



**Amenajarea complexă a plajelor din stațiunea Mamaia,
județul Constanța**

**PROCES-VERBAL CONSULTARE PUBLICĂ
23-24.05.2022**

MR 01- 23.05 ora 10:00

administrație locală

Luni, 23 mai, 2022, ora 10:00, la sediul ABADL Constanța a avut loc întâlnirea cu reprezentății administrației locale Constanța în cadrul procesului de consultare publică referitoare la Tema concursului „Amenajarea complexă a plajelor din stațiunea Mamaia”, organizat de Ordinul Arhitecților din România, Autoritate Contractantă Apele Române. În registrul de evidență a participanților s-au înscris reprezentări ai următoarelor instituții: ANAR, Instituția Prefectului - Constanța, Primăria Constanța, ISC Constanța, ABADL, MMAP, SGA Constanța. În urma unei prezentări de către arh Sorin Istudor a stucturii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezabătute cu participanții următoarele aspecte:

1. S-a discutat pe tema legislației incidentă ce se aplică pe zona de plajă și în special cea referitoare la retragerile de la apă, funcționarea și statutul barurilor de plajă, definirea funcțiunilor specifice și programul de funcționare. În urma consultărilor a fost propusă consultarea de către consultantul profesional OAR a articolelor specifice din OUG 202/2002 și ordinul MDRT 1204/2010
2. A fost agreată de către toți participanții abordarea și structura temei de concurs propusă de consultantul profesional OAR și s-a dezbătut ideea unor alei/ promenade longitudinale pe zona de plajă.
3. A fost propusă prezența unor spații organizate și clar definite pentru organizarea de evenimente culturale pentru zona de plajă studiată.
4. A fost agreată prezența sporturilor nautice fără motor în zona plajelor și posibilitatea organizării unor pontoane plutitoare în zona de țarm.
5. A fost dezbătută și agreată necesitatea unui regulament privind materialele și standardizarea elementelor prezente pe plajă: accese plajă, totemuri de semnalizare, panouri de afisaj, baruri de plajă, puncte sanitare, foșoare salvamar etc.
6. S-a dezbătut programul de funcționare a activităților pe plajă și coordonarea acestuia cu activitățile din zona Mamaia. A fost agreat că ar trebui să funcționeze pe cât posibil complementar, astfel încât să se producă o gamă cât mai diversă



de activități distribuite orar și spațial pe toată zona Mamaia. Acest lucru ar fi benefic atât pentru turiști cât și pentru operatorii din zonă.

7. A fost ridicată tema existenței unor zone de plajă publică administrate de către Primăria Constanța.
8. S-a discutat necesitatea unui nou ponton la Cazino în special datorită faptului că cel istoric se află acum în zona înnisipată iar pasarelele metalice noi au fost expertizate și nu prezintă siguranță în exploatare, din acest motiv fiind dispusă închiderea acestora.
9. A fost discutată asigurarea acceselor necesare în zona de plajă pentru utilajele specifice, zone de protecție, accese ISU, Salvamar și puncte de prim ajutor
10. Chiar și în condițiile zonificării propuse prin temă și realizarea zonei de protecție rămâne de studiat necesitatea realizării gardurilor de protecție la vânt (studiu realizat de institutul Antipa) și modul de administrare al fâșiei de plajă înierbate.
11. Se vor realiza împreună cu Primăria Constanța străpunerile necesare în parapetul de protecție pentru a se realiza continuitatea spațiilor de promenadă, protecția la vânt și întreținerea ușoară a falezei. Succesul proiectului câștigător constă în integrarea, armonizarea și fluidizarea spațiilor de promenadă și plajă create.



PROCES-VERBAL CONSULTARE PUBLICĂ **MR 02 - 23.05 ora 13:00**

ONG, Agentia de mediu

Luni, 23 mai, 2022, ora 13:00, la sediul ABADL Constanța a avut loc întâlnirea cu reprezentanții administrației locale Constanța în cadrul procesului de consultare publică referitoare la Tema concursului „Amenajarea complexă a plajelor din stațiunea Mamaia”, organizat de Ordinul Arhitecților din România, Autoritate Contractantă Apele Române. În registrul de evidență a participanților s-au înscris reprezentanți ai următoarelor instituții: ONG Mare Nostrum, ANANP Constanța, ANAR, ABADL, SGA Constanța

În urma unei prezentări de către arh Sorin Istudor a structurii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezabătute cu participanții următoarele aspecte:

1. A fost agreată de către toți participanții abordarea și structura temei de concurs propusă de consultantul profesional OAR.
2. S-a discutat condițiile accesului în arii naturale protejate a ambarcațiunilor cu motor pe combustibili fosili, aceasta fiind interzisă pe zona litorală studiată.
3. S-au purtat discuții pe tema planurilor de management ale ariilor naturale protejate ROSPA Marea Neagră și a studiilor de impact ce trebuie să fie realizate în urma PUZ-ului coordonator de amenajare complexă a plajelor Mamaia conform - HG 907
4. Un subiect important și de actualitate este delimitarea zonei costiere
5. Deasemenea, s-a semnalat că problema principală din punct de vedere mediu ce trebuie adresată este managementul deșeurilor pe zona litorală
6. S-a discutat legislația incidentă în administrarea plajelor și zona costieră
7. A fost semnalată prezența faunei specifice ce poate fi integrată în activitățile sezoniere, parte a amenajării plajelor și promovată ca destinație locală (ex. ‘bird-watching’). Astfel de activități ar putea fi dezvoltate și promovate pe viitor prin activități și ateliere comune cu arhitecți/urbaniști/ong/localnici/turiști.



PROCES-VERBAL CONSULTARE PUBLICĂ **MR 03 - 24.05 ora 13:00**

Asociații patronale

Marti, 24 mai, 2022, ora 13:00, la sediul ABADL Constanța a avut loc întâlnirea cu reprezentatii asociațiilor patronale din zona litorală Constanța-Mamaia în cadrul procesului de consultare publică referitoare la Tema concursului „Amenajarea complexă a plajelor din stațiunea Mamaia”, organizat de Ordinul Arhitecților din România, Autoritate Contractantă Apele Române. În registrul de evidență a participanților s-au înscris reprezentati ai următoarelor instituții: Hotel delta Mamaia, Asociația Resto, Asociația Marea - Mamaia, ANAR, ABADL, SGA Constanța. În urma unei prezentări de către arh Sorin Istudor a structurii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezabătute cu participanții următoarele aspecte:

1. A fost agreată de principiu abordarea și structura temei de concurs propusă de consultantul profesional OAR și a fost discutată legislația incidentă relevantă - OUG 19/2006
2. A fost agerată și discutată necesitatea organizării activităților de plajă, în special a beach-barurilor. Reglementarea acestora urbanistic, funcțional și edilitar fiind foarte importantă pentru toți operatorii economici prezenți, astfel probleme ridicate referitoare la această funcțiune au fost:
 - asigurarea utilităților necesare: probleme tehnice de racordare, adâncimi și distanțe pentru instalațiile sanitare
 - asigurarea depozitării obiectelor de plajă, depozitarea definită prin lege de 9mp este insuficientă pentru plaje de mari dimensiuni.
 - s-a propus o definire mai clară a funcțiunilor permise și a programului de funcționare. Suprafața acestora ar trebui raportată la suprafața de plajă și numărul de umbrele deservit.
3. A fost discutată regândirea împărțirii zonelor de plajă propuse pentru închiriere, dimensiunea acestora, funcțiunile permise și modul de administrare a lor. A fost propusă concesionarea de către Primăria Constanța a unor zone de plajă publice.
4. A fost discutată reglementarea activităților pentru copii în apă și pe uscat.
5. A fost ridicată problema cluburilor de pe plajă, prezența acestora fiind incompatibilă cu anumite zone de plajă dar reprezintă un factor de atracție important pentru turiștii de week-end la Mamaia.
6. Un punct similar este și organizarea de concerte/evenimente pe plajă. Se dorește o reglementare mai clară a acestora, a fost propusă organizarea acestora în colaborare cu Primăria Constanța pe zonele de plajă publice.
7. Urmărirea legislației europene de acreditare 'blue-flag' și implementarea cerințelor în programul concursului.
8. Propunerea unui proiect integrat de managementul deșeurilor pe plajă!



9. S-a ridicat problema aprovizionării și accesului facil la plajă, standardizarea intrarilor și a aleilor de acces, găsirea de soluții ecologice și durabile de realizarea a acestora având în vedere demontare sau întreținerea acestora pe tot timpul anului.
10. S-a discutat atribuirea în întreținerea agenților economici a zonelor de plajă propuse prin temă sau găsirea unui mod eficient de gestionare a acestora pe termen lung.



PROCES-VERBAL CONSULTARE PUBLICĂ **MR 04 - 27.06 ora 10:00**

DJPCC, DSPJC, CJC

Luni, 27 iunie 2022, ora 10:00, la sediul ABADL Constanța a avut loc întâlnirea cu reprezentanții administrației locale Constanța în cadrul procesului de consultare publică referitoare la Tema concursului „Amenajarea complexă a plajelor din stațiunea Mamaia”, organizat de Ordinul Arhitecților din România, Autoritate Contractantă Apele Române. În registrul de evidență a participanților s-au înscris reprezentanți ai următoarelor instituții: Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, Direcția de Sănătate Publică Constanța, Consiliul Județean Constanța, ANAR, ABADL, SGA Constanța, Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor. În urma unei prezentări de către arh Sorin Istudor a structurii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezabătute cu participanții următoarele aspecte:

1. A fost agreată de către toți participanții abordarea și structura temei de concurs propusă de consultantul profesional OAR.
2. S-a situat zona protejată și a monumentelor istorice din zona de studiu sau proximitatea acestora.
3. A fost adus la cunoștința consultantului profesional OAR existența unui studiu istoric recent întocmit referitor la zona stațiunii Mamaia. Acest document va fi transmis de către reprezentanții Direcției județene pentru Cultură consultantului profesional OAR.
4. Un subiect important a fost prezentarea cu privire la situația clădirii Cazinoului și podului cu bar marin, ambele monumente istorice clasate și aflate într-o stare de abandon.
5. De asemenea s-a discutat necesitatea punerii în valoare a elementelor arhitecturale și istorice prezente în zona de studiu.
6. Reprezentanții Direcției de Cultură au ținut să semnaleze prezența unei zone de protecție arheologică de 100m în lungul liniei de țărm, pe toată lungimea ariei de intervenție.
7. Reprezentanții Direcției de Sănătate Constanța au ținut să menționeze că pe toată lungimea plajei Mamaia există 48 de puncte de monitorizare a calității apei de scăldat ce sunt verificate și transmise către autorități și pentru informarea populației cu ajutorul a 35 de panouri/puncte de informare aflate pe plajă.