



## CURRICULUM VITAE

# URCAN REMUS CRISTIAN

### Informații personale

Nume / Prenume	URCAN REMUS CRISTIAN
Adresa	Cluj-Napoca, str. Fagului nr. 88
Telefon	0752 249 872
E-mail	cristian.urcan@sqma.ro
Cetățenia	Româna
Data nașterii	31 decembrie 1981
Sex	M

### Aria ocupațională **Arhitect**

#### Perioada

Funcția sau postul ocupat

Principalele activități și responsabilități

#### **2013 - prezent**

Administrator / Arhitect asociat

Management al biroului SQM Architecture

Participare în diverse proiecte de construcții civile (locuințe unifamiliale, locuințe colective, imobile administrative – cladiri de birouri, construcții sportive, construcții industriale și logistice, studii și documentații urbanistice), în toate fazele – contractare, concept, de avizare, autorizare, detaliere tehnică și urmărirea de șantier.

#### **Proiecte realizate:**

Construire hala producție – Dej, Parcul Industrial Arc, Client: Arc Parc SRL

Construire hala depozitare și centru logistic – Parcul Logistic Transilvania, Client: Transilvania Construcții SRL

Modernizare hala depozitare frigorifică – Parcul Logistic

Transilvania, Cluj Napoca

Construire bazin de inot didactic, loc. Salonta, str. Ion Cantacuzino, nr. 6, jud. Bihor, Client: Primaria Municipiului Salonta

Construire bazin de inot didactic, loc. Marghita, str. Progresului, nr. 70A, jud. Bihor, Client: Primaria Municipiului Marghita

Construire imobil D+P+2E cu 6 unitati locative, imprejmuire si amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Gutinului, nr. 3, jud. Cluj, Client privat

Construire imobil locuinte colective – Corp M1, M2 si parking, mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 86-90, jud. Cluj, Client: SC Geromed Delta SA

Construire imobil mixt - Corp O, N1, N2 si parking, mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 86-90, jud. Cluj, Client: SC Geromed Delta SA

Construire imobil cu destinatia de comert, birouri, servicii, mun. Sibiu, str. Strandului, nr. 2B, jud. Sibiu, Client: SC Euroimob UNU SRL

Construire hala structura metalica – unitati de productie si depozitare, loc. Dej, str. Henri Coanda, nr. 1, jud. Cluj, Client: Arc Parc Industrial SRL

Construire hala depozitare si productie cu corp administrative P+1, anexe, imprejmuire, amenajari incinta, anexe, alei auto si pietonale, parcuri incinta, spatii verzi, com. Chiajna, str. Industriilor, nr.17. jud. Ilfov, Client: SC Agression Group SA

Construire imobil cu functiuni mixte (spatii comerciale si apartamente) cu regim de inaltime S+P+5E+Er, imprejmuire si amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 140-142-144, jud. Cluj, Client: SC Luxury City Life SRL

Construire imobil de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+6E+R, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 86-90, jud. Cluj, Client: SC Promarkt SRL

Construire imobil servicii comert cu regim de inaltime S+P+E, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 86-90, jud. Cluj, Client: SC Promarkt SRL

Construire Piata Habermann Sibiu – spatii publice si comerciale

Construire imobil apartamente Hexagon Bridge - S+P+5 – premiul Bienalei de Arhitectura Transilvania – BATRA 2019

Construire imobil mixt S+P+3 – Arcadia Residence - mentiunea juriului – BATRA 2019

Construire locuinta unifamiliala D+P, imprejmuire, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, aleea Cisanadie, nr. 3, jud. Cluj, Client privat

Construire imobil cu functiune mixta (birouri si locuinte colective) S+P+4E, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Jozsef Attila, nr. 2, jud. Cluj, Client privat

DALI + SF – Reabilitarea, extinderea si dotarea gradinitei “Dr. Ioan Ratiu”, mun. Turda, str. Dr. Ioan Ratiu, nr. 71, jud. Cluj, Client: Municipiul Turda

DALI – Reabilitarea, extinderea si dotarea gradinitei cu program prelungit Prichindelul Istet si a Cresei nr. 4, mun. Turda, str. Aviatorilor, nr. 16, jud. Cluj, Client: Municipiul Turda

DALI – Reabilitarea, extinderea si dotarea gradinitei cu program prelungit Sfanta Maria si a Cresei nr. 5, mun. Turda, Calea Victoriei, nr. 5E, jud. Cluj, Client: Municipiul Turda

SF – Supraetajare, consolidare, reabilitare si amenajare cladire existenta, racorduri si bransamente utilitati – Sediul P.T. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. G-ral Traian Mosoiu, nr. 23, jud. Cluj, Client: Parchetul de pe langa Tribunalul Cluj

SF – Autorizarea executarii lucrarilor de extindere compartiment primiri urgente, mun. Cluj-Napoca, str. Tabacarilor, nr. 11, jud. Cluj, Client: Municipiul Cluj-Napoca

SF Regenerarea zonei Obelisc Mihai iteazul prin crearea unui nou parc public in Municipiul Turda, mun. Turda, aleea Obeliscului, jud. Cluj, Client: Primaria Municipiului Turda

Construire imobil de birouri P+2E, imprejmuire si amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Ravasului, nr. 22, jud. Cluj, Client: SC NV Construct SRL

Construire imobil mixt S+P+2E+Er si imobil de locuinte S+P+2E+Er, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Feroviarilor, nr. 11, jud. Cluj, Client: SC Tekton Real Estate SRL

Construire imobil cu functiuni mixte S+P+4E+2Er, imprejmuire, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Gheorghe Lazar, nr. 6, jud. Cluj, Client privat

Construire imobil cu functiune mixta S+P+5E+Er, imprejmuire, amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Bobalnei, nr. 58, jud. Cluj, Client: SC Da Vinci Invest SRL

Construire imobil cu functiuni mixte (locuinte + spatii comerciale) S+P+6E - Corp A si imobil de locuinte colective S+P+3E+Er - corp B, imprejmuire teren si amenajari exterioare, mun. Cluj-Napoca, str. Stelutei, nr. 1, jud. Cluj, Client: SC Erb Logistic SRL si SC Automatic Nord SRL

Construire Biserica Cultului Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolica si functiuni conexe, imprejmuire, amenajari exterioare, racorduri si bransamente, loc. Gherla, str. Hasdatii, jud. Cluj, Client: Biserica Cultului Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolica

Construire spatii administrative si de productie, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, Com. Jucu, sat. Jucu-Herghelie, jud. Cluj, Client: SC Cosmetic Plant Prodcom SRL

Extindere hala de productie cu spatii administrative, mun. Cluj-Napoca, str. Muncii, nr.16, jud. Cluj, Client: SC Tirana Import Export SRL

Construire imobil cu functiuni mixte, imprejmuire teren si amenajari exterioare, 2S+P+5E+ER, mun. Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr. 62-64, jud. Cluj, Client privat

*Numele și adresa  
angajatorului  
Tipul activității sau*

**SC SQM Architecture SRL** – str. Dorobantilor, nr. 38, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania.  
Arhitectura

sectorul de activitate

**Perioada**

*Funcția sau postul ocupat*  
*Principalele activități și*  
*responsabilități*

**2018 - 2020**

Membru CTATU Turda  
Participare in sedintele Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Turda  
Implementarea unui mediu coordonat si corelat al interventiilor arhitecturale si urbanistice derulate in Turda, generarea unui cadru unitar de dezvoltare, stabilirea unor politici urbane locale.

*Numele și adresa*  
*angajatorului*

-

*Tipul activității sau*  
*sectorul de activitate*

Arhitectura / Urbanism

**Perioada**

*Funcția sau postul ocupat*  
*Principalele activități și*  
*responsabilități*

**2013 - 2017**

Arhitect  
Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative, constructii sportive), in faze de avizare, autorizare, detalieri si urmarire de santier.

*Numele și adresa*  
*angajatorului*

Asistent in cadrul disciplinei AMBIENT, FAU Cluj Napoca  
CUBIA – Cristian Urcan Birou Individual de Arhitectura  
Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca, Facultatea de Arhitectura si Urbanism - Cluj-Napoca, Romania

*Tipul activității sau*  
*sectorul de activitate*

Arhitectura

**Perioada**

*Funcția sau postul*  
*ocupat*  
*Principalele activități și*  
*responsabilități*

**2006 - 2013**

Arhitect

- Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative, constructii sportive), in faze de avizare, autorizare, detalieri si urmarire de santier.
- Studii de design
- Conversie hale Hidromecanica Brasov – birouri, proiect in faza de studiu, lucrare neexecutata
- Studii locuinta unifamiliala str. Rahovei, proiect neexecutat
- Colaborare in faza de proiectare detaliata in proiectul „Ansamblu Rezidential Plopilor Vest”, lucrare finalizata
- Stadion „CFR 1907 Cluj” – elaborare tema proiectare, studii concept, elaborare C.U., P.U.D., documentatii A.C., P.T. / D.E. si

urmarire executie; asistenta pe perioada executiei, urmarire santier si asistenta post-receptie.

- Concursul OAR Transilvania, decembrie 2007 – mentiune – proiecte in curs de realizare – Stadionul CFR 1907 Cluj
- Membru, responsabiliti de coordonare proiect, in echipa de proiectare in concursul pentru proiectarea noului stadion 'Ion Moina' Cluj
- Responsabilitati coordonare, Elaborare si intocmire de documentatii tehnice pentru proiectul "Ansamblu Stadion Municipal Cluj Napoca" – faze SF, DTAC, PT, DE si asistenta de santier
- Concursul OAR Transilvania 2011 – Premiul 1 la sectiunea "Arhitectura peste 1000mp" – stadion Cluj Arena
- Publicari ale proiectului Cluj Arena in diverse publicatii de specialitate, in diverse medii.

*Numele și adresa angajatorului*

S.C. DICO SI TIGANAS birou de proiectare S.R.L.- str. Brasov, nr. 23, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

*Tipul activității sau sectorul de activitate*

Arhitect

**Perioada**

**2005-2006**

*Funcția sau postul ocupat  
Principalele activități și responsabilități*

Student arhitect in practica

- Solutii de concept
- Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative), in faze de avizare, autorizare, detalieri si urmarire de santier.

*Numele și adresa angajatorului*

S.C. Szervaczius 28 S.R.L. - Cluj-Napoca

*Tipul activității sau sectorul de activitate*

Arhitectura

**Perioada**

**2004-2005**

*Funcția sau postul ocupat  
Principalele activități și responsabilități*

Student arhitect in practica

- Solutii de concept
- Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative)

*Numele și adresa angajatorului*

S.C. STUDIO AXIA S.R.L.- Cluj-Napoca

*Tipul activității sau sectorul de activitate*

arhitectura

**Perioada**

**2002 - 2004**

<i>Funcția sau postul ocupat</i>	Student arhitect in practica
<i>Principalele activități și responsabilități</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soluții de concept</li> <li>• Participare in diverse proiecte de constructii civile (locuinte unifamiliale, locuinte colective, imobile administrative), in faze incipiente de proiectare</li> </ul>
<i>Numele și adresa angajatorului</i>	S.C. Szervaczius 28 S.R.L.- Cluj-Napoca
<i>Tipul activității sau sectorul de activitate</i>	arhitectura

## **EDUCAȚIE ȘI FORMARE**

### **Perioada**

*Calificarea / diploma obținută*

**2013**

Certificat de Absolvire curs Manager de Proiect - acreditat ANCP

*Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare*  
*Nivelul de clasificare a formei de învățământ / formare*

HUM Management Consulting SRL

Program de perfectionare profesionala

### **Perioada**

*Calificarea / diploma obținută*

*Domenii principale studiate / competente dobândite*

*Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare*  
*Nivelul de clasificare a formei de învățământ / form*

**septembrie 2000 – iunie 2006**

Arhitect diplomat

arhitectura

Universitatea Tehnica Cluj Napoca – Facultatea de Arhitectura si Urbanism

Studii universitare

### **Perioada**

*Calificarea / diploma obținută*

*Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare*

**noiembrie 2011**

Doctorand – Optimizari acustice ale salilor de concerte, auditii si inregistrare

Universitatea Tehnica Cluj Napoca – Facultatea de Constructii

*Limba maternă*

Romana

Limbi străine cunoscute Engleza, Franceza

Autoevaluare Nivel european (\*)

Limba engleza

Limba franceza

Abilități de ascultare	Abilități de citire	Vorbit		Scris
		Interacțiune	Exprimare	
B Nivelul 2 avansat	B Nivelul 2 avansat	B Nivelul 2 avansat	B Nivelul 2 avansat	B Nivelul 2 avansat
A Nivelul 2 intermediar	A Nivelul 2 intermediar	A Nivelul 2 intermediar	A Nivelul 2 intermediar	A Nivelul 2 intermediar

(\*) Cadrului european de referință pentru limbi

Competențe și abilități sociale

- 2013 Certificat de Absolvire curs Manager de Proiect - acreditat ANCP
- 2008 decembrie – drept de semnatura acordat de Ordinul Arhitectilor din Romania.
- Participant al diferitelor concursuri, expozitii si workshopuri, atat nationale cat si internationale
- Cadru asociat in Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca, asistent la Facultatea de Arhitectura si Urbanism

Recunoasteri, premii, publicatii

- 2020 – IGLOO – nr 199 – Birouri de Arhitectura <40 din Romania – SQM Architecture
- BATRA – Bienala de Arhitectura Transilvania 2019 – Premiul Juriului , Sectiunea Arhitectura Locuintelor Colective
- BATRA – Bienala de Arhitectura Transilvania 2019 - Nominalizare, Sectiunea Arhitectura Spatiului Public
- BATRA – Bienala de Arhitectura Transilvania 2019 – Nominalizare, Sectiunea Arhitectura Locuintelor Colective
- Bienala Nationala de Arhitectura Bucuresti 2012 – Diploma de Excelenta UAR pentru Arhitectura – Coautor al proiectului de arhitectura Cluj Arena, Cluj-Napoca
- Premiile OART 2011 – Premiul sectiunii Arhitectura > 1000mp – coautor Cluj Arena
- Salon de Arhitectura 2009 – Sectiunea Proiecte - Premiul 2 – Stadionul Municipal Cluj

Pozitia ocupata in prezent

- Arhitect asociat in cadrul SC SQM Architecture SRL
- Cadru asociat in Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca, facultatea de Arhitectura si Urbanism

Competențe și cunoștințe de utilizare a calculatorului

- AutoCAD, Autodesk Architectural Desktop, Photoshop, MSOffice – foarte bine

Alte competențe și aptitudini

Analitic, Comunicativ, Implicat, Bun organizator, Spirit de echipa, Dinamic

Nume, prenume și semnatura

URCAN REMUS CRISTIAN