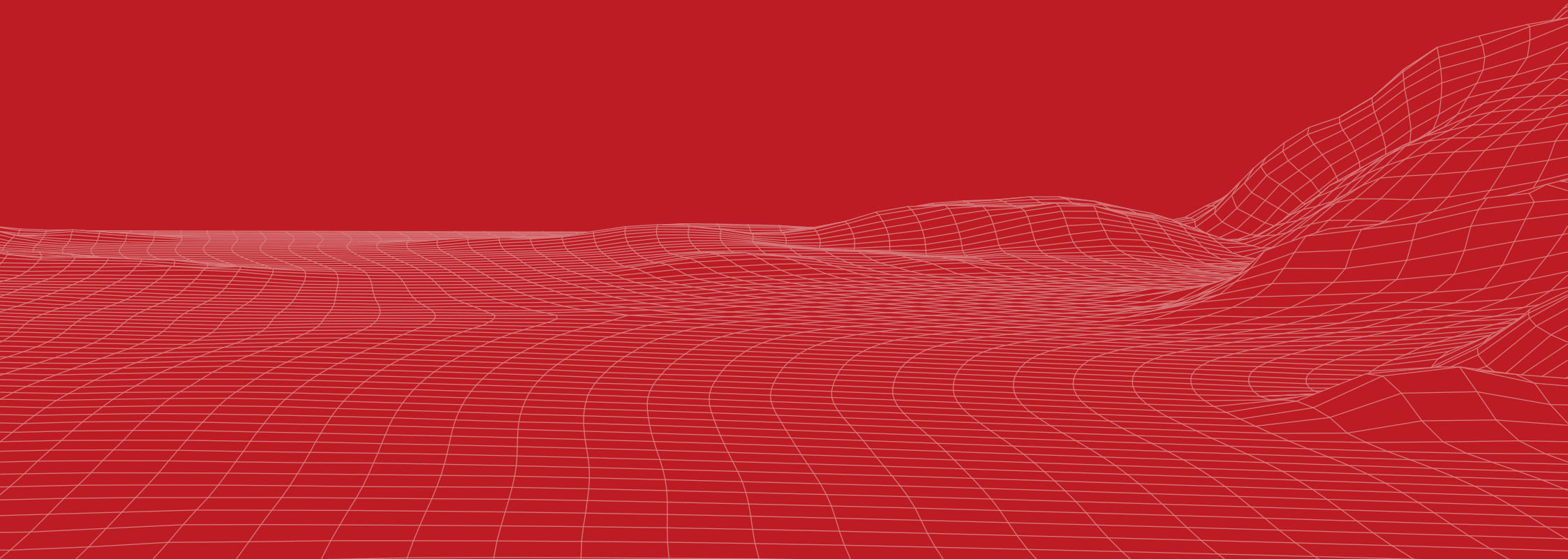


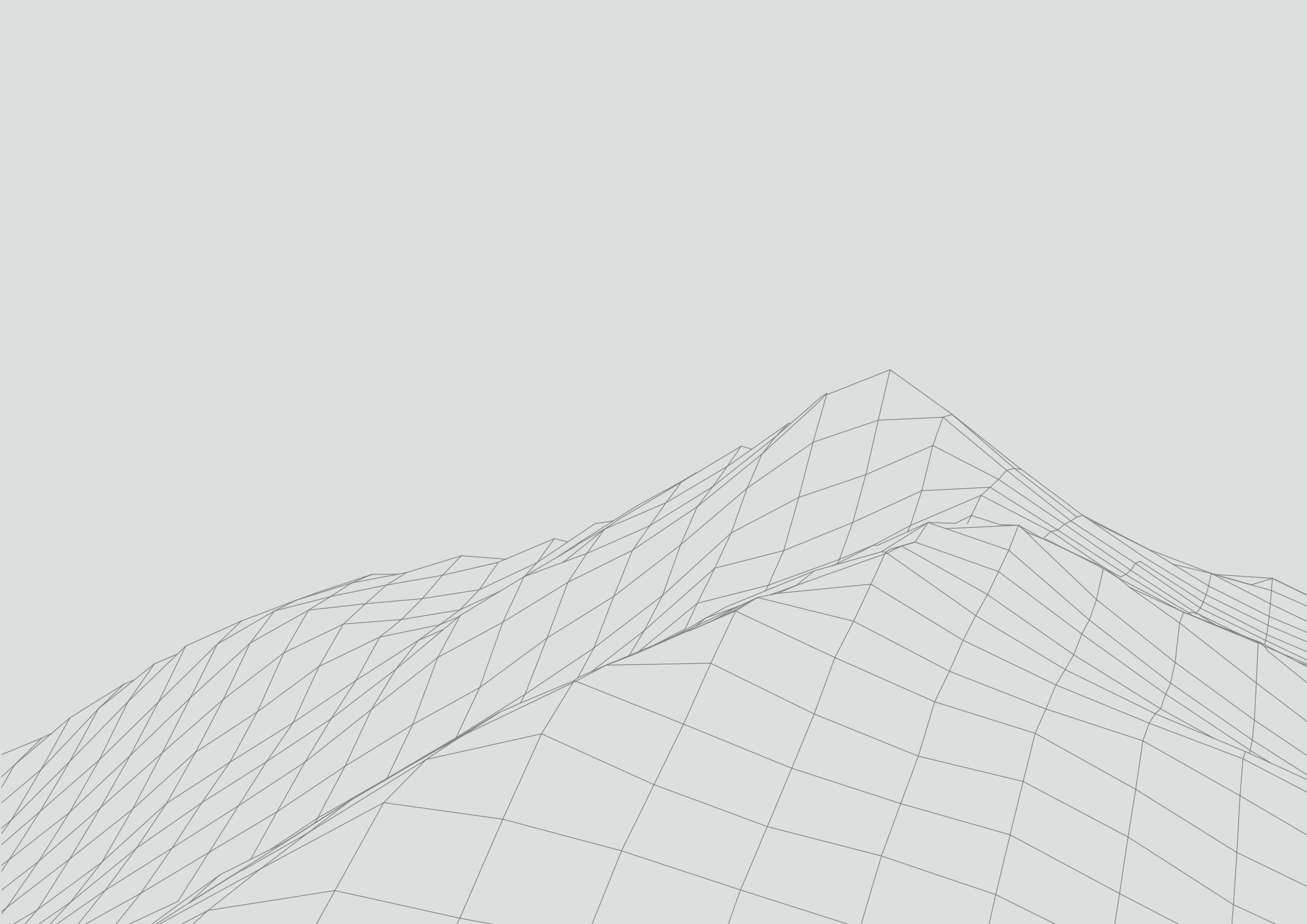


ORDINUL  
ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA

# Raport SiOAR

## 2022





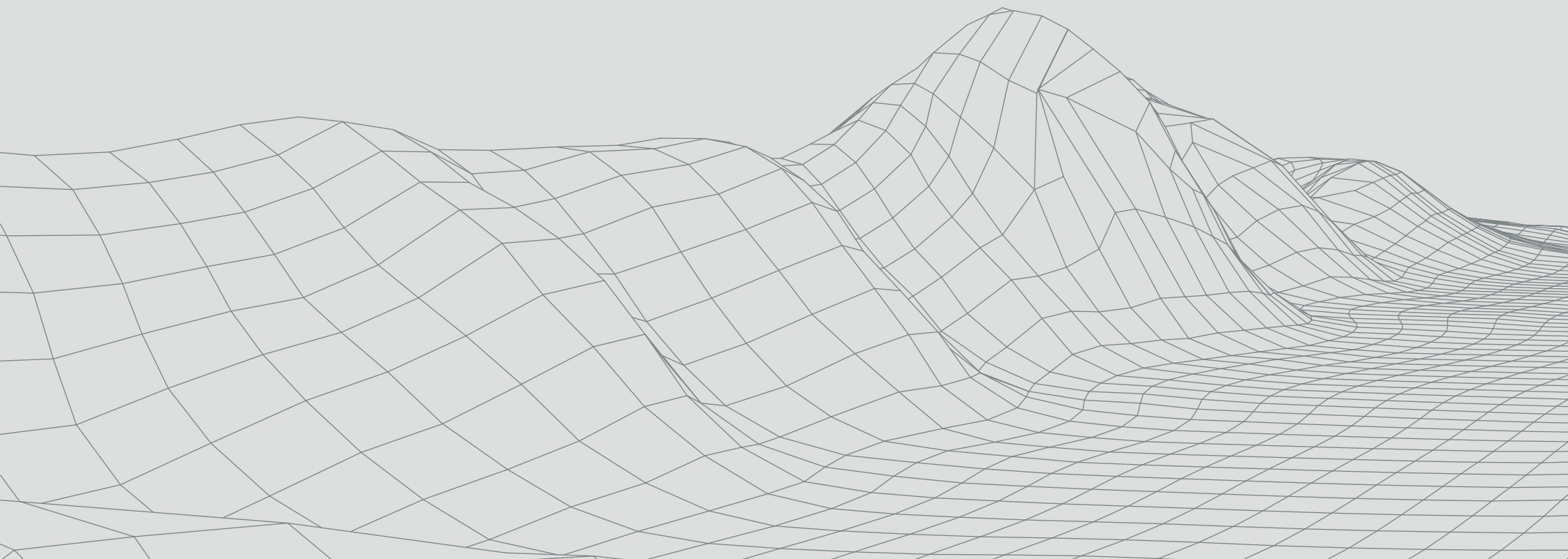




ORDINUL  
ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA

# Raport SiOAR

## 2022



**Autor**

Răzvan Zamfira (Studio Interrobang)

**Realizare grafică**

Răzvan Zamfira (Studio Interrobang)

**Editură****Tipărit de****ISBN**

-

**Specimen de literă**

Noway

**Echipa OAR:**

arh. Ștefan Bâlici (Președinte OAR), arh. Cristian Oprea (Vicepreședinte OAR Transformare digitală), arh. Soma-György Kalamár (trezorier), arh. Dan Felix Paraschiv (Vicepreședinte OAR Cultură profesională), arh. Mihaela Hărmănescu (Vicepreședinte OAR Legislație și reglementare), arh. Cristian-Tiberiu Blidariu (Vicepreședinte OAR Educație și pregătire profesională), arh. Beatrice Elena Birtum (Vicepreședinte OAR Practică profesională), Sabina Calu (Secretar General), arh. Silviu Vultureanu (Dezvoltare SIOAR/IT), Dragoș Cercel (Specialist IT)

© Ordinul Arhitecților din România

Strada Pictor Arthur Verona, nr. 19, Sector 1, București, 010312

T: +4021 317 26 34 | F: +4021 317 26 35 | E: office@oar.archi

## Explicarea termenilor și modalităților de calcul utilizate în raport

### Dovada de luare în evidență

Reprezintă instrumentul prin care Ordinul confirmă pentru toate părțile interesate că elaboratorul documentației semnate este arhitect cu drept de semnătură activ și astfel prezintă o certificare „la zi” a dreptului de practică a respectivei persoane. În cererea pentru dovada de luare în evidență a proiectului, arhitectul înscrie date de bază ale proiectului, indiferent de faza de proiect, anvergură sau localizare geografică. Tot prin dovada de luare în evidență emisă de Ordin, autorul proiectului comunică opțiunea sa pentru viramentul taxei pentru Timbrul Arhitecturii de către emitentul autorizației de construire, taxă încasată de emitent odată cu taxa de emitere a autorizației de construire propriu-zise. Autenticitatea dovezilor emise de OAR poate fi verificată pe [www.sioar.ro](http://www.sioar.ro) de beneficiarul lucrării și de autoritatea emitentă.

### Drept de semnătură

Dreptul care implică asumarea de către arhitect a întregii responsabilități profesionale pentru documentele/documentațiile tehnice pe care le coordonează, elaborează și semnează în condițiile legii; dreptul de semnătură se acordă de către Ordinul Arhitecților din România, în conformitate cu legislația în vigoare, și se atestă prin înregistrarea arhitectului beneficiar al dreptului în Tabloul Național al Arhitecților. (HG nr. 932 / 2010, art. 5 din Norme, lit. e)). Absența confirmării „la zi” prin dovada de luare în evidență expune atât beneficiarul/investitorul, cât și autoritatea emitentă a autorizației de construire riscului de a fi înșelată de un impostor care își asumă titlul profesional în mod nelegal, sau de un arhitect care, fără drept de semnătură, coordonează, elaborează și semnează documentații tehnice cu încălcarea legii, sau de un arhitect cu dreptul de semnătură suspendat conform legii de către organizația mandatată de legiuitor să gestioneze dreptul de semnătură, Ordinul Arhitecților din România - efectele juridice ce se pot naște ulterior din asemenea încălcări ale legii și pagubele potențiale pentru investitor în particular și societate, în general, sunt majore.

### Valoarea de investiție

Valoarea de investiție cu care operează analizele de față este declarată de către autorul documentației ca bază de calcul pentru stabilirea valorii taxelor de autorizare a construirii, de Timbrul Arhitecturii, de impozitare etc., după caz. Valoarea de investiție este extrasă din devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Valoarea de investiție declarată la faza de obținere a autorizației de construire se actualizează prin regularizare contabilă la finalul lucrărilor de execuție, înaintea recepției în vederea întabulării construcției. Valorile înregistrate în sistem de către arhitecți sunt aparent plafonate la nivelul valorii de impozitare prestabilite de către fiecare administrație locală în parte, ceea ce indică în mod suprinzător costuri nerealiste de scăzute față de piața reală, însă se constată o uniformitate a acestei practici la nivel național, iar astfel analizele rămân relevante prin relativizarea reciprocă. Ordinul Arhitecților din România a inițiat dialoguri cu autoritățile și face demersuri de ordonare și corectare a practicilor din acest domeniu, în colaborare cu administrațiile locale și cea centrală.

### Clarificări cu privire la modalitățile de agregare utilizate

Datorită variabilității mari a valorilor introduse pentru **suprafețele desfășurate** ale proiectelor, a valorilor de investiție și implicit a **valorilor de investiție pe metrul pătrat**, pentru agregarea acestora a fost folosită **valoarea mediană în locul celei medii**.

Mediana reprezintă acea valoare a unei serii ordonate crescător care împarte seria în două părți egale, așa încât 50% din termenii seriei au valori mai mici decât mediana, iar 50% mai mari decât mediana. Un avantaj al medianei față de medie este acela că poate fi utilizată în caracterizarea tendinței centrale pentru o serie de date.

**Mediana ia în considerație doar poziția termenilor în serie, nu și mărimea acestor valori, așa cum o face media. Așadar, mediana nu este supusă influenței valorilor foarte mari sau foarte mici din serie.**

# CUPRINS

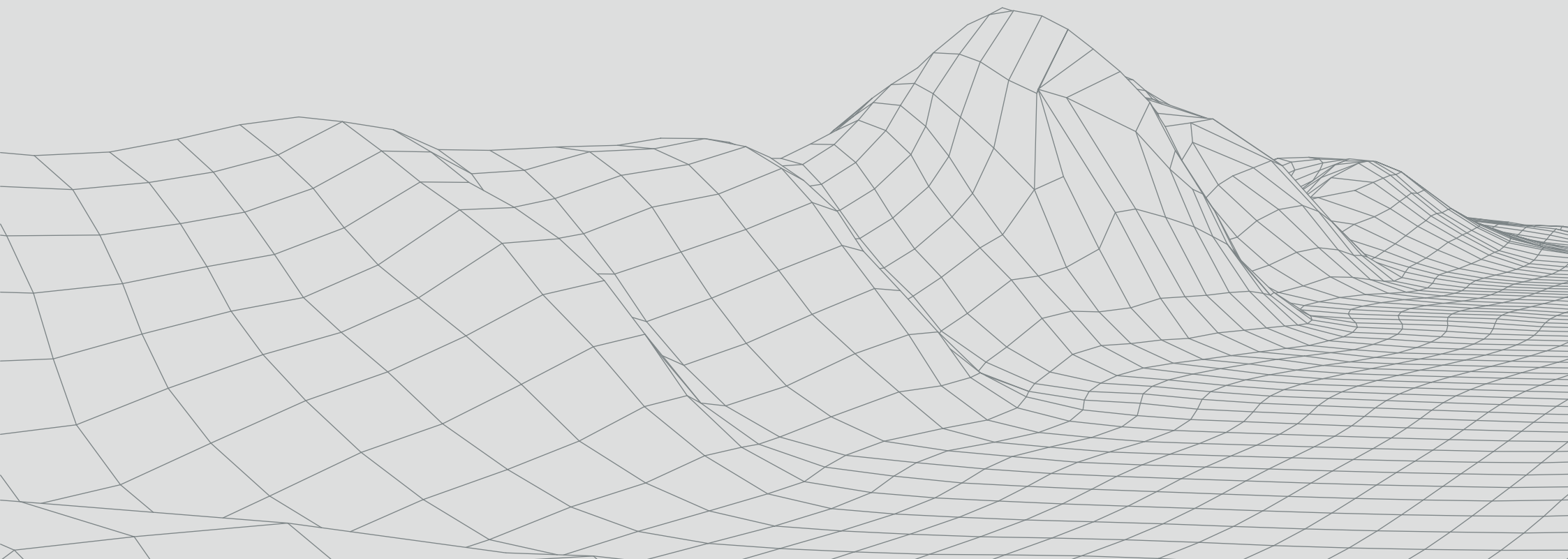
|            |   |
|------------|---|
| <b>8</b>   | <b>CINE SUNT MEMBRII OAR?</b>   |
| <b>8</b>   | <b>PARTEA 1: Date demografice membri activi</b>   |
| <b>14</b>  | <b>PARTEA 2: Evoluția membrilor în cadrul OAR</b>   |
| <b>22</b>  | <b>PARTEA 3: Forme de exercitare a profesiei</b>  |
| <b>28</b>  | <b>CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?</b>  |
| <b>28</b>  | <b>PARTEA 1: Dovezi depuse la nivel național</b>  |
| <b>34</b>  | <b>PARTEA 2: Statistici dovezi în funcție de județul în care se va realiza investiția</b>             |
| <b>40</b>  | <b>PARTEA 3: Statistici dovezi în funcție de tipul de localitate în care se realizează investiția</b> |
| <b>48</b>  | <b>PARTEA 4: Statistici dovezi în funcție de tipul de beneficiar al proiectului</b>                   |
| <b>56</b>  | <b>PARTEA 5: Tipuri de proiecte de investiție</b>   |
| 60         | Arte, cultură, sport, agrement și culte   |
| 68         | Birouri și administrație  |
| 76         | Comerț  |
| 84         | Învățământ, formare, cercetare  |
| 92         | Locuințe colective (blocuri cu apartamente)   |
| 100        | Locuințe individuale și semicolective (case)  |
| 108        | Social și sănătate  |
| 116        | Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice                        |
| 124        | Turism  |
| <b>132</b> | <b>PARTEA 6: Statistici dovezi după grupa de vârstă a membrilor deponenți</b>                         |
| <b>140</b> | <b>PARTEA 7: Statistici dovezi după genul membrilor deponenți</b>                                     |
| <b>148</b> | <b>PARTEA 8: Dovezi depuse la nivel de filiale teritoriale</b>  |
| <b>155</b> | <b>INDEX DIAGRAMA</b>   |



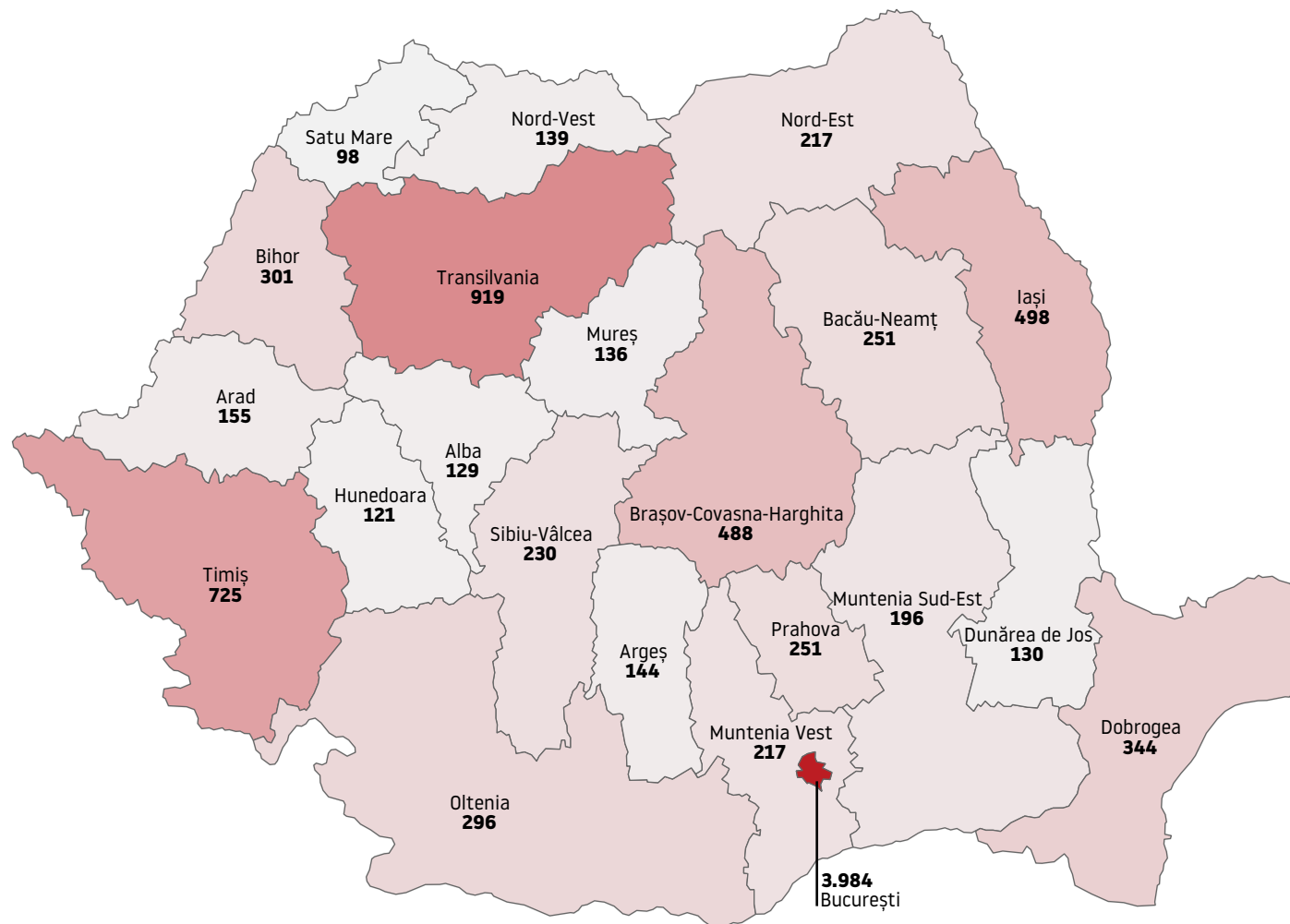
# CAPITOLUL 1

## **CINE SUNT MEMBRII OAR?**

### PARTEA 1: DATE DEMOGRAFICE MEMBRI ACTIVI



## Distribuția membrilor la nivel de filiale



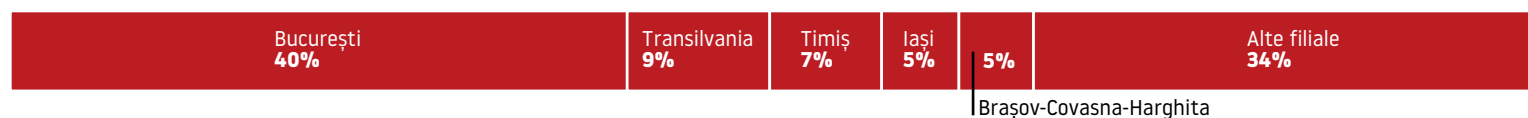
# 9.969

membri la nivel național în 2022

În 2022, OAR număra 9.969 membri, 40% dintre aceștia fiind înregistrați în cadrul filialei București. Ca și până acum, cele mai mari cinci filiale teritoriale sunt: București, Transilvania, Timiș, Iași și Brașov-Covasna-Harghita. Acestea cumulează 66% din totalul la nivel național.

Cine sunt membrii OAR?

## Distribuția procentuală în cele 22 de filiale teritoriale



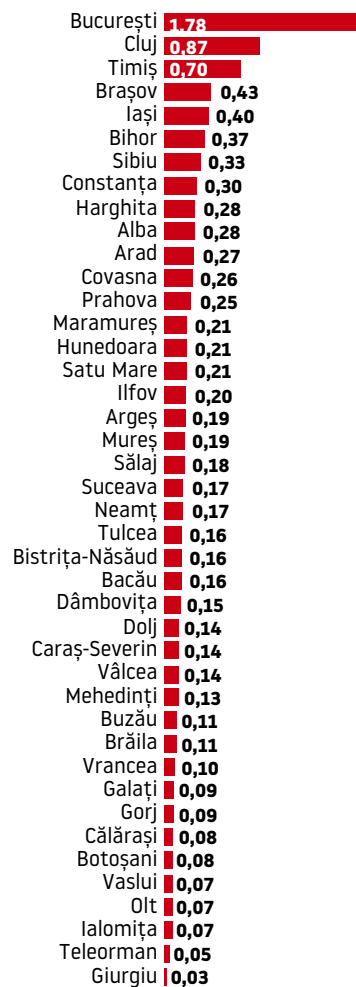


**7.294** <sup>2021</sup> ▲

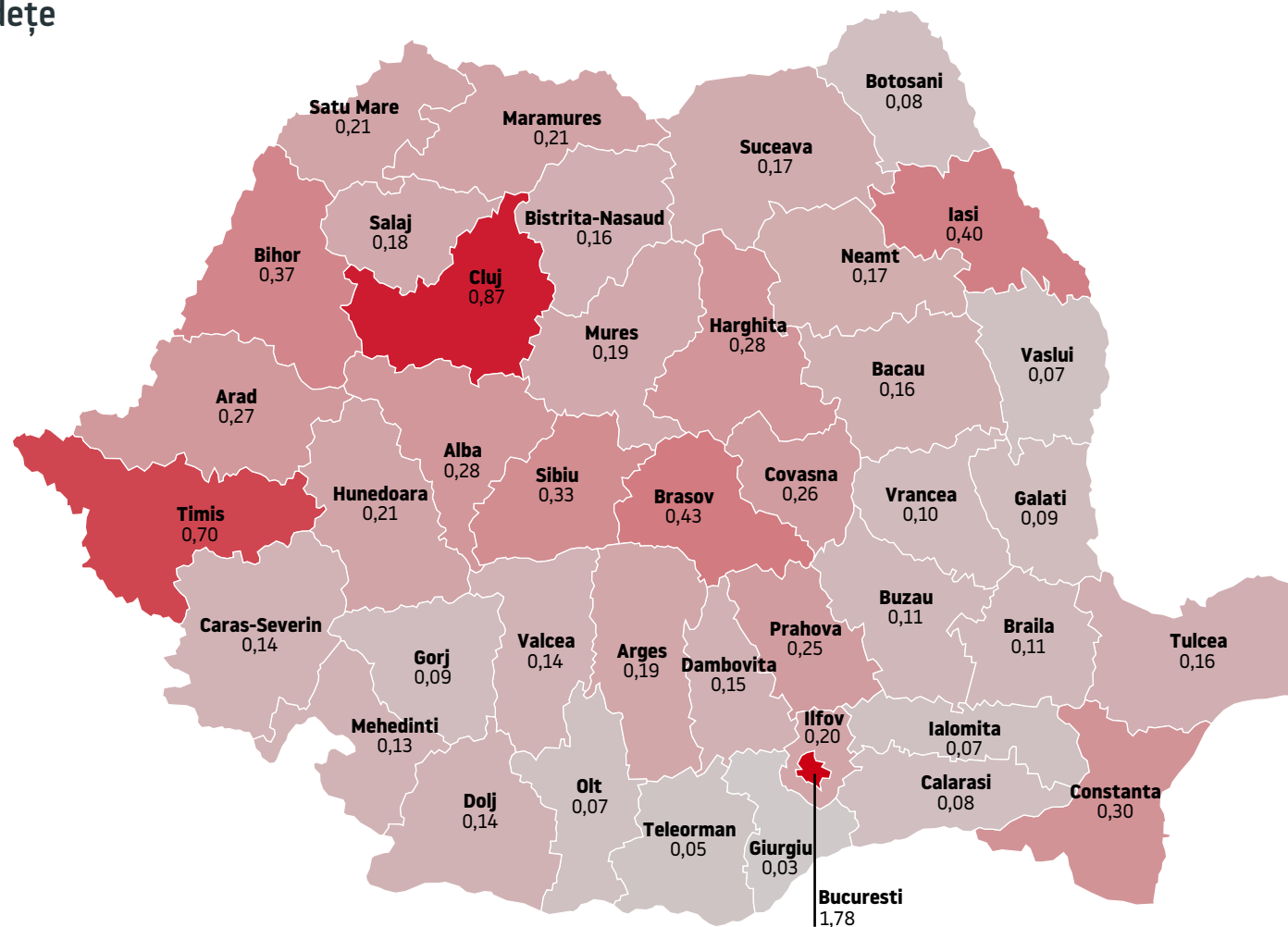
membri cu drept de semnătură

**0,38** <sup>2021</sup> ▲membri cu drept de semnătură  
la 1000 de locuitori

Detaliere la nivel de filiale:



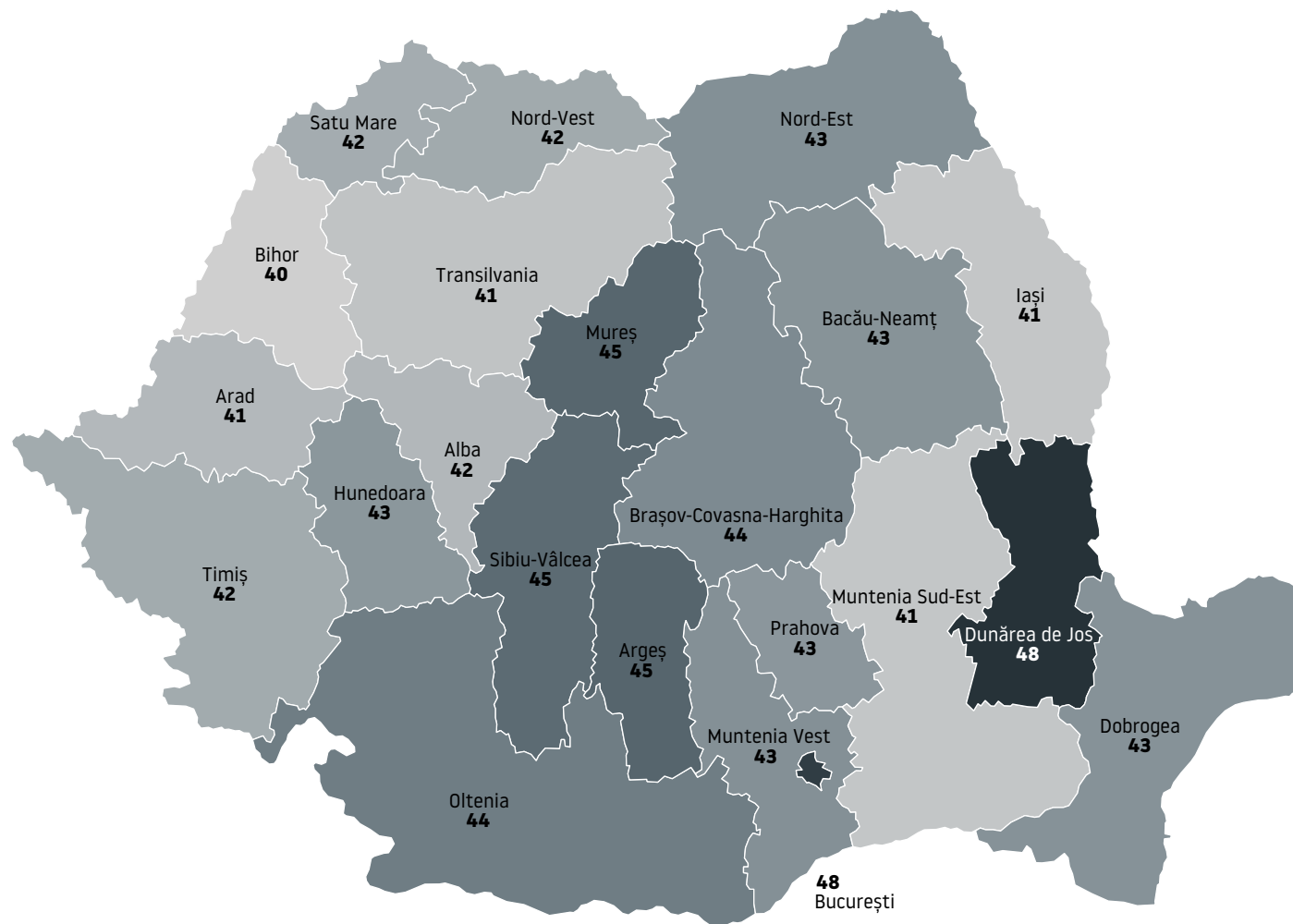
## Numărul de membri cu drept de semnătură\*, raportat la 1000 de locuitori\*\*, la nivel de județe



\* Arhitecți cu drept de semnătură/ Arhitecți cu drept de semnătură temporar (ocazional)/ Conducători arhitecți cu drept de semnătură

\*\* Populație după reședință în 2022 cf. datelor INS.

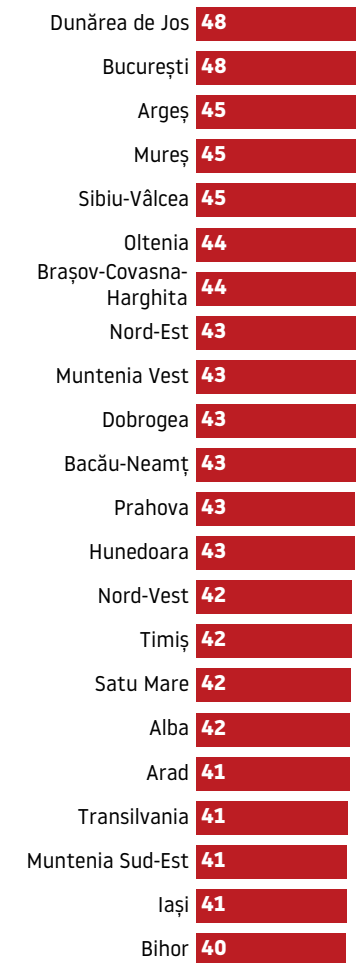
## Vârsta medie a membrilor, la nivel de filiale



# 45 ani

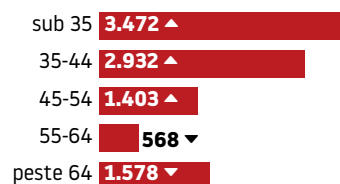
vârsta medie a membrilor

Detaliere la nivel de filiale:



\* la data de 31.12.2022

## Distribuția pe grupe de vârstă, la nivel național



Majoritatea membrilor OAR au sub 35 de ani. Ca pondere, filiala Dunărea de Jos reunește cei mai mulți membri peste 65 de ani, în timp ce în Muntenia Sud-Est jumătate (51%) dintre membri au sub 35 de ani.

Filiala București înregistrează un procent de membri cu vârstă sub 35 de ani cu mult sub toate celelalte filiale din țară, și anume 24%, ponderea națională fiind de 35%.

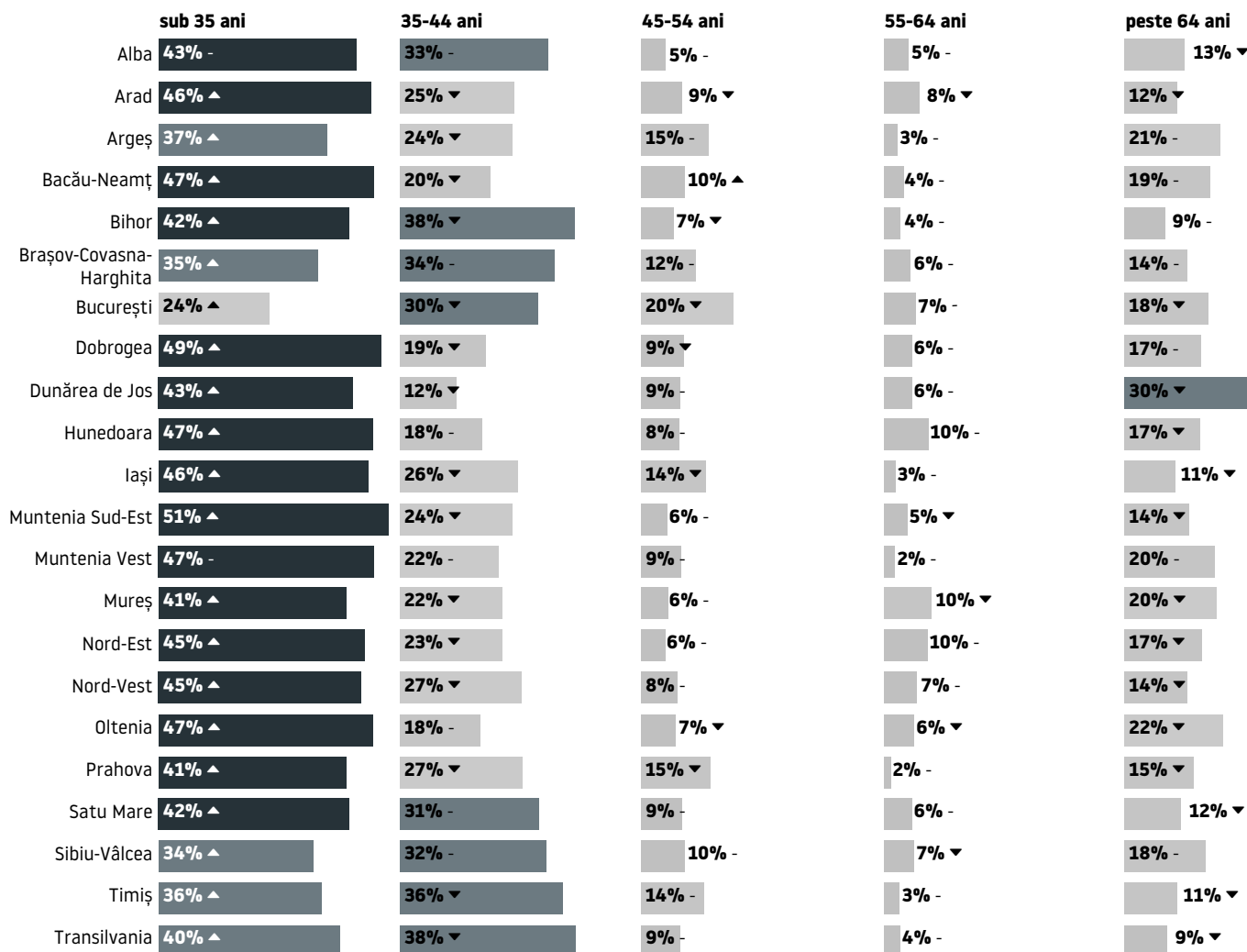
## Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

## Distribuția pe grupe de vârstă a membrilor\*, la nivel național

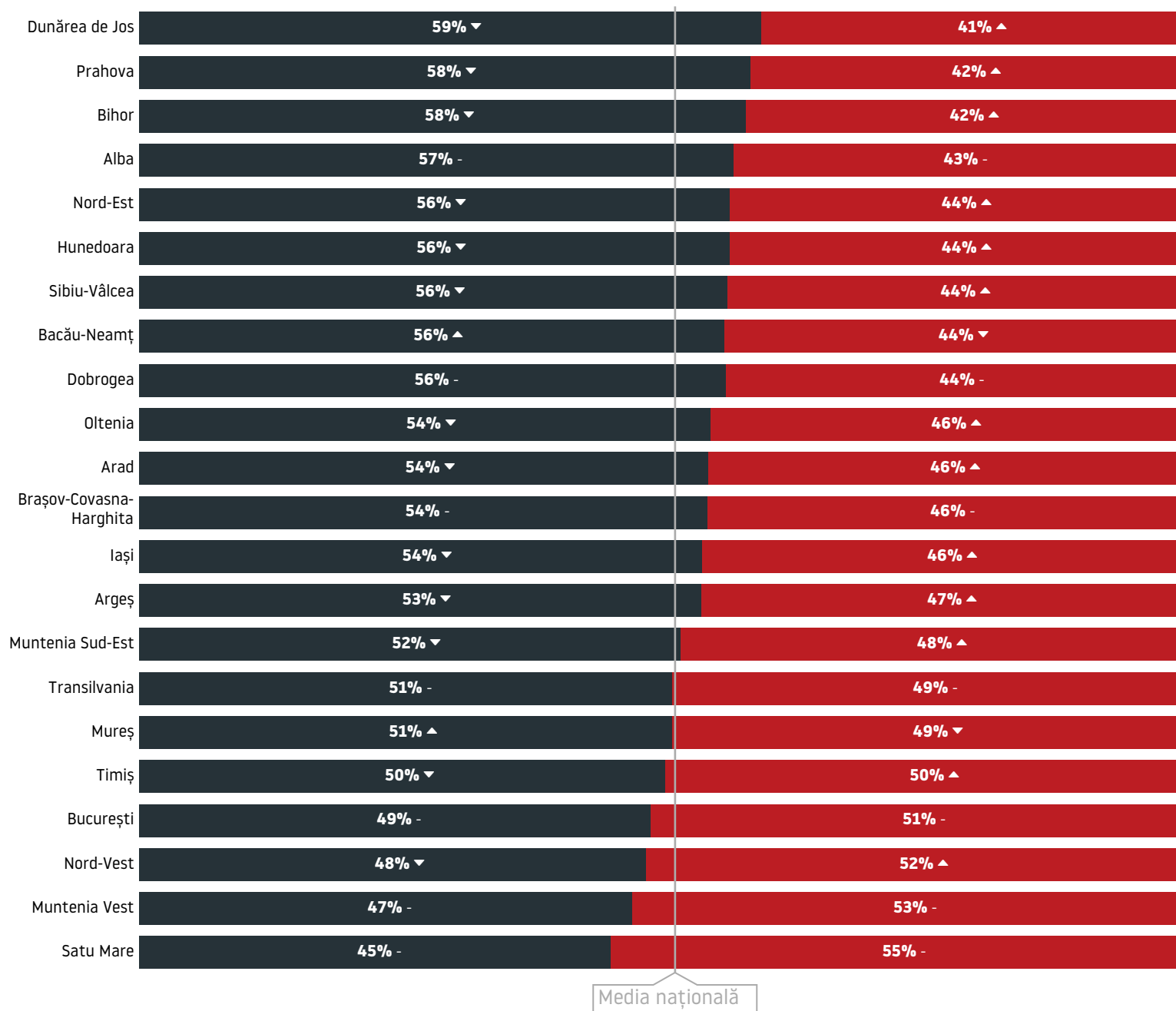


## Distribuția membrilor OAR pe grupe de vârstă, la nivel de filiale teritoriale



\* la data de 31.12.2022

## Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel de filiale



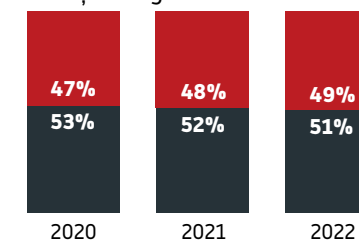
Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel național:

**51%** Bărbați  
**49%** Femei

La nivel național, distribuția membrilor în funcție de gen a rămas neschimbată față de anii precedenți.

În 5 dintre cele 22 de filiale, numărul membrilor de gen feminin este mai mare. În filiala București, cea mai mare filială OAR după numărul de membri, 51% dintre membri sunt femei. La polul opus se află filialele Prahova și Dunărea de Jos, unde 59%, respectiv 58% dintre membrii organizației sunt bărbați.

Evoluția ponderii membrilor în funcție de gen:



Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

Gen

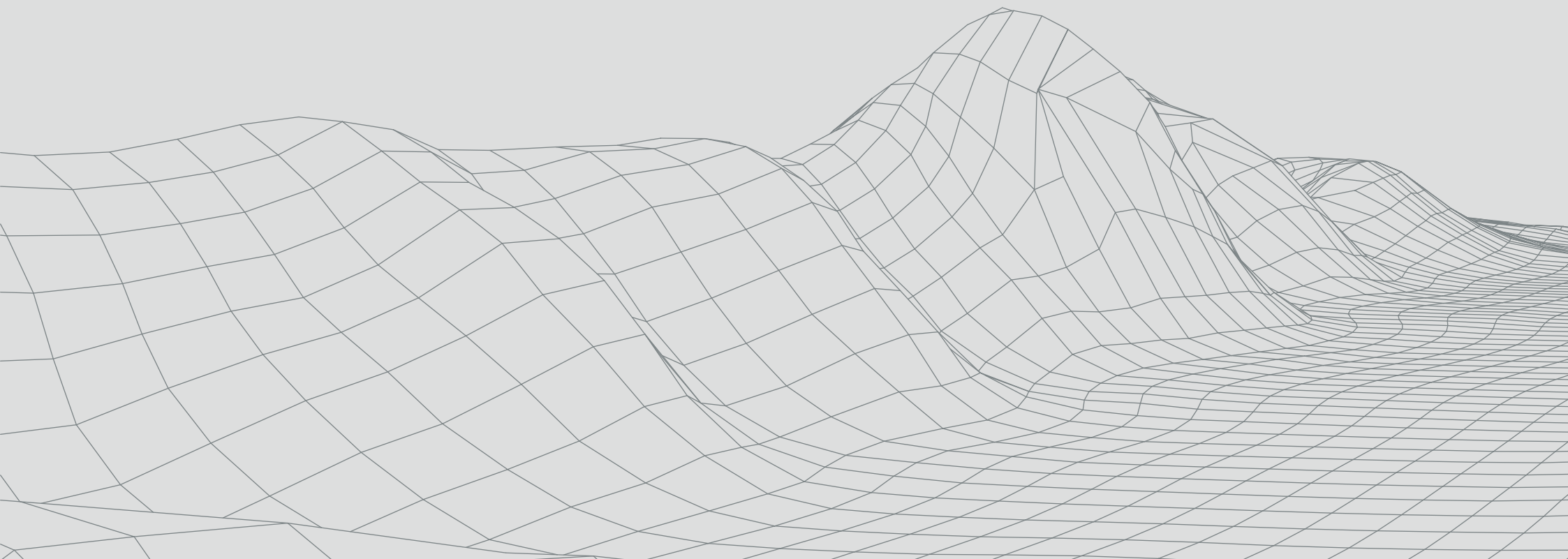
■ Bărbați

■ Femei

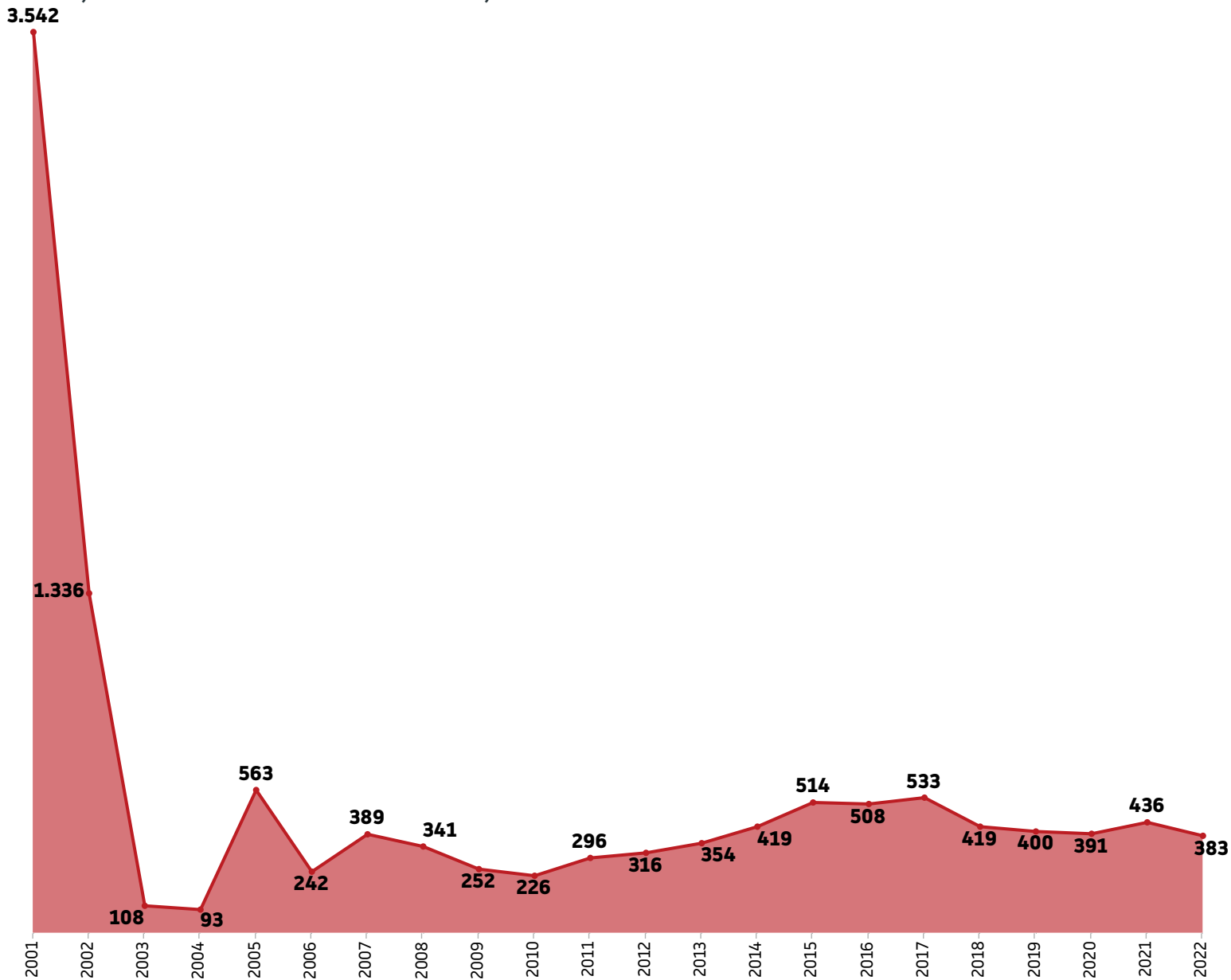
# CAPITOLUL 1

## **CINE SUNT MEMBRII OAR?**

PARTEA 2: EVOLUȚIA MEMBRILOR ÎN CADRUL OAR



## Evoluția numărului de membri înscriși în perioada 2001-2022



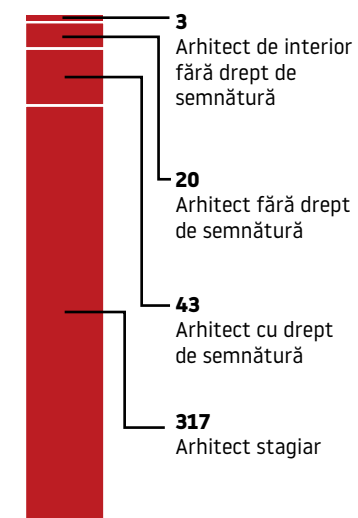
# 383

membri înscriși în 2022

# 388

membri înscriși în medie, anual\*

Distribuția înscrierilor din 2022 pe categorii TNA



\*La calculul mediei nu au fost incluși anii 2001-2004.

Ordinul Arhitecților din România a fost înființat în luna iunie 2001

**383**

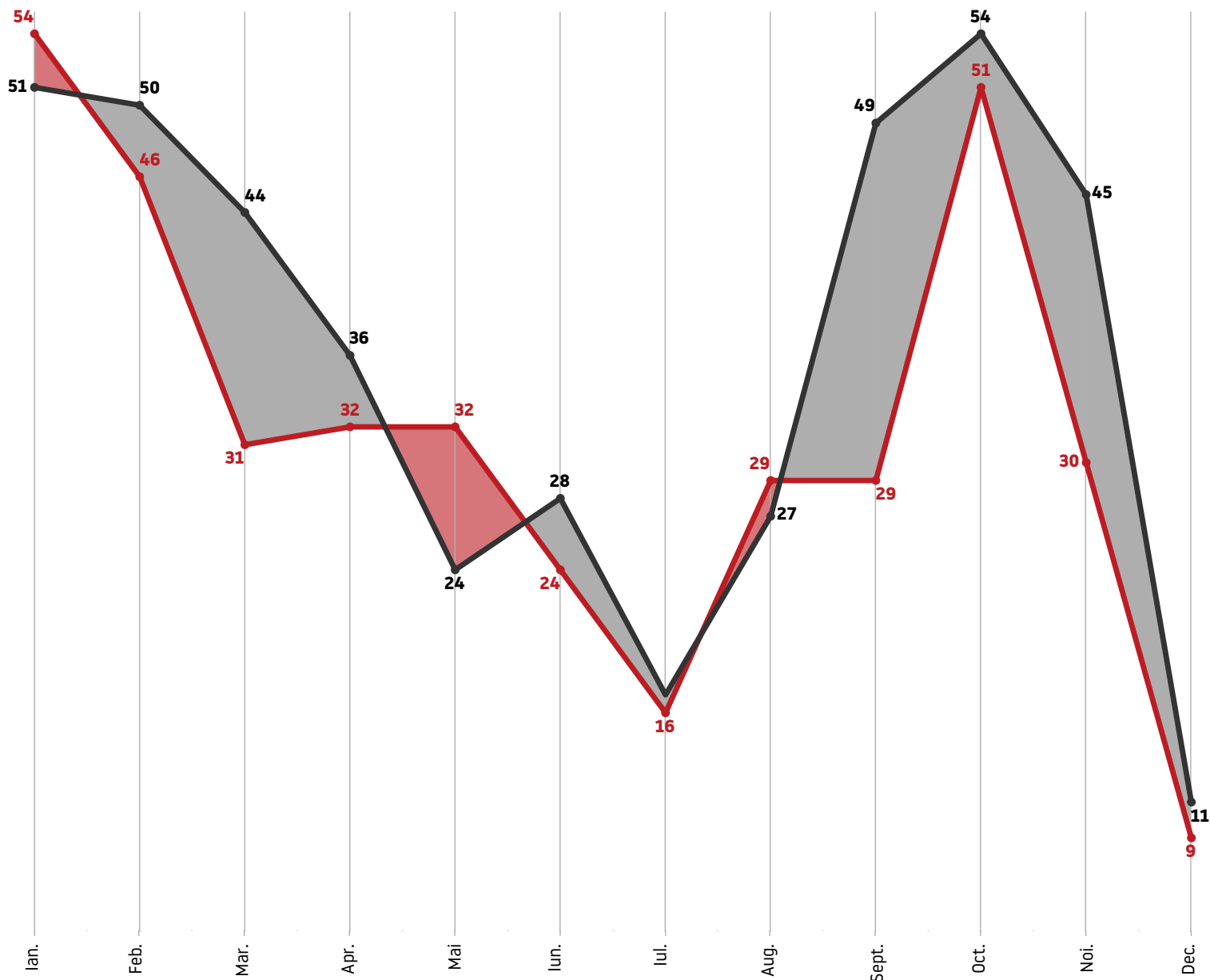
membri înscriși în 2022

**436**

membri înscriși în 2021

În anul 2022 au fost înregistrați cu 53 mai puțini membri, în scădere cu 12% față de anul precedent.

## Evoluția lunară a numărului de membri înscriși. Comparatie între 2022 și 2021



An

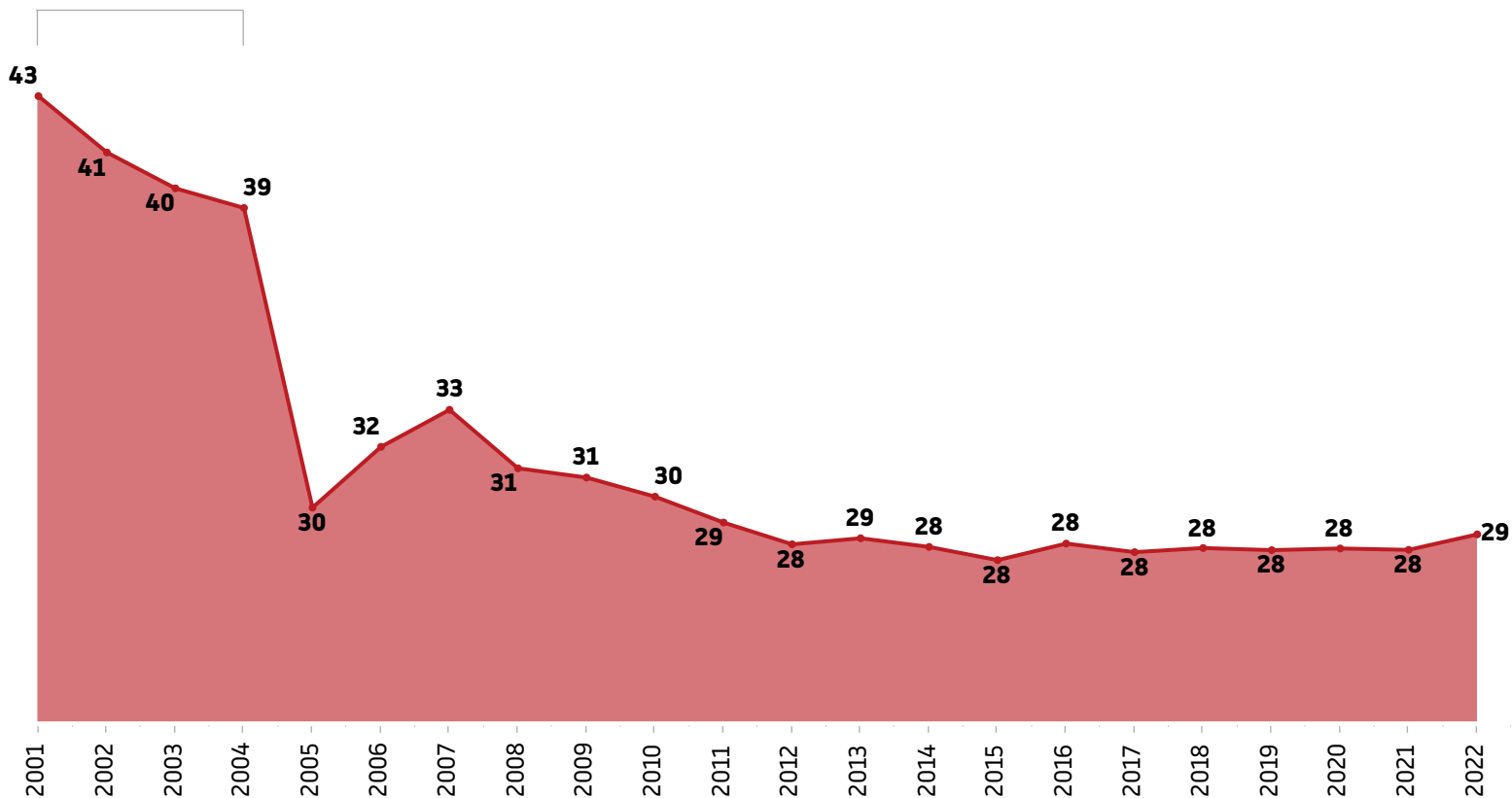
■ 2021

■ 2022



## Evoluția vârstei medii a membrilor la momentul înscrierii

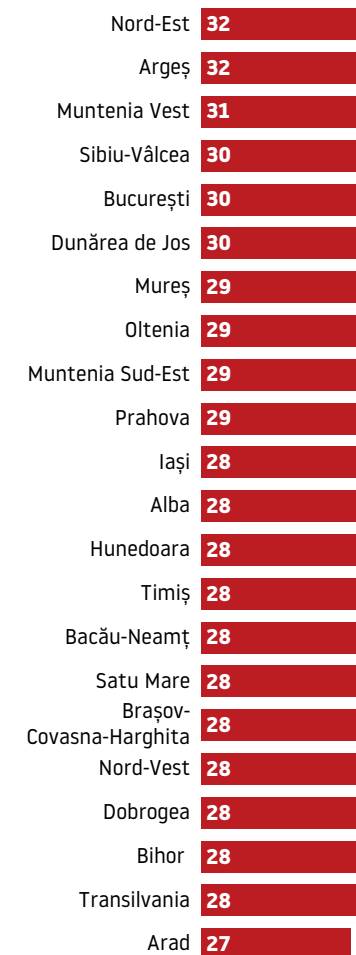
Media mai ridicată a vârstei din primii ani de activitate ai OAR este justificată de înscrierea în organizație a unui număr mare de arhitecți care profesau deja la acel moment.



# 29 ani

vârsta medie la momentul înscrierii\*

Detaliere la nivel de filiale:



\*La calculul mediei nu au fost incluși anii 2001-2004.

Ordinul Arhitecților din România a fost înființat în luna iunie 2001

**40%**

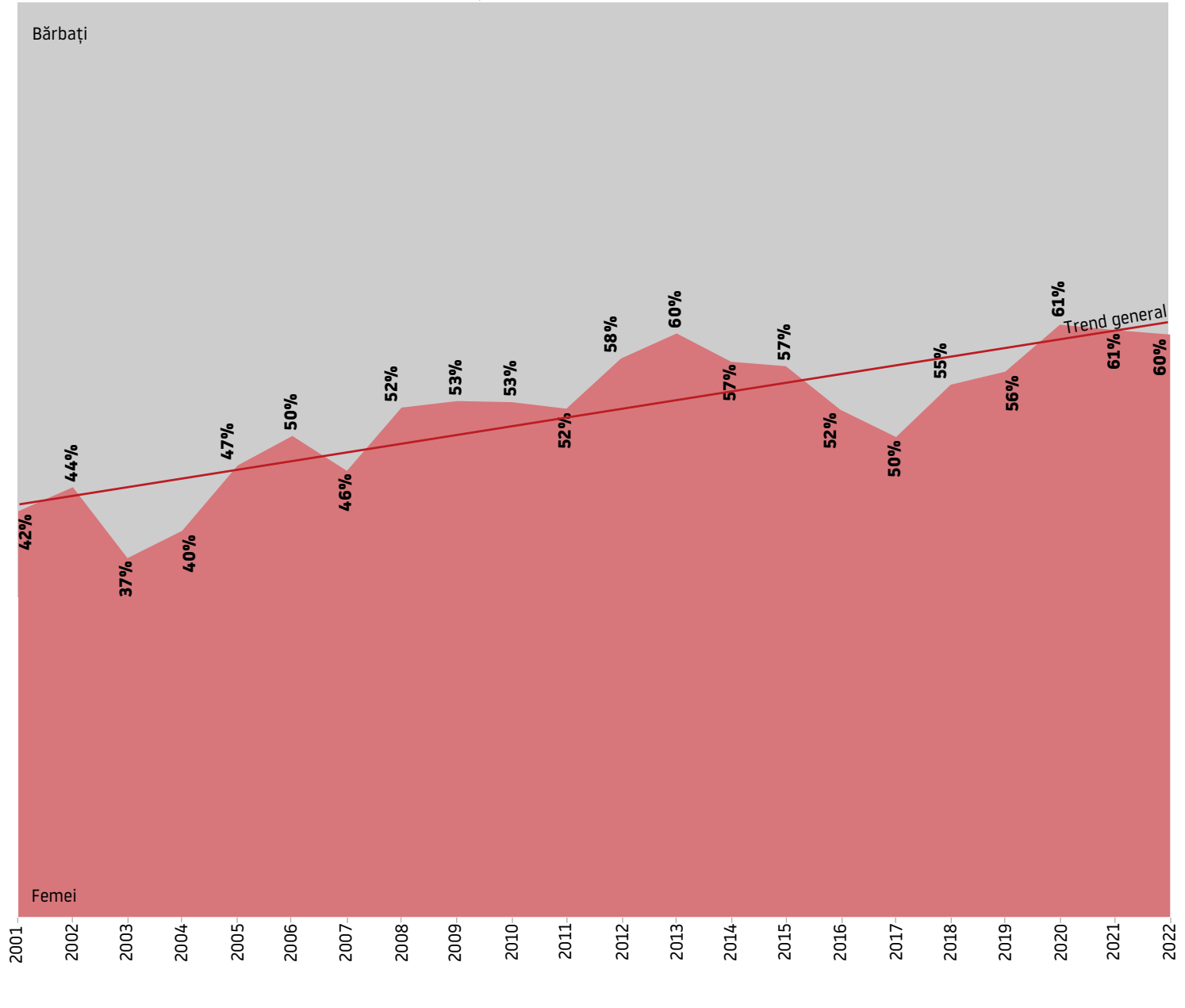
Bărbăți

**60%**

Femei

În 2022, 60% din totalul membrilor înscriși în OAR sunt femei, menținându-se astfel tendința de creștere a ponderii acestora printre membri.

### Ponderea pe gen a membrilor înscriși (2001-2022)



Gen

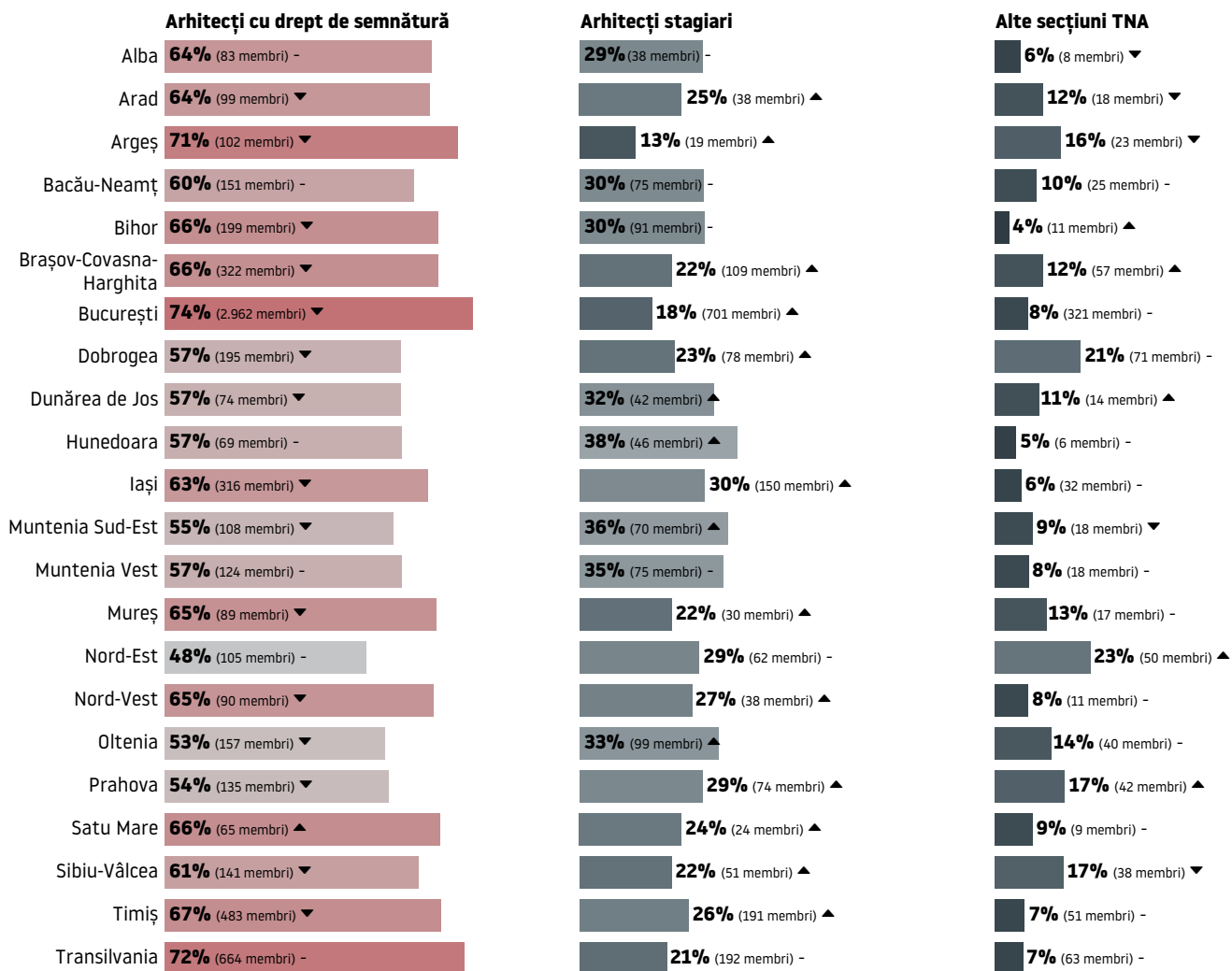
■ Bărbăți

■ Femei

## Ponderea membrilor pe secțiuni TNA, la nivel național



Ponderea membrilor pentru fiecare dintre secțiunile TNA, la nivel de filiale teritoriale



Numărul membrilor pe secțiuni TNA, la nivel național:

**6.733**

Arhitecți cu drept de semnătură

**2.293**

Arhitecți stagiaari

**943**

Alte secțiuni TNA

Detalieri alte secțiuni TNA:

Conducător arhitect cu drept de semnătură

**561**

Arhitect fără drept de semnătură

**294**

Conducător arhitect stagiar

**73**

Conducător arhitect fără drept de semnătură

**9**

Arhitect de interior fără drept de semnătură

**6**

Marea majoritate a membrilor OAR sunt arhitecți cu drept de semnătură, în 2022 numărul acestora crescând cu 113.

Totodată, cea mai importantă creștere s-a înregistrat în rândul arhitecților stagiaari, numărul acestora crescând cu 8.5% față de anul trecut.

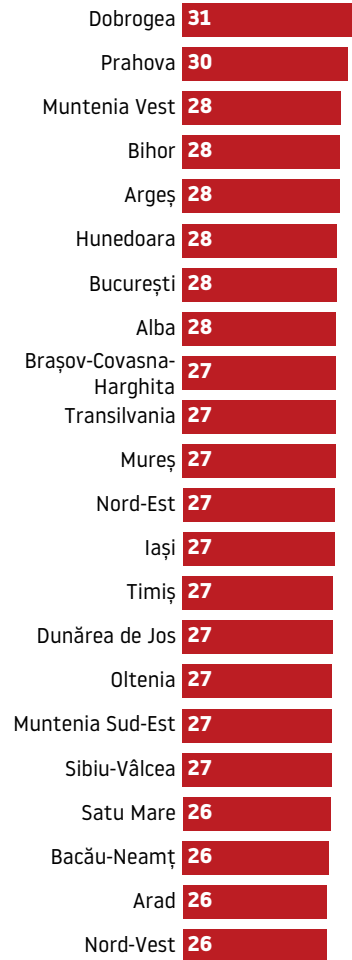
Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

**317**arhitecți stagiaari înscriși în  
2022**27**

vârsta medie a stagiariilor

**Comparație cu 2021**

▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

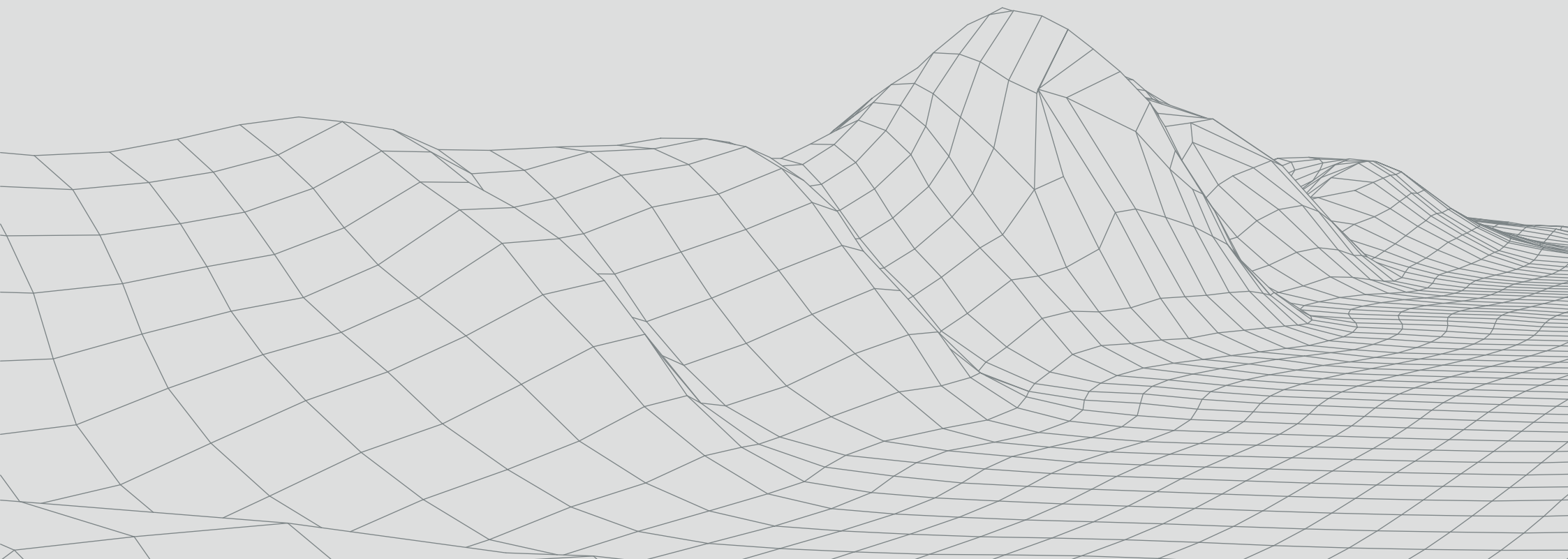
**Distribuția arhitecților stagiaari înscriși în 2022****Distribuția arhitecților stagiaari în funcție de gen****Distribuția la nivel de filiale a arhitecților stagiaari**



CAPITOLUL 1

# **CINE SUNT MEMBRII OAR?**

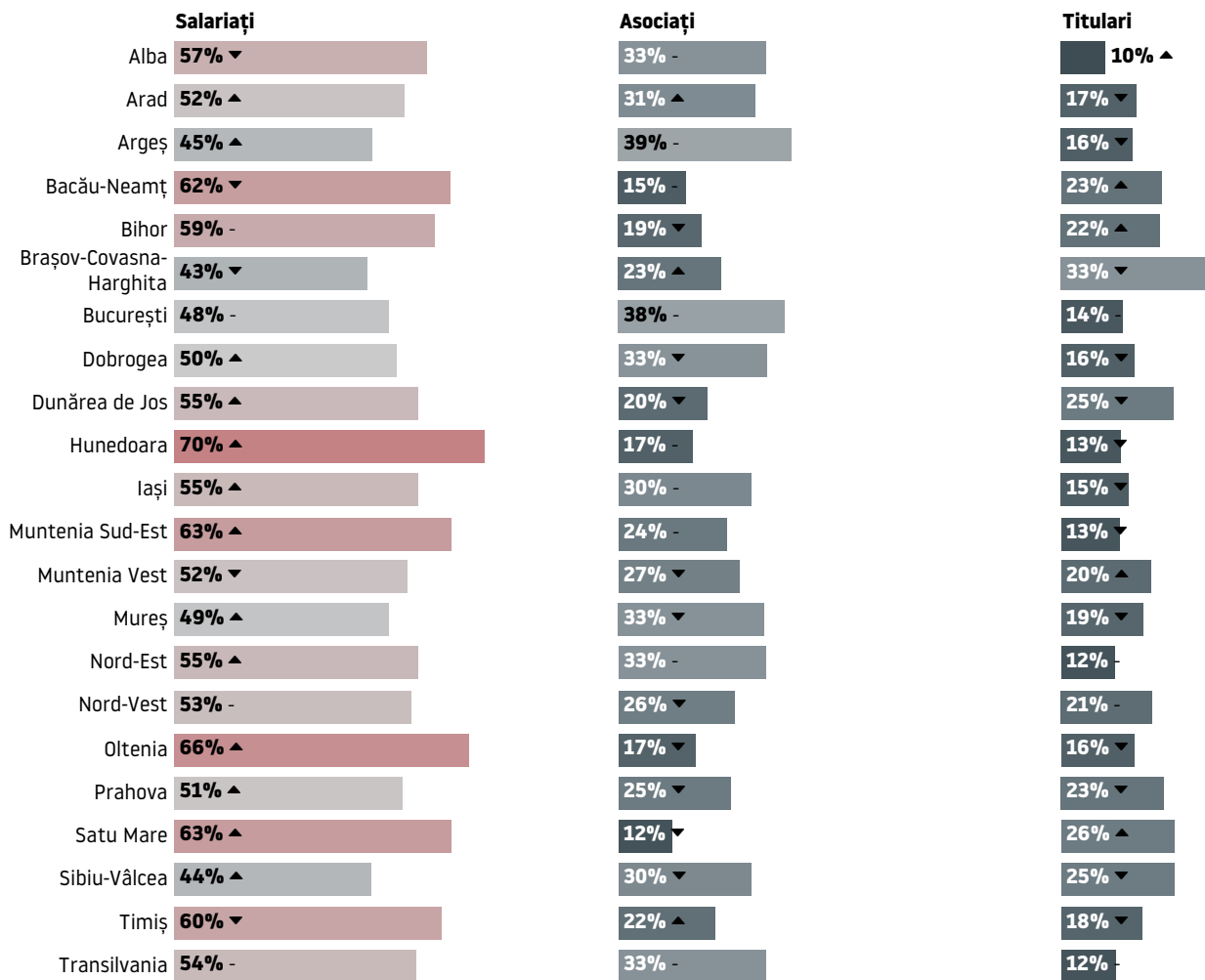
PARTEA 3: FORME DE EXERCITARE A PROFESIEI



## Distribuția contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare



Distribuția la nivel de filiale a contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare



# 6.800

salariați

# 3.894

asociați

# 2.176

titulari

Daca ne raportam la cele mai importante trei forme de exercitare a profesiei, cei mai mulți membri OAR sunt salariați (53%), urmați de asociați (30%) și de titulari (17%). Cea mai mare pondere a contractelor de salariat se înregistrează în filiala Hunedoara (70%), urmată îndeaproape de Oltenia (66%) și Satu Mare (63%). La polul opus regăsim filiala Brașov-Covasna-Harghita, unde doar 43% dintre membri își exercita profesia în calitate de salariați.

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

### Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări



**50 ani**

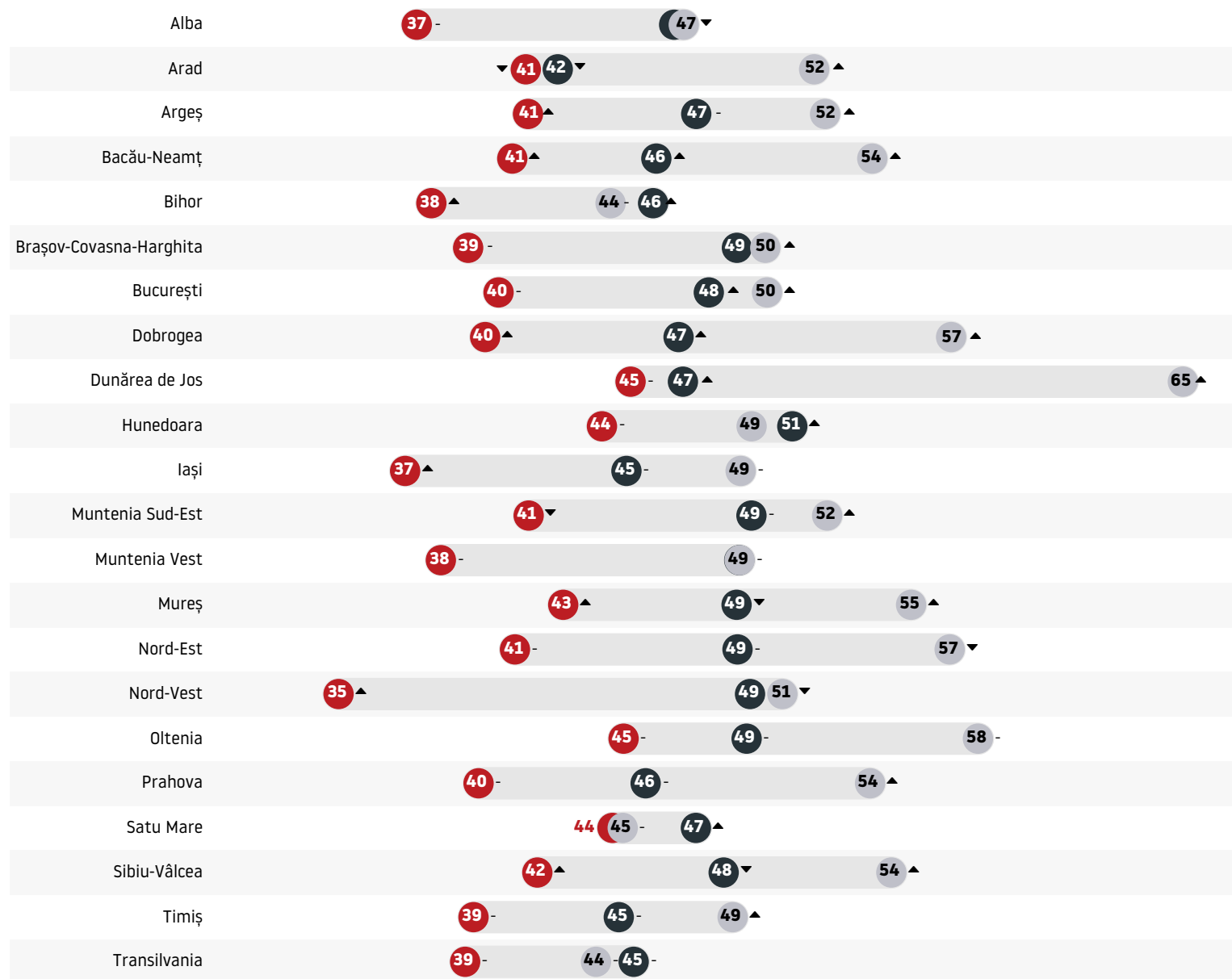
vârsta medie a titularilor

**47 ani**

vârsta medie a asociaților

**40 ani**

vârsta medie a salariaților

**Vârsta medie a membrilor OAR, după forma de exercitare a profesiei, la nivel de filiale**

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

**Comparație cu 2021**

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

**Forma de exercitare a profesiei:**

■ Titular

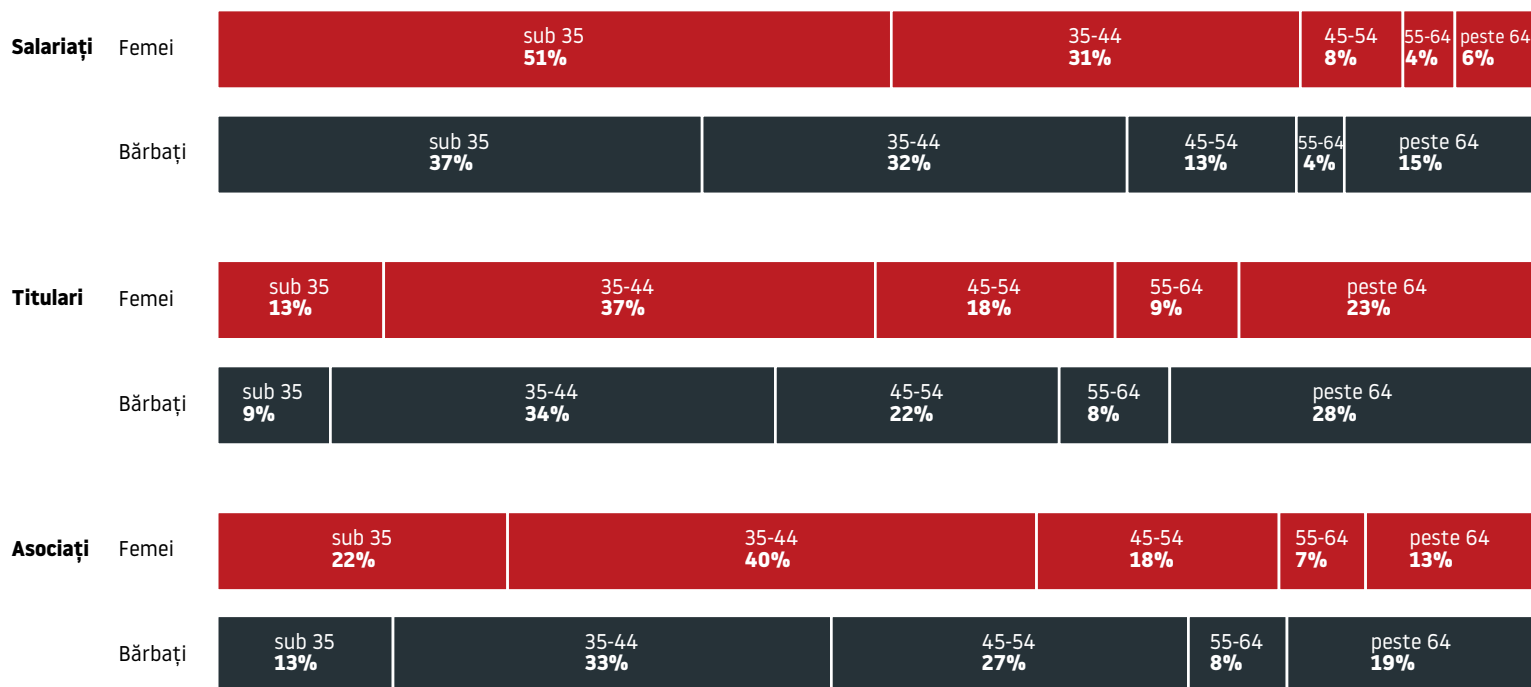
■ Asociat

■ Salarat

## Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei și genul membrilor



## Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei, vârsta și genul membrilor



La nivel național, în cazul bărbaților se observă o pondere mai mare a contractelor de muncă de asociat (63%). Acest lucru ne indică faptul că, în general, bărbații ocupă mai des funcții de conducere. De asemenea, ponderea femeile sub 35 de ani cu contracte de muncă de salariat este considerabil mai mare (51%) decât cea a bărbaților din aceeași categorie de vârstă (37%).

Se observă faptul că, odată cu înaintarea în vârstă și experiență, membrii aleg să fie titulari sau asociați, în defavoarea variantei salariat.

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

### Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

### Gen

■ Bărbați ■ Femei

**10.862**societați comerciale cu  
răspundere limitată (SRL)**1.988**birouri individuale de  
arhitectură (BIA)**342**

alte forme juridice

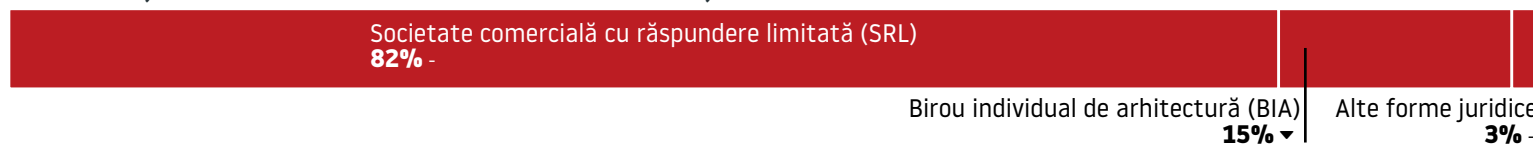
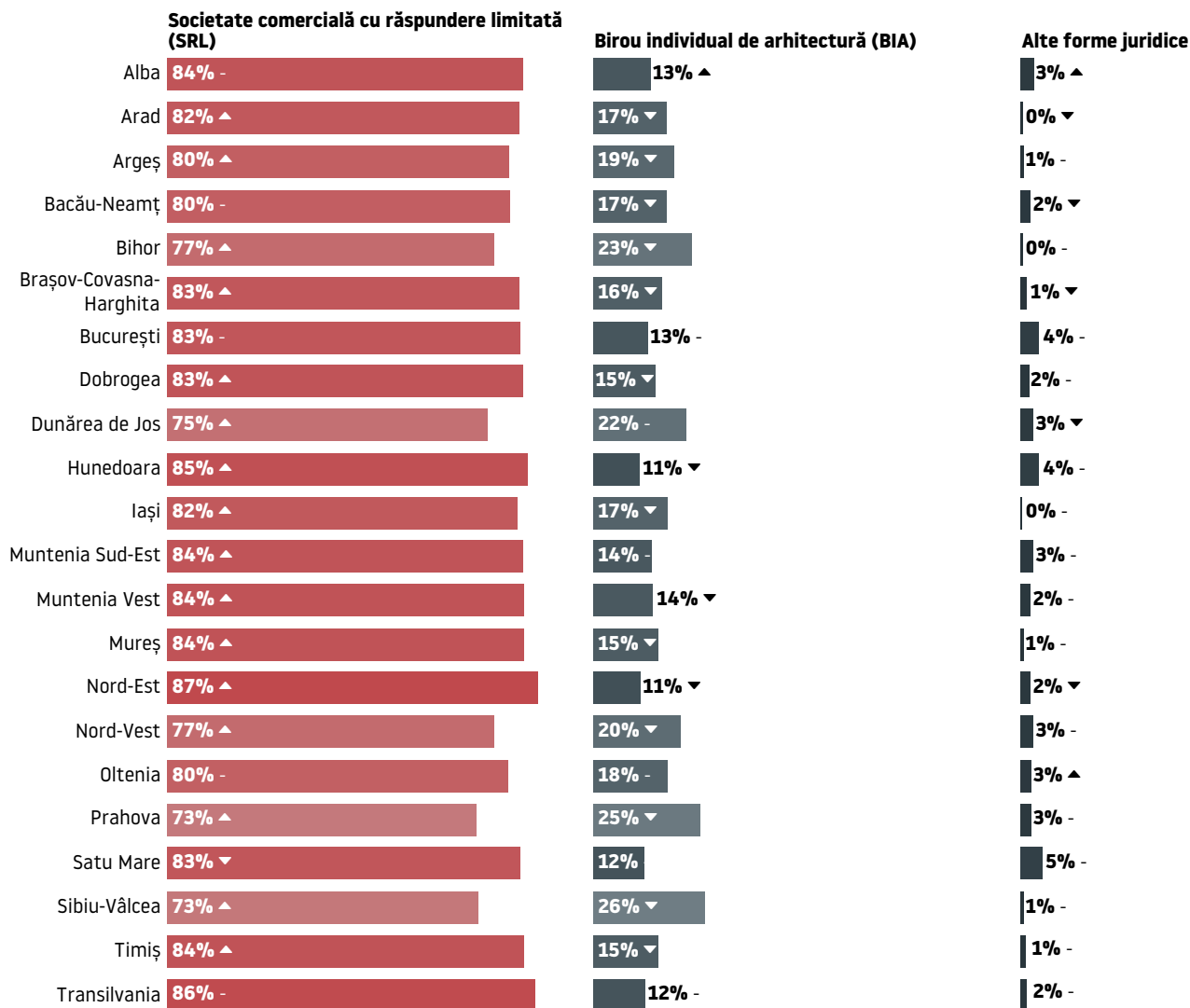
Majoritatea contractelor de muncă pentru membri OAR sunt înregistrate în cadrul SRL-uri (82%), numărul lor crescând cu 631 față de anul 2021. Restul contractele sunt înregistrate prin birouri individuale de arhitectură (15%) sau alte forme juridice.

**Comparație cu 2021**

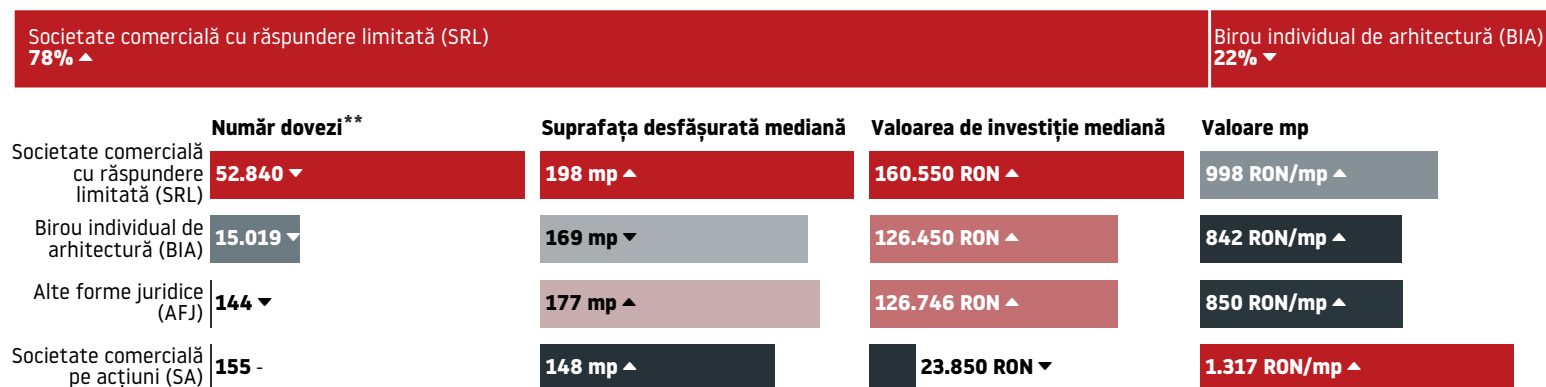
▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

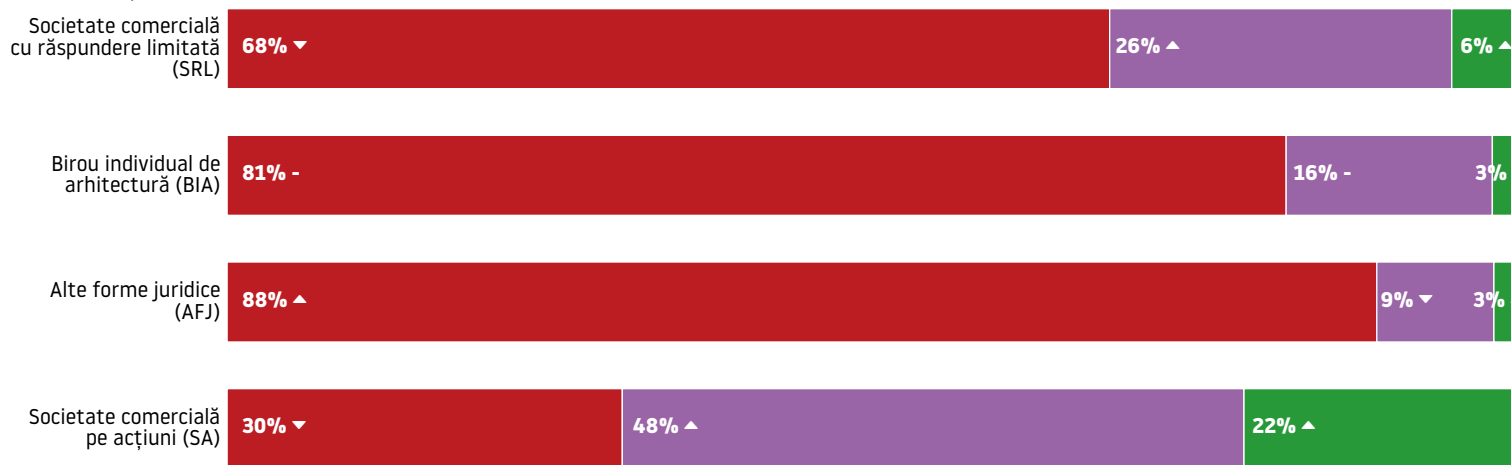
\*Administrație / Alte forme juridice (AFJ) / Birouri asociate de arhitectură (BAA) / Întreprindere individuală (ÎI) / Persoană fizică independentă (PFI) / Regie autonomă (RA) / Societate comercială pe acțiuni (SA) / Societate în nume colectiv (SNC)

**Distribuția contractelor de muncă, în funcție de forma juridică a companiei angajatoare****Distribuția la nivel de filiale a contractelor**

## Ponderea dovezilor depuse de membrii OAR aferente fiecărei forme juridice



## Distribuția dovezilor depuse după tipul de beneficiar



### Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

SRL: Societate cu Răspundere Limitată  
BIA: Birou Individual de Arhitectură  
AFJ: Alte Forme Juridice  
SA: Societate pe Acțiuni

### Beneficiar

■ Persoană fizică  
■ Persoană juridică  
■ Instituție

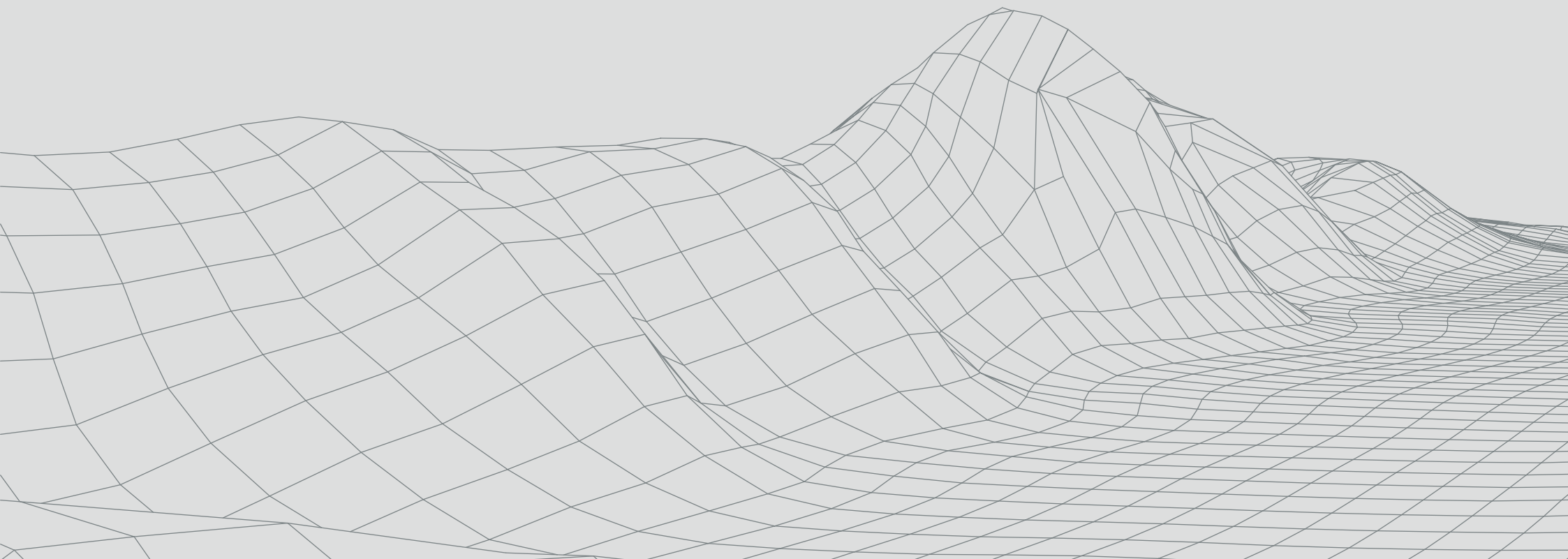
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

\*\* În procesul de analiză a datelor au fost excluse câteva intrări potențial eronate. Din acest motiv numărul total de aici este mai mic decât la pagina 31

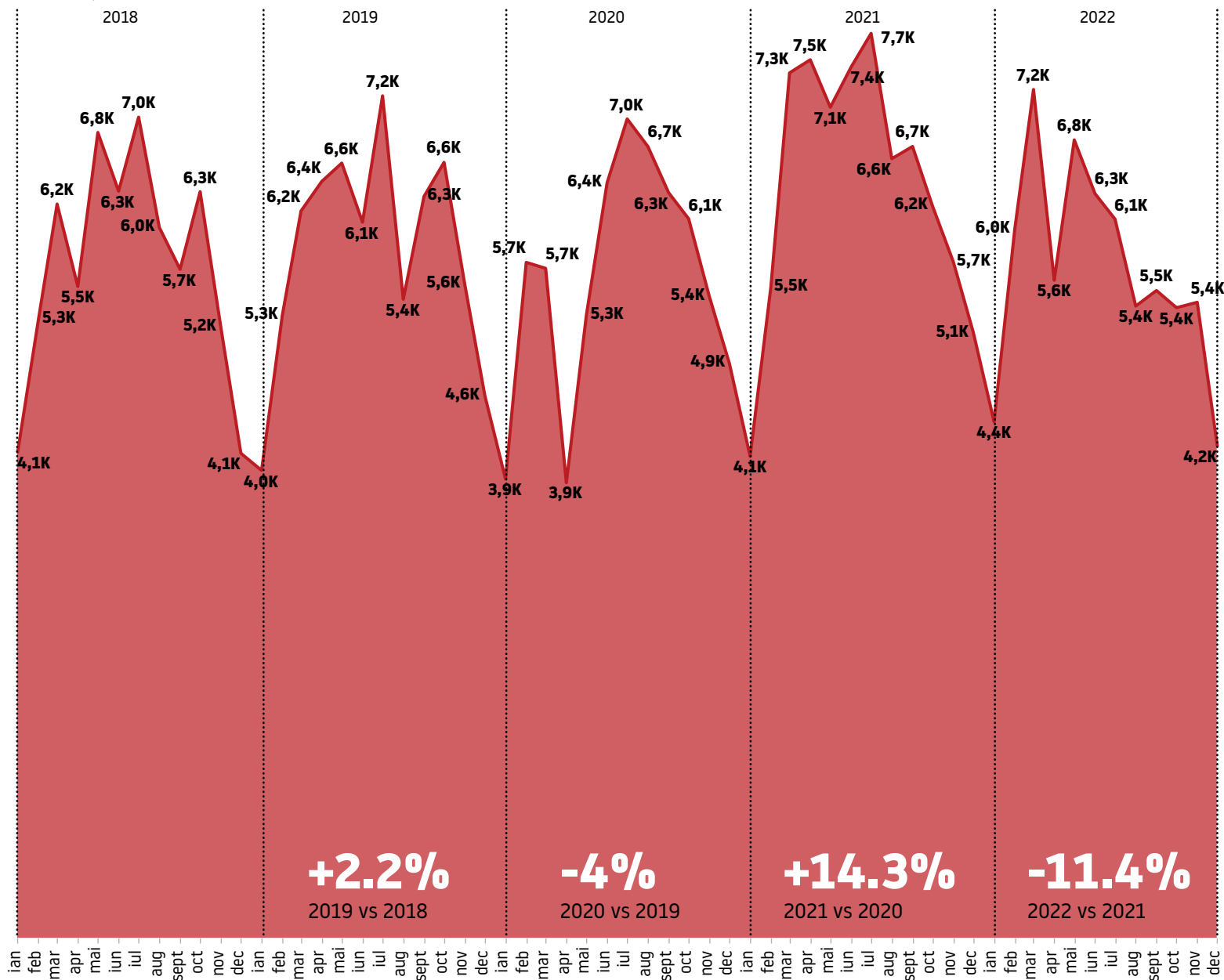
# CAPITOLUL 2

## **CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?**

PARTEA 1: DOVEZI DEPUSE LA NIVEL NAȚIONAL



## Evoluția numărului de dovezi depuse lunar (2018-2022)



### Total dovezi depuse anual



În ansamblu, anul 2022 a fost sub nivelul anului 2021 dacă analizăm numărul de dovezi depuse.

De la an la an se menține aceeași periodicitate: în lunile de iarna se depun cele mai puține dovezi, iar perioada mai-iulie marchează un vârf de activitate.

**5.856**dovezi depuse în medie pe lună  
în intervalul 2018-2022**4.307**autorizații de construcție  
depuse\* în medie pe lună în  
intervalul 2018-2022

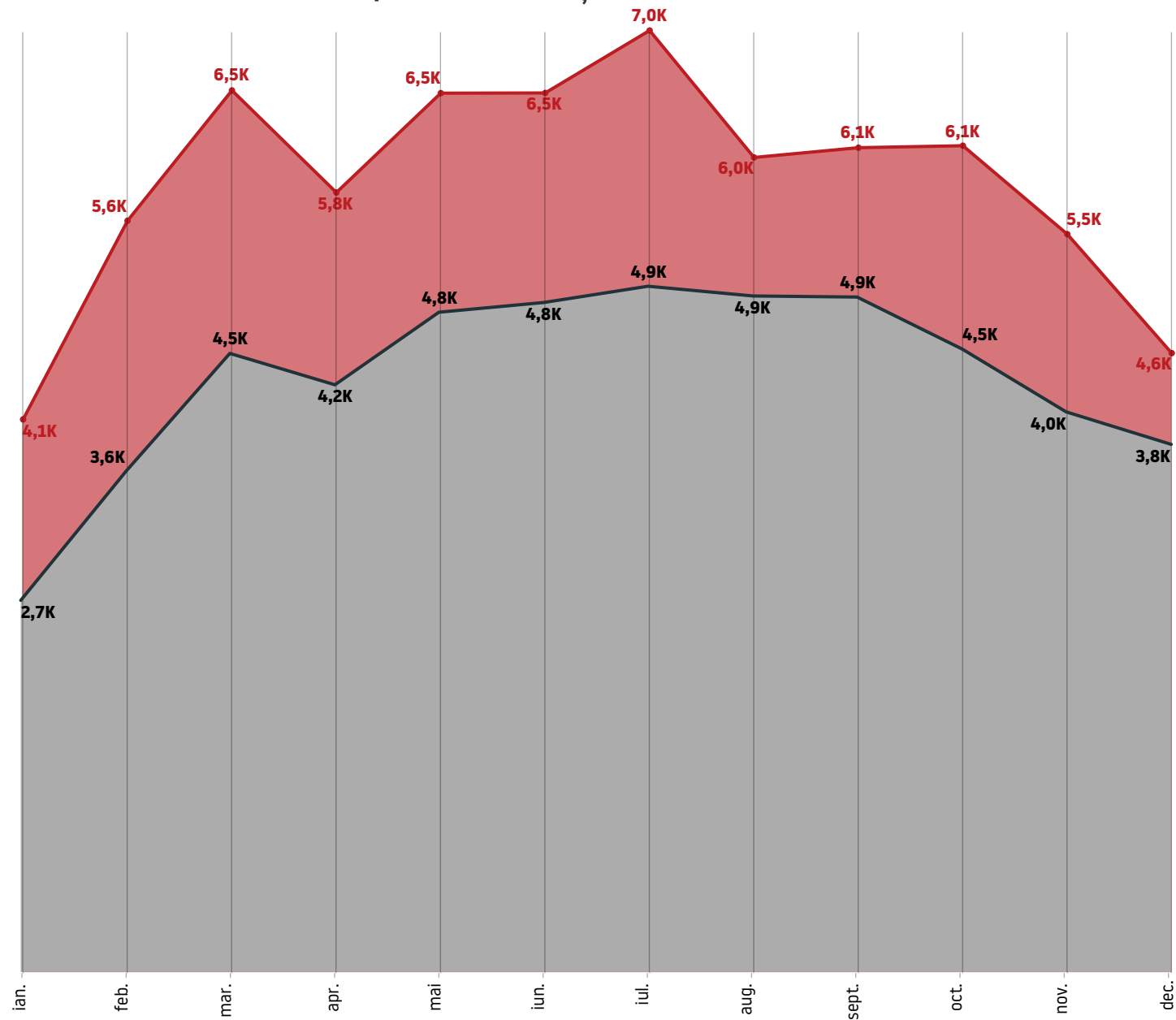
În perioada 2018-2022, la nivel național, au fost înscrise în medie pe lună un număr de 5.856 de dovezi. Lunile cu cel mai mic număr mediu de dovezi înscrise sunt ianuarie (cu o medie de 4.100 dovezi) și decembrie (cu o medie de 4.600 dovezi). Cele mai multe dovezi sunt depuse în luna iulie, cu o media lunară a ultimilor 5 ani de 7.000 de dovezi.

De asemenea, se observă corelația dintre numărul de autorizații de construcție avizate în medie lunar și numărul de dovezi depuse.

Sursa: Tempo Online Matricea LOC108B - "Autorizații de construire eliberate pentru clădiri pe tipuri de construcții, județe și localități".

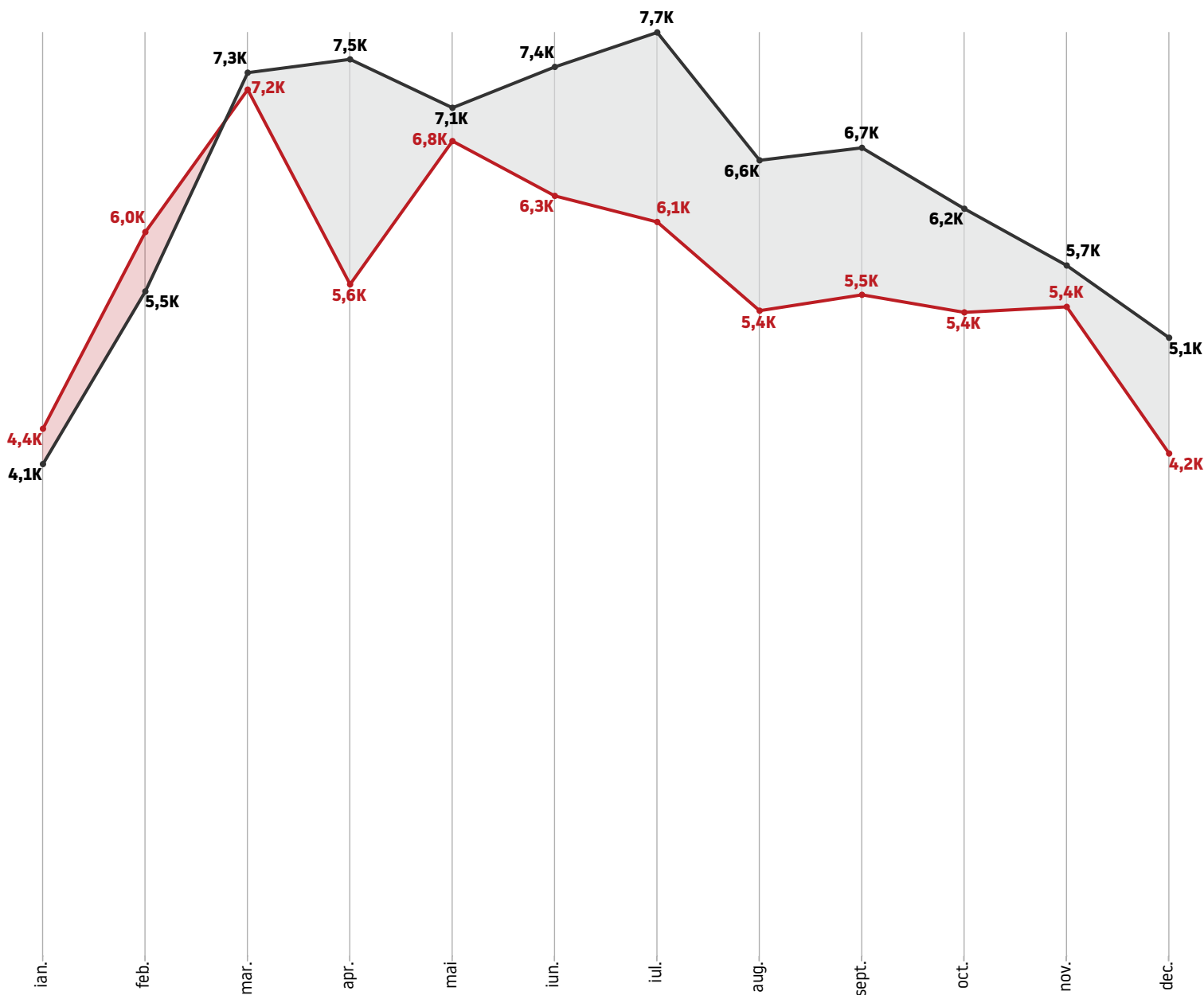
**Legendă:**

■ autorizații de construcție ■ dovezi

**Media lunară a dovezilor depuse la nivel național (2018-2022)**



## Numărului de dovezi depuse lunar la nivel național. Comparație 2021 și 2022



# 68.212

dovezi depuse la nivel național  
în 2022

# 77.007

dovezi depuse la nivel național  
în 2021

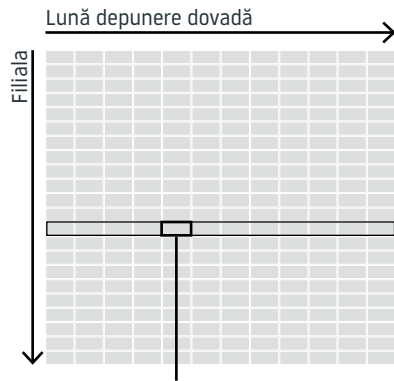
Anul 2022 a debutat cu un număr lunar de dovezi depuse similar cu anul precedent. Însă, pe fondul șocului cauzat de începutul războiului din Ucraina, luna aprilie a marcat o scădere considerabilă a dovezilor depuse, și anume 5.600 de dovezi depuse față de 7.500 în 2021. În luna mai, numărul dovezilor a revenit la un nivel comparabil cu anul 2021, dar până la finalul anului numărul de dovezi înscrise lunar a continuat să rămână sub nivelul anului 2021.

An

■ 2021

■ 2022

În toți anii cuprinși în analiză (2018-2022) lunile ianuarie și decembrie sunt lunile cu cel mai mic număr de dovezi înscrise. Anul 2022 nu face excepție de la această regulă. La nivel național aproape jumătate dintre dovezile depuse pe parcursul întregului an (47%) s-au înregistrat în lunile martie-iulie.



Ponderea din totalul dovezilor depuse în 2022 într-o filială, aferentă acelei luni

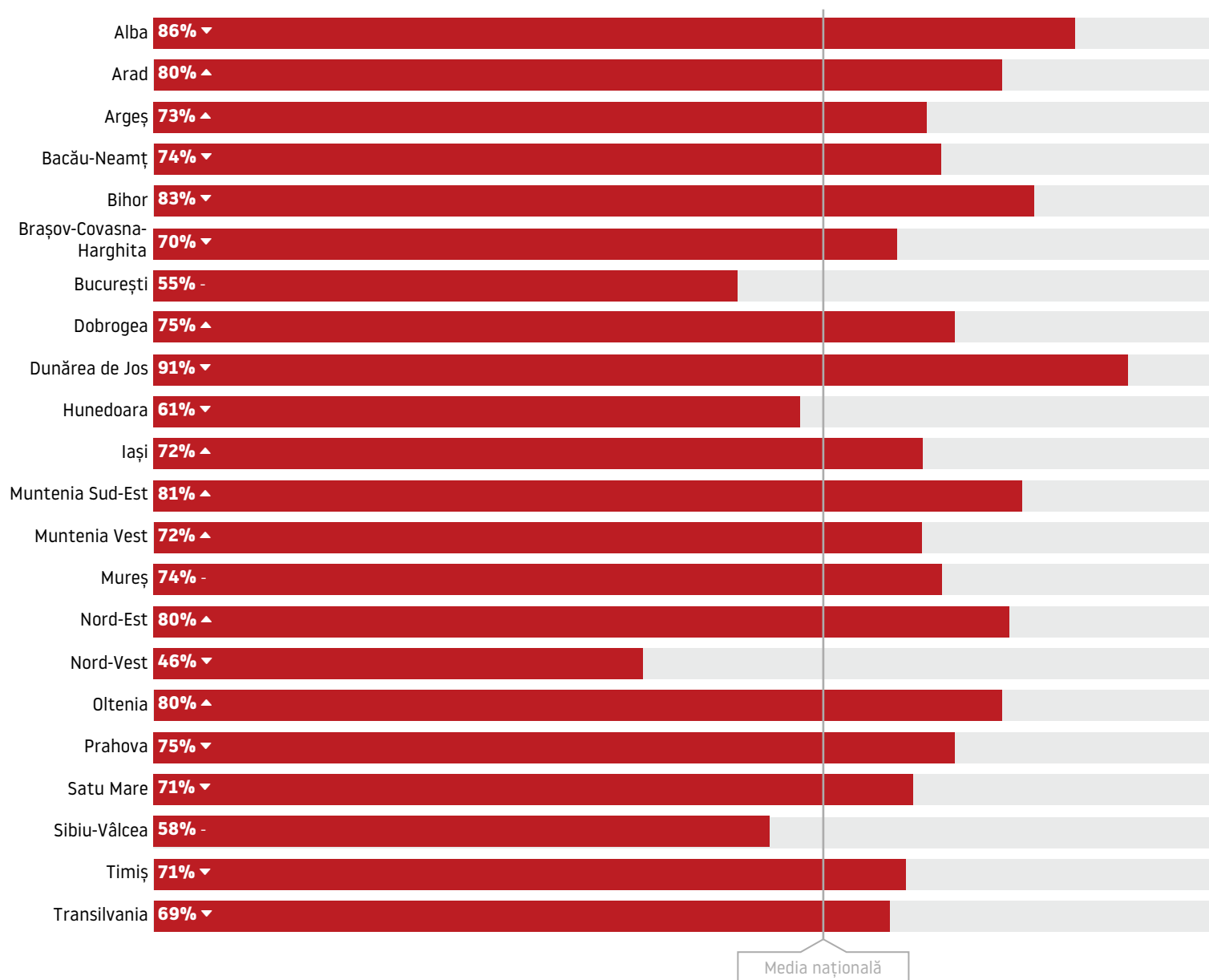
**Ponderea din totalul dovezilor aferentă unei luni calendaristice:**



## Ponderea dovezilor depuse lunar din totalul dovezilor depuse în 2022, la nivelul filialelor

|                         | ianuarie | februarie | martie | aprilie | mai | iunie | iulie | august | septembrie | octombrie | noiembrie | decembrie |
|-------------------------|----------|-----------|--------|---------|-----|-------|-------|--------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Alba                    | 6%       | 8%        | 10%    | 8%      | 11% | 9%    | 9%    | 9%     | 9%         | 7%        | 9%        | 6%        |
| Arad                    | 5%       | 10%       | 12%    | 8%      | 10% | 7%    | 10%   | 8%     | 8%         | 10%       | 7%        | 6%        |
| Argeș                   | 5%       | 9%        | 12%    | 9%      | 9%  | 10%   | 8%    | 8%     | 7%         | 8%        | 8%        | 7%        |
| Bacău-Neamț             | 7%       | 8%        | 10%    | 8%      | 10% | 10%   | 9%    | 7%     | 9%         | 8%        | 9%        | 7%        |
| Bihor                   | 6%       | 9%        | 11%    | 7%      | 11% | 9%    | 8%    | 9%     | 8%         | 7%        | 7%        | 7%        |
| Brașov-Covasna-Harghita | 5%       | 10%       | 10%    | 8%      | 10% | 9%    | 10%   | 9%     | 8%         | 8%        | 9%        | 7%        |
| București               | 7%       | 9%        | 11%    | 8%      | 10% | 9%    | 8%    | 8%     | 8%         | 8%        | 8%        | 6%        |
| Dobrogea                | 6%       | 9%        | 11%    | 6%      | 9%  | 9%    | 9%    | 8%     | 9%         | 8%        | 9%        | 6%        |
| Dunărea de Jos          | 8%       | 10%       | 9%     | 8%      | 11% | 9%    | 8%    | 8%     | 7%         | 7%        | 8%        | 7%        |
| Hunedoara               | 5%       | 6%        | 14%    | 10%     | 8%  | 11%   | 9%    | 8%     | 8%         | 6%        | 8%        | 7%        |
| Iași                    | 7%       | 9%        | 12%    | 10%     | 11% | 8%    | 8%    | 8%     | 8%         | 8%        | 7%        | 5%        |
| Muntenia Sud-Est        | 7%       | 9%        | 12%    | 9%      | 11% | 11%   | 8%    | 8%     | 7%         | 8%        | 6%        | 6%        |
| Muntenia Vest           | 6%       | 8%        | 11%    | 8%      | 10% | 9%    | 9%    | 7%     | 9%         | 8%        | 8%        | 6%        |
| Mureș                   | 7%       | 10%       | 9%     | 8%      | 10% | 11%   | 8%    | 9%     | 8%         | 8%        | 8%        | 5%        |
| Nord-Est                | 6%       | 8%        | 9%     | 8%      | 10% | 9%    | 9%    | 9%     | 9%         | 8%        | 9%        | 6%        |
| Nord-Vest               | 7%       | 7%        | 11%    | 8%      | 11% | 8%    | 10%   | 10%    | 8%         | 6%        | 9%        | 6%        |
| Oltenia                 | 7%       | 9%        | 10%    | 8%      | 9%  | 9%    | 10%   | 9%     | 9%         | 8%        | 7%        | 5%        |
| Prahova                 | 7%       | 10%       | 11%    | 8%      | 8%  | 10%   | 8%    | 8%     | 8%         | 8%        | 9%        | 5%        |
| Satu Mare               | 5%       | 8%        | 9%     | 8%      | 11% | 9%    | 12%   | 7%     | 8%         | 8%        | 8%        | 5%        |
| Sibiu-Vâlcea            | 7%       | 9%        | 10%    | 8%      | 11% | 9%    | 7%    | 9%     | 8%         | 8%        | 7%        | 8%        |
| Timiș                   | 6%       | 9%        | 10%    | 8%      | 11% | 10%   | 9%    | 7%     | 7%         | 8%        | 7%        | 6%        |
| Transilvania            | 7%       | 8%        | 10%    | 9%      | 9%  | 9%    | 12%   | 6%     | 8%         | 7%        | 9%        | 7%        |

## Ponderea membrilor (cu drept de semnătură și cu cotizația plătită) care au depus dovezi în 2022



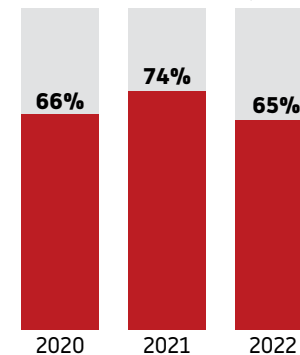
# 65%

dintre membrii OAR cu drept de semnătură au depus dovezi în 2022

În 2022, numărul membrilor cu drept de semnătură care au depus dovezi a scăzut de la 74% la 65%, revenind la nivelul anului 2020.

În filiala Nord-Vest doar 46% dintre membri au depus dovezi în 2022.

Evoluția ponderii membrilor care au depus dovezi între 2020 și 2022



**Comparație cu 2021**

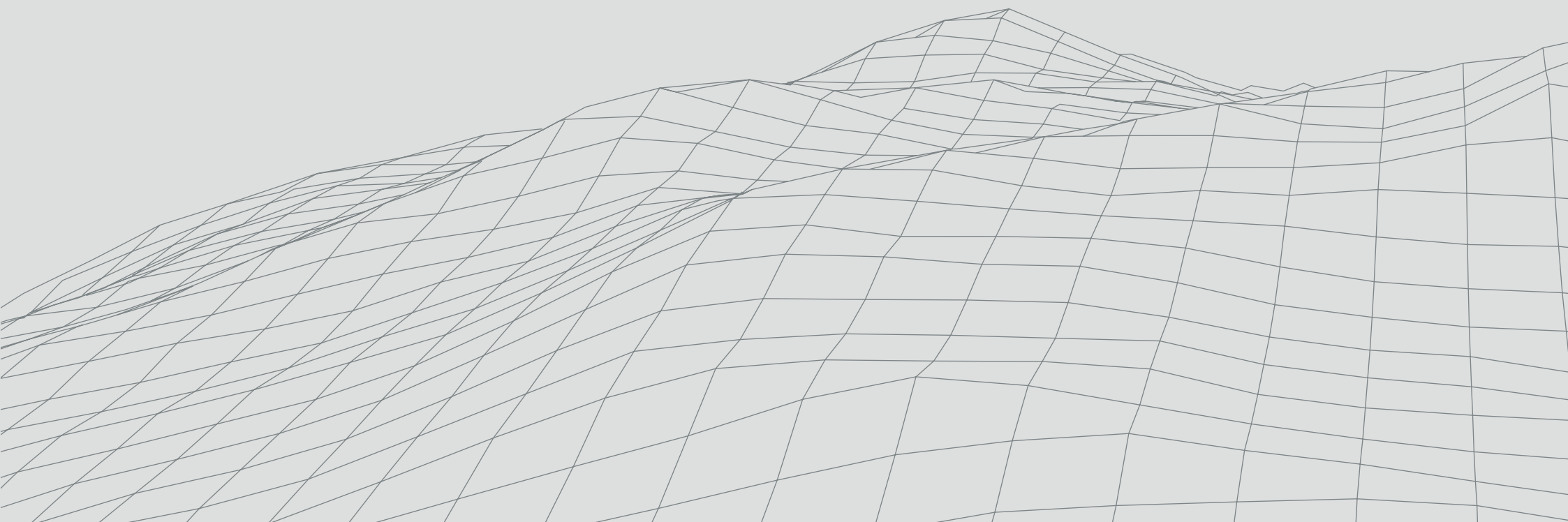
▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

\*Tip membru: Arhitect cu drept de semnătură / Arhitect cu drept de semnătură temporar (ocazional) / Conducător arhitect cu drept de semnătură \*\* Stare cotizație: Nesuspendat

# CAPITOLUL 2

## **CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?**

PARTEA 2: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE JUDEȚUL ÎN  
CARE SE VA REALIZA INVESTIȚIA



# Date generale

**68.212**

dovezi depuse  
în 2022

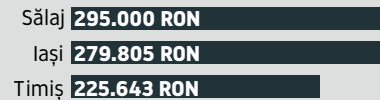
Top 3 județe investiție:



**151.493** RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

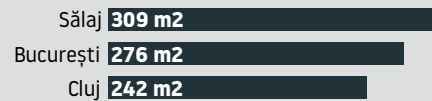
Top 3 județe investiție:



**194** mp

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

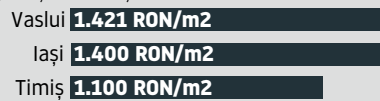
Top 3 județe investiție:



**998** RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:

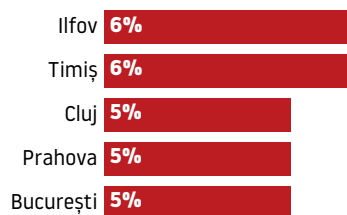


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

**27%**

din totalul de dovezi înscrise în 2022 sunt concentrate în doar 5 județe

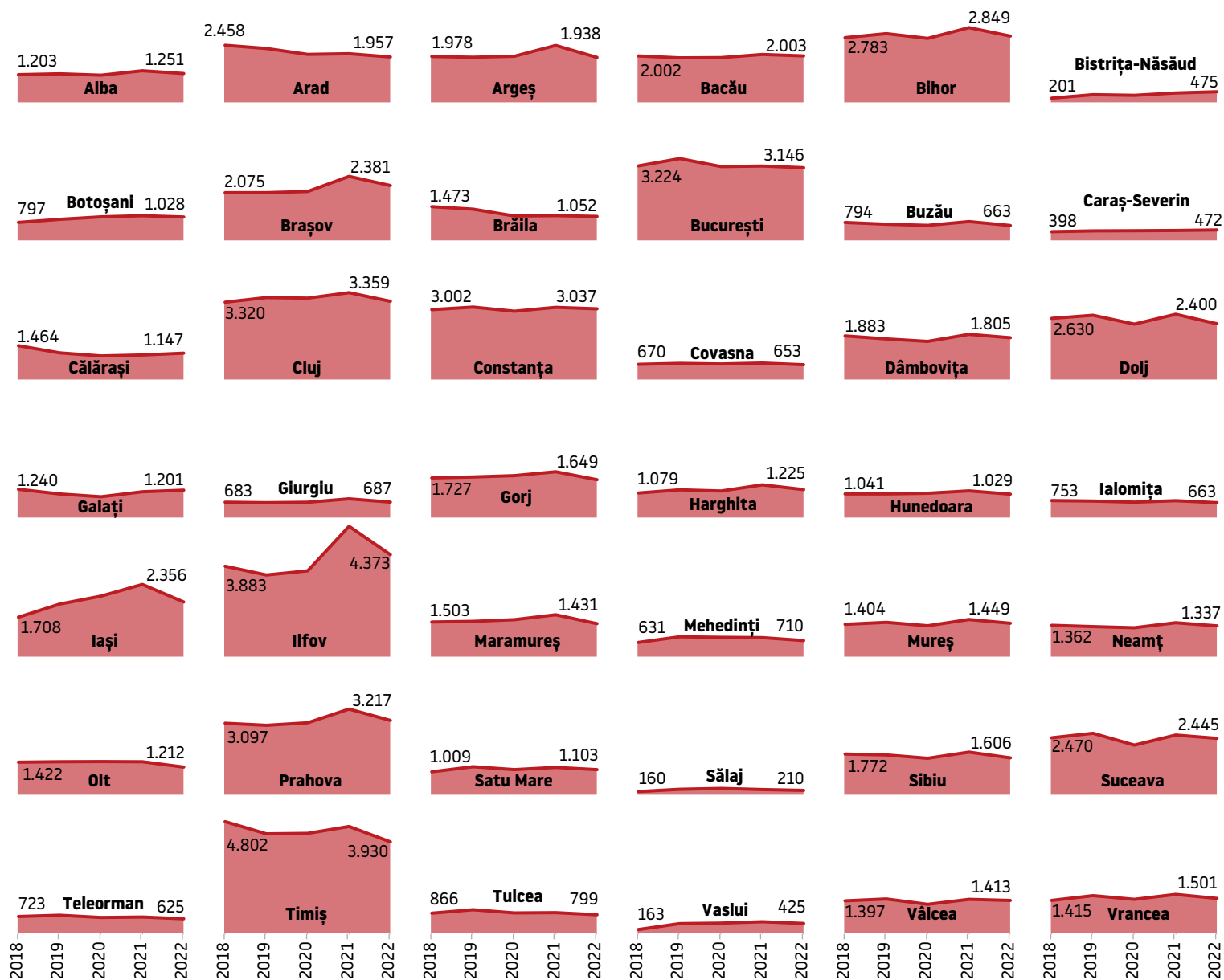
Top 5 județe de investiție după ponderea din numărul total de dovezi înscrise în 2022



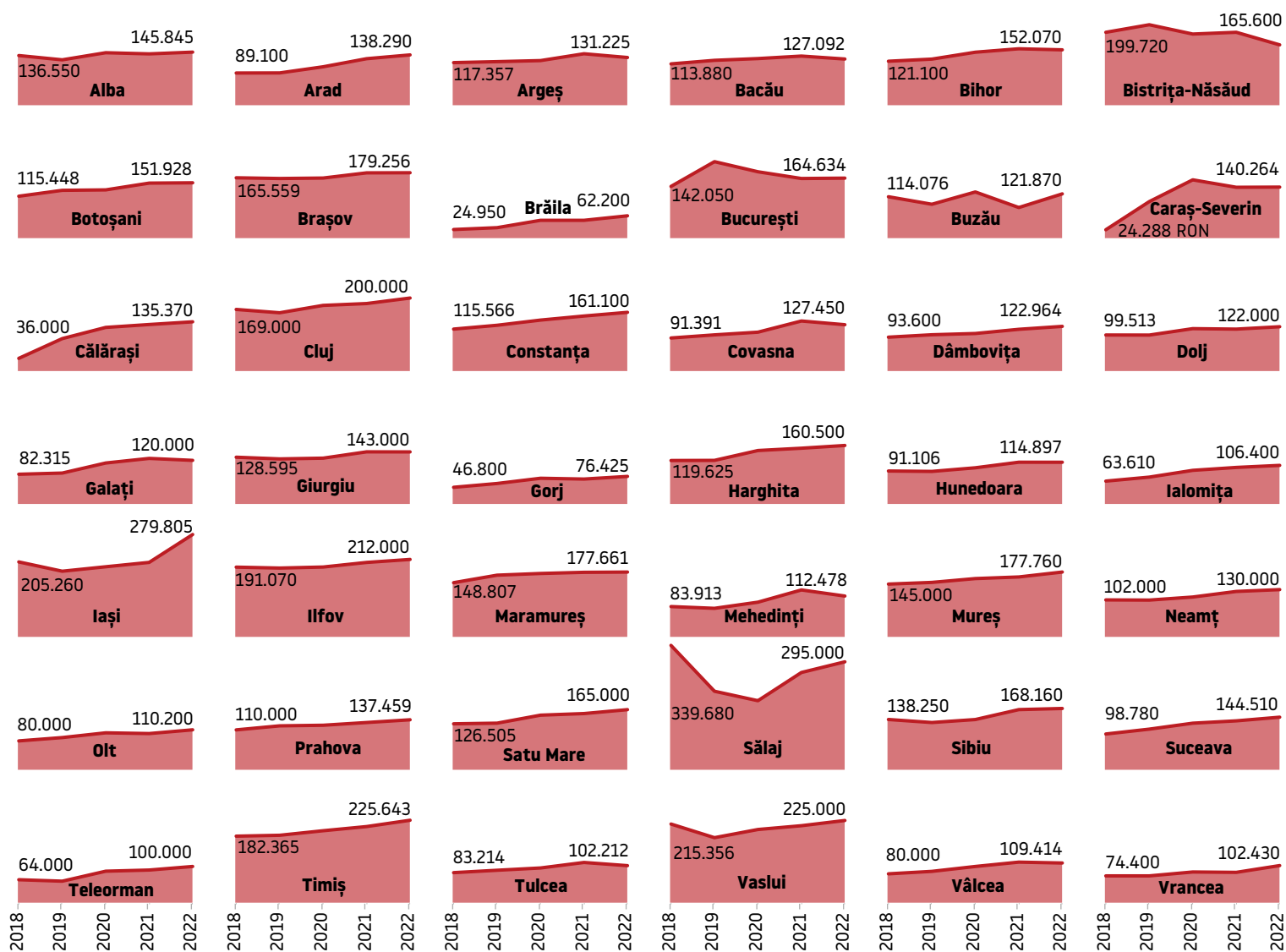
Scăderea generală a numărului de dovezi depuse s-a resimțit în aproape toate județele de investiție din țară, iar în restul județelor a rămas, în cel mai bun caz, la nivelul anului precedent.

Cele mai afectate județe de această scădere a numărului de dovezi depuse au fost Iași (-24%), Ilfov (-22%) și Maramureș (-21%)

## Evoluția numărului de dovezi înscrise la nivelul județului în care s-a făcut investiția (2018-2022)



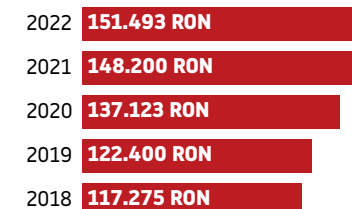
## Evoluția valorii mediane de investiție\* (RON) a dovezilor înscrise (2018-2022)



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

# 151.493 RON

valoarea mediana de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

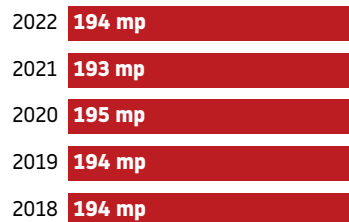


La nivel național valoarea mediană de investiție a crescut în 2022 cu 2% față de 2021, ajungând la 151.493 RON per dovadă înscrisă. La nivel de județ, cea mai mare valoare mediană de investiție pentru anul 2022 se înregistrează în județul Sălaj (295.000 RON), iar cea mai mică în Brăila (62.200 RON).

În 31 dintre cele 42 unități administrative au crescut valorile de investiție. Cea mai mare creștere s-a înregistrat în Buzău (+44%) urmată de Iași (+37%).

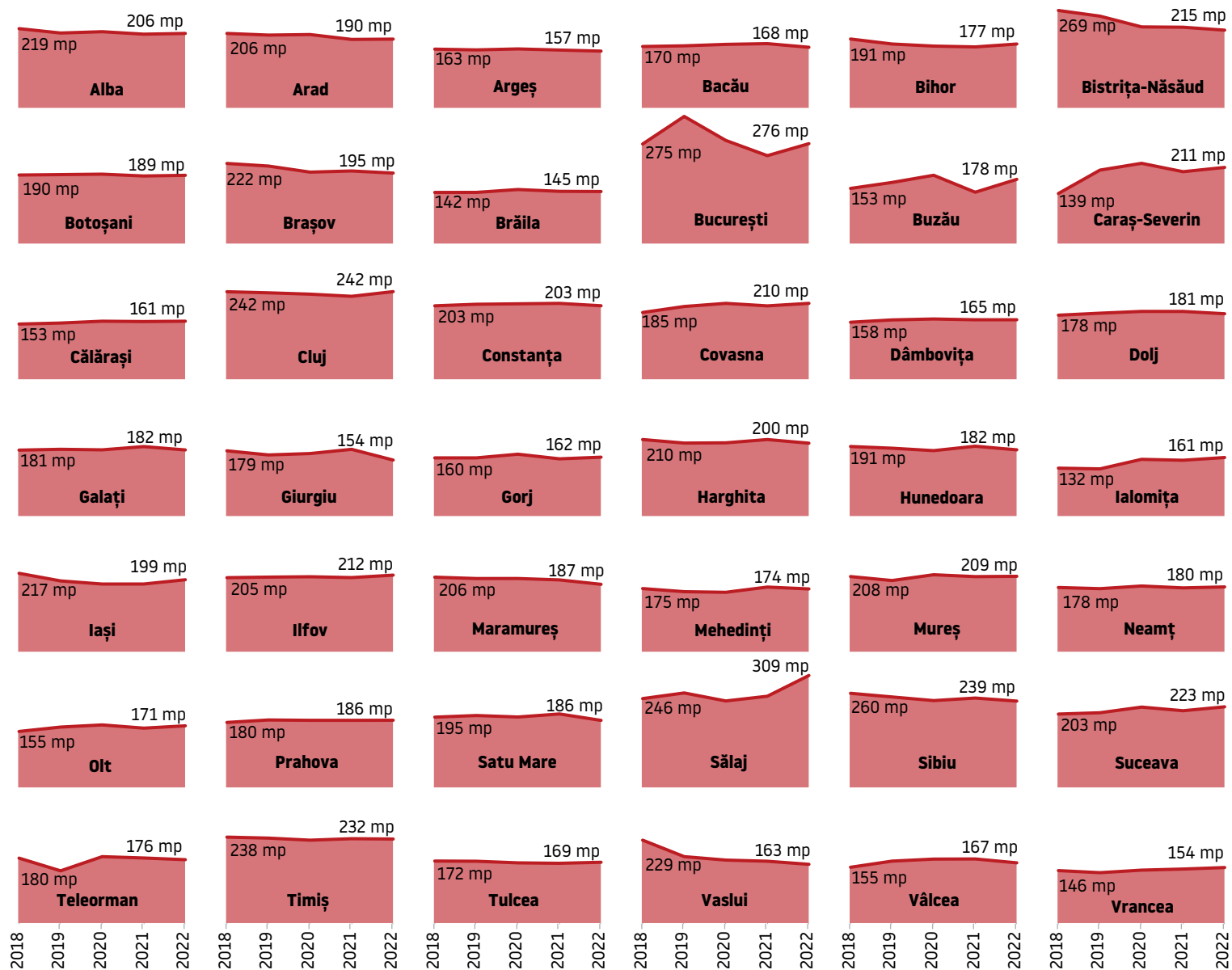
# 194 mp

suprafața mediană  
desfășurată a dovezilor depuse  
în 2022



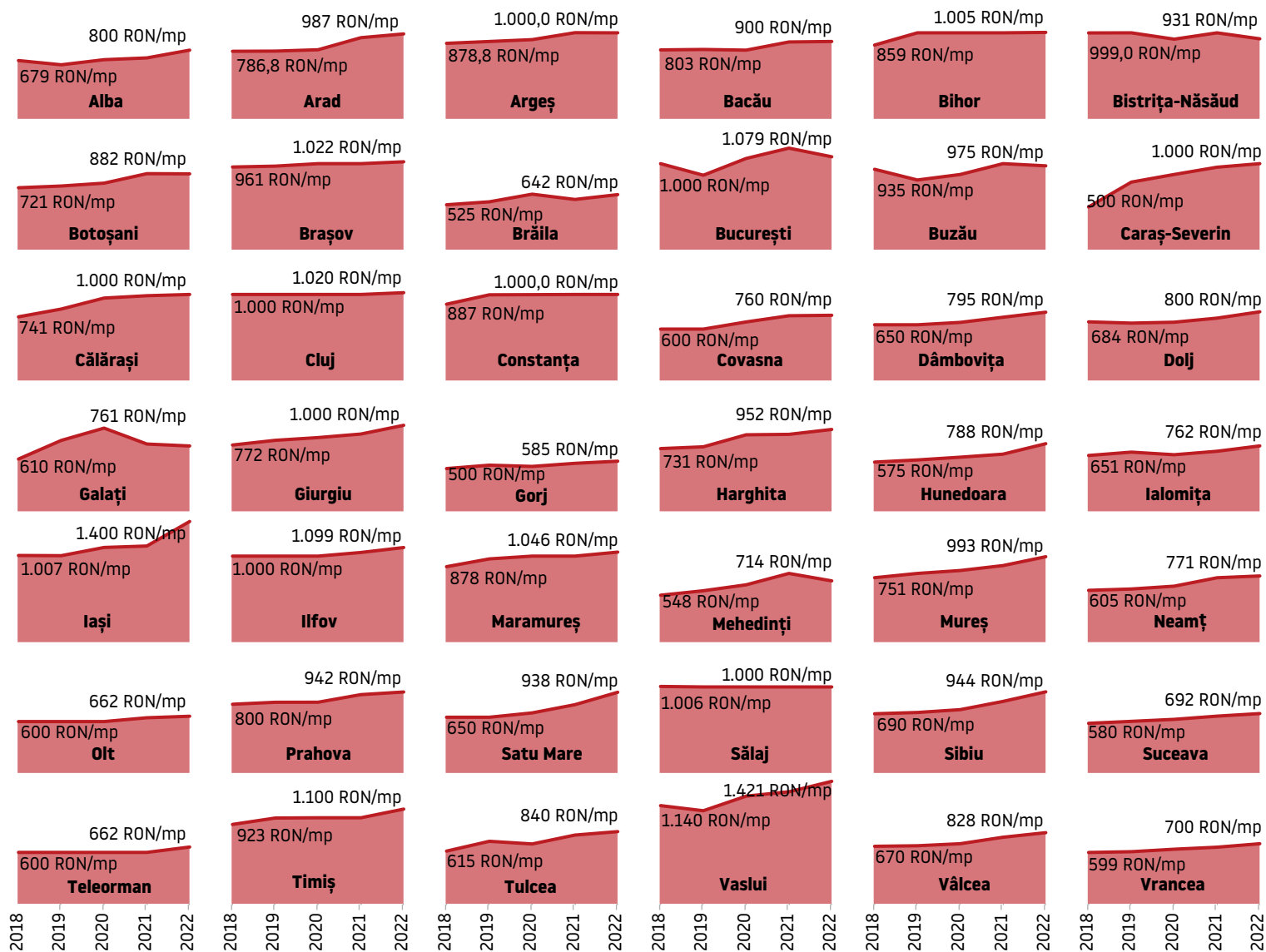
La nivel național, suprafața mediană desfășurată a dovezilor înscrise s-a menținut aproximativ constantă pe toată perioada analizată (2018-2022). Județele cu cele mai mari suprafețe mediane desfășurate în 2022 au fost Salaj (309 mp), București (276 mp) și Sibiu (239 mp).

## Evoluția suprafeței desfășurate mediane a dovezilor (2018-2022)





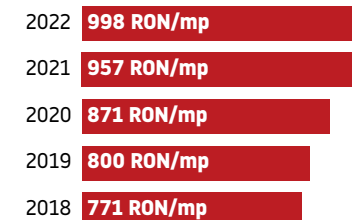
## Evoluția valorii mediane de investiție\* pe mp a dovezilor (2018-2022)



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

# 998 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022



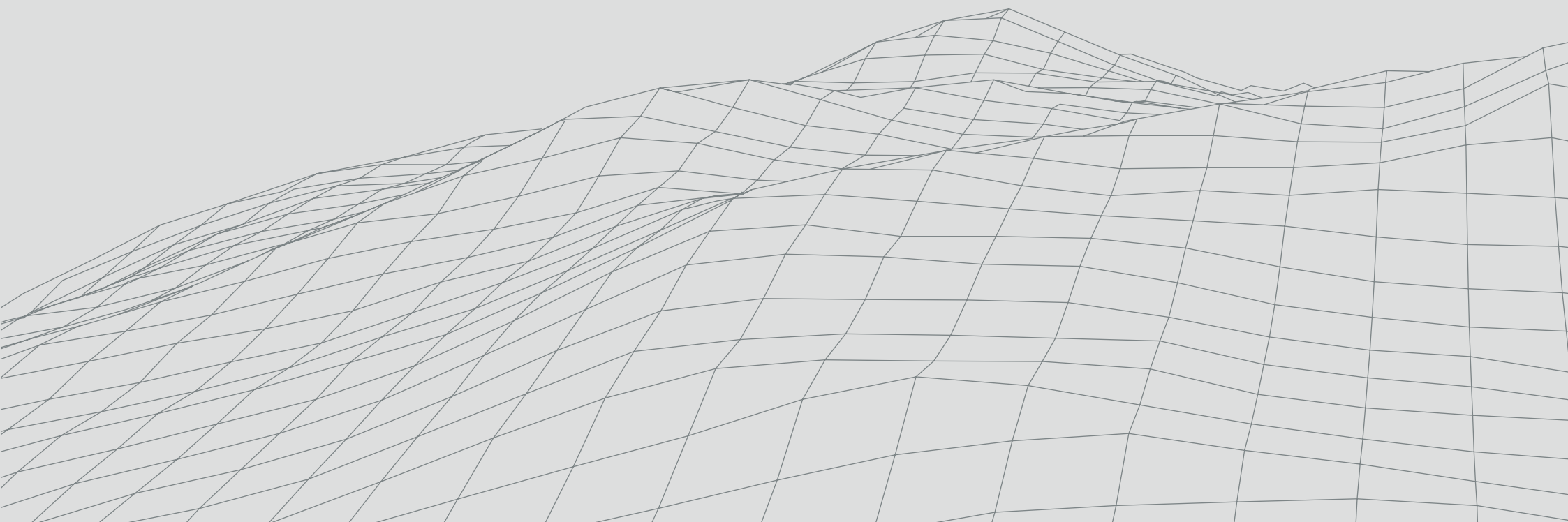
La nivel național, începând cu anul 2018, s-a înregistrat o creștere constantă a valorii mediane de investiție pe mp, în 2022 ajungându-se la valoarea de 998 RON/mp.

Cea mai mare valoare mediană de investiție pe mp a dovezilor depuse în 2022 s-a înregistrat în județul Vaslui (1.421 RON/mp), iar diferența față de ultimul clasat, județul Gorj (585 RON/mp), este una considerabilă.

# CAPITOLUL 2

## **CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?**

PARTEA 3: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE LOCALITATE ÎN CARE SE REALIZEAZĂ INVESTIȚIA



# Date generale

## Urban

# 31.951

dovezi depuse  
în 2022

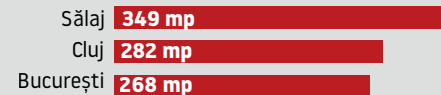
Top 3 județe investiție:



# 208mp

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

Top 3 județe investiție:



# 150.000 RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



# 1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



## Rural

# 36.261

dovezi depuse  
în 2022

Top 3 județe investiție:



# 180mp

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

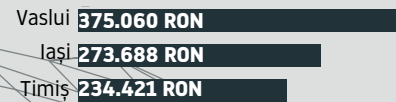
Top 3 județe investiție:



# 152.140 RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



# 926 RON/mp

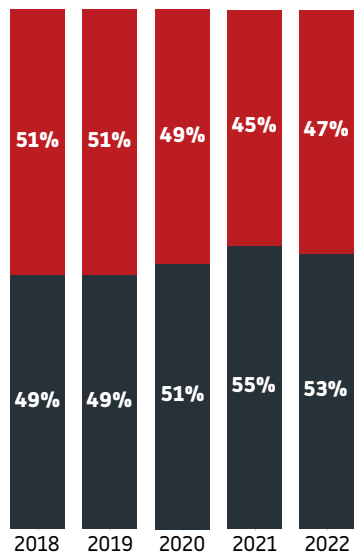
valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Distribuția dovezilor în urban și rural (2018-2022)

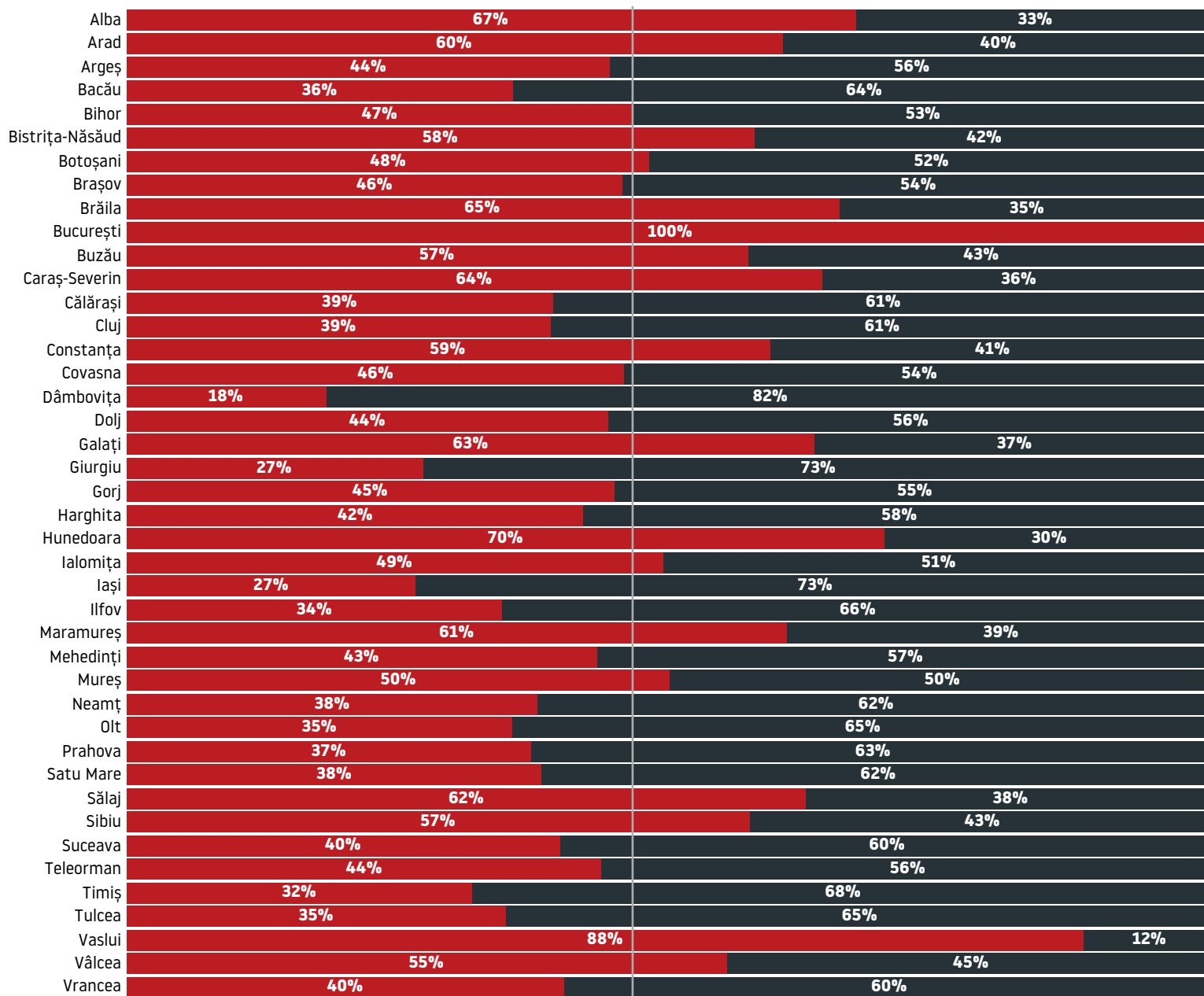


În 2022, procentul dovezilor înscrise în mediul rural comparativ cu mediul urban a scăzut față de anul precedent, 53% dintre dovezi fiind înscrise în mediul rural și 47% în mediul urban. Județele cu cea mai mare pondere a dovezilor înscrise în mediul rural în 2022 au fost: Dâmbovița (82%), Iași (73%) și Giurgiu (73%).

**Comparație cu 2021**

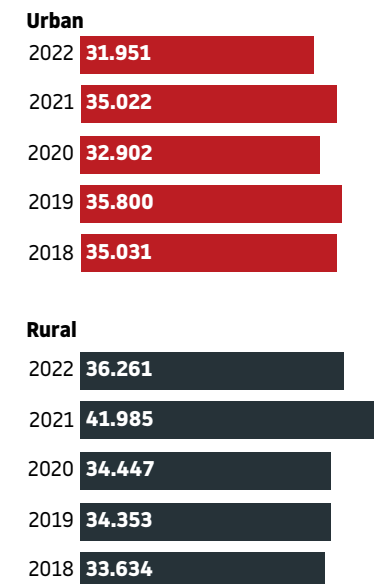
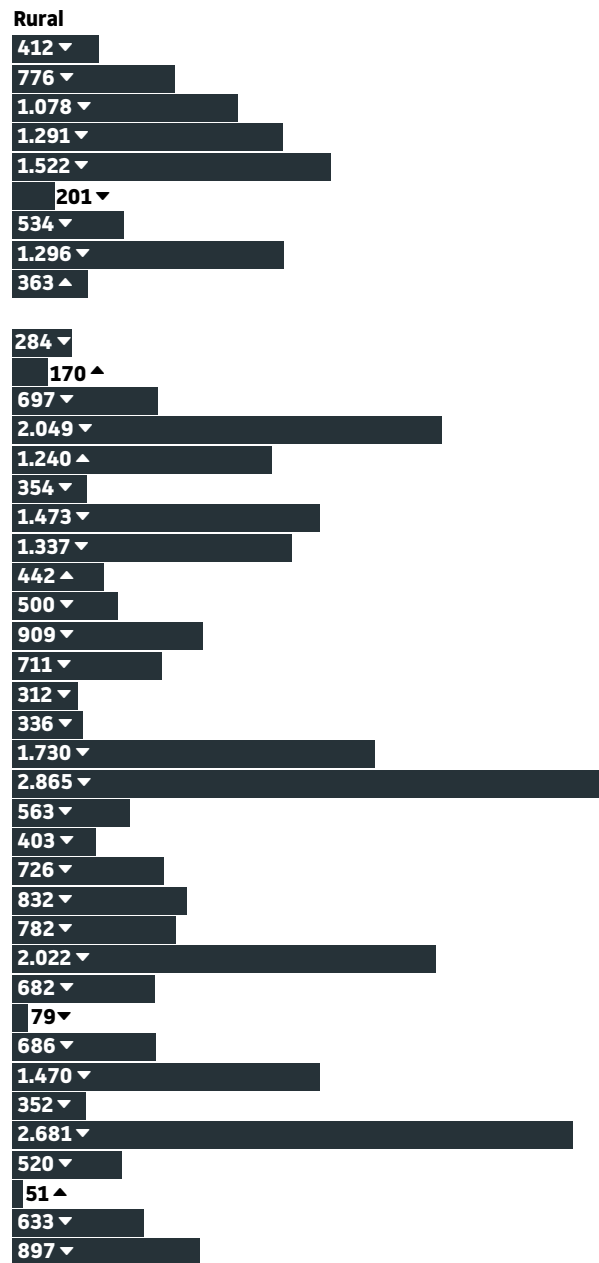
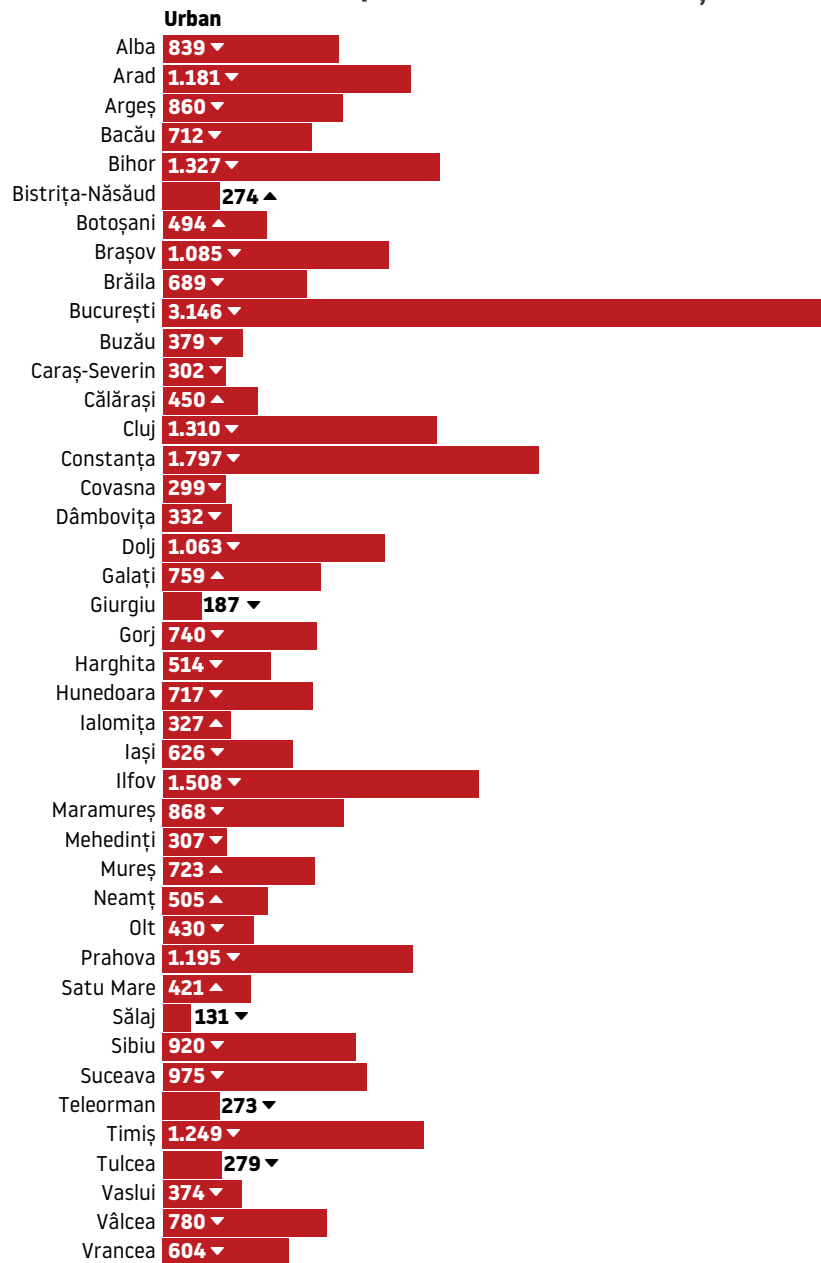
- ▼ Scădere    ▲ Creștere
- Fără modificări
- Urban    ■ Rural

**Ponderea dovezilor înscrise: urban vs. rural**



Media națională

## Numărul dovezilor depuse în mediul rural și urban

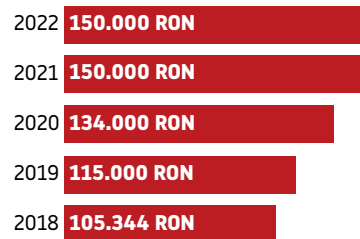


În 2022, numărul dovezilor depuse pentru proiecte din mediul rural a fost din nou mai mare de cât al celor din mediul urban, menținându-se tendința anului 2020 care a marcat o scădere a dovezilor din mediul urban.

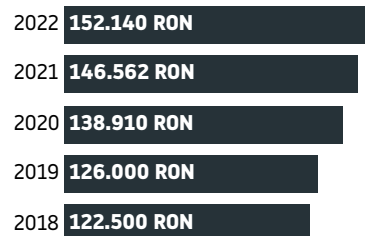
### Comparație cu 2021

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

## Urban



## Rural

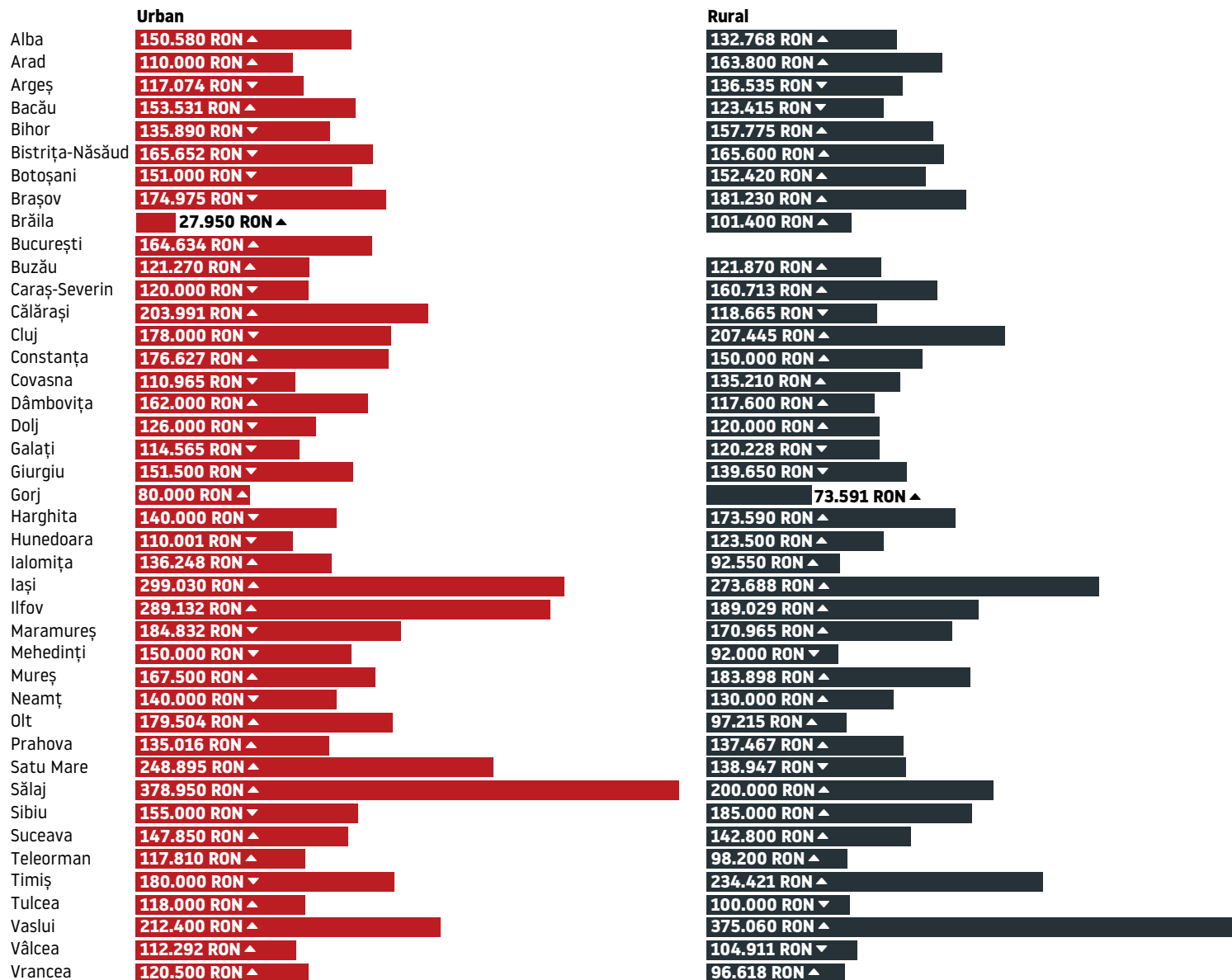


Dacă în mediul rural s-a resimțit o ușoară creștere a valorii de investiție declarate a proiectelor (de la 146.562 RON la 152.140 RON), în mediul urban valoarea a rămas aceeași ca în 2021. Cea mai mare valoare mediană de investiție a dovezilor depuse în mediul urban s-a înregistrat în județul Sălaj (378.950 RON), iar în mediul rural în județul Vaslui (375.060 RON).

## Comparație cu 2021

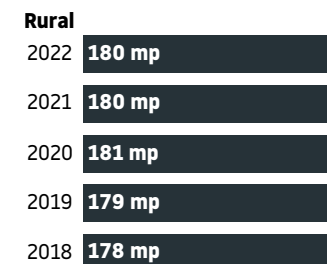
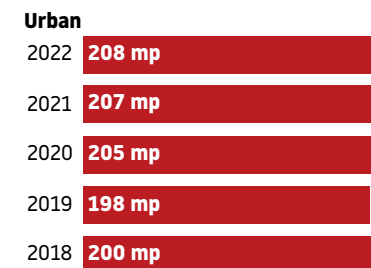
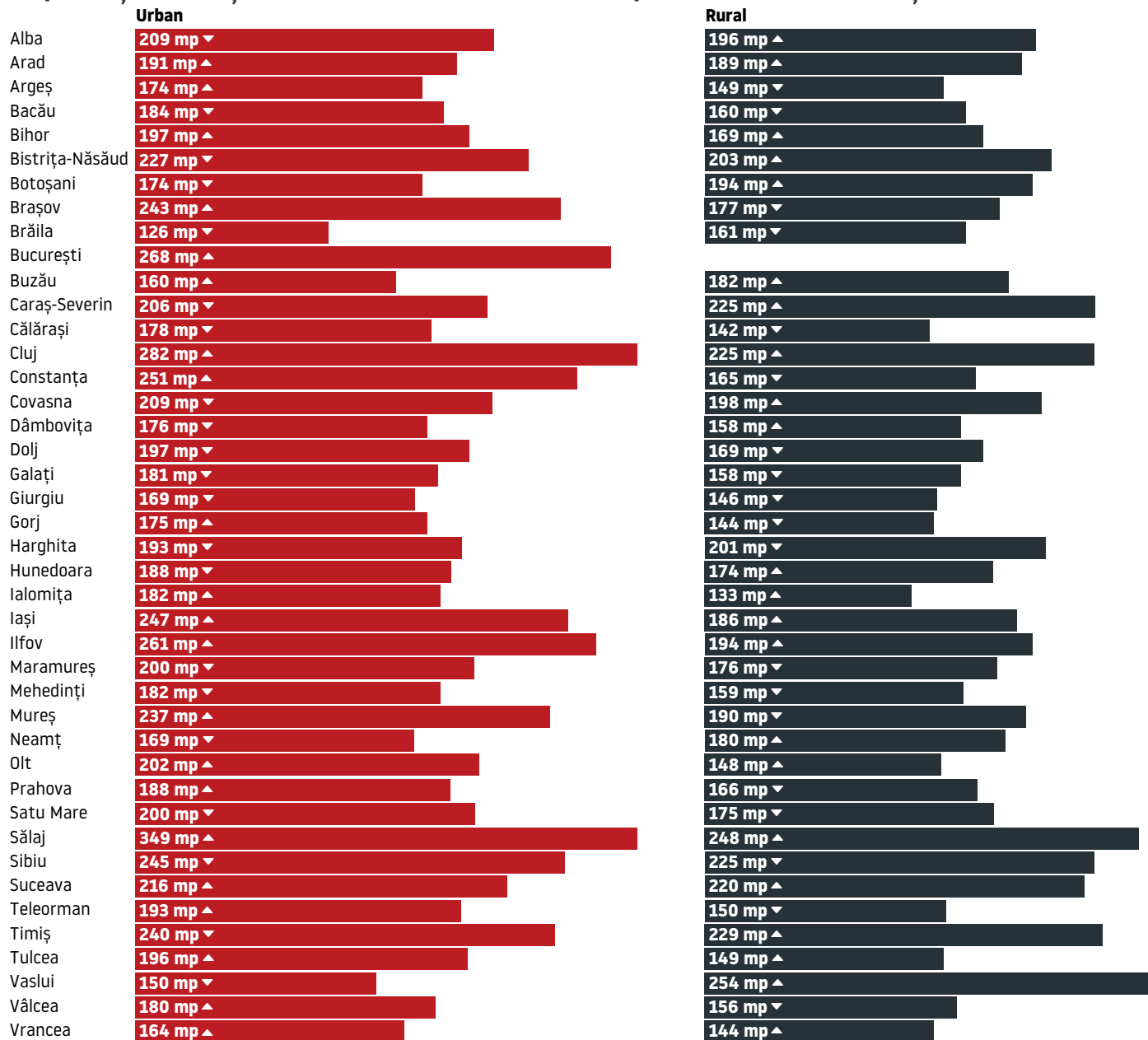
- ▼ Scădere    ▲ Creștere
- Fără modificări

## Valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în mediul rural și urban

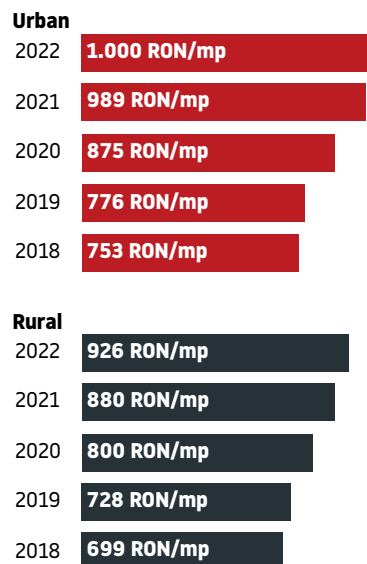


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în mediul rural și urban



**Comparație cu 2021**  
 ▼ Scădere ▲ Creștere  
 — Fără modificări

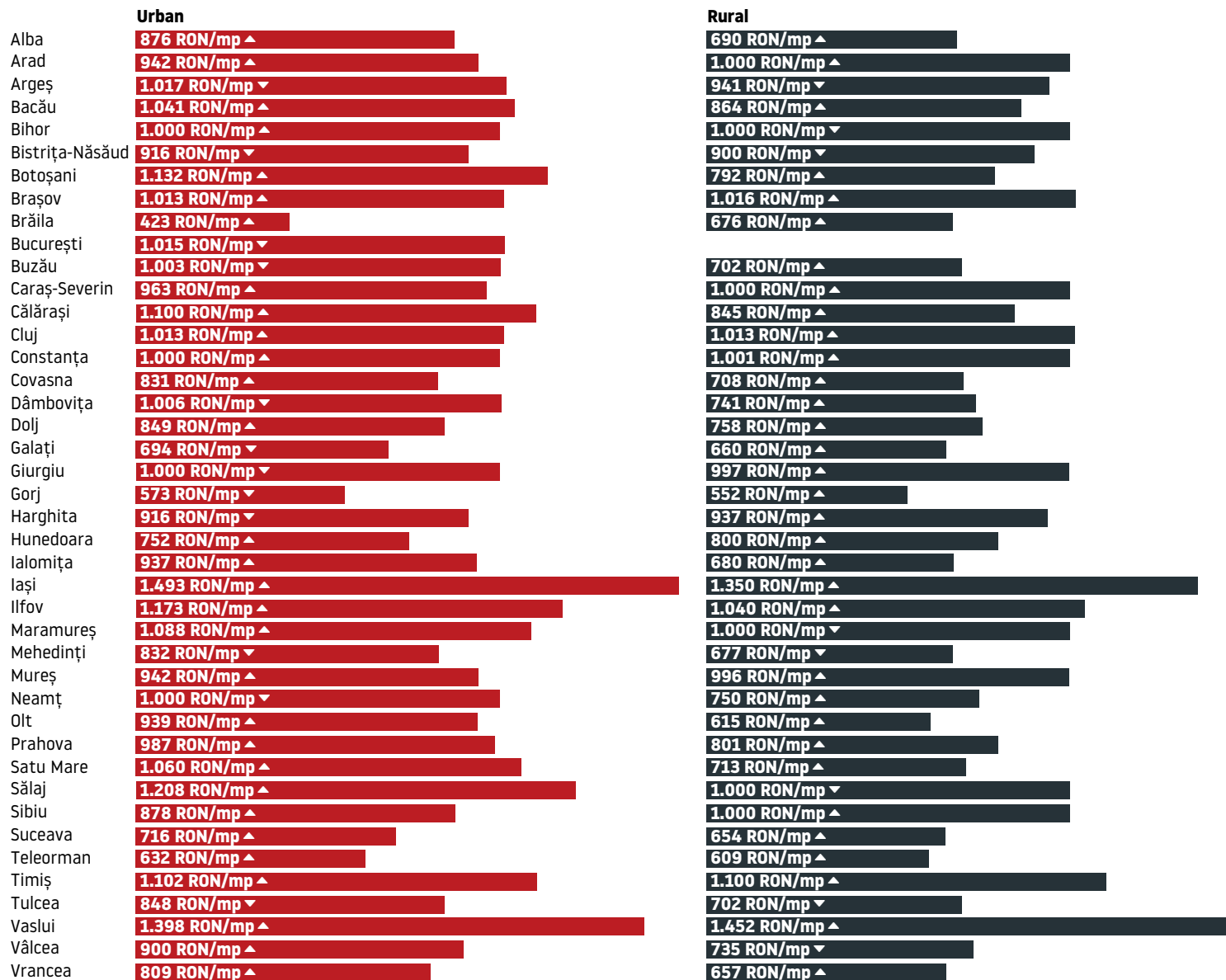


Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul urban a ajuns în 2022 la 1000 RON/mp, iar în mediul rural la 926 RON/mp, ambele în ușoară creștere față de anul precedent. Cea mai mare valoare de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul urban s-a înregistrat în județul Iași (1.493 RON), iar în mediul rural în județul Vaslui (1.452 RON).

#### Comparație cu 2021

- ▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

## Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul rural și urban



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

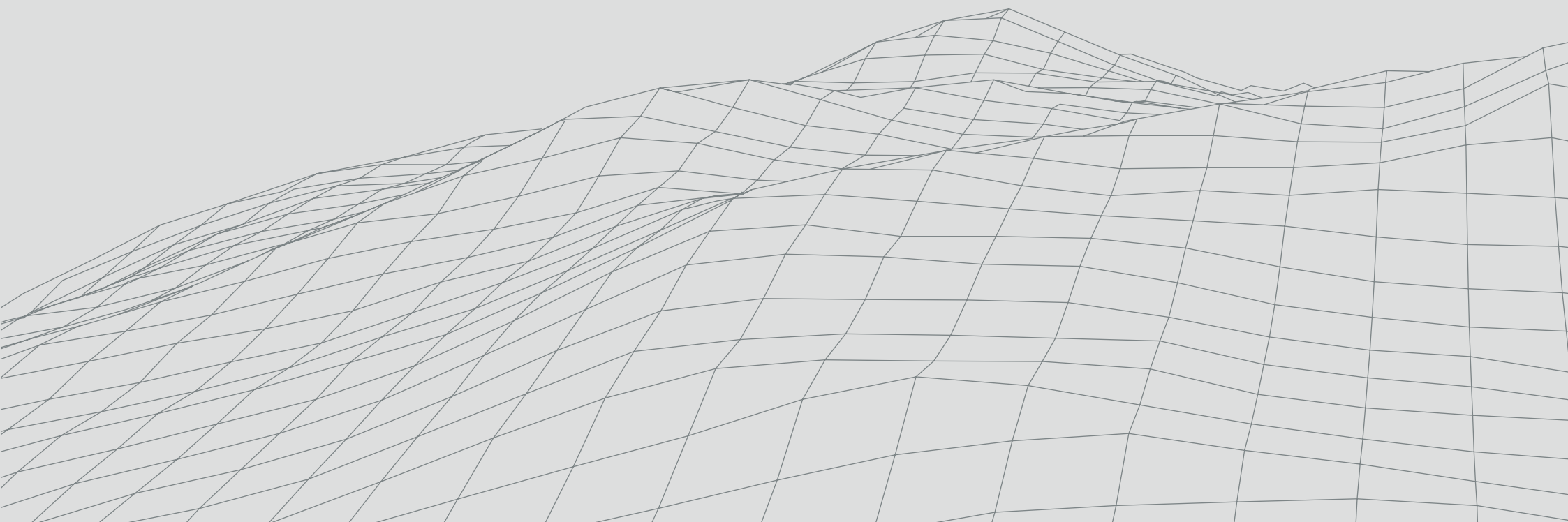




# CAPITOLUL 2

## **CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?**

PARTEA 4: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE  
BENEFICIAR AL PROIECTULUI



Persoane fizice

48.197

dovezi depuse  
în 2022

Top 3 județe investiție:

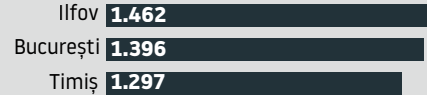


Persoane juridice

16.372

dovezi depuse  
în 2022

Top 3 județe investiție:

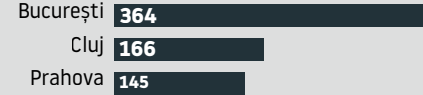


Instituții publice

3.643

dovezi depuse  
în 2022

Top 3 județe investiție:



176 mp

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

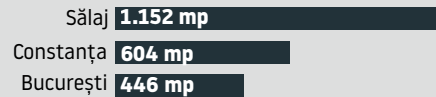
Top 3 județe investiție:



290 mp

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

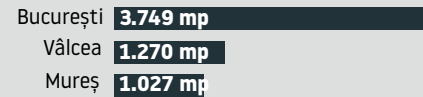
Top 3 județe investiție:



676 mp

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

Top 3 județe investiție:



162.400 RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

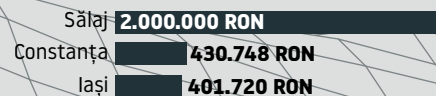
Top 3 județe investiție:



276.934 RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



1.500.000 RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



927 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



2.023 RON/mp

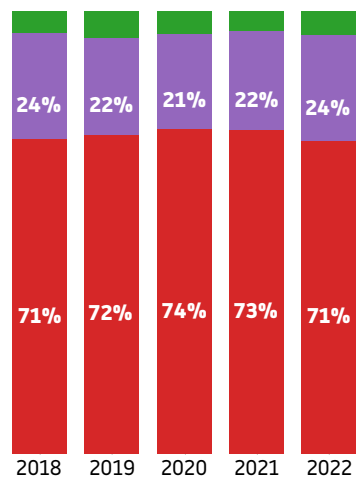
valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 județe investiție:



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Distribuția dovezilor la nivel național în 2022:



Singura creștere a numărului de dovezi se observă în cazul dovezilor depuse pentru institutii publice (7%), însă numărul acestora rămâne în continuare destul de mic.

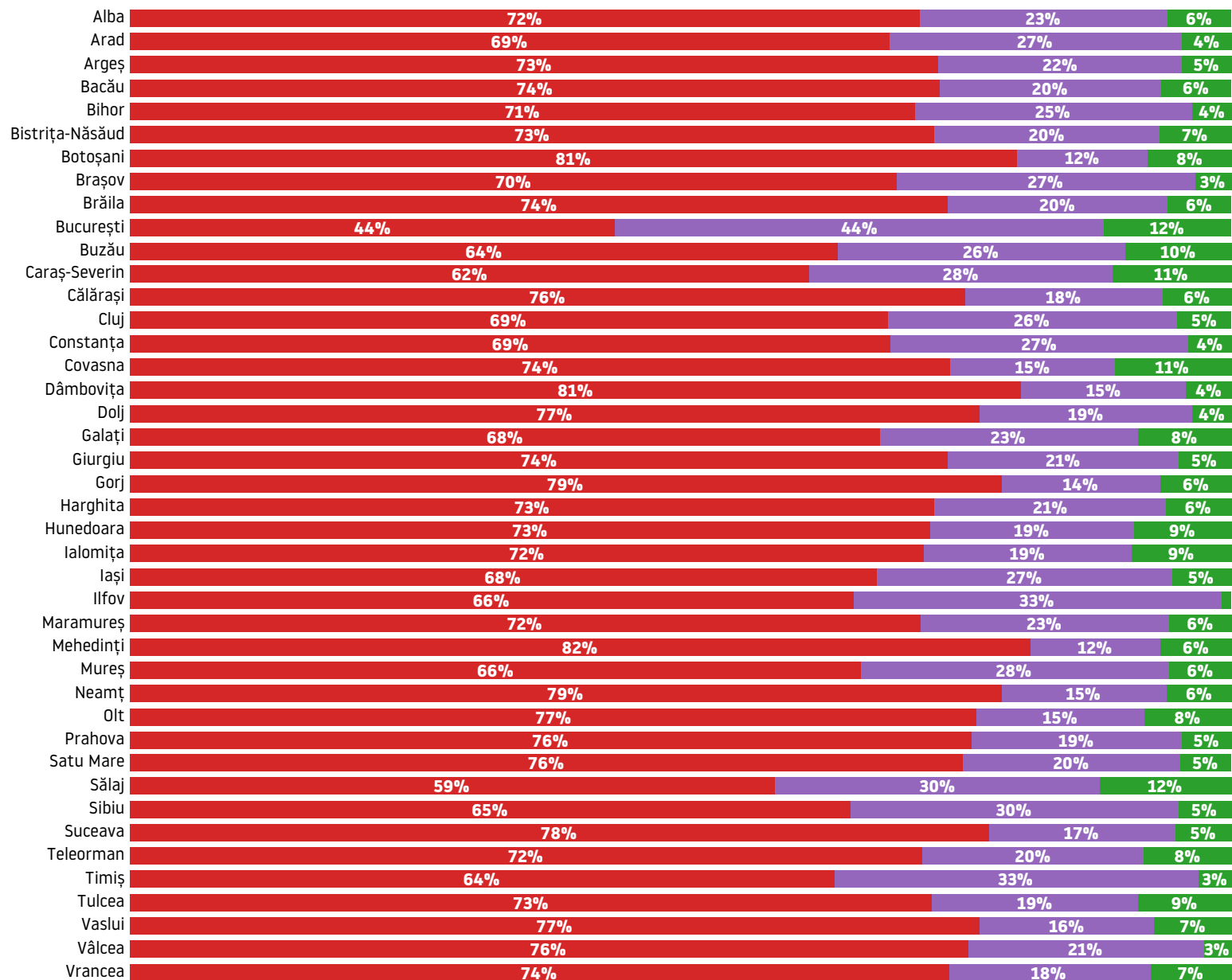
#### Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

#### Beneficiar

■ Persoană fizică  
■ Persoană juridică  
■ Instituție

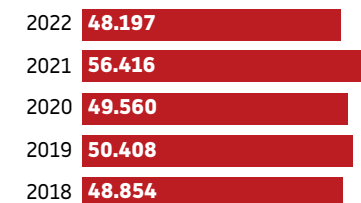
## Ponderea dovezilor depuse, după tipul de beneficiar, la nivelul filialelor



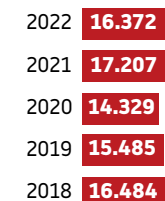
## Numărul de dovezi depuse, raportat la tipul de beneficiar și la județul de investiție

|                 | Persoana fizică | Persoana juridică | Instituție |
|-----------------|-----------------|-------------------|------------|
| Alba            | 897 ▼           | 282 ▼             | 72 ▲       |
| Arad            | 1.350 ▼         | 519 ▼             | 88 ▲       |
| Argeș           | 1.422 ▼         | 428 ▲             | 88 ▲       |
| Bacău           | 1.473 ▼         | 403 ▲             | 127 ▲      |
| Bihor           | 2.031 ▼         | 717 ▼             | 101 ▼      |
| Bistrița-Năsăud | 347 ▲           | 97 ▲              | 31 ▲       |
| Botoșani        | 828 ▼           | 122 ▲             | 78 ▼       |
| Brașov          | 1.659 ▼         | 645 ▼             | 77 ▲       |
| Brăila          | 781 ▼           | 210 ▲             | 61 ▲       |
| București       | 1.386 ▼         | 1.396 ▼           | 364 ▲      |
| Buzău           | 426 ▼           | 173 ▲             | 64 ▼       |
| Caraș-Severin   | 291 ▲           | 130 ▲             | 51 ▲       |
| Călărași        | 870 ▲           | 205 ▲             | 72 ▼       |
| Cluj            | 2.310 ▼         | 883 ▼             | 166 ▼      |
| Constanța       | 2.098 ▼         | 819 ▼             | 120 ▲      |
| Covasna         | 486 ▼           | 98 ▼              | 69 ▲       |
| Dâmbovița       | 1.461 ▼         | 269 ▼             | 75 ▲       |
| Dolj            | 1.853 ▼         | 462 ▼             | 85 ▼       |
| Galați          | 818 ▼           | 281 ▲             | 102 ▲      |
| Giurgiu         | 510 ▼           | 144 ▼             | 33 ▲       |
| Gorj            | 1.306 ▼         | 237 ▼             | 106 ▼      |
| Harghita        | 894 ▼           | 258 ▼             | 73 ▼       |
| Hunedoara       | 747 ▼           | 191 ▼             | 91 ▼       |
| Ialomița        | 478 ▼           | 125 ▼             | 60 ▼       |
| Iași            | 1.598 ▼         | 630 ▼             | 128 ▼      |
| Ilfov           | 2.873 ▼         | 1.462 ▼           | 38 ▼       |
| Maramureș       | 1.027 ▼         | 322 ▲             | 82 ▼       |
| Mehedinți       | 581 ▼           | 83 ▼              | 46 ▲       |
| Mureș           | 962 ▼           | 404 ▼             | 83 ▼       |
| Neamț           | 1.059 ▼         | 199 ▼             | 79 ▲       |
| Olt             | 932 ▼           | 184 ▼             | 96 ▲       |
| Prahova         | 2.459 ▼         | 613 ▼             | 145 ▲      |
| Satu Mare       | 834 ▼           | 218 ▲             | 51 ▲       |
| Sălaj           | 123 ▼           | 62 ▼              | 25 ▲       |
| Sibiu           | 1.051 ▼         | 477 ▼             | 78 ▼       |
| Suceava         | 1.909 ▼         | 411 ▼             | 125 ▲      |
| Teleorman       | 450 ▼           | 125 ▼             | 50 ▲       |
| Timiș           | 2.514 ▼         | 1.297 ▲           | 119 ▼      |
| Tulcea          | 582 ▼           | 149 ▼             | 68 ▲       |
| Vaslui          | 328 ▼           | 67 ▼              | 30 ▼       |
| Vâlcea          | 1.076 ▼         | 301 ▲             | 36 ▼       |
| Vrancea         | 1.117 ▼         | 274 ▲             | 110 ▲      |

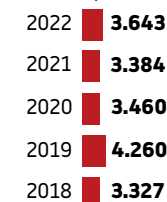
### Persoana fizică



### Persoana juridică



### Instituție



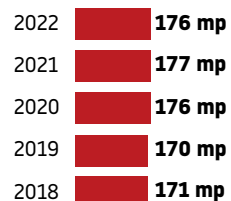
Cea mai mare parte a beneficiarilor sunt persoane fizice, urmate de persoane juridice și de instituții ale statului. În 2022, numărul dovezile depuse pentru persoanele fizice, cât și cel al dovezilor pentru persoane juridice a scăzut cu 17%, respectiv 5%..

### Comparație cu 2021

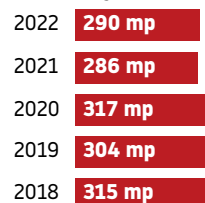
▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

## Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție

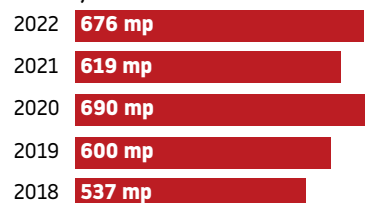
### Persoana fizică



### Persoana juridică



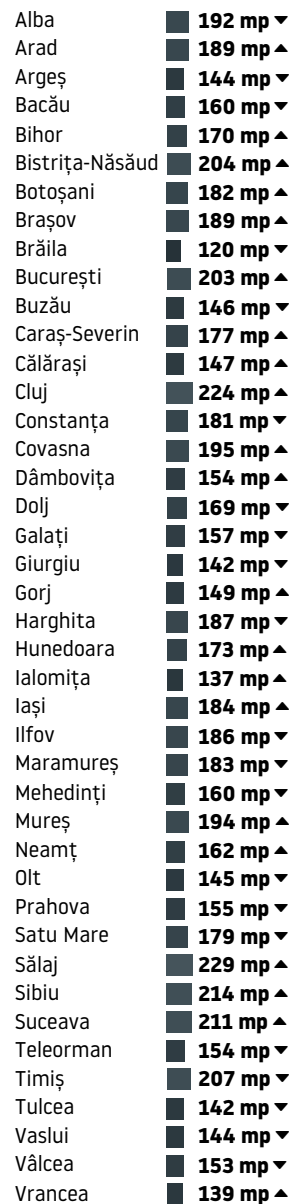
### Instituție



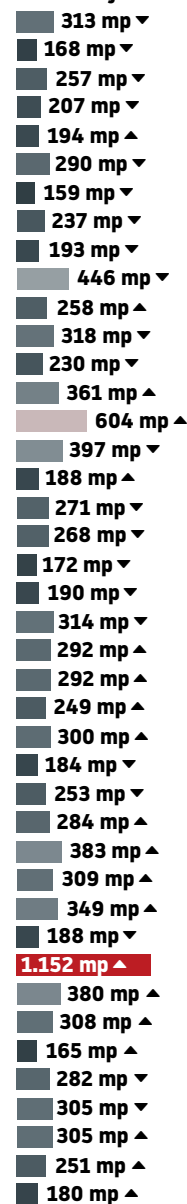
### Comparație cu 2021

- ▼ Scădere    ▲ Creștere
- Fără modificări

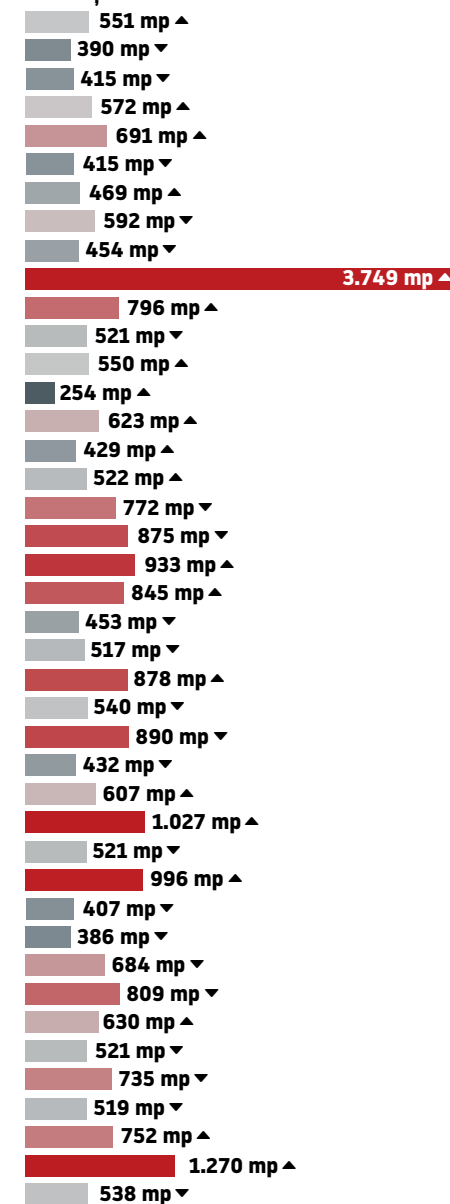
### Persoana fizică



### Persoana juridică



### Instituție



## Valoarea de investiție\* mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție

|                 | Persoana fizică | Persoana juridică | Instituție      |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Alba            | 156.713 RON ▲   | 185.627 RON ▼     | 2.000.737 RON ▲ |
| Arad            | 171.182 RON ▲   | 167.326 RON ▲     | 785.202 RON ▼   |
| Argeș           | 147.552 RON ▼   | 250.000 RON ▼     | 842.289 RON ▲   |
| Bacău           | 142.386 RON ▼   | 149.450 RON ▼     | 1.475.896 RON ▲ |
| Bihor           | 169.606 RON ▼   | 195.000 RON ▲     | 1.725.000 RON ▲ |
| Bistrița-Năsăud | 168.500 RON ▼   | 299.407 RON ▼     | 952.091 RON ▼   |
| Botoșani        | 163.930 RON ▲   | 147.529 RON ▼     | 430.463 RON ▼   |
| Brașov          | 198.000 RON ▲   | 231.151 RON ▼     | 635.627 RON ▼   |
| Brăila          | 97.830 RON ▼    | 182.848 RON ▼     | 450.000 RON ▼   |
| București       | 350.000 RON ▲   | 339.351 RON ▼     | 2.871.957 RON ▼ |
| Buzău           | 124.824 RON ▼   | 155.240 RON ▲     | 1.643.986 RON ▲ |
| Caraș-Severin   | 174.725 RON ▲   | 241.945 RON ▼     | 1.481.787 RON ▲ |
| Călărași        | 140.240 RON ▲   | 250.000 RON ▼     | 1.748.770 RON ▼ |
| Cluj            | 212.961 RON ▲   | 336.000 RON ▲     | 380.000 RON ▲   |
| Constanța       | 179.048 RON ▲   | 430.748 RON ▲     | 1.711.170 RON ▲ |
| Covasna         | 152.380 RON ▼   | 380.843 RON ▲     | 704.205 RON ▼   |
| Dâmbovița       | 124.508 RON ▲   | 220.000 RON ▲     | 1.594.720 RON ▼ |
| Dolj            | 140.000 RON ▲   | 214.500 RON ▲     | 1.270.862 RON ▼ |
| Galați          | 140.000 RON ▼   | 254.682 RON ▲     | 722.200 RON ▼   |
| Giurgiu         | 144.640 RON ▼   | 226.400 RON ▲     | 1.933.166 RON ▼ |
| Gorj            | 98.800 RON ▲    | 124.369 RON ▼     | 404.470 RON ▼   |
| Harghita        | 173.403 RON ▲   | 242.235 RON ▼     | 1.808.426 RON ▲ |
| Hunedoara       | 131.000 RON ▲   | 178.600 RON ▼     | 1.280.201 RON ▼ |
| Ialomița        | 108.500 RON ▲   | 231.640 RON ▲     | 1.384.760 RON ▲ |
| Iași            | 245.700 RON ▲   | 401.720 RON ▲     | 1.624.093 RON ▲ |
| Ilfov           | 206.021 RON ▼   | 324.800 RON ▲     | 3.590.612 RON ▲ |
| Maramureș       | 186.628 RON ▲   | 189.175 RON ▼     | 1.185.478 RON ▼ |
| Mehedinți       | 125.500 RON ▼   | 178.925 RON ▼     | 654.737 RON ▲   |
| Mureș           | 186.720 RON ▲   | 244.071 RON ▲     | 1.142.187 RON ▲ |
| Neamț           | 133.130 RON ▲   | 309.300 RON ▼     | 1.334.525 RON ▼ |
| Olt             | 110.000 RON ▲   | 195.940 RON ▼     | 1.241.508 RON ▼ |
| Prahova         | 145.780 RON ▼   | 322.950 RON ▼     | 2.329.475 RON ▲ |
| Satu Mare       | 168.000 RON ▲   | 258.613 RON ▼     | 800.000 RON ▼   |
| Sălaj           | 282.000 RON ▲   | 2.000.000 RON ▲   | 2.221.583 RON ▼ |
| Sibiu           | 179.473 RON ▲   | 325.605 RON ▲     | 2.412.587 RON ▼ |
| Suceava         | 152.893 RON ▲   | 230.974 RON ▲     | 1.805.989 RON ▲ |
| Teleorman       | 106.760 RON ▲   | 116.853 RON ▲     | 2.990.858 RON ▲ |
| Timiș           | 217.741 RON ▲   | 318.000 RON ▲     | 1.356.353 RON ▲ |
| Tulcea          | 112.035 RON ▼   | 188.790 RON ▼     | 1.288.845 RON ▼ |
| Vaslui          | 218.253 RON ▼   | 349.638 RON ▼     | 2.253.076 RON ▼ |
| Vâlcea          | 140.000 RON ▲   | 355.912 RON ▲     | 2.832.534 RON ▲ |
| Vrancea         | 102.430 RON ▲   | 173.600 RON ▲     | 676.822 RON ▼   |

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

### Persoana fizică

|      |             |
|------|-------------|
| 2022 | 162.400 RON |
| 2021 | 158.000 RON |
| 2020 | 150.000 RON |
| 2019 | 140.916 RON |
| 2018 | 138.600 RON |

### Persoana juridică

|      |             |
|------|-------------|
| 2022 | 276.934 RON |
| 2021 | 256.310 RON |
| 2020 | 256.710 RON |
| 2019 | 237.500 RON |
| 2018 | 240.000 RON |

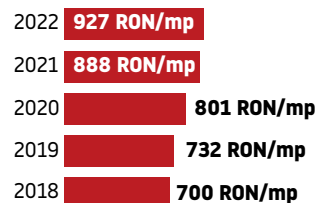
### Instituție

|      |               |
|------|---------------|
| 2022 | 1.500.000 RON |
| 2021 | 1.176.000 RON |
| 2020 | 894.059 RON   |
| 2019 | 891.136 RON   |
| 2018 | 709.365 RON   |

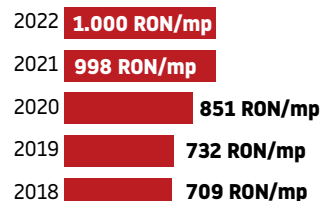
### Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

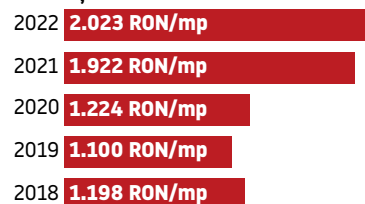
## Persoana fizică



## Persoana juridică



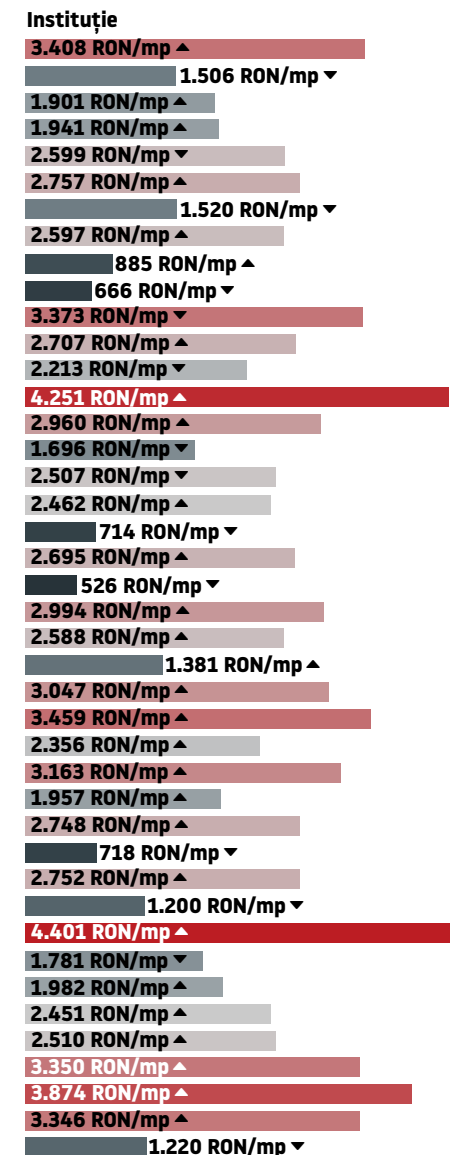
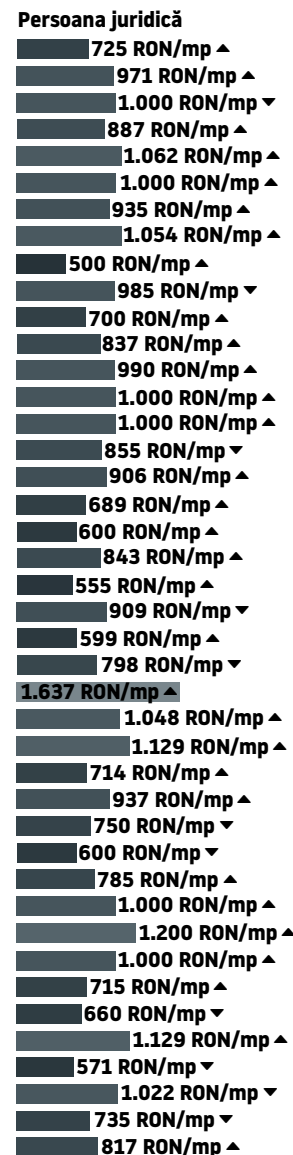
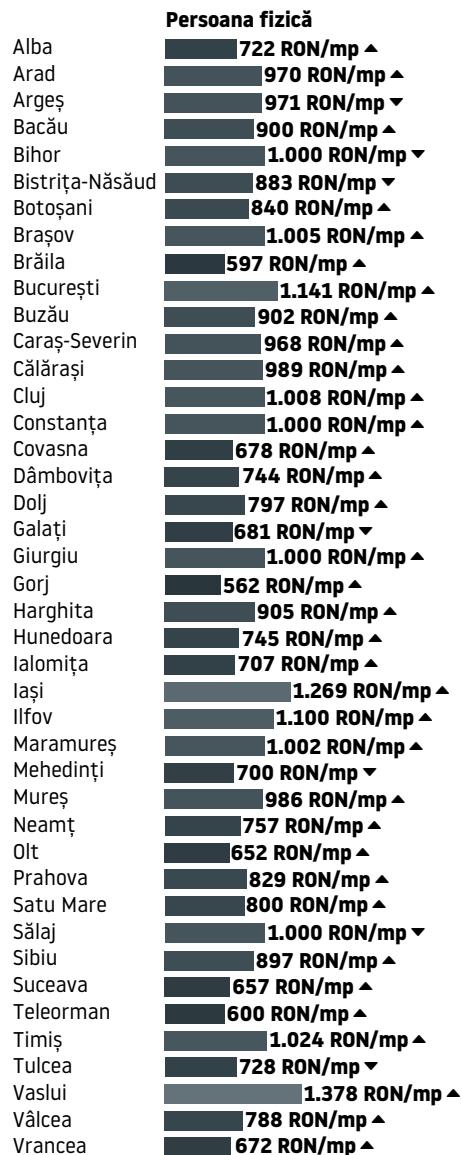
## Instituție



## Comparație cu 2021

- ▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

## Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

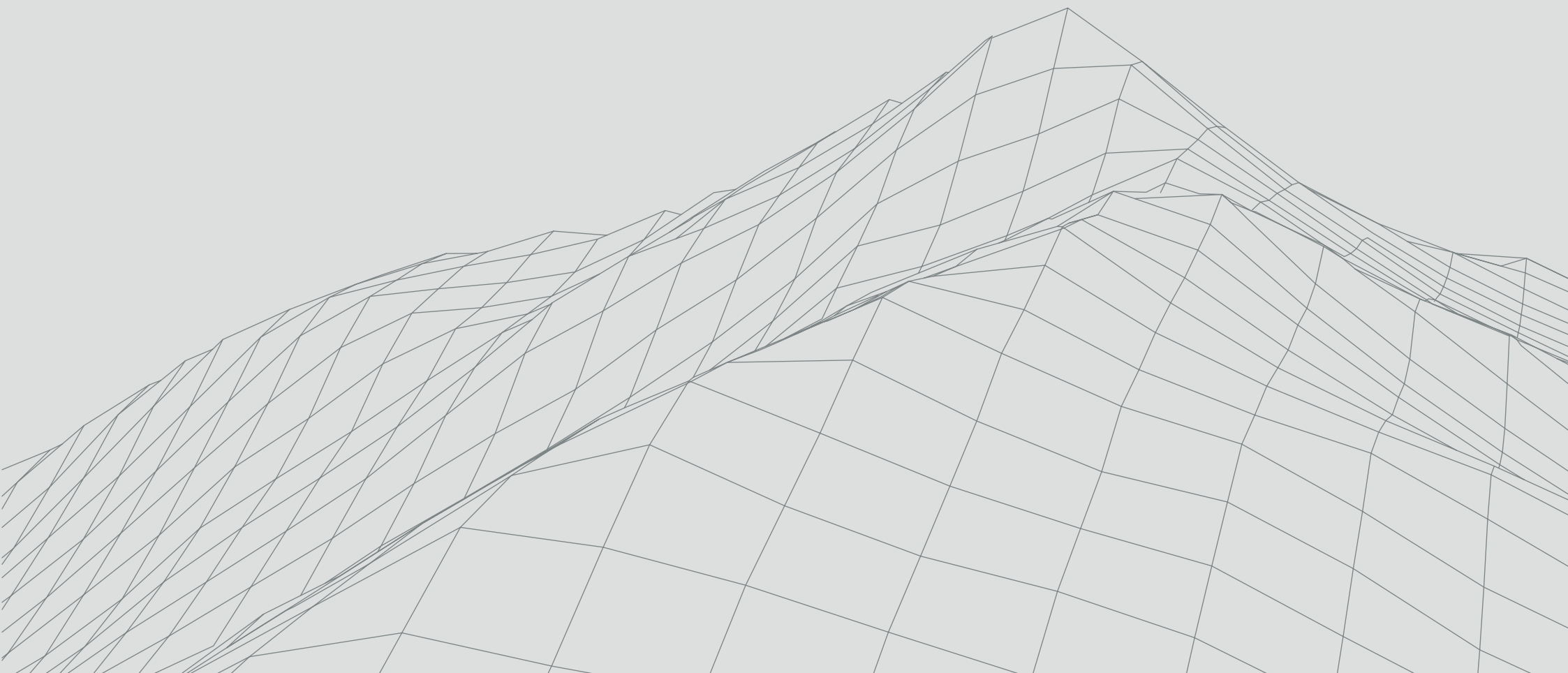




CAPITOLUL 2

# CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 5: TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE



## Arte, cultură, sport, agrement și culte

**1.224**

dovezi depuse în 2022

**416 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**495.994 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**1.879 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Locuințe individuale și semicolective

**36.521**

dovezi depuse în 2022

**189 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**175.000 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**1.000 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Birouri și administrație

**714**

dovezi depuse în 2022

**455 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**269.217 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**1.000 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Social și sănătate

**566**

dovezi depuse în 2022

**407 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**463.200 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**1.201 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Comerț

**2.031**

dovezi depuse în 2022

**280 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**100.000 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**619 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

**1.797**

dovezi depuse în 2022

**580 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**352.743 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**823 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Învățământ, formare, cercetare

**621**

dovezi depuse în 2022

**1.141 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**2.279.566 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**2.330 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Turism

**422**

dovezi depuse în 2022

**577 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**367.850 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**995 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Locuințe colective

**2.309**

dovezi depuse în 2022

**1.149 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**653.250 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**1.000 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Nedefinit\*\*

**22.007**

dovezi depuse în 2022

**144 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**64.344 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

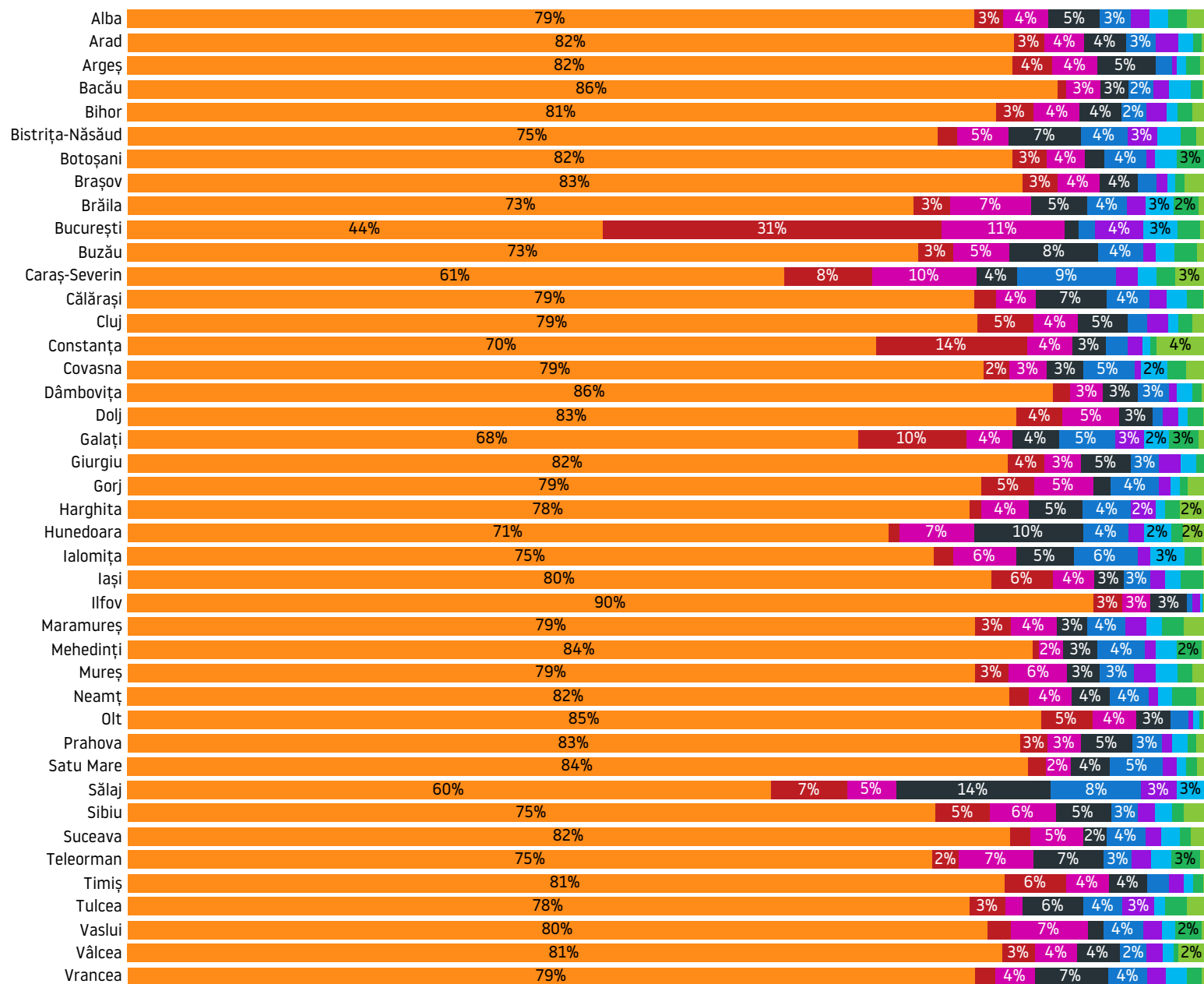
**688 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

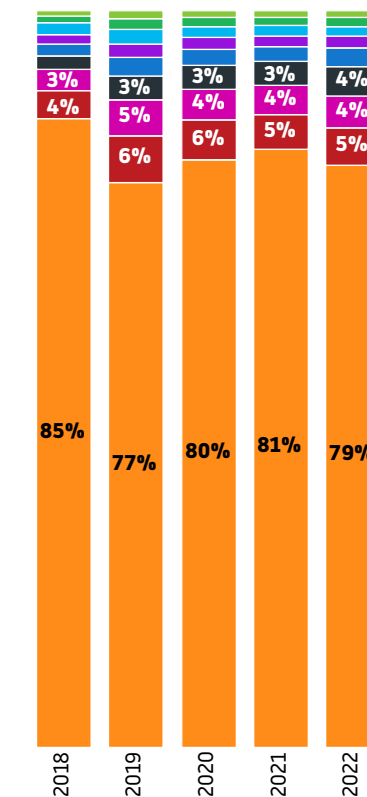
\*Din totalul de dovezi depuse în 2022, 22.007 aveau definit ca tip lucrare: "NEDEFINIT" Acestea au fost excluse din analiza actuală.

\*\* "NEDEFINIT" este valoarea implicată la momentul completării cererii de dovadă de luare în evidență. Deși există proiecte care nu se încadrează în cele 9 clase predefinite în SIOAR, un număr considerabil de dovezi au fost depuse și aprobate ca tip proiect "NEDEFINIT". În urma unui experiment de distribuție automată inteligentă în funcție de numele proiectelor s-a constatat că distribuțiile procentuale nu se modifică între tipurile de proiecte. Acest fenomen este caracteristic esantioanelor foarte mari de date.

## Ponderea la nivel de județ de investiție a numărului de dovezi înscrise pe tipuri de lucrări



## Evoluția ponderii dovezilor aferente fiecărui tip de lucrare



### Tip Lucrare și ponderi pentru 2022

- 1% Turism
- 1% Social și sănătate
- 1% Invățământ, formare, cercetare
- 2% Birouri și administrație
- 3% Arte, cultură, sport, agrement și culte
- 4% Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură și centrale tehnice
- 4% Comerț
- 5% Locuințe colective
- 79% Locuințe individuale și semicolective

\*Din totalul de dovezi depuse în 2022, 22.007 aveau definit ca tip lucrare: "NEDEFINIT" Acestea au fost excluse din analiza actuală.

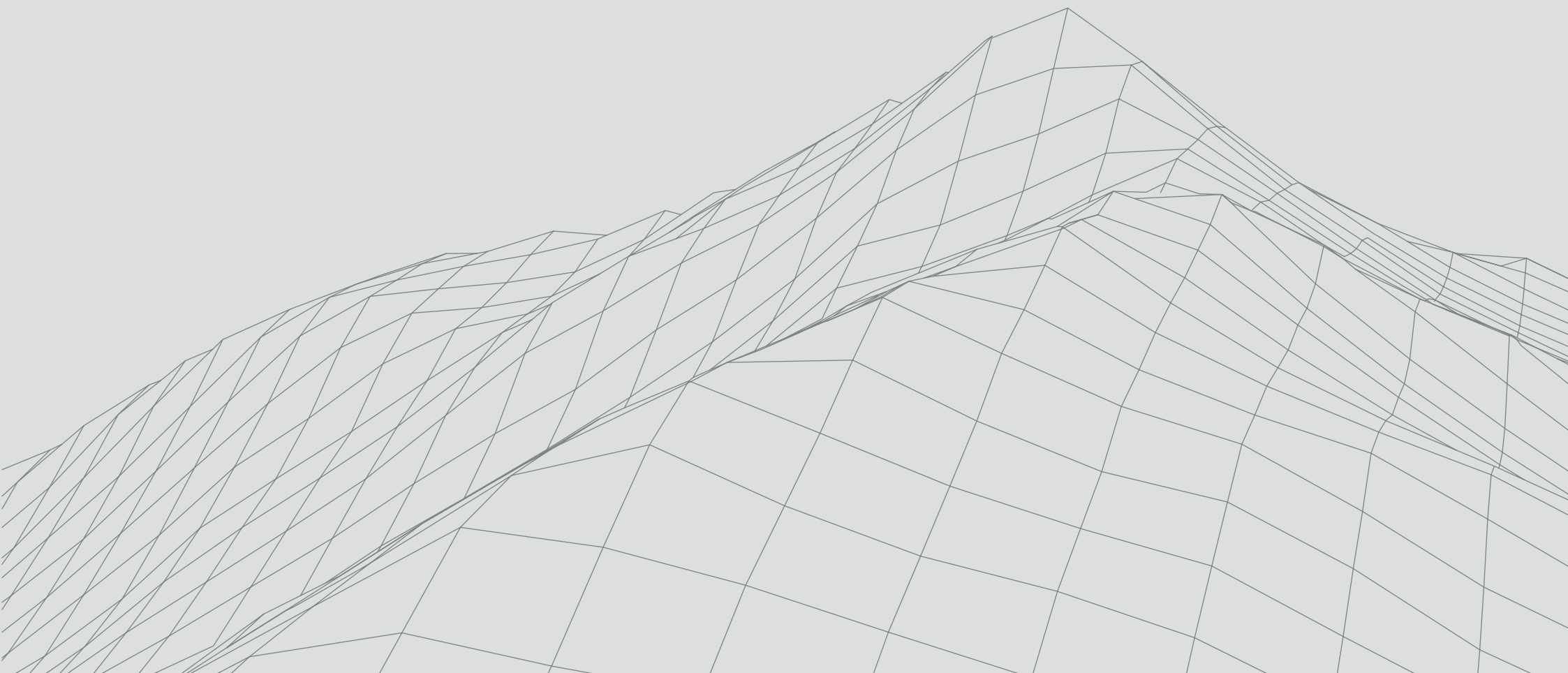
## Evoluția indicatorilor, pentru toate tipurile de lucrări (2018-2022)



## CAPITOLUL 2

# **CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?**

ARTE, CULTURĂ, SPORT, AGREMENT ȘI CULTE



# 1.224

dovezi depuse în 2022

# 416 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

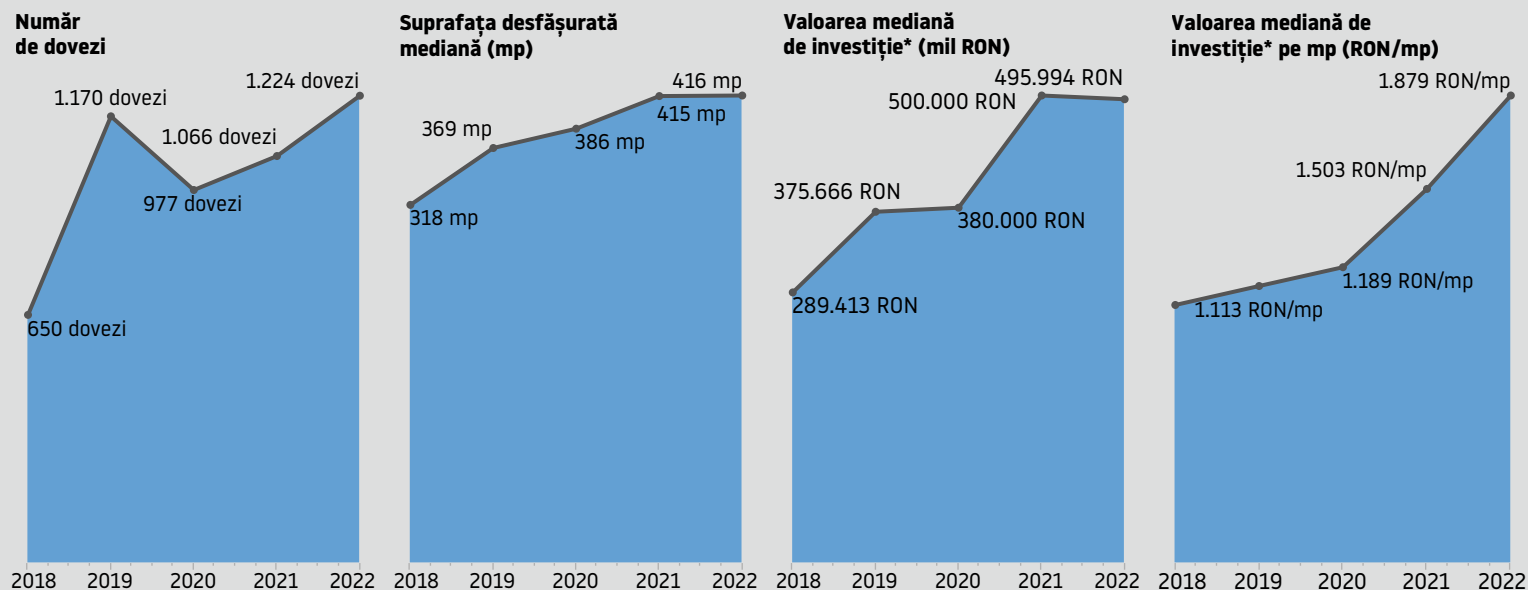
# 495.994 RON

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

# 1.879 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

## Arte, cultură, sport, agrement și culte



### Top judete investitie în 2022

|           |    |
|-----------|----|
| Timiș     | 67 |
| Prahova   | 63 |
| Suceava   | 58 |
| Iași      | 51 |
| Bihor     | 48 |
| Cluj      | 48 |
| Maramureș | 40 |
| Satu Mare | 38 |
| Constanța | 37 |
| Dâmbovița | 35 |

### Top judete investitie în 2022

|           |          |
|-----------|----------|
| Ialomița  | 1.280 mp |
| Brașov    | 815 mp   |
| Mehedinți | 759 mp   |
| București | 694 mp   |
| Galați    | 688 mp   |
| Iași      | 667 mp   |
| Sibiu     | 632 mp   |
| Satu Mare | 609 mp   |
| Harghita  | 604 mp   |
| Alba      | 537 mp   |

### Top judete investitie în 2022

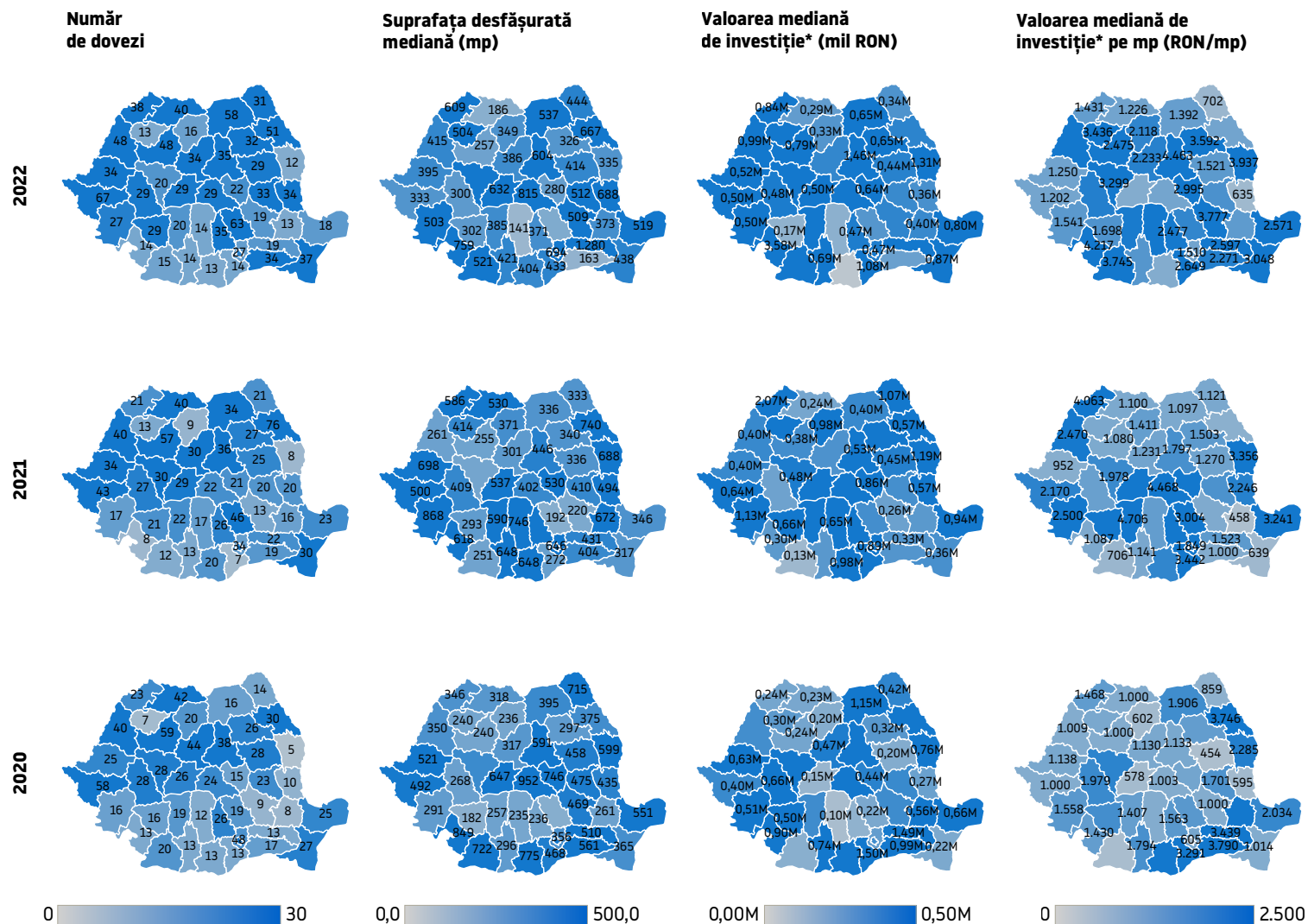
|           |          |
|-----------|----------|
| Mehedinți | 3,6M RON |
| Sălaj     | 2,2M RON |
| Harghita  | 1,5M RON |
| Vaslui    | 1,3M RON |
| Vâlcea    | 1,2M RON |
| Giurgiu   | 1,1M RON |
| Bihor     | 1,0M RON |
| Constanța | 0,9M RON |
| Satu Mare | 0,8M RON |
| Tulcea    | 0,8M RON |

### Top judete investitie în 2022

|           |              |
|-----------|--------------|
| Harghita  | 4.463 RON/mp |
| Mehedinți | 4.217 RON/mp |
| Vaslui    | 3.937 RON/mp |
| Buzău     | 3.777 RON/mp |
| Dolj      | 3.745 RON/mp |
| Neamț     | 3.592 RON/mp |
| Sălaj     | 3.436 RON/mp |
| Bihor     | 3.378 RON/mp |
| Alba      | 3.299 RON/mp |
| Argeș     | 3.057 RON/mp |

## Arte, cultură, sport, agrement și culte

### Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție



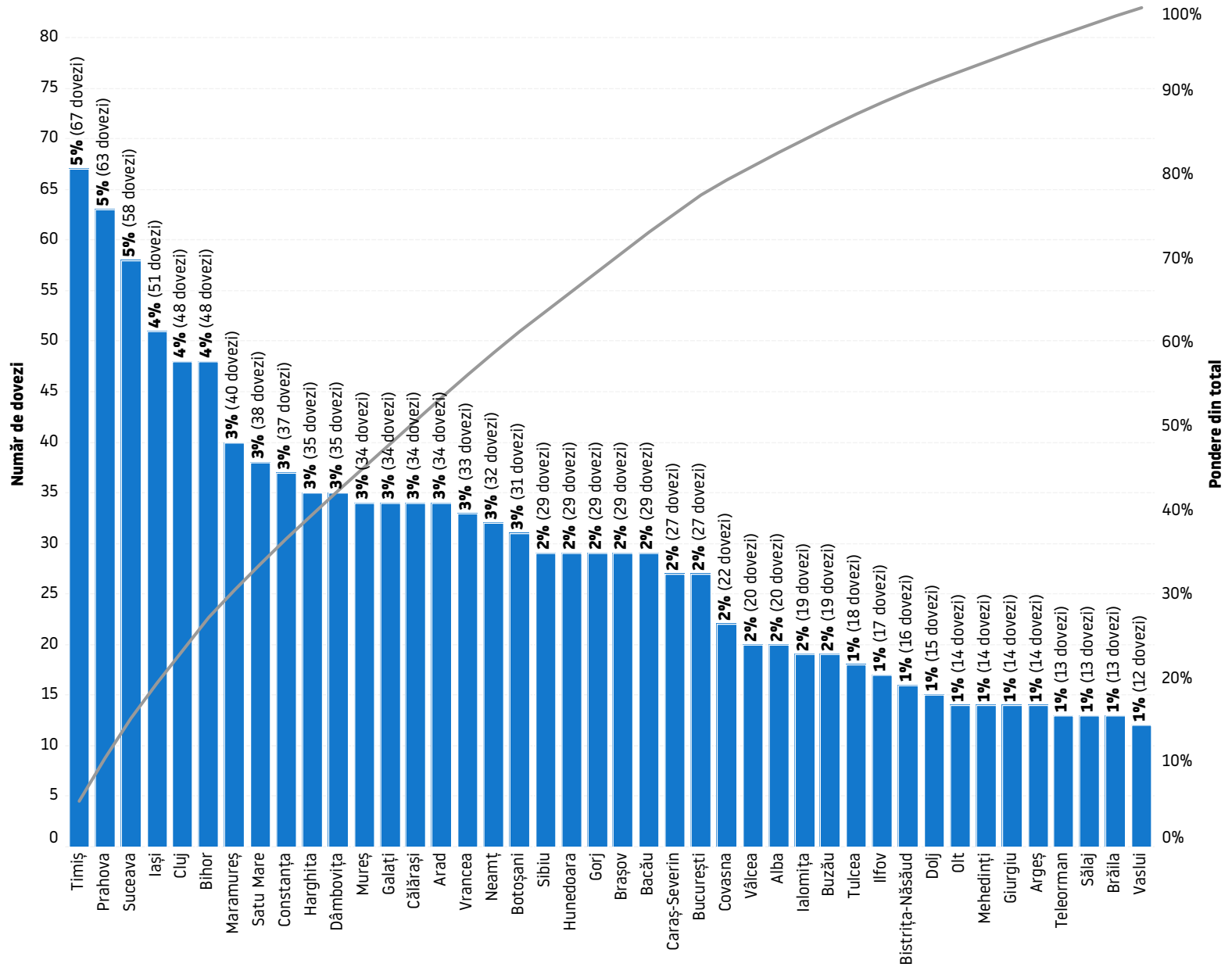
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Arte, cultură, sport, agrement și culte

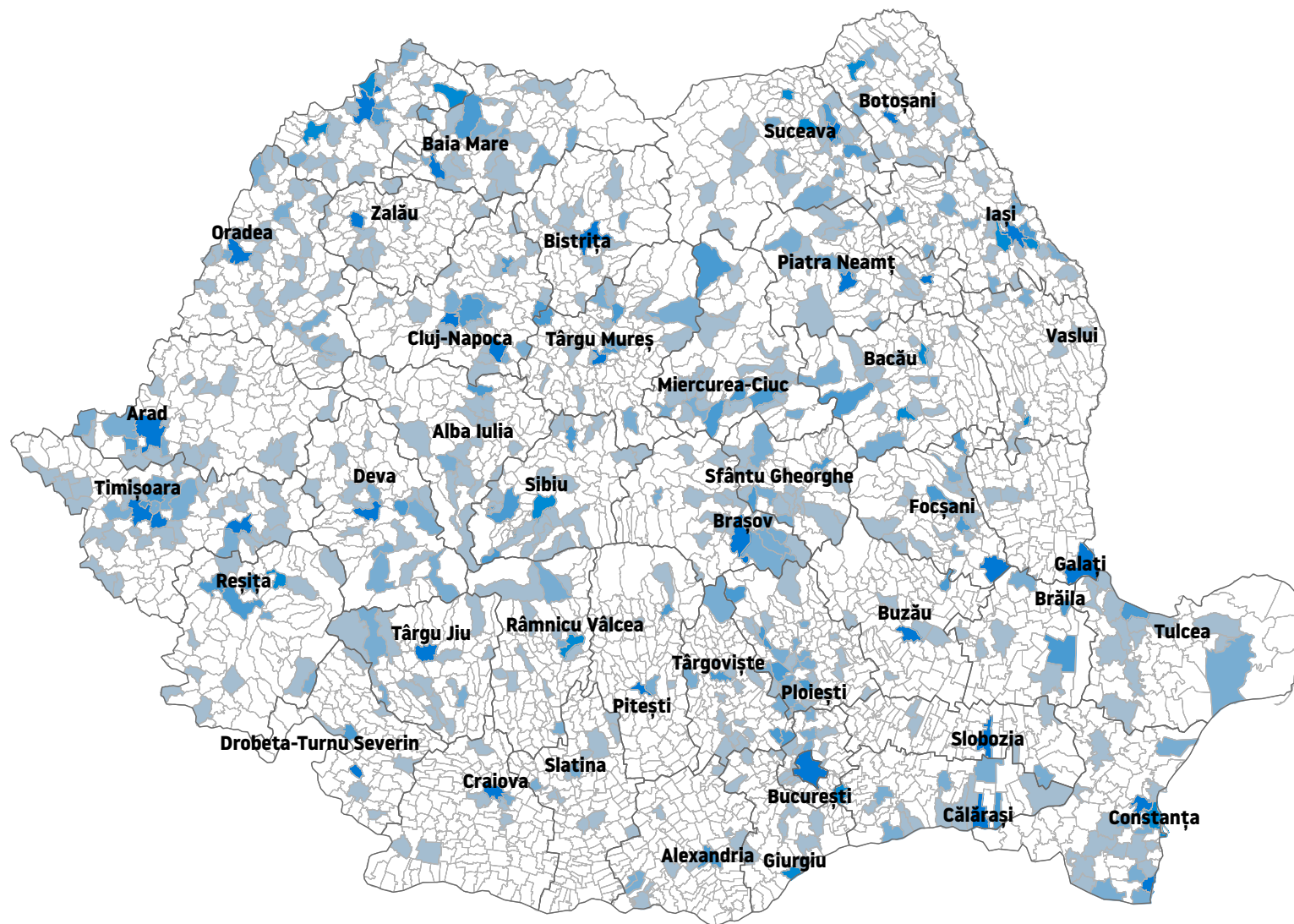
### Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022

Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezii la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.



## Arte, cultură, sport, agrement și culte

Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|               |    |
|---------------|----|
| Galați, GL    | 28 |
| București, B  | 27 |
| Suceava, SV   | 14 |
| Iași, IS      | 13 |
| Arad, AR      | 12 |
| Buzău, BZ     | 11 |
| Florești, CJ  | 11 |
| Slobozia, IL  | 11 |
| Târgu Jiu, GJ | 11 |
| Timișoara, TM | 11 |

Număr de dovezi:

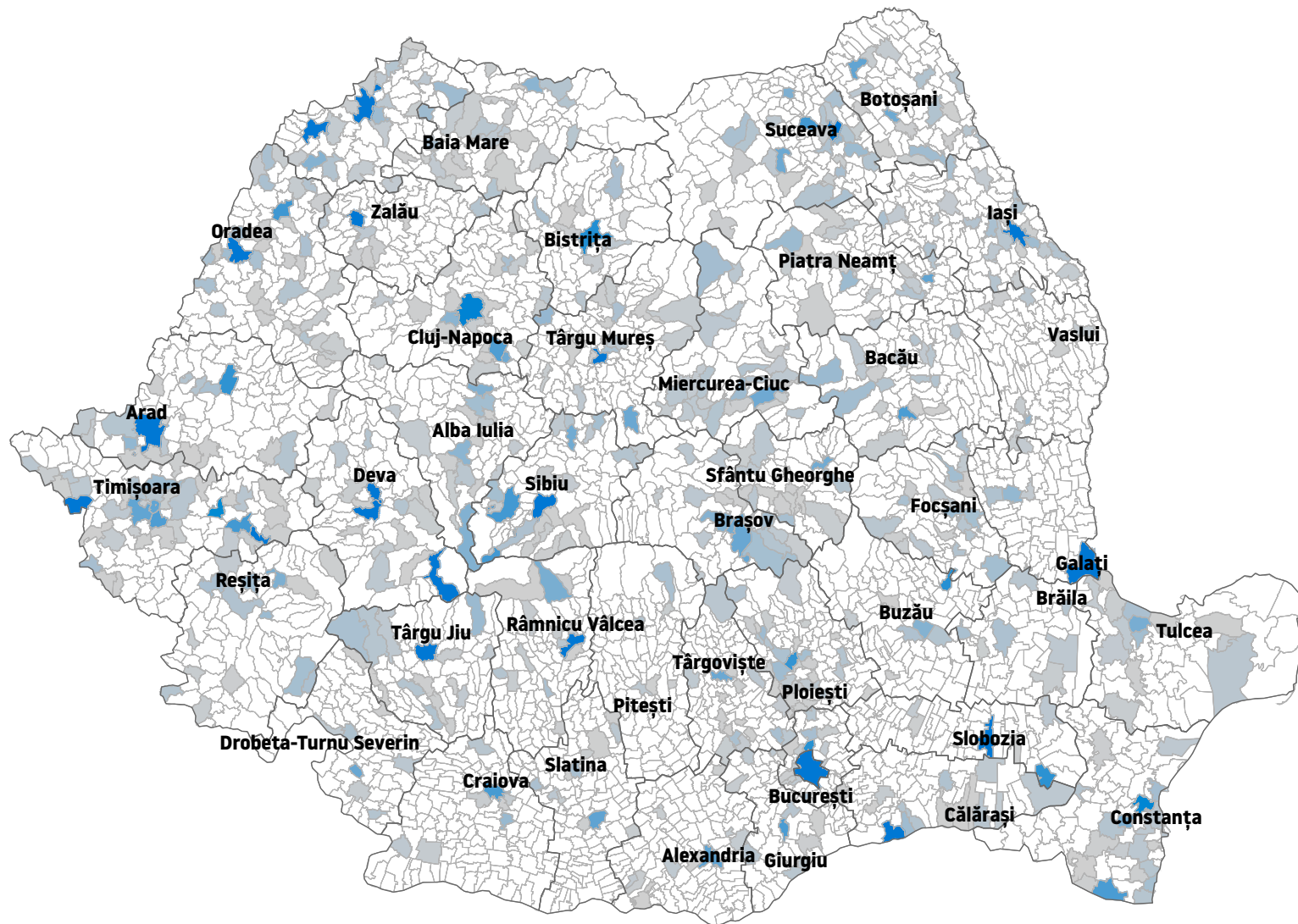


## Arte, cultură, sport, agrement și culte

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

### Top 10 UATuri:

|               |         |
|---------------|---------|
| Oltenița, CL  | 170K mp |
| Satu Mare, SM | 51K mp  |
| Suceava, SV   | 50K mp  |
| București, B  | 45K mp  |
| Sibiu, SB     | 43K mp  |
| Hunedoara, HD | 38K mp  |
| Arad, AR      | 35K mp  |
| Slobozia, IL  | 32K mp  |
| Criciova, TM  | 29K mp  |
| Oradea, BH    | 18K mp  |

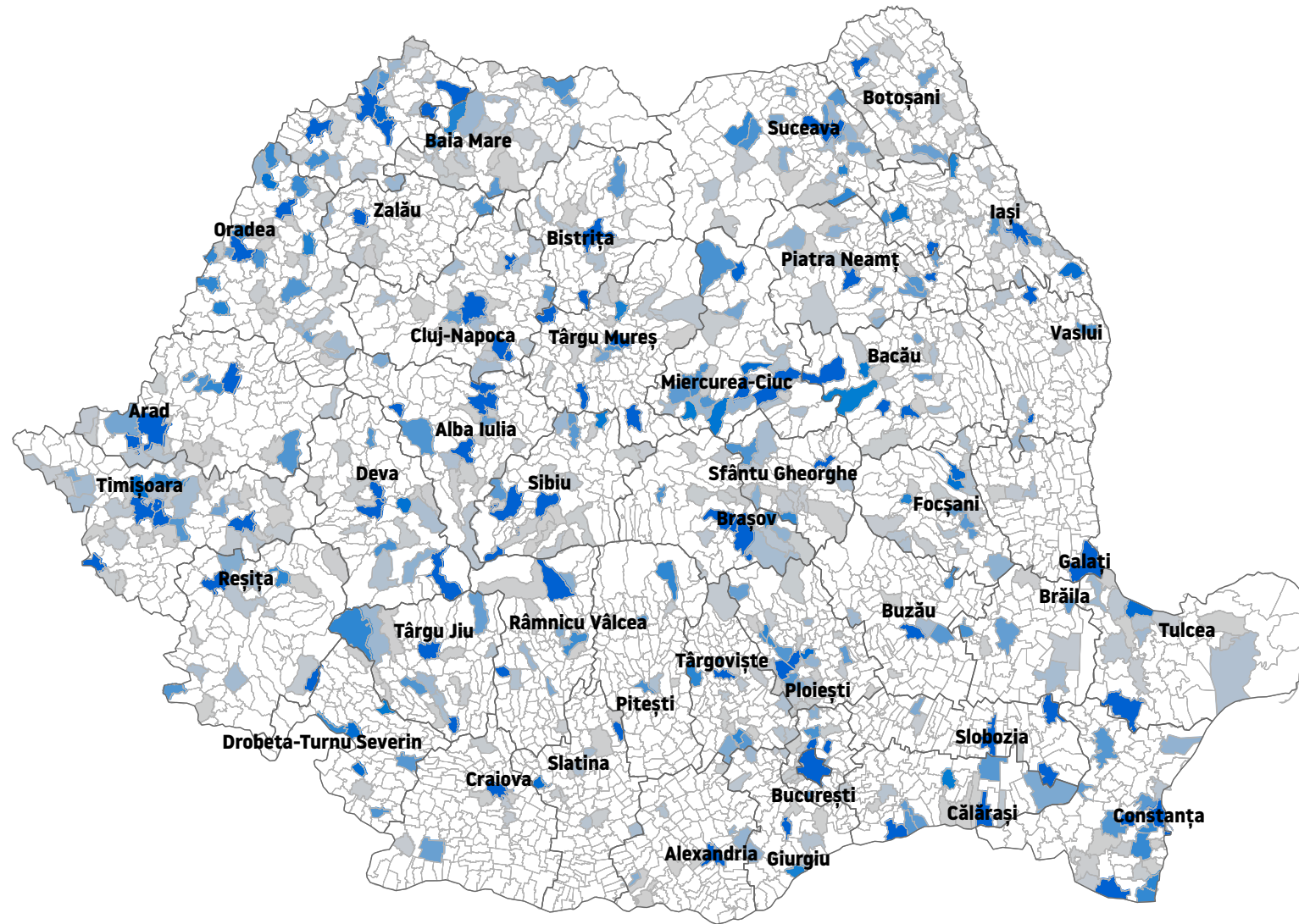


Suprafața desfășurată cumulată:  
0 10,000



## Arte, cultură, sport, agrement și culte

Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Sighișoara, MS      | 497M RON |
| Sinești, VL         | 474M RON |
| București, B        | 284M RON |
| Hunedoara, HD       | 279M RON |
| Târgu Ocna, BC      | 200M RON |
| Deva, HD            | 174M RON |
| Mica, MS            | 157M RON |
| Viile Satu Mare, SM | 145M RON |
| Păulești, PH        | 129M RON |
| Suceava, SV         | 128M RON |

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

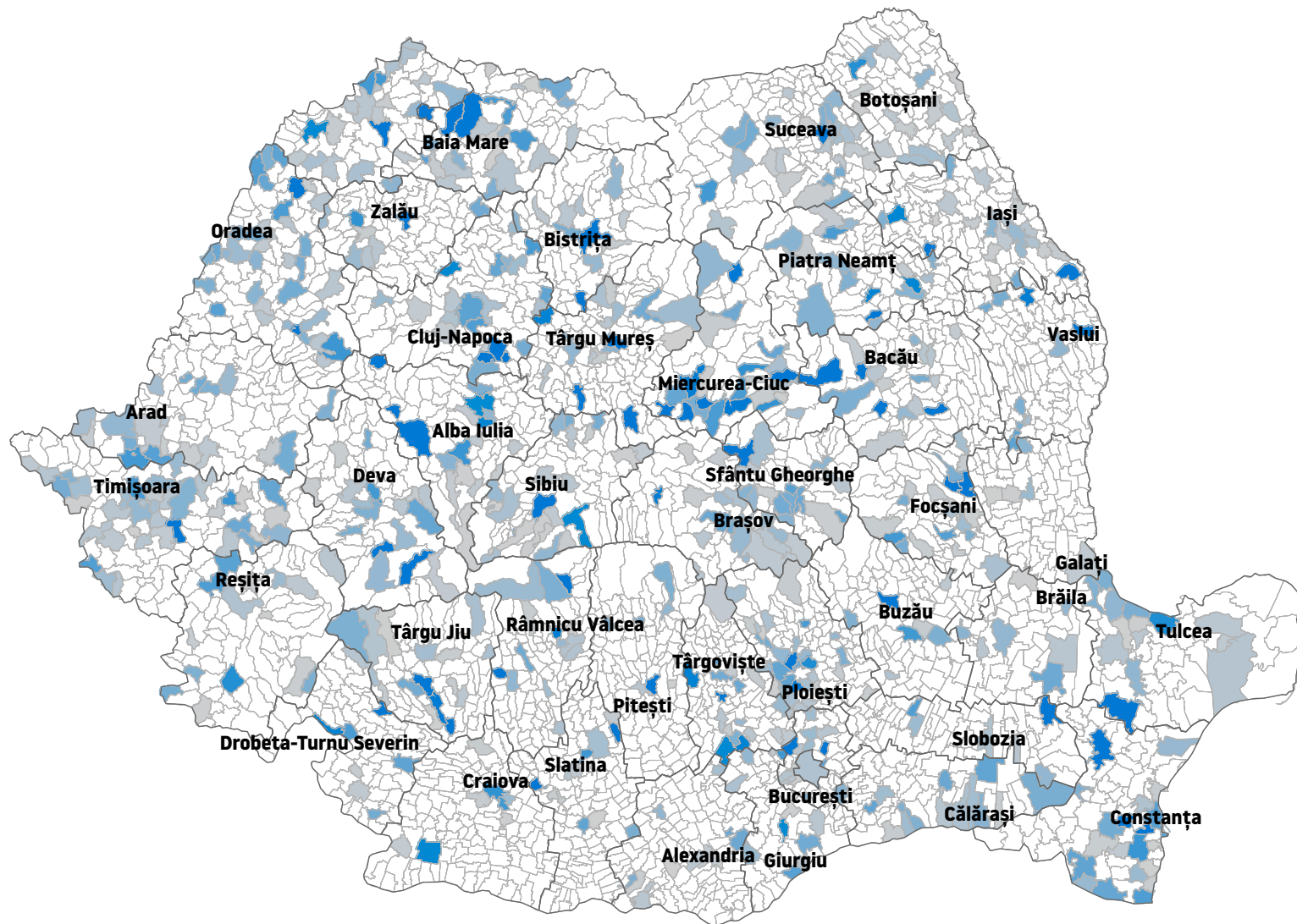
Valoare de investiție cumulată (RON):  
 0 10,000,000

**Top 10 UATuri:**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Sighișoara, MS        | <b>889K RON/mp</b> |
| Târgu Ocna, BC        | <b>673K RON/mp</b> |
| Sinești, VL           | <b>373K RON/mp</b> |
| Viile Satu Mare, SM   | <b>244K RON/mp</b> |
| Mica, MS              | <b>196K RON/mp</b> |
| Brănești, GJ          | <b>151K RON/mp</b> |
| Cristuru Secuiesc, HG | <b>59K RON/mp</b>  |
| Broșteni, MH          | <b>57K RON/mp</b>  |
| Baru, HD              | <b>56K RON/mp</b>  |
| Șcheia, SV            | <b>47K RON/mp</b>  |

## Arte, cultură, sport, agrement și culte

Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



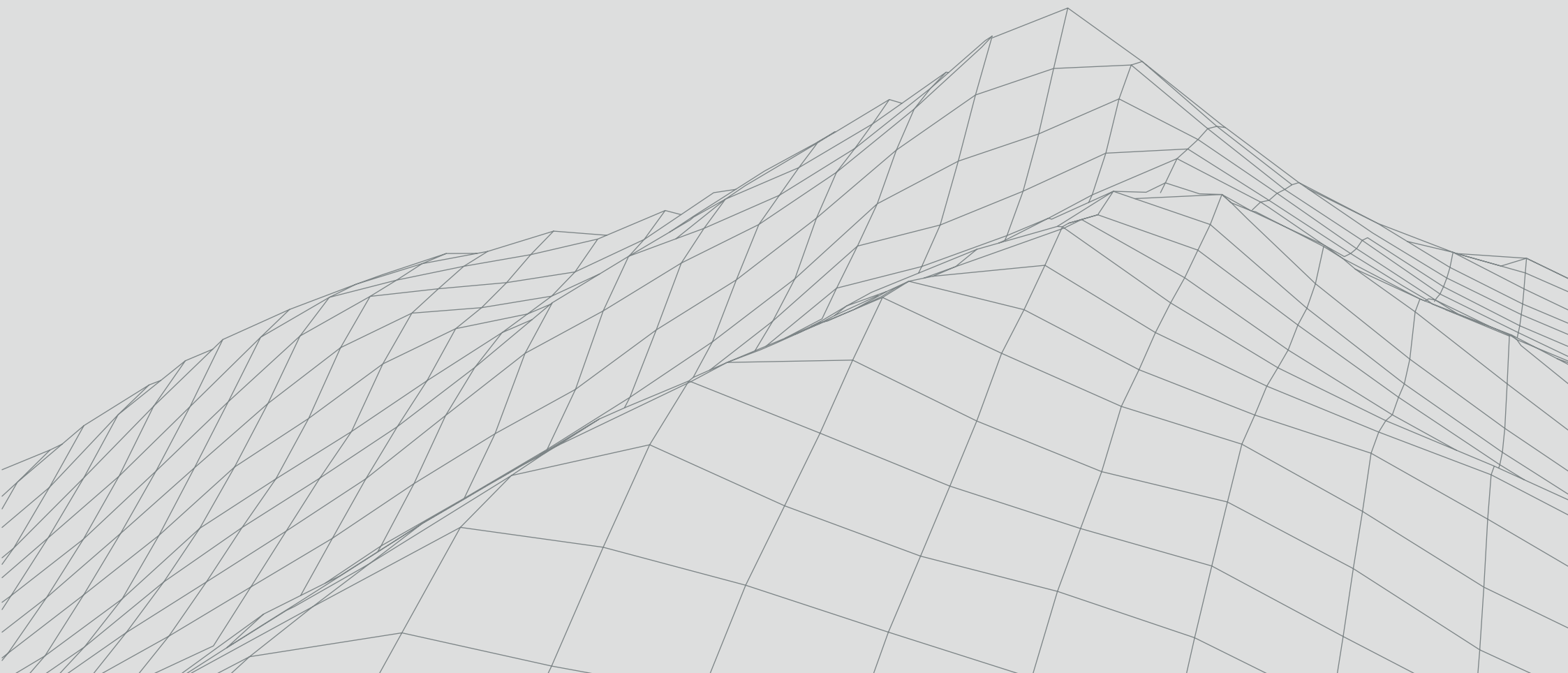
Valoarea mediană de investiție pe mp  
 0 10,000

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

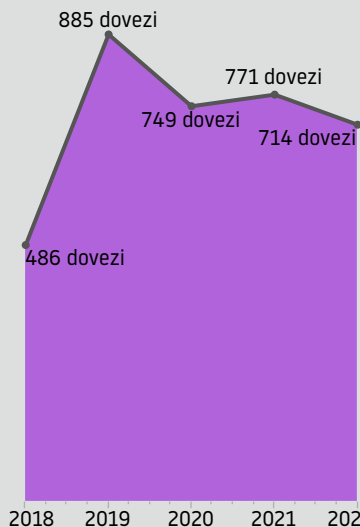
# CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

BIROURI ȘI ADMINISTRAȚIE

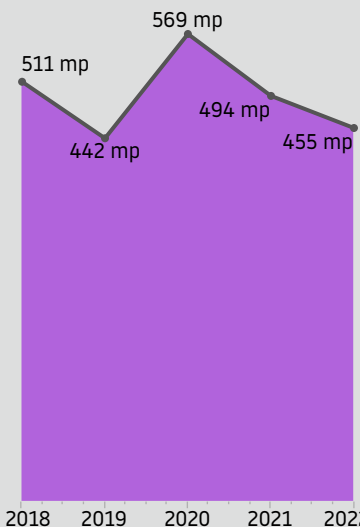


## Birouri și administrație

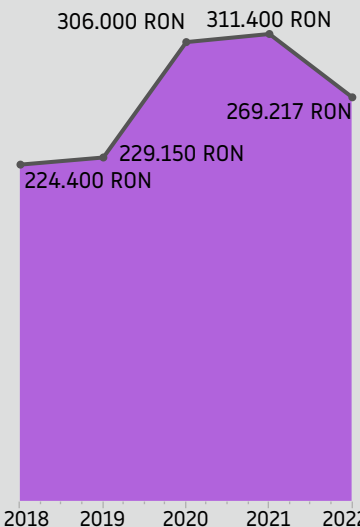
Număr de dovezi



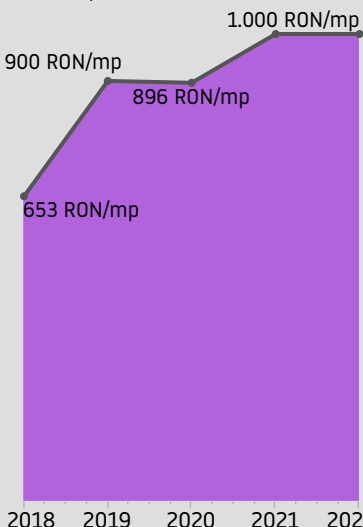
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție\* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție\* pe mp (RON/mp)



**714**

dovezi depuse în 2022

**455 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

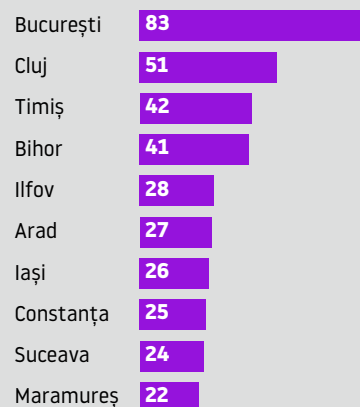
**269.217 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

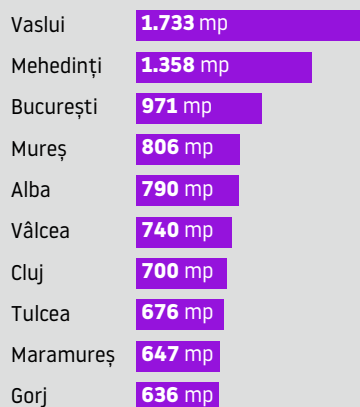
**1.000 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

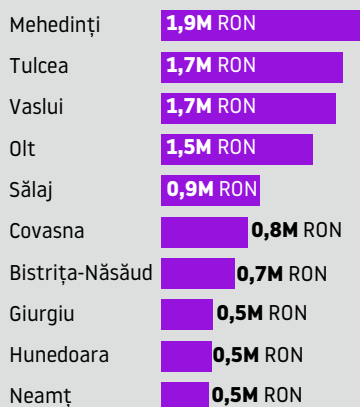
Top judete investitie în 2022



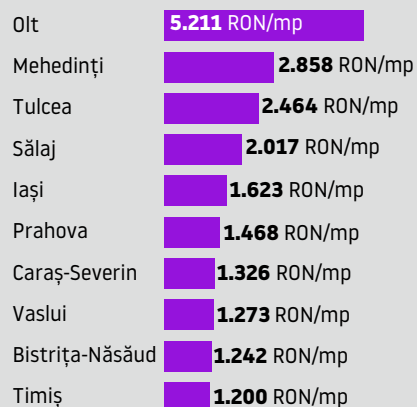
Top judete investitie în 2022



Top judete investitie în 2022



Top judete investitie în 2022

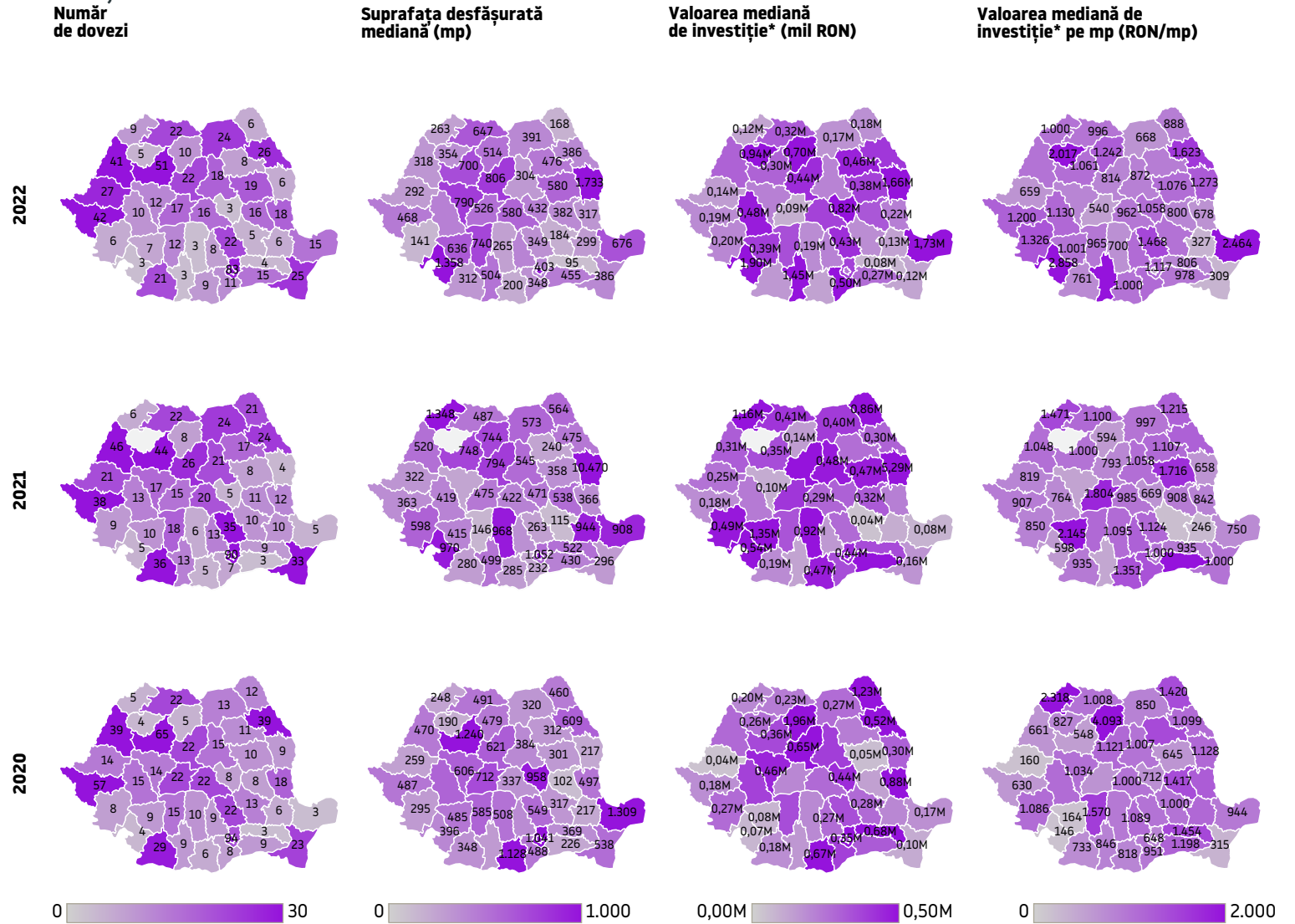


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Birouri și administrație

### Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție

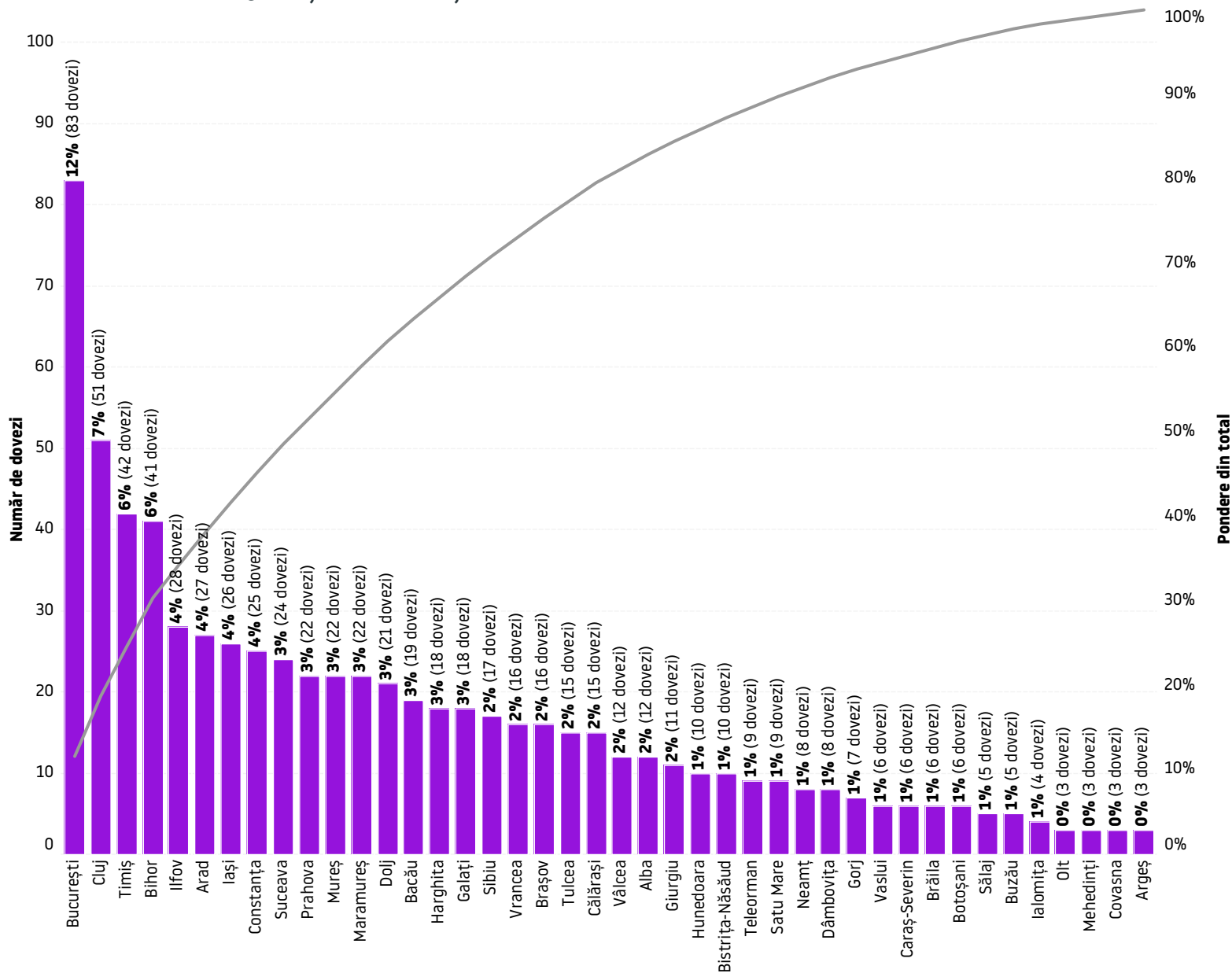


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Birouri și administrație

### Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022



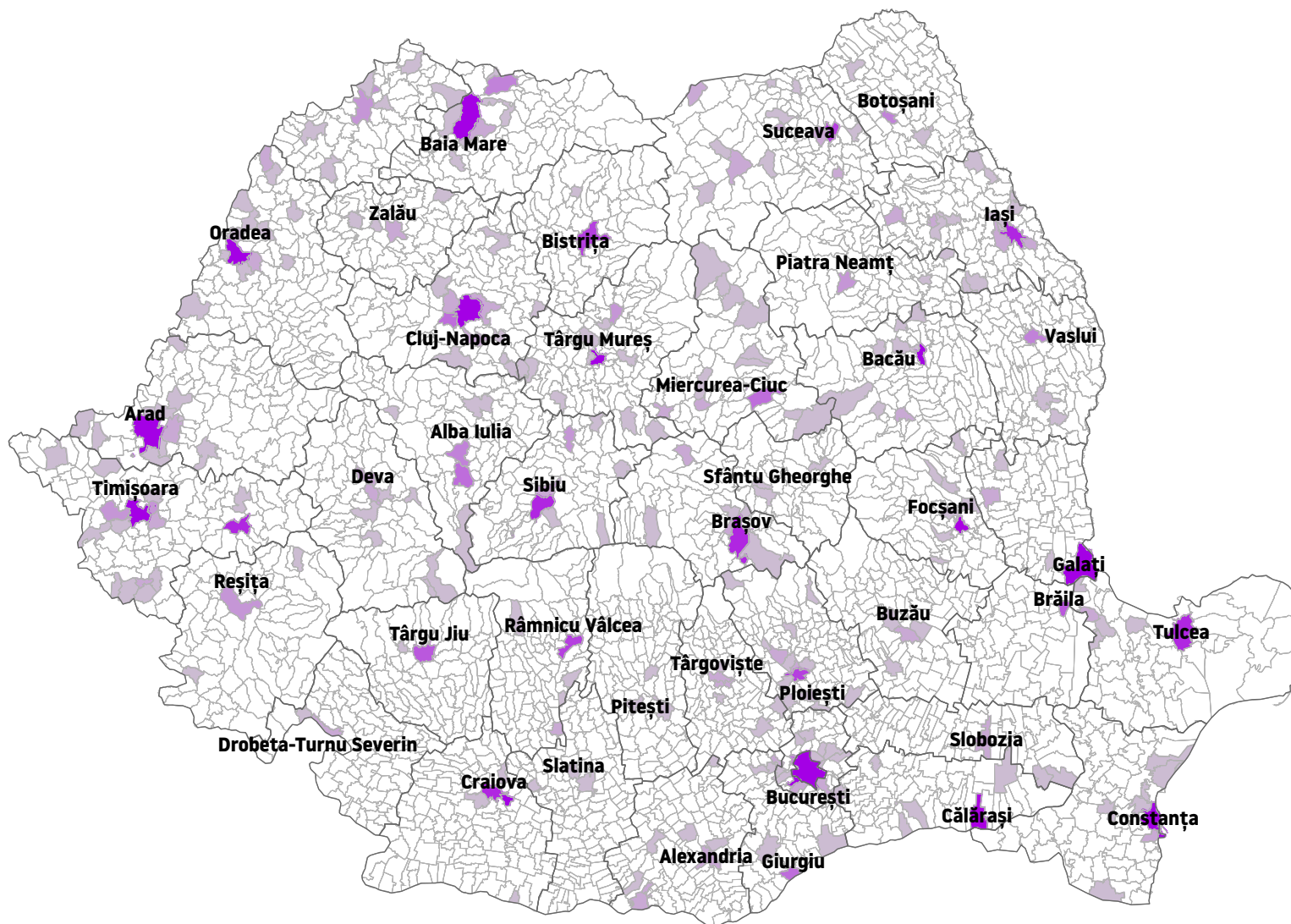
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

**Top 10 UATuri:**

|                 |    |
|-----------------|----|
| București, B    | 83 |
| Târgu Mureș, MS | 40 |
| Tg. Mureș, MS   | 40 |
| Cluj-Napoca, CJ | 33 |
| Oradea, BH      | 26 |
| Constanța, CT   | 17 |
| Arad, AR        | 16 |
| Galați, GL      | 14 |
| Timișoara, TM   | 14 |
| Bacău, BC       | 11 |

## Birouri și administrație

Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

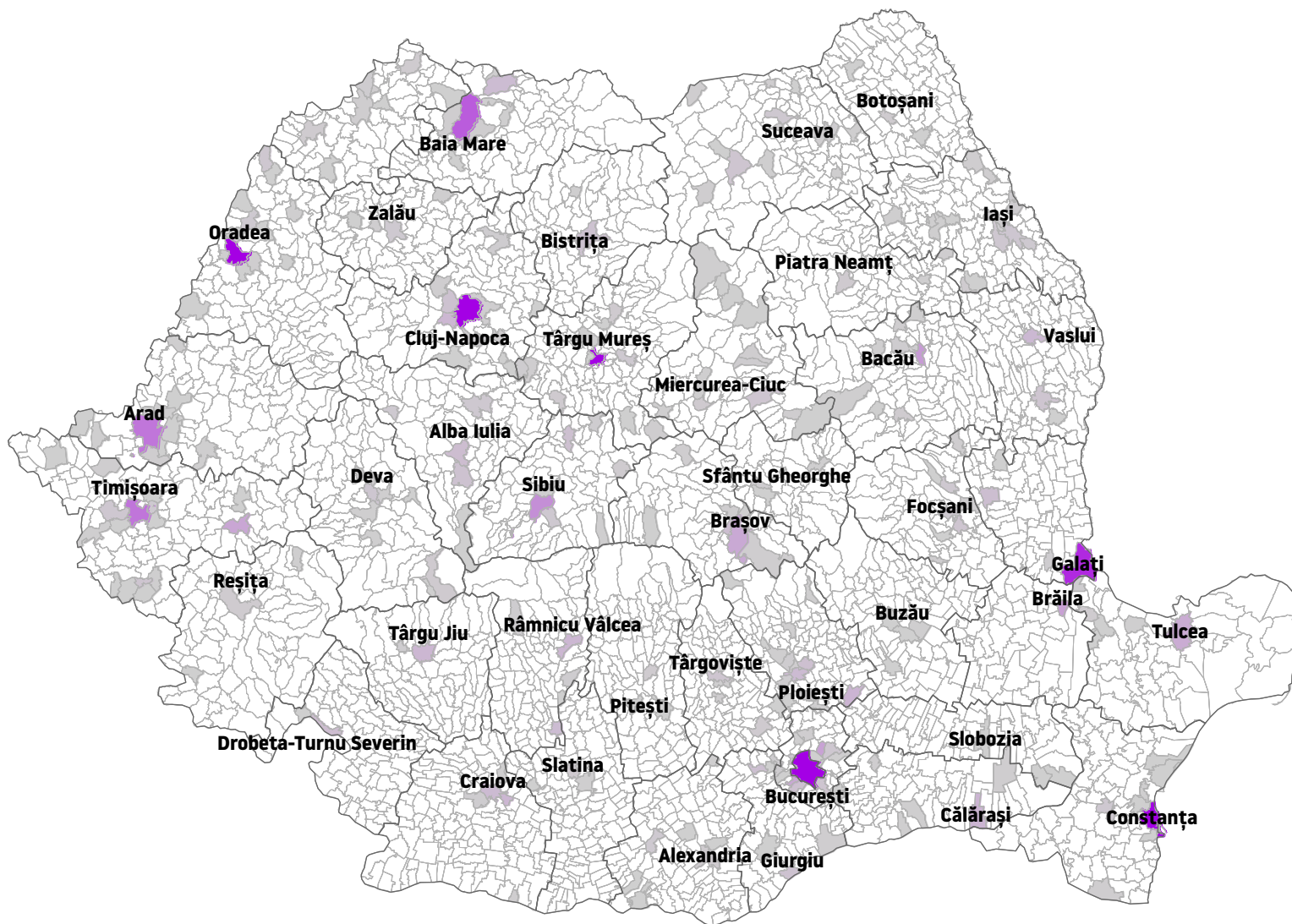


Număr de dovezi:



## Birouri și administrație

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| București, B    | 580K mp |
| Târgu Mureș, MS | 123K mp |
| Tg. Mureș, MS   | 123K mp |
| Constanța, CT   | 119K mp |
| Cluj-Napoca, CJ | 81K mp  |
| Oradea, BH      | 50K mp  |
| Galați, GL      | 40K mp  |
| Baia Mare, MM   | 29K mp  |
| Timișoara, TM   | 23K mp  |
| Arad, AR        | 23K mp  |

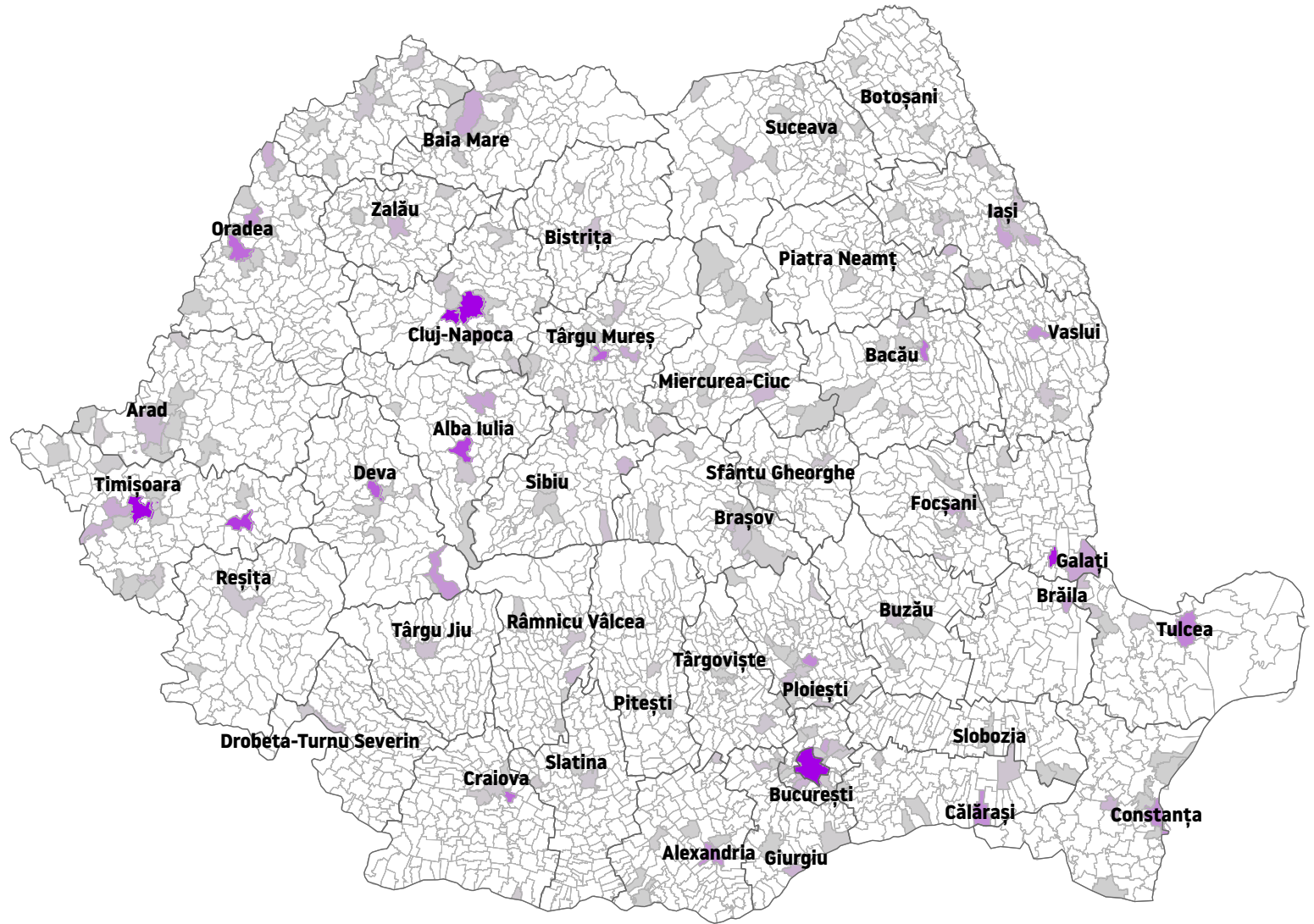
Suprafața desfășurată cumulată:  
0 50,000

**Top 10 UATuri:**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| București, B    | <b>53.332M RON</b> |
| Cluj-Napoca, CJ | <b>111M RON</b>    |
| Timișoara, TM   | <b>59M RON</b>     |
| Florești, CJ    | <b>52M RON</b>     |
| Lugoj, TM       | <b>37M RON</b>     |
| Alba Iulia, AB  | <b>35M RON</b>     |
| Deva, HD        | <b>30M RON</b>     |
| Oradea, BH      | <b>26M RON</b>     |
| Bacău, BC       | <b>24M RON</b>     |
| Tulcea, TL      | <b>20M RON</b>     |

**Birouri și administrație**

Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



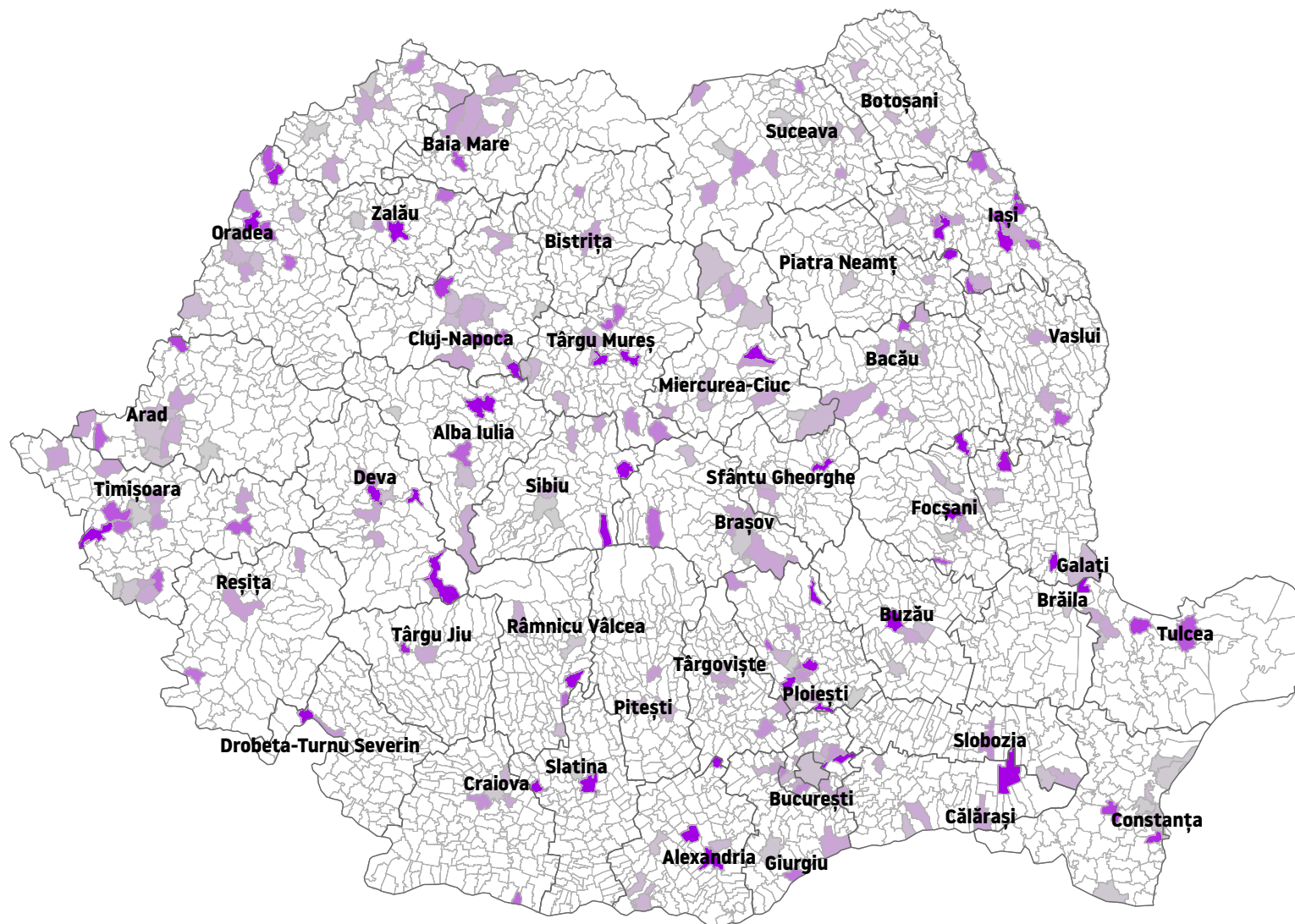
Valoare de investiție cumulată (RON):  
 0 50,000,000

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Birouri și administrație

Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Uivar, TM         | 21K RON/mp |
| Vernești, BZ      | 16K RON/mp |
| Luna, CJ          | 12K RON/mp |
| Călinești, TR     | 11K RON/mp |
| Boghicea, NT      | 10K RON/mp |
| Petroșani, HD     | 10K RON/mp |
| Sălard, BH        | 8K RON/mp  |
| Orșova, MH        | 8K RON/mp  |
| Balta Doamnei, PH | 8K RON/mp  |
| Alexandria, TR    | 8K RON/mp  |

Tipuri de proiecte de investiție

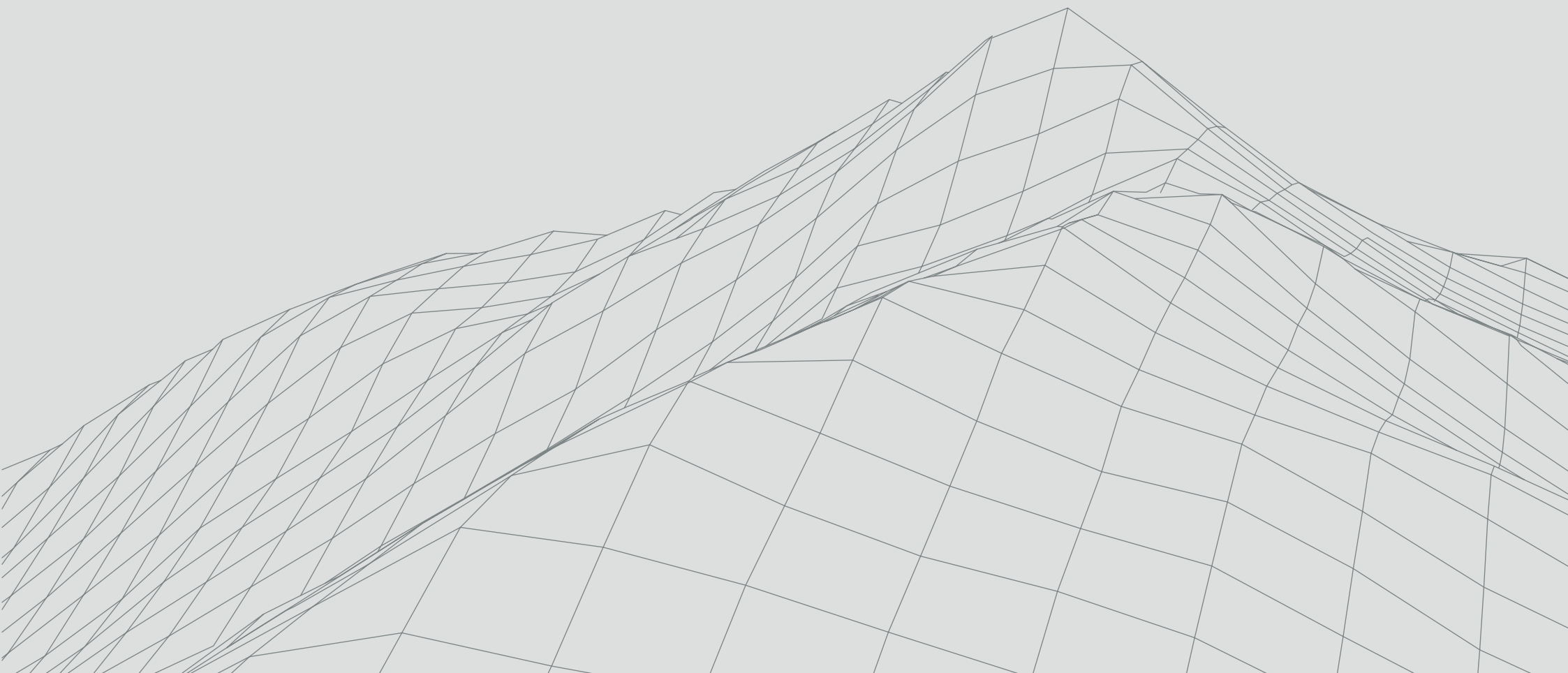
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



CAPITOLUL 2

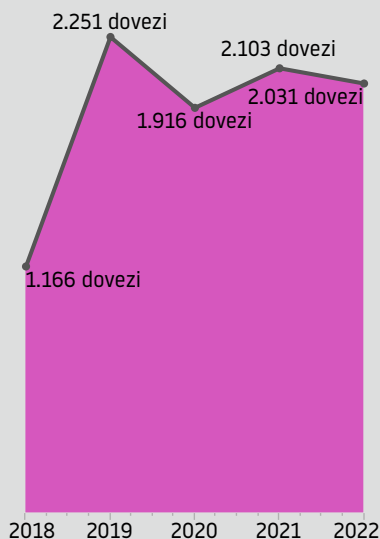
# CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

COMERȚ

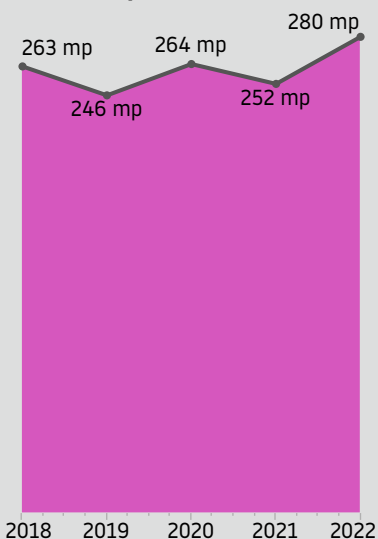


## Comerț

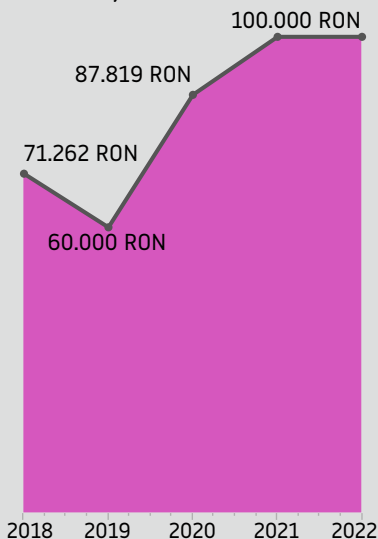
### Număr de dovezi



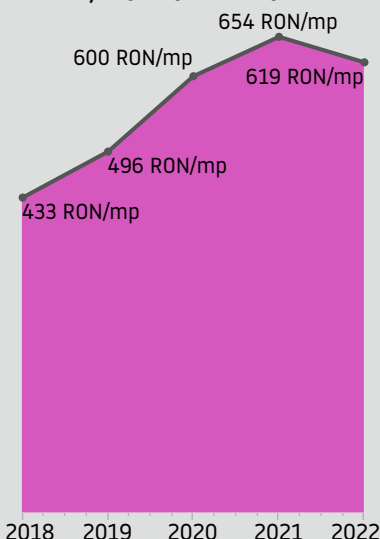
### Suprafața desfășurată mediană (mp)



### Valoarea mediană de investiție\* (mil RON)



### Valoarea mediană de investiție\* pe mp (RON/mp)



# 2.031

dovezi depuse în 2022

# 280 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

# 100.000 RON

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

# 619 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

### Top judete investitie în 2022

|           |     |
|-----------|-----|
| București | 211 |
| Timiș     | 126 |
| Cluj      | 107 |
| Ilfov     | 93  |
| Bihor     | 91  |
| Dolj      | 81  |
| Suceava   | 80  |
| Iași      | 78  |
| Constanța | 77  |
| Prahova   | 71  |

### Top judete investitie în 2022

|           |          |
|-----------|----------|
| Sibiu     | 1.190 mp |
| Arad      | 531 mp   |
| Maramureș | 399 mp   |
| Mehedinți | 397 mp   |
| Argeș     | 392 mp   |
| Sălaj     | 389 mp   |
| Timiș     | 388 mp   |
| Bacău     | 384 mp   |
| Prahova   | 382 mp   |
| Buzău     | 380 mp   |

### Top judete investitie în 2022

|           |          |
|-----------|----------|
| Ilfov     | 0,3M RON |
| Buzău     | 0,3M RON |
| Neamț     | 0,3M RON |
| Iași      | 0,3M RON |
| Vaslui    | 0,3M RON |
| Vâlcea    | 0,2M RON |
| Dâmbovița | 0,2M RON |
| Satu Mare | 0,2M RON |
| Harghita  | 0,2M RON |
| Prahova   | 0,2M RON |

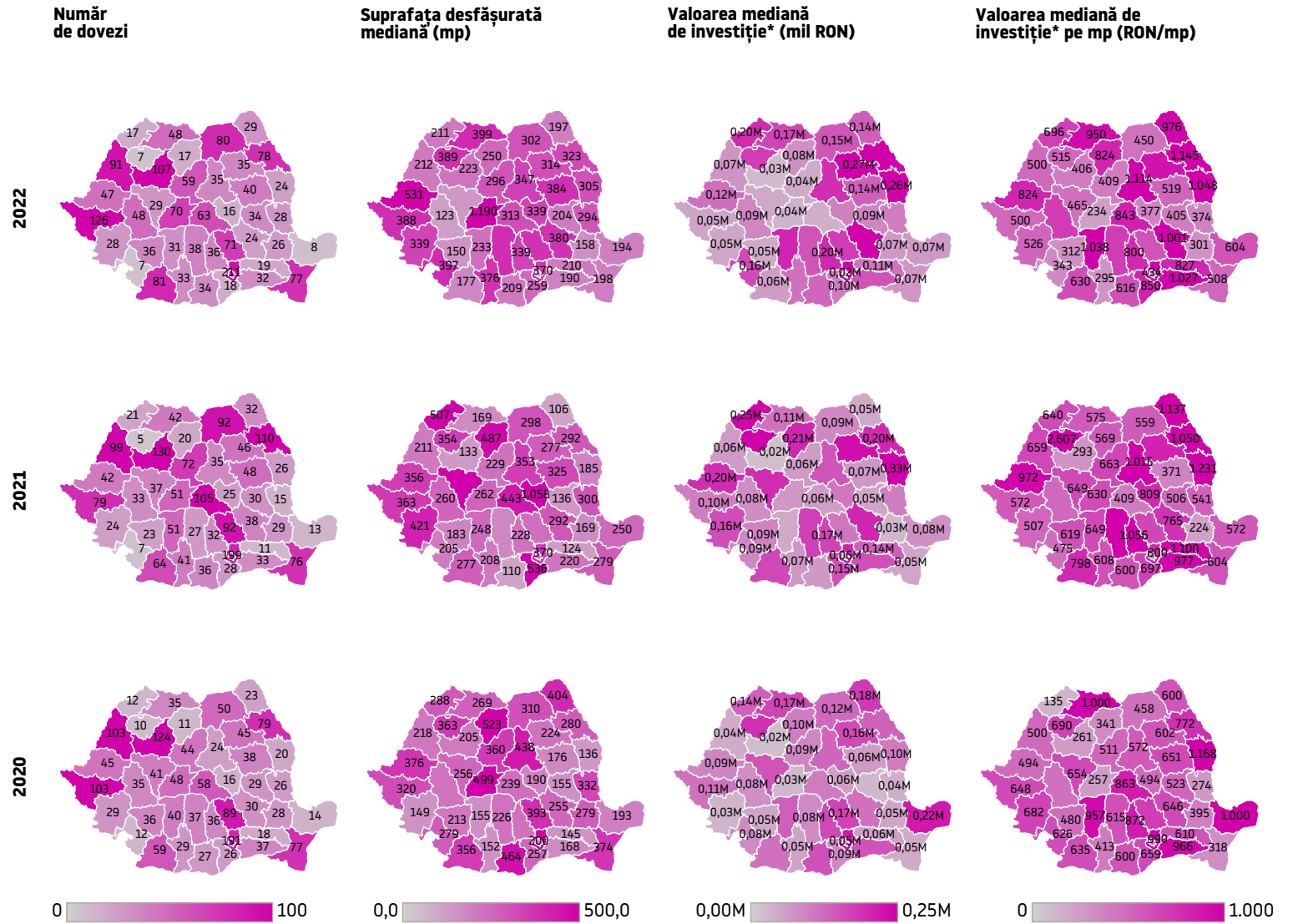
### Top judete investitie în 2022

|           |                |
|-----------|----------------|
| Iași      | 1.144,5 RON/mp |
| Harghita  | 1.114,5 RON/mp |
| Ilfov     | 1.101,8 RON/mp |
| Vaslui    | 1.047,8 RON/mp |
| Vâlcea    | 1.038,3 RON/mp |
| Călărași  | 1.027,1 RON/mp |
| Buzău     | 1.000,9 RON/mp |
| Botoșani  | 976,0 RON/mp   |
| Maramureș | 950,0 RON/mp   |
| Neamț     | 911,0 RON/mp   |

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Comerț

### Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție

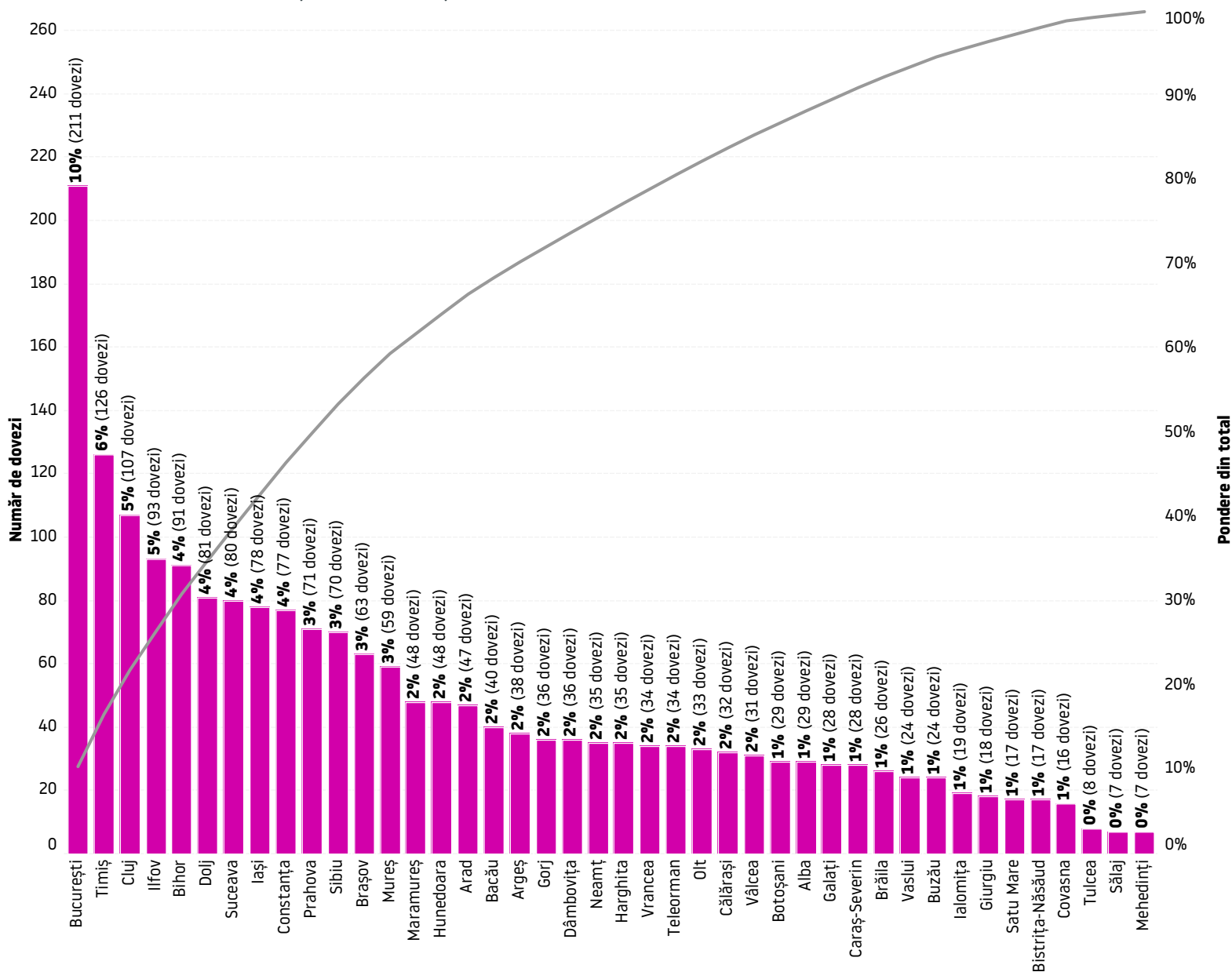


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Comerț

### Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022



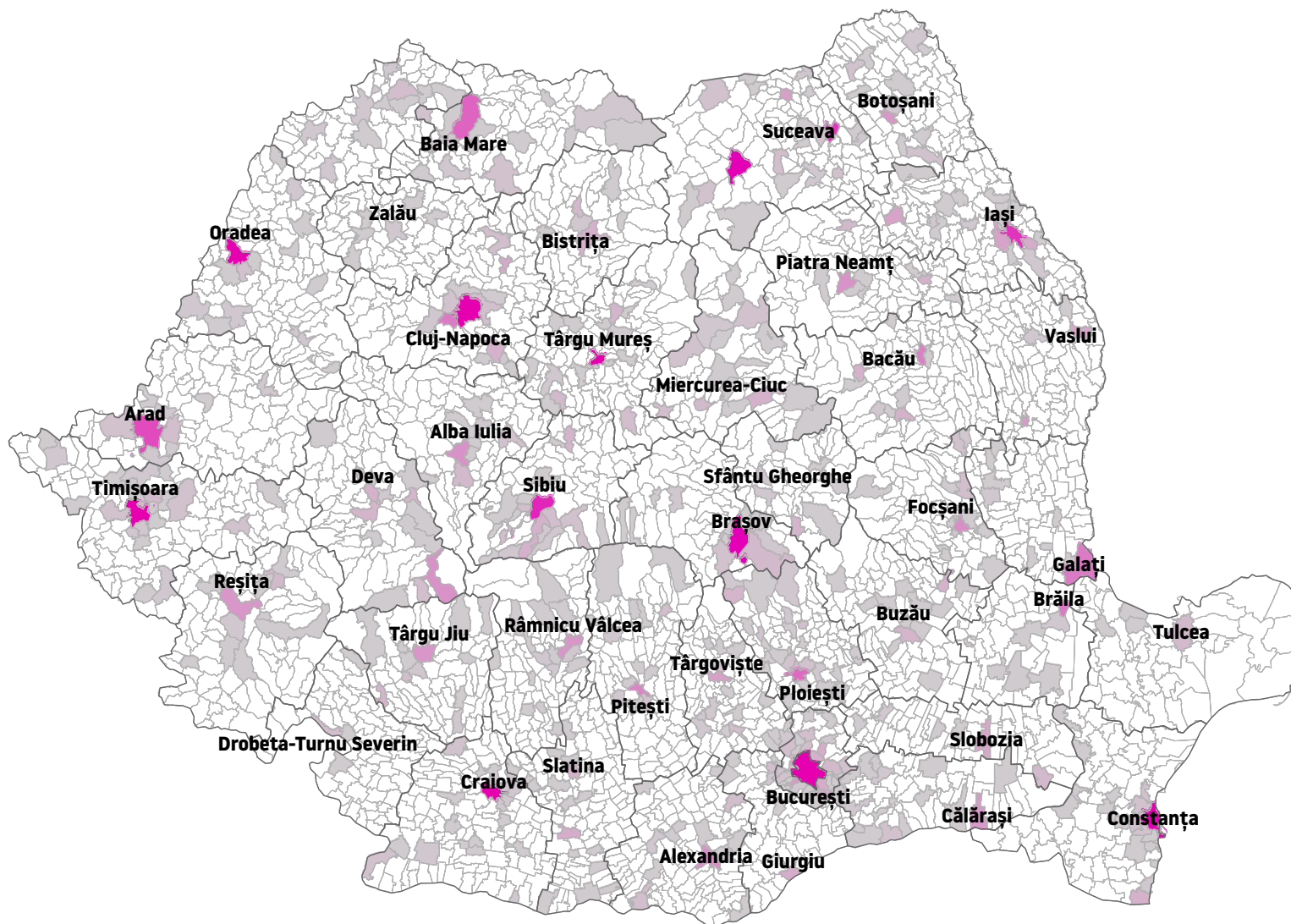
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

**Top 10 UATuri:**

|                 |     |
|-----------------|-----|
| București, B    | 211 |
| Târgu Mureș, MS | 116 |
| Tg. Mureș, MS   | 116 |
| Timișoara, TM   | 85  |
| Oradea, BH      | 68  |
| Cluj-Napoca, CJ | 52  |
| Craiova, DJ     | 52  |
| Constanța, CT   | 44  |
| Brașov, BV      | 40  |
| Sibiu, SB       | 35  |

**Comerț**

Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

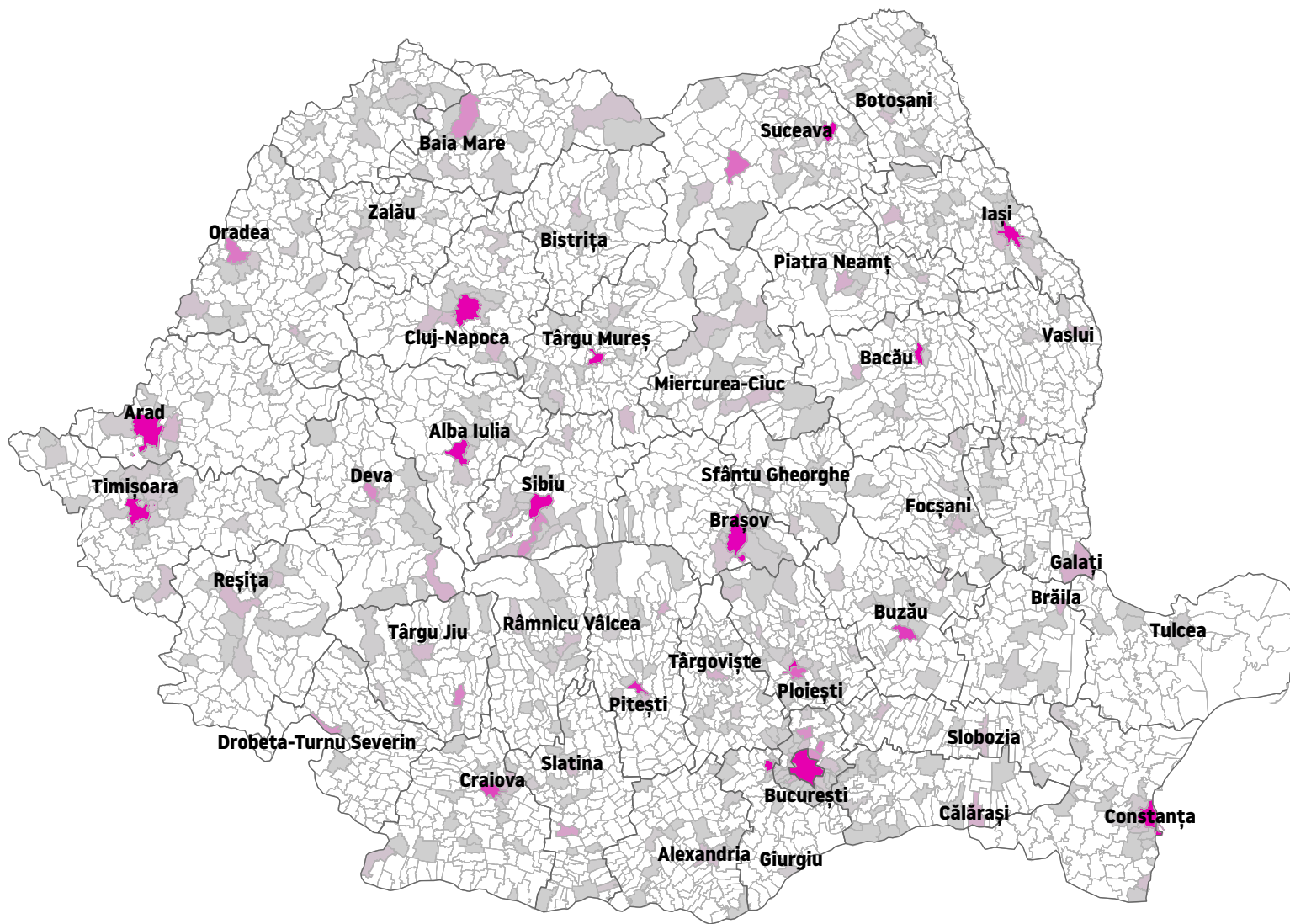


Număr de dovezi:



# Comerț

## Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| București, B      | 885K mp |
| Timișoara, TM     | 397K mp |
| Târgu Mureș, MS   | 357K mp |
| Tg. Mureș, MS     | 357K mp |
| Constanța, CT     | 304K mp |
| Cluj-Napoca, CJ   | 184K mp |
| Sibiu, SB         | 167K mp |
| Bolintin-Deal, GR | 164K mp |
| Bleji, PH         | 155K mp |
| Iași, IS          | 144K mp |

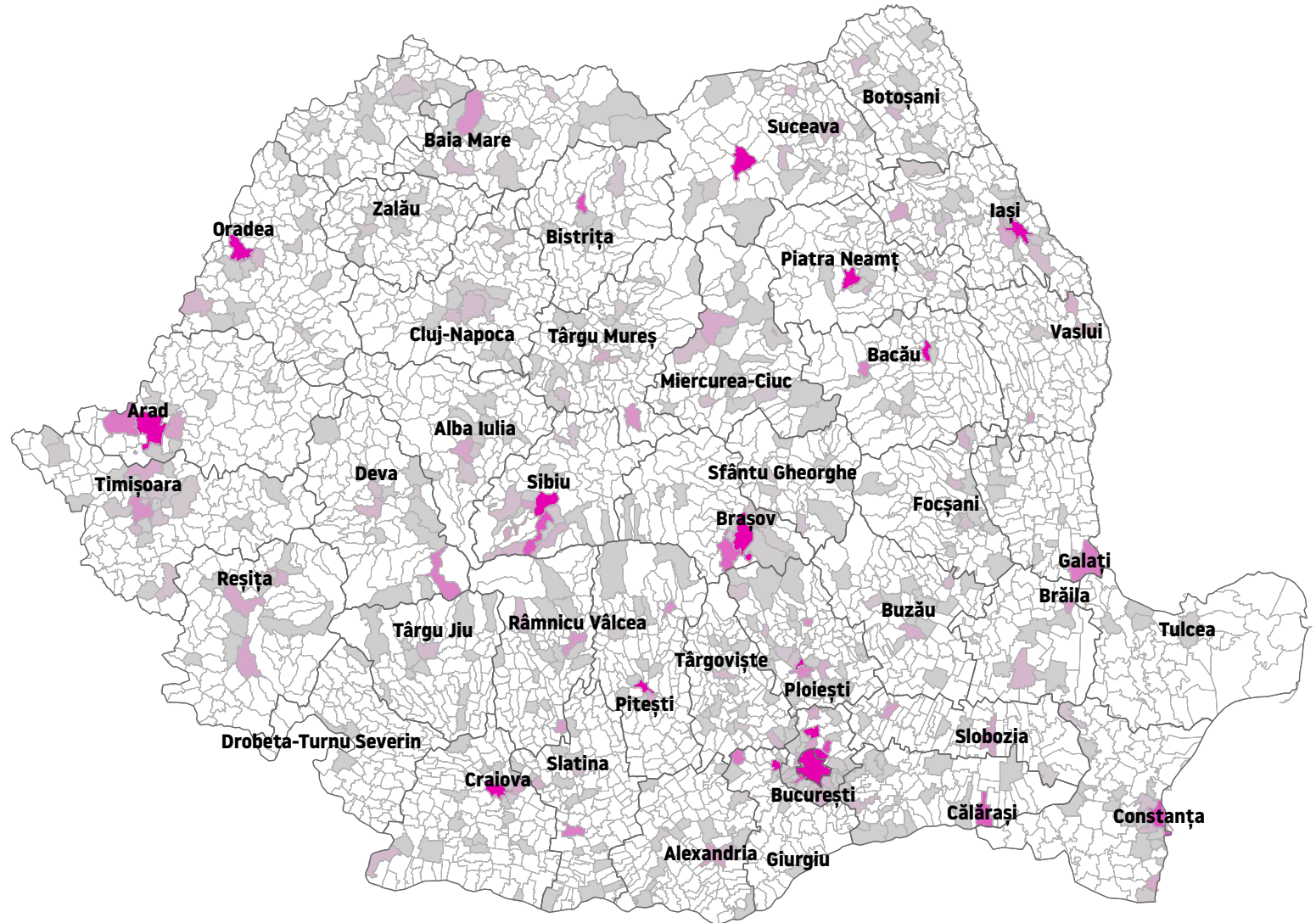
Suprafața desfășurată cumulată:  
0 100,000

**Top 10 UATuri:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| București, B     | 414M RON |
| Bleji, PH        | 211M RON |
| Baldovinești, OT | 141M RON |
| Piatra Neamț, NT | 138M RON |
| Sibiu, SB        | 130M RON |
| Balotești, IF    | 103M RON |
| Pitești, AG      | 79M RON  |
| Brașov, BV       | 71M RON  |
| Arad, AR         | 67M RON  |
| Craiova, DJ      | 65M RON  |

## Comerț

Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



**Valoare de investiție cumulată (RON):**

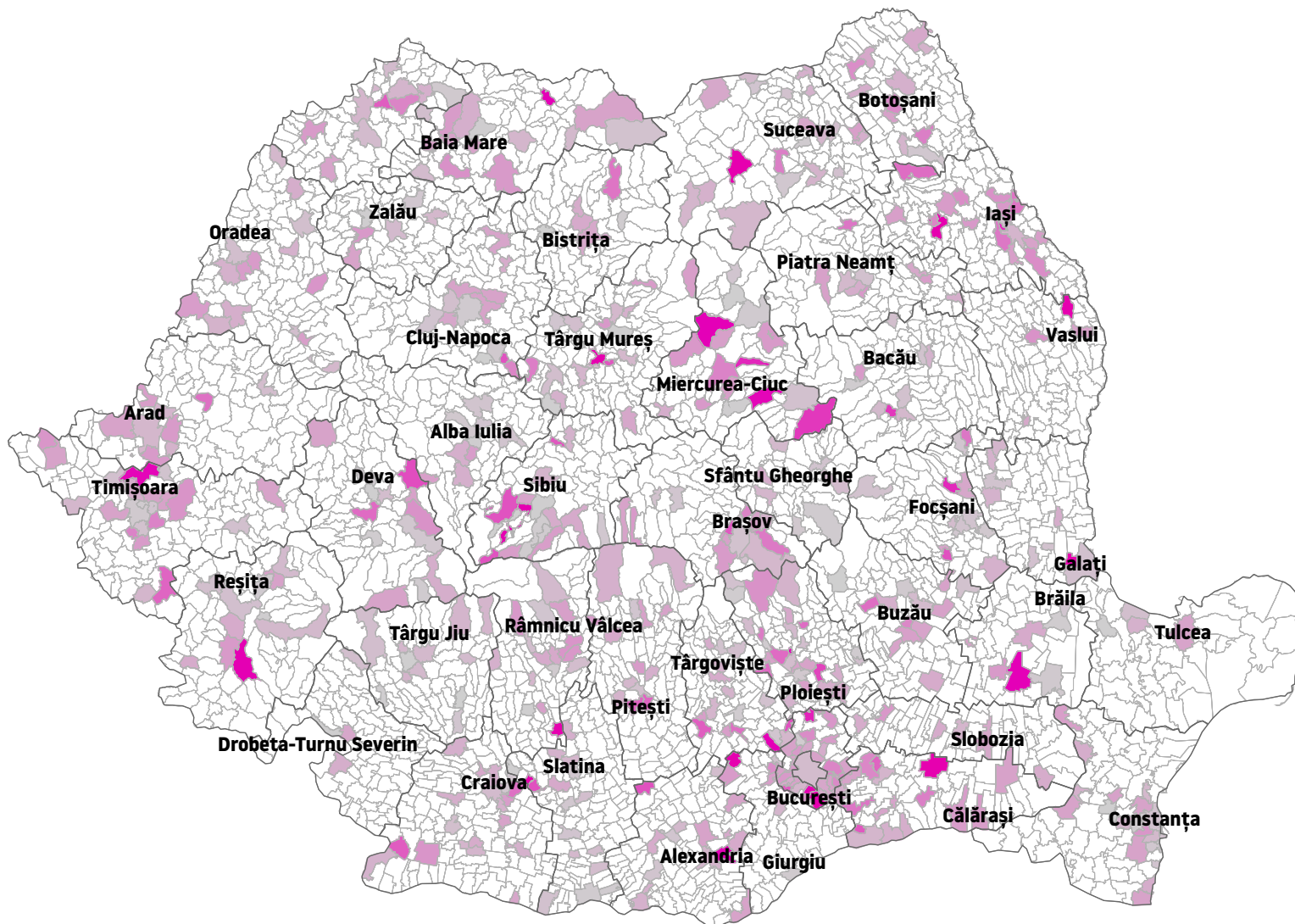


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



# Comerț

## Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Tg. Mureș, MS             | 76K RON/mp |
| Drăgășani, VL             | 67K RON/mp |
| Vânătorii Mici, GR        | 44K RON/mp |
| Dor Mărunt, CL            | 16K RON/mp |
| Câmpulung Moldovenesc, SV | 10K RON/mp |
| Vânători, GL              | 10K RON/mp |
| Bunești-Averești, VS      | 7K RON/mp  |
| Ion Neculce, IS           | 7K RON/mp  |
| Baldovinești, OT          | 7K RON/mp  |
| Vidra, IF                 | 5K RON/mp  |

Tipuri de proiecte de investiție

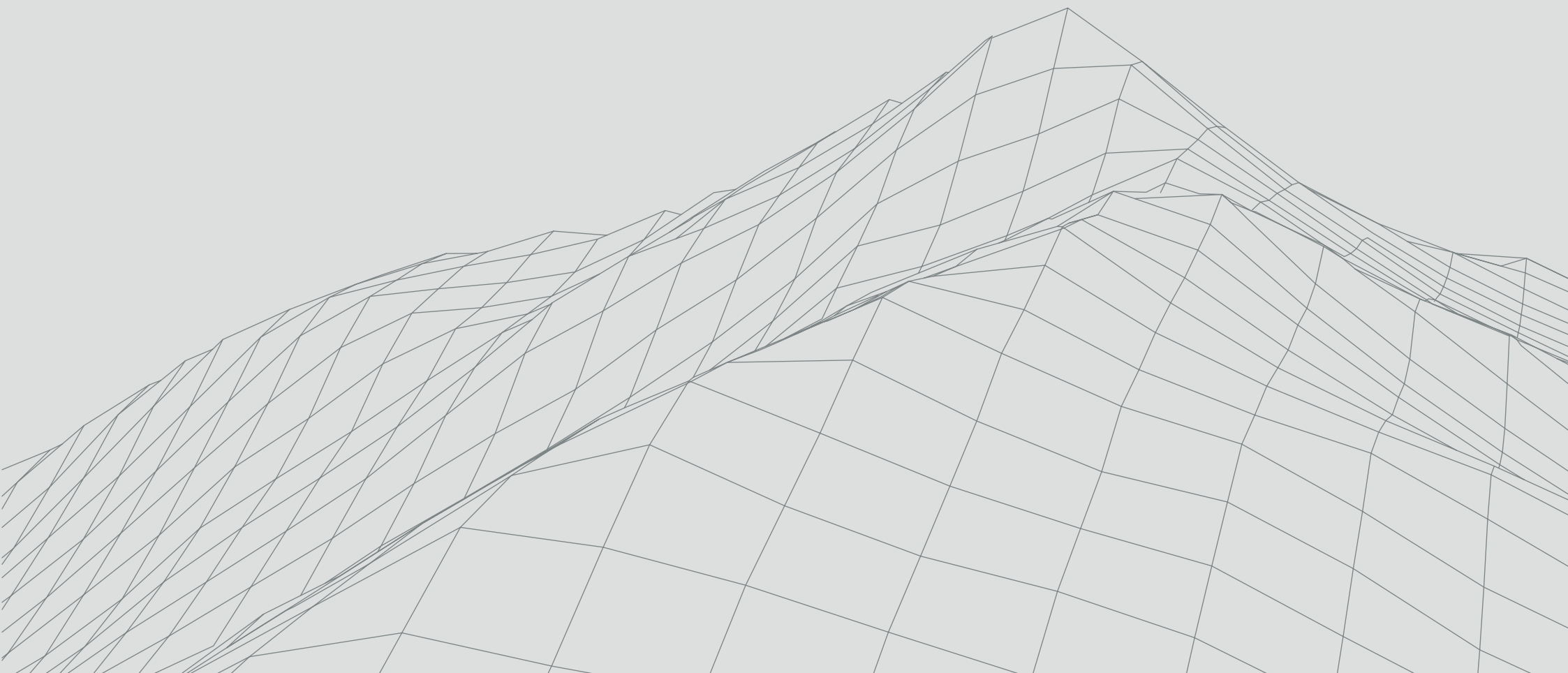
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



CAPITOLUL 2

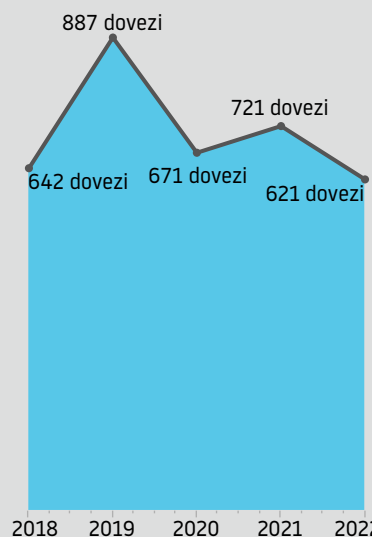
# CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

ÎNVĂȚĂMÂNT, FORMARE, CERCETARE

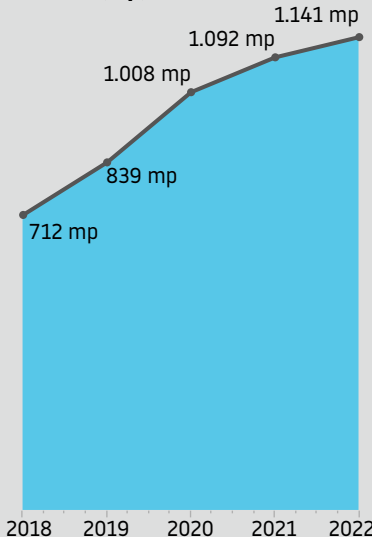


## Învățământ, formare, cercetare

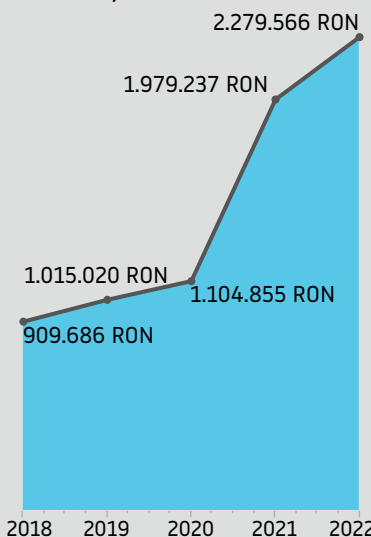
**Număr de dovezi**



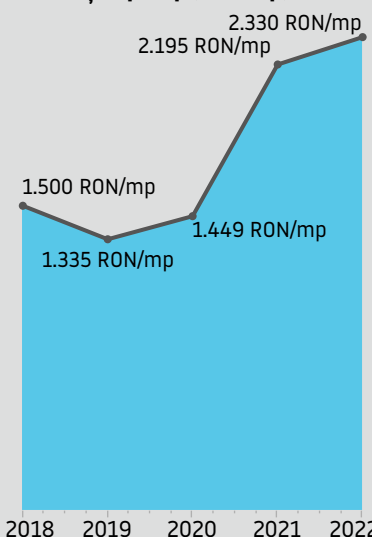
**Suprafața desfășurată mediană (mp)**



**Valoarea mediană de investiție\* (mil RON)**



**Valoarea mediană de investiție\* pe mp (RON/mp)**



**621**

dovezi depuse în 2022

**1.141 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

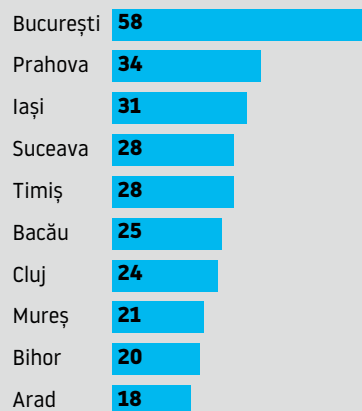
**2.279.566 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

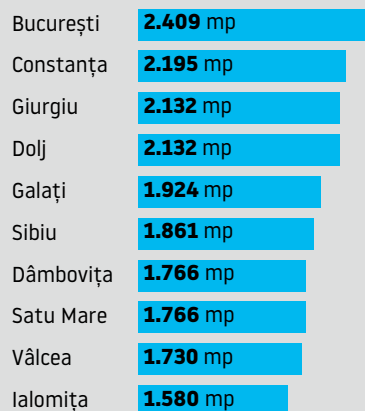
**2.330 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

**Top judete investitie în 2022**



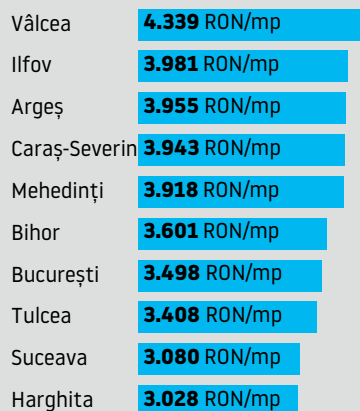
**Top judete investitie în 2022**



**Top judete investitie în 2022**



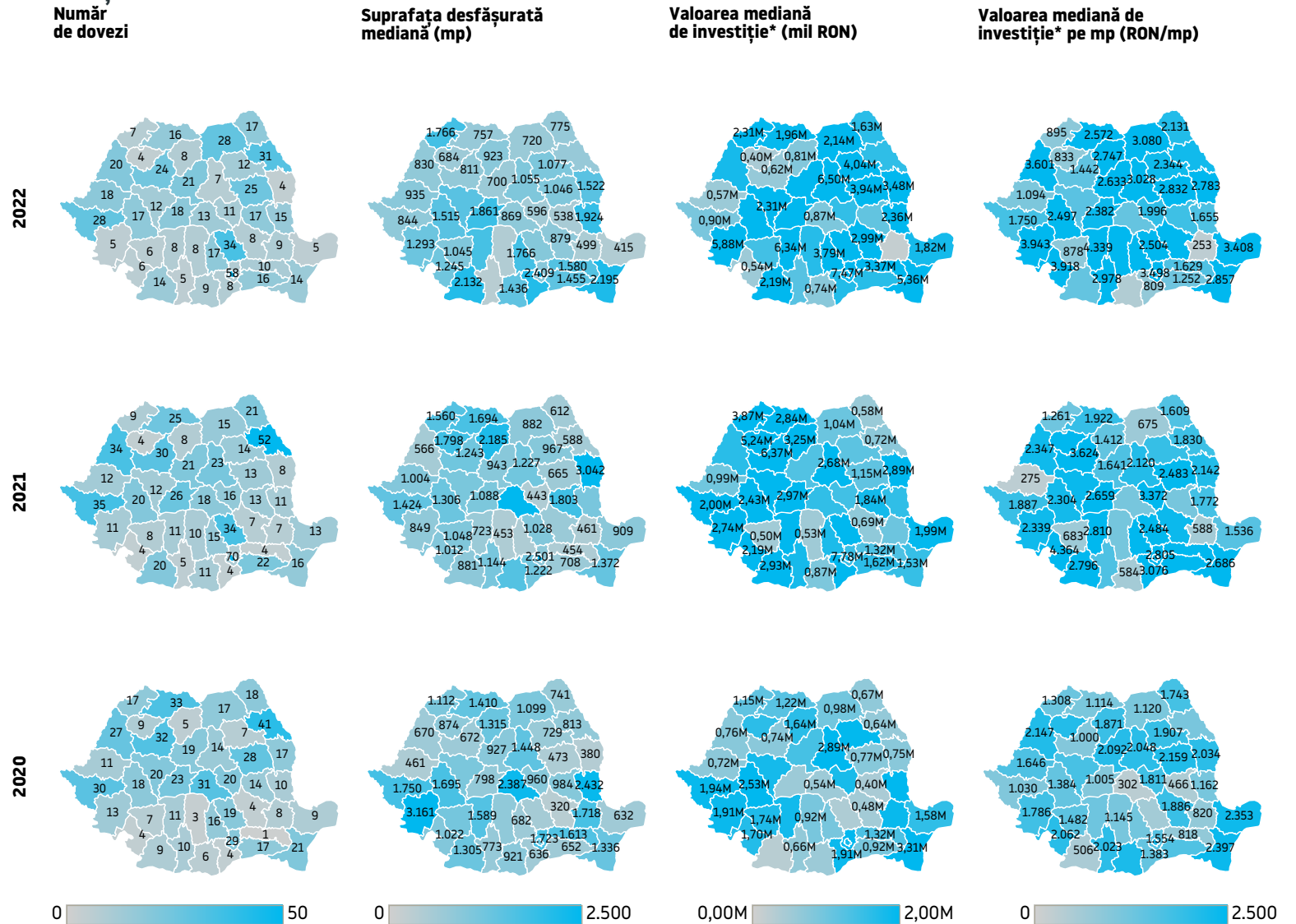
**Top judete investitie în 2022**



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Învățământ, formare, cercetare

### Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție

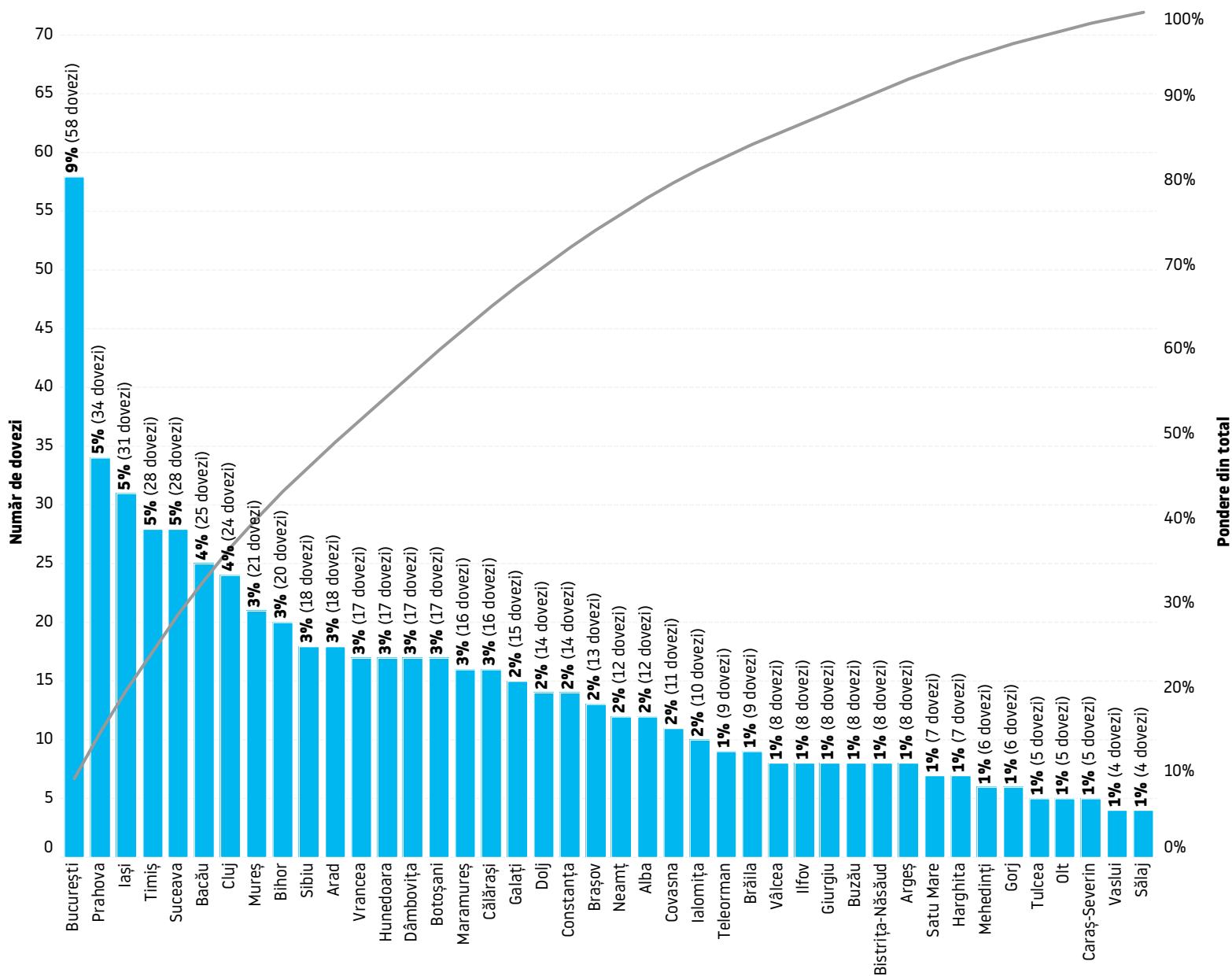


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Învățământ, formare, cercetare

### Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022



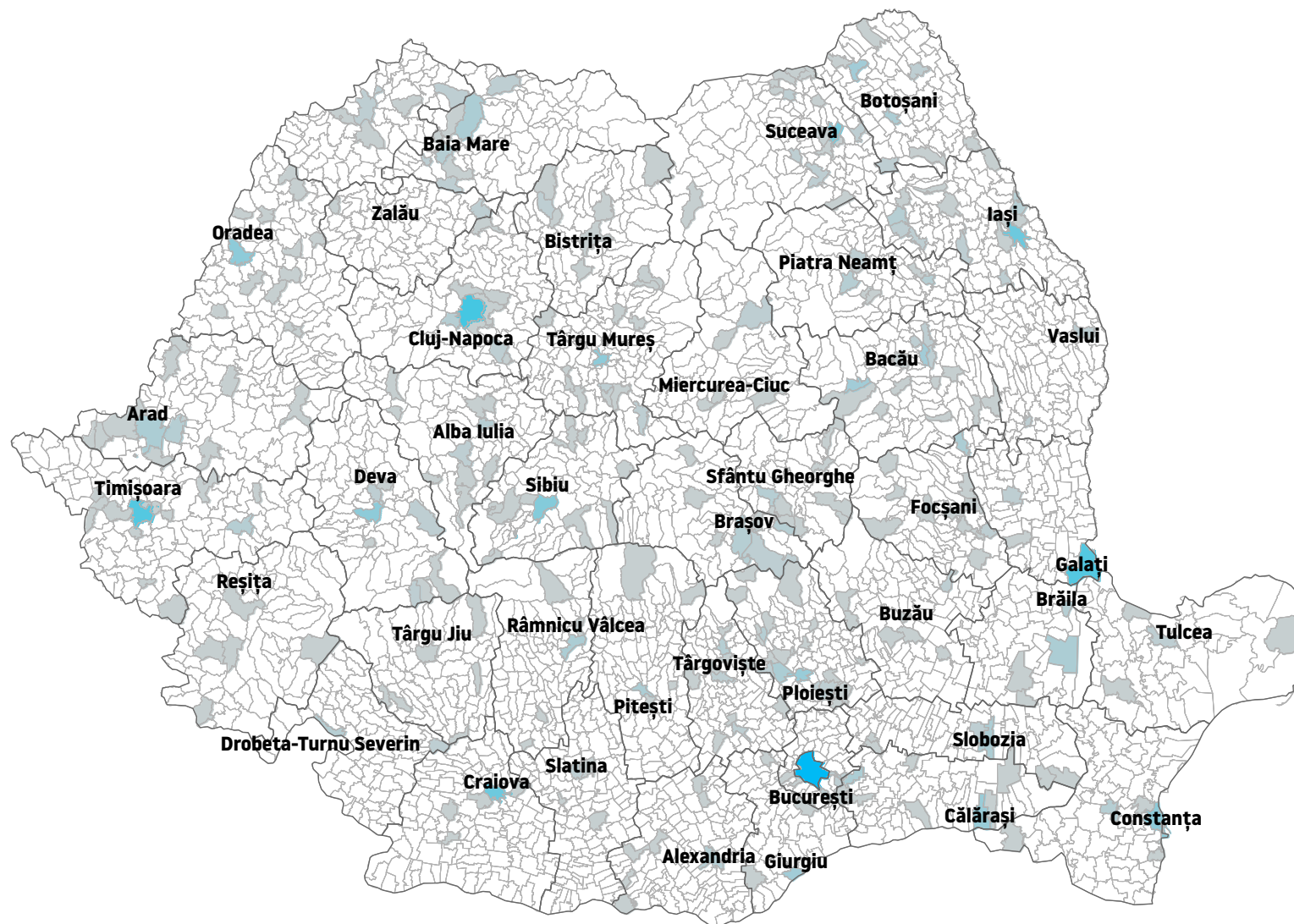
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

**Top 10 UATuri:**

|                 |    |
|-----------------|----|
| București, B    | 58 |
| Cluj-Napoca, CJ | 13 |
| Galați, GL      | 12 |
| Timișoara, TM   | 12 |
| Craiova, DJ     | 10 |
| Iași, IS        | 10 |
| Suceava, SV     | 9  |
| Sibiu, SB       | 8  |
| Constanța, CT   | 7  |
| Hunedoara, HD   | 7  |

## Învățământ, formare, cercetare

Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

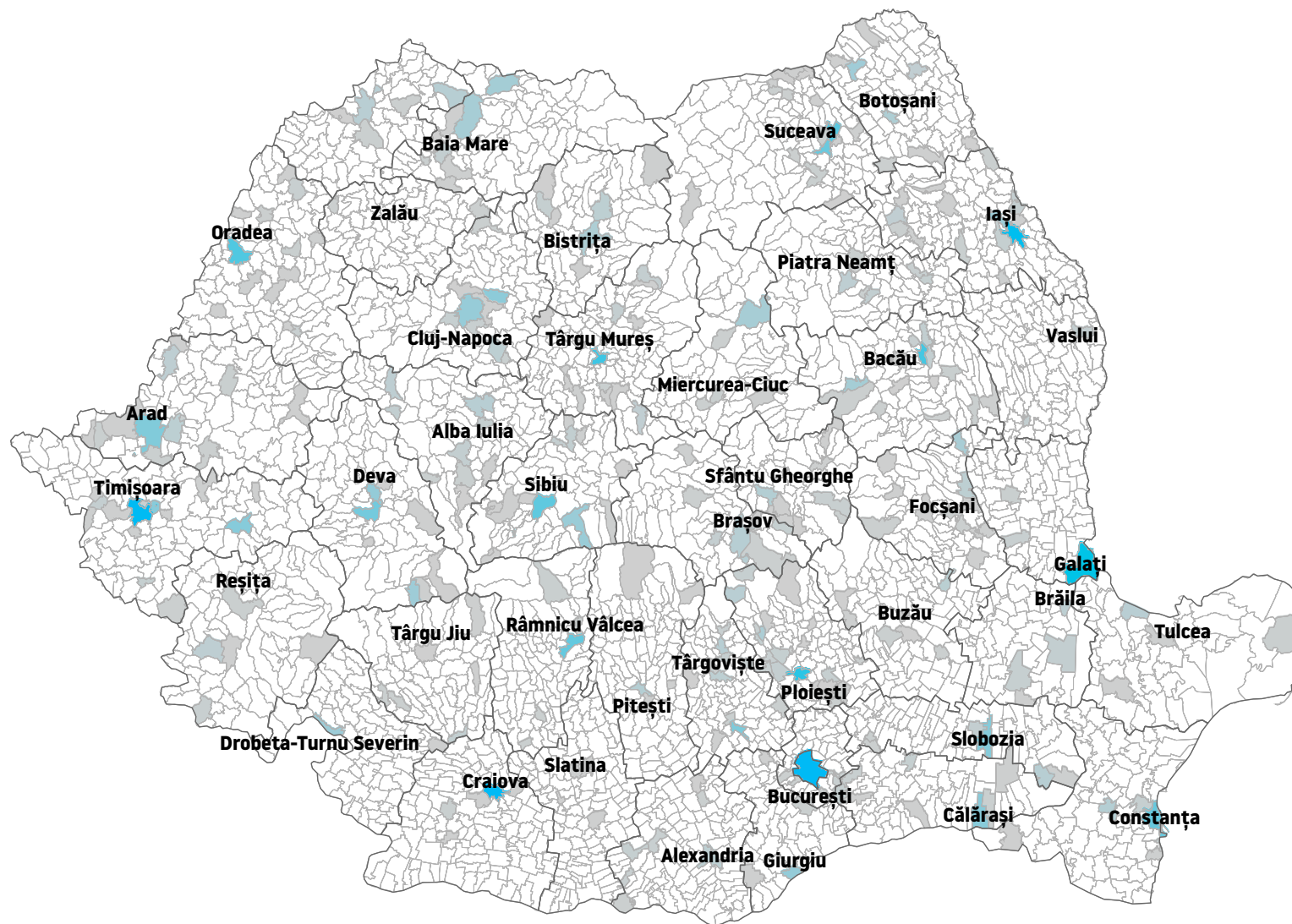


Număr de dovezi:



## Învățământ, formare, cercetare

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| București, B    | 185K mp |
| Craiova, DJ     | 62K mp  |
| Timișoara, TM   | 48K mp  |
| Iași, IS        | 44K mp  |
| Galați, GL      | 32K mp  |
| Ploiești, PH    | 29K mp  |
| Târgu Mureș, MS | 27K mp  |
| Bacău, BC       | 26K mp  |
| Oradea, BH      | 25K mp  |
| Suceava, SV     | 23K mp  |

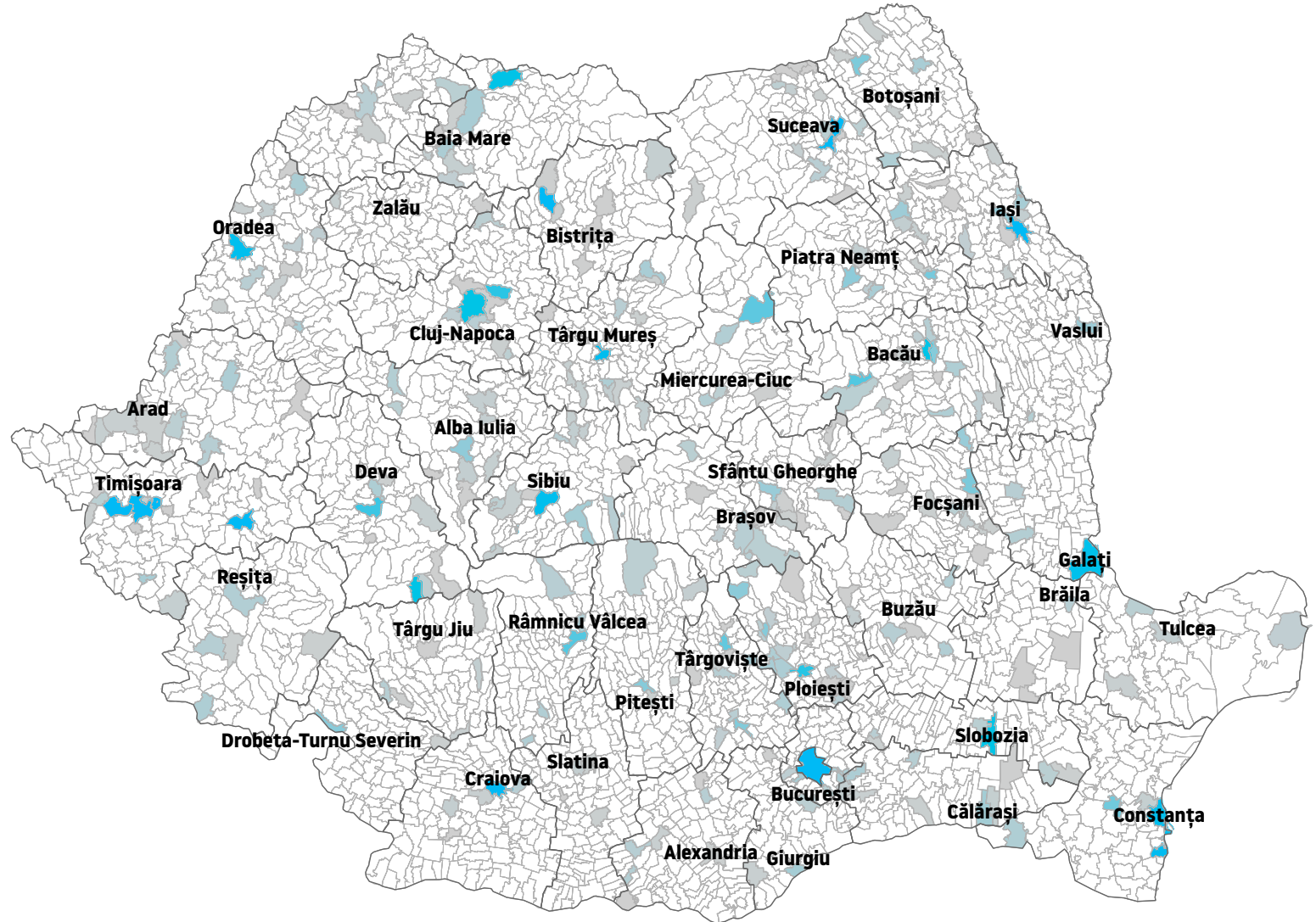
Suprafața desfășurată cumulată:  
0 50,000

**Top 10 UATuri:**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Lugoj, TM       | 992M RON |
| București, B    | 560M RON |
| Iași, IS        | 144M RON |
| Craiova, DJ     | 111M RON |
| Ghiroda, TM     | 99M RON  |
| Timișoara, TM   | 91M RON  |
| Moara, SV       | 89M RON  |
| Suceava, SV     | 65M RON  |
| Tuzla, CT       | 45M RON  |
| Târgu Mureș, TM | 44M RON  |

## Învățământ, formare, cercetare

Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



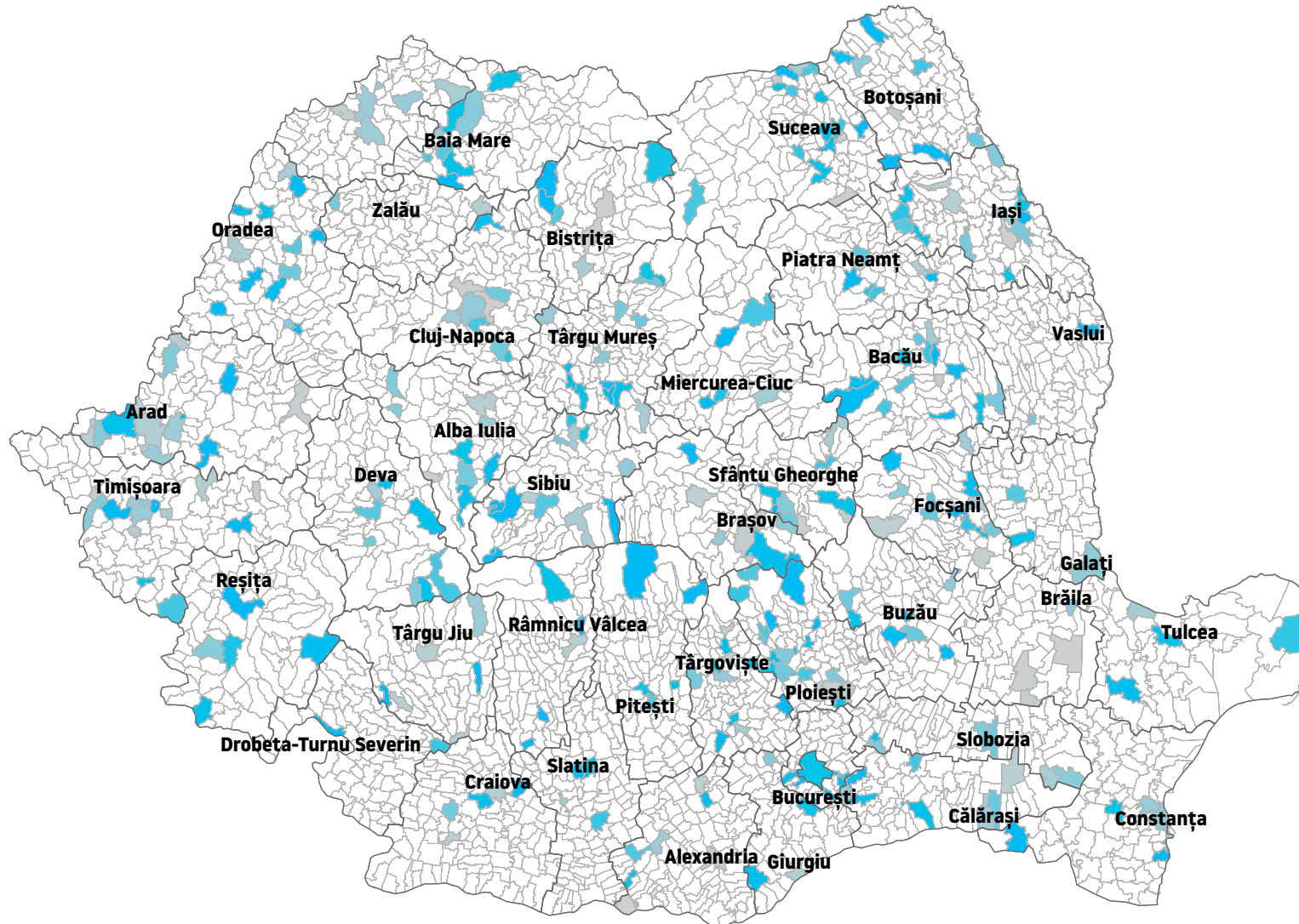
**Valoare de investiție cumulată (RON):**  
 0 50,000,000

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Învățământ, formare, cercetare

Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Tuzla, CT         | 63K RON/mp |
| Târlisua, BN      | 34K RON/mp |
| Frătăuții Noi, SV | 33K RON/mp |
| Nucșoara, AG      | 32K RON/mp |
| Lipnița, CT       | 13K RON/mp |
| Pielești, DJ      | 11K RON/mp |
| Dragoslavele, AG  | 9K RON/mp  |
| Arpașu de Jos, SB | 9K RON/mp  |
| Măneciu, PH       | 9K RON/mp  |
| Tilișca, SB       | 9K RON/mp  |

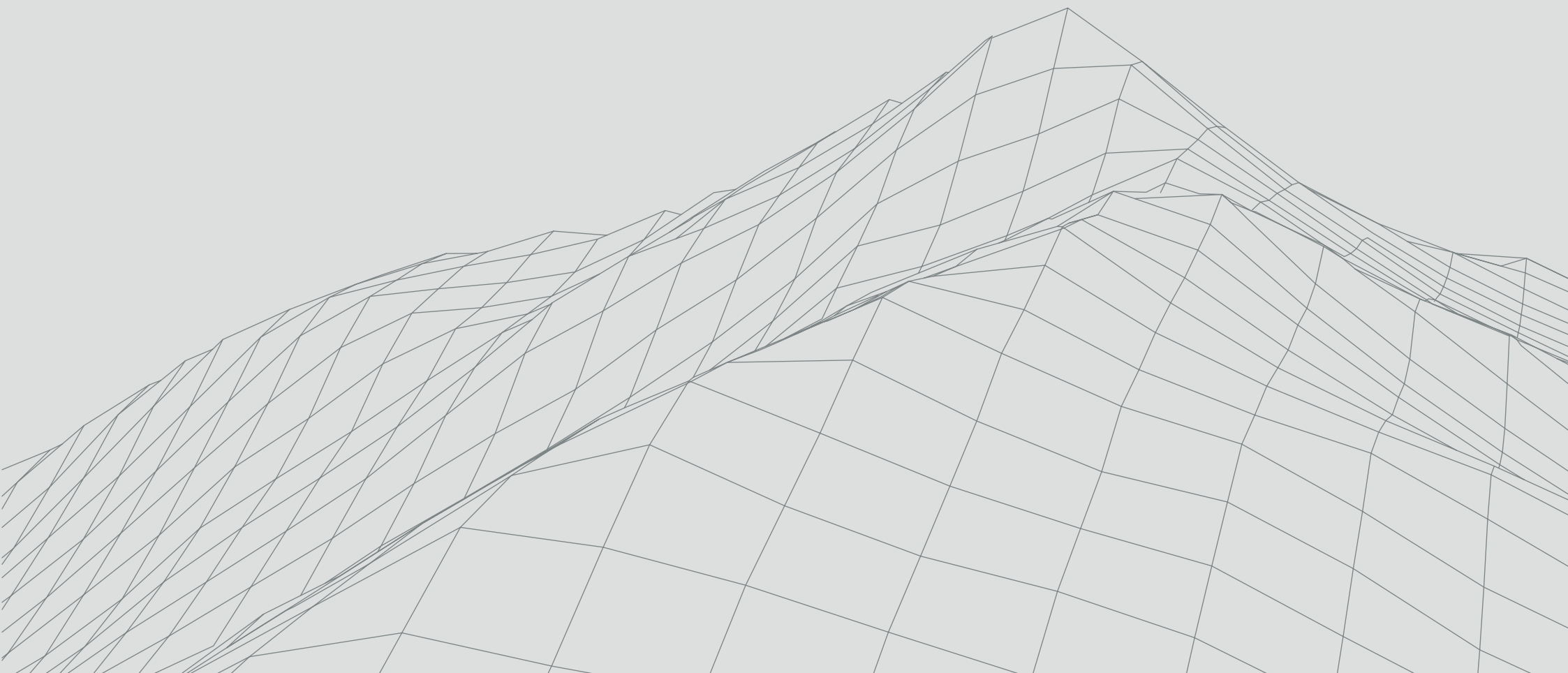
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Valoarea mediană de investiție pe mp  
0 5,000

# CAPITOLUL 3

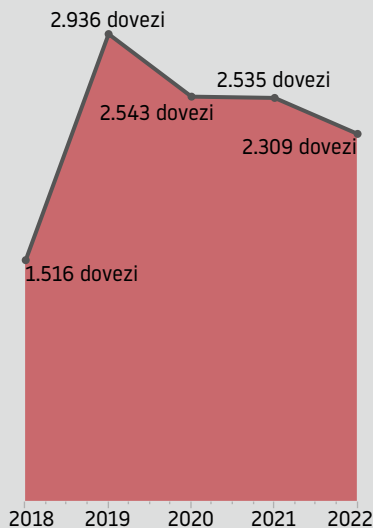
## TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

LOCUIȚE COLECTIVE (BLOCURI CU APARTAMENTE)

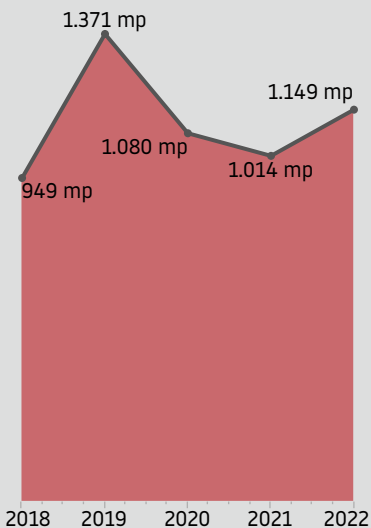


## Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

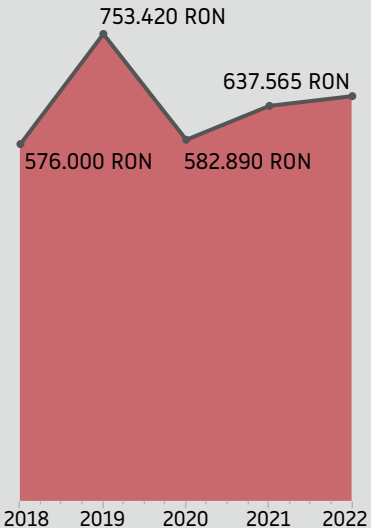
Număr de dovezi



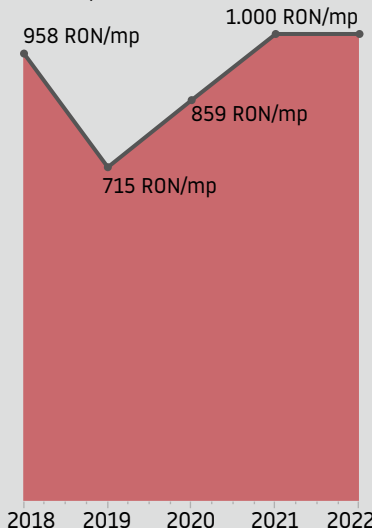
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție\* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție\* pe mp (RON/mp)



**2.309**

dovezi depuse în 2022

**1.149 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**653.250 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**1.000 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

Top judete investitie în 2022

|           |     |
|-----------|-----|
| București | 583 |
| Constanța | 256 |
| Timiș     | 185 |
| Cluj      | 135 |
| Iași      | 115 |
| Ilfov     | 99  |
| Bihor     | 72  |
| Galați    | 67  |
| Dolj      | 64  |
| Prahova   | 61  |

Top judete investitie în 2022

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Sibiu           | 3.102 mp |
| Bacău           | 2.712 mp |
| Bistrița-Năsăud | 2.510 mp |
| Cluj            | 2.427 mp |
| Olt             | 2.413 mp |
| Brașov          | 2.006 mp |
| Argeș           | 1.902 mp |
| Alba            | 1.887 mp |
| Ilfov           | 1.719 mp |
| Iași            | 1.683 mp |

Top judete investitie în 2022

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Brașov          | 2,3M RON |
| Sălaj           | 1,8M RON |
| Olt             | 1,6M RON |
| Bistrița-Năsăud | 1,5M RON |
| Iași            | 1,5M RON |
| Ilfov           | 1,4M RON |
| Vrancea         | 1,2M RON |
| Maramureș       | 1,2M RON |
| Suceava         | 1,2M RON |
| Satu Mare       | 1,2M RON |

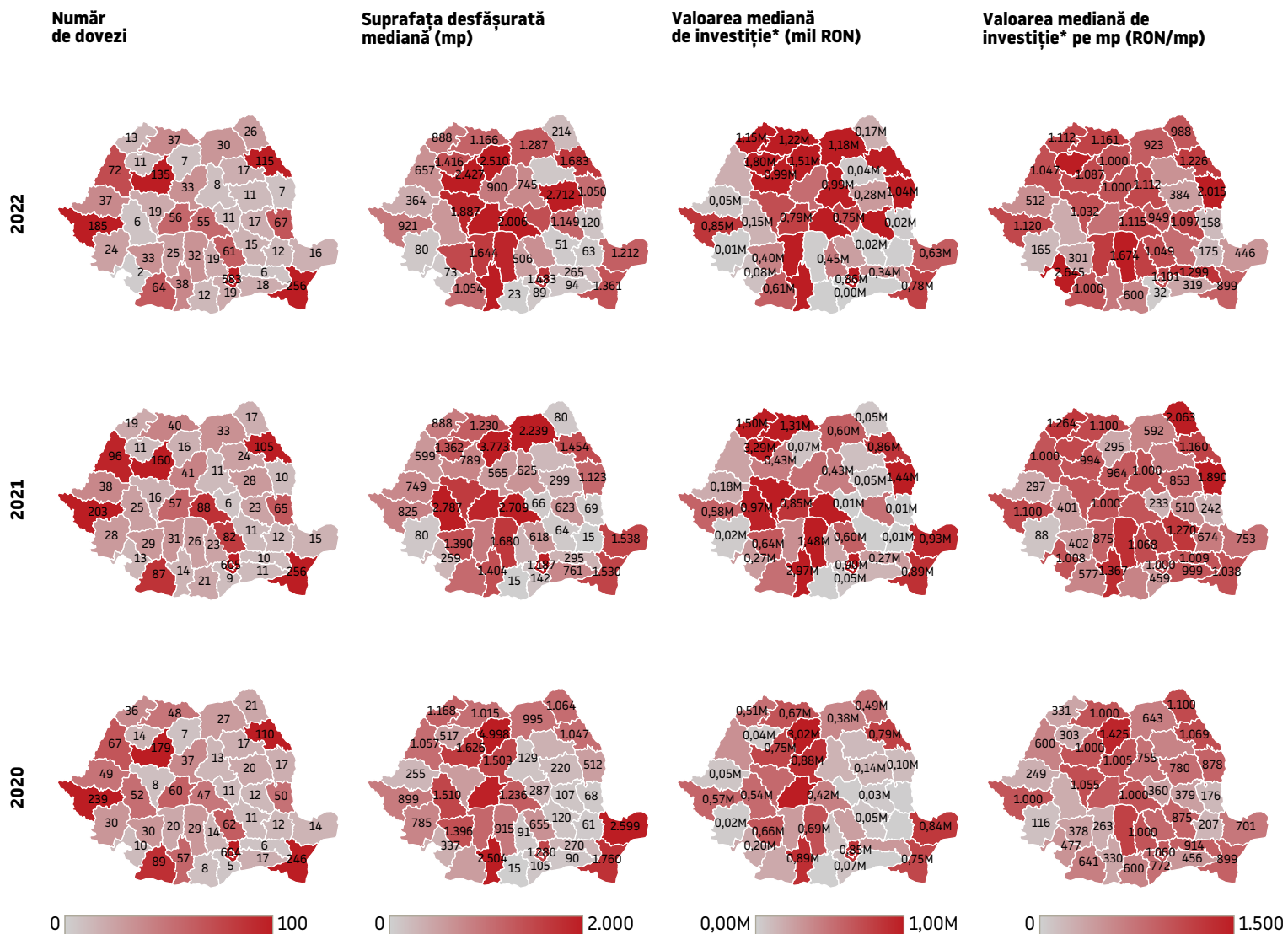
Top judete investitie în 2022

|           |              |
|-----------|--------------|
| Mehedinți | 2.645 RON/mp |
| Vaslui    | 2.015 RON/mp |
| Sălaj     | 1.695 RON/mp |
| Argeș     | 1.674 RON/mp |
| Ialomița  | 1.299 RON/mp |
| Iași      | 1.226 RON/mp |
| Vâlcea    | 1.223 RON/mp |
| Dâmbovița | 1.188 RON/mp |
| Maramureș | 1.161 RON/mp |
| Timiș     | 1.120 RON/mp |

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție

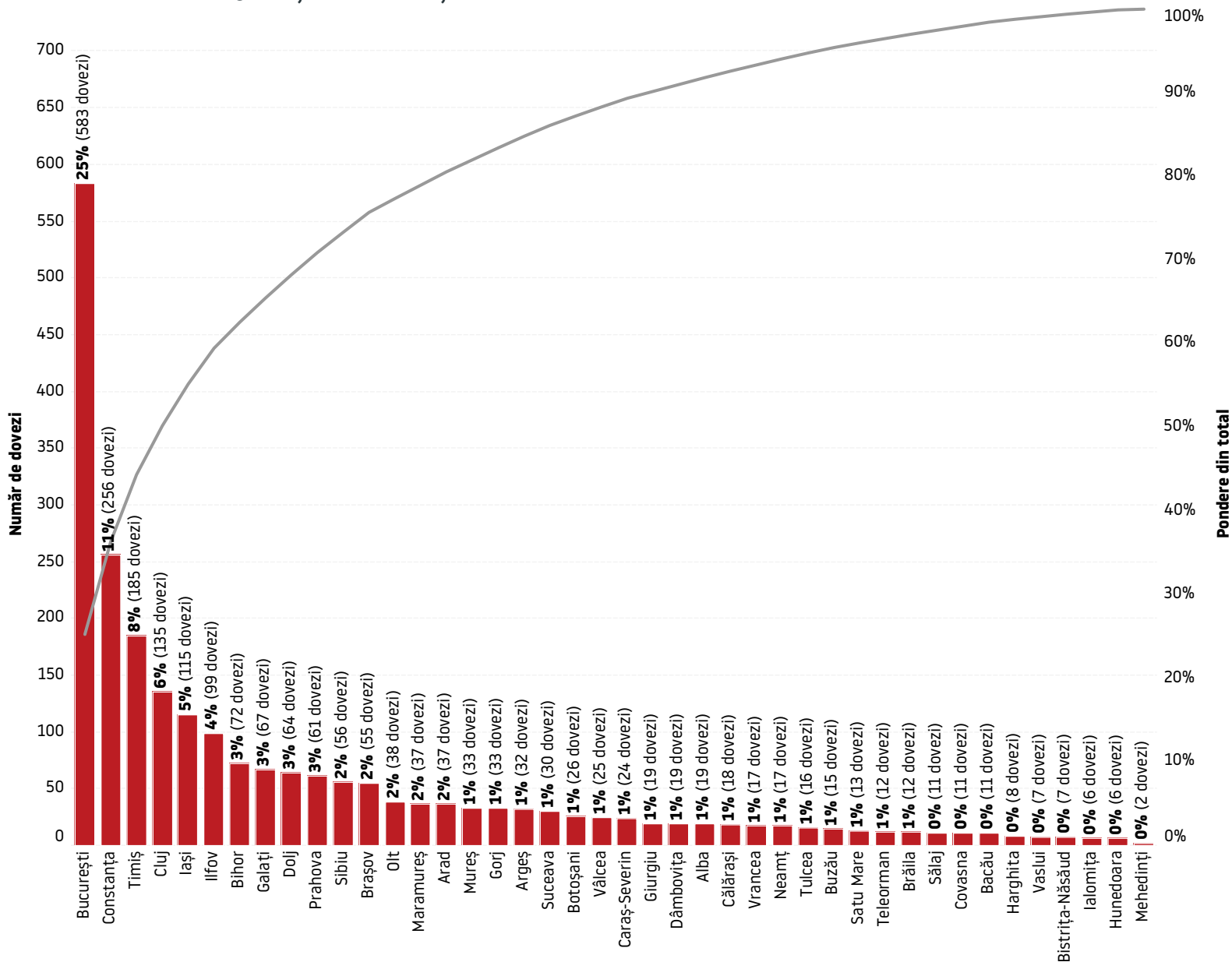


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

### Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022



Locuințele colective sunt specifice zonei urbane, unde numărul de locuitori pe metrul pătrat este mai mare. Majoritatea proiectelor din categoria locuințe colective sunt investiții individuale în spațiile de locuit personale (intervenții în apartamente), mai puțin la construcțiile noi (blocuri de apartamente).

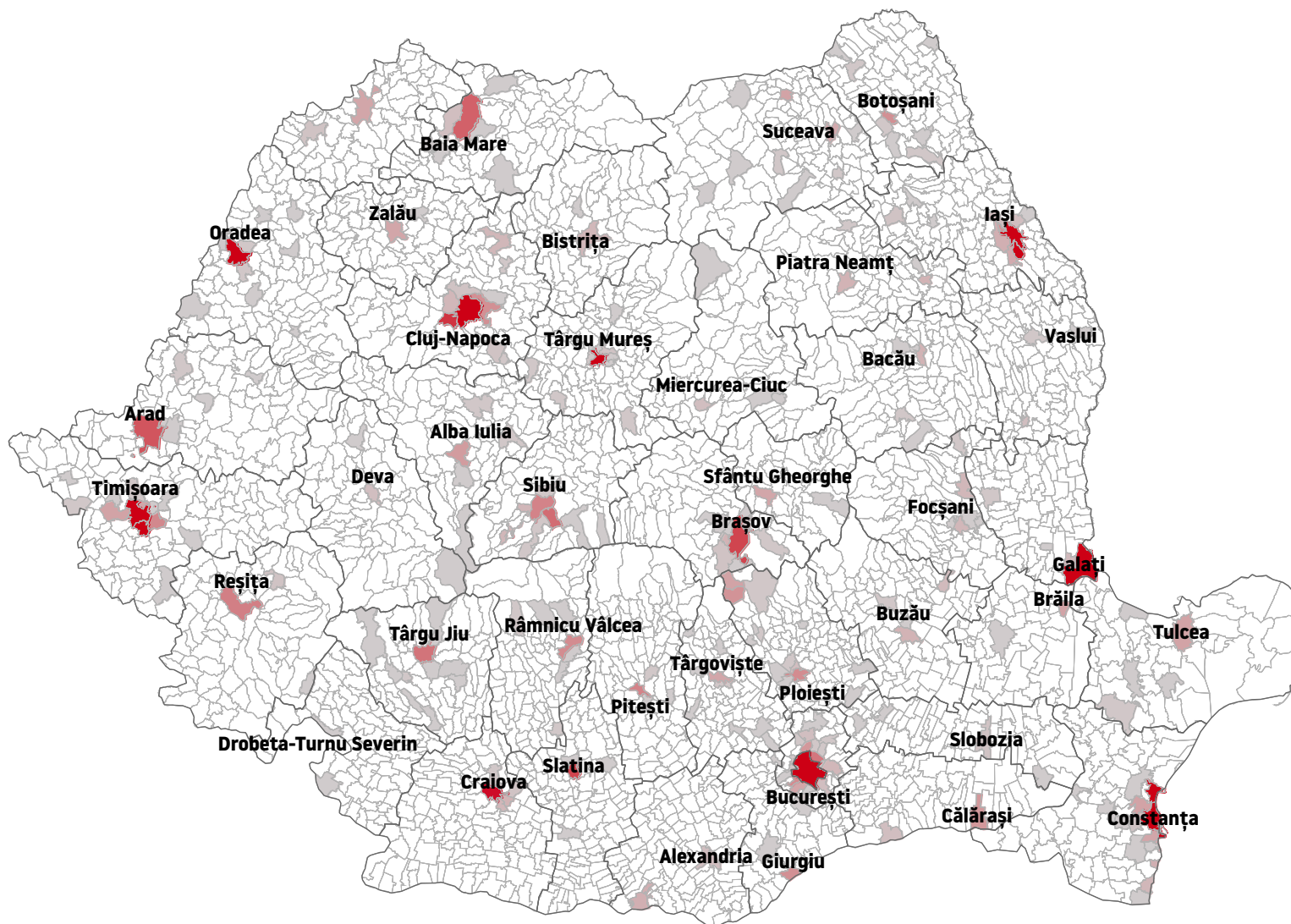
În acest caz graficul Pareto indică o concentrație mare a dovezilor în județele cu centrele urbane cu cei mai mulți locuitori.

**Top 10 UATuri:**

|                 |     |
|-----------------|-----|
| București, B    | 583 |
| Giroc, TM       | 112 |
| Giroc, TM       | 112 |
| Timișoara, TM   | 108 |
| Năvodari, CT    | 102 |
| Constanța, CT   | 100 |
| Târgu Mureș, MS | 72  |
| Oradea, BH      | 61  |
| Bârnova, IS     | 60  |

**Locuințe colective (blocuri cu apartamente)**

Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

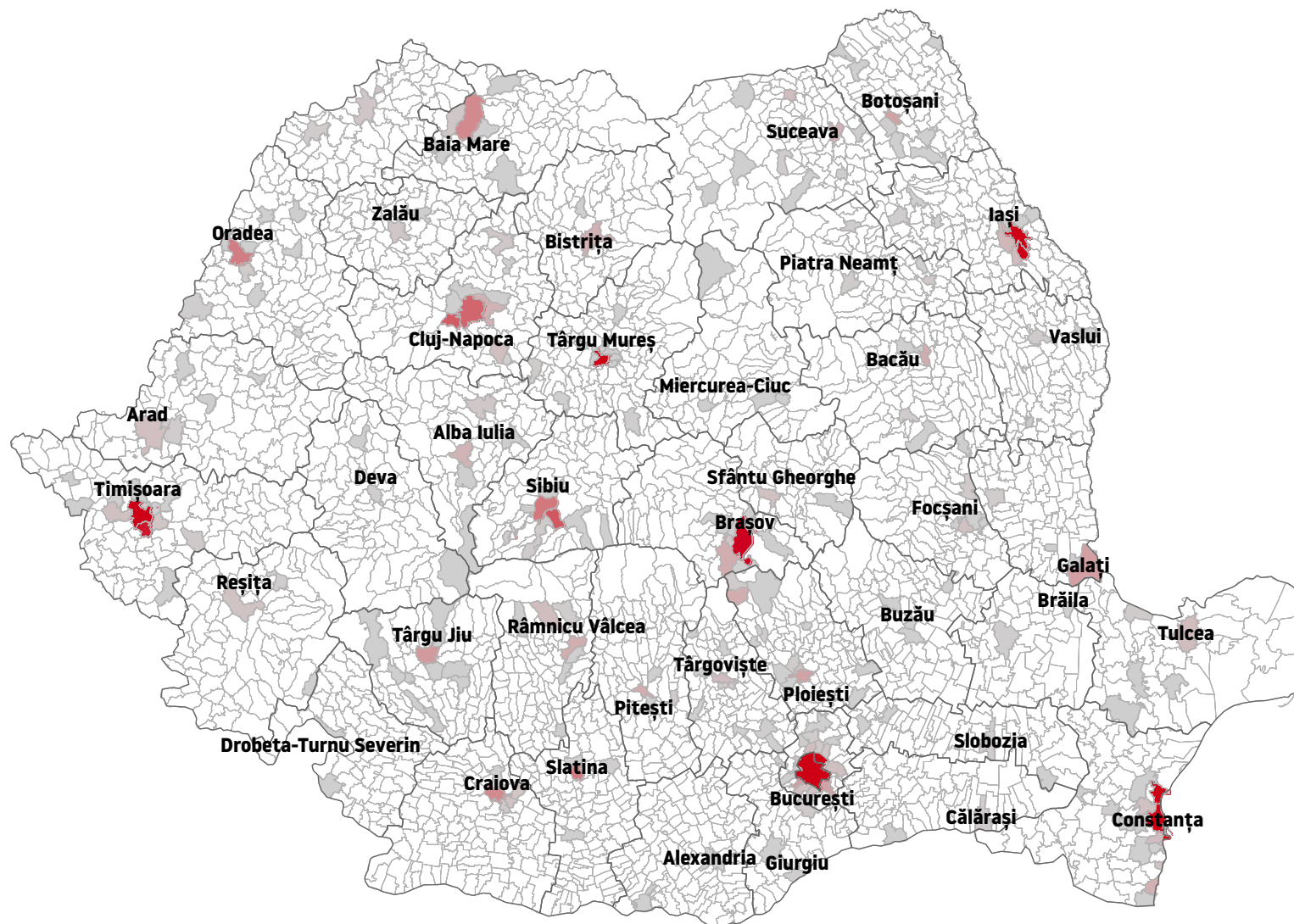


## Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

### Top 10 UATuri:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| București, B    | 17.225K mp |
| Năvodari, CT    | 615K mp    |
| Constanța, CT   | 458K mp    |
| Voluntari, IF   | 374K mp    |
| Iași, IS        | 369K mp    |
| Bârnova, IS     | 323K mp    |
| Vișan, IS       | 323K mp    |
| Timișoara, TM   | 249K mp    |
| Brașov, BV      | 240K mp    |
| Târgu Mureș, MS | 188K mp    |



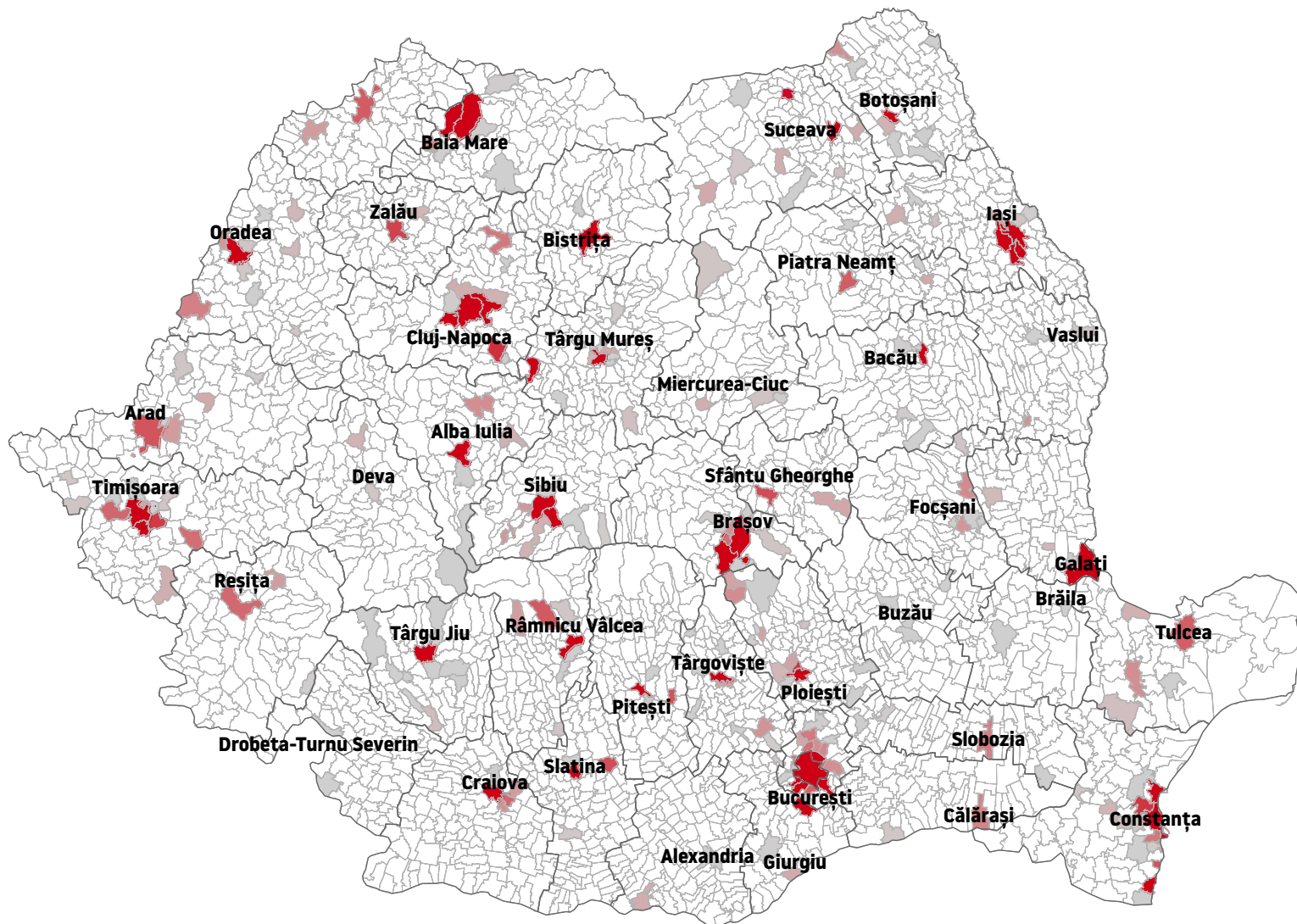
Suprafața desfășurată cumulată:  
0 250,000

**Top 10 UATuri:**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| București, B  | <b>19.703M RON</b> |
| Luduș, MS     | <b>2.626M RON</b>  |
| Constanța, CT | <b>1.757M RON</b>  |
| Măgurele, IF  | <b>1.007M RON</b>  |
| Iași, IS      | <b>709M RON</b>    |
| Voluntari, IF | <b>387M RON</b>    |
| Năvodari, CT  | <b>316M RON</b>    |
| Tg. Mureș, MS | <b>302M RON</b>    |
| Vișan, IS     | <b>301M RON</b>    |

## Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



**Valoare de investiție cumulată (RON):**

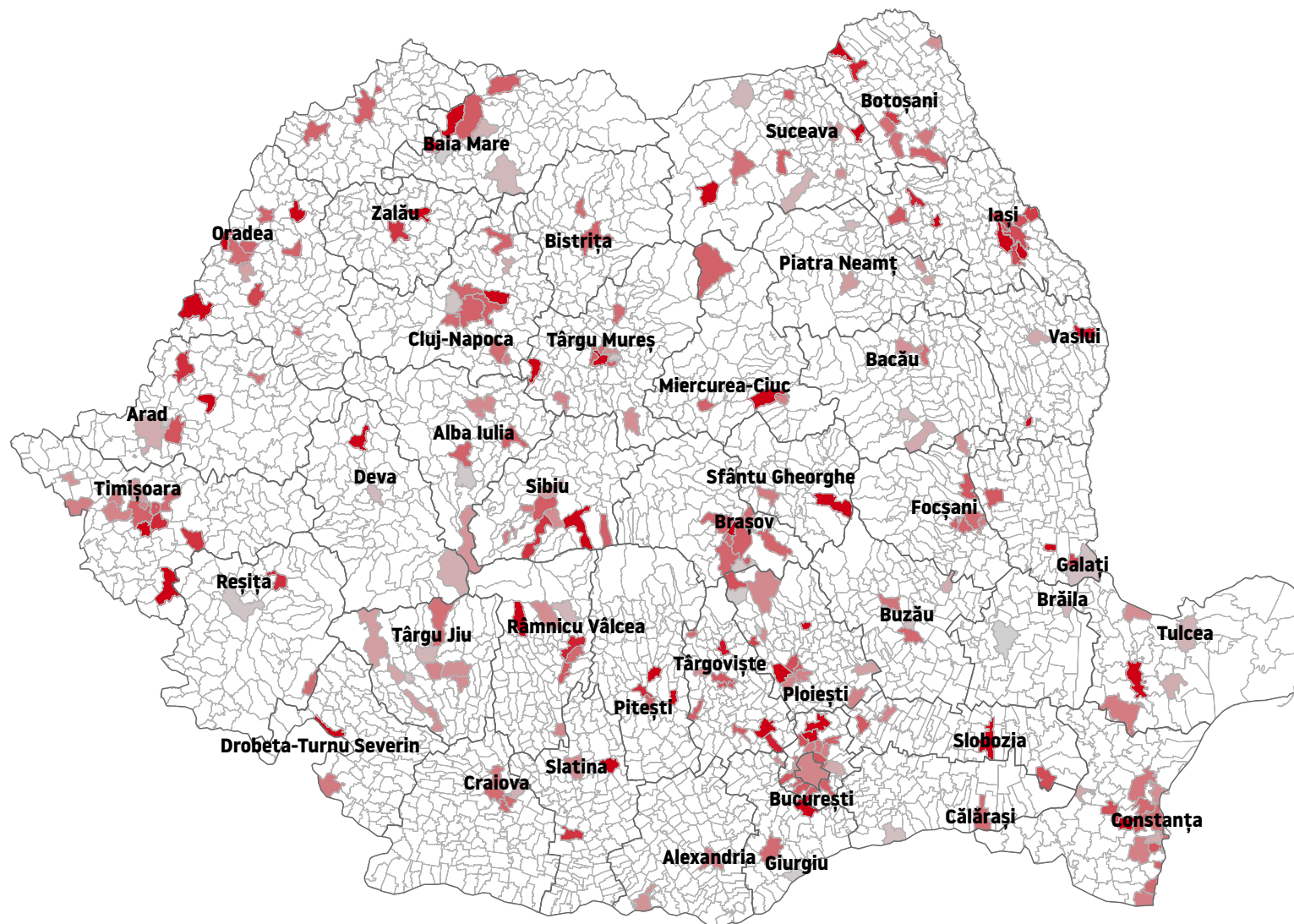


\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Vișan, IS              | 12K RON/mp |
| Tg. Mureș, MS          | 11K RON/mp |
| Giroc, TM              | 10K RON/mp |
| Bârnova, IS            | 8K RON/mp  |
| Potcoava, OT           | 5K RON/mp  |
| Drobeta-Turnul Severin | 4K RON/mp  |
| Aduțații               | 4K RON/mp  |
| Copăcești, GR          | 4K RON/mp  |
| Aricești               | 4K RON/mp  |
| Rahțivani, PH          | 4K RON/mp  |
| Ciucurova, TL          | 4K RON/mp  |

Tipuri de proiecte de investiție

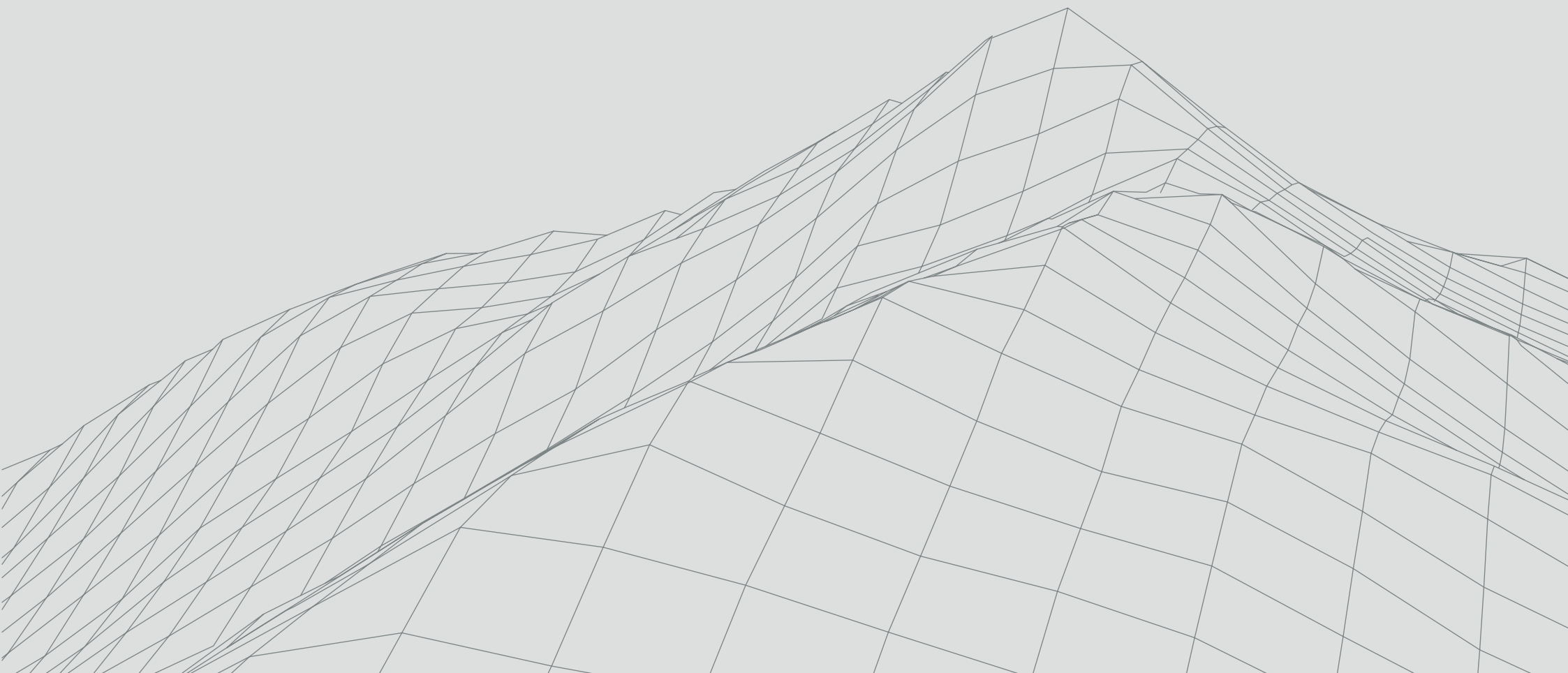
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Valoarea mediană de investiție pe mp  
0 2,000

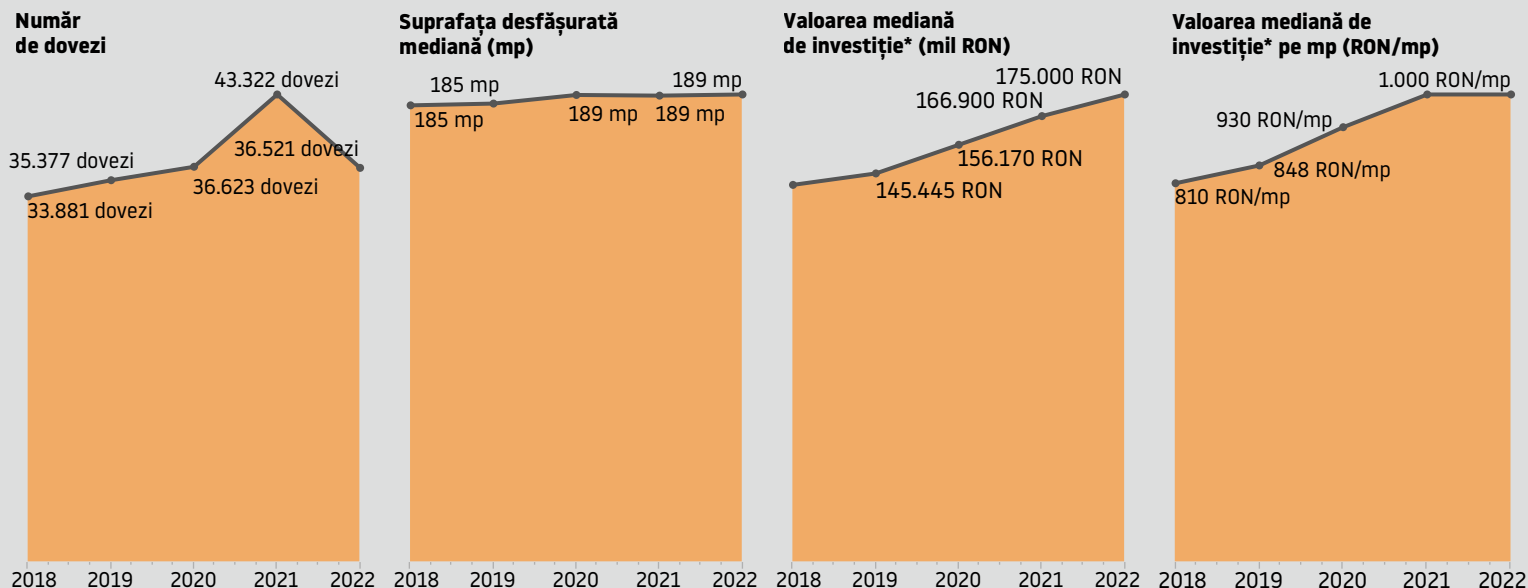
# CAPITOLUL 3

## **TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE**

LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE (CASE)



## Locuințe individuale și semicolective (case)



# 36.521

dovezi depuse în 2022

# 189 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

# 175.000 RON

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

# 1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

### Top judete investitie în 2022

|           |              |
|-----------|--------------|
| Ilfov     | <b>3.237</b> |
| Timiș     | <b>2.623</b> |
| Cluj      | <b>2.058</b> |
| Prahova   | <b>1.926</b> |
| Bihor     | <b>1.670</b> |
| Iași      | <b>1.629</b> |
| Brașov    | <b>1.380</b> |
| Suceava   | <b>1.342</b> |
| Constanța | <b>1.270</b> |
| Dolj      | <b>1.247</b> |

### Top judete investitie în 2022

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Sălaj           | <b>248 mp</b> |
| Cluj            | <b>235 mp</b> |
| București       | <b>235 mp</b> |
| Sibiu           | <b>228 mp</b> |
| Suceava         | <b>224 mp</b> |
| Timiș           | <b>221 mp</b> |
| Covasna         | <b>204 mp</b> |
| Bistrița-Năsăud | <b>203 mp</b> |
| Ilfov           | <b>203 mp</b> |
| Alba            | <b>203 mp</b> |

### Top judete investitie în 2022

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| București     | <b>0,4M RON</b> |
| Sălaj         | <b>0,3M RON</b> |
| Iași          | <b>0,3M RON</b> |
| Timiș         | <b>0,2M RON</b> |
| Vaslui        | <b>0,2M RON</b> |
| Cluj          | <b>0,2M RON</b> |
| Ilfov         | <b>0,2M RON</b> |
| Brașov        | <b>0,2M RON</b> |
| Caraș-Severin | <b>0,2M RON</b> |
| Sibiu         | <b>0,2M RON</b> |

### Top judete investitie în 2022

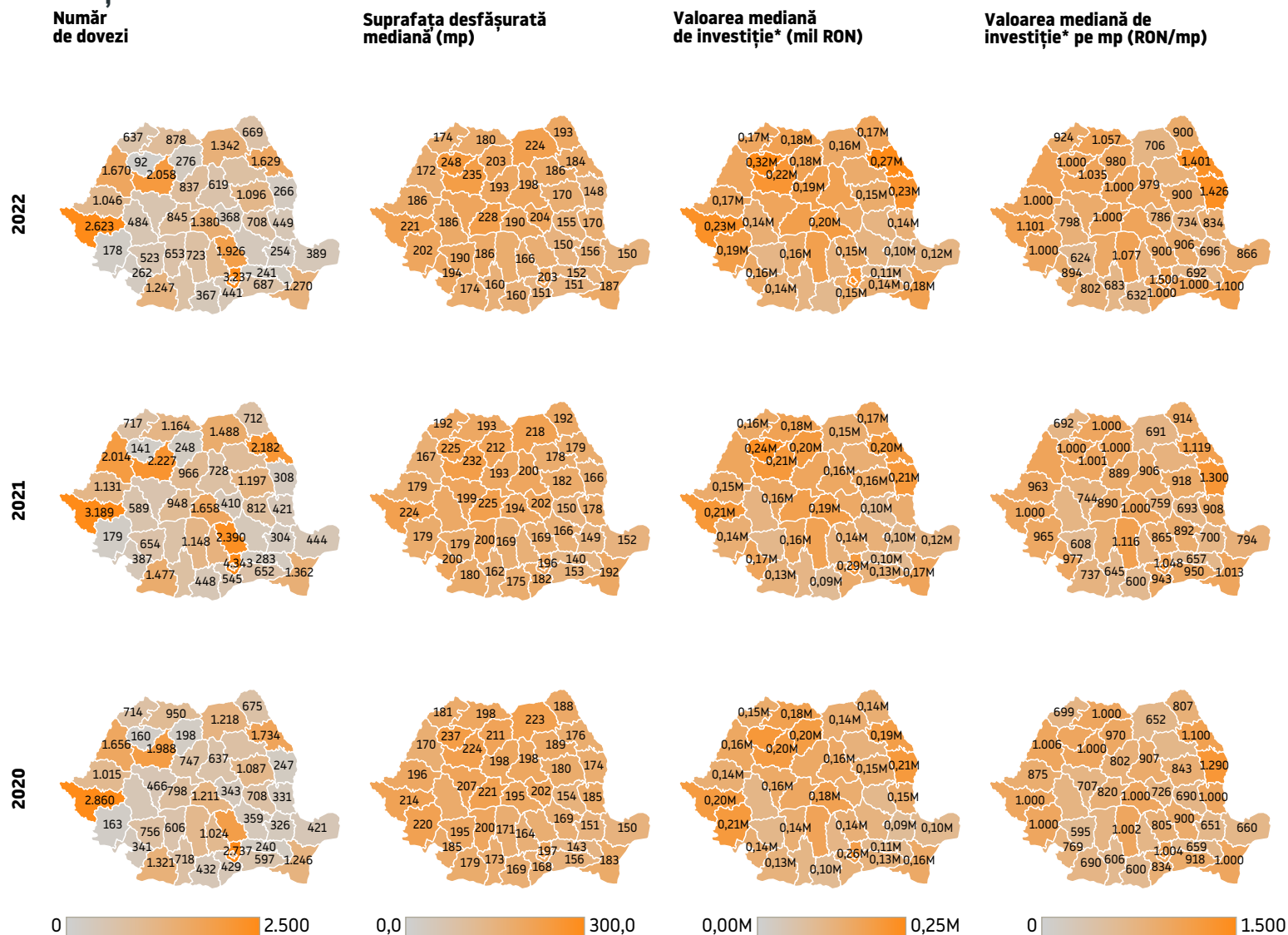
|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| București | <b>1.500,0 RON/mp</b> |
| Vaslui    | <b>1.426,2 RON/mp</b> |
| Iași      | <b>1.401,1 RON/mp</b> |
| Timiș     | <b>1.101,4 RON/mp</b> |
| Constanța | <b>1.100,0 RON/mp</b> |
| Ilfov     | <b>1.100,0 RON/mp</b> |
| Argeș     | <b>1.077,2 RON/mp</b> |
| Maramureș | <b>1.057,2 RON/mp</b> |
| Bihor     | <b>1.050,4 RON/mp</b> |
| Brașov    | <b>1.040,8 RON/mp</b> |

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Locuințe individuale și semicolective (case)

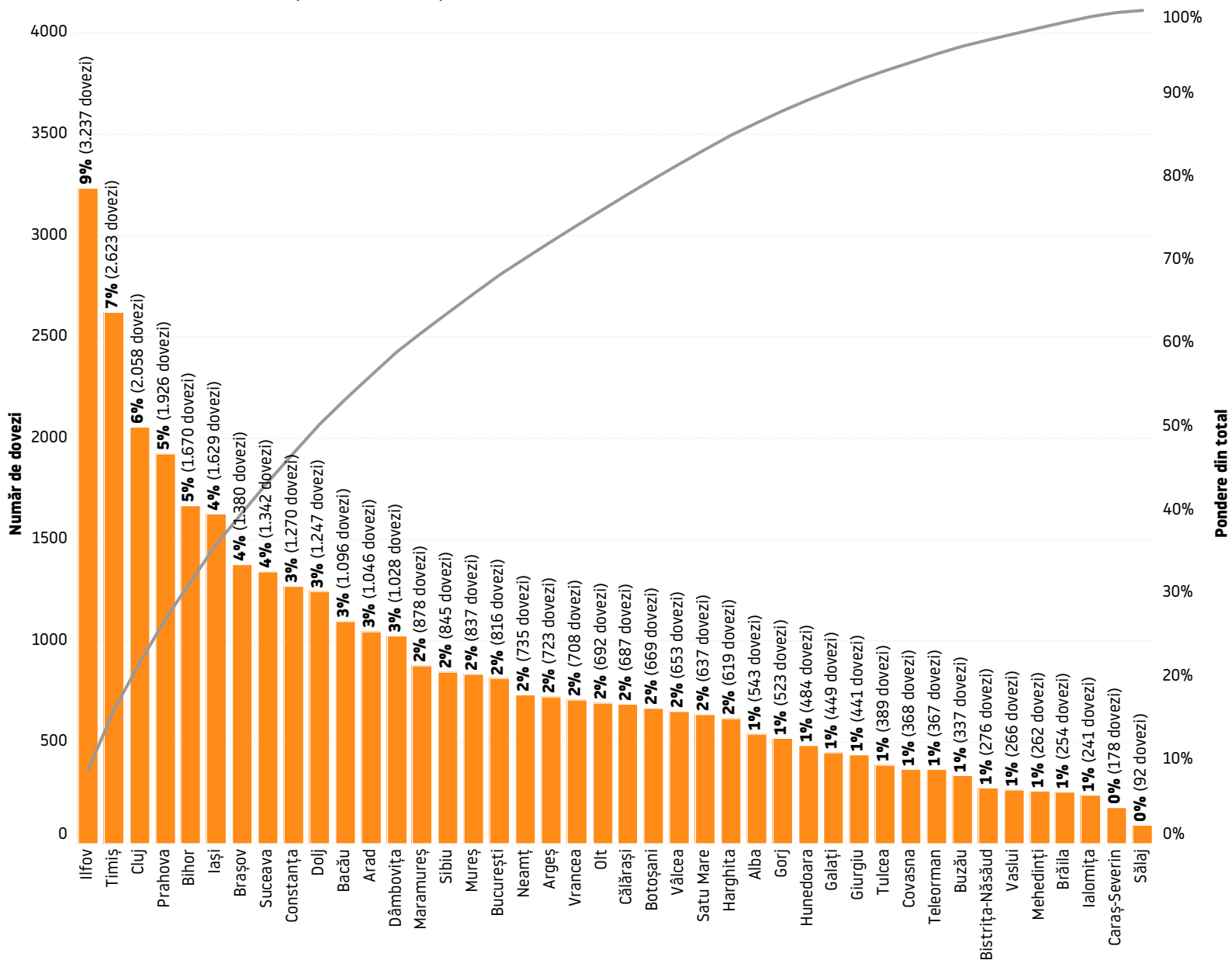
### Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Locuințe individuale și semicolective (case)

### Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022



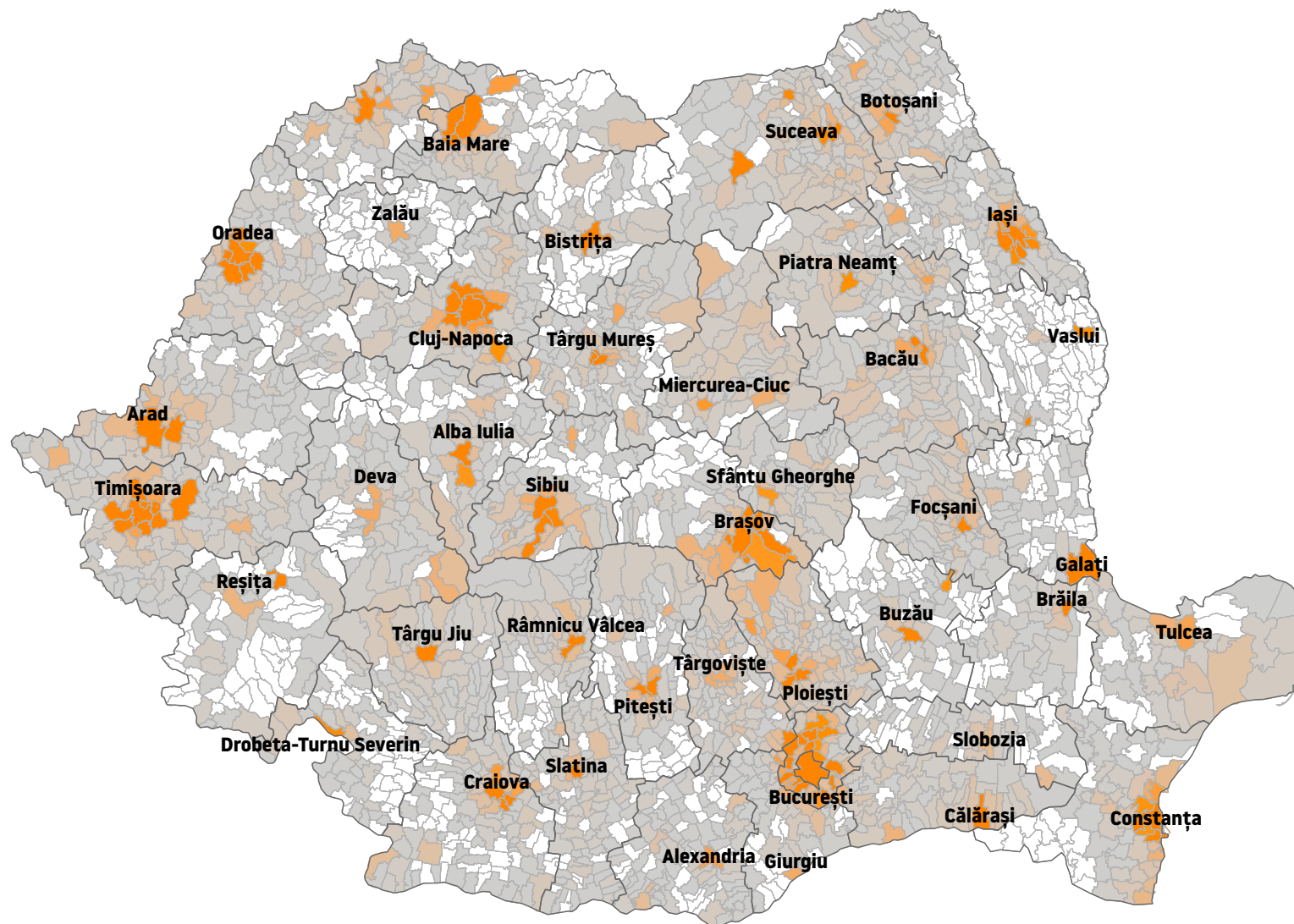
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezii la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

**Top 10 UATuri:**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Miroslava, IS    | 1.636 |
| Valea Adâncă, IS | 1.636 |
| București, B     | 816   |
| Moșnița Nouă, TM | 603   |
| Oradea, BH       | 542   |
| Berceni, IF      | 439   |
| Giroc, TM        | 424   |
| Cluj-Napoca, CJ  | 391   |
| Timișoara, TM    | 379   |

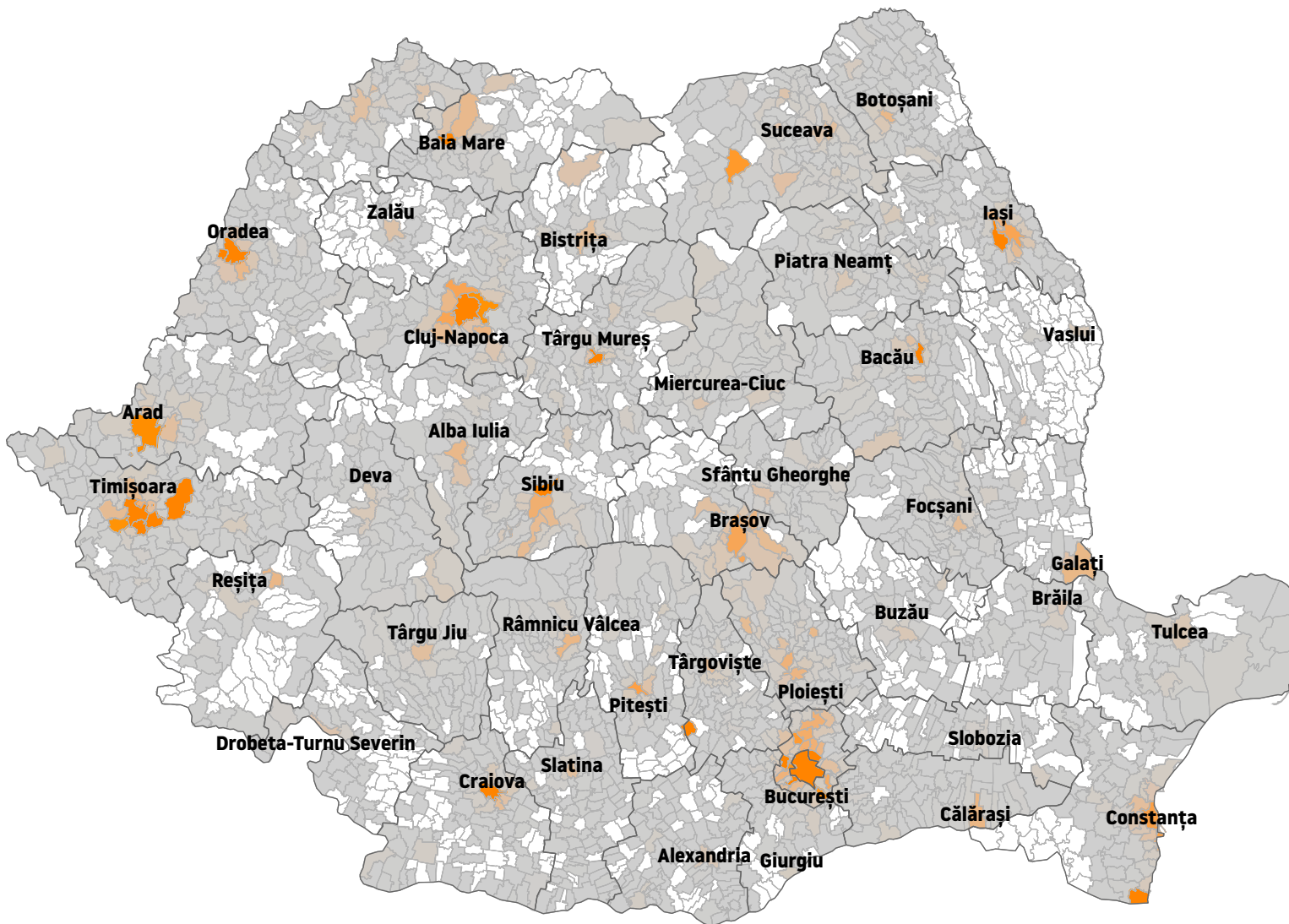
## Locuințe individuale și semicolective (case)

Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



## Locuințe individuale și semicolective (case)

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                  |         |
|------------------|---------|
| Miroslava, IS    | 405K mp |
| Valea Adâncă, IS | 405K mp |
| Sântandrei, BH   | 359K mp |
| București, B     | 263K mp |
| Bacău, BC        | 245K mp |
| Limanu, CT       | 165K mp |
| Moșnița Nouă, TM | 156K mp |
| Oradea, BH       | 149K mp |
| Voluntari, IF    | 147K mp |
| Cluj-Napoca, CJ  | 135K mp |

Suprafața desfășurată cumulată:  
0 100,000

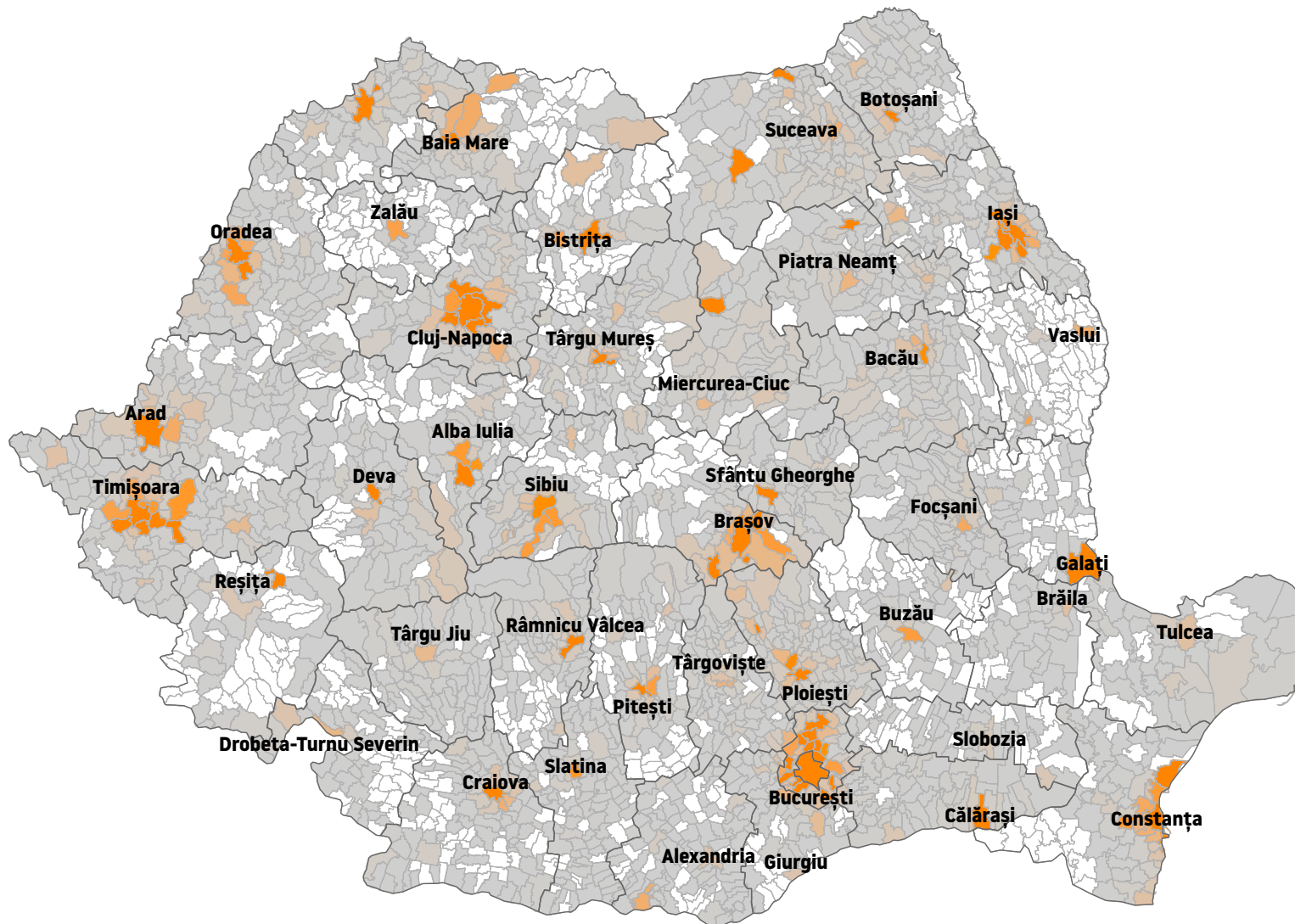


**Top 10 UATuri:**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Balotești, IF      | 2.047M RON |
| Frătăuții Noi, SV  | 1.484M RON |
| Valea Adâncă, IS   | 1.031M RON |
| Miroslava, IS      | 1.031M RON |
| Bran, BV           | 658M RON   |
| Snagov, IF         | 603M RON   |
| Cheveresu Mare, TM | 555M RON   |
| București, B       | 539M RON   |
| Hărman, BV         | 424M RON   |
| Corunca, MS        | 406M RON   |

## Locuințe individuale și semicolective (case)

Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



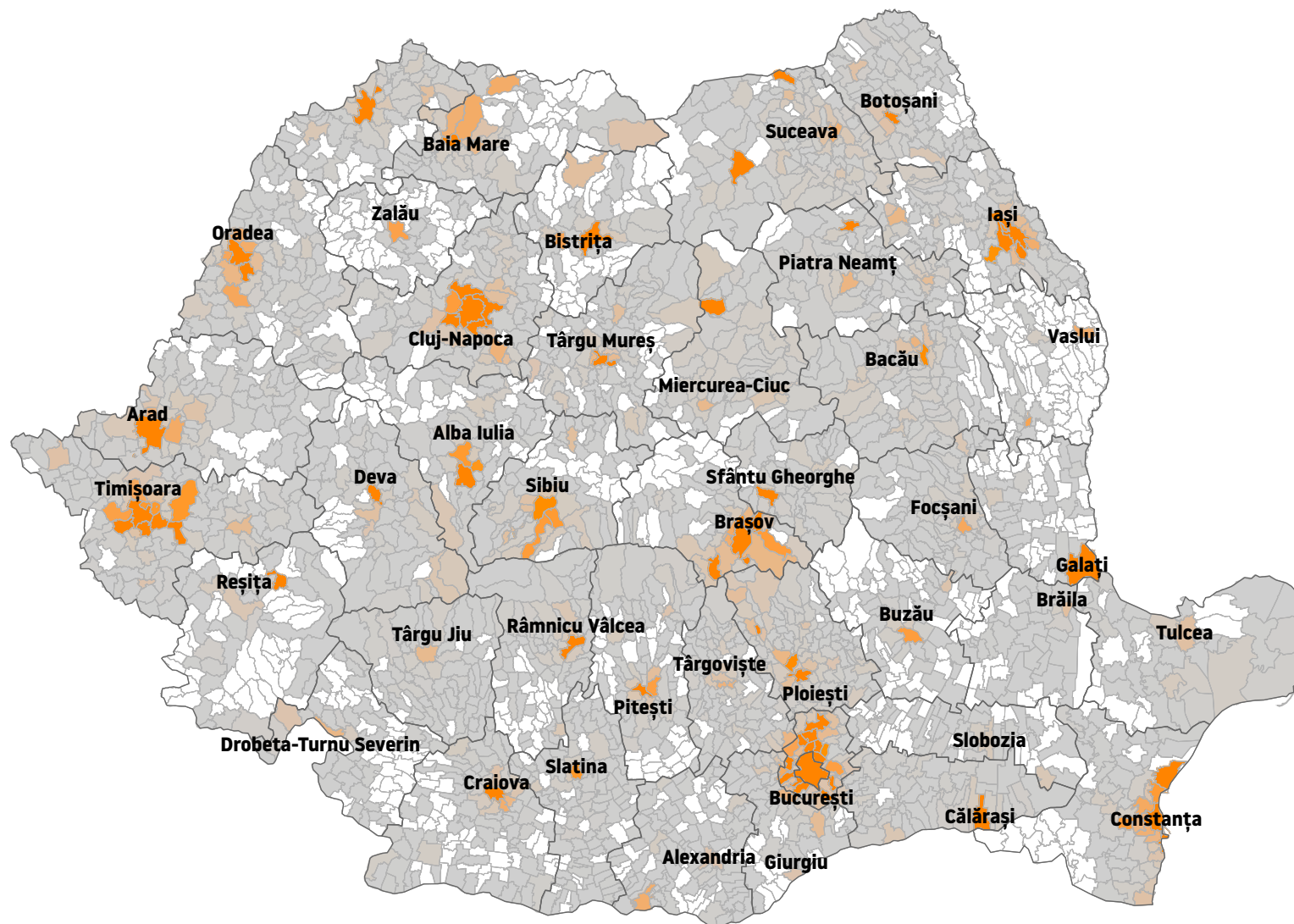
Valoare de investiție cumulată (RON):



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Locuințe individuale și semicolective (case)

Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                  |            |
|------------------|------------|
| Valea Adâncă, IS | 20K RON/mp |
| Miroslava, IS    | 20K RON/mp |
| Mocira, MM       | 17K RON/mp |
| Caransebeș, CS   | 16K RON/mp |
| Tilișca, SB      | 10K RON/mp |
| Giroc, TM        | 10K RON/mp |
| Eforie Sud, CT   | 10K RON/mp |
| Utvin, TM        | 9K RON/mp  |
| Tg. Mureș, MS    | 9K RON/mp  |
| Sânpaul, AR      | 9K RON/mp  |

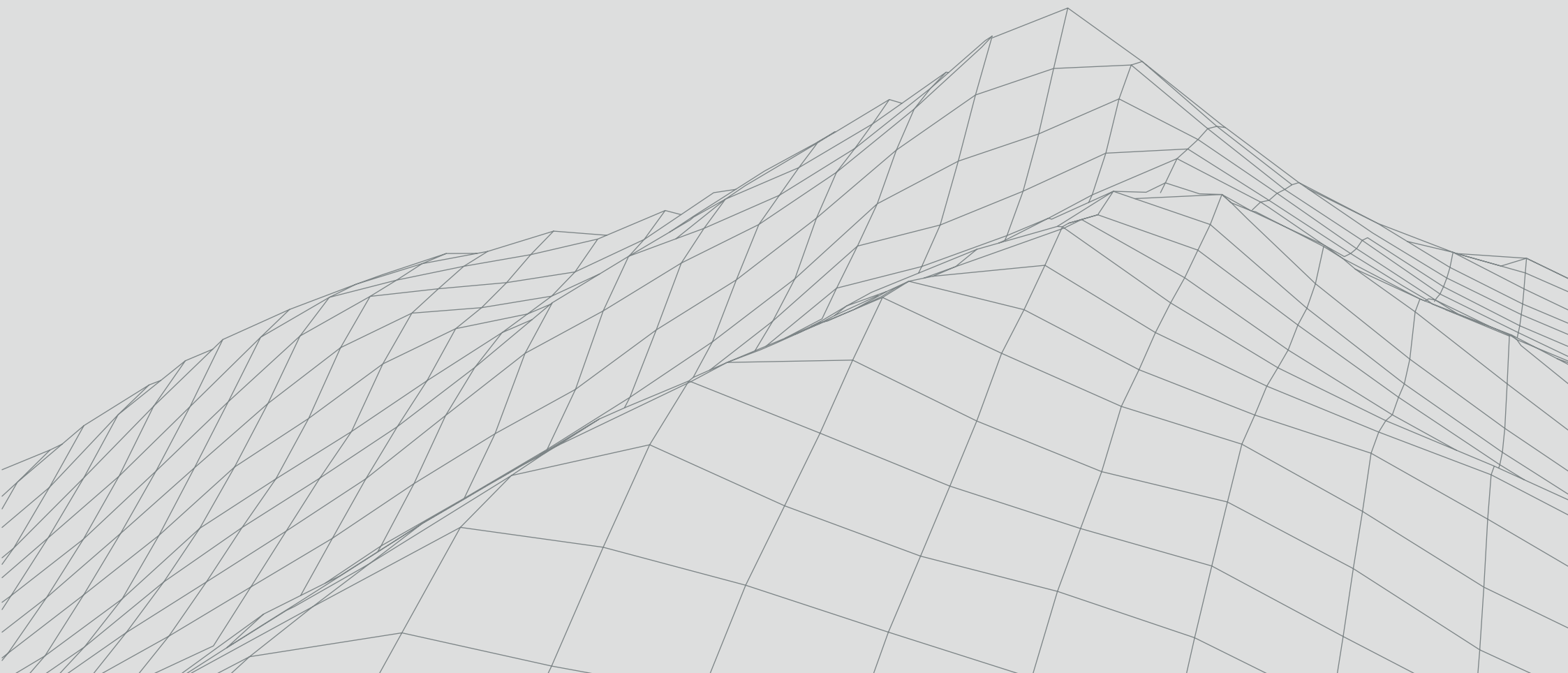
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Valoarea mediană de investiție pe mp  
0 ————— 2,500

CAPITOLUL 3

# TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

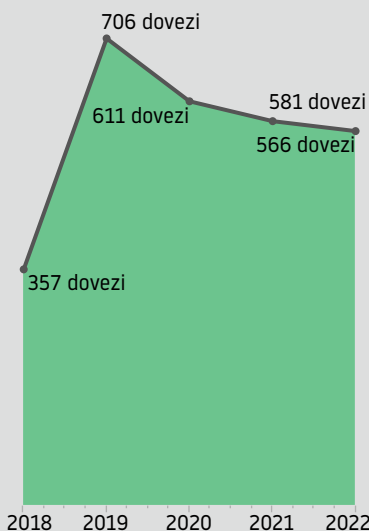
SOCIAL ȘI SĂNĂTATE



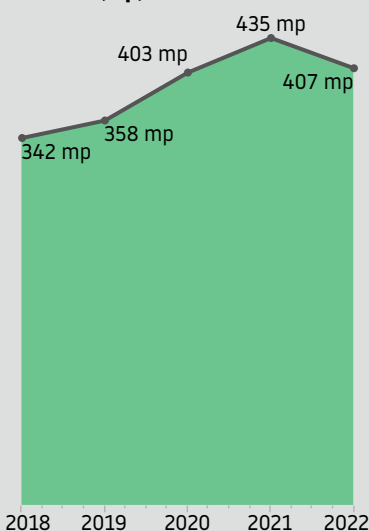


## Social și sănătate

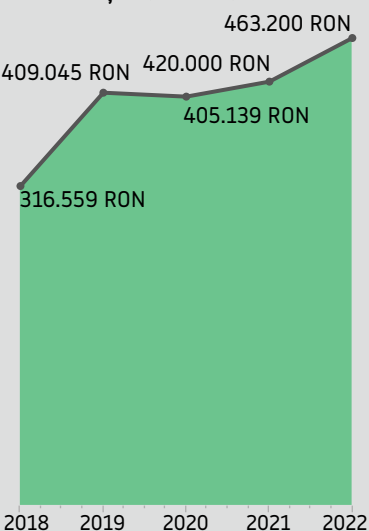
Număr de dovezi



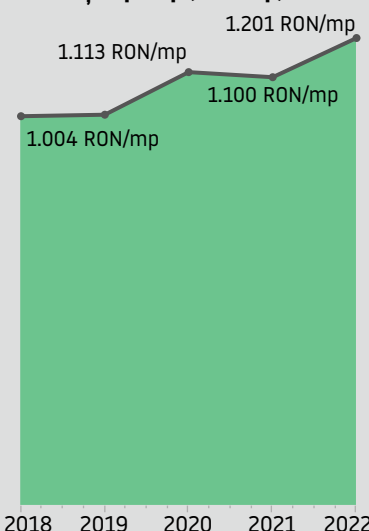
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție\* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție\* pe mp (RON/mp)



# 566

dovezi depuse în 2022

# 407 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

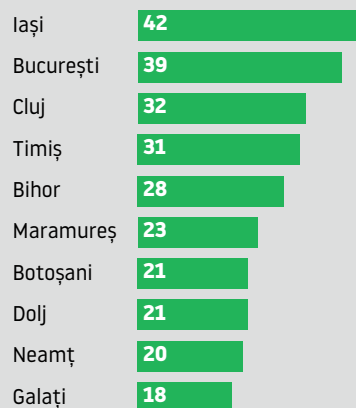
# 463.200 RON

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

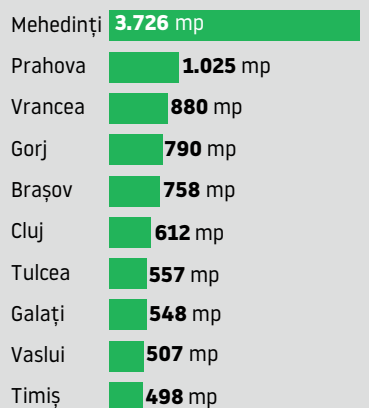
# 1.201 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

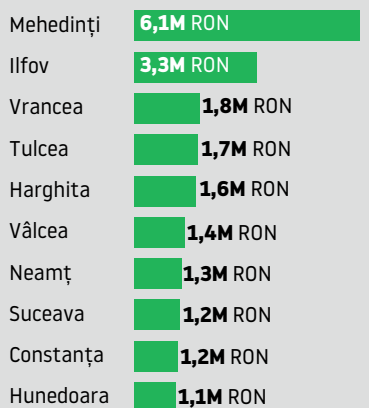
Top judete investitie în 2022



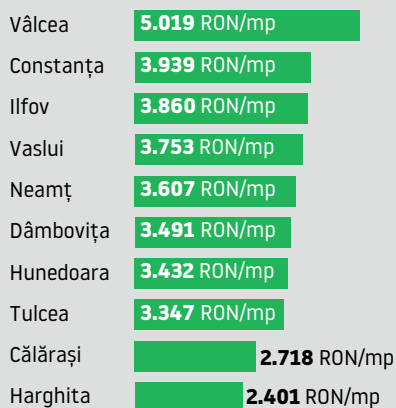
Top judete investitie în 2022



Top judete investitie în 2022



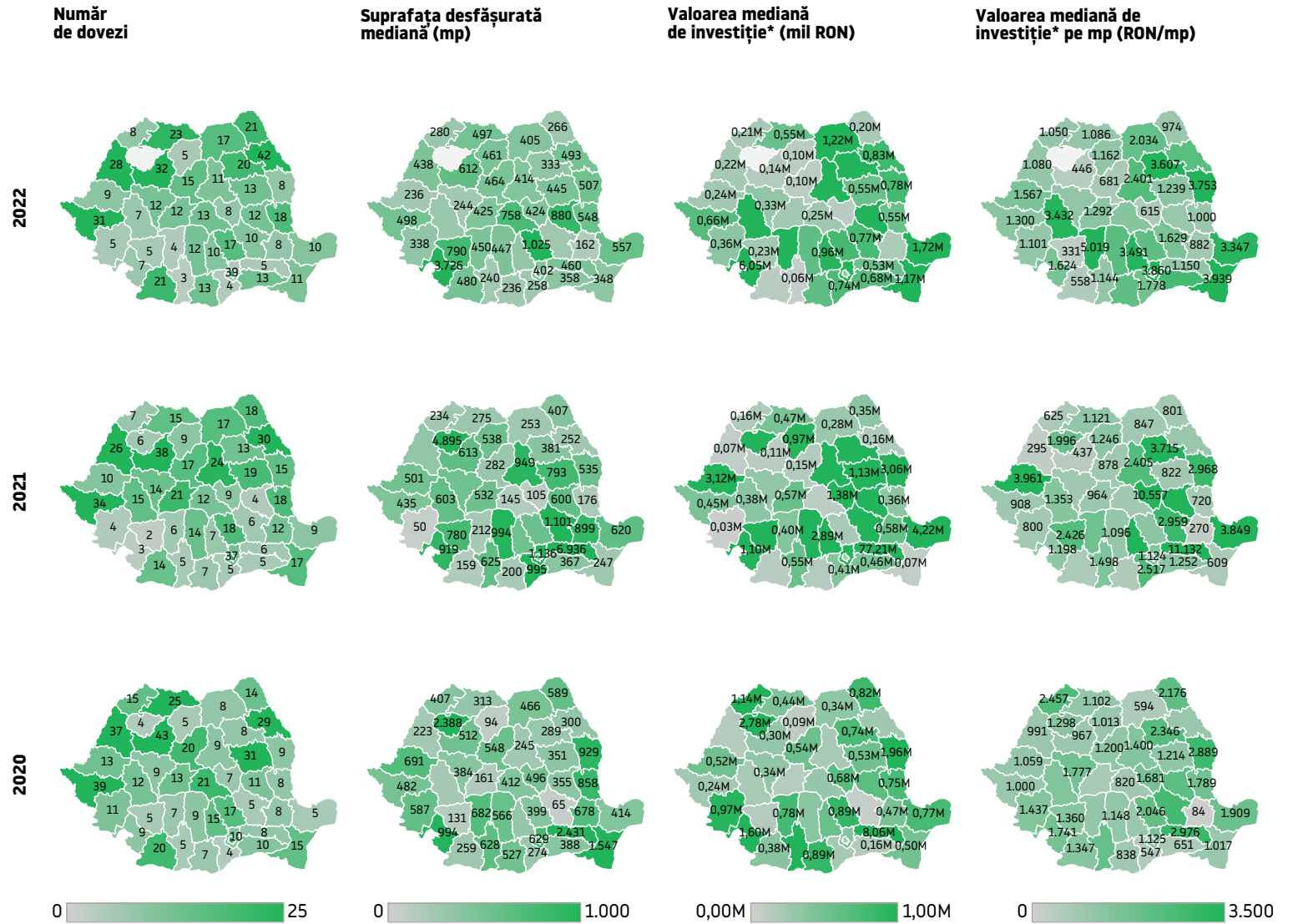
Top judete investitie în 2022



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Social și sănătate

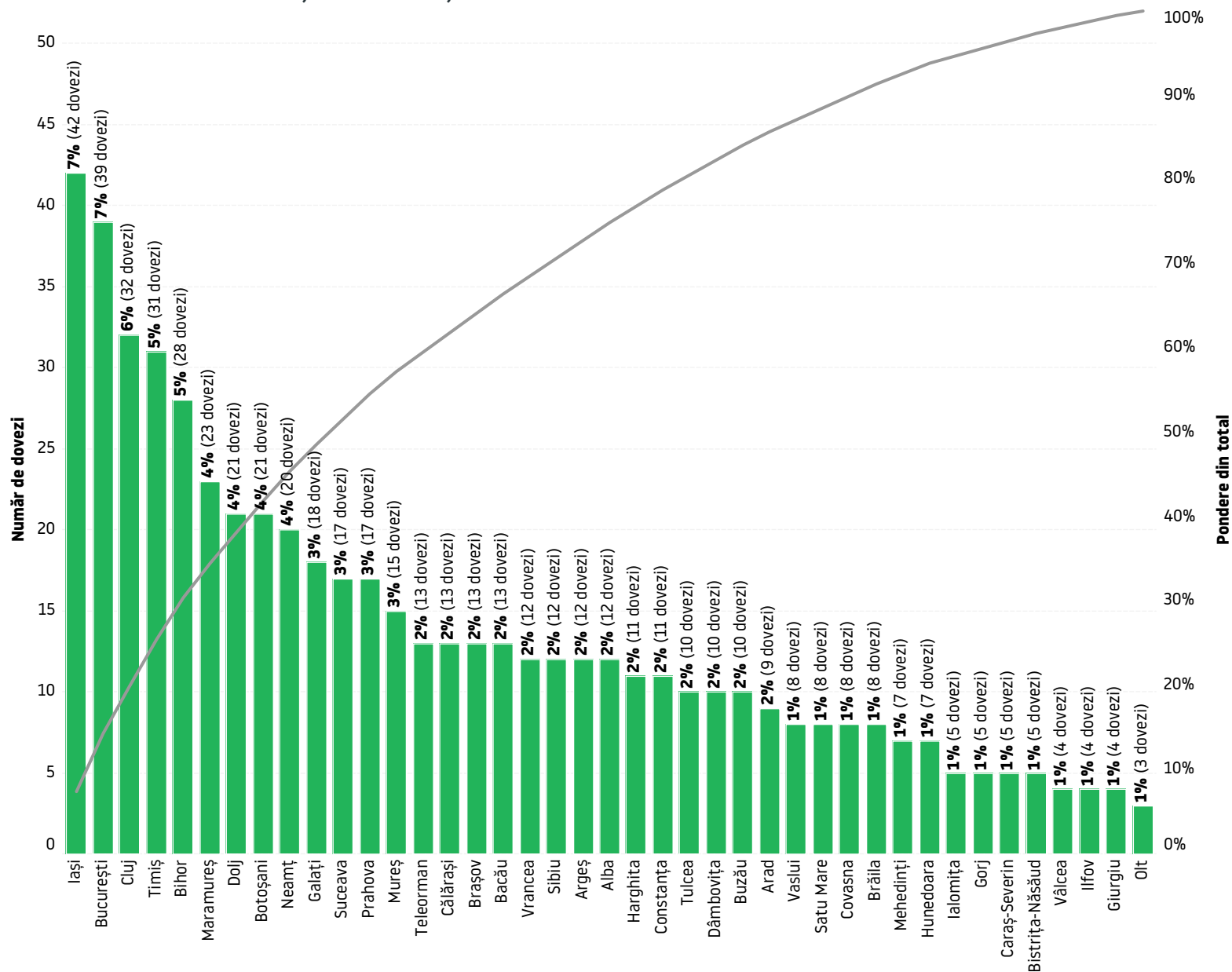
### Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Social și sănătate

### Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022



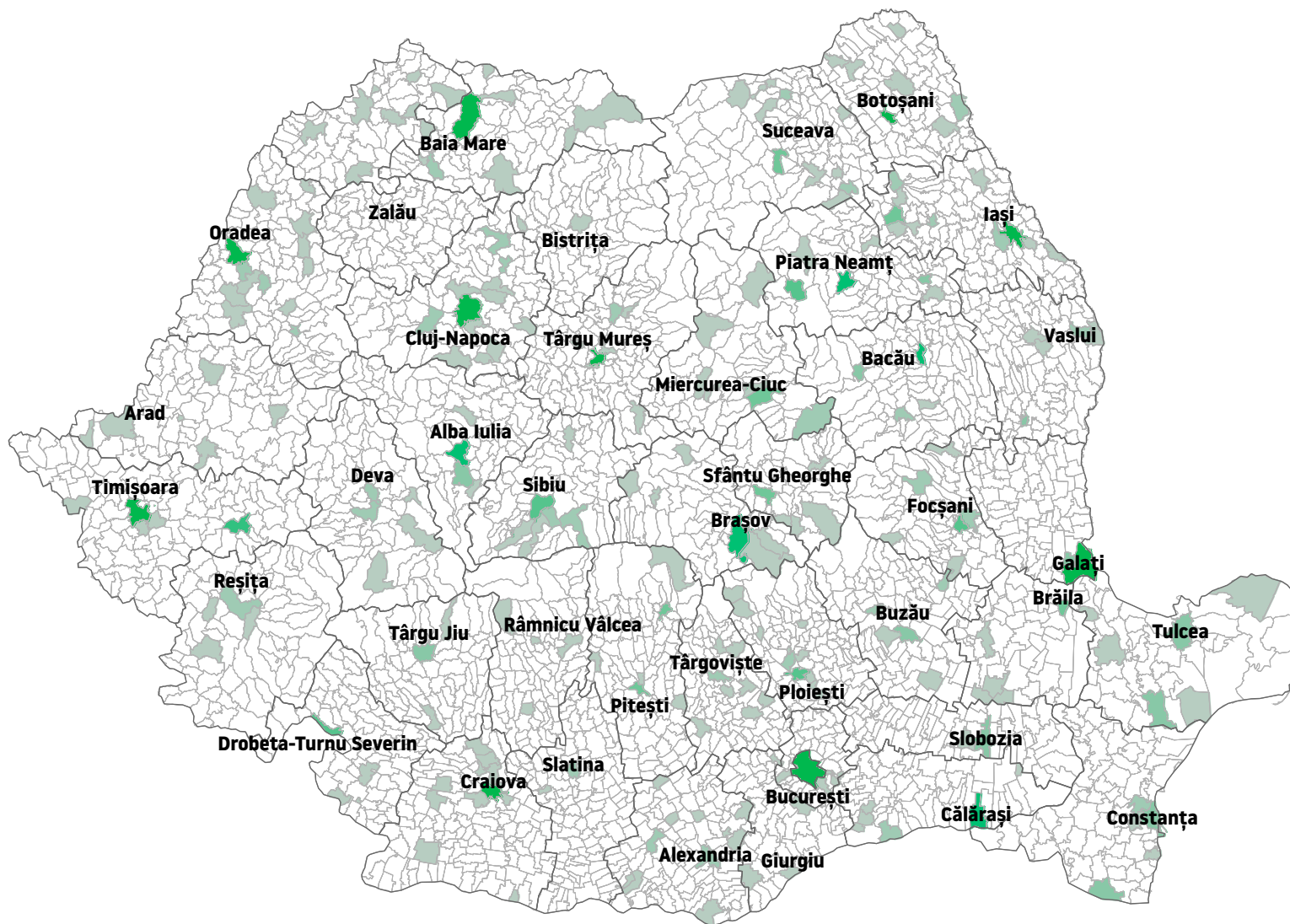
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

**Top 10 UATuri:**

|                 |    |
|-----------------|----|
| București, B    | 39 |
| Târgu Mureș, MS | 32 |
| Tg. Mureș, MS   | 32 |
| Iași, IS        | 25 |
| Timișoara, TM   | 21 |
| Cluj-Napoca, CJ | 18 |
| Baia Mare, MM   | 15 |
| Galați, GL      | 14 |
| Botoșani, BT    | 13 |
| Oradea, BH      | 12 |

## Social și sănătate

Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

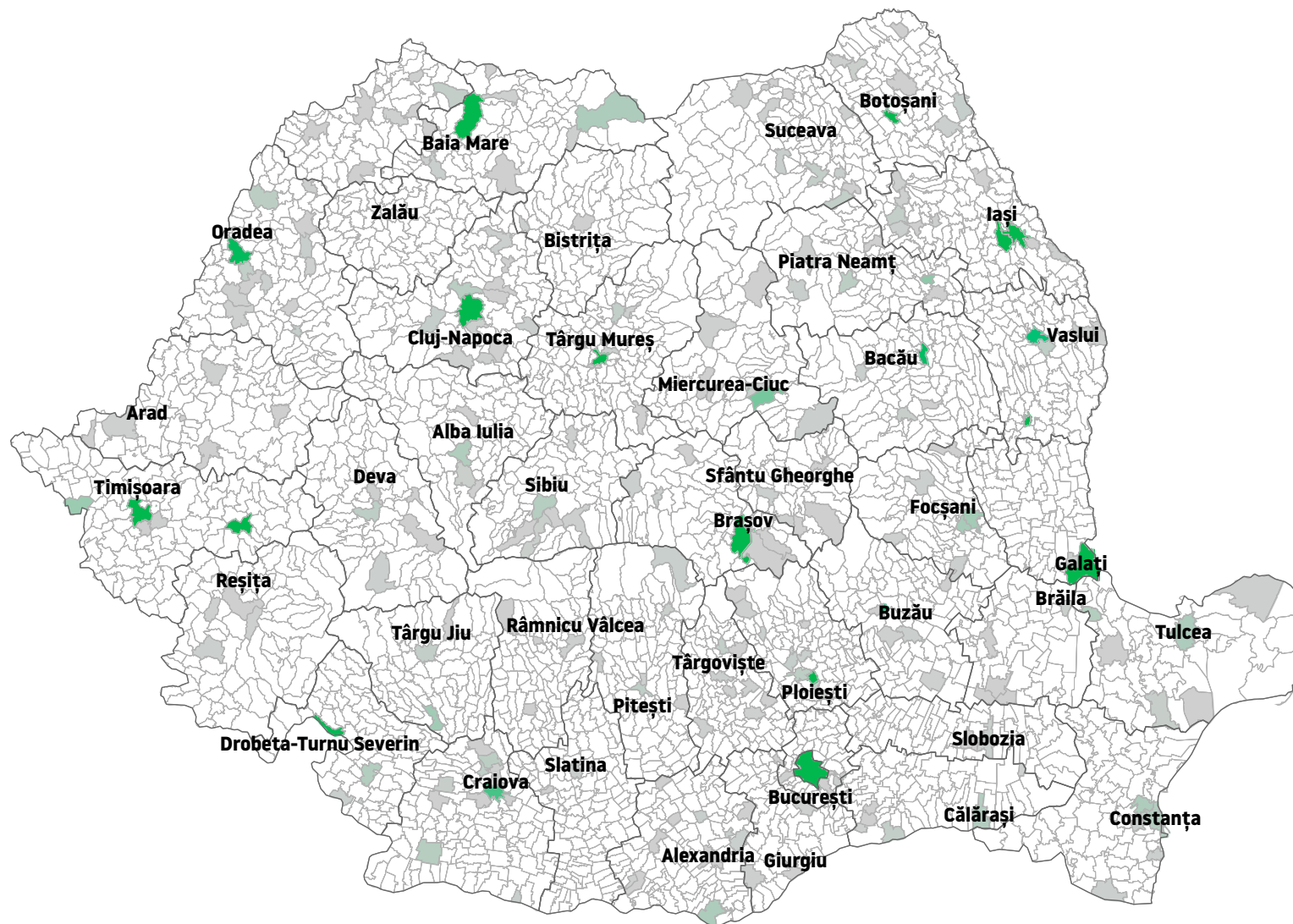


Număr de dovezi:



## Social și sănătate

### Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



#### Top 10 UATuri:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| București, B    | 184K mp |
| Cluj-Napoca, CJ | 129K mp |
| Mirolava, IS    | 120K mp |
| Timișoara, TM   | 101K mp |
| Berceni, PH     | 76K mp  |
| Iași, IS        | 76K mp  |
| Lugoj, TM       | 73K mp  |
| Botoșani, BT    | 72K mp  |
| Galăț, GL       | 68K mp  |
| Brașov, BV      | 67K mp  |

Suprafața desfășurată cumulată:  
0 50,000

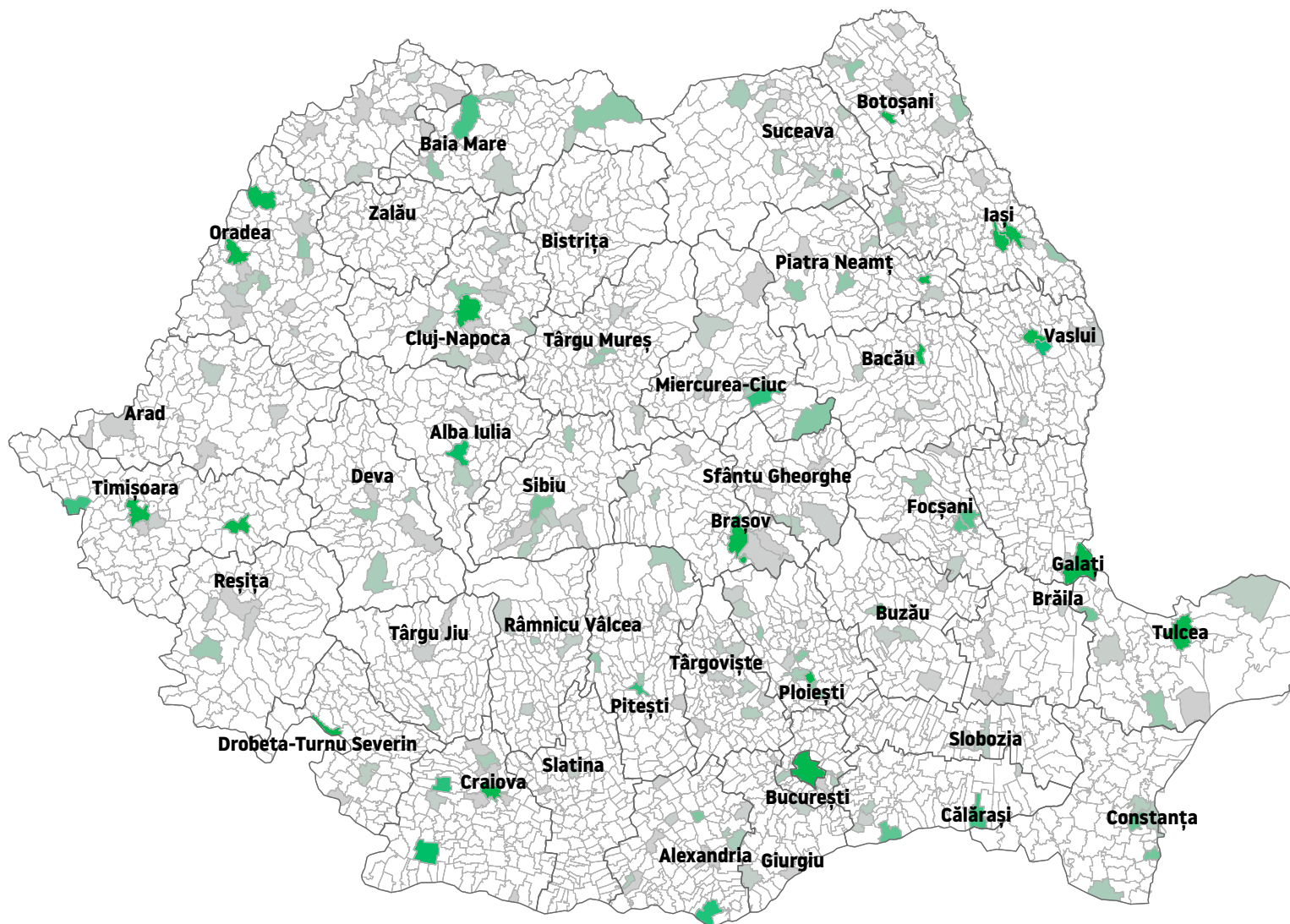


**Top 10 UATuri:**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Timișoara, TM | <b>3.446M RON</b> |
| Cluj-Napoca   | <b>1.001M RON</b> |
| Lugoj, TM     | <b>847M RON</b>   |
| Miroslava, IS | <b>812M RON</b>   |
| Galați, GL    | <b>789M RON</b>   |
| Oradea, BH    | <b>641M RON</b>   |
| Craiova, DJ   | <b>470M RON</b>   |
| Berceni, PH   | <b>374M RON</b>   |
| Vaslui, VS    | <b>270M RON</b>   |
| București, B  | <b>215M RON</b>   |

## Social și sănătate

Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

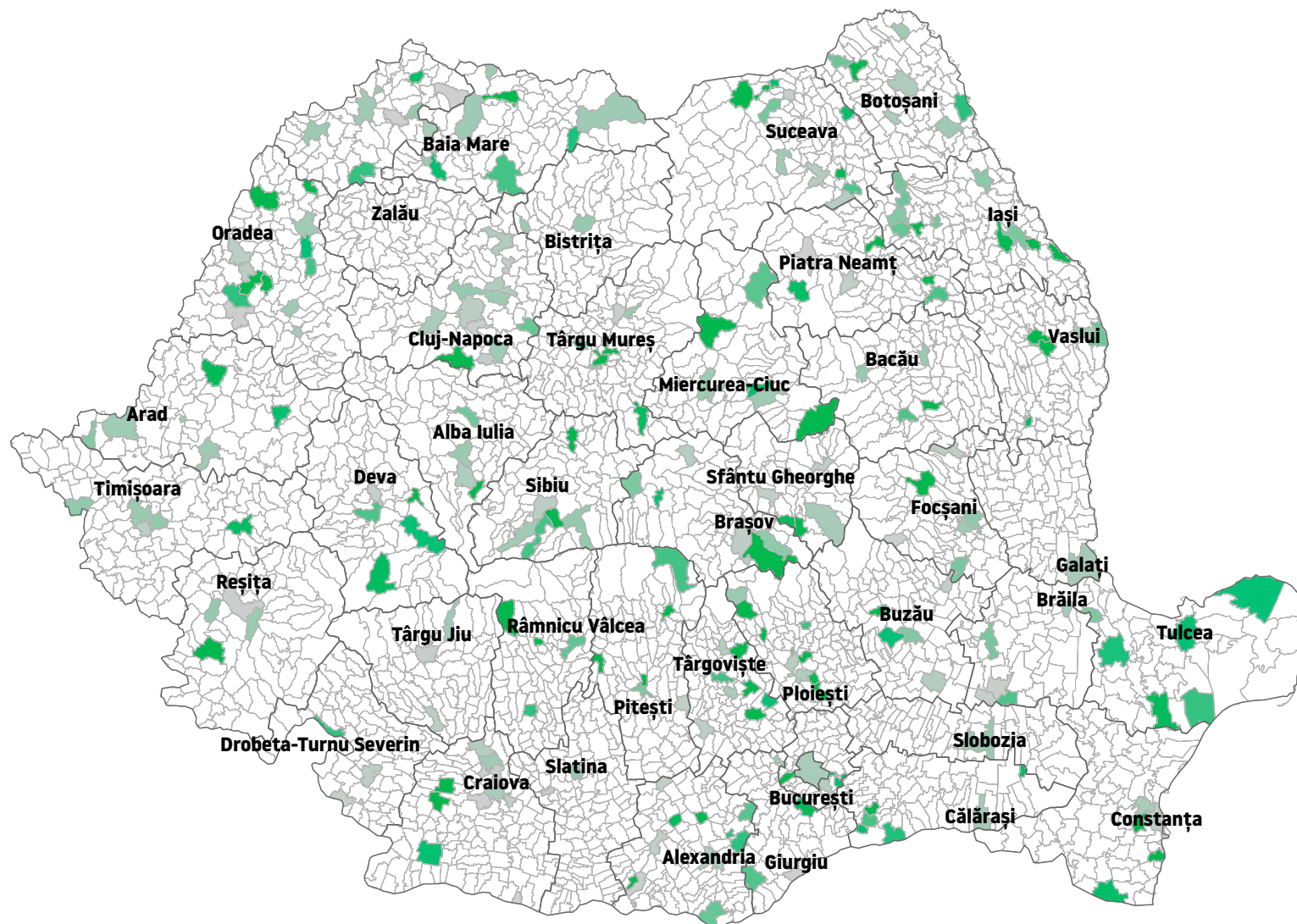


**Valoare de investiție cumulată (RON):**  
 0 25,000,000

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Social și sănătate

Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Săcele, BV          | 21K RON/mp |
| Câmpulung, AG       | 13K RON/mp |
| Vaideeni, VL        | 11K RON/mp |
| Vidra, VN           | 10K RON/mp |
| Tuzla, CT           | 10K RON/mp |
| Lunca, TR           | 10K RON/mp |
| Plăieșii de Jos, HG | 9K RON/mp  |
| Morărești, AG       | 8K RON/mp  |
| Prisăcani, IS       | 8K RON/mp  |
| Cornățelu, DB       | 8K RON/mp  |

Tipuri de proiecte de investiție

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

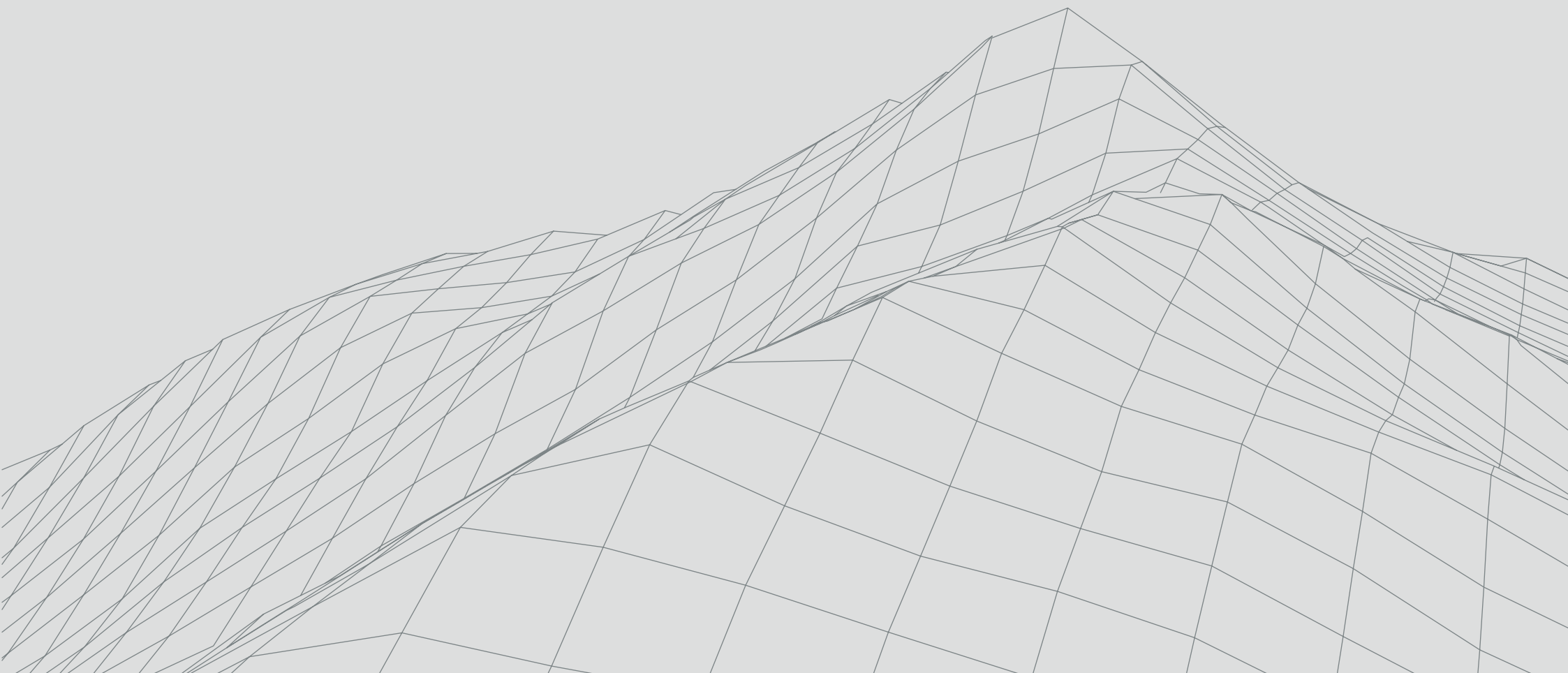




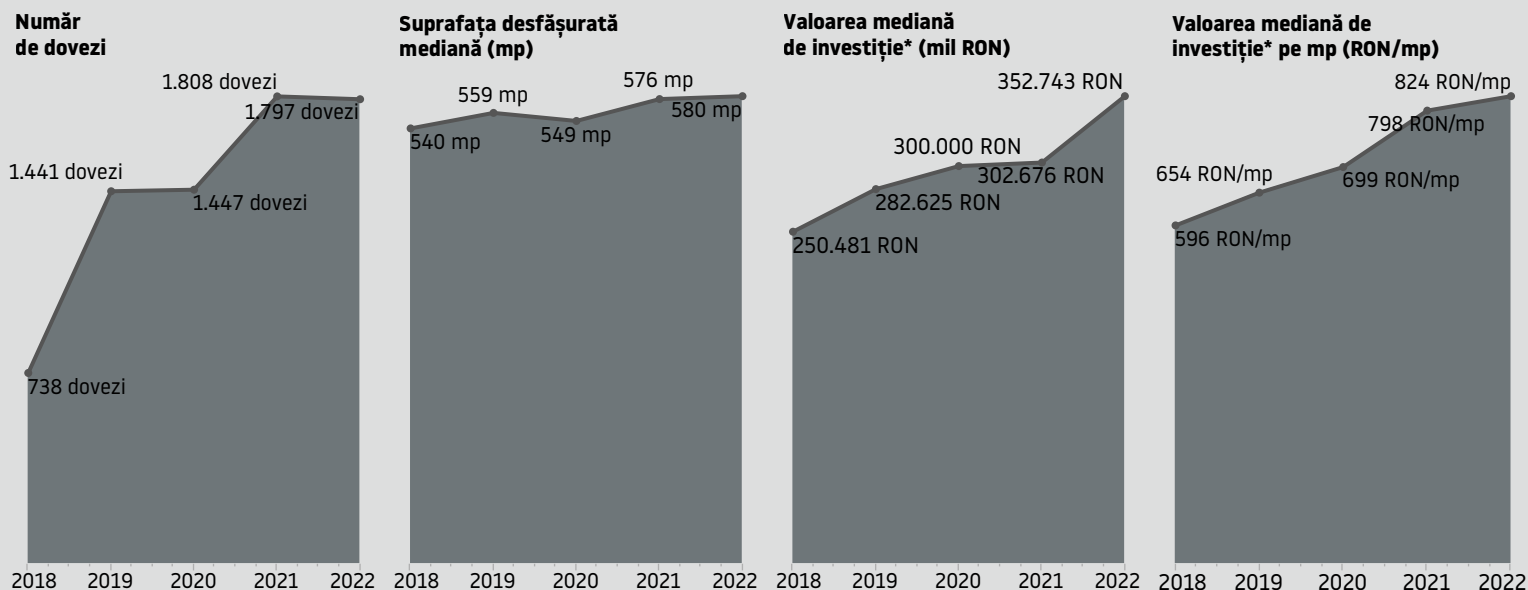
# CAPITOLUL 3

## **TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE**

TRANSPORT, PRODUCȚIE ȘI LOGISTICĂ, AGRICULTURĂ,  
SILVICULTURĂ, CENTRALE TEHNICE



## Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice



# 1.797

dovezi depuse în 2022

# 580 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

# 352.743 RON

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

# 823 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

### Top judete investitie în 2022

|           |     |
|-----------|-----|
| Cluj      | 121 |
| Ilfov     | 120 |
| Timiș     | 116 |
| Prahova   | 113 |
| Bihor     | 79  |
| Hunedoara | 69  |
| Brașov    | 60  |
| Vrancea   | 60  |
| Călărași  | 58  |
| Sibiu     | 57  |

### Top judete investitie în 2022

|           |          |
|-----------|----------|
| Brașov    | 2.508 mp |
| Ilfov     | 2.368 mp |
| Sălaj     | 1.877 mp |
| Mureș     | 1.493 mp |
| Brăila    | 1.479 mp |
| Gorj      | 1.428 mp |
| Cluj      | 1.143 mp |
| București | 1.126 mp |
| Buzău     | 1.110 mp |
| Iași      | 968 mp   |

### Top judete investitie în 2022

|           |          |
|-----------|----------|
| Vaslui    | 2,7M RON |
| Mureș     | 2,0M RON |
| Sălaj     | 1,6M RON |
| Iași      | 1,2M RON |
| Bihor     | 0,9M RON |
| Călărași  | 0,8M RON |
| Cluj      | 0,7M RON |
| Arad      | 0,7M RON |
| Brașov    | 0,6M RON |
| București | 0,6M RON |

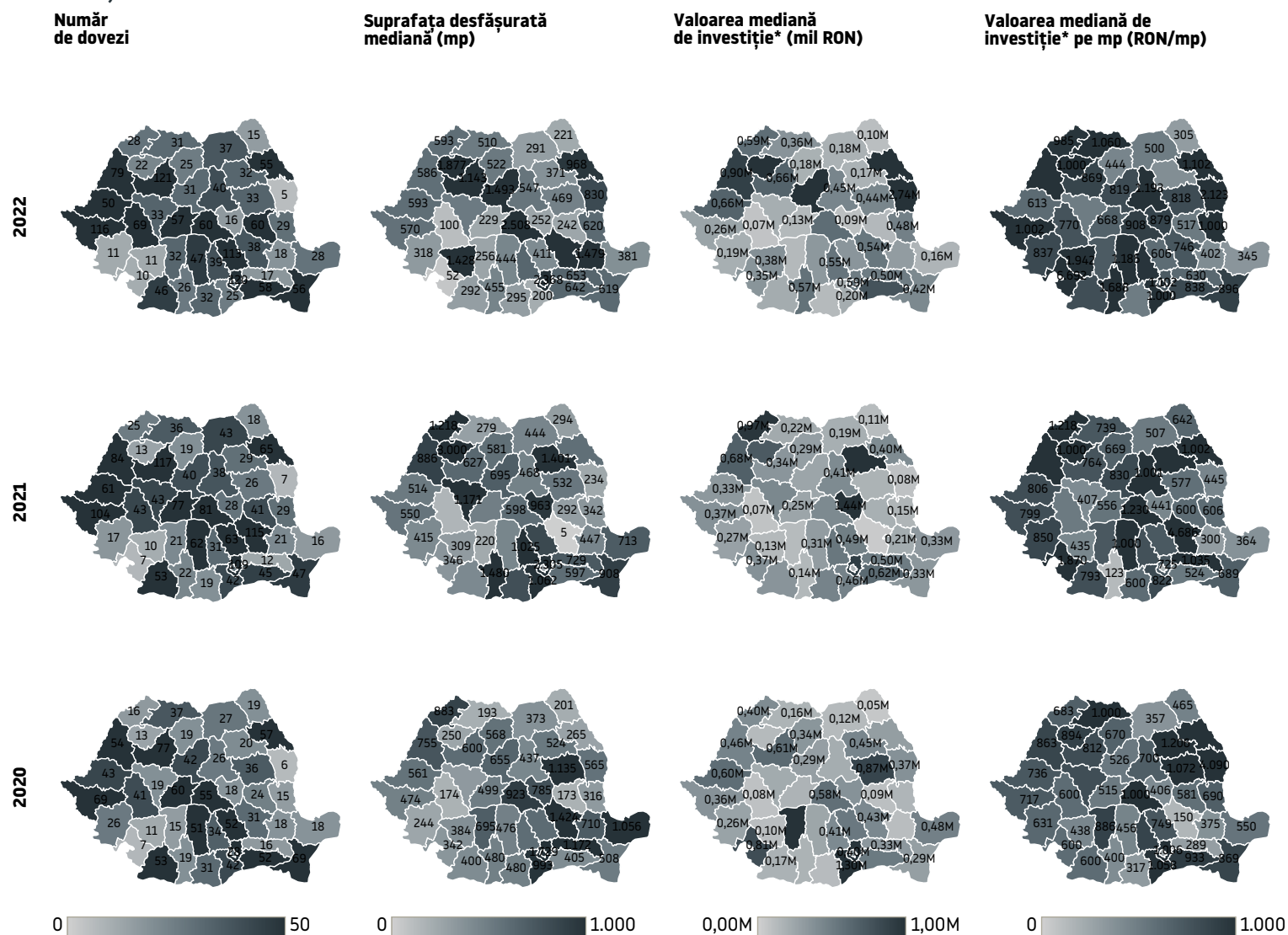
### Top judete investitie în 2022

|           |              |
|-----------|--------------|
| Mehedinți | 6.692 RON/mp |
| Vaslui    | 2.123 RON/mp |
| Gorj      | 1.942 RON/mp |
| Olt       | 1.688 RON/mp |
| Harghita  | 1.193 RON/mp |
| Argeș     | 1.185 RON/mp |
| Bihor     | 1.129 RON/mp |
| București | 1.102 RON/mp |
| Iași      | 1.102 RON/mp |
| Maramureș | 1.060 RON/mp |

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

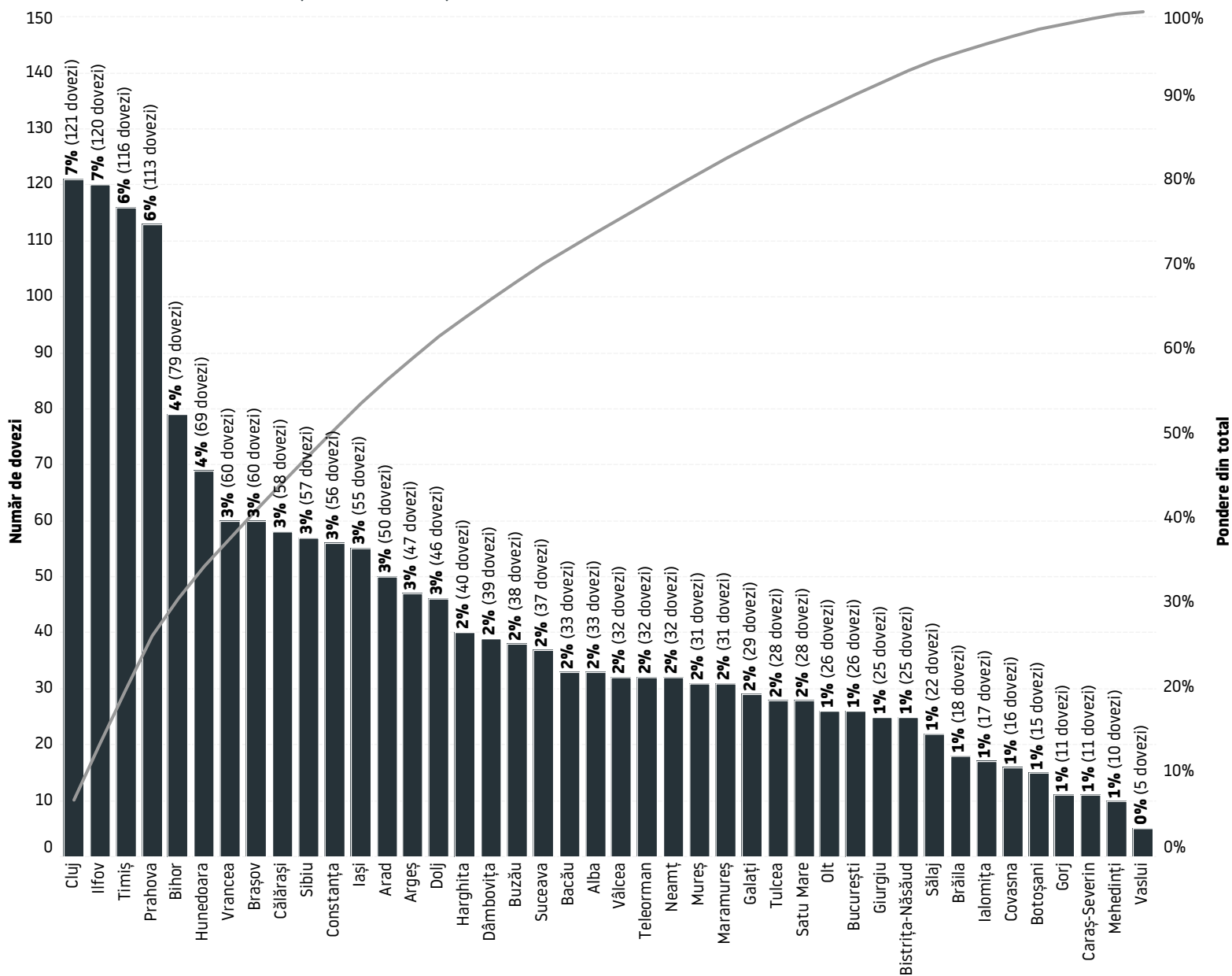
## Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

### Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022

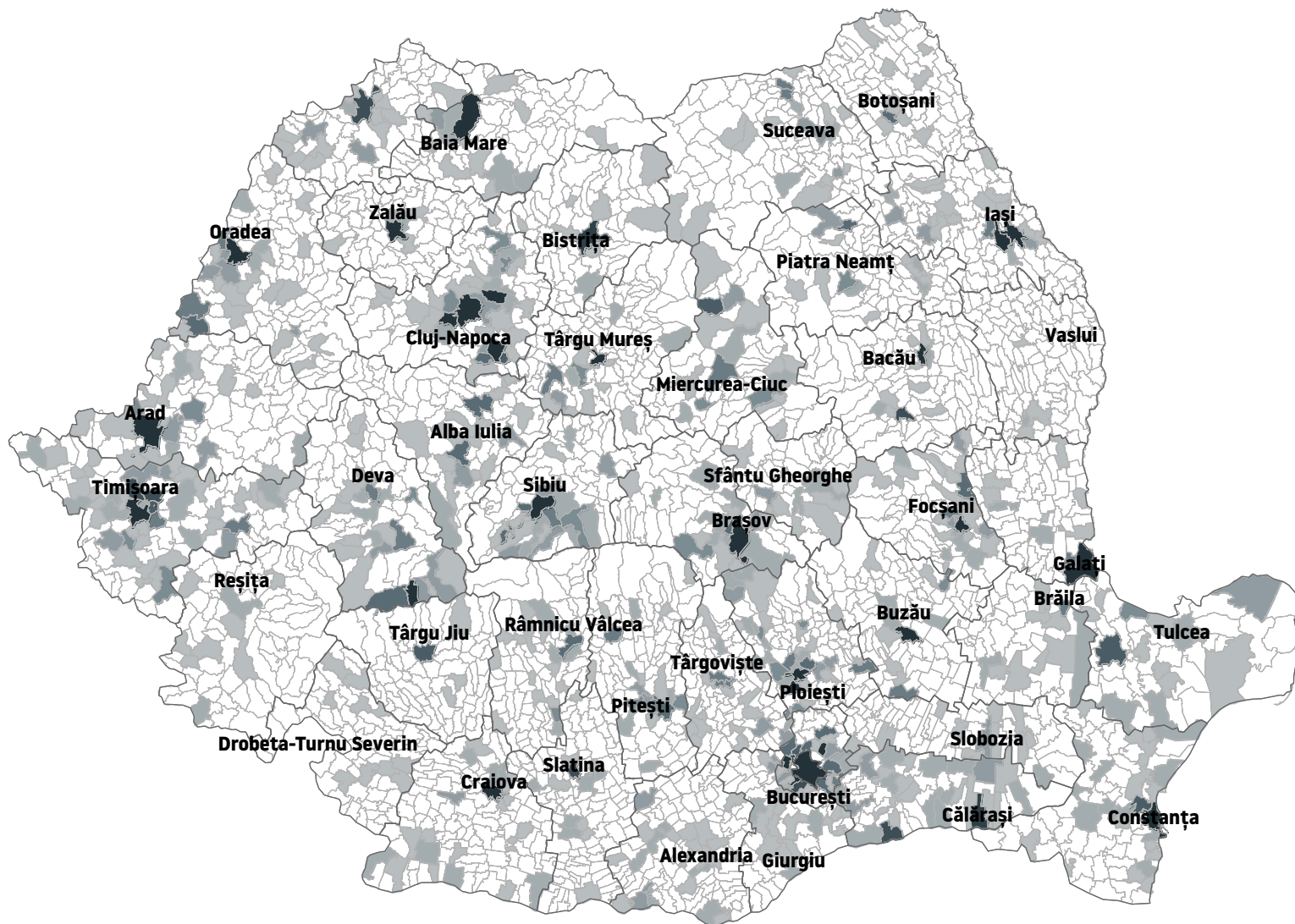


Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

**Top 10 UATuri:**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Oradea, BH      | 29 |
| Brazi, PH       | 27 |
| București, B    | 26 |
| Brașov, BV      | 25 |
| Cluj-Napoca, CJ | 23 |
| Lupeni, HD      | 21 |
| Timișoara, TM   | 20 |
| Florești, CJ    | 19 |
| Sibiu, SB       | 18 |
| Arad, AR        | 17 |

**Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice**  
**Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**



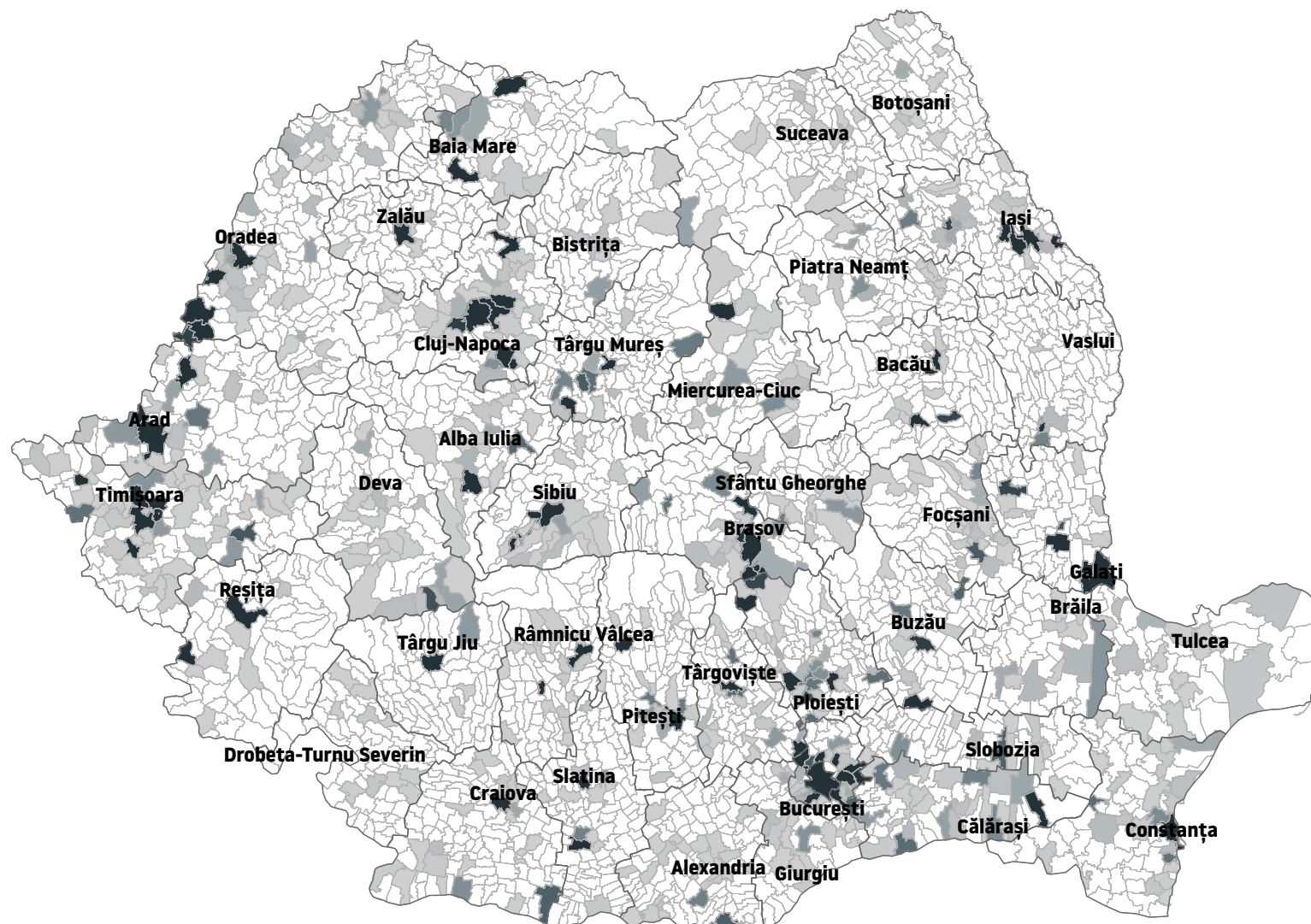




**Top 10 UATuri:**

|               |             |
|---------------|-------------|
| Jucu, CJ      | 49.566M RON |
| Apahida, CJ   | 14.785M RON |
| Ghiroda, TM   | 6.565M RON  |
| București, B  | 2.436M RON  |
| Ghimbav, BV   | 750M RON    |
| Iași, IS      | 363M RON    |
| Craiova, DJ   | 308M RON    |
| Oradea, BH    | 302M RON    |
| Turda, CJ     | 274M RON    |
| Târgu Jiu, GJ | 264M RON    |

**Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice**  
**Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**



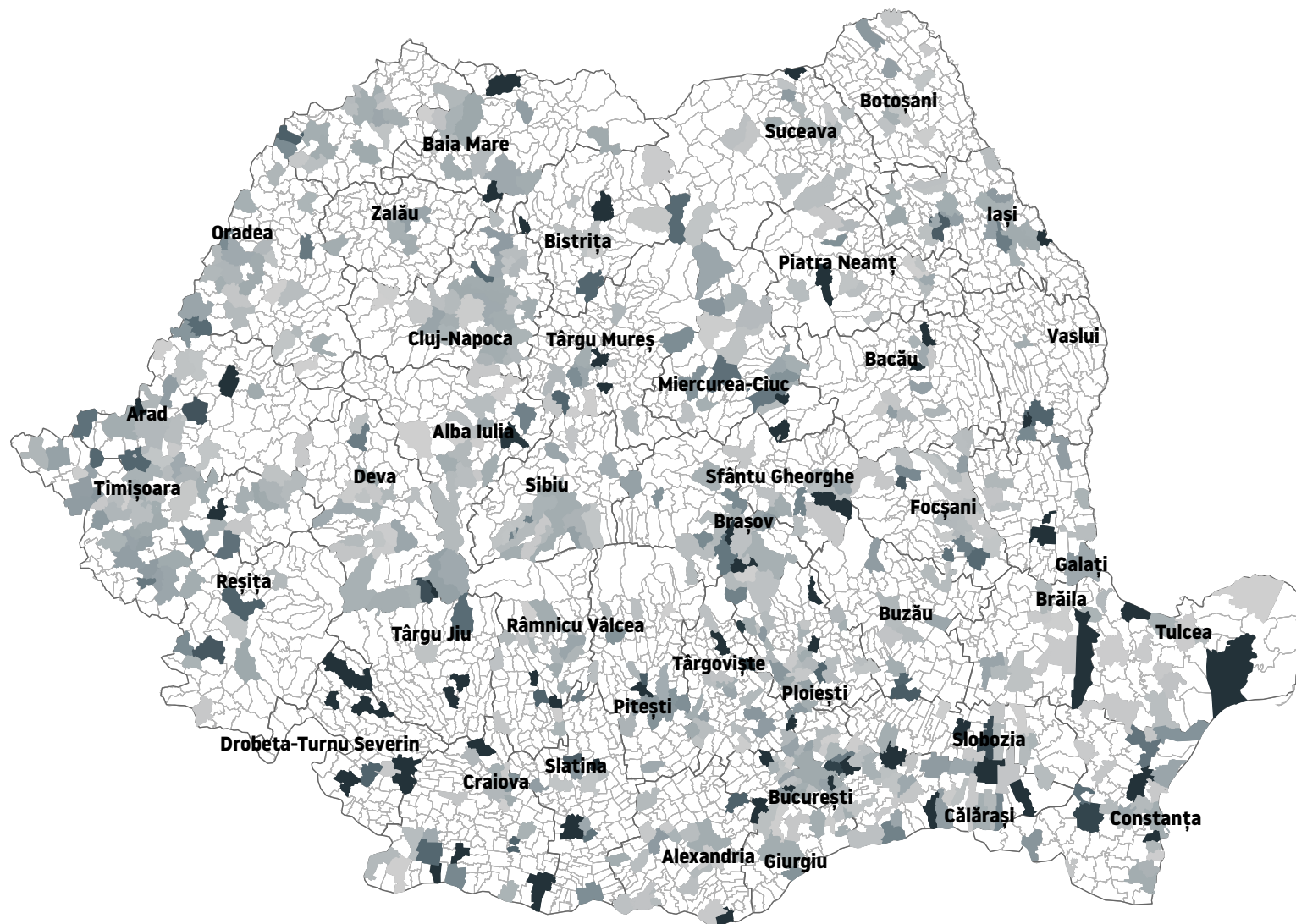
**Valoare de investiție cumulată (RON):**  
 0 — 25,000,000

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



# Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

## Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Niculești, DB    | 104K RON/mp |
| Năsturelu, TR    | 100K RON/mp |
| Dobrosloveni, OT | 90K RON/mp  |
| Târgu Mureș      | 81K RON/mp  |
| Agigea, CT       | 76K RON/mp  |
| Sărata, BC       | 74K RON/mp  |
| Dorobanțu, CL    | 58K RON/mp  |
| Brănești, IF     | 53K RON/mp  |
| Țuțora, IS       | 46K RON/mp  |
| Orlești, VL      | 40K RON/mp  |

Tipuri de proiecte de investiție

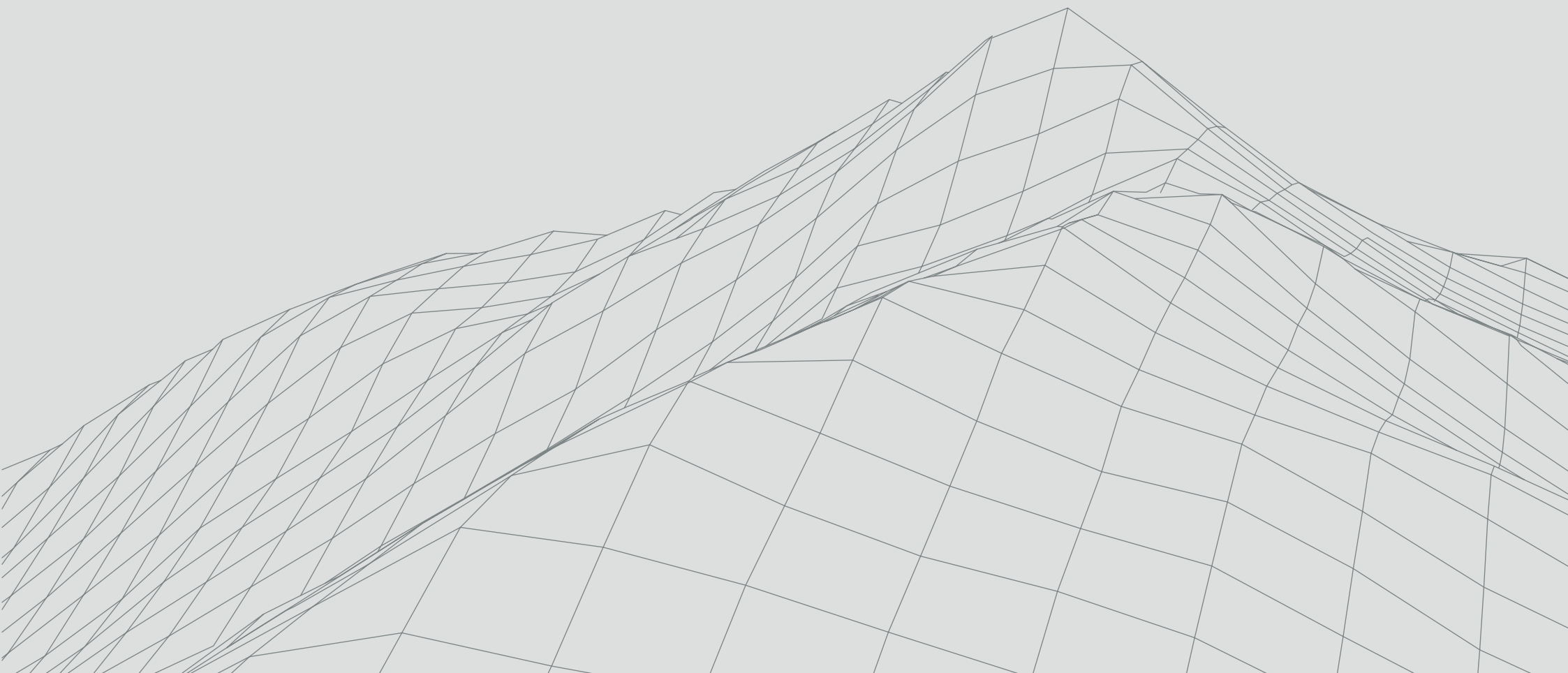
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Valoarea mediană de investiție pe mp  
0 5,000

# CAPITOLUL 3

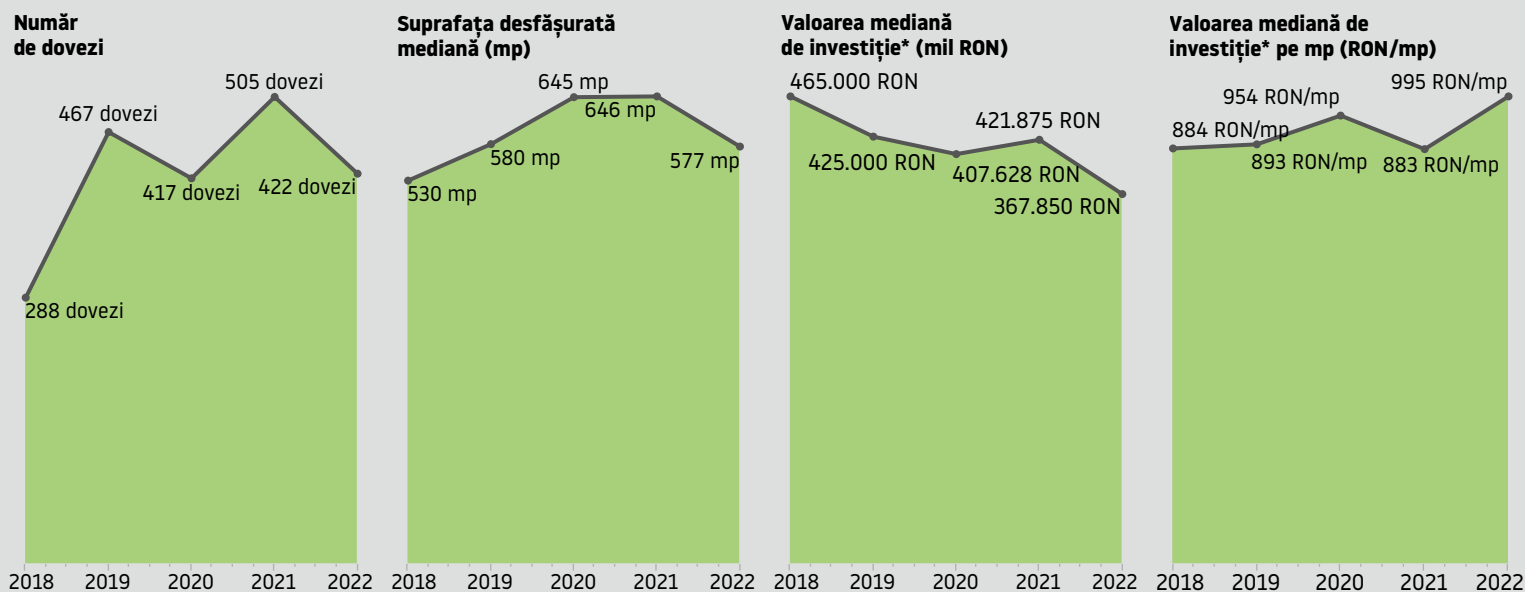
## TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

TURISM



## Turism

### Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



**422**

dovezi depuse în 2022

**577 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2022

**367.850 RON**

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022

**995 RON/mp**

valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022

#### Top județe investiție în 2022

|           |    |
|-----------|----|
| Constanța | 81 |
| Brașov    | 31 |
| Cluj      | 31 |
| Bihor     | 23 |
| Sibiu     | 22 |
| Maramureș | 21 |
| Suceava   | 21 |
| Vâlcea    | 19 |
| Harghita  | 18 |
| Prahova   | 18 |

#### Top județe investiție în 2022

|           |          |
|-----------|----------|
| Ialomița  | 3.825 mp |
| București | 3.445 mp |
| Brăila    | 2.782 mp |
| Bacău     | 2.407 mp |
| Mehedinți | 1.800 mp |
| Vaslui    | 1.730 mp |
| Dolj      | 1.722 mp |
| Galați    | 1.721 mp |
| Iași      | 1.529 mp |
| Dâmbovița | 959 mp   |

#### Top județe investiție în 2022

|           |          |
|-----------|----------|
| Vaslui    | 9,1M RON |
| Dolj      | 2,8M RON |
| București | 2,7M RON |
| Iași      | 2,2M RON |
| Mehedinți | 1,9M RON |
| Dâmbovița | 1,1M RON |
| Galați    | 0,8M RON |
| Harghita  | 0,8M RON |
| Teleorman | 0,8M RON |
| Timiș     | 0,8M RON |

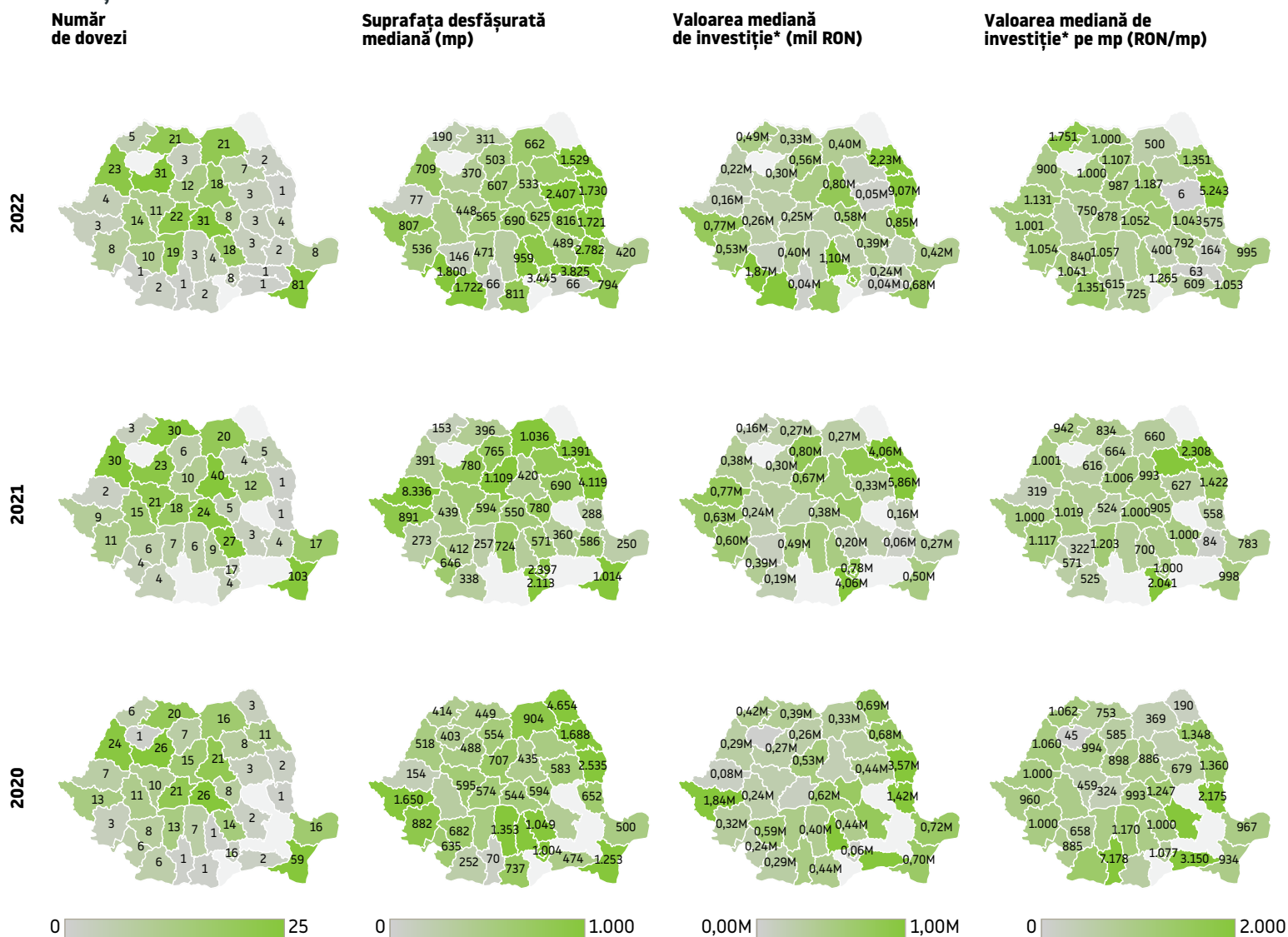
#### Top județe investiție în 2022

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Vaslui          | 5.243 RON/mp |
| Satu Mare       | 1.751 RON/mp |
| Dolj            | 1.351 RON/mp |
| Iași            | 1.351 RON/mp |
| București       | 1.265 RON/mp |
| Ilfov           | 1.226 RON/mp |
| Covasna         | 1.204 RON/mp |
| Harghita        | 1.187 RON/mp |
| Arad            | 1.131 RON/mp |
| Bistrița-Năsăud | 1.107 RON/mp |

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Turism

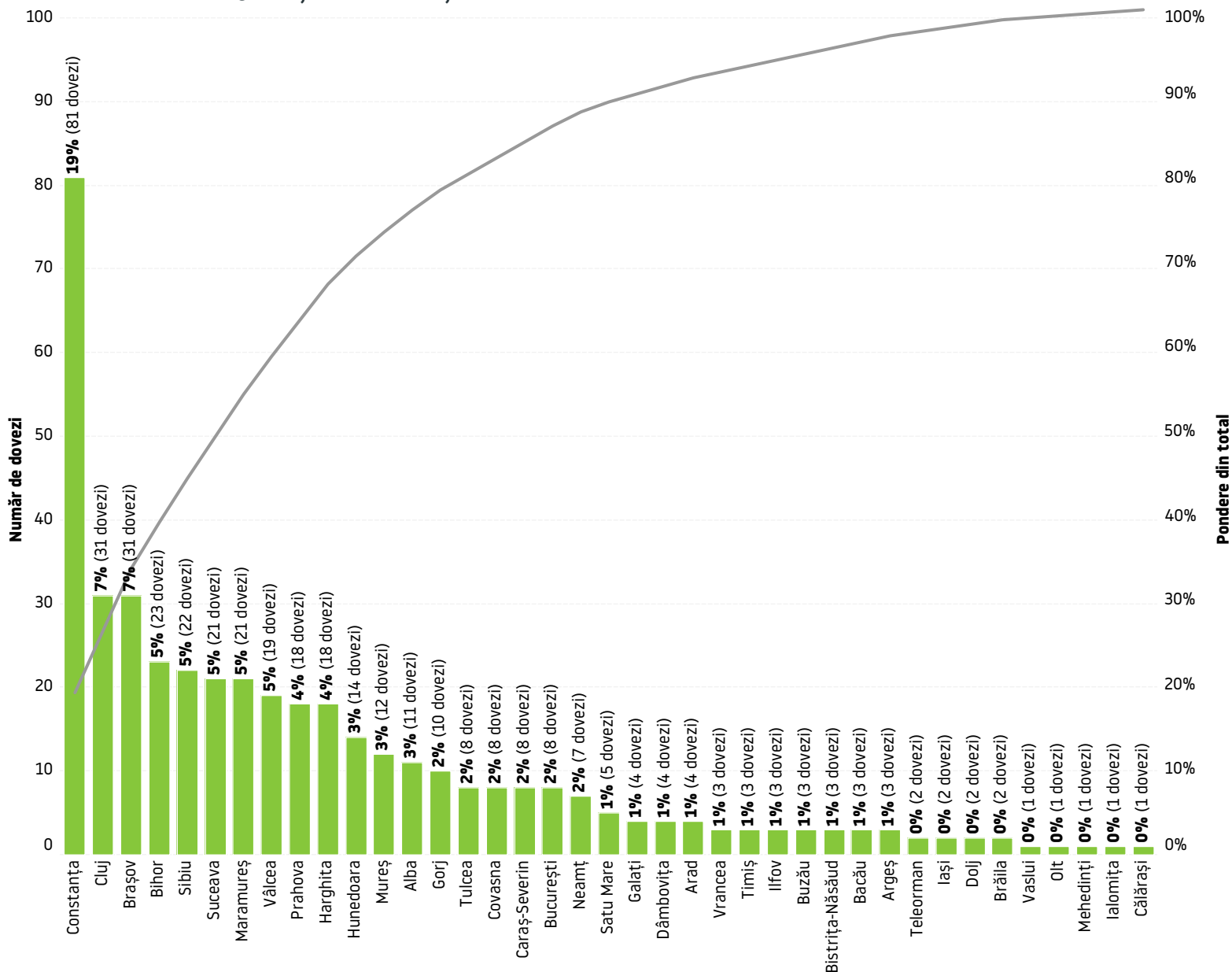
### Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Turism

### Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022



Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.



**Top 10 UATuri:**

|                  |    |
|------------------|----|
| Eforie Sud, CT   | 48 |
| Eforie, CT       | 48 |
| Mangalia, CT     | 21 |
| Constanța, CT    | 19 |
| Limanu, CT       | 11 |
| Oradea, BH       | 10 |
| Baia de Fier, GJ | 9  |
| Sinaia, PH       | 9  |
| Avrig, SB        | 8  |
| București, B     | 8  |

**Turism**

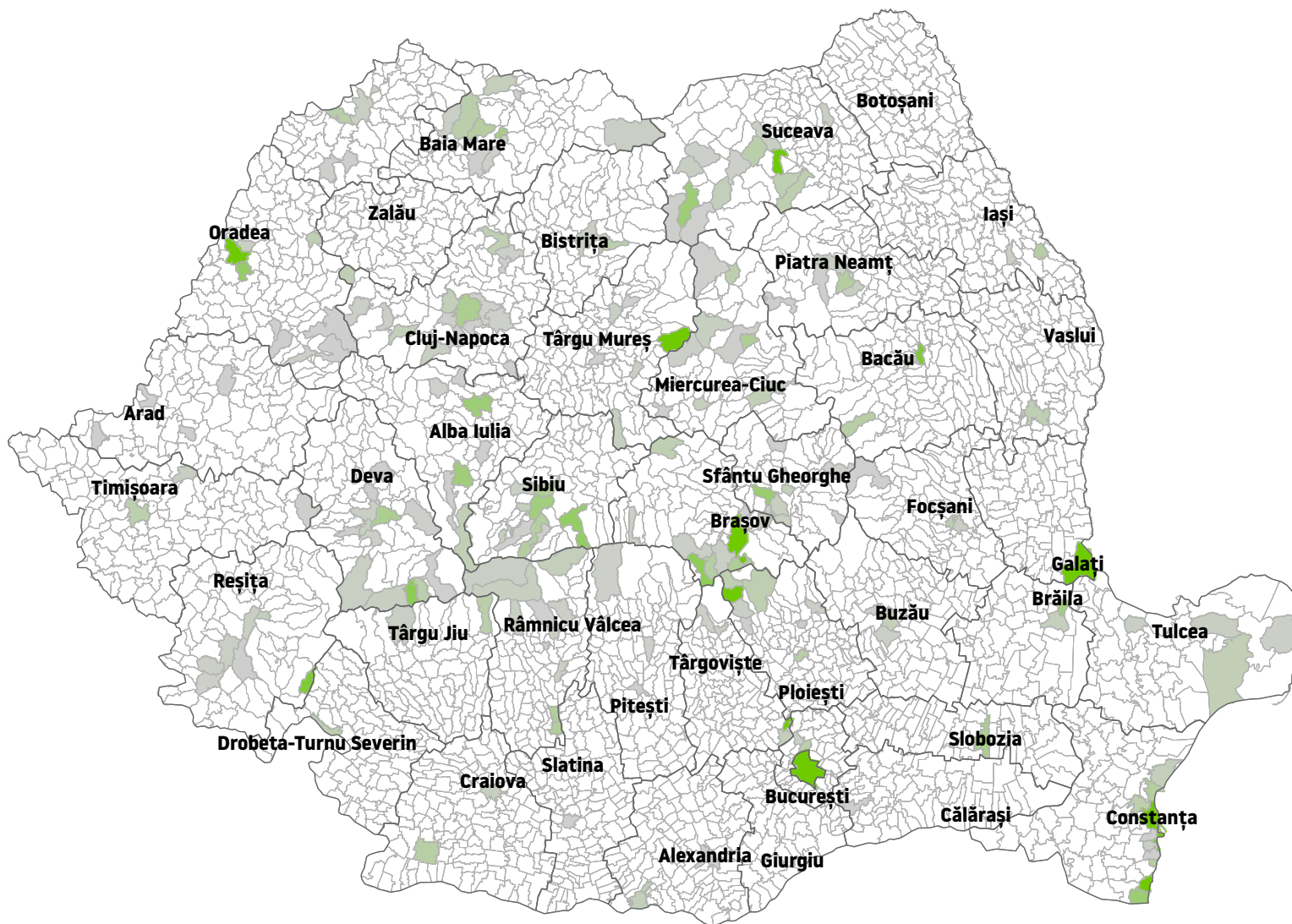
Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție





## Turism

### Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



#### Top 10 UATuri:

|                |         |
|----------------|---------|
| Eforie Sud, CT | 138K mp |
| Eforie, CT     | 138K mp |
| Constanța, CT  | 121K mp |
| București, B   | 63K mp  |
| Niculești, DB  | 55K mp  |
| Mangalia, CT   | 44K mp  |
| Brașov, BV     | 30K mp  |
| Oradea, BH     | 24K mp  |
| Sovata, MS     | 18K mp  |
| Sinaia, PH     | 11K mp  |

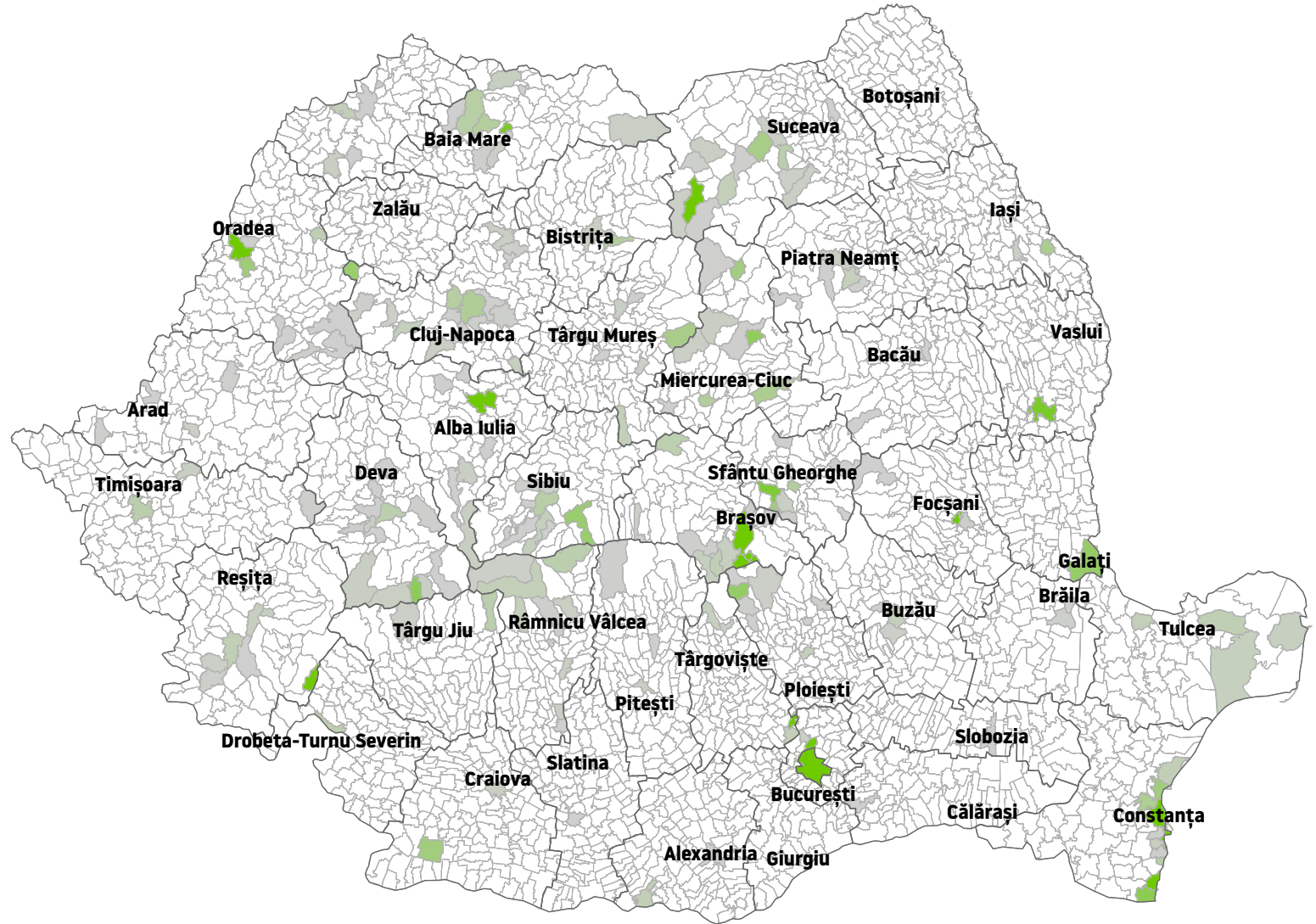
Suprafața desfășurată cumulată:  
0 10,000

**Top 10 UATuri:**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Eforie, CT            | 116M RON |
| Eforie Sud, CT        | 116M RON |
| Brașov, BV            | 95M RON  |
| Mangalia, CT          | 88M RON  |
| București, B          | 81M RON  |
| Constanța, CT         | 70M RON  |
| Oradea, BH            | 49M RON  |
| Niculești, DB         | 42M RON  |
| Dorna Candrenilor, SV | 17M RON  |
| Băile Herculane, CS   | 17M RON  |

**Turism**

Valoarea de investiție\* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



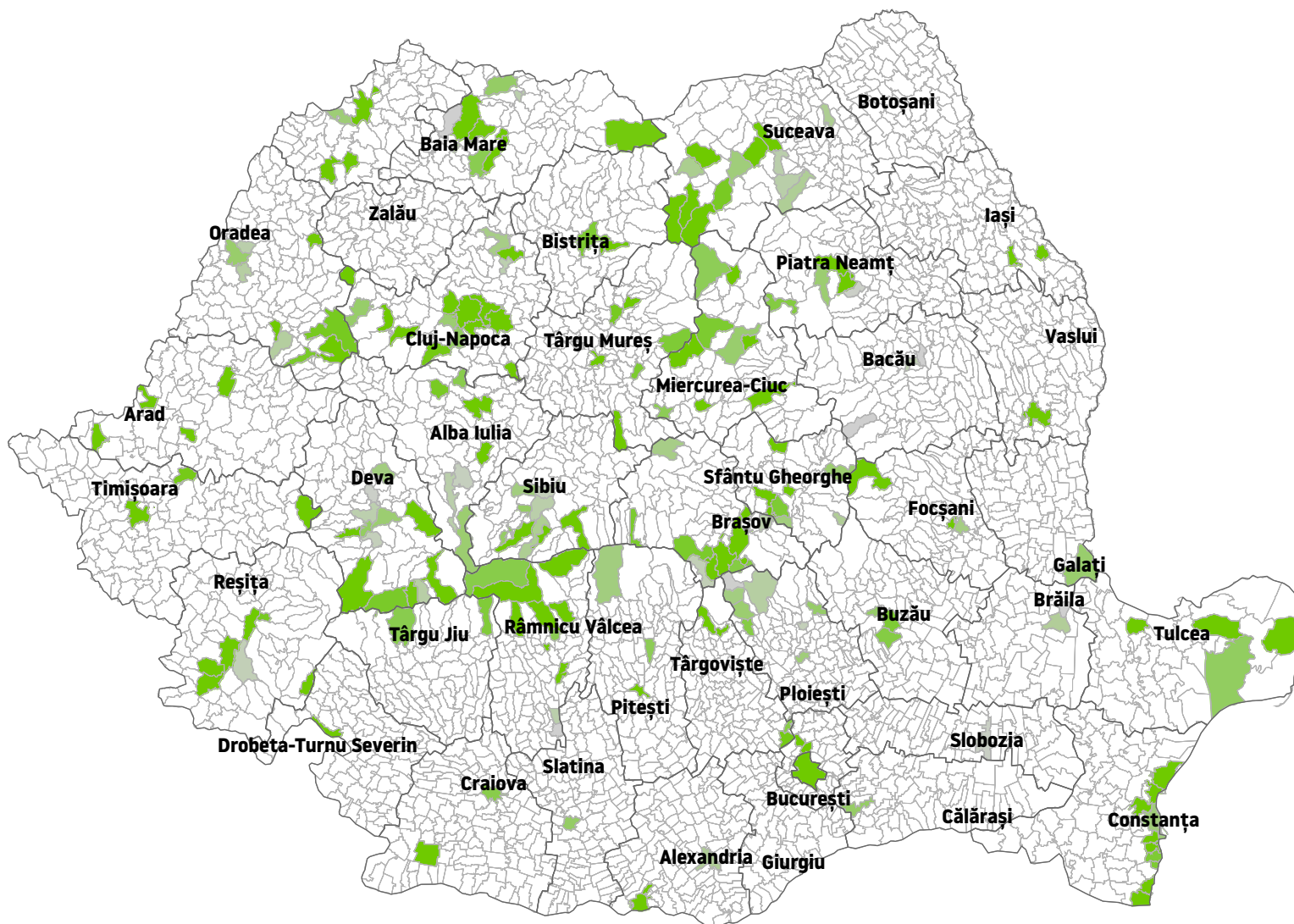
**Valoare de investiție cumulată (RON):**

0 10,000,000

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

## Turism

Valoarea de investiție\* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție



### Top 10 UATuri:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Chichiș, CV           | 11K RON/mp |
| Eforie, CT            | 10K RON/mp |
| Ghioroc, AR           | 7K RON/mp  |
| Câmpineanca, SV       | 7K RON/mp  |
| Odorheiu Secuiesc, HG | 6K RON/mp  |
| Bod, BV               | 5K RON/mp  |
| Zorleni, VS           | 5K RON/mp  |
| Otopeni, IF           | 5K RON/mp  |
| Tășnad, SM            | 4K RON/mp  |
| Luna, CJ              | 4K RON/mp  |

Tipuri de proiecte de investiție

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

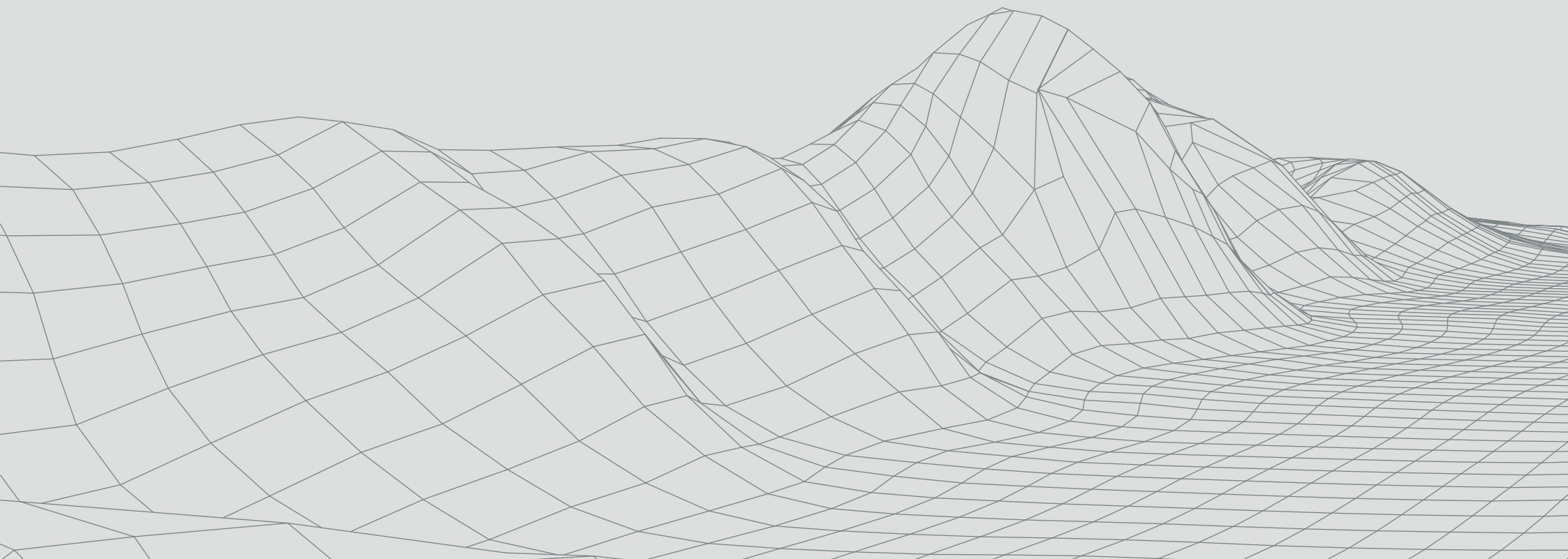
Valoarea mediană de investiție pe mp  
0 1,000



# CAPITOLUL 2

## **CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?**

PARTEA 6: STATISTICI DOVEZI DUPĂ GRUPA DE VÂRSTĂ A  
MEMBRILOR DEPONENTI

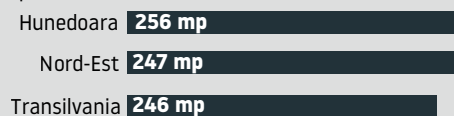


**Sub 35 de ani****8.414**dovezi depuse  
în 2022

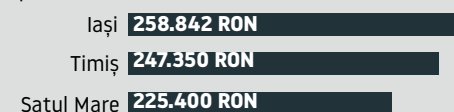
Top 3 filiale teritoriale:

**203**mpsuprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

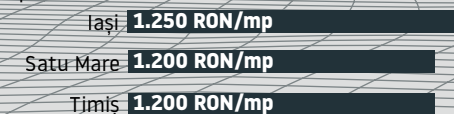
Top 3 filiale teritoriale:

**173.217** RONvaloarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

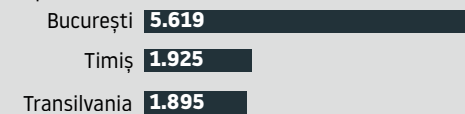
Top 3 filiale teritoriale:

**1.000** RON/mpvaloarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

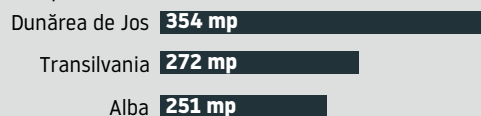
Top 3 filiale teritoriale:

**35-44 de ani****22.404**dovezi depuse  
în 2022

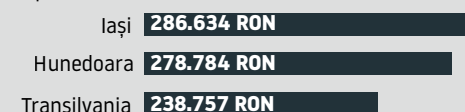
Top 3 filiale teritoriale:

**207**mpsuprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

Top 3 filiale teritoriale:

**171.256** RONvaloarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

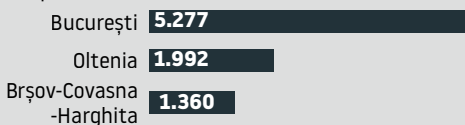
Top 3 filiale teritoriale:

**1.000** RON/mpvaloarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

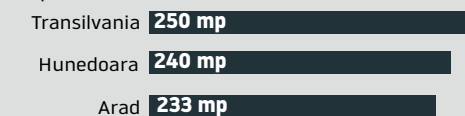
Top 3 filiale teritoriale:

**45-64 de ani****19.014**dovezi depuse  
în 2022

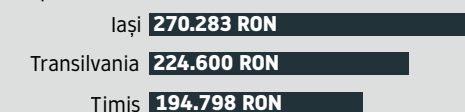
Top 3 filiale teritoriale:

**190**mpsuprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

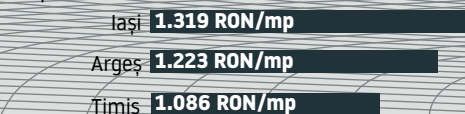
Top 3 filiale teritoriale:

**150.000** RONvaloarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

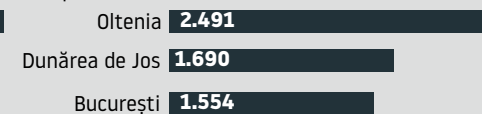
Top 3 filiale teritoriale:

**984** RON/mpvaloarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

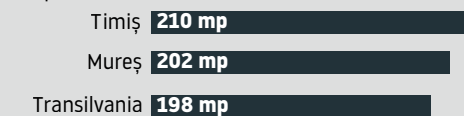
Top 3 filiale teritoriale:

**Peste 64 de ani****18.349**dovezi depuse  
în 2022

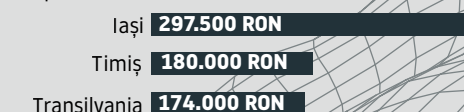
Top 3 filiale teritoriale:

**170**mpsuprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

Top 3 filiale teritoriale:

**130.000** RONvaloarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 filiale teritoriale:

**817** RON/mpvaloarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 filiale teritoriale:



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

În 2022, din punct de vedere al ponderii dovezilor depuse pe grupe de vârstă, distribuția la nivel național a rămas neschimbată față de anul 2021.

Filialele cu ponderea cea mai mare de dovezi înscrise de fiecare grupă de vârstă în parte au fost:

- grupa de vârstă sub 35 ani: Alba (25%)

- grupa de vârstă 35-44 ani: Bihor (56%)

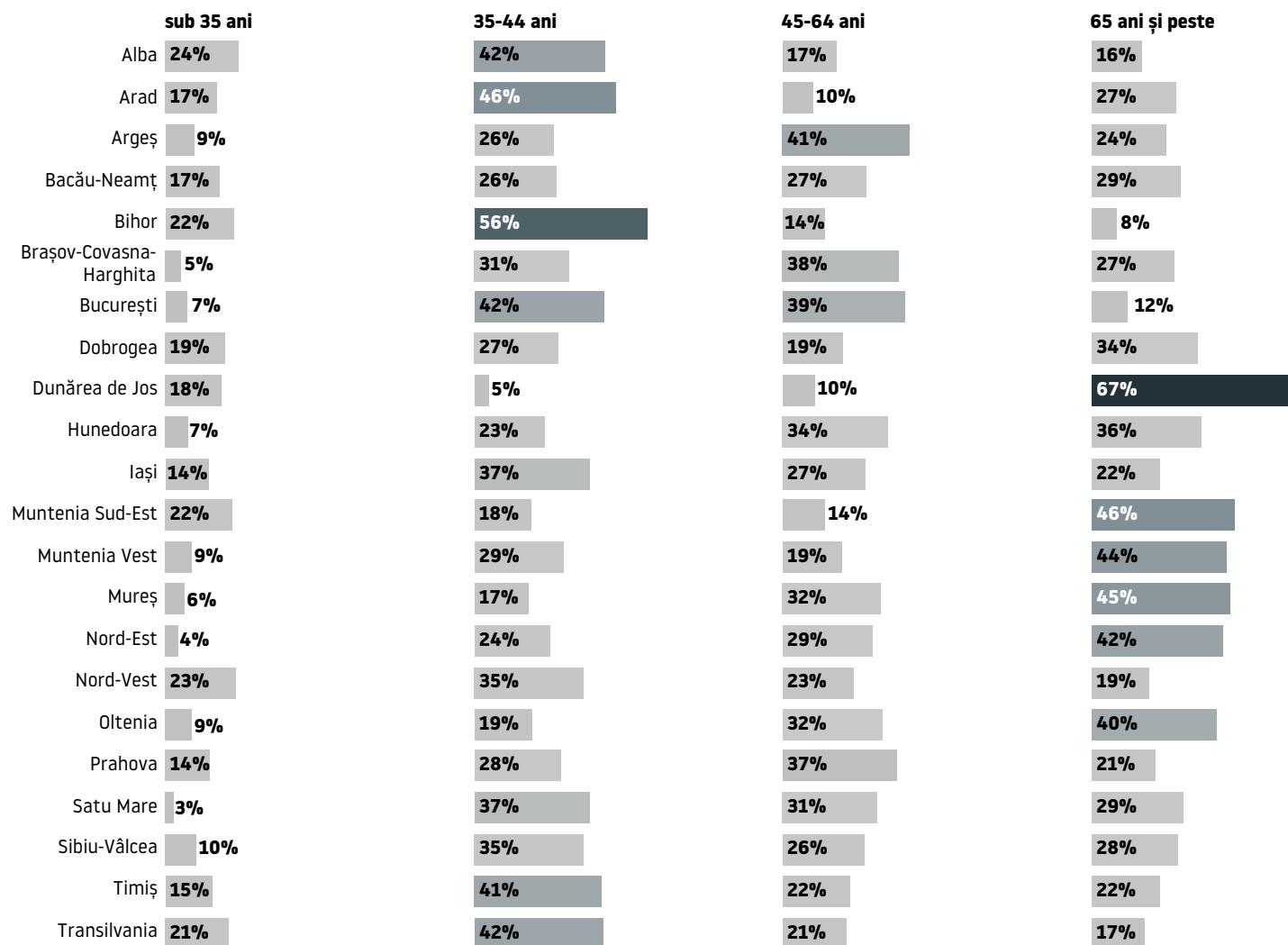
- grupa de vârstă 45-64 ani: Argeș (39%)

- grupa de vârstă 65 ani și peste: Dunarea de Jos (67%)

## Ponderea dovezilor depuse pe grupe de vârstă



### Ponderea dovezilor depuse după grupa de vârstă a membrilor

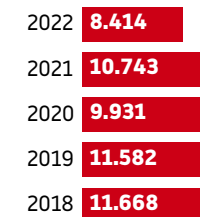




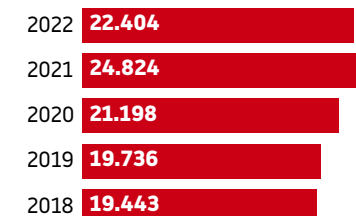
## Numărul de dovezi depuse în 2022, pe grupe de vârstă

|                         | sub 35 ani | 35-44 ani | 45-64 ani | 65 ani și peste |
|-------------------------|------------|-----------|-----------|-----------------|
| Alba                    | 290 ▼      | 517 ▲     | 210 ▼     | 200 ▲           |
| Arad                    | 281 ▼      | 774 ▲     | 166 ▲     | 460 ▼           |
| Argeș                   | 170 ▼      | 463 ▼     | 745 ▼     | 436 ▼           |
| Bacău-Neamț             | 585 ▼      | 887 ▲     | 918 ▼     | 971 ▼           |
| Bihor                   | 623 ▼      | 1.592 ▼   | 391 ▼     | 237 ▲           |
| Brașov-Covasna-Harghita | 177 ▼      | 1.105 ▼   | 1.360 ▼   | 962 ▼           |
| București               | 931 ▼      | 5.619 ▼   | 5.277 ▼   | 1.554 ▼         |
| Dobrogea                | 442 ▼      | 618 ▼     | 440 ▼     | 778 ▼           |
| Dunărea de Jos          | 457 ▼      | 114 ▲     | 259 ▼     | 1.690 ▼         |
| Hunedoara               | 36 ▼       | 110 ▼     | 166 ▼     | 172 ▼           |
| Iași                    | 440 ▼      | 1.184 ▼   | 843 ▼     | 706 ▼           |
| Muntenia Sud-Est        | 539 ▲      | 449 ▼     | 334 ▼     | 1.145 ▼         |
| Muntenia Vest           | 217 ▼      | 734 ▲     | 485 ▲     | 1.113 ▲         |
| Mureș                   | 93 ▼       | 257 ▲     | 470 ▼     | 660 ▼           |
| Nord-Est                | 124 ▼      | 738 ▲     | 877 ▼     | 1.281 ▼         |
| Nord-Vest               | 194 ▲      | 299 ▼     | 194 ▼     | 159 ▼           |
| Oltenia                 | 529 ▼      | 1.148 ▼   | 1.992 ▼   | 2.491 ▲         |
| Prahova                 | 390 ▼      | 767 ▼     | 1.000 ▼   | 562 ▼           |
| Satu Mare               | 31 ▼       | 423 ▲     | 346 ▼     | 334 ▼           |
| Sibiu-Vâlcea            | 227 ▲      | 796 ▼     | 595 ▲     | 634 ▼           |
| Timiș                   | 712 ▼      | 1.925 ▼   | 1.013 ▼   | 1.035 ▼         |
| Transilvania            | 926 ▼      | 1.885 ▼   | 933 ▲     | 769 ▼           |

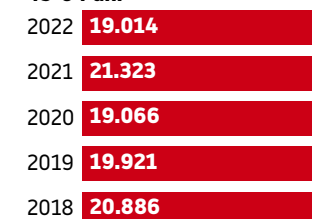
### sub 35 ani



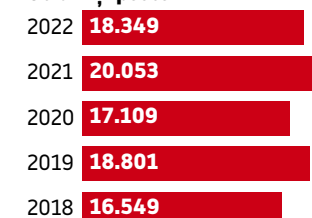
### 35-44 ani



### 45-64 ani



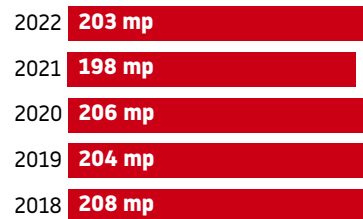
### 65 ani și peste



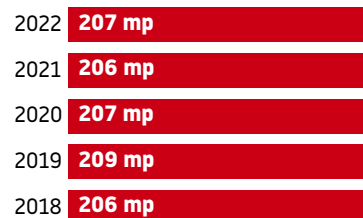
### Comparație cu 2021

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

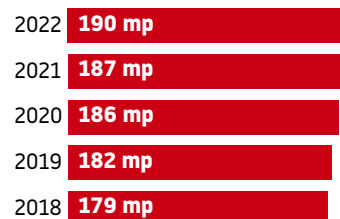
## sub 35 ani



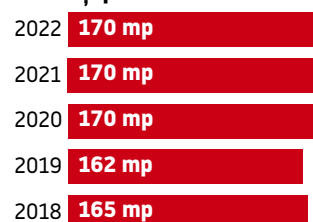
## 35-44 ani



## 45-64 ani



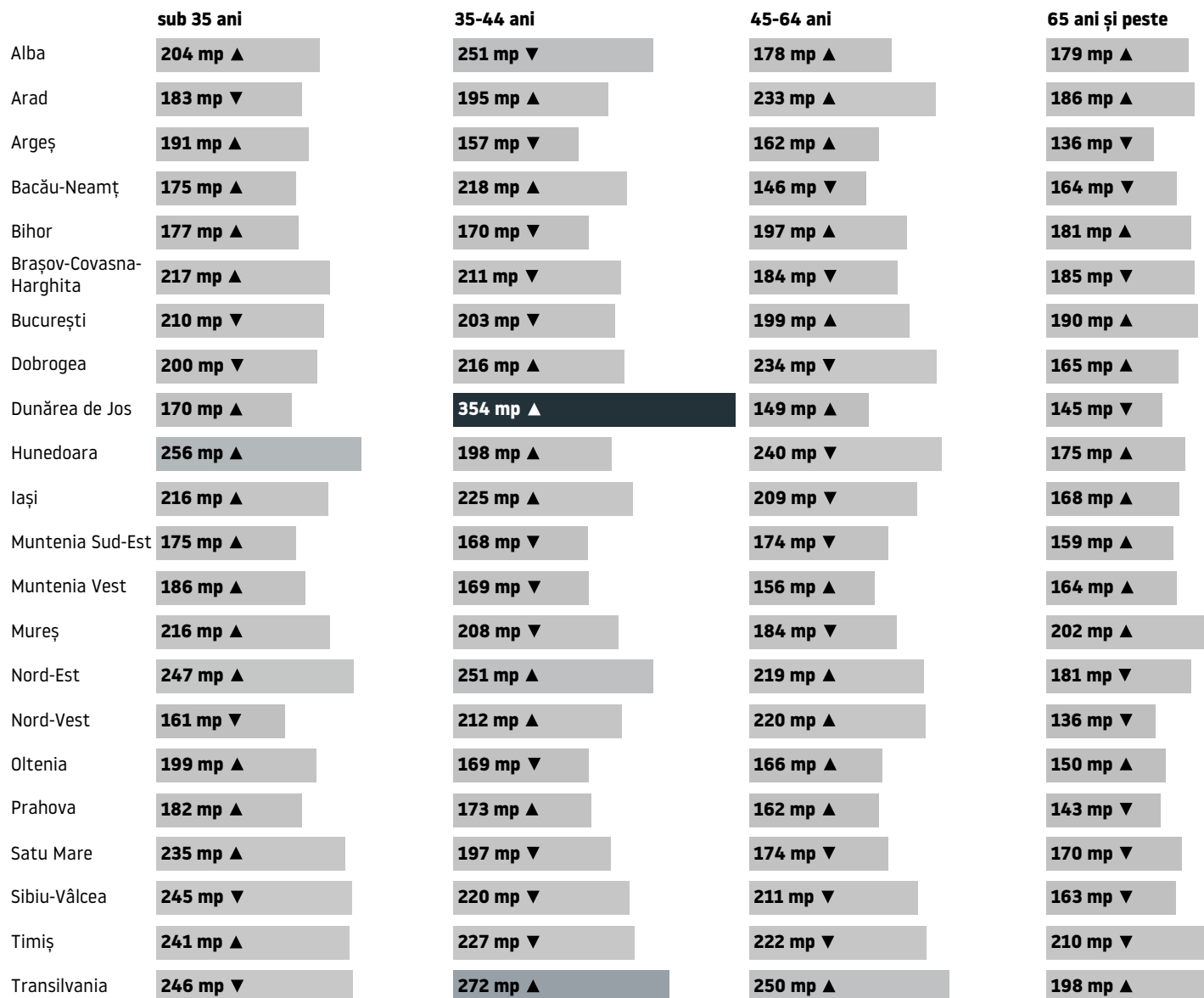
## 65 ani și peste



## Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

## Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă

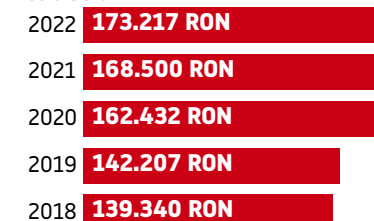


## Valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă

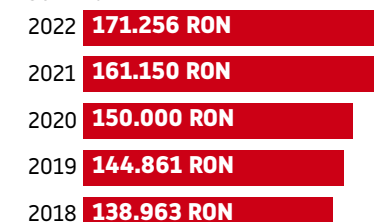
|                         | sub 35 ani    | 35-44 ani     | 45-64 ani     | 65 ani și peste |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Alba                    | 152.861 RON ▲ | 154.400 RON ▲ | 100.000 RON ▼ | 120.000 RON ▲   |
| Arad                    | 172.011 RON ▲ | 143.000 RON ▲ | 78.000 RON ▲  | 121.767 RON ▼   |
| Argeș                   | 150.000 RON ▼ | 163.000 RON ▼ | 154.000 RON ▼ | 82.060 RON ▼    |
| Bacău-Neamț             | 143.178 RON ▲ | 179.830 RON ▲ | 112.200 RON ▼ | 126.241 RON ▼   |
| Bihor                   | 176.290 RON ▲ | 147.810 RON ▼ | 165.000 RON ▲ | 143.240 RON ▼   |
| Brașov-Covasna-Harghita | 198.625 RON ▲ | 182.844 RON ▲ | 162.000 RON ▲ | 146.500 RON ▼   |
| București               | 199.781 RON ▼ | 160.000 RON ▼ | 152.065 RON ▼ | 173.800 RON ▲   |
| Dobrogea                | 149.870 RON ▼ | 142.200 RON ▲ | 194.375 RON ▲ | 120.000 RON ▲   |
| Dunărea de Jos          | 105.270 RON ▼ | 237.304 RON ▲ | 84.500 RON ▲  | 81.476 RON ▲    |
| Hunedoara               | 137.775 RON ▲ | 278.784 RON ▲ | 152.600 RON ▲ | 116.000 RON ▲   |
| Iași                    | 258.842 RON ▲ | 286.634 RON ▲ | 270.283 RON ▲ | 297.500 RON ▲   |
| Muntenia Sud-Est        | 130.353 RON ▲ | 157.500 RON ▲ | 143.400 RON ▼ | 114.500 RON ▲   |
| Muntenia Vest           | 171.621 RON ▲ | 149.790 RON ▼ | 133.000 RON ▲ | 118.503 RON ▲   |
| Mureș                   | 209.360 RON ▲ | 179.650 RON ▼ | 155.806 RON ▲ | 160.000 RON ▲   |
| Nord-Est                | 223.341 RON ▲ | 178.500 RON ▲ | 140.000 RON ▲ | 126.183 RON ▲   |
| Nord-Vest               | 169.154 RON ▼ | 196.594 RON ▲ | 161.717 RON ▲ | 99.109 RON ▼    |
| Oltenia                 | 106.185 RON ▲ | 100.000 RON ▼ | 110.000 RON ▲ | 104.650 RON ▲   |
| Prahova                 | 157.403 RON ▲ | 122.100 RON ▼ | 120.000 RON ▲ | 140.000 RON ▲   |
| Satu Mare               | 225.400 RON ▲ | 170.264 RON ▲ | 162.810 RON ▲ | 142.760 RON ▲   |
| Sibiu-Vâlcea            | 190.000 RON ▼ | 125.028 RON ▼ | 150.000 RON ▼ | 110.000 RON ▼   |
| Timiș                   | 247.350 RON ▲ | 217.897 RON ▲ | 194.798 RON ▼ | 180.000 RON ▼   |
| Transilvania            | 190.230 RON ▼ | 238.757 RON ▲ | 224.600 RON ▲ | 174.000 RON ▲   |

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

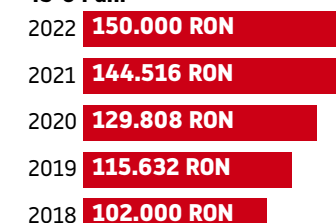
### sub 35 ani



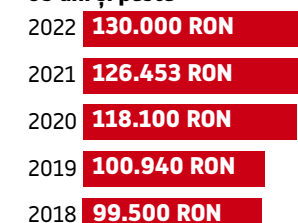
### 35-44 ani



### 45-64 ani



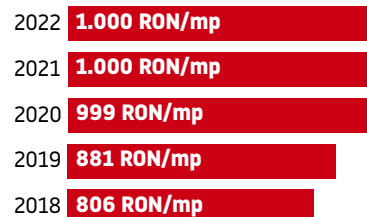
### 65 ani și peste



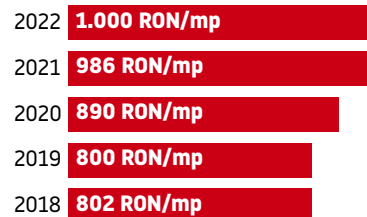
### Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

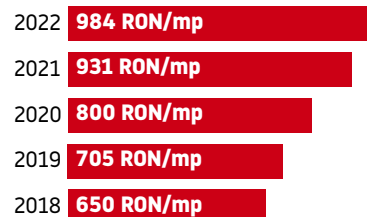
## sub 35 ani



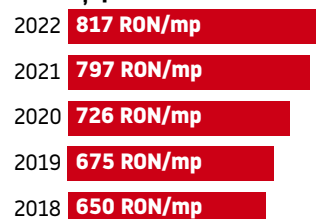
## 35-44 ani



## 45-64 ani



## 65 ani și peste



## Comparație cu 2021

▼ Scădere ▲ Creștere  
— Fără modificări

## Valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă

|                         | sub 35 ani     | 35-44 ani      | 45-64 ani      | 65 ani și peste |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Alba                    | 947 RON/mp ▲   | 889 RON/mp ▲   | 697 RON/mp ▼   | 686 RON/mp ▲    |
| Arad                    | 1.101 RON/mp ▲ | 999 RON/mp ▲   | 669 RON/mp ▼   | 729 RON/mp ▼    |
| Argeș                   | 1.136 RON/mp ▼ | 1.053 RON/mp ▲ | 1.223 RON/mp ▲ | 654 RON/mp ▲    |
| Bacău-Neamț             | 805 RON/mp ▲   | 770 RON/mp ▲   | 894 RON/mp ▲   | 824 RON/mp ▼    |
| Bihor                   | 1.062 RON/mp ▲ | 1.001 RON/mp ▲ | 1.000 RON/mp ▼ | 982 RON/mp ▼    |
| Brașov-Covasna-Harghita | 1.010 RON/mp ▲ | 1.001 RON/mp ▲ | 1.000 RON/mp ▲ | 938 RON/mp ▲    |
| București               | 1.064 RON/mp ▼ | 1.000 RON/mp ▲ | 1.011 RON/mp ▲ | 1.000 RON/mp ▲  |
| Dobrogea                | 1.000 RON/mp ▼ | 912 RON/mp ▲   | 1.014 RON/mp ▲ | 898 RON/mp ▲    |
| Dunărea de Jos          | 660 RON/mp ▲   | 1.008 RON/mp ▲ | 640 RON/mp ▼   | 667 RON/mp ▲    |
| Hunedoara               | 703 RON/mp ▼   | 1.752 RON/mp ▲ | 724 RON/mp ▲   | 720 RON/mp ▲    |
| Iași                    | 1.250 RON/mp ▼ | 1.219 RON/mp ▲ | 1.319 RON/mp ▲ | 1.820 RON/mp ▲  |
| Muntenia Sud-Est        | 754 RON/mp ▲   | 838 RON/mp ▲   | 1.029 RON/mp ▲ | 794 RON/mp ▲    |
| Muntenia Vest           | 996 RON/mp ▼   | 1.000 RON/mp ▲ | 705 RON/mp ▲   | 753 RON/mp ▲    |
| Mureș                   | 1.106 RON/mp ▲ | 1.032 RON/mp ▲ | 886 RON/mp ▲   | 952 RON/mp ▲    |
| Nord-Est                | 1.006 RON/mp ▲ | 757 RON/mp ▲   | 667 RON/mp ▲   | 690 RON/mp ▲    |
| Nord-Vest               | 1.115 RON/mp ▲ | 1.107 RON/mp ▲ | 1.000 RON/mp ▲ | 861 RON/mp ▲    |
| Oltenia                 | 622 RON/mp ▲   | 647 RON/mp ▲   | 700 RON/mp ▲   | 700 RON/mp ▲    |
| Prahova                 | 965 RON/mp ▲   | 760 RON/mp ▼   | 746 RON/mp ▲   | 787 RON/mp ▼    |
| Satu Mare               | 1.200 RON/mp ▲ | 795 RON/mp ▲   | 1.000 RON/mp ▼ | 771 RON/mp ▲    |
| Sibiu-Vâlcea            | 1.000 RON/mp ▲ | 799 RON/mp ▲   | 1.000 RON/mp ▲ | 735 RON/mp ▲    |
| Timiș                   | 1.200 RON/mp ▲ | 1.020 RON/mp ▲ | 1.086 RON/mp ▲ | 1.000 RON/mp ▼  |
| Transilvania            | 1.000 RON/mp ▼ | 1.013 RON/mp ▲ | 1.000 RON/mp ▼ | 1.034 RON/mp ▲  |

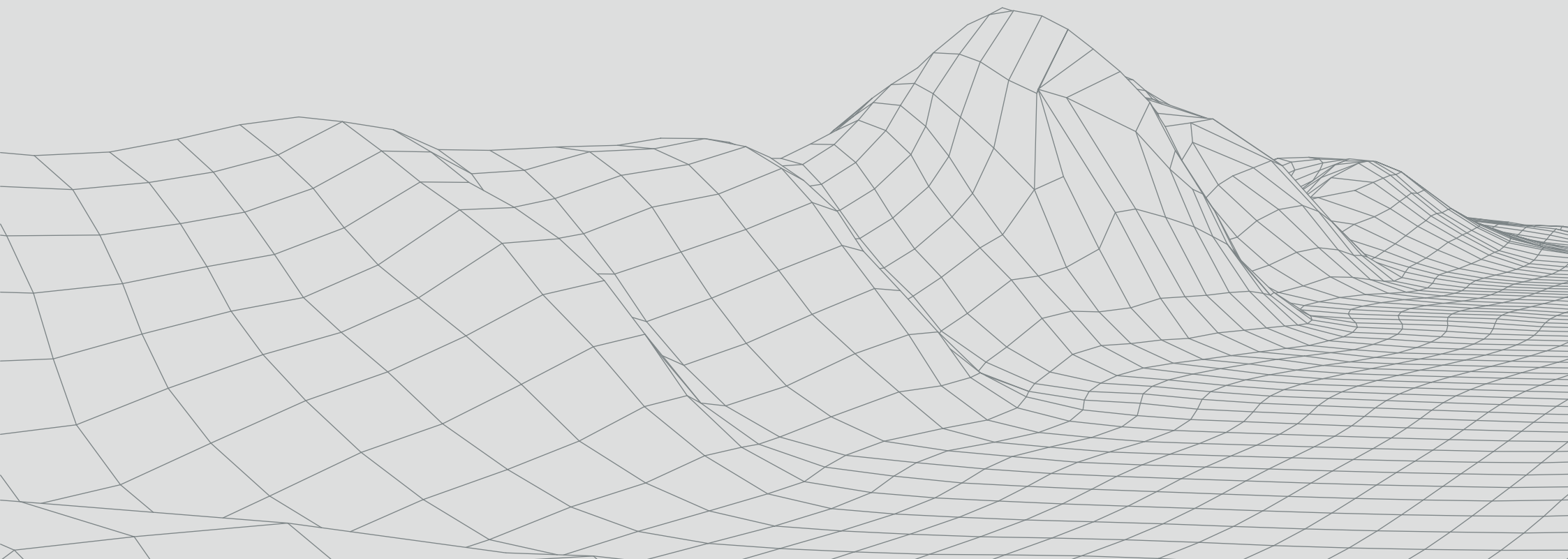
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



# CAPITOLUL 2

## **CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?**

PARTEA 7: STATISTICI DOVEZI DUPĂ GENUL MEMBRILOR  
DEPONENTI



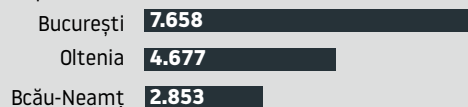


## Bărbați

# 44.801

dovezi depuse  
în 2022

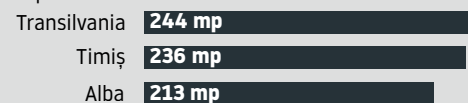
Top 3 filiale teritoriale:



# 194<sup>mp</sup>

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

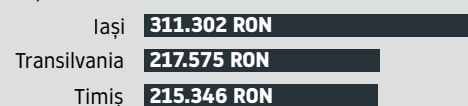
Top 3 filiale teritoriale:



# 154.949 RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

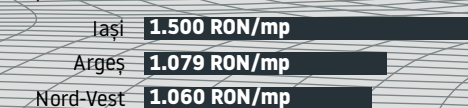
Top 3 filiale teritoriale:



# 954 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 filiale teritoriale:



## Femei

# 23.411

dovezi depuse  
în 2022

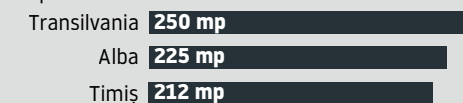
Top 3 filiale teritoriale:



# 184<sup>mp</sup>

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

Top 3 filiale teritoriale:



# 148.500 RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

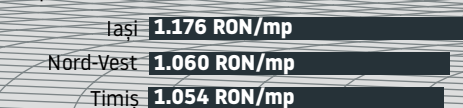
Top 3 filiale teritoriale:



# 980 RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 filiale teritoriale:



**66%**

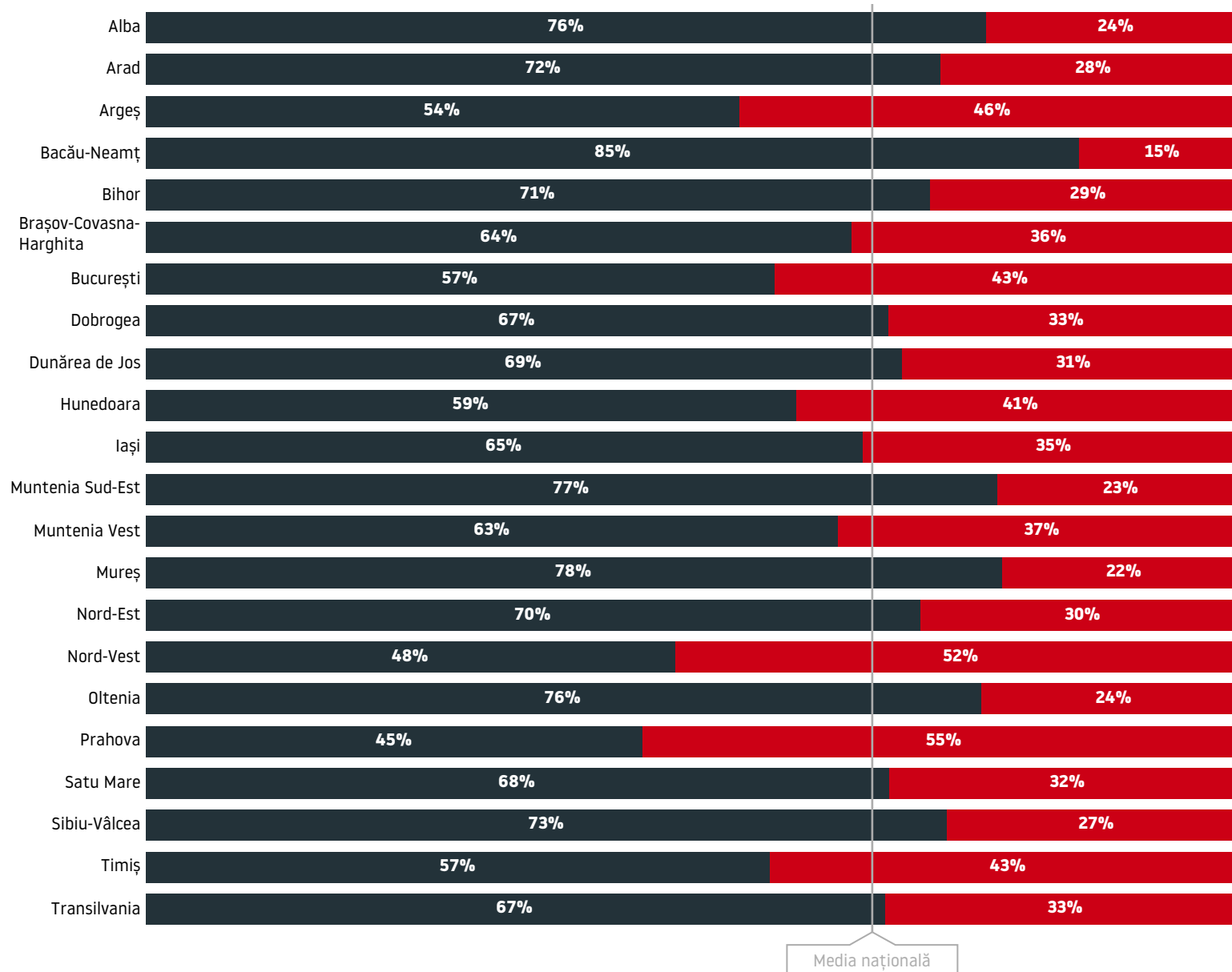
dintre dovezi au fost depuse de bărbați

**34%**

dintre dovezi au fost depuse de femei

În 2022, în toate filialele teritoriale bărbații au depus un număr mai mare de dovezi. În cadrul filialelor Bacău-Neamț și Muntenia Sud-Est observăm cea mai mare inegalitate între membri din punct de vedere al ponderii numărului de dovezi depuse, femeile înregistrând doar 15%, respectiv 23% din totalul dovezilor.

## Ponderea numărului de dovezi depuse, în funcție de genul membrilor

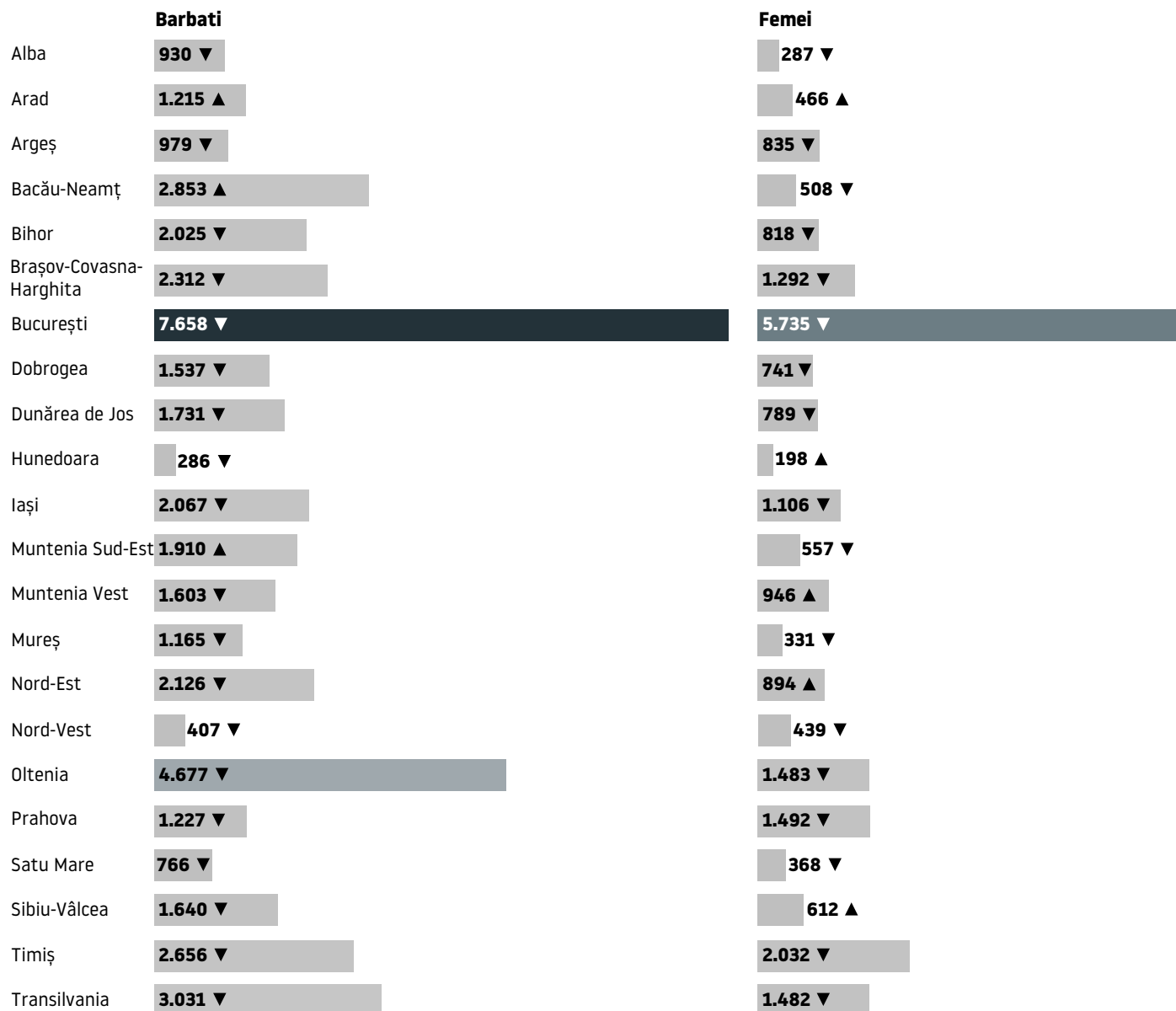


### Gen

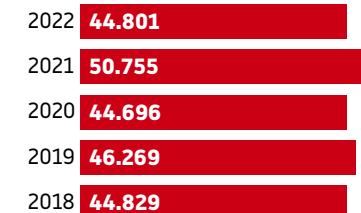
 Bărbați

 Femei

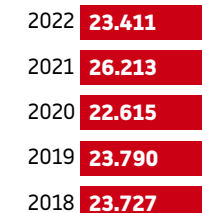
## Numărul de dovezi depuse la nivelul filialelor, în funcție de genul membrilor



### Barbati



### Femei

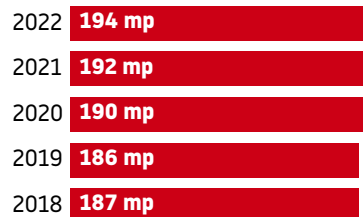
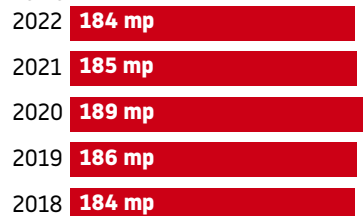
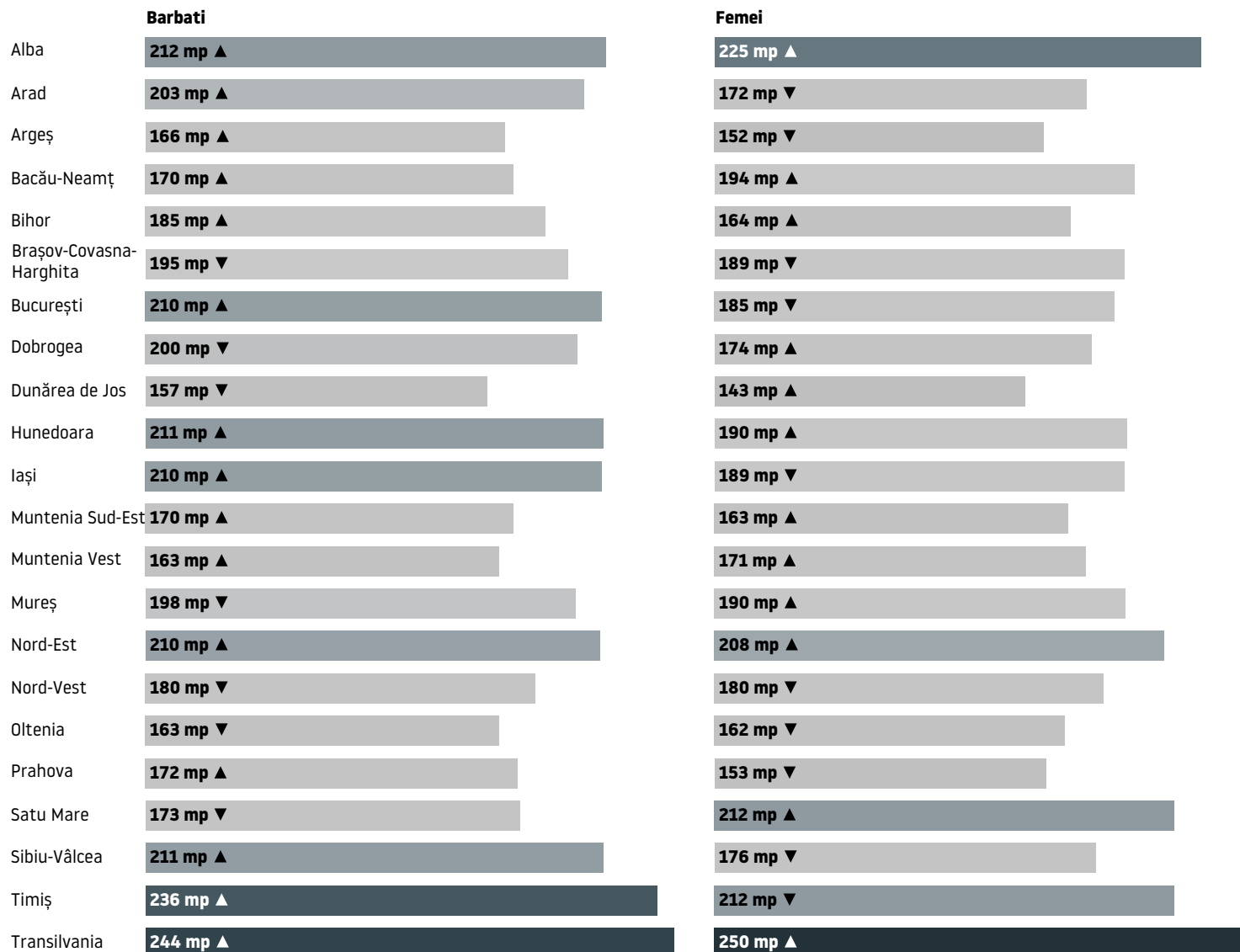


În cadrul organizației, atât bărbații, cât și femeile a fost afectați în măsură egală de scăderea generală a numărului de dovezi înregistrate în 2022.

În filiala București numărul dovezilor depuse de femeile este considerabil mai mare decât în restul filialelor (8.144 dovezi comparativ cu 6.708 în 2021).

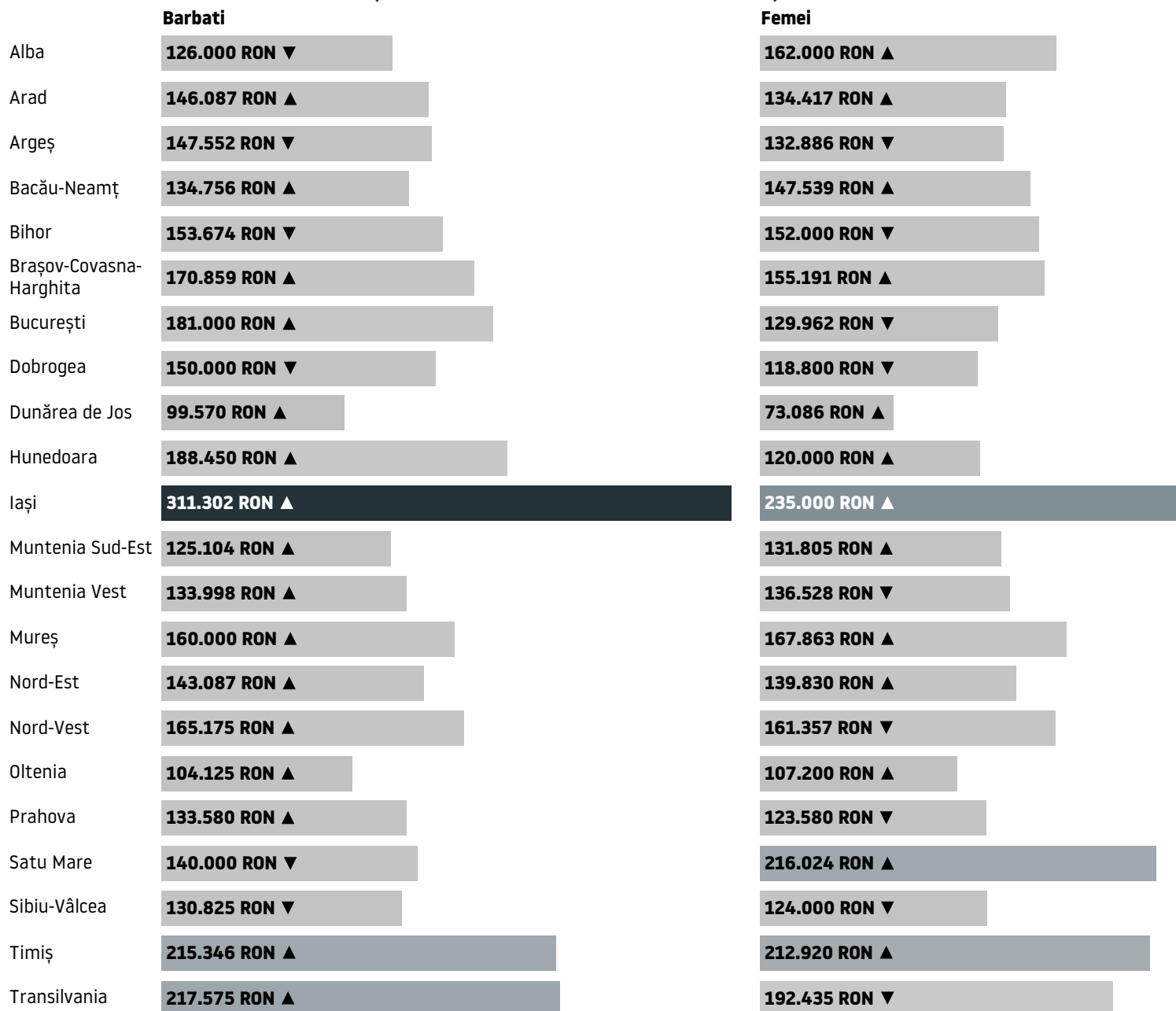
### Comparație cu 2021

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

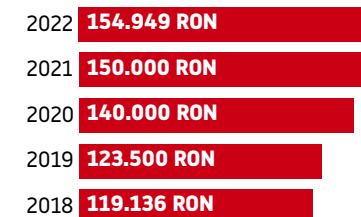
**Barbati****Femei****Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor****Comparație cu 2021**

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

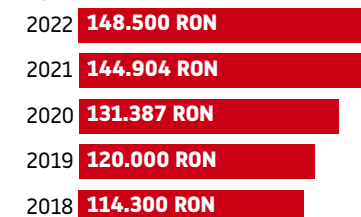
## Valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor



### Barbati



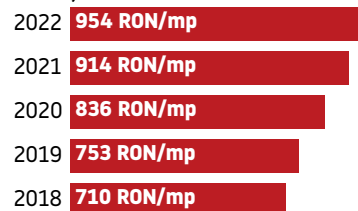
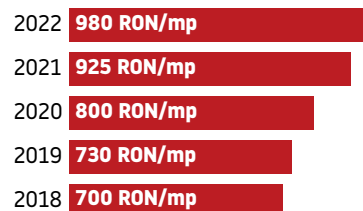
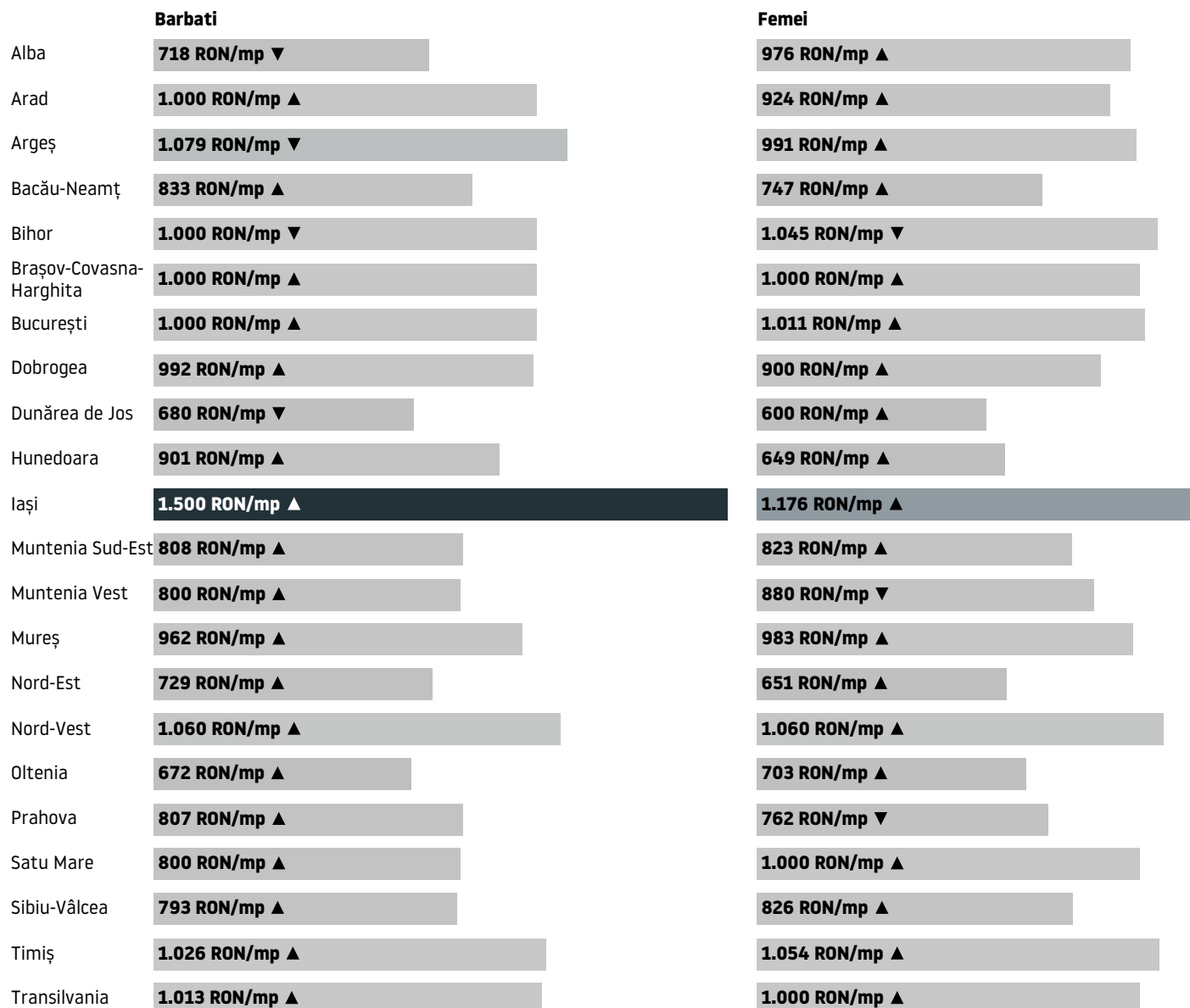
### Femei



\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

### Comparație cu 2021

- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

**Bărbați****Femei****Valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor****Comparație cu 2021**

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

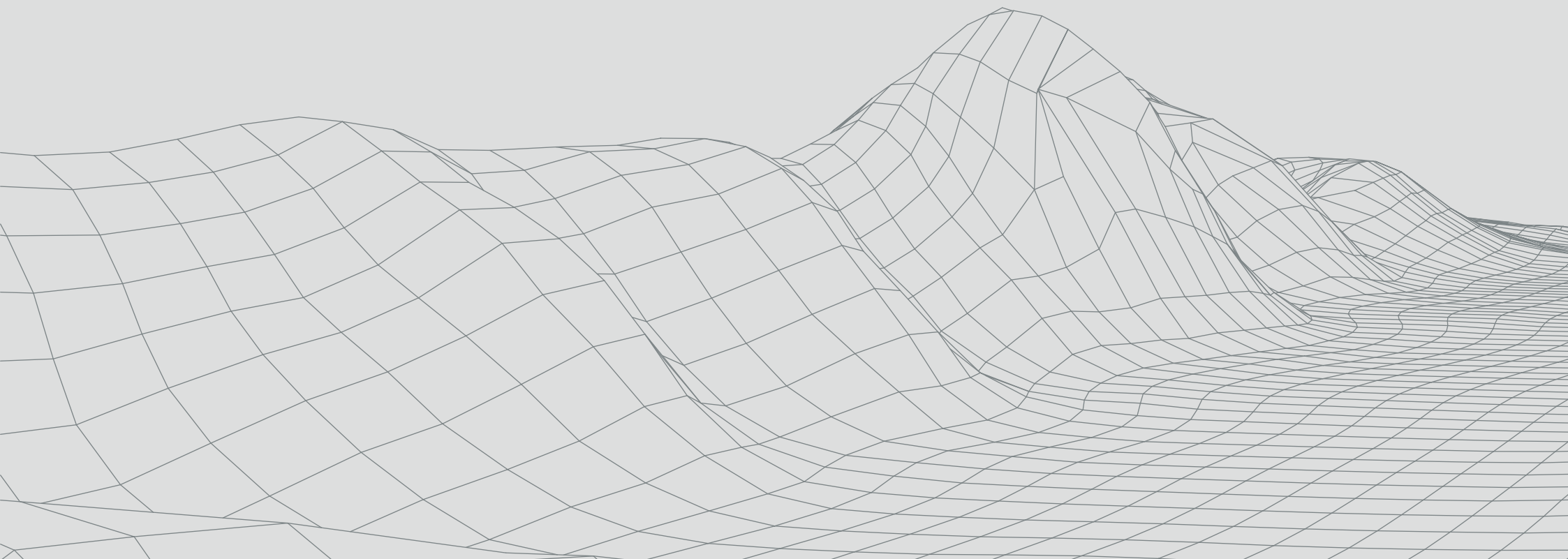




## CAPITOLUL 2

# CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

### PARTEA 8: DOVEZI DEPUSE LA NIVEL DE FILIALE TERITORIALE



# Date generale

**68.212**

dovezi depuse  
în 2022

Top 3 filiale teritoriale:

București **13.393**

Oltenia **6.160**

Timiș **4.688**

**190** mp

suprafața desfășurată mediană  
a proiectelor în 2022

Top 3 filiale teritoriale:

Transilvania **246 mp**

Timiș **224 mp**

Alba **213 mp**

**151.493** RON

valoarea mediană de investiție\*  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **285.095 RON**

Timiș **214.000 RON**

Transilvania **209.221 RON**

**965** RON/mp

valoarea mediană de investiție\* pe mp  
a dovezilor depuse în 2022

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **1.349 RON/mp**

Nord-Vest **1.060 RON/mp**

Timiș **1.042 RON/mp**

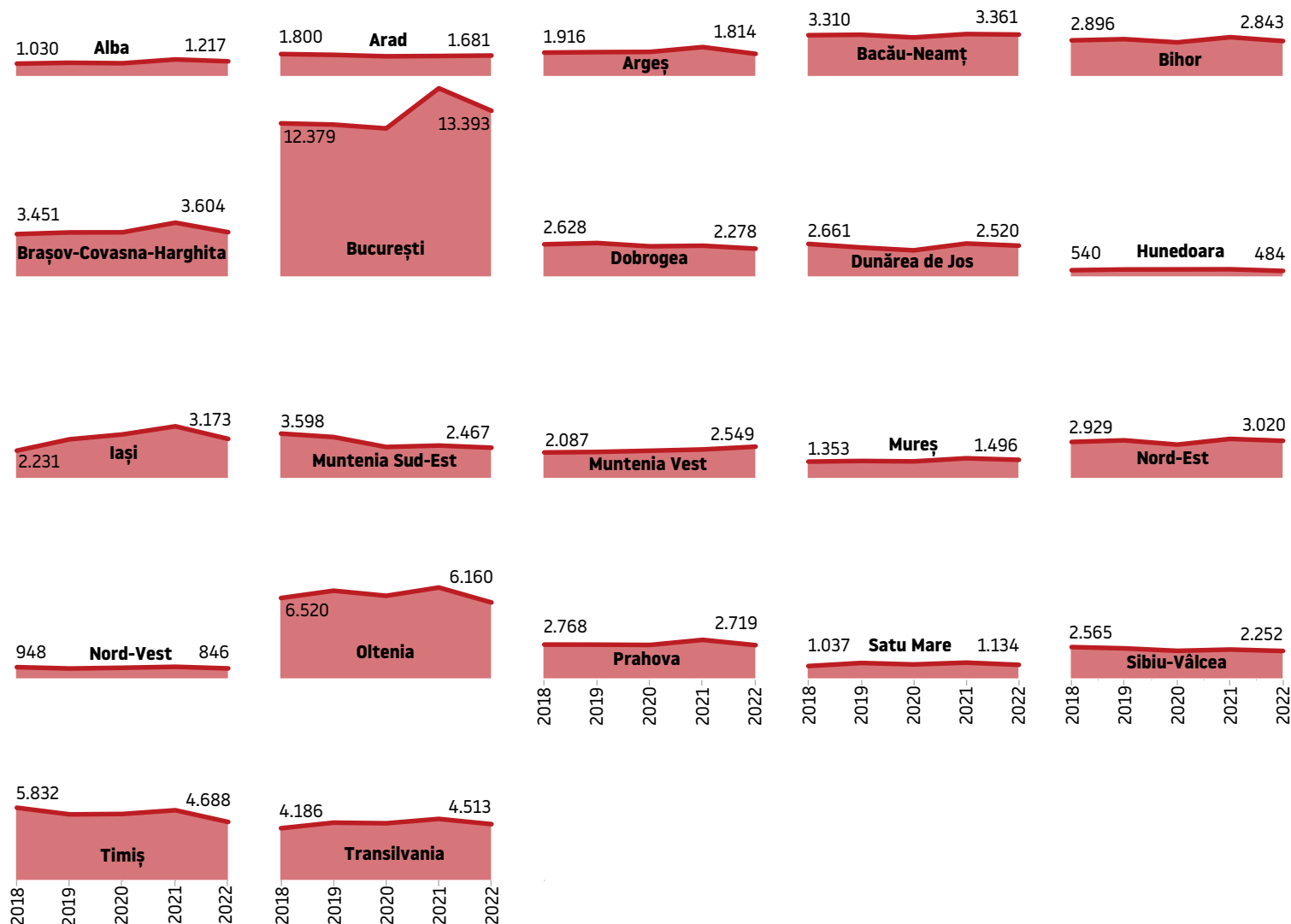
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

**68.212**dovezi depuse la nivel național  
în 2022

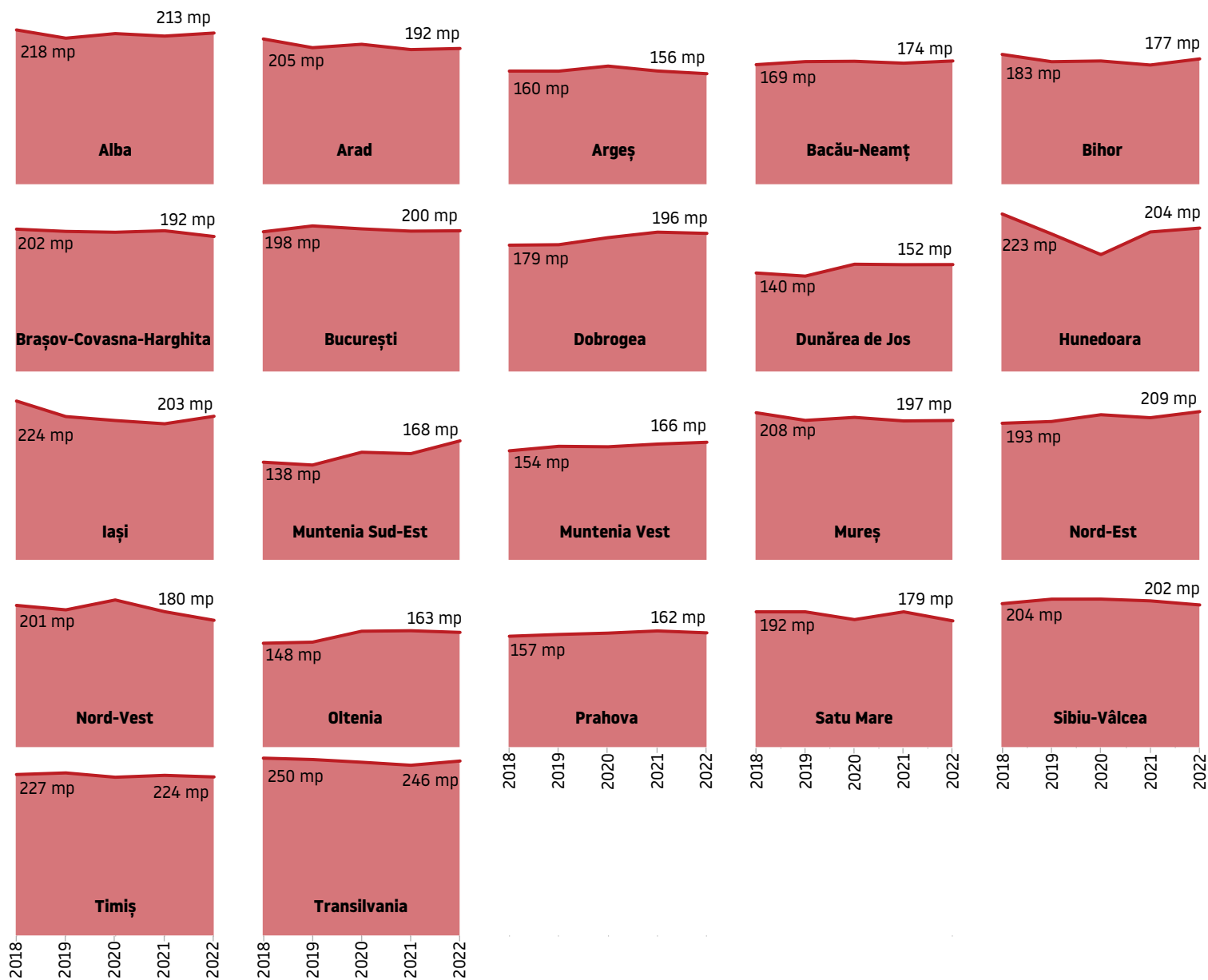
În 2022, s-au depus în total 68.212 dovezi, cu 8.795 dovezi mai puține decât în 2021.

Cele mai multe dovezi s-au înscris ca în fiecare an în fiiala București (13.393), urmată de Oltenia (6160). În general, s-au înregistrat scăderi în ceea ce privește numărul de dovezi depuse în aproape toată țara, cele mai mari fiind în Iași (-24%) și Argeș (-23%). Doar în Muntenia Vest și Arad s-au depus mai multe dovezi în comparație cu anul 2021, cu 9%, respectiv 2%.

## Evoluția numărului de dovezi (2018-2022)

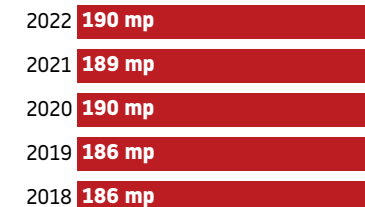


## Evoluția suprafeței mediane desfășurate a dovezilor (2018-2022)



# 190 mp

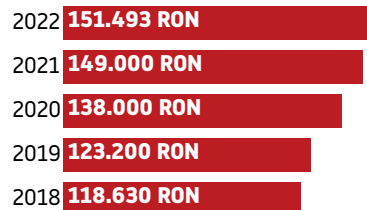
suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în 2022



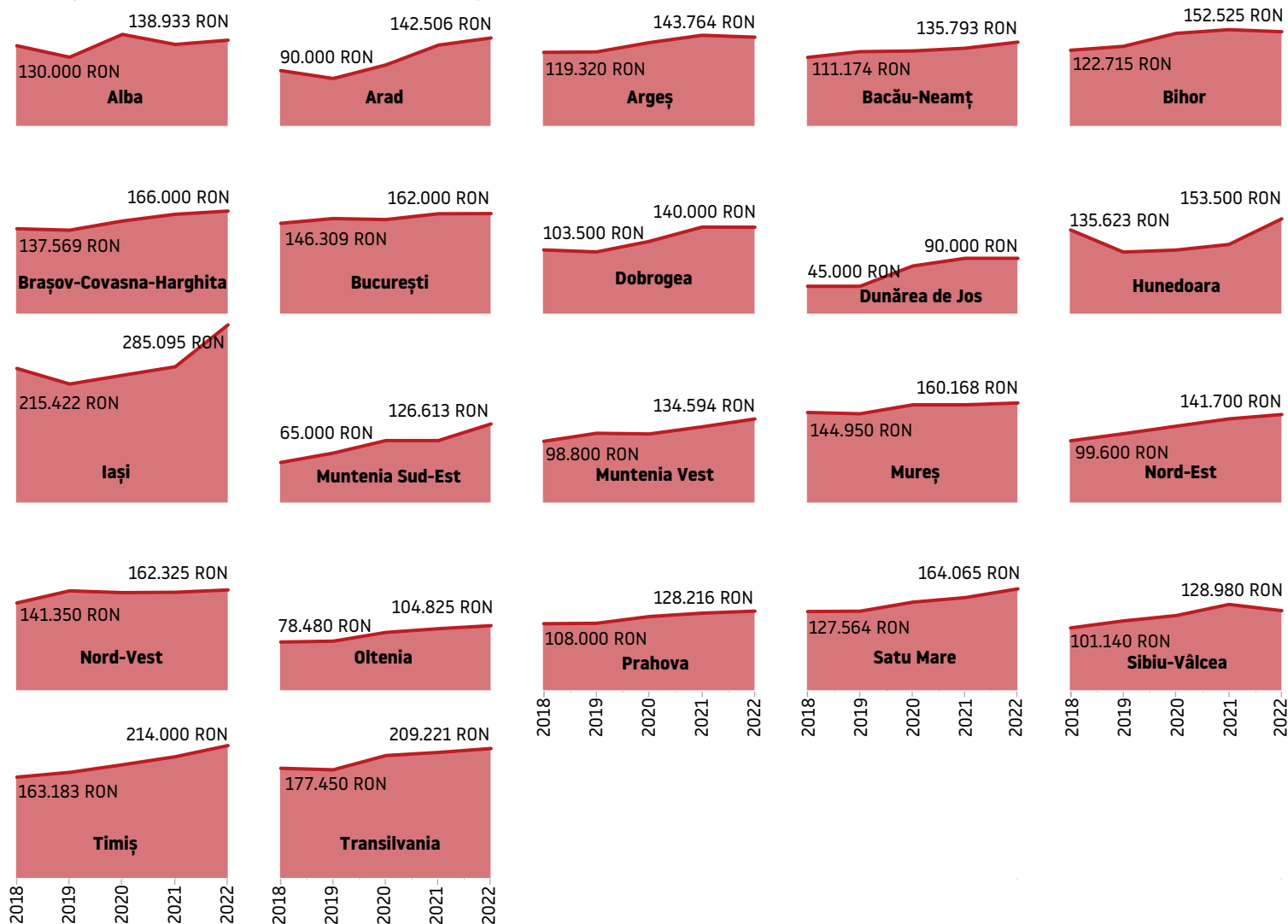
La nivel național, suprafața desfășurată mediană a dovezilor înscrise în 2022 se menține în jurul valorii de 190 mp. Proiectele înscrise de membri filialelor Transilvania și Timiș au cele mai mari suprafețe desfășurate, respectiv 245mp și 224mp. La polul opus se află suprafețele dovezilor depuse în filialele Dunărea de Jos (152mp) și Argeș (156mp), unde suprafața mediană desfășurată este cu aproximativ 21% mai mică față de valoarea națională.

# 151.493 RON

valoarea mediană de investiție\* a dovezilor depuse în 2022



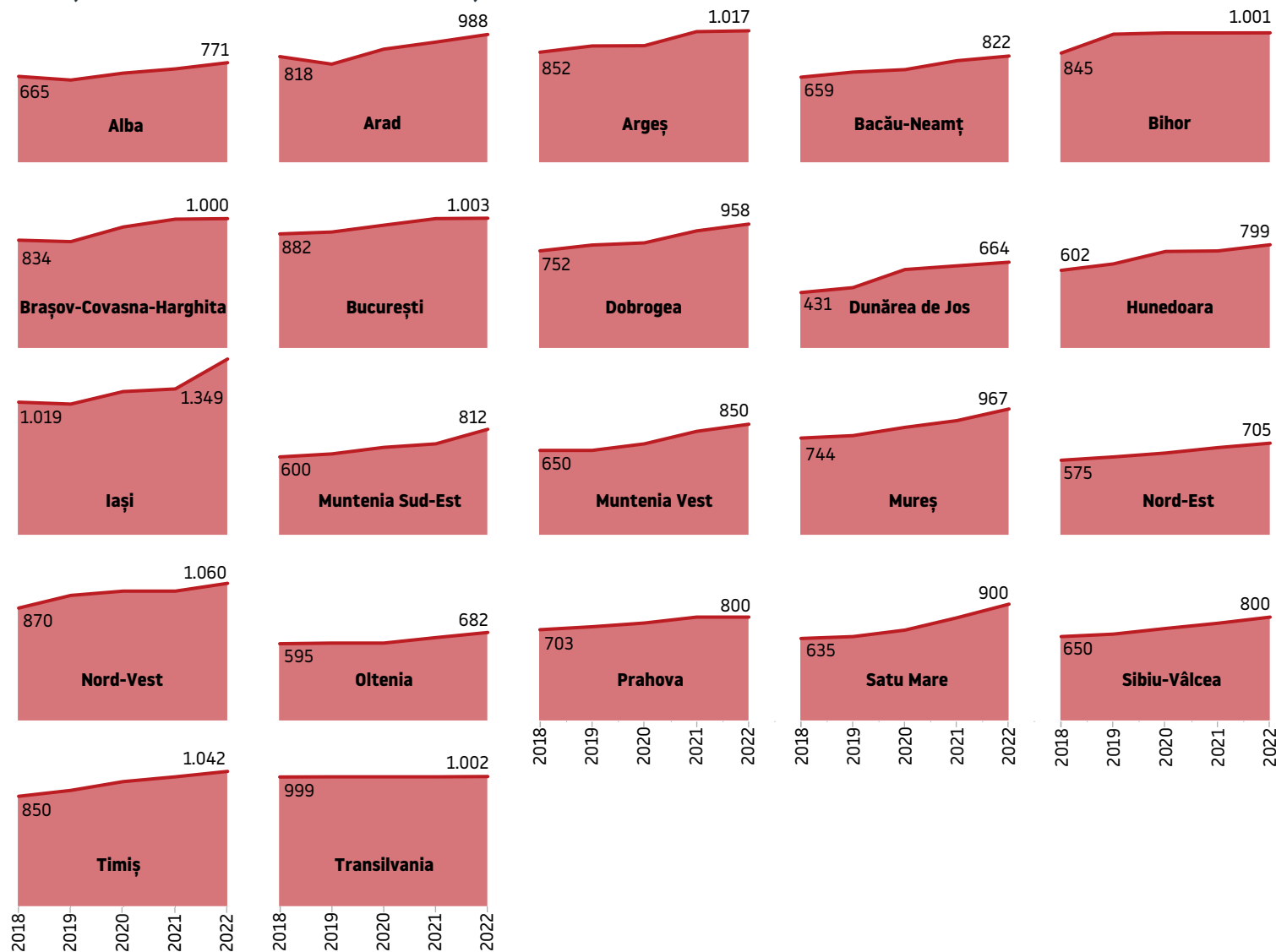
## Evoluția valorii mediane de investiție\* a dovezilor (2018-2022)



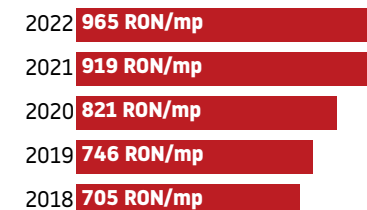
\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



## Evoluția valorii mediane de investiție\* pe mp a dovezilor (2018-2022)

**965 RON/mp**

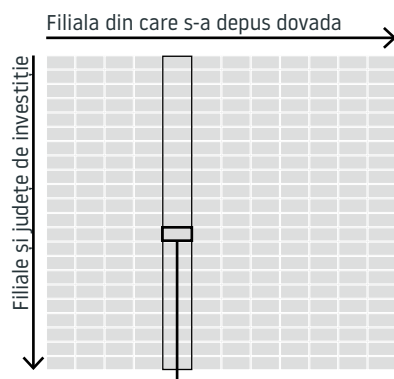
valoarea mediană de investiție\* pe mp a dovezilor depuse în 2022



La nivel național, în ultimii ani valoarea mediană de investiție pe mp a crescut constant, în 2022 înregistrând o creștere de 5% față de 2020, ajungând astfel la 965 RON/mp. În 2021, creșterea față de anul precedent a fost de 11%. La nivel de filiale există o variabilitate foarte mare a valorii mediane de investiție pe mp. În 2022, diferența dintre filiala cu cea mai mare valoare (Iași- 1.349 RON/mp) și cea mai mică valoare (Dunărea de Jos- 664 RON/mp) este de 685 de RON/mp. În 2020, diferența a fost de 482 RON/mp.

\*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Cu excepția filialei București, unde doar 19% dintre dovezile depuse au avut ca obiectiv proiecte din oraș (cea mai mare parte fiind depuse pentru județele Ilfov și Constanța), în toate celelalte filiale peste 70% din dovezile au fost depuse în județe din aria teritorială aferentă fiecăreia.



Ponderea din totalul dovezilor depuse în 2022 de membrii unei filiale, aferente fiecărui județ în care s-a făcut investiția.

Ex.: În 2022 67% dintre proiectele depuse de membrii filialei Iași au fost depuse tot în județul Iași și doar 10% în Vaslui. În acest caz ambele județe aparțin tot de filiala Iași.

Notă: datorită rotunjirilor nu toate procentele însumate pe coloane reprezintă 100%.

## Distribuția ponderii numărului de dovezi depuse de membrii fiecărei filiale pe județe de investiție în 2022

| Filiala investiție             | Filiala membru  | Alba | Arad | Argeș | Bacău-Neamț | Bihor | Brașov-Covasna-Harghita | București | Dobrogea | Dunărea de Jos | Hunedoara | Iași | Muntenia Sud-Est | Muntenia Vest | Mureș | Nord-Est | Nord-Vest | Oltenia | Prahova | Satu Mare | Sibiu-Vâlcea | Timiș | Transilvania |
|--------------------------------|-----------------|------|------|-------|-------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|-----------|------|------------------|---------------|-------|----------|-----------|---------|---------|-----------|--------------|-------|--------------|
| <b>Alba</b>                    | Alba            | 68%  |      |       |             | 0%    | 0%                      | 0%        |          |                | 1%        |      |                  |               | 1%    |          | 0%        |         |         | 0%        | 3%           | 0%    | 6%           |
| <b>Arad</b>                    | Arad            | 0%   | 89%  |       |             | 1%    | 0%                      | 0%        |          |                | 1%        |      |                  |               |       |          | 0%        |         |         | 0%        |              | 7%    | 0%           |
| <b>Argeș</b>                   | Argeș           | 0%   |      | 78%   |             |       | 0%                      | 2%        |          |                |           |      |                  | 8%            |       |          | 0%        | 0%      | 0%      |           | 0%           |       | 0%           |
| <b>Bacău-Neamț</b>             | Bacău           |      |      |       | 52%         |       |                         | 1%        |          | 0%             |           | 1%   | 0%               | 0%            | 0%    | 0%       | 0%        |         |         |           |              | 0%    |              |
|                                | Neamț           |      |      | 0%    | 33%         |       |                         | 0%        |          |                | 0%        | 3%   |                  |               |       | 1%       |           |         |         |           |              |       | 0%           |
| <b>Bihor</b>                   | Bihor           | 0%   | 0%   |       | 0%          | 93%   |                         | 0%        |          |                | 0%        |      |                  | 0%            | 1%    |          | 0%        |         |         | 1%        |              | 1%    | 1%           |
| <b>Brașov-Covasna-Harghita</b> | Brașov          | 1%   |      | 2%    | 1%          | 0%    | 52%                     | 2%        | 1%       | 0%             | 1%        | 1%   | 0%               | 1%            | 0%    |          | 0%        | 0%      | 1%      | 0%        | 1%           | 0%    | 1%           |
|                                | Covasna         |      |      |       |             |       | 16%                     | 0%        |          |                |           | 0%   |                  |               | 0%    |          |           |         |         |           | 0%           | 0%    | 0%           |
|                                | Harghita        | 0%   |      |       | 0%          | 0%    | 26%                     | 0%        |          | 0%             |           | 1%   |                  |               | 9%    |          |           |         |         | 0%        | 0%           | 0%    | 1%           |
| <b>București</b>               | București       |      |      | 1%    | 5%          |       | 0%                      | 19%       | 1%       | 0%             | 1%        | 0%   | 2%               | 4%            |       |          | 0%        | 1%      | 2%      | 1%        | 0%           | 0%    | 0%           |
| <b>Dobrogea</b>                | Constanța       |      |      | 0%    | 0%          |       |                         | 8%        | 70%      | 10%            |           | 0%   | 0%               | 1%            |       |          |           |         | 0%      |           | 0%           | 0%    | 0%           |
|                                | Tulcea          |      |      | 0%    | 0%          |       |                         | 1%        | 24%      | 2%             |           | 0%   | 0%               | 0%            |       |          |           | 1%      |         |           | 0%           | 0%    | 0%           |
| <b>Dunărea de Jos</b>          | Brăila          |      |      |       |             |       |                         | 1%        |          | 35%            |           | 0%   | 1%               | 0%            |       |          |           | 1%      |         |           |              |       |              |
|                                | Galați          |      |      | 0%    |             |       |                         | 2%        |          | 35%            |           | 1%   | 1%               | 0%            |       |          |           |         |         |           |              |       |              |
| <b>Hunedoara</b>               | Hunedoara       | 3%   | 0%   |       |             | 0%    |                         | 2%        |          |                | 83%       | 0%   |                  |               | 2%    |          | 0%        | 1%      | 0%      | 0%        | 2%           | 3%    | 1%           |
| <b>Iași</b>                    | Iași            |      |      |       | 1%          |       | 0%                      | 1%        |          | 0%             | 0%        | 67%  |                  | 0%            |       | 2%       | 0%        |         |         |           |              |       | 0%           |
|                                | Vaslui          |      |      |       | 1%          |       |                         | 0%        |          |                |           | 10%  | 1%               |               |       | 0%       |           |         |         |           |              |       |              |
| <b>Muntenia Sud-Est</b>        | Buzău           |      |      | 0%    |             |       | 0%                      | 1%        | 0%       | 1%             | 0%        | 0%   | 19%              | 0%            |       |          |           |         | 0%      |           |              |       |              |
|                                | Călărași        |      |      | 1%    |             |       |                         | 5%        | 0%       | 1%             |           |      | 19%              | 1%            |       |          |           | 0%      | 0%      |           |              |       |              |
|                                | Ialomița        |      |      |       |             | 0%    |                         | 2%        | 0%       | 4%             | 0%        |      | 9%               | 0%            |       |          |           | 1%      | 1%      |           |              |       |              |
|                                | Vrancea         |      |      |       | 2%          |       | 1%                      | 2%        |          | 6%             | 0%        | 0%   | 37%              |               |       |          |           |         | 1%      |           |              |       | 0%           |
| <b>Muntenia Vest</b>           | Dâmbovița       |      |      | 1%    |             | 0%    |                         | 2%        |          | 0%             | 1%        |      | 0%               | 58%           |       |          | 0%        |         | 1%      |           |              |       | 0%           |
|                                | Giurgiu         |      | 0%   | 0%    | 0%          |       |                         | 4%        | 0%       | 0%             |           | 0%   | 0%               | 6%            |       |          | 0%        | 0%      |         |           |              |       | 0%           |
|                                | Ilfov           | 1%   |      | 4%    | 0%          |       | 0%                      | 26%       | 1%       | 2%             | 2%        | 0%   | 5%               | 16%           | 0%    |          | 1%        | 1%      | 2%      |           | 0%           |       | 0%           |
| <b>Mureș</b>                   | Mureș           | 3%   |      |       |             | 0%    | 1%                      | 0%        | 0%       |                | 0%        | 0%   |                  |               | 79%   |          |           |         |         | 0%        | 1%           | 0%    | 3%           |
| <b>Nord-Est</b>                | Botoșani        |      |      |       | 1%          |       |                         | 0%        |          | 0%             |           | 6%   |                  |               |       | 25%      |           |         |         |           |              |       | 0%           |
|                                | Suceava         |      |      | 0%    | 2%          |       |                         | 1%        |          | 0%             |           | 6%   | 0%               |               | 0%    | 66%      |           |         |         |           |              | 0%    | 0%           |
| <b>Nord-Vest</b>               | Maramureș       | 1%   |      |       |             | 0%    | 0%                      | 1%        |          |                | 0%        | 0%   |                  |               | 0%    | 89%      |           |         | 11%     |           |              | 0%    | 6%           |
| <b>Oltenia</b>                 | Dolj            |      |      | 1%    |             |       |                         | 2%        | 0%       |                | 0%        |      | 0%               | 1%            |       |          | 0%        |         |         | 1%        |              |       | 0%           |
|                                | Gorj            | 0%   |      |       |             | 0%    |                         | 1%        |          |                | 0%        |      |                  |               |       |          | 0%        |         |         |           | 0%           |       | 0%           |
|                                | Mehedinți       | 0%   |      |       |             |       |                         | 0%        |          |                |           |      |                  |               |       |          |           |         |         |           |              | 1%    | 0%           |
|                                | Olt             | 1%   |      | 7%    |             |       |                         | 1%        |          |                |           |      | 0%               | 0%            |       |          |           |         |         |           |              |       | 1%           |
|                                | Teleorman       |      |      | 0%    |             |       |                         | 2%        |          | 0%             |           |      |                  | 0%            |       |          | 0%        | 6%      | 1%      |           |              |       |              |
| <b>Prahova</b>                 | Prahova         | 0%   | 0%   | 1%    |             |       | 1%                      | 5%        | 0%       |                | 1%        | 0%   | 1%               | 3%            |       |          | 1%        |         | 87%     | 0%        | 0%           |       | 0%           |
| <b>Satu Mare</b>               | Satu Mare       | 0%   | 0%   |       |             | 1%    |                         | 0%        |          |                |           |      |                  |               |       |          | 1%        |         |         | 81%       |              | 0%    | 2%           |
| <b>Sibiu-Vâlcea</b>            | Sibiu           | 7%   | 1%   | 0%    |             | 0%    | 0%                      | 1%        |          | 0%             | 2%        |      |                  | 0%            | 3%    |          | 0%        |         | 1%      | 1%        | 51%          | 1%    | 2%           |
|                                | Vâlcea          | 0%   |      | 2%    |             |       | 0%                      | 2%        |          |                | 0%        |      | 0%               | 0%            |       |          | 0%        | 4%      | 0%      |           | 38%          |       | 0%           |
| <b>Timiș</b>                   | Caraș-Severin   | 0%   | 0%   |       |             | 0%    |                         | 0%        |          |                | 1%        |      |                  |               |       |          |           | 1%      |         |           |              | 8%    | 0%           |
|                                | Timiș           | 2%   | 8%   | 0%    |             | 1%    |                         | 1%        | 0%       |                | 2%        | 0%   |                  |               |       |          |           | 0%      |         |           |              | 76%   | 1%           |
| <b>Transilvania</b>            | Bistrița-Năsăud | 0%   | 0%   |       |             |       |                         | 2%        |          |                |           |      |                  |               | 2%    |          | 0%        |         |         | 0%        |              |       | 9%           |
|                                | Cluj            | 8%   | 0%   | 0%    | 0%          | 0%    | 0%                      | 0%        | 0%       | 1%             | 2%        | 0%   | 0%               |               | 1%    | 3%       | 4%        | 1%      |         | 3%        | 1%           | 0%    | 59%          |
|                                | Sălaj           | 0%   |      |       |             |       |                         | 0%        |          |                |           |      |                  |               | 0%    |          | 0%        |         |         | 0%        |              |       | 4%           |

# INDEX DIAGrame

- 8 CINE SUNT MEMBRII OAR?**
- 8 PARTEA 1: Date demografice membri activi**
- 9 Distribuția membrilor la nivel de filiale
- 10 Numărul de membri cu drept de semnătură, raportat la 1000 de locuitori, la nivel de județe
- 11 Vârsta medie a membrilor, la nivel de filiale
- 12 Distribuția pe grupe de vârstă a membrilor, la nivel național
- 13 Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel de filiale
- 14 PARTEA 2: Evoluția membrilor în cadrul OAR**
- 15 Evoluția numărului de membri înscriși în perioada 2001-2022
- 16 Evoluția lunară a numărului de membri înscriși. Comparatie între 2022 și 2021
- 17 Evoluția vârstei medii a membrilor la momentul înscrierii
- 18 Ponderea pe gen a membrilor înscriși (2001-2022)
- 19 Ponderea membrilor pe secțiuni TNA, la nivel național
- 20 Distribuția arhitecților stagiați înscriși în 2022
- 22 PARTEA 3: forme de exercitare a profesiei**
- 23 Distribuția contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare
- 24 Vârsta media a membrilor OAR, după forma de exercitare a profesiei, la nivel de filiale
- 25 Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei și genul membrilor
- 26 Distribuția contractelor de muncă, în funcție de forma juridică a companiei angajatoare

- 27 Ponderea dovezilor depuse de membrii OAR aferente fiecărei forme juridice
- 28 **CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?**
- 28 **PARTEA 1: Dovezi depuse la nivel național**
- 29 Evoluția numărului de dovezi depuse lunar (2018-2022)
- 30 Media lunară a dovezilor depuse la nivel național (2018-2022)
- 31 Numărului de dovezi depuse lunar la nivel național. Comparație 2021 și 2022
- 32 Ponderea dovezilor depuse lunar din totalul dovezilor depuse în 2022, la nivelul filialelor
- 33 Ponderea membrilor (cu drept de semnătură și cu cotizația plătită) care au depus dovezi în 2022
- 34 **PARTEA 2: Statistici dovezi în funcție de județul în care se va realiza investiția**
- 36 Evoluția numărului de dovezi înscrise la nivelul județului în care s-a facut investiția (2018-2022)
- 37 Evoluția valorii mediane de investiție (RON) a dovezilor înscrise (2018-2022)
- 38 Evoluția suprafeței desfășurate mediane a dovezilor (2018-2022)
- 39 Evoluția valorii mediane de investiție pe mp a dovezilor (2018-2022)
- 40 **PARTEA 3: Statistici dovezi în funcție de tipul de localitate în care se realizează investiția**
- 42 Ponderea dovezilor înscrise: urban vs. rural
- 43 Numărul dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 44 Valoarea mediană de investiție a dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 45 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 46 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 48 **PARTEA 4: Statistici dovezi în funcție de tipul de beneficiar al proiectului**

- 50 Ponderea dovezilor depuse, după tipul de beneficiar, la nivelul filialelor
- 51 Numărul de dovezi depuse, raportat la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 52 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 53 Valoarea de investiție mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 54 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 56 **PARTEA 5: Tipuri de proiecte de investiție**
- 58 Ponderea la nivel de județ de investiție a numărului de dovezi înscrise pe tipuri de lucrări
- 59 Evoluția indicatorilor, pentru toate tipurile de lucrări (2018-2022)
- 60 **Arte, cultură, sport, agrement și culte**
- 62 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție
- 63 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022
- 64 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 65 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 66 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 67 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 68 **Birouri și administrație**
- 70 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție

- 71 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022
- 72 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 73 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 74 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 75 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 76 **Comerț**
- 78 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție
- 79 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022
- 80 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 81 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 82 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 83 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 84 **Învățământ, formare, cercetare**
- 86 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție
- 87 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022
- 88 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 89 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 90 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 91 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 92 **Locuințe colective (blocuri cu apartamente)**



- 94 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție
- 95 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022
- 96 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 97 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 98 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 99 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 100 Locuințe individuale și semicolective (case)**
- 102 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție
- 103 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022
- 104 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 105 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 106 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 107 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 108 Social și sănătate**
- 110 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție
- 111 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022
- 112 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 113 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 114 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție
- 115 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție

- 116 Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice**
- 118 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție**
- 119 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022**
- 120 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 121 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 122 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 123 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 124 Turism**
- 125 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 126 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2020-2022, la nivel de județ de investiție**
- 127 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2022**
- 128 Numărul de dovezi depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 129 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 130 Valoarea de investiție cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 131 Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în 2022, la nivel de UAT investiție**
- 132 PARTEA 6: Statistici dovezi după grupa de vârstă a membrilor deponenți**
- 134 Ponderea dovezilor depuse pe grupe de vârstă**
- 135 Numărul de dovezi depuse în 2022, pe grupe de vârstă**
- 136 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă**
- 137 Valoarea mediană de investiție a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă**

- 138 Valoarea mediană de investiție pe mp a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă
- 140 **PARTEA 7: Statistici dovezi după genul membrilor deponenți**
- 142 Ponderea numărului de dovezi depuse, în funcție de genul membrilor
- 143 Numărul de dovezi depuse la nivelul filialelor, în funcție de genul membrilor
- 144 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor
- 145 Valoarea mediană de investiție a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor
- 146 Valoarea mediană de investiție pe mp a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor
- 148 **PARTEA 8: Dovezi depuse la nivel de filiale teritoriale**
- 150 Evoluția numărului de dovezi (2018-2022)
- 151 Evoluția suprafeței mediane desfășurate a dovezilor (2018-2022)
- 152 Evoluția valorii mediane de investiție a dovezilor (2018-2022)
- 153 Evoluția valorii mediane de investiție pe mp a dovezilor (2018-2022)
- 154 Distribuția ponderii numărului de dovezi depuse de membri fiecărei filiale pe județe de investiție în 2022





ORDINUL  
ARHITECTORILOR  
DIN ROMÂNIA