



## PARC DN3C

### CONCURS DE SOLUȚII

Constanța

#### Anexa 2.3.2 Descriere servicii contractate și termene

##### Faza 1.A. - Anteproiect – documentație definitivare concept (ANTP) :

În urma concursului de soluții și a aprofundării soluției câștigătoare cu toate implicațiile ei tehnice sau bugetare, echipa de proiectare va propune autorității contractante, pe baza temei de proiectare agreate prin concurs, o soluție definitivă. Cu toate că etapa este una incipientă din punct de vedere tehnic, este obligația arhitectului și a echipei sale să se asigure că propunerile lor sunt fezabile din punct de vedere tehnic și economic și că dezvoltarea proiectului nu va atrage după sine modificări importante datorate imposibilității aplicării soluțiilor propuse.

În această fază vor fi decelate toate informațiile din studiile preliminare care vor fundamenta permisivitățile și interdicțiile intervențiilor preconizate pe teritoriul de amplasament, în conformitate cu soluția de amenajare adoptată, contribuind la elaborarea formei sale definitive.

În această fază, proiectul va trata unitar întregul parc, astfel încât probabila implementare în faze succesive să nu afecteze integritatea ansamblului rezultat.

##### Faza 1.B. - Studiul de Fezabilitate (SF) :

Pentru această fază de proiectare se vor respecta livrabilele enumerate în HG nr. 907 / 29.11.2016 (actualizată 2022) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta etapă include studiile de teren și expertizele tehnice cuprinse în conținutul cadru al SF.

În etapa aceasta arhitectul are misiunea realizării unui Proiect Definitiv, prin care se dă o formă finală soluțiilor pentru toate componentele obiectivului. Chiar dacă proiectul va avea în vedere implementarea acestuia în două sau mai multe etape, această fază de proiectare este obligatoriu să fie făcută integrat și unitar pentru întreaga investiție. Această strategie va asigura coerența întregii investiții.

Scopul etapei SF este de a stabili toate componentele construcțiilor și amenajărilor propuse și de a le valida cu toți cei implicați în procesul de proiectare (autoritatea contractantă, echipa de proiectare, autorități, după caz, verificatori etc). De asemenea documentația trebuie să conțină



toate specificațiile și precizările referitoare la soluțiile tehnice și materialele propuse pentru realizarea amenajării în așa fel încât să permită o evaluare cât mai completă și mai corectă a costurilor investiției.

Referitor la implementarea în faze succesive a proiectului:

- echipa de proiectare va trebui să adapteze revizia documentației tehnico-economice la momentul începerii derulării fiecărei faze (o singură dată);
- autoritatea contractantă va suporta costurile taxelor suplimentare pentru avize;
- autoritatea contractantă va suporta costurile unor reproiectări în eventualitatea unor schimbări ale temei de proiectare, fără existența unei voințe exprese a proiectantului în acest sens.

Parte din Studiul de Fezabilitate și/sau Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, sunt estimate drept necesare:

**Documentație topografică** – necesară întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire scară minimă 1:500 - conform Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, cu modificările și completările ulterioare și altor prevederi legale incidente (realizat deja; posibile detalieri în funcție de necesitățile proiectului).

**Studiu Geotehnic** – conform „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014 aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.330 din 17 iulie 2014 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014 (actualizare conform necesităților proiectului).

**Studiu peisagistic** – conform prevederilor Anexei nr. 4 din HG nr. 907 / 29.11.2016 (actualizată 2022), care conține descrierea punctelor forte și a problemelor specifice sitului și care înglobează recomandări referitoare la modalități de punere în valoare și la soluțiile tehnice ce trebuie avute în vedere la elaborarea documentației.

**Studiu hidrologic** – conform prevederilor Anexei nr. 4 din HG nr. 907 / 29.11.2016 (actualizată 2022), care implică realizarea de măsurători, calcule de debite pentru resursele de apă în regim natural, de scenarii referitoare la formarea și propagarea scurgerii de apă, etc.

**Studiu hidrogeologic** – conform prevederilor Anexei nr. 4 din HG nr. 907 / 29.11.2016 (actualizată 2022), care include date geomorfologice, date geologice și hidrologia zonei și care stabilește caracteristicile surselor de apă, condițiile de captare a apelor subterane în condiții de siguranță și fără impact negativ asupra mediului, dimensionarea zonelor de protecție sanitară, etc.

**Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor** – echipa de proiectare are obligația de a întocmi documentațiile specifice, de a le depune și de a obține în numele Primăriei Municipiului Constanța toate avizele și acordurile necesare la faza SF. Contravaloarea lor va fi suportată de către Autoritatea contractantă, inclusiv eventualele actualizări ale acestora. De



asemenea, prestatorul va verifica și implementa condițiile impuse prin certificatul de urbanism obținut de către acesta.

### **Faza 2.A. – Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC), inclusiv Documentația tehnică de organizare a execuției (DTOE) – FAZA 1**

Pentru aceasta fază de proiectare se vor respecta conform conținutului-cadru din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare, și din Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta etapă va include Documentația tehnică de organizare a execuției (DTOE).

Arhitectul va realiza, pe baza proiectului definitiv (faza SF) și în conformitate cu legea, în format tehnic adecvat, piesele scrise și desenate ce vor constitui documentația pentru autorizația de construire – FAZA 1. Este acceptat (și în conformitate cu prevederile legale) ca documentația tehnică pentru autorizația de construire să reprezinte un extras din documentația tehnică pentru licitație și construcție. În acest scop vor fi necesare:

**Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor** - Proiectantul are obligația de a întocmi documentațiile specifice, de a le depune și de a obține în numele Primăriei Municipiului Constanța toate avizele și acordurile necesare la faza DTAC. Contravaloarea lor va fi suportată de către autoritatea contractantă. De asemenea, proiectantul va verifica și implementa condițiile impuse prin certificatul de urbanism obținut de către acesta.

### **Faza 2.B. – Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC), inclusiv Documentația tehnică de organizare a execuției (DTOE) – FAZA 2**

Această fază de proiectare se va realiza în mod similar și echivalent cu autorizarea primei faze, fiind posibilă autorizarea concomitentă a celor 2 zone distincte.

Dacă, la solicitarea Autorității contractante, autorizarea celei de a 2-a faze va fi decalată corelat cu momentul implementării propriu-zise se va realiza o actualizare a documentației tehnico-economice (SF), asumată de către proiectant în același cost al contractului; această revizie va actualiza proiectul față de legislația valabilă la momentul respectiv, precum și față de costurile estimative.

### **Faza 3.A. - Documentație tehnică și Detalii de execuție (DT + DDE) – FAZA 1**

Echipa de proiectare va elabora completarea documentației tehnice pentru FAZA 1:

**Proiect tehnic de execuție construcții și amenajări exterioare** – reprezentând documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate) elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – D.T., cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire,

precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (P.Th.) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții – FAZA 1, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate. Se va elabora conform cadrului conținut prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată 2022) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, anexa 10, normativelor, standardelor și legislației în vigoare la data elaborării;

**Proiect tehnic pentru amenajarea spațiului verde** – care include documentația necesară sistematizarea verticală, pentru trasarea suprafețelor minerale / pavate, subtraversări, pentru realizarea sistemelor de iluminat / drenaj / irigație / ape precum și planurile de plantare;

**Proiect tehnic amenajare interioară** – pentru pavilioane, cu detaliile aferente, inclusiv cu fișe la aparatură și echipamente, proiecte și fișe pentru piesele de mobilier;

**Proiect design afișaj informații (signaletică)** – pentru o bună orientare în parc și către zonele funcționale importante ale acestuia;

**Detalii de execuție** – ca parte componentă a proiectului tehnic de execuție, care respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, specificații materiale, texturi și culori, tehnologii de asamblare, executare, montare și alte asemenea operații privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

### **Faza 3.B. - Documentație tehnică și Detalii de execuție (DT + DDE) – FAZA 2**

Echipa de proiectare va elabora completarea documentației tehnice pentru FAZA 2, într-un mod cu totul similar documentației pentru FAZA 1. Aceste faze pot fi realizate concomitent sau decalat în acord cu decizia Autorității Contractante privitoare la etapele de implementare a proiectului.

### **Faza 3.C. - Documentație mentenanță parc**

Echipa de proiectare va elabora un plan de gestionare a parcului, ulterior definitivării proiectelor tehnice, astfel încât eventuala deteriorare a unor finisaje, elemente constructive sau detalii proiectate să nu afecteze integritatea morală și folosirea acestei amenajări pe o durată mare de timp. Parte din principiile unei amenajări sustenabile ar trebui să fie previzionarea durabilității în timp a soluțiilor proiectate.

În această fază ar trebui predate următoarele prescripții de utilizare și mentenanță a pieței:

**Plan de gestionare a spațiului verde** – astfel încât să se asigure instalarea adecvată și evoluția optimă a plantațiilor și a celorlalte elemente constructive;



**Plan scenarii luminotehnice** – astfel încât să fie descrise diferitele tipuri de folosiri ale corpurilor de iluminat prevăzute prin proiect;

**Plan gestiune ape pluviale instantanee** – astfel încât să fie asigurată protecția pânzelor freatice;

**Plan aprovizionare** – care să indice felul și momentele în care parcul poate fi traversat pentru aprovizionarea curentă a diferitelor zone funcționale;

**Plan mentenanță utilități urbane** – care să indice modalitatea prin care utilitățile urbane și branșamentele la acestea vor putea fi vizitate, întreținute sau modificate, cu afectarea minimă a configurației și finisajelor propuse prin proiect;

**Plan gestiune gunoi** – care să indice modalitatea optimă de preluare a deșeurilor, precum și măsurile pentru sortarea și colectarea acestora;

**Plan securitate la incendiu** – care să indice modalitățile de folosire ale viitoarei amenajări în condiții speciale (incendiu, acces ambulanță, aprovizionare etc.);

**Plan de sănătate și securitate în muncă** – conform Hotărârii de Guvern nr. 300 din 2 martie 2006;

**Programul de control al calității** ca și componentă a proiectului prin care sunt stabilite etapele de verificare pe domenii și categorii de lucrări în acord cu reglementările tehnice specifice, inclusiv fazele determinante, necesare asigurării realizării cerințelor specificate; în conformitate cu Ord. Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.370 din 25 iulie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002.

Dacă cele 2 faze de implementare vor implica decalări ale fazelor de proiectare aferente, se va prevedea elaborarea unei singure documentații integrate, ulterior Documentației Tehnice și de Execuție – FAZA 1, documentație care să fie adaptată ulterior definitivării FAZEI 2.

#### **Faza 4.A. – Asistență tehnică pentru execuție – FAZA 1**

Etapă de asistență tehnică a execuției se referă la tot ceea ce este necesar, din punct de vedere al proiectării și al consultanței, în vederea edificării construcției în timpul, la preț și parametrii de calitate stabiliți prin proiect pentru FAZA 1.

În cadrul asistenței tehnice echipa de proiectare trebuie să supravegheze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, doar dacă acestea sunt în acord cu proiectul imaginat de către acesta.

**Asistență tehnică** din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor conform prevederilor Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare constând, în principal, în:

- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificatorii atestați de proiecte;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, autoritatea contractantă, etc. la soluțiile tehnice proiectate;
- Participarea la toate fazele stabilite prin programul de control al calității lucrărilor de execuție;



- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora, inclusiv depunerea acestora la emitentul autorizației de construire conform prevederilor art. 67 alin. (4) din Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și elaborarea documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, în cazul în care modificările impun reautorizarea lucrărilor;
- Avizarea/verificarea/justificarea lucrărilor suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor;
- Participarea la elaborarea cărții tehnice a construcției, conform prevederilor legale.

**Asistență tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică** prin răspunsuri la solicitările de clarificări din partea operatorilor economici interesați.

**Instrucțiuni de urmărire curentă a construcțiilor** – conform Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004.

**Documentație „As-Build”** compusă din minim următoarele piese - memoriul descriptiv privind eventualele modificări survenite pe parcurs cu descrierea situației inițiale, a modificărilor realizate și a justificării acestora, piese desenate cu includerea modificărilor realizate (prin dispoziții de șantier, ș.a.). Dacă modificările survenite o impun, proiectantul trebuie să actualizeze de asemenea documentațiile aferente Fazei 3.C. (Documentație mentenanță parc).

**Asistență tehnică din partea proiectantului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la 60 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții.**

#### **Faza 4.B. – Asistență tehnică pentru execuție – FAZA 2**

Etapa de asistență tehnică a execuției se referă la tot ceea ce este necesar, din punct de vedere al proiectării și al consultanței, în vederea edificării construcției în timpul, la prețul și parametrii de calitate stabiliți prin proiect pentru FAZA 2, în mod similar cu FAZA 1.

#### **NU VOR FACE OBIECTUL OFERTEI FINANCIARE:**

**Studiu de Trafic** – se va considera studiul pus la dispoziție drept relevant pentru amenajarea parcului; nu vor fi incluse în contract eventuale adaptări necesare pentru prevederea accesului carosabil sau a transportului public;

**Proiectare Rețele de Utilități Urbane** – nu vor fi incluse proiectarea unor devieri sau adaptări ale infrastructurilor urbane majore, precum trasee electrice, conducte gaze sau canalizare.



**Studii arheologice** – dacă acest fel de studii vor fi necesare acestea vor fi suportate de către autoritatea contractantă, cu sprijinul logistic al proiectantului pentru eventuale coordonari sau schimburi necesare de informații.

Documentația tehnico-economică va fi întocmită cu respectarea prevederilor legislației române în vigoare privind obiectivele de investiții din fonduri publice. Prin soluțiile tehnice propuse se vor asigura cerințe maxime de calitate a lucrărilor, potrivit legislației în vigoare.

#### TERMENELE PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR:

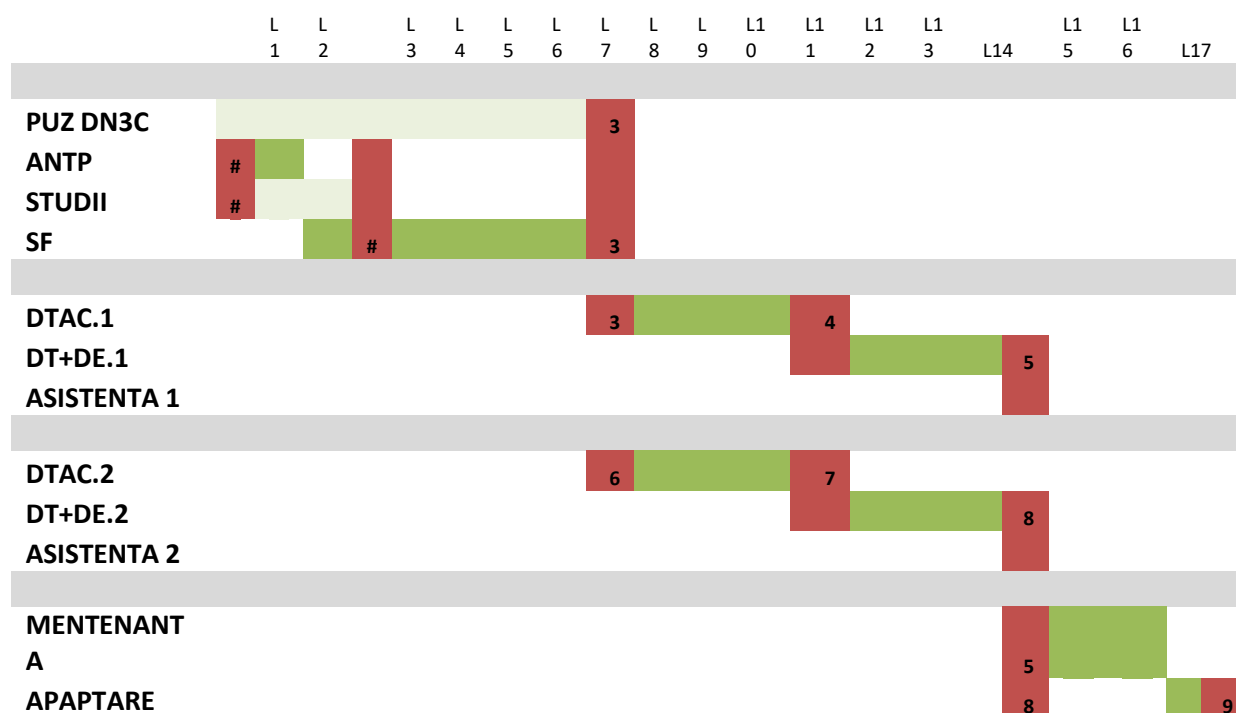
Nr. crt.	Denumire servicii	Durata maximă pentru realizarea documentațiilor (zile calendaristice)	Documente necesare preliminar fazei	Alte documentații necesare
	<b>Amenajare Parc DN3C Constanța</b>			
<b>1.A.</b>	Anteproiect – documentație definitivare concept (ANTP), în acord cu soluția câștigătoare concurs de soluții	30	SEMNARE CONTRACT	
<b>1.B.</b>	Studiu de Fezabilitate și/sau Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (SF )	120	APROBARE ANTP	STUDII CONEXE DEFINITIVE
<b>2.A.</b>	Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC + DTOE) – FAZA 1	90	APROBARE INDICATORI TEH-EC SF	APROBARE PUZ DN3C CORELAT CU SOLUTIE CONCURS
<b>2.B.</b>	Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC + DTOE) – FAZA 2	90	APROBARE INDICATORI TEH-EC SF (REVIZIE)	
<b>3.A.</b>	Documentație tehnică de execuție (DT + DDE) – FAZA 1	90	ELIBERARE DTAC FAZA 1	
<b>3.B.</b>	Documentație tehnică de execuție (DT + DDE) – FAZA 2	90	ELIBERARE DTAC FAZA 2	
<b>3.C.</b>	Documentație mentenanță parc	60	DT+DE FAZA 1	
	Adaptare doc. Mentenanță (faza 2)	30	DT+DE FAZA 2	
<b>4.A.</b>	Asistență tehnică pentru execuție – FAZA 1		ORDIN INCEPERE LUCRARI	LICITATIE SELECTARE CONSTRUCTOR
<b>4.B.</b>	Asistență tehnică pentru execuție – FAZA 2		ORDIN INCEPERE LUCRARI	LICITATIE SELECTARE CONSTRUCTOR





Precizări (a se vedea documentul 2.3.1 si Anexa 2.1 - Regulament pentru precizări suplimentare):	
1	Documentațiile contractate în urma concursului vor fi elaborate în conformitate cu prevederile HG nr. 907 / 29.11.2016 (actualizată 2022) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
2	Documentațiile se vor preda verificate la toate exigențele necesare. Proiectantul se obligă să predea documentațiile de proiectare cu viza / ștampila vericatorului de proiect la toate cerințele, conform exigențelor proiectului (se va include valoarea în propunerea financiară care se ofertează).
3	Proiectantul se obligă să asigure asistența tehnică pe toată durata de implementare a proiectului până la recepția finală, pentru fiecare dintre fazele lucrării.

## GRAFIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR – SIMULARE



În grafic au fost prevăzute următoarele puncte critice:

- 1 – semnare contract și ordin de începere a lucrărilor
- 2 – aprobare faza Anteproiect și ordin de începere a lucrărilor faza SF
- 3 – aprobare indicativi tehnico-economici, corelat cu existența PUZ DN3C aprobat
- 4 – aprobare DTAC faza 1
- 5 – procedură selectare constructor faza 1 (licitație)





- 6 – ordin începere proiectare faza 2, posibil ulterior față de ordinul aferent fazei 1
- 7 – aprobare DTAC faza 2
- 8 - procedură selectare constructor faza 1 (licitație)
- 9 – încheiere contract (recepția tuturor lucrărilor și documentațiilor)