

CONCURS INTERNAȚIONAL DE SOLUȚII - PIATA CIBIN, SIBIU

Construire parcare si restructurare Piata Agroalimentara Cibin - Municipiul Sibiu (Concurs de solutii + PUZCP + SF + PT + DE + studii de amenajare a teritoriului) | Numar de referinta atribuit dosarului de Autoritatea Contractanta: / Reference number issued by the Contracting Authority: 4270740_2023_PAAPD1399944

ANEXA 1 a Raportului Juriului - Tabel punctaj conform criteriilor de evaluare

CRITERII DE EVALUARE			100	101	102	103	104	105	106	108	109	110	111	112	113	114	116	117	118	119	120	
A. SATISFACEREA CERINȚELOR SPAȚIALE, FUNCȚIONALE ȘI TEHNICE 60% din evaluarea finală (maximum 60 puncte)	A1. Viabilitatea intervenției urbanistice - maximum 25 puncte	•Asigurarea unei soluții corecte și viabile privind modul de organizare a circulației în zona pieței Cibin, respectiv a punctelor de acces în zona pieței agroalimentare sau a parcării subterane;																				
		•Integrarea prezenței râului Cibin în conceptul de amenajare urbană propus;	10.00	5.00	21.00	6.00	16.00	7.00	7.00	6.00	10.00	19.00	5.00	23.00	13.00	4.00	14.00	11.00	8.00	12.00	17.00	
		•Adaptarea soluțiilor propuse la contextul urban în care operează, integrarea recomandărilor studiilor de fundamentare, în special prevederile studiului istoric.																				
	A2. Funcționalitatea soluției propuse – maximum 15 puncte	• Integrarea tuturor funcțiilor solicitate prin tema de concurs și utilizarea judicioasă a spațiului; • Rezolvarea corectă și optimizarea funcțiilor și a circuitelor tehnice prin integrarea unor soluții inovatoare; • Adaptarea volumetrică și funcțională a soluției la contextul urban în care operează. • Utilizarea unor finisaje durabile, mai puțin sensibile la intemperii, vandalizare sau trecere timpului.	6.00	4.00	13.00	5.00	11.00	5.00	5.00	5.00	6.00	12.00	4.00	14.00	9.00	4.00	10.00	7.00	5.00	8.00	11.00	
A3. Număr locuri de parcare – maximum 10 puncte		8.68	8.88	8.21	8.23	8.63	8.61	8.08	8.21	8.61	8.21	9.60	10.00	8.11	8.11	8.11	8.23	8.08	8.38	8.63		
A4.Oferta financiară privind serviciile de proiectare – maximum 10 puncte		9.02	9.02	8.89	9.14	8.90	8.89	8.89	8.89	8.89	10.00	9.07	9.13	8.89	8.91	8.90	8.90	9.90	8.89	8.89		
B. ATRIBUTELE EXPRESIV-AMBIENTALE ALE INTERVENȚIEI 40% din evaluarea finală (maxim 40 puncte)	B1. Calitatea intervenției urbanistice – maximum 10 puncte	• Modul în care ansamblul construit propus pune în valoare patrimoniului arhitectural și arheologic existent; • Capacitatea conceptului de amenajare propus de a susține demersul de regenerare urbană a zonei dedicate concursului (calitatea relațiilor funcționale, spațiale și volumetrice propuse, maniera în care acestea răspund nevoilor diferitelor categorii de utilizatori: comercianți, producători, cumpărători, vizitatori)	6.00	4.00	8.00	5.00	7.00	6.00	5.00	4.00	7.00	8.00	3.00	9.00	7.00	3.00	7.00	7.00	6.00	7.00	7.00	
		• Asigurarea unui nivel de permeabilitate ridicat la nivelul parterului, astfel încât ansamblul construit să poate fi tranzitat ușor, chiar și de acele persoane care nu sunt prezente în zonă pentru a beneficia de serviciile oferite.																				
	B2. Expresivitatea plastică a volumului propuse - maximum 20	• Potențialul soluției de a stabili un model de bune practici în tratarea unei inserții contemporane într-un țesut istoric; • Caracterul reprezentativ / contemporan al volumului propus.	9.00	5.00	16.00	6.00	12.00	7.00	7.00	5.00	10.00	14.00	4.00	17.00	11.00	4.00	12.00	10.00	8.00	11.00	13.00	
	B3. Calitatea și atmosfera spațiilor propuse - maximum 10 puncte	• Calitatea spațiilor propuse și a relațiilor vizuale generate, punerea în valoare a siluetei centrului istoric; • Orientarea ușoară în interiorul ansamblului construit propus (wayfinding) și utilizarea ergonomică a spațiilor, în vederea creării unui mediu cât mai prietenos cu utilizatorii săi. • Calitatea detaliilor și a finisajelor propuse, utilizarea unui mobilier urban de factură contemporană;	6.00	3.00	8.00	5.00	8.00	5.00	5.00	4.00	6.00	8.00	3.00	8.00	7.00	3.00	8.00	7.00	5.00	7.00	8.00	
TOTAL			54.70	38.90	83.10	44.37	71.53	47.50	45.97	41.10	56.50	79.21	37.67	90.13	64.00	35.02	68.01	59.13	49.98	62.27	73.52	
			100	101	102	103	104	105	106	108	109	110	111	112	113	114	116	117	118	119	120	

arh. Iris Gleichmann - Președinte

arh. Cristian Șandru

Consilieri Profesionali

12/6/2023

arh. Andreea Tănase

arh. Michael Engel - Președinte

arh. Gheorghe Pătrașcu

arh. Toader Popescu

arh. Ildiko Mitru

arh. Astrid Rottman

Coordonator concurs

arh. Mirona Crăciun

arh. Horia Moldovan

Secretar Jurizare

urb. Louisiana Stoica

Echipă de organizare:

arh. Ilinca Pop