



ZONA A - Va*

Zona spațiilor verzi și dotări pentru agrement

Green space and leisure zone

ZONA B - ZLc1*

Zona locuințelor colective cu regim de înălțime P+8 - P+12 situate în vecinătatea Parcului Urban și de-a lungul DN3C

Collective housing with 8-12 upper levels located in the vicinity of the Urban Park and along DN3C

ZONA C - ZLc2*

Zona locuințelor colective regim P+4 - P+8

Collective housing with 4-8 upper levels

ZONA D - ZLc3*

Zona locuințelor colective regim P+4

Collective housing with 4 upper levels

ZONA E - ZM1*

Zonă mixtă destinată serviciilor, instituțiilor, echipamentelor publice și locuințelor

Mixed use area for public services, institutions, facilities and housing

ZONA F - ZM2*

Zonă mixtă destinată funcțiunilor comerciale, de servicii și birouri adiacente DN3C

Mixed use area for services, commercial and office space along DN3C

ZONA G - ZM3*

Zonă mixtă destinată funcțiunilor comerciale de mari dimensiuni, serviciilor și birourilor adiacente DN3C

Mixed use area for services, office and large-scale commercial space along DN3C

ZONA H - ZC*

Zona unităților de cultură

Cultural amenities area

ZONA I - ZE1*

Zona unităților de educație din cartier

Neighbourhood education facilities

ZONA J - ZE2*

Zona centrelor de educație, sănătate și cercetare

Education, health and research facilities

ZONA K - ZISP*

Zona instituții publice și servicii

Public institutions and services

ZONA L - T1b*

Subzona amenajărilor și construcțiilor tip parcaje aferente infrastructurii de circulație rutieră

Subzone for Parking facilities and buildings associated with the roadway infrastructure

ZONA L' - T1a*

Subzona dotărilor și funcțiunilor complementare infrastructurii de circulație rutieră

Subzone for facilities associated with roadway infrastructure

ZONA M - T2a*

Zona serviciilor feroviare și a funcțiunilor complementare acestora

Railway services and associated uses

ZONA N - F*

Zona unităților de cult

Religious units

*zonificare propusă conform RLU PUZ DN3C

*proposed zoning according to Urban Planning Regulations PUZ DN3C

ZONA O - ZIS-UTR 1**

Zonă instituții, servicii, birouri, comerț, dotări urbane la nivel supramunicipal și municipal, locuințe

Mixed use area with services, institutions, office, commercial and public facilities significant at urban and regional level, housing

ZONA P - aferentă ZR-UTR 7**

Zonă rezidențială - locuințe individuale și colective medii P+1-P+6E

Individual and low-density collective housing with 1-6 upper levels

ZONA Q - UTR 2B**

Subzonă locuințe individuale și colective medii care se vor dezvolta în parcelările existente, grupate în zonele limitrofe vetrei vechi a satului Palazu Mare și la sud-est de DN2A

Individual and medium density collective housing developend in the existing urban tissue, grouped in the boundary areas of the old village center in Palazu Mare and south-east of DN2A

ZONA R - UTR 3**

Zonă captări și puțuri subterane, cuprinde sursele de apă Cișmea I și II și sursa de apă Caragea Dermeni

Groundwater capture area, contains the water sources Pumps I and II and Caragea Dermeni

ZONA S - UTR 6**

Zonă mixtă conținând echipamente publice la nivel de cartier, servicii de interes general, comerț de tip mall, instituții, spații verzi amenajate, locuințe

Mixed use area with public neighbourhood facilities: general interest services, large-scale commercial spaces, institutions, green space, housing

**zonificare propusă conform RLU PUZ Palazu Mare

**proposed zoning according to Urban Planning Regulations PUZ Palazu Mare

ZONA T - M1***

Zonă mixtă cu regim de construire continuu / discontinuu și înălțimi maxime de P+11E

Mixed use area with continuous/discontinuous urban fabric, max. 11 upper levels

ZONA U - M2***

Zonă mixtă situată de-a lungul unor artere importante de circulație cu clădiri având regim de construire continuu/discontinuu și înălțimi maxime P+11 cu accente înalte

Mixed use area along important roadways, continuous/discontinuous urban fabric, max. 11 upper levels

ZONA V - M3***

Zonă mixtă situată preponderent în zonele rezidențiale cu regim de construire continuu/discontinuu și înălțimi maxime P+6E, funcțiuni dedicate serviciilor și/sau locuințelor colective

Mixed use area mostly located in residential areas, continuous/discontinuous urban fabric, max. 6 upper levels, collective housing and complementary services

ZONA W - L3***

Zonă locuire colective cu înălțimi maxime de P+11Er

Collective housing, max. 11 upper levels

***zonificare propusă conform RLU PUZ Maurer

***proposed zoning according to Urban Planning Regulations PUZ Maurer