



RAPORT PRELUARE ELEMENTE DE OPORTUNITATE ÎN TEMA DE CONCURS DIN CADRUL DEZBATERILOR PUBLICE

În perioada 16 mai – 27 iunie 2022 a avut loc procesul de consultare publică referitor la concursul de soluții „Amenajare complexă a plajelor din stațiunea Mamaia, jud. Constanța”.

Astfel, au fost derulate următoarele comunicări între organizatorii concursului (Ordinul Arhitecților din România), Autoritatea Contractantă (Administrația națională Apele Române) și actorii direct interesați (turiști, localnici, profesioniști, asociații patronale etc)

- **turiștii și localnicii** și-au putut exprima preferințele răspunzând unor chestionare publicate online și accesibile fără îngrădiri suplimentare; au fost obținute astfel un număr de 916 răspunsuri valabile (424 de la turiști și 492 de la localnici), un rezumat al acestor răspunsuri este anexat prezentei documentații.
- reprezentanții **administrației locale** a fost fundamentat prin intermediul a trei dezbateri publice care au avut loc la sediul ABADL Constanța, în data de 23.05.2022, ora 10:00 și ora 13:00 și respectiv 27.06.2022 ora 10:00; raportul sintetic al acestei dezbateri, precum și răspunsuri obținute sunt anexate prezentei documentații.
- reprezentanții **asociațiilor patronale** a fost fundamentat prin intermediul unei dezbateri publice care a avut loc la sediul ABADL Constanța, în data de 24.05.2022; raportul sintetic al acestei dezbateri, precum și răspunsuri obținute sunt anexate prezentei documentații.

Toate acestea au fost consemnate în Procesele Verbale nr. 01, 02, 03, 04 din 27.06.2022.

În urma analizării opiniilor și observațiilor ridicate de către public (turiști și cetățeni), profesioniști sau asociații în cadrul dezbaterii, echipa de concurs a considerat oportună preluarea următoarelor elemente în *Tema concursului*:

- Aspectele semnalate în legătură cu necesitatea unui nou ponton la Cazino în special datorită faptului că cel istoric se află acum în zona înisipată punctului 8 din PV Dezbateri Publică Nr. 01/23.05.2022 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective identitare*.
- Aspectele semnalate în legătură cu realizarea împreună cu Primăria Constanța a străpungerilor necesare în parapetul de protecție pentru a se realiza continuitatea spațiilor de promenadă, protecția la vânt și întreținerea ușoară a falezei. Succesul proiectului câștigător constă în integrarea, armonizarea și fluidizarea spațiilor de promenadă și plajă create punctul 11 din PV Dezbateri Publică Nr. 01/23.05.2022 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective generale* art.2 și 3.



- Deasemenea, s-a semnalat că problema principală din punct de vedere mediu ce trebuie adresată este managementul deșeurilor pe zona litorală punctul 5 din PV Dezbatere Publică Nr. 02/23.05.2022 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective generale* art.5.
- A fost semnalată prezența faunei specifice ce poate fi integrată în activitățile sezoniere, parte a amenajării plajelor și promovată ca destinație locală (ex. 'bird-watching'). Astfel de activități ar putea fi dezvoltate și promovate pe viitor prin activități și ateliere comune cu arhitecți/urbanisti/ong/localnici/turiști punctul 7 din PV Dezbatere Publică Nr. 02/23.05.2022 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective generale* art.5 și 3.3 *Cerințe specifice* alin.8.
- A fost agerată și discutată necesitatea organizării activităților de plajă, în special a beach-barurilor. Reglementarea acestora urbanistic, funcțional și edilitar fiind foarte importantă pentru toți operatorii economici prezenți punctul 2 din PV Dezbatere Publică Nr. 03/24.05.2022 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctele 3.3 *Obiective generale* art.4 și 5 și 3.3 *Obiective de detaliu* art.2.
- A fost discutată regândirea împărțirii zonelor de plajă propuse pentru închiriere, dimensiunea acestora, funcțiunile permise și modul de administrare a lor punctul 3 din PV Dezbatere Publică Nr. 03/24.05.2022 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective generale* art.4
- Propunerea unui proiect integrat de managementul deșeurilor pe plajă punctului 8 din PV Dezbatere Publică Nr. 03/24.05.2022 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective generale* art.5.
- Un subiect important a fost prezentarea cu privire la situația clădirii Cazinoului și podului cu bar marin, ambele monumente istorice clasate și aflate într-o stare de abandon punctului 4 din PV Dezbatere Publică Nr. 04/27.06.2022 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective identitare*.
- Așa cum rezultă din chestionarele adresate populației, elementele cele mai dorite sunt: spațiile verzi, zone de promenadă și practicarea sporturilor de plajă (voley, fotbal etc), spații de relaxare, acestea au fost integrate în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective generale* art.2 și 3.3 *Obiective de detaliu* art.2, art.3 și art.4.
- Necesitate unui regulament pentru construcțiile de pe plajă este un obiectiv important al reamenajării plajelor, așa cum rezultă din chestionarele adresate populației. Această cerință a fost integrată în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective generale* art.2, art.4 și *Obiective de detaliu* art.2.
- O altă cerință rezultată din chestionarele adresate populației, și care a apărut în toate consultările publice, este gestionarea mai bună a deșeurilor, această cerință a fost integrată în *Tema concursului*, la punctul 3.3 *Obiective generale* art.5.



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

Restul preferințelor și opiniilor exprimate de către cetățeni prin completarea chestionarelor au fost lăsate spre consultarea directă a concurenților, fără a forța o sistematizare a lor, posibil părtinitoare.