

CONCURS INTERNAȚIONAL DE SOLUȚII - LITORAL MAMAIA, CONSTANȚA
ANEXA 1 a Raportului Juriului - Tabel punctaj conform criteriilor de evaluare

CRITERII DE EVALUARE			100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
A. SATISFACEREA CERINȚELOR FUNCȚIONAL - PEISAJERE ȘI ARHITECTURALE – 60% din evaluarea finală (maximum 60 puncte)	A1. Criteriul Peisajer maximum 20 puncte	Calitatea soluției peisajere de integrare și mediere a diferitelor zone tipologice și funcționale; relațiile cu contextul natural și construit existent – maximum 5 puncte.	5.00	1.00	2.80	5.00	4.00	3.00	1.00	4.00	2.00	1.50	3.50	0.50	0.70	2.50	2.80	1.00	1.70	4.00	1.50
		Selectarea și compunerea materialului vegetal propus; conceptele de plantare, amenajare și percepție – maximum 5 puncte.	5.00	2.00	3.50	4.00	4.00	3.00	2.00	4.00	2.00	2.00	3.00	2.30	2.00	2.50	2.50	2.00	2.30	3.00	2.00
		Calitatea materialelor propuse pentru suprafețe, dotări și mobilier – maximum 5 puncte.	4.00	2.00	3.00	5.00	4.00	3.00	2.50	4.00	3.00	2.70	4.00	2.00	2.00	2.50	3.00	2.00	2.50	4.00	2.30
		Ușurința de întreținere a amenajărilor și soluții de scădere a costurilor – maximum 5 puncte.	4.00	2.50	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	2.50	2.80	4.00	2.00	2.30	3.00	3.50	3.00	2.80	4.50	1.70
	A2. Criteriul Funcțional maximum 20 puncte	Rezolvarea subsectorizării plajelor – maximum 10 puncte.	10.00	5.00	7.50	9.00	9.00	8.00	9.00	9.00	7.00	7.50	9.00	3.00	7.50	7.00	8.00	8.00	7.00	9.00	7.50
		Calitatea soluției de integrare a funcțiilor existente și propuse – maximum 5 puncte.	4.00	2.50	3.00	3.50	3.50	3.00	1.50	3.00	2.50	2.00	4.00	2.50	2.20	2.70	2.70	1.50	3.00	3.50	1.50
		Rezolvarea zonelor funcționale principale, a acceselor și traseelor propuse – maximum 5 puncte.	5.00	2.00	3.00	3.50	3.50	3.50	2.50	3.00	3.00	2.50	4.00	3.00	2.70	2.80	3.00	2.80	3.00	3.00	2.30
	A3. Criteriul Arhitectural maximum 15 puncte	Calitatea rezolvării proiectelor-tip și integrarea dotărilor noi în contextul conceptului general, se apreciază flexibilitate, adaptabilitate, sustenabilitatea soluției – maximum 10 puncte.	7.00	2.50	3.50	9.00	9.00	6.00	4.50	6.50	6.00	1.80	7.00	4.50	7.50	7.00	7.00	5.00	7.00	5.00	3.00
		Calitatea soluției arhitecturale și de integrare în noua spațialitate a plajelor a ansamblului Cazino și a podului cu bar maritim – maximum 5 puncte.	3.00	1.50	0.50	4.50	5.00	2.50	1.00	3.00	3.00	1.50	3.00	1.50	1.50	2.00	2.00	1.20	2.20	3.00	1.00
	A4. Criteriul Financiar maximum 5 puncte	Încadrarea în plafonul de proiectare indicat în documentația de concurs – 5 puncte.	1.01	1.01	1.17	1.03	1.01	1.01	1.56	1.01	1.01	1.03	1.01	1.74	1.10	5.00	1.01	1.01	1.16	1.06	1.02
B. VALOAREA ARHITECTURAL - ARTISTICĂ ADĂUGATĂ A INTERVENȚIEI PROPUSE – 40% din evaluarea finală (maxim 40 puncte)	B1. Caracterul zonei de mediere și acces propuse și atmosfera generală a intervenției maximum 20 puncte	20.00	6.00	9.00	17.00	16.00	13.50	7.50	15.50	12.00	8.50	15.00	7.00	9.00	10.00	13.00	8.00	10.00	14.00	7.50	
	B2. Forța soluției de a schimba percepția asupra zonei de plajă în particular și a stațiunii în general precum și capacitatea sa de adaptare în timp maximum 10 puncte	10.00	6.00	7.00	10.00	10.00	9.00	6.00	10.00	8.00	6.50	10.00	5.00	7.50	8.00	8.50	6.00	8.00	10.00	7.00	
	B3. Calitatea și claritatea reprezentării ideilor astfel încât să ilustreze capacitatea concurentului de a pune în operă proiectul propus maximum 10 puncte	10.00	4.00	6.00	7.50	7.00	7.00	6.00	8.00	7.00	6.00	6.00	4.00	4.50	6.00	6.00	4.00	5.00	5.00	2.00	
TOTAL			88.01	38.01	52.97	83.03	80.01	66.51	48.06	75.01	59.01	46.33	73.51	39.04	50.50	61.00	63.01	45.51	55.66	69.06	40.32
			100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118

arh. urb. Irina Popescu-Criveanu

arh. Silviu-Virgil Aldea

Consilier Profesional
arh. Sorin Istudor

18/9/2023

arh. peis. Ana-Maria Horhat

Răzvan Radu - Reprezentant AC

Coordonator concurs
arh. Mirona Crăciun

arh. Igal Ahad Tartakovsky

Adrian Abrudan - Reprezentant AC

arh. Saša Begović

Secretar Jurizare
arh. Raisa Parpală

arh. Rodrigo Perez de Arce A.

Echipă Organizare
urb. Louisiana Stoica