIP LUCRARE	CATEGORIE IMPORTANTĂ	TIP AUTORIZAȚIE	NUMELE BENEFICIARULUI	NUME PROIECT	DATA PROIECT	NUMELE BENEFICIARULUI
27/02/2017	NEDEFINIT	C - NORMALĂ	D.T.A.C. + D.T.O.E.	POTOMEANU GHEORGHE, REPREZENTANT AL S.C. CARO EXIM GROUP S.R.L., C.U.I. 24996072	CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE CARAMIDA SI PROFILE METALICE, BRANSAMENTE REȚELE SI IMPREJMUIRE TEREN	12/10/2016	POTOMEANU GHEORGHE, REPREZENTANT AL S.C. CARO EXIM GROUP S.R.L., C.U.I. 24996072
13/08/2018	SOCIAL ȘI SĂNĂTATE	C - NORMALĂ	D.T.A.C. + D.T.O.E.	COMUNA VIIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI	CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR MEDICAL ÎN SAT VIIȘOARA, COMUNA VIIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI	14/06/2018	COMUNA VIIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI
13/08/2018	ÎNVĂȚĂMÂNT, FORMARE, CERCETARE	C - NORMALĂ	D.T.A.C. + D.T.O.E.	COMUNA VIIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI	CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN SAT VIIȘOARA, COMUNA VIIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI	14/06/2018	COMUNA VIIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI
23/07/2019	Social și sănătate	C - Normală	D.T.A.C. + D.T.O.E.	MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT	Cresterea eficienței energetice a clădirii publice din Municipiul Roman, Strada Smirodava, nr. 28	07/01/2019	MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT
23/07/2019	Locuințe colective (blocuri cu apartamente)	C - Normală	D.T.A.D. + D.T.O.E.	Teodoru Maura Elena si Teodoru Adrian	Amenajari interioare apartament si reparatii balcon	01/04/2019	Teodoru Maura Elena si Teodoru Adrian
23/07/2019	Social și sănătate	C - Normală	D.T.A.C. + D.T.O.E.	Zlavog Bogdan si Zlavog Irina Mioara	Schimbare de destinație din sediu de firma pe teren proprietate in clinica medicla si infrumusetare, birouri	01/04/2019	Zlavog Bogdan si Zlavog Irina Mioara
23/07/2019	Locuințe individuale și semicolective (case)	D - Redusă	D.T.A.C. + D.T.O.E.	Gheorghita Nelu	Construire locuinta individuala pe teren proprietate	21/06/2016	Gheorghita Nelu
23/07/2019	Locuințe individuale și semicolective (case)	D - Redusă	D.T.A.C. + D.T.O.E.	Corban Tudor	Construire locuinta de serviciu cu spatii pentru activitati profesionale liberale	15/03/2019	Corban Tudor
28/08/2019	Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice	C - Normală	D.T.A.D. + D.T.O.E.	S.C. ANTIBIOTICE S.A. - IASI	DEȘFIINTARE CONSTRUCTII: C15, C19 NC133197; C2-C6 NC133187; C1-C5 NC133178; C1-C3 NC133179; C1-C6 NC133191	04/06/2019	S.C. ANTIBIOTICE S.A. - IASI



30/05/2022

CV Ana-Karyna Dornescu

28/08/2019	Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice	C - Normală	D.T.A.D. + D.T.O.E.	S.C. ANTIBIOTICE S.A. - IASI	DEȘFIINTARER CONSTRUCTIE C2- NC133210	05/06/2019	S.C. ANTIBIOTICE S.A. - IASI
06/09/2019	Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice	C - Normală	D.T.A.C. + D.T.O.E.	S.C. GRUP CONSTRUCTII EST S.R.L. - IASI	EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE C3 PE TEREN PROPRIETATE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 21/27.01.2015	08/07/2019	S.C. GRUP CONSTRUCTII EST S.R.L. - IASI
30/01/2020	Arte, cultură, sport, agrement și culte	C - Normală	D.T.A.C. + D.T.O.E.	COMUNA VOINEȘTI, JUDEȚUL IASI prin COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII „C.N.I.” - S.A.	CONSTRUIRE SALA DE SPORT CU TRIBUNA 180 LOCURI COMUNA, VOINEȘTI, JUDEȚUL IASI	09/01/2020	COMUNA VOINEȘTI, JUDEȚUL IASI prin COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII „C.N.I.” - S.A.
17/03/2020	Locuințe individuale și semicolective (case)	D - Redusă	D.T.A.D. + D.T.O.E.	POPOVICI MIHAI IOAN și POPOVICI ALEXANDRA MARIANA	DEMOLARE LOCUINTA, SAT MORENI, COMUNA PRISACANI, JUDEȚUL IASI	08/01/2020	POPOVICI MIHAI IOAN și POPOVICI ALEXANDRA MARIANA

Data: 30.05.2022

Semnatura: Arh. Ana-Karyna Dornescu

30/05/2022

CV Ana-Karyna Dornescu