



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

Raport SiOAR

2023





ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

Raport SiOAR

2023



Autor

Răzvan Zamfira (Studio Interrobang)

Realizare grafică

Răzvan Zamfira (Studio Interrobang)

Editură**Tipărit de****ISBN**

-

Specimen de literă

Noway

-

Echipa OAR:

arh. Ștefan Bâlici (Președinte OAR), arh. Cristian Oprea (Vicepreședinte OAR Transformare digitală), arh. Soma-György Kalamár (trezorier),
arh. Dan Felix Paraschiv (Vicepreședinte OAR Cultură profesională), arh. Mihaela Hărmănescu (Vicepreședinte OAR Legislație și reglementare),
arh. Cristian-Tiberiu Blidariu (Vicepreședinte OAR Educație și pregătire profesională), arh. Beatrice Elena Birtum (Vicepreședinte OAR Practică profesională),
arh. Silviu Vultureanu (Dezvoltare SIOAR/IT), Dragoș CerCEL (Specialist IT)

© Ordinul Arhitecților din România

Strada Pictor Arthur Verona, nr. 19, Sector 1, București, 010312

T: +4021 317 26 34 | F: +4021 317 26 35 | E: office@oar.archi

CUPRINS

6	CUPRINS
8	CINE SUNT MEMBRII OAR?
8	PARTEA 1: Date demografice membri activi
14	PARTEA 2: Evoluția membrilor în cadrul OAR
22	PARTEA 3: forme de exercitare a profesiei
28	CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?
28	PARTEA 1: Dovezi depuse la nivel național
34	PARTEA 2: Statistici dovezi în funcție de județul în care se va realiza investiția
40	PARTEA 3: Statistici dovezi în funcție de tipul de localitate în care se realizează investiția
48	PARTEA 4: Statistici dovezi în funcție de tipul de beneficiar al proiectului
56	PARTEA 5: Tipuri de proiecte de investiție
60	Arte, cultură, sport, agrement și culte
68	Birouri și administrație
76	Comerț
84	Învățământ, formare, cercetare
92	Locuințe colective (blocuri cu apartamente)
100	Locuințe individuale și semicolective (case)
108	Social și sănătate
116	Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice
124	Turism
132	PARTEA 6: Statistici dovezi după grupa de vârstă a membrilor deponenți
140	PARTEA 7: Statistici dovezi după genul membrilor deponenți
148	PARTEA 8: Dovezi depuse la nivel de filiale teritoriale
155	INDEX DIAGrame

Explicarea termenilor și modalităților de calcul utilizate în raport

Dovada de luare în evidență

Reprezintă instrumentul prin care Ordinul confirmă pentru toate părțile interesate că elaboratorul documentației semnate este arhitect cu drept de semnătură activ și astfel prezintă o certificare „la zi” a dreptului de practică a respectivei persoane. În cererea pentru dovada de luare în evidență a proiectului, arhitectul înscrie date de bază ale proiectului, indiferent de faza de proiect, anvergură sau localizare geografică. Tot prin dovada de luare în evidență emisă de Ordin, autorul proiectului comunică opțiunea sa pentru viramentul taxei pentru Timbrul Arhitecturii de către emitentul autorizației de construire, taxă încasată de emitent odată cu taxa de emitere a autorizației de construire propriu-zise. Autenticitatea dovezilor emise de OAR poate fi verificată pe www.sioar.ro de beneficiarul lucrării și de autoritatea emitentă.

Drept de semnătură

Dreptul care implică asumarea de către arhitect a întregii responsabilități profesionale pentru documentele/documentațiile tehnice pe care le coordonează, elaborează și semnează în condițiile legii; dreptul de semnătură se acordă de către Ordinul Arhitecților din România, în conformitate cu legislația în vigoare, și se atestă prin înregistrarea arhitectului beneficiar al dreptului în Tabloul Național al Arhitecților. (HG nr. 932 / 2010, art. 5 din Norme, lit. e)). Absența confirmării „la zi” prin dovada de luare în evidență expune atât beneficiarul/investitorul, cât și autoritatea emitentă a autorizației de construire riscului de a fi înșelată de un impostor care își asumă titlul profesional în mod nelegal, sau de un arhitect care, fără drept de semnătură, coordonează, elaborează și semnează documentații tehnice cu încălcarea legii, sau de un arhitect cu dreptul de semnătură suspendat conform legii de către organizația mandatată de legiuitor să gestioneze dreptul de semnătură, Ordinul Arhitecților din România - efectele juridice ce se pot naște ulterior din asemenea încălcări ale legii și pagubele potențiale pentru investitor în particular și societate, în general, sunt majore.

Valoarea de investiție

Valoarea de investiție cu care operează analizele de față este declarată de către autorul documentației ca bază de calcul pentru stabilirea valorii taxelor de autorizare a construirii, de Timbrul Arhitecturii, de impozitare etc., după caz. Valoarea de investiție este extrasă din devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Valoarea de investiție declarată la faza de obținere a autorizației de construire se actualizează prin regularizare contabilă la finalul lucrărilor de execuție, înaintea recepției în vederea întabulării construcției. Valorile înregistrate în sistem de către arhitecți sunt aparent plafonate la nivelul valorii de impozitare prestabilite de către fiecare administrație locală în parte, ceea ce indică în mod suprinzător costuri nerealiste de scăzute față de piața reală, însă se constată o uniformitate a acestei practici la nivel național, iar astfel analizele rămân relevante prin relativizarea reciprocă. Ordinul Arhitecților din România a inițiat dialoguri cu autoritățile și face demersuri de ordonare și corectare a practicilor din acest domeniu, în colaborare cu administrațiile locale și cea centrală.

Clarificări cu privire la modalitățile de agregare utilizate

Datorită variabilității mari a valorilor introduse pentru **suprafețele desfășurate** ale proiectelor, a valorilor de investiție și implicit a **valorilor de investiție pe metrul pătrat**, pentru agregarea acestora a fost folosită **valoarea mediană în locul celei medii**.

Mediana reprezintă acea valoare a unei serii ordonate crescător care împarte seria în două părți egale, așa încât 50% din termenii seriei au valori mai mici decât mediana, iar 50% mai mari decât mediana. Un avantaj al medianei față de medie este acela că poate fi utilizată în caracterizarea tendinței centrale pentru o serie de date.

Mediana ia în considerație doar poziția termenilor în serie, nu și mărimea acestor valori, așa cum o face media. Așadar, mediana nu este supusă influenței valorilor foarte mari sau foarte mici din serie.

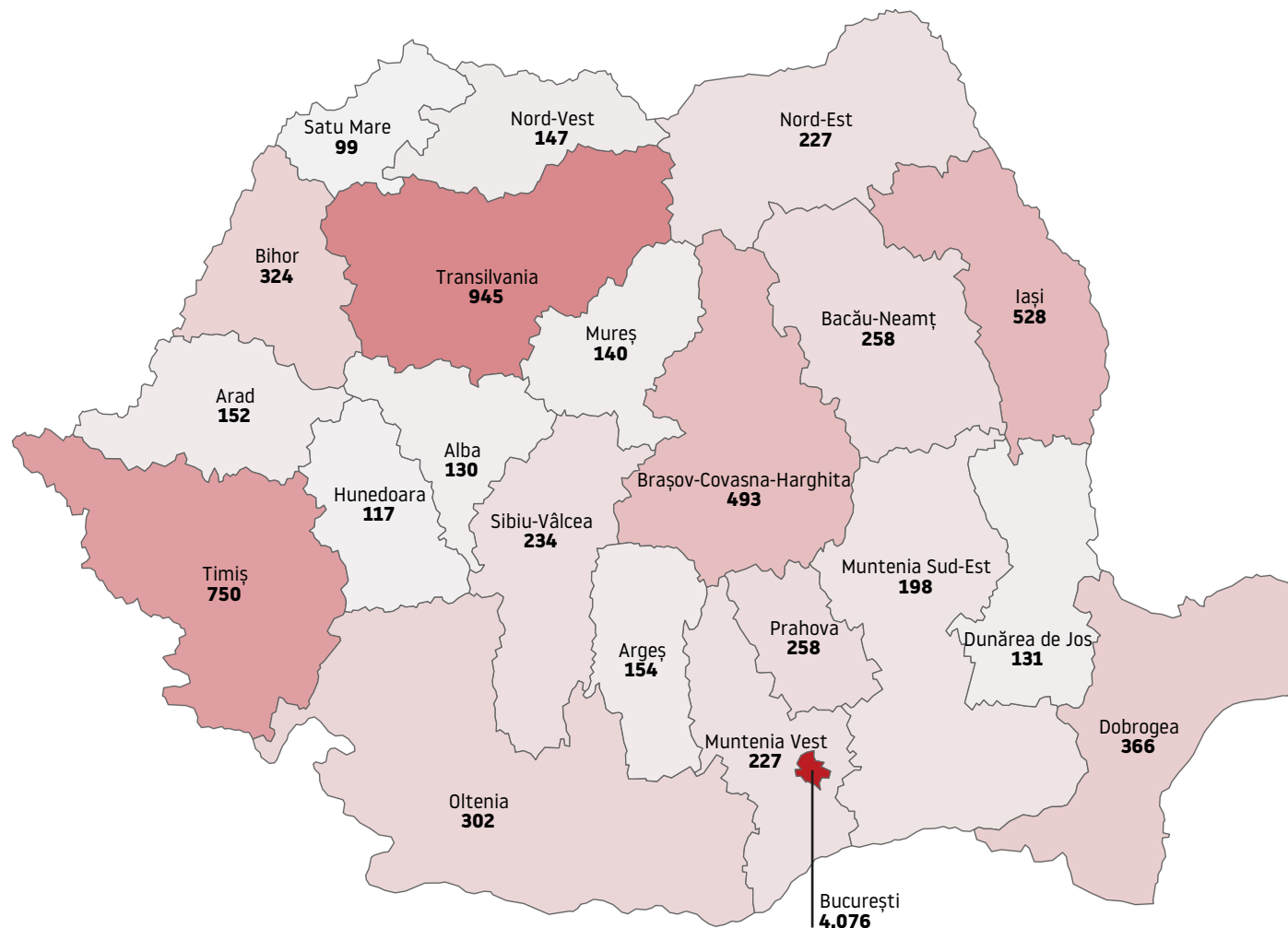
CAPITOLUL 1

CINE SUNT MEMBRII OAR?

PARTEA 1: DATE DEMOGRAFICE MEMBRI ACTIVI



Distribuția membrilor la nivel de filiale



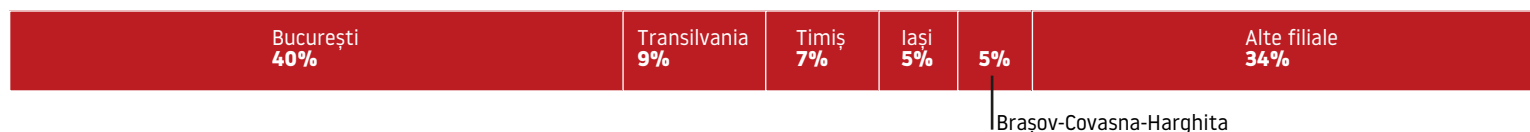
10.256

membri la nivel național în 2023

În 2023, OAR număra 10.256 membri, 40% dintre aceștia fiind înregistrați în cadrul filialei București. Ca și până acum, cele mai mari cinci filiale teritoriale sunt: București, Transilvania, Timiș, Iași și Brașov-Covasna-Harghita. Acestea cumulează 66% din totalul membrilor.

Cine sunt membrii OAR?

Distribuția procentuală în cele 22 de filiale teritoriale

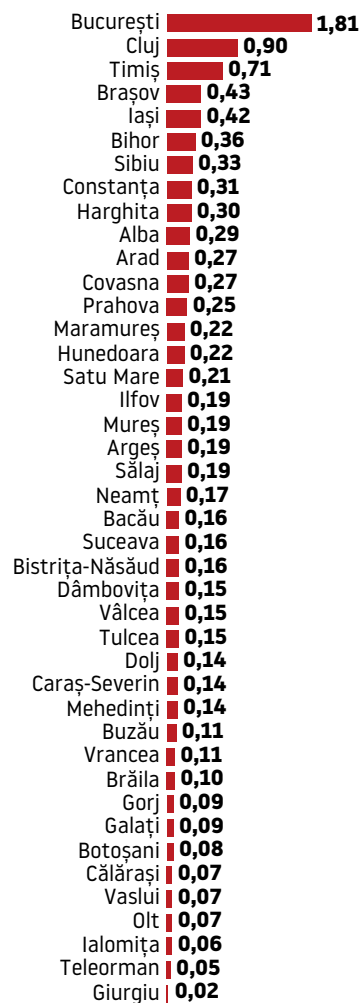


7.377 2022 ▲

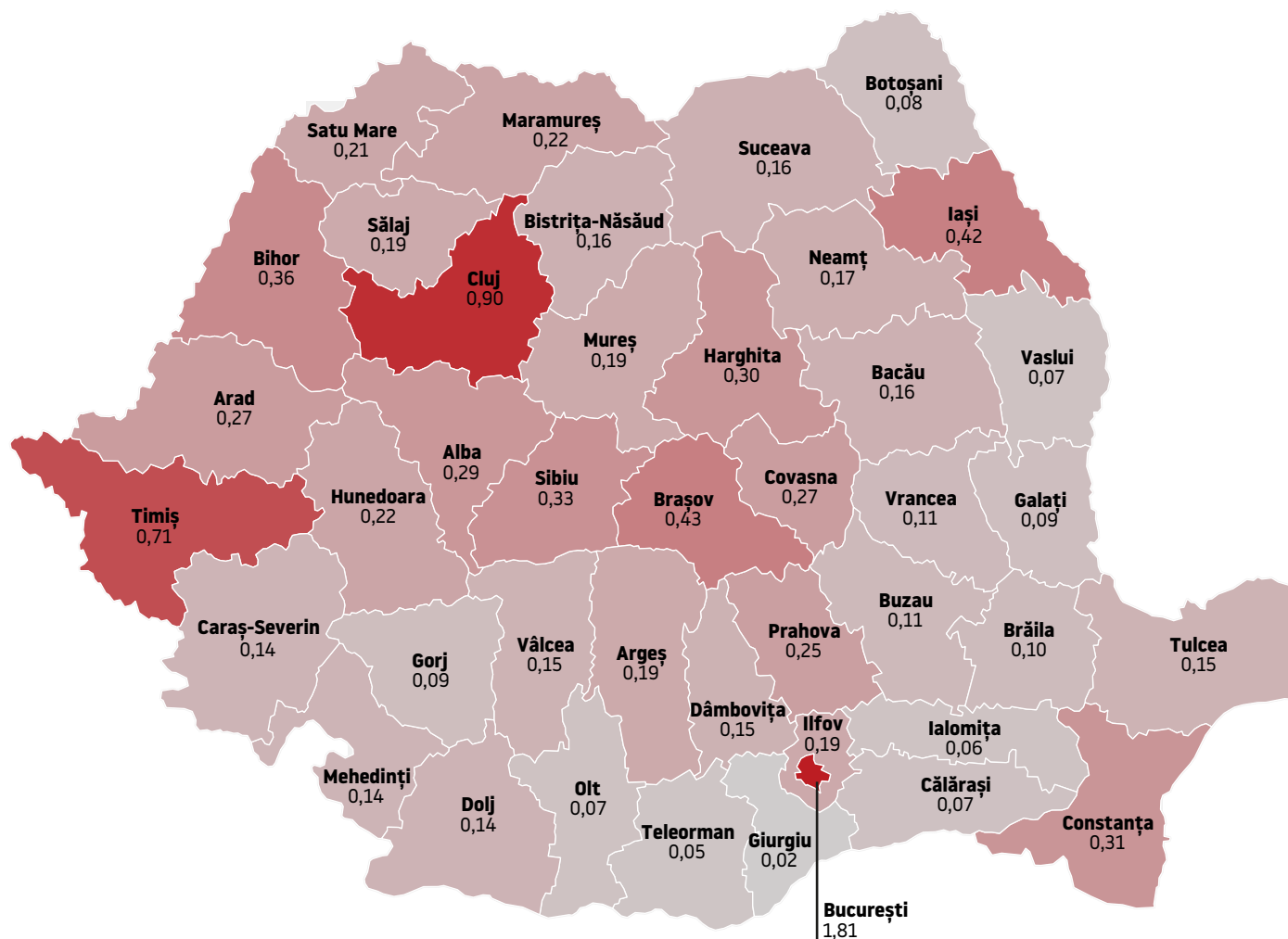
membri cu drept de semnătură

0,39 2022 ▲membri cu drept de semnătură
la 1000 de locuitori

Detaliere la nivel de filiale:



Numărul de membri cu drept de semnătură*, raportat la 1000 de locuitori**, la nivel de județe



* Arhitecți cu drept de semnătură/ Arhitecți cu drept de semnătură temporar (ocazional)/ Conducători arhitecți cu drept de semnătură

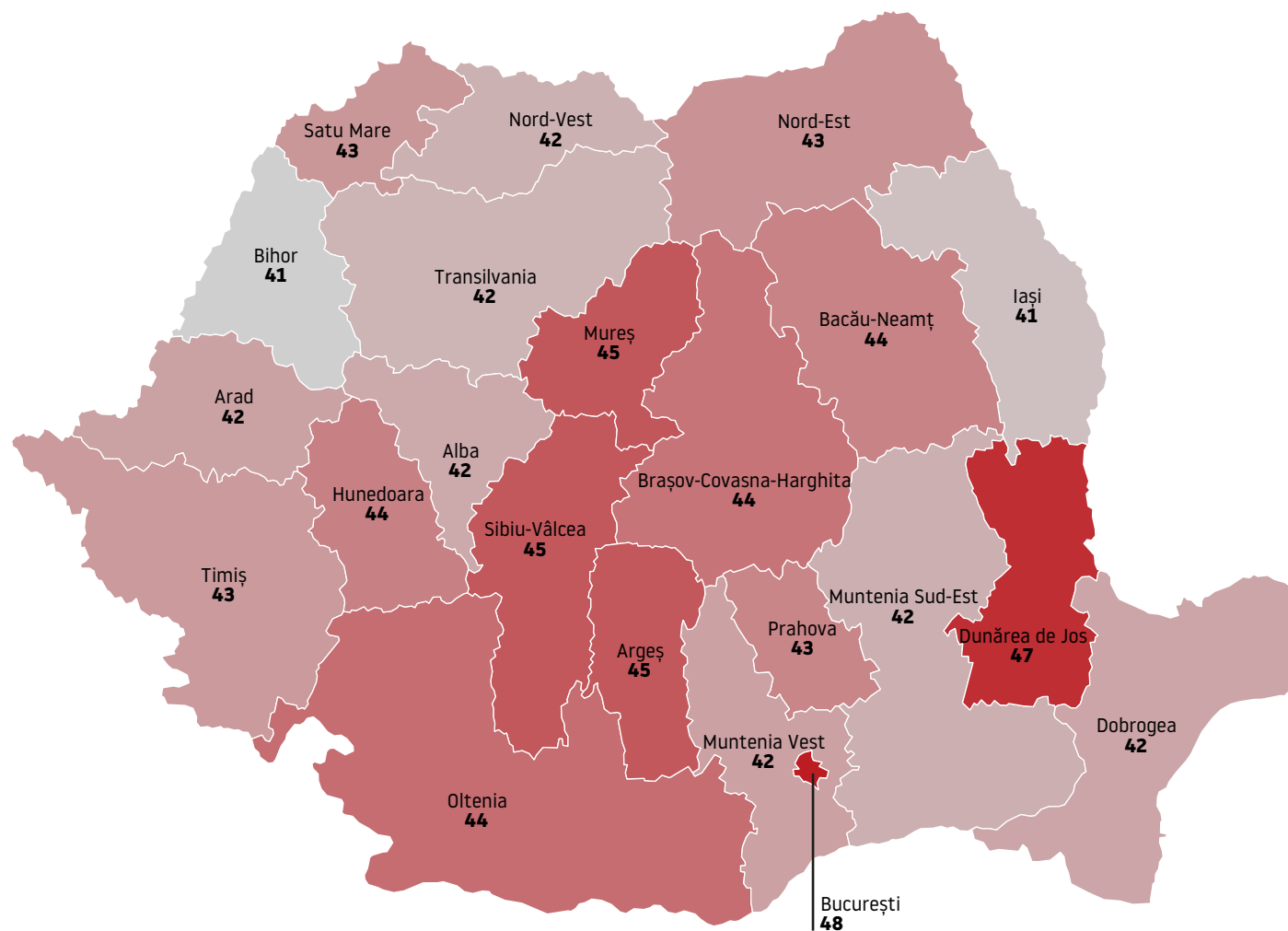
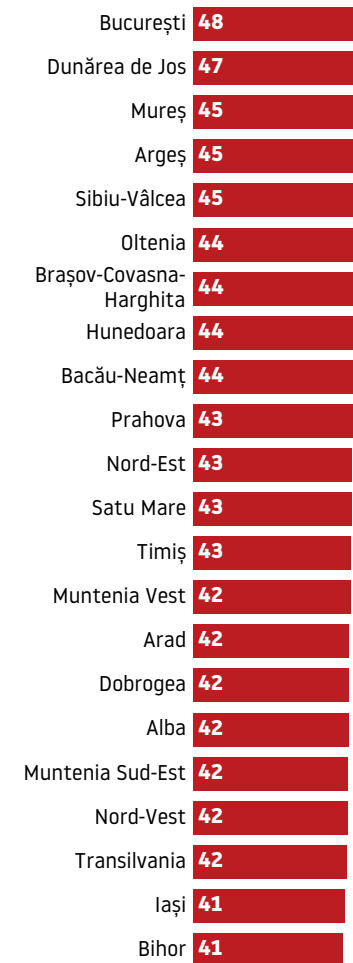
** Populație după reședință în 2023 cf. datelor INS.

Vârsta medie a membrilor, la nivel de filiale

45 ani

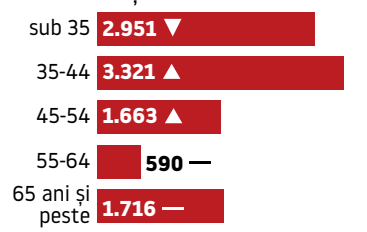
vârsta medie a membrilor

Detaliere la nivel de filiale:



* la data de 31.12.2023

Distribuția pe grupe de vârstă, la nivel național



În 2023, grupa de vârstă 35-44 de ani a devenit dominantă în rândul membrilor. În majoritatea filialelor, ponderea membrilor sub 35 de ani a scăzut cu câteva procente.

Ca și în anii precedenți, filiala Dunărea de Jos reunește cei mai mulți membri peste 65 de ani, în timp ce în Muntenia Sud-Est și Iași 42% dintre membri au sub 35 de ani.

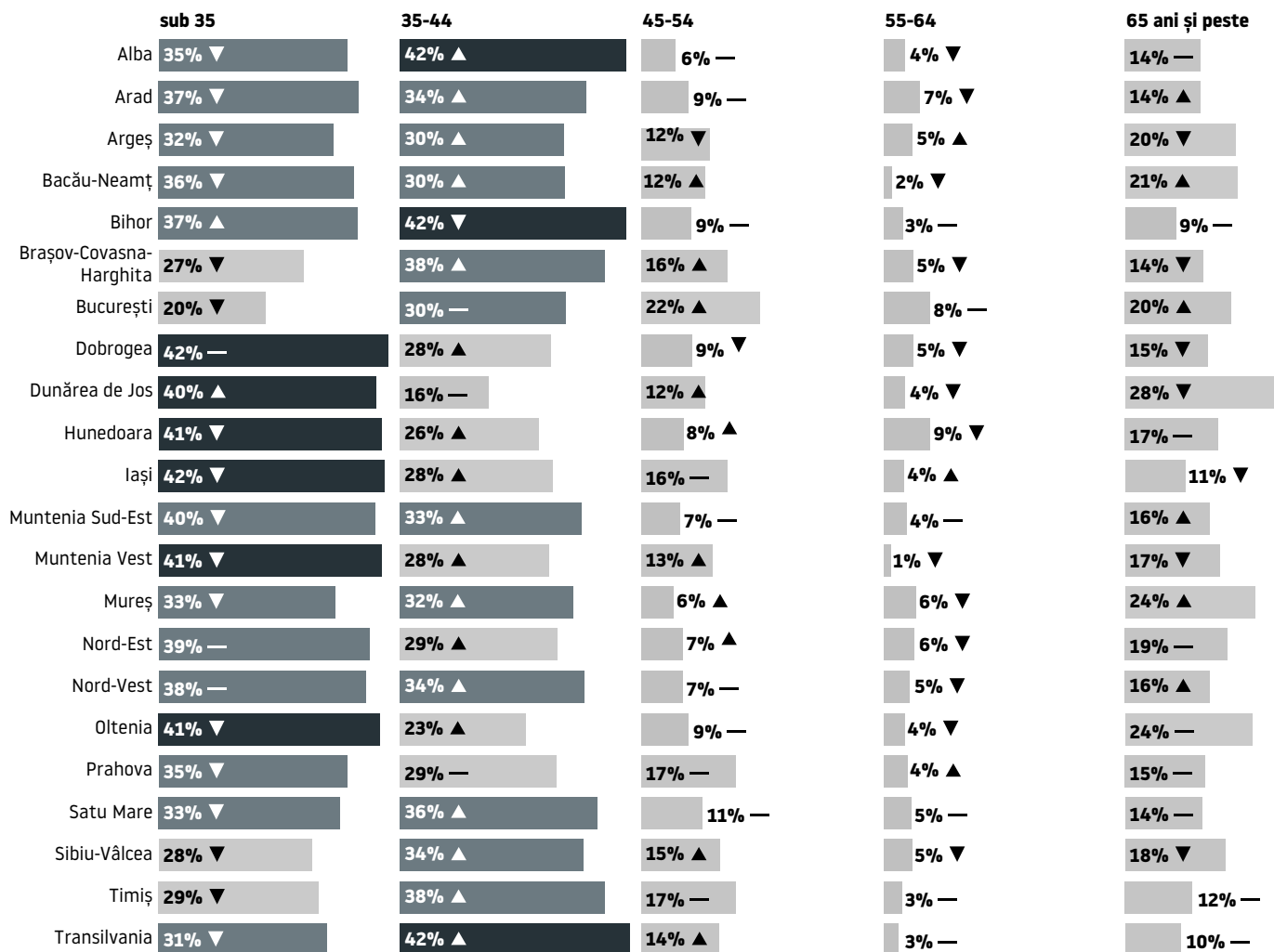
Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Distribuția pe grupe de vârstă a membrilor*, la nivel național

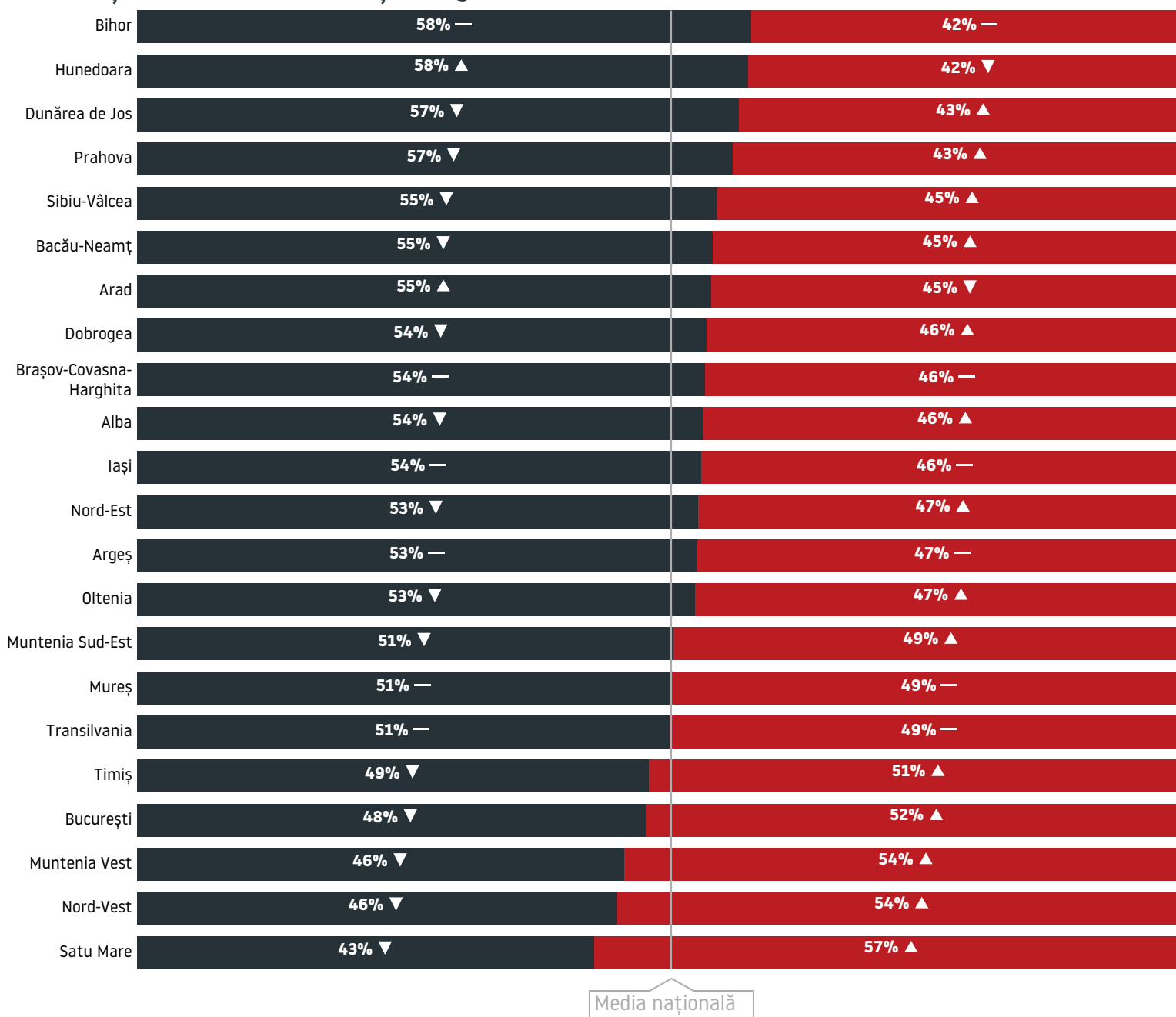


Distribuția membrilor OAR pe grupe de vârstă, la nivel de filiale teritoriale



* la data de 31.12.2023

Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel de filiale

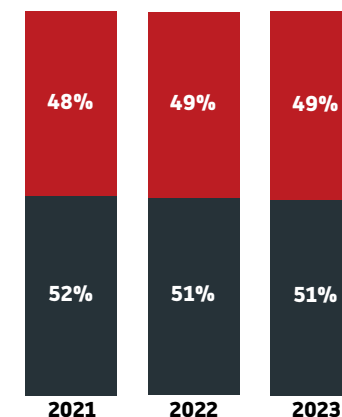


Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel național:

51% Bărbați
49% Femei

La nivel național, distribuția membrilor în funcție de gen a rămas neschimbată față de anii precedenți.

Evoluția ponderii membrilor în funcție de gen:



Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

Gen

■ Bărbați

■ Femei

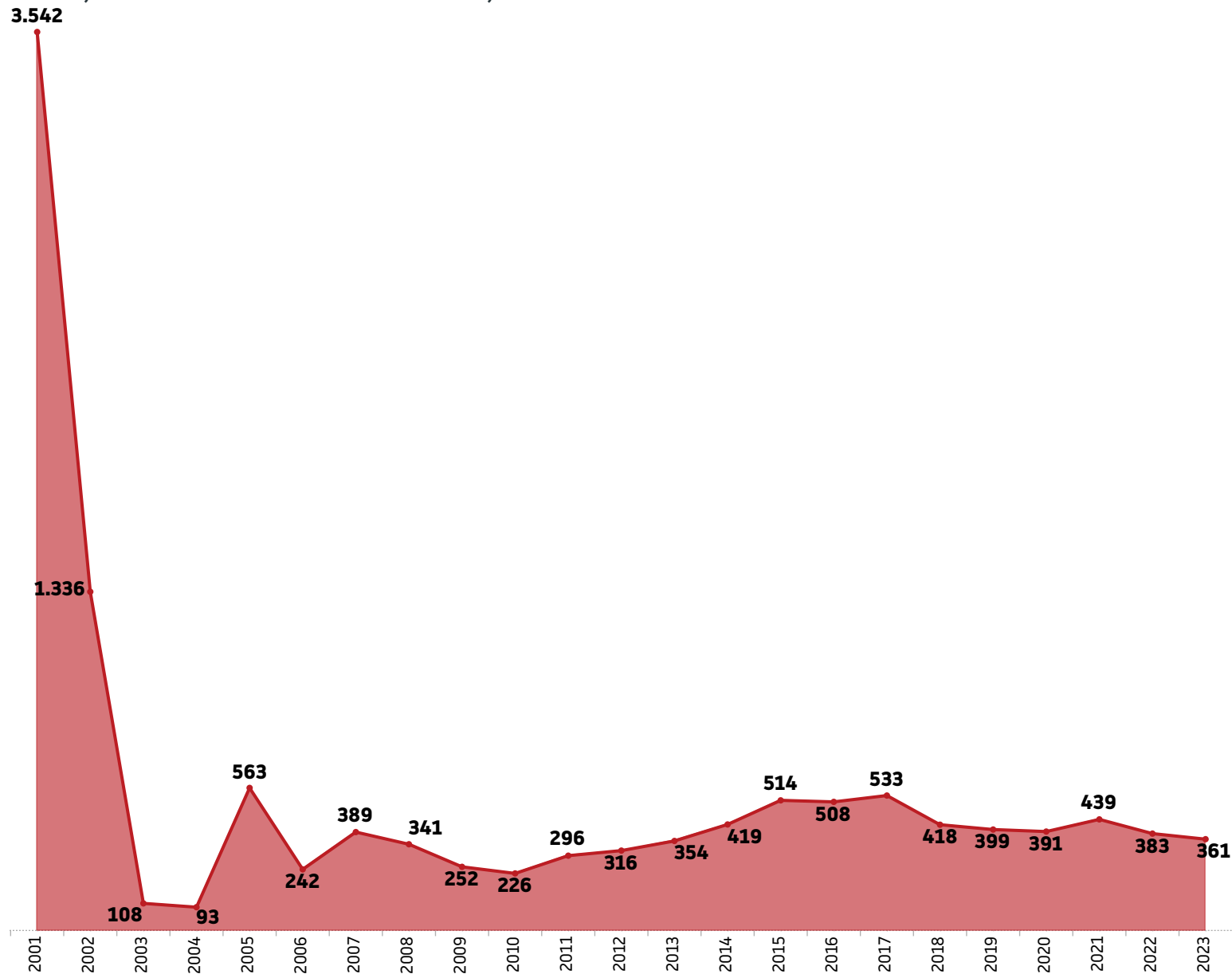
CAPITOLUL 1

CINE SUNT MEMBRII OAR?

PARTEA 2: EVOLUȚIA MEMBRILOR ÎN CADRUL OAR



Evoluția numărului de membri înscriși în perioada 2001-2023



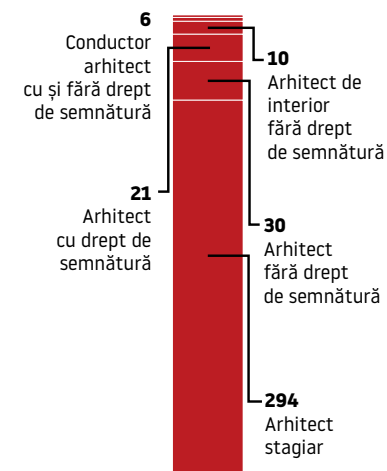
361

membri înscriși în 2023

387

membri înscriși în medie, anual*

Distribuția înscrierilor din 2023 pe categorii TNA



*La calculul mediei nu au fost incluși anii 2001-2004.

Ordinul Arhitecților din România a fost înființat în luna iunie 2001

361

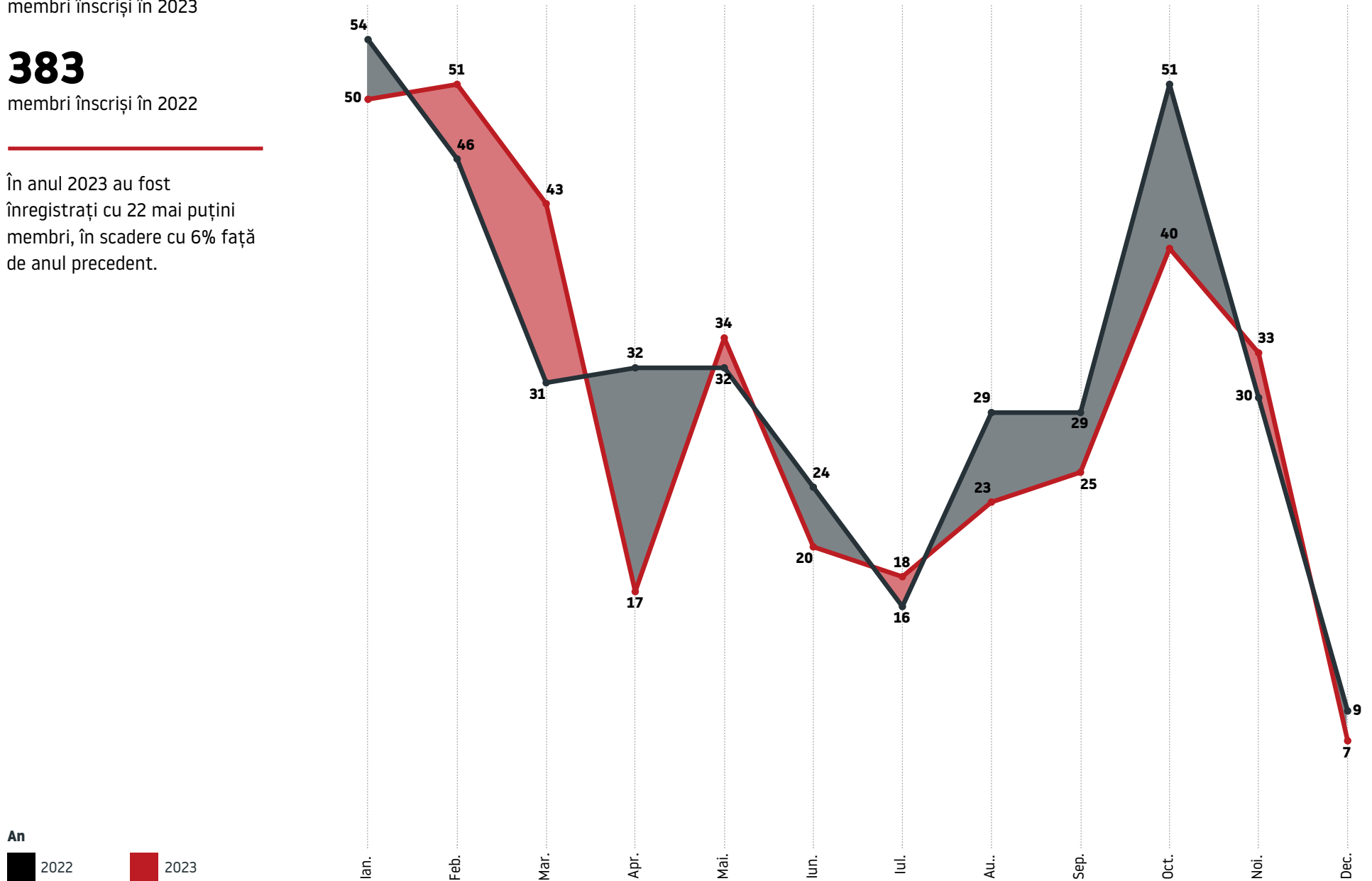
membri înscriși în 2023

383

membri înscriși în 2022

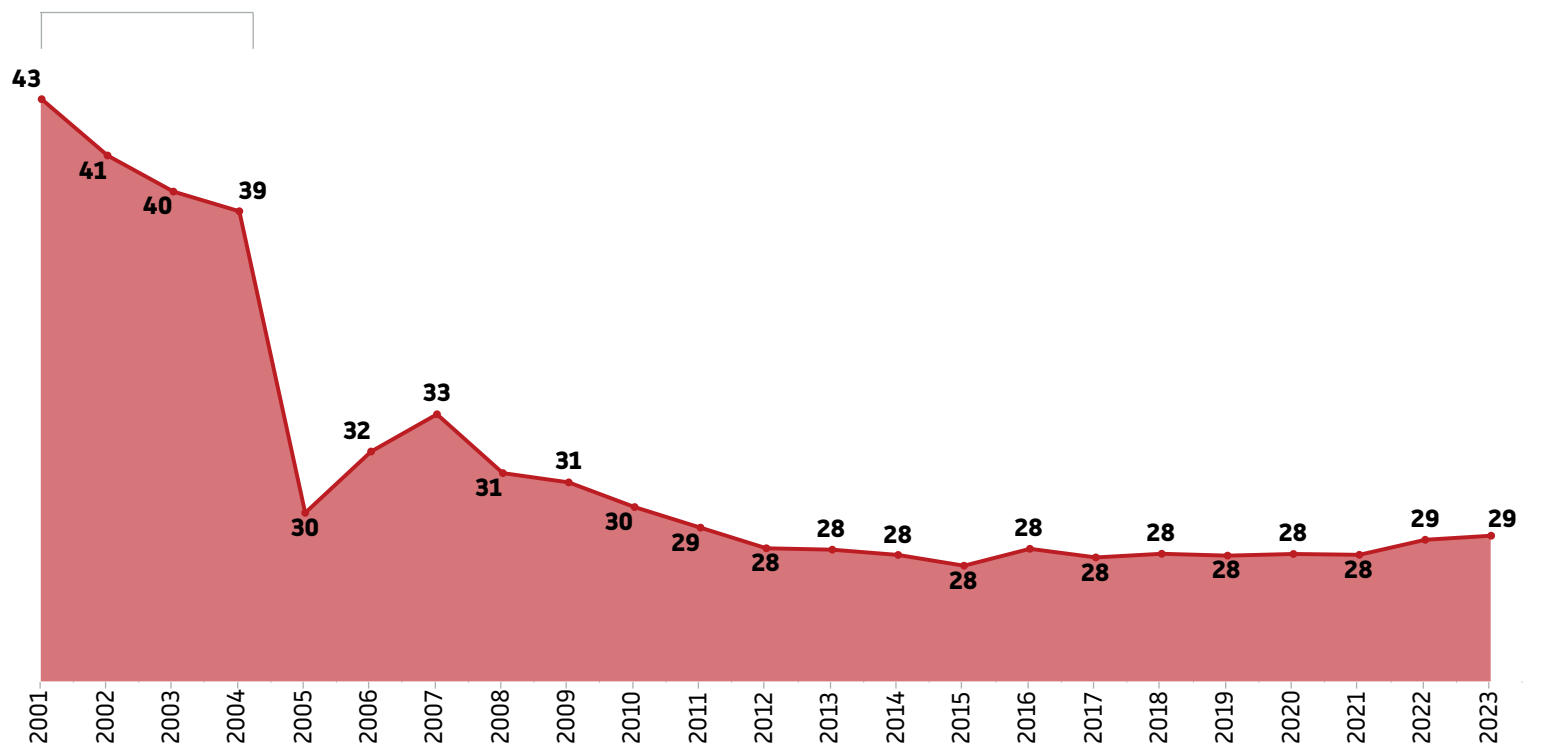
În anul 2023 au fost înregistrați cu 22 mai puțini membri, în scădere cu 6% față de anul precedent.

Evoluția lunară a numărului de membri înscriși. Comparatie între 2023 și 2022



Evoluția vârstei medii a membrilor la momentul înscrierii

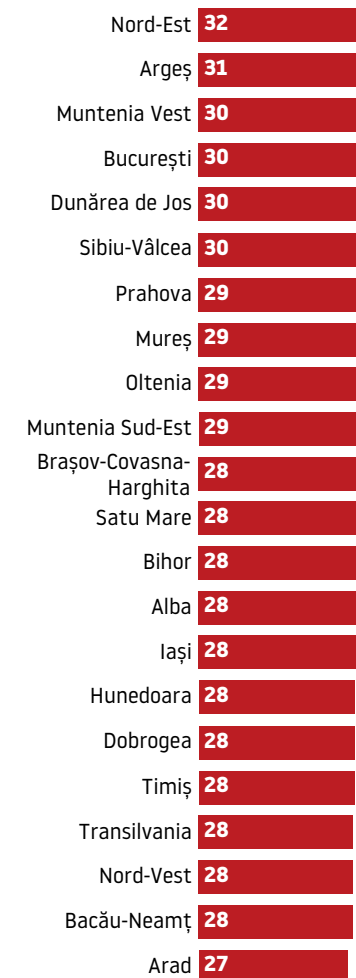
Media mai ridicată a vârstei din primii ani de activitate ai OAR este justificată de înscrierea în organizație a unui număr mare de arhitecți care profesau deja la acel moment.



29 ani

vârsta medie la momentul înscrierii*

Detaliere la nivel de filiale:



*La calculul mediei nu au fost incluși anii 2001-2004.

Ordinul Arhitecților din România a fost înființat în luna iunie 2001

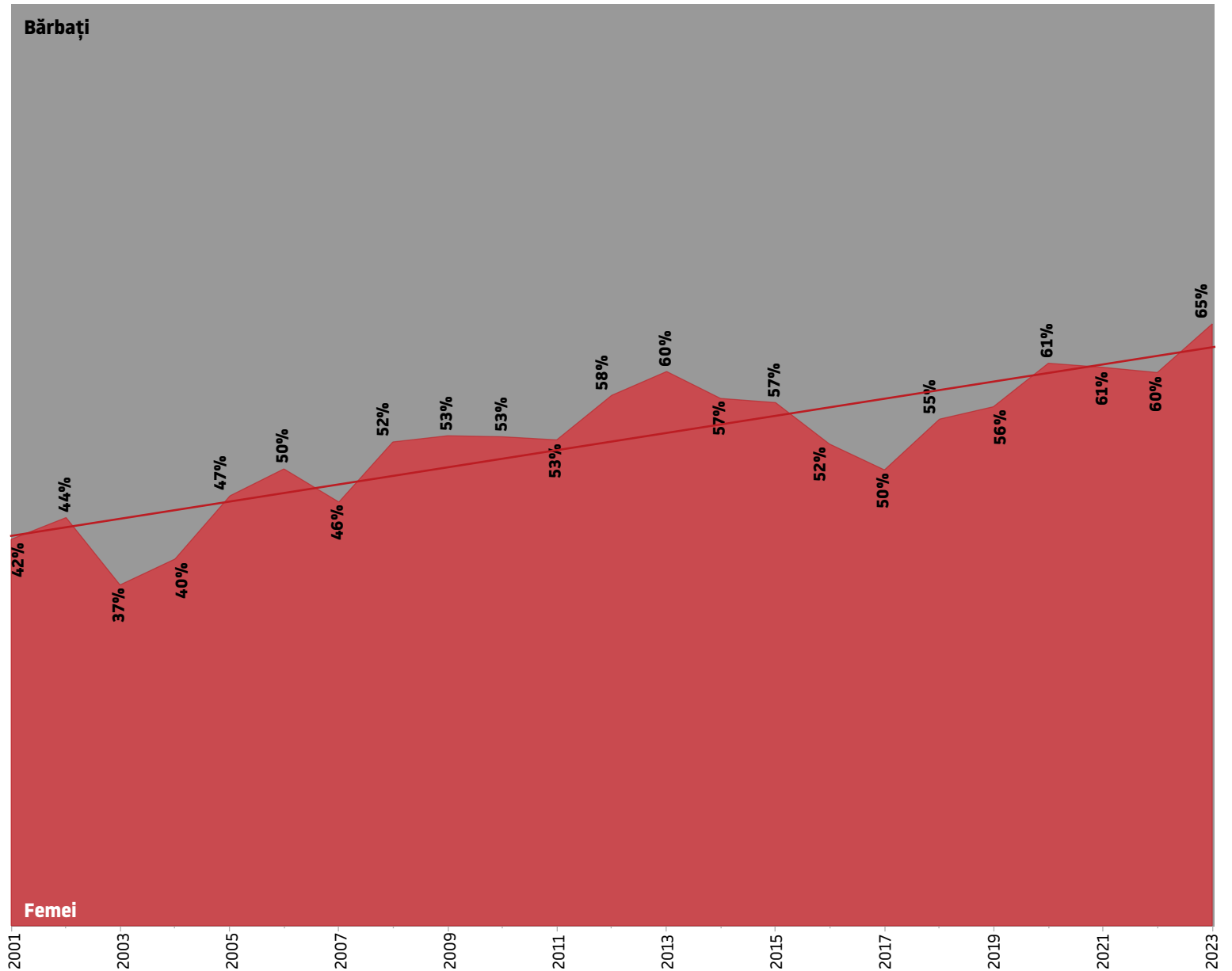
35% 65%

Bărbați

Femei

În 2023, 65% din totalul membrilor înscriși în OAR sunt femei, menținându-se astfel tendința de creștere a ponderii acestora printre membri.

Ponderea pe gen a membrilor înscriși (2001-2023)



Gen

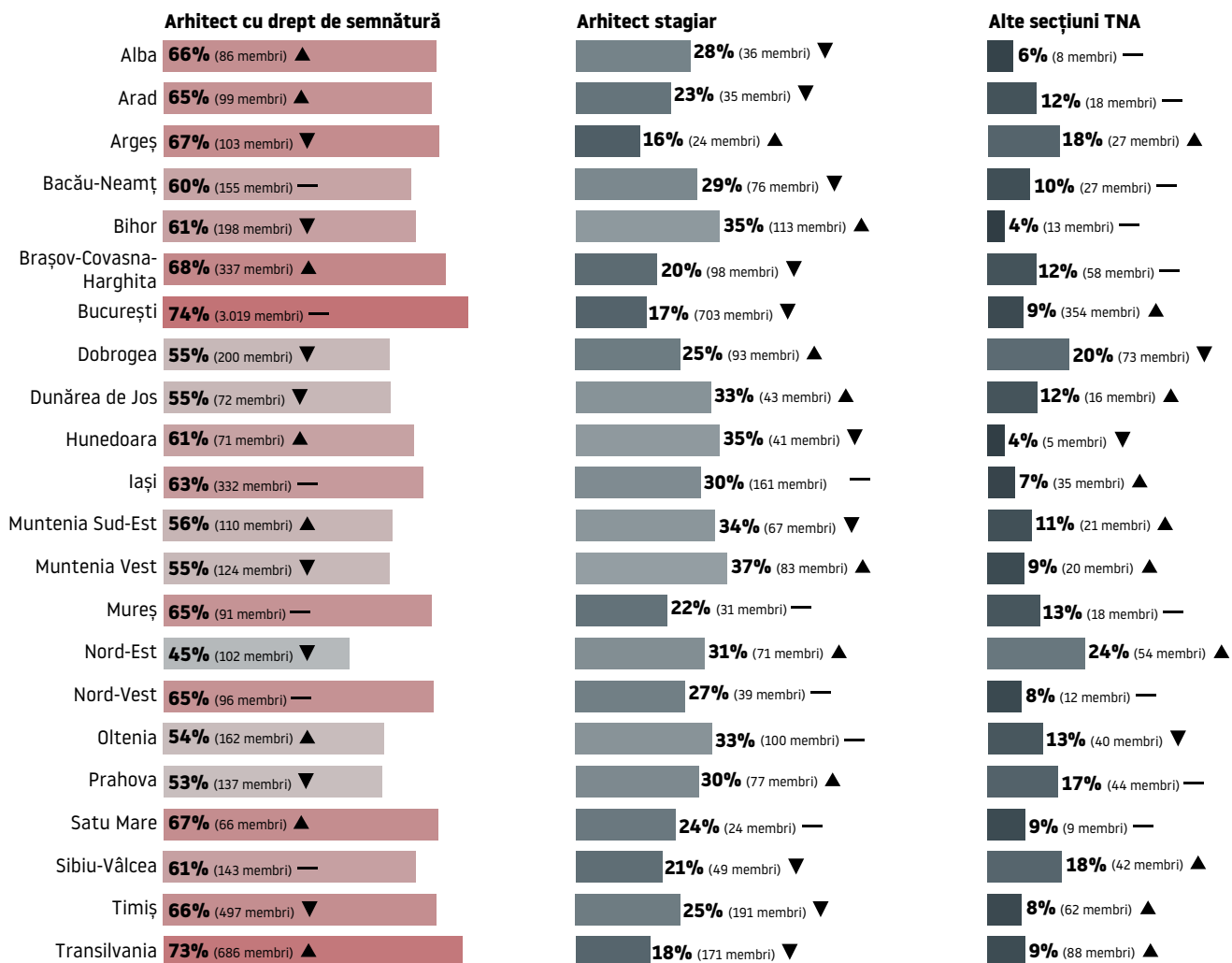
Bărbați

Femei

Ponderea membrilor pe secțiuni TNA, la nivel național



Ponderea membrilor pentru fiecare dintre secțiunile TNA, la nivel de filiale teritoriale



Numărul membrilor pe secțiuni TNA, la nivel național:

6.886

Arhitecți cu drept de semnătură

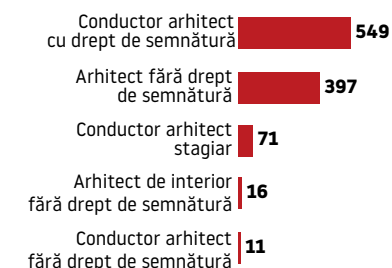
2.326

Arhitecți stagiați

1.044

Alte secțiuni TNA

Detaliere alte secțiuni TNA:



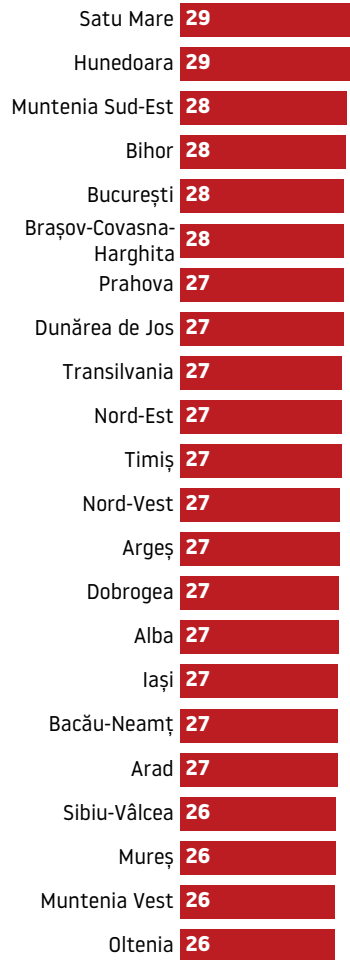
Marea majoritate a membrilor OAR sunt arhitecți cu drept de semnătură, în 2023 numărul acestora crescând cu 153. Totodată, atât numărul arhitecților stagiați, cât și al celor din alte secțiuni TNA a crescut cu 33, respectiv 101.

Comparație cu 2022

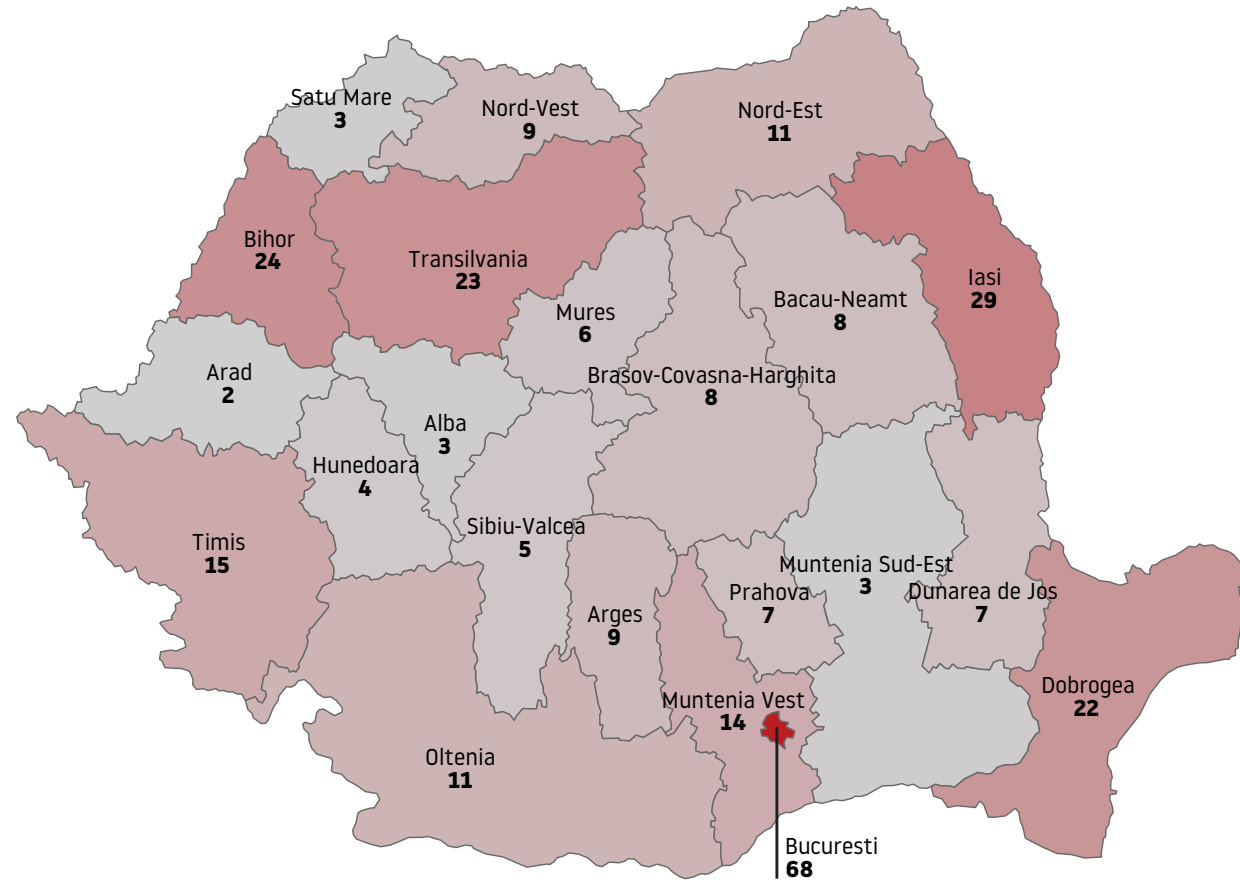
▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

294arhitecți stagiaari înscriși în
2023**27**

vârsta medie a stagiariilor

**Comparație cu 2022**

- ▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Distribuția arhitecților stagiaari înscriși în 2023**Distribuția arhitecților stagiaari în funcție de gen****Distribuția la nivel de filiale a arhitecților stagiaari**

CAPITOLUL 1

CINE SUNT MEMBRII OAR?

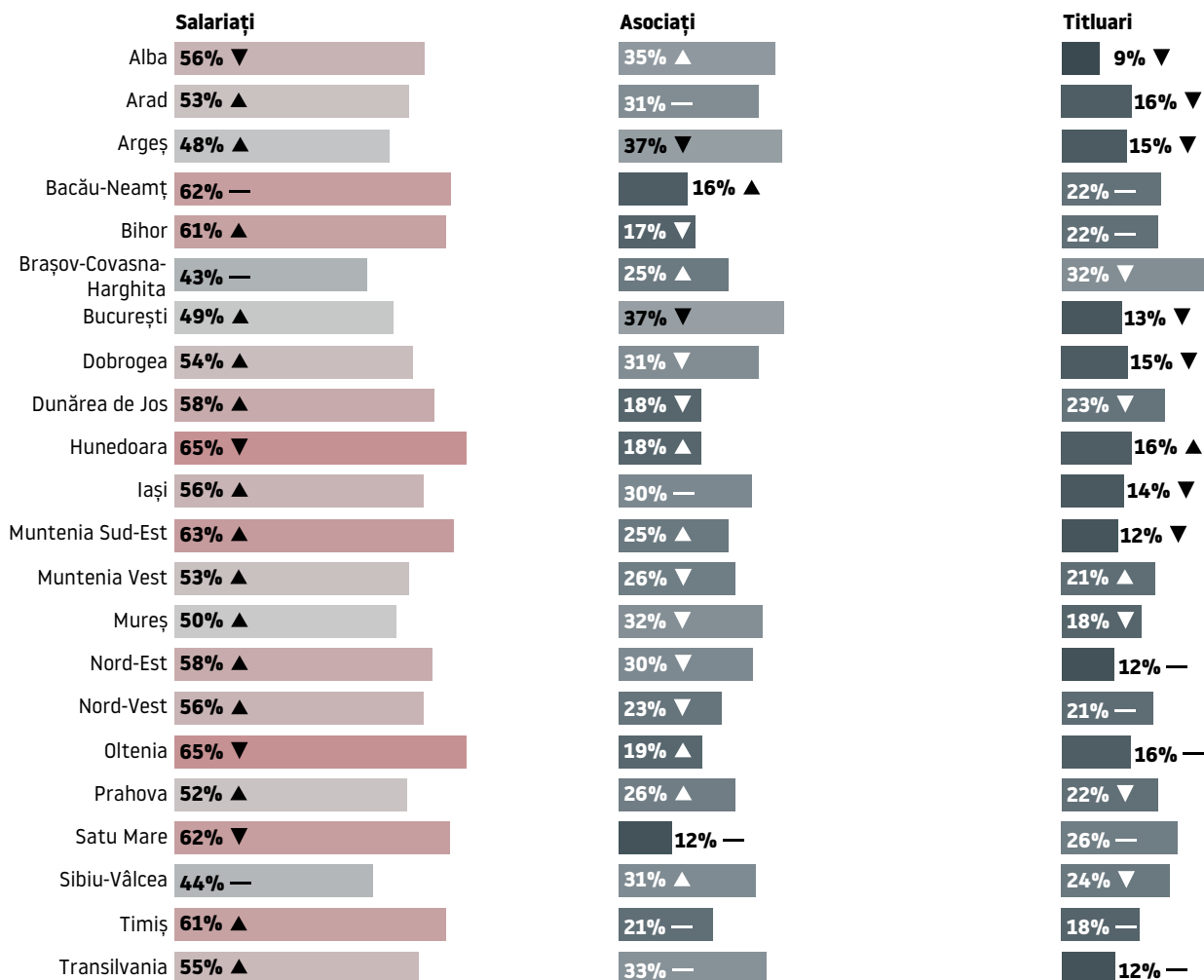
PARTEA 3: FORME DE EXERCITARE A PROFESIEI



Distribuția contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare



Distribuția la nivel de filiale a contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare



7.198

salariați

4.025

asociați

2.186

titluari

Daca ne raportam la cele mai importante trei forme de exercitare a profesiei, cei mai mulți membri OAR sunt salariați (54%), urmați de asociați (30%) și de titulari (16%). Cea mai mare pondere a contractelor de salariat se înregistrează în filialele Hunedoara și Oltenia (65%). La polul opus regăsim filiala Brașov-Covasna-Harghita, unde doar 43% dintre membri își exercita profesia în calitate de salariați.

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

51 ani

vârsta medie a titularilor

47 ani

vârsta medie a asociaților

41 ani

vârsta medie a salariaților

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere

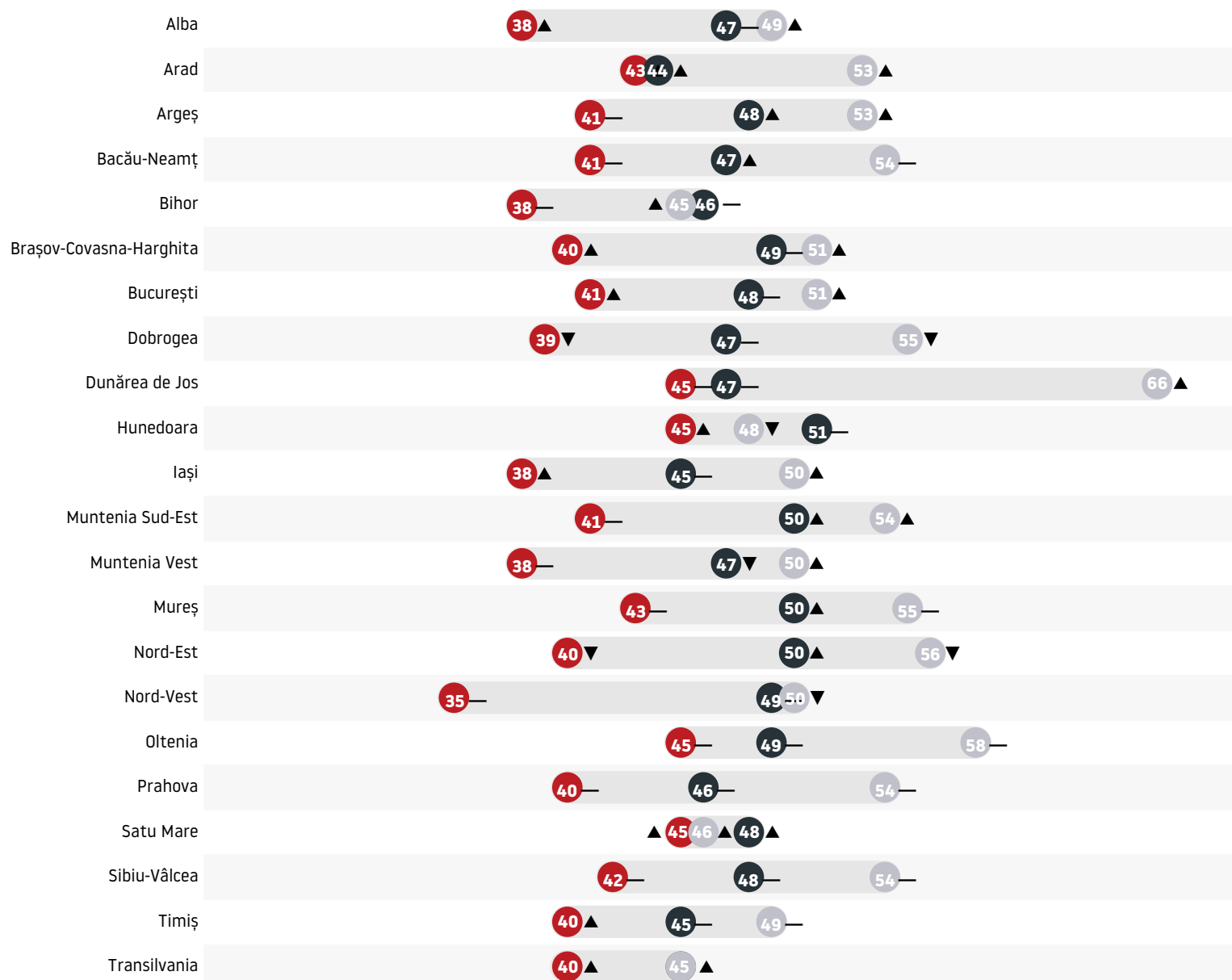
— Fără modificări

Forma de exercitare a profesiei:

■ Titular

■ Asociat

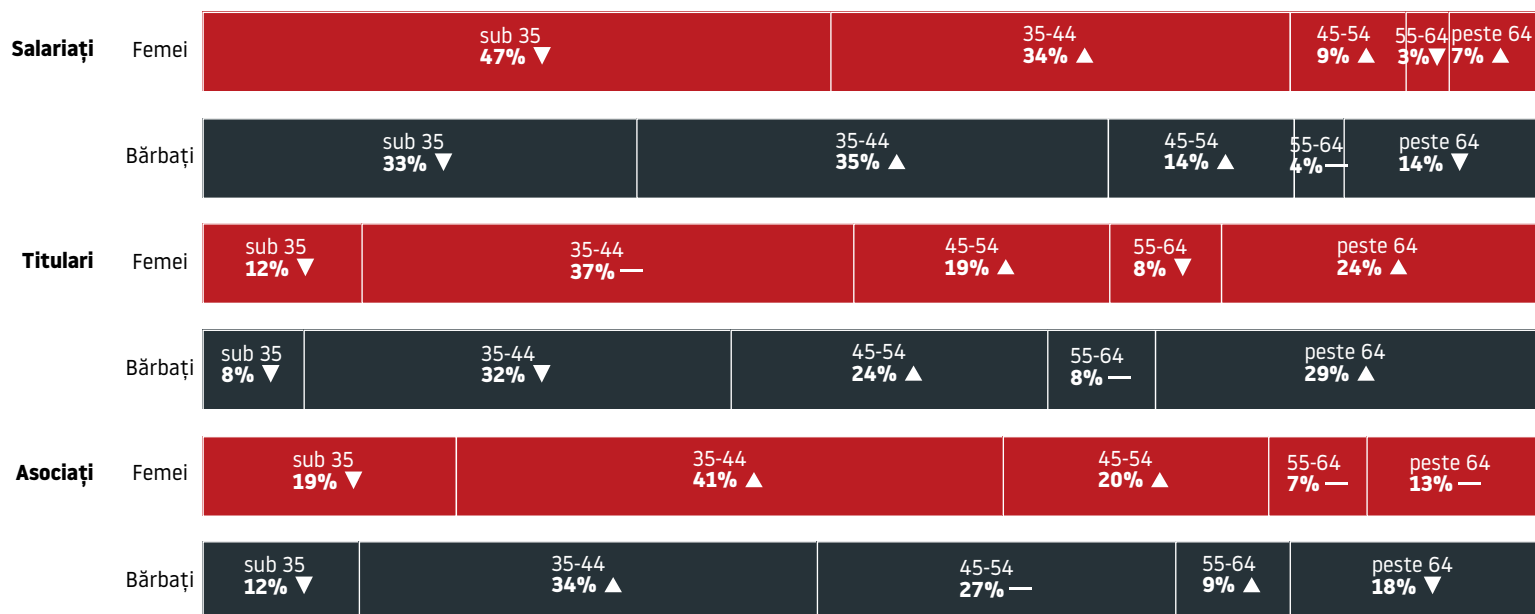
■ Salarizat

Vârsta medie a membrilor OAR, după forma de exercitare a profesiei, la nivel de filiale

Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei și genul membrilor



Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei, vârsta și genul membrilor



La nivel național, în cazul bărbaților se observă o pondere mai mare a exercitării profesiei ca asociat (63%). Acest lucru ne indică faptul că, în general, bărbații ocupă mai des funcții de conducere. De asemenea, ponderea femeile sub 35 de ani cu contracte de muncă de salariat este mai mare (47%) decât cea a bărbaților din aceeași categorie de vârstă (33%).

Se observă faptul că, odată cu înaintarea în vârstă și experiență, membrii aleg să fie titulari sau asociați, în defavoarea poziției de salariat.

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

Gen

■ Bărbați

■ Femei

11.393societați comerciale cu
răspundere limitată (SRL)**1.964**birouri individuale de
arhitectură (BIA)**347**

alte forme juridice

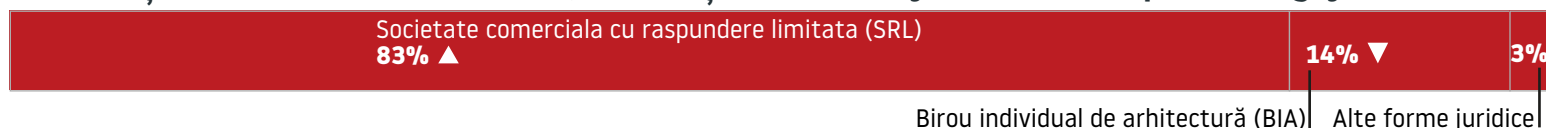
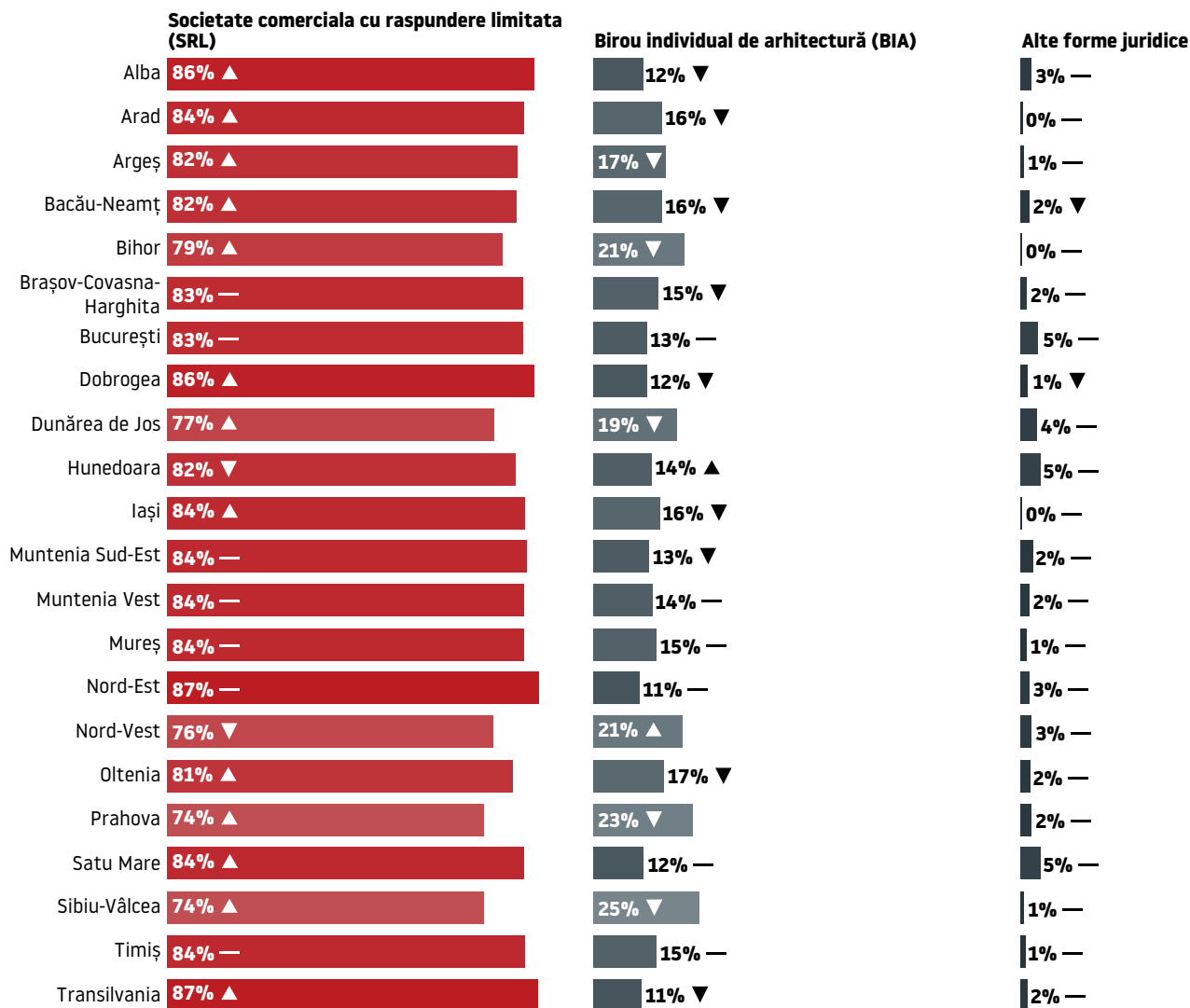
Majoritatea contractelor de muncă pentru membrii OAR sunt înregistrate în cadrul SRL-urilor (83%), numărul lor crescând cu 531 față de anul 2022. Restul contractele sunt înregistrate prin birouri individuale de arhitectură (14%) sau alte forme juridice (3%).

Comparație cu 2022

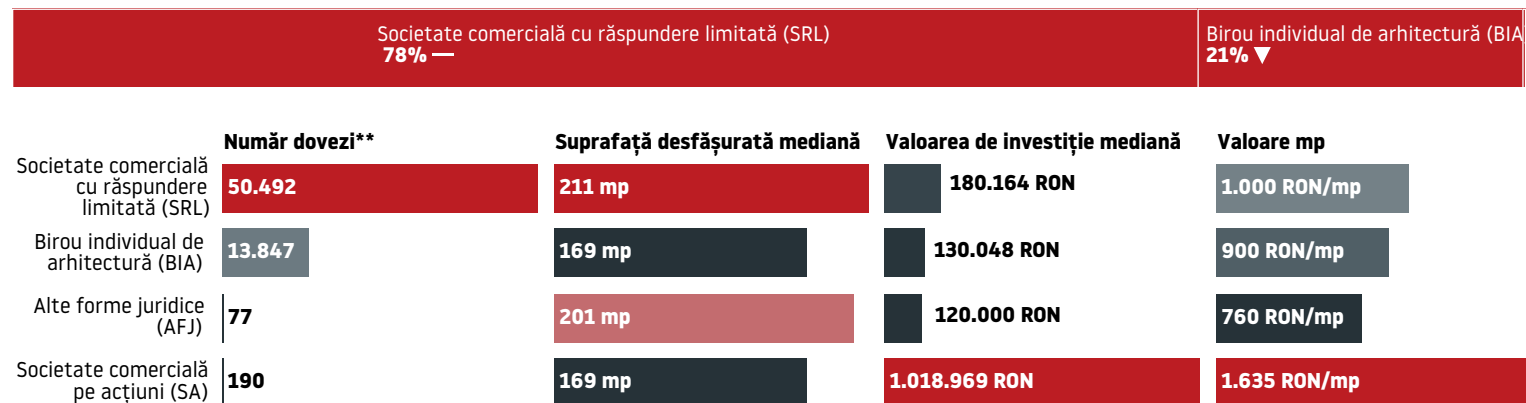
▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

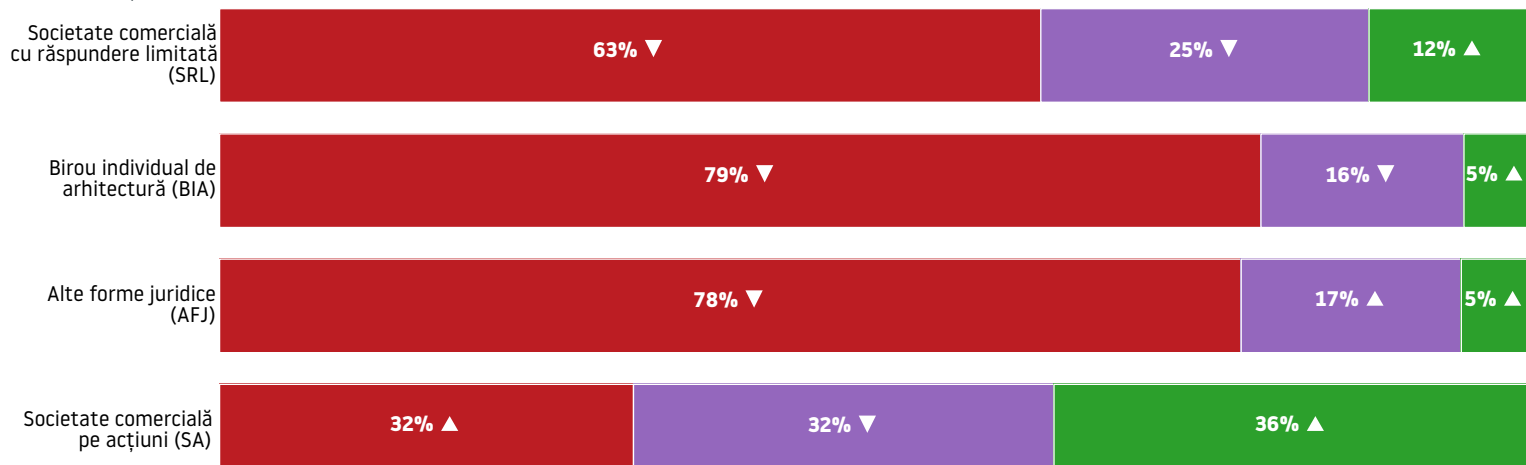
*Administrație / Alte forme juridice (AFJ) / Birouri asociate de arhitectură (BAA) / Întreprindere individuală (II) / Persoană fizică independentă (PFI) / Regie autonomă (RA) / Societate comercială pe acțiuni (SA) / Societate în nume colectiv (SNC)

Distribuția contractelor de muncă, în funcție de forma juridică a companiei angajatoare**Distribuția la nivel de filiale a contractelor**

Ponderea dovezilor depuse de membrii OAR aferente fiecărei forme juridice



Distribuția dovezilor depuse după tipul de beneficiar



Comparație cu 2022

- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

SRL: Societate cu Răspundere Limitată
 BIA: Birou Individual de Arhitectură
 AFJ: Alte Forme Juridice
 SA: Societate pe Acțiuni

Beneficiar

- Persoană fizică
- Persoană juridică
- Instituție

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

** În procesul de analiză a datelor au fost excluse câteva intrări potential eronate. Din acest motiv numărul total de aici este mai mic decât la pagina 31

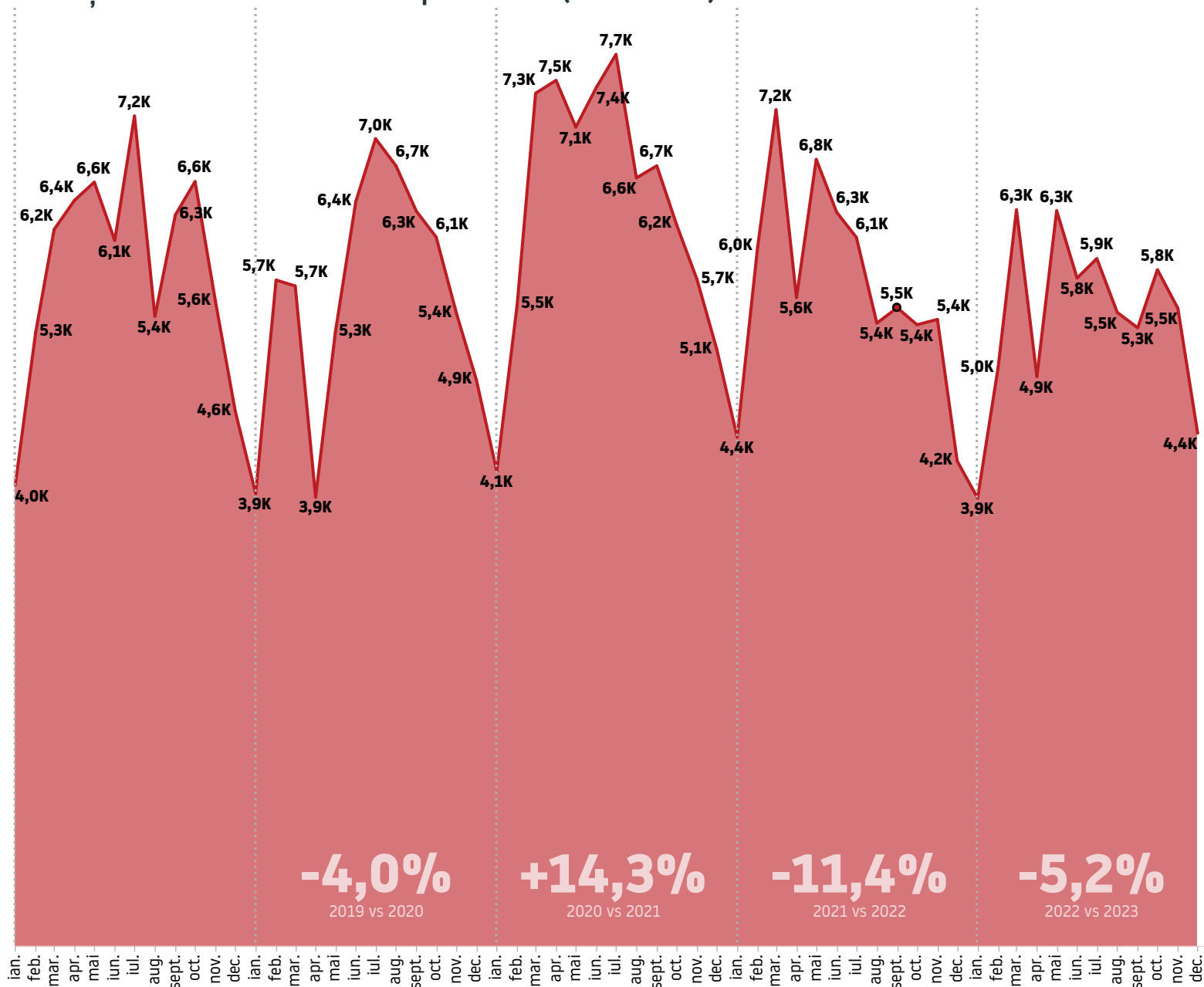
CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 1: DOVEZI DEPUSE LA NIVEL NAȚIONAL



Evoluția numărului de dovezi depuse lunar (2019-2023)



Total dovezi depuse anual

2023	64.645 dovezi
2022	68.212 dovezi
2021	77.007 dovezi
2020	67.349 dovezi
2019	70.153 dovezi

Se observă în continuare o scădere a numărului de dovezi depuse. În 2023 s-au depus 64.645 de dovezi, cu 3.567 mai puține față de 2022 și cu 12.362 mai puține decât în 2021.

De la an la an se menține aceeași periodicitate: în lunile de iarna se depun cele mai puține dovezi, iar perioada mai-iulie marchează un vârf de activitate.

5.789dovezi depuse în medie pe lună
în intervalul 2019-2023**4.154**autorizații de construcție
depuse* în medie pe lună în
intervalul 2019-2023

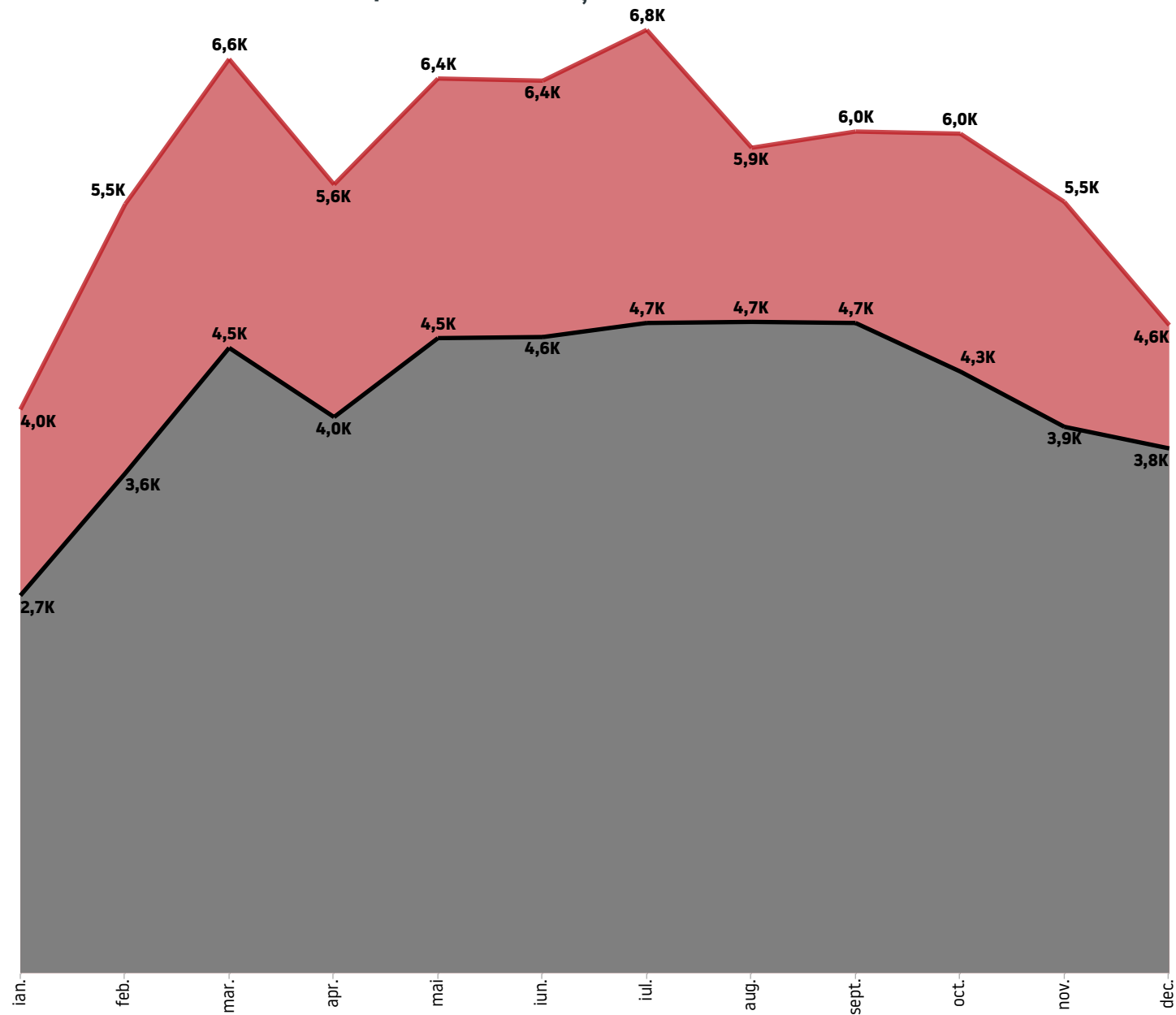
În perioada 2019-2023, la nivel național, au fost înscrise în medie pe lună un număr de 5.789 de dovezi. Lunile cu cel mai mic număr mediu de dovezi înscrise sunt ianuarie (cu o medie de 4.000 dovezi) și decembrie (cu o medie de 4.600 dovezi). Cele mai multe dovezi sunt depuse în luna iulie, cu o media lunară a ultimilor 5 ani de 6.800 de dovezi.

De asemenea, se observă corelația dintre numărul de autorizații de construcție avizate în medie lunar și numărul de dovezi depuse.

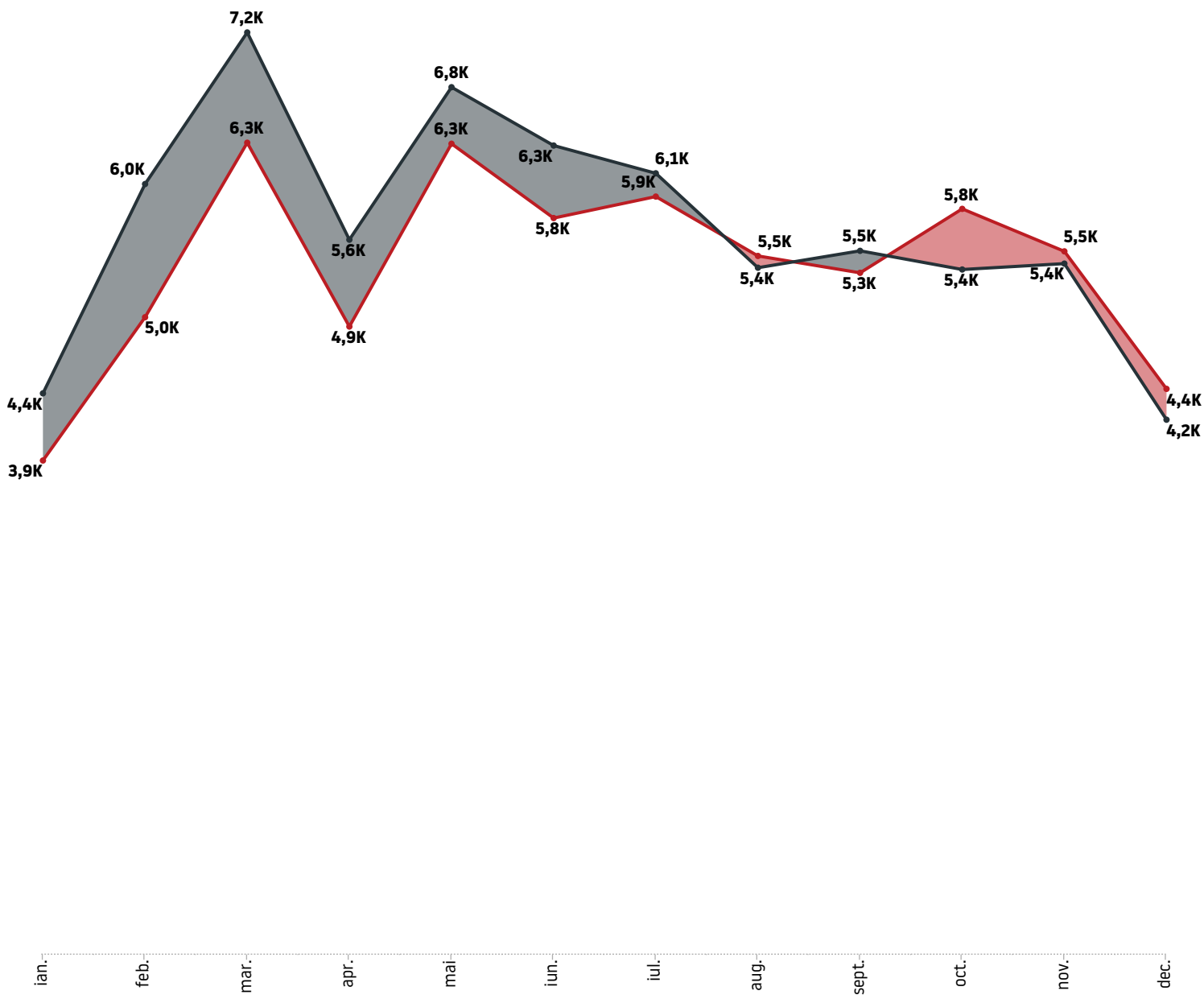
Sursa: Tempo Online Matricea LOC108B - "Autorizații de construire eliberate pentru clădiri pe tipuri de construcții, județe și localități".

Legendă:

■ autorizații de construcție ■ dovezi

Media lunară a dovezilor depuse la nivel național (2019-2023)

Numărului de dovezi depuse lunar la nivel național. Comparație 2022 și 2023



64.645

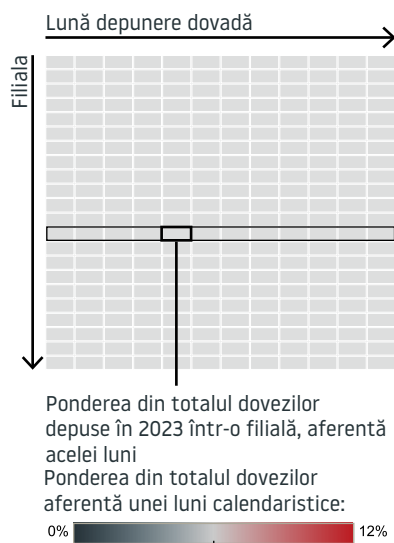
dovezi depuse la nivel național
în 2023

68.212

dovezi depuse la nivel național
în 2022

Dacă facem o analiză mai amănunțită a dovezilor depuse în 2023, putem observa că, deși numeric au fost depuse mai puține dovezi, distribuția lunară este similară. Spre finalul anului, numărul de dovezi depuse lunar a început să îl depășească ușor pe cel din aceeași perioadă a lui 2022.

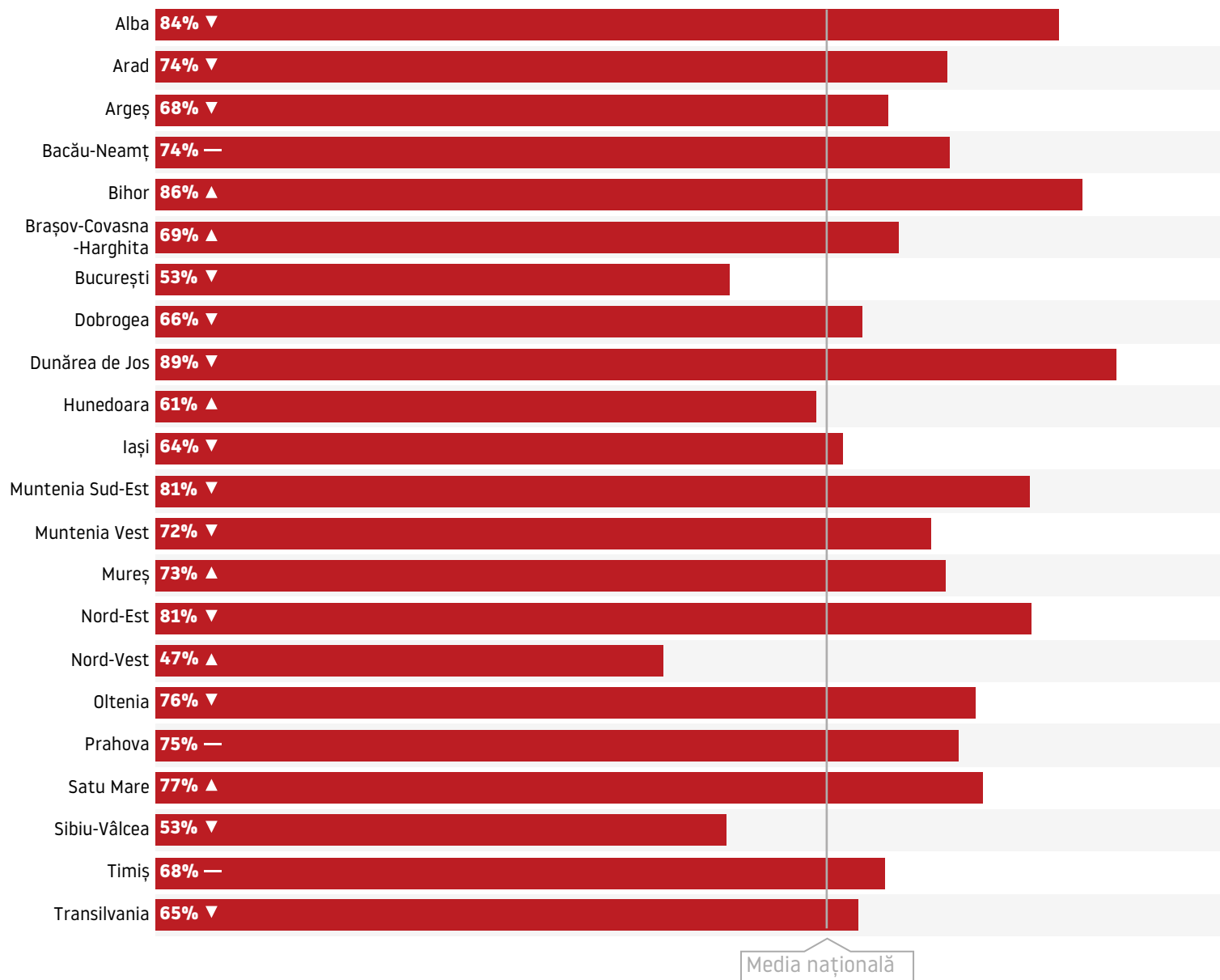
În toți anii cuprinși în analiză (2019-2023) lunile ianuarie și decembrie sunt lunile cu cel mai mic număr de dovezi înscrise. Anul 2023 nu face excepție de la această regulă. La nivel național aproape jumătate dintre dovezile depuse pe parcursul întregului an (45%) s-au înregistrat în lunile martie-iulie.



Ponderea dovezilor depuse lunar din totalul dovezilor depuse în 2023, la nivelul filialelor

	ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie	iulie	august	septembrie	octombrie	noiembrie	decembrie
Alba	7%	8%	11%	6%	8%	11%	8%	8%	8%	9%	12%	6%
Arad	5%	8%	10%	8%	11%	8%	10%	8%	8%	9%	9%	7%
Argeș	5%	7%	9%	7%	11%	9%	9%	8%	10%	9%	9%	6%
Bacău-Neamț	6%	6%	11%	8%	10%	8%	10%	7%	9%	9%	9%	7%
Bihor	5%	7%	10%	8%	10%	7%	9%	9%	9%	10%	9%	7%
Brașov-Covasna-Harghita	7%	8%	11%	8%	10%	9%	8%	7%	8%	9%	7%	8%
București	6%	8%	10%	8%	10%	9%	9%	8%	8%	9%	8%	7%
Dobrogea	7%	8%	9%	6%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	7%
Dunărea de Jos	5%	8%	10%	9%	10%	10%	9%	8%	9%	8%	8%	7%
Hunedoara	5%	9%	10%	7%	11%	8%	11%	5%	10%	6%	9%	8%
Iași	6%	7%	9%	8%	9%	8%	9%	10%	9%	10%	8%	7%
Muntenia Sud-Est	7%	7%	11%	7%	10%	10%	9%	7%	8%	9%	9%	7%
Muntenia Vest	6%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	10%	10%	8%	7%
Mureș	5%	8%	10%	8%	10%	10%	9%	9%	8%	9%	9%	6%
Nord-Est	6%	7%	10%	9%	8%	9%	9%	8%	8%	9%	8%	7%
Nord-Vest	7%	5%	10%	7%	10%	10%	10%	10%	7%	8%	4%	8%
Oltenia	6%	8%	10%	8%	10%	9%	8%	8%	8%	10%	8%	6%
Prahova	8%	7%	9%	6%	12%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	6%
Satu Mare	5%	8%	10%	6%	12%	7%	8%	10%	10%	9%	8%	6%
Sibiu-Vâlcea	6%	7%	11%	7%	10%	8%	10%	9%	8%	9%	10%	6%
Timiș	6%	8%	10%	8%	10%	8%	10%	9%	8%	9%	9%	6%
Transilvania	6%	9%	10%	7%	9%	9%	10%	9%	7%	9%	9%	7%

Ponderea membrilor (cu drept de semnătură și cu cotizația plătită) care au depus dovezi în 2023



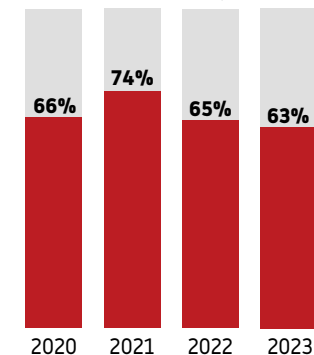
63%

dintre membrii OAR cu drept de semnătură au depus dovezi în 2023

În 2023, numărul membrilor cu drept de semnătură care au depus dovezi s-a menținut relativ constant față de anul precedent.

În continuare, în filiala Nord-Vest se înregistrează cea mai mică pondere a membrilor activi (47%).

Evoluția ponderii membrilor care au depus dovezi între 2020 și 2023



Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

*Tip membru: Arhitect cu drept de semnătură / Arhitect cu drept de semnătură temporar (ocazional) / Conducător arhitect cu drept de semnătură ** Stare cotizație: Nesuspendat

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

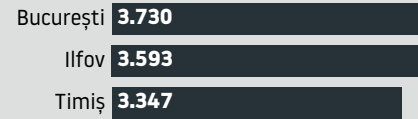
PARTEA 2: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE JUDEȚUL ÎN
CARE SE VA REALIZA INVESTIȚIA



64.645

dovezi depuse în 2023

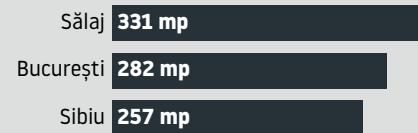
Top 3 județe investiție:



203 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

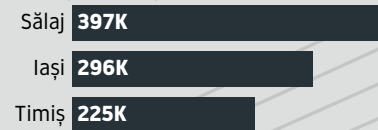
Top 3 județe investiție:



166K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

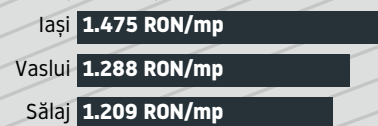
Top 3 județe investiție:



1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:



Date generale

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

26%

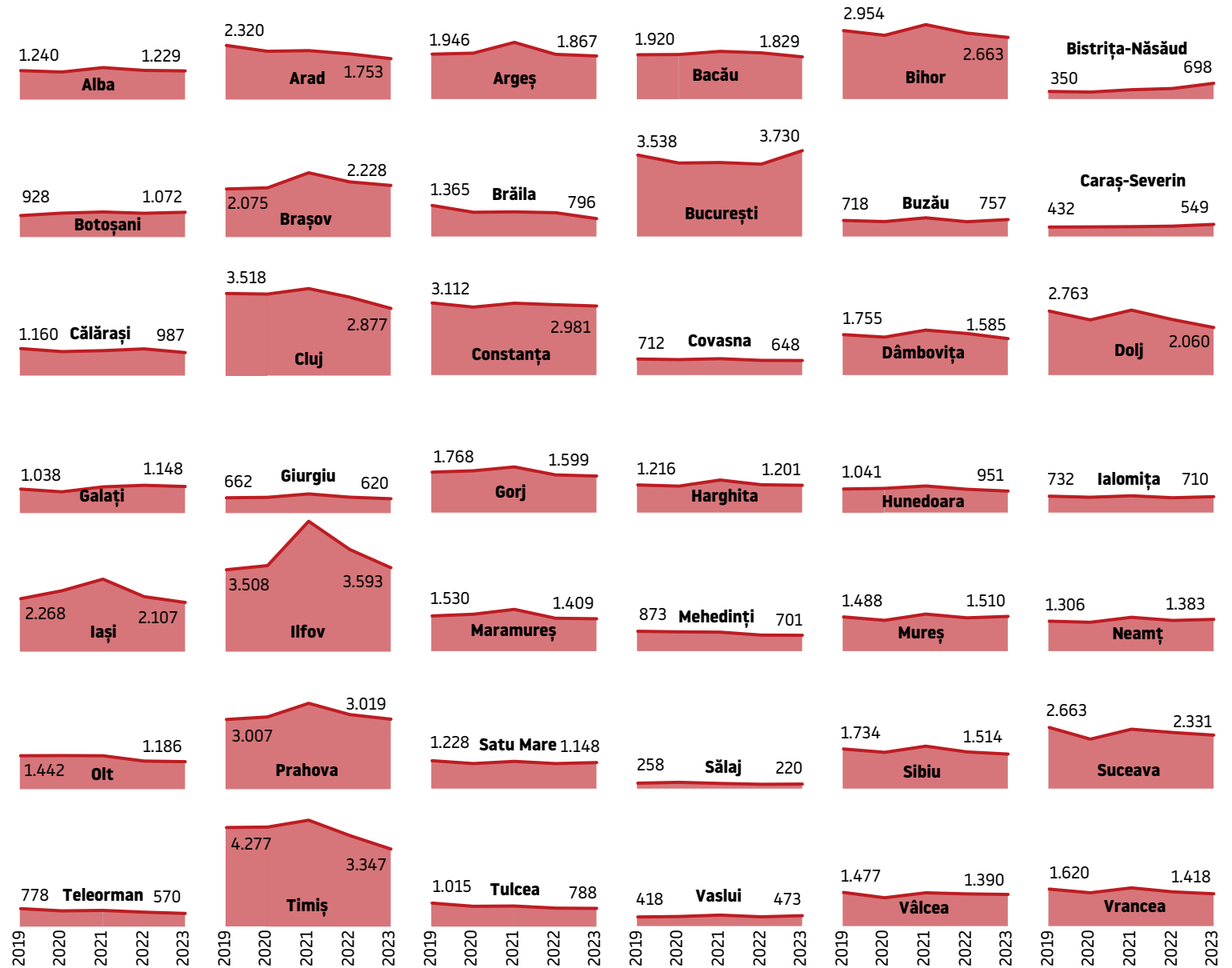
din totalul de dovezi înscrise în 2023 sunt concentrate în doar 5 județe

Top 5 județe de investiție după ponderea din numărul total de dovezi înscrise în 2023

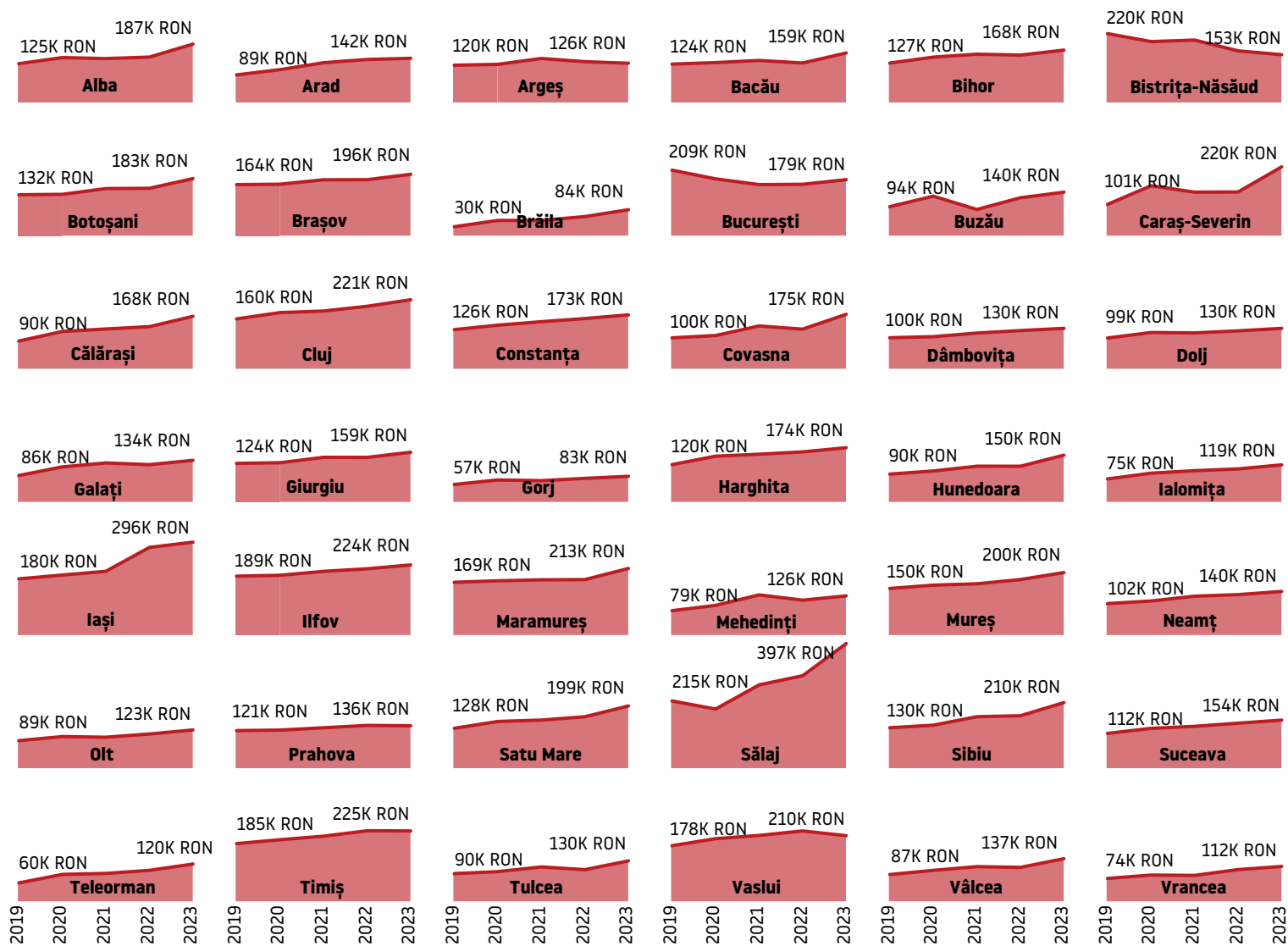


În București, numărul de dovezi depuse a crescut cu 18% față de anul 2022. În restul țării, numărul de dovezi depuse a scăzut în 31 de județe. Cele mai afectate județe de această scădere au fost Brăila (-24%), Ilfov (-18%) și Timiș (-15%)

Evoluția numărului de dovezi înscrise la nivelul județului în care s-a făcut investiția (2019-2023)

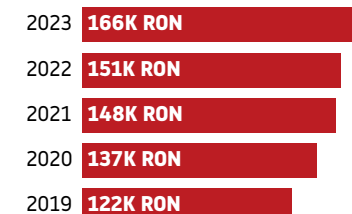


Evoluția valorii mediane de investiție* (RON) a dovezilor înscrise (2019-2023)



166.402 RON

valoarea mediana de investiție* a dovezilor depuse în 2023



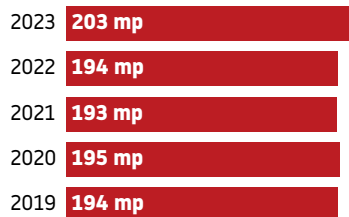
La nivel național valoarea mediană de investiție a crescut în 2023 cu 10% față de 2022, ajungând la 166.402 RON per dovadă înscrisă. La nivel de județ, cea mai mare valoare mediană de investiție pentru anul 2023 se înregistrează în județul Sălaj (397.000 RON), iar cea mai mică în Brăila (84.000 RON).

În 37 dintre cele 42 unități administrative au crescut valorile de investiție. Cea mai mare creștere s-a înregistrat în Caraș-Severin (+57%) urmată de Covasna (+37%).

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

203 mp

suprafața mediană
desfășurată a dovezilor depuse
în 2023

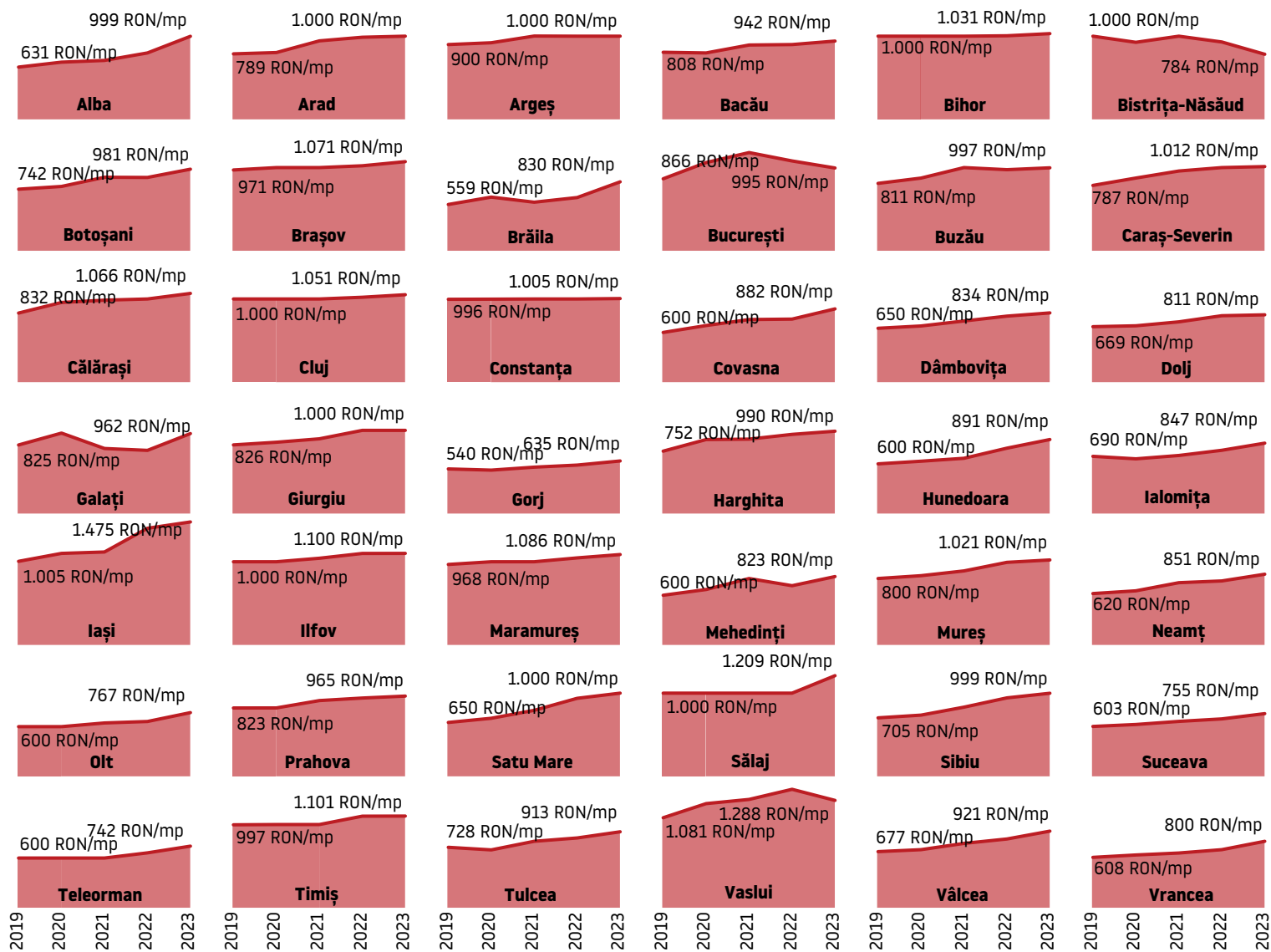


Suprafața mediană
desfășurată a dovezilor
a crescut în 2023 cu 5%
comparativ cu anul trecut.
Județele cu cele mai mari
suprafețe mediane desfășurate
în 2023 au fost Salaj (331 mp),
București (282 mp) și Sibiu
(257 mp). Procentual, cea mai
mare creștere se observa în
județul Teleorman (+18%)

Evoluția suprafeței desfășurate mediane a dovezilor (2019-2023)

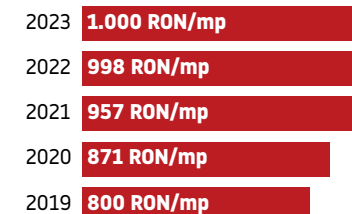


Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor (2019-2023)



1000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023



În 2023 valoarea mediană de investiție pe mp a ajuns la pragul de 1000 RON/mp.

Cea mai mare valoare mediană de investiție pe mp a dovezilor depuse în 2023 s-a înregistrat în județul Iași (1.475 RON/mp), iar diferența față de ultimul clasat, județul Gorj (635 RON/mp) a rămas una considerabilă.

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?

PARTEA 3: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE LOCALITATE ÎN CARE SE REALIZEAZĂ INVESTIȚIA

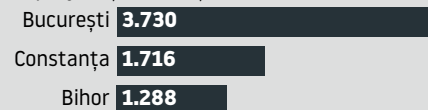


Urban

30.974

dovezi depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

**227 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

Top 3 județe investiție:

**177K RON**

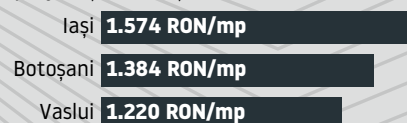
valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

**1.000 RON/mp**

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

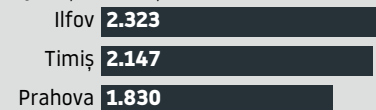


Rural

33.671

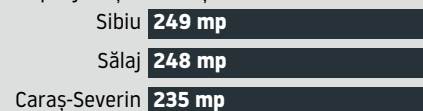
dovezi depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

**185 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

Top 3 județe investiție:

**162K RON**

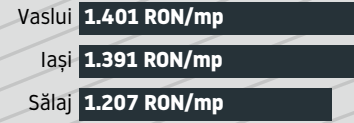
valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

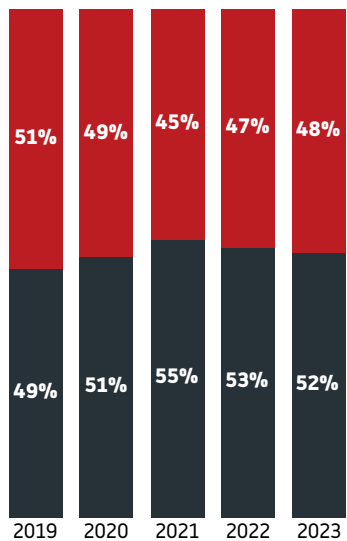
**991 RON/mp**

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:



Distribuția dovezilor în urban și rural (2019-2023)



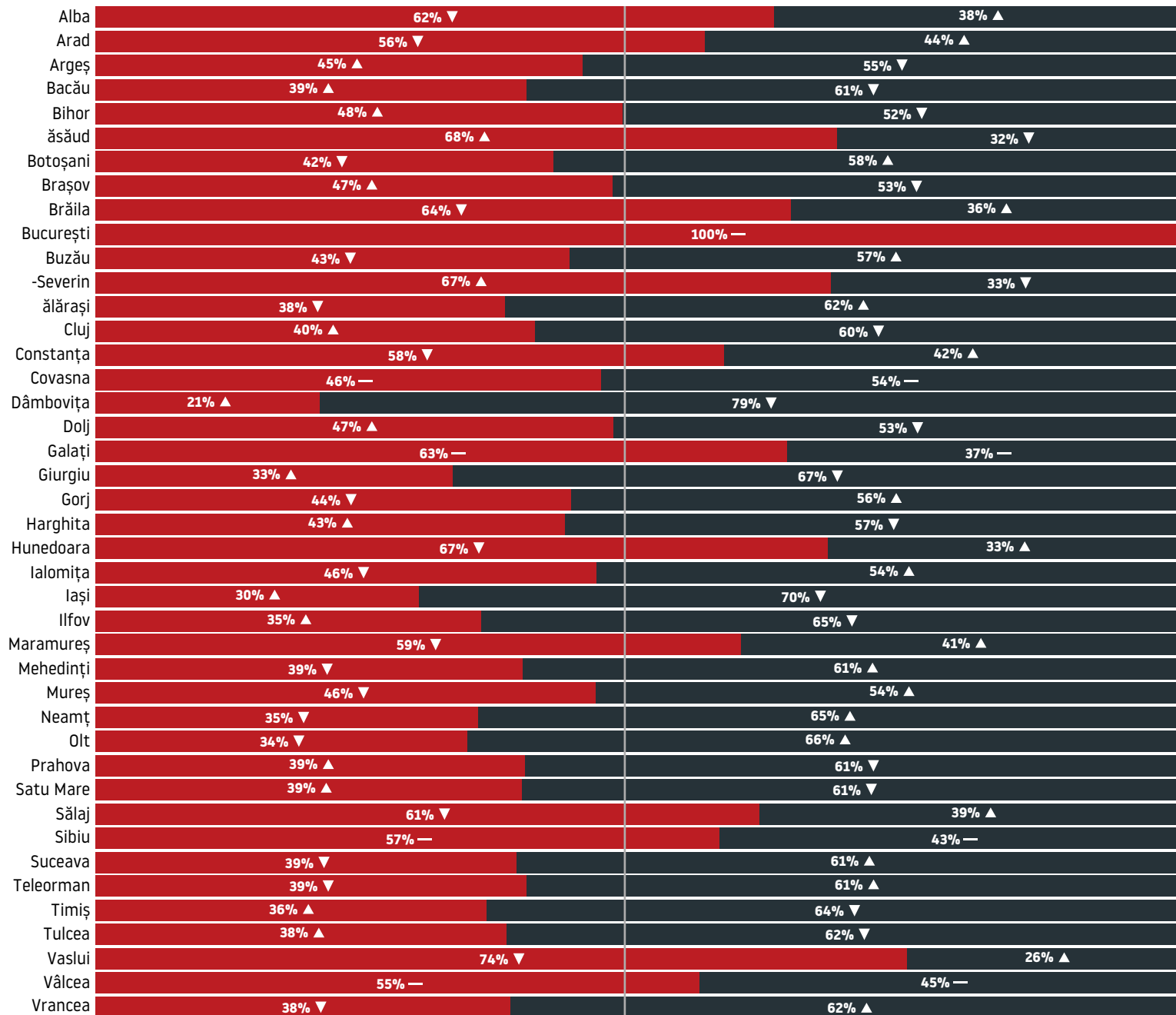
În 2023, distribuția dovezilor înscrise în mediul rural comparativ cu mediul urban a rămas aproape neschimbată față de anul precedent, 52% dintre dovezi fiind înscrise în mediul rural și 48% în mediul urban. Județele cu cea mai mare pondere în mediul rural a dovezilor înscrise au fost Dâmbovița (79%), Iași (70%) și Giurgiu (67%).

Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

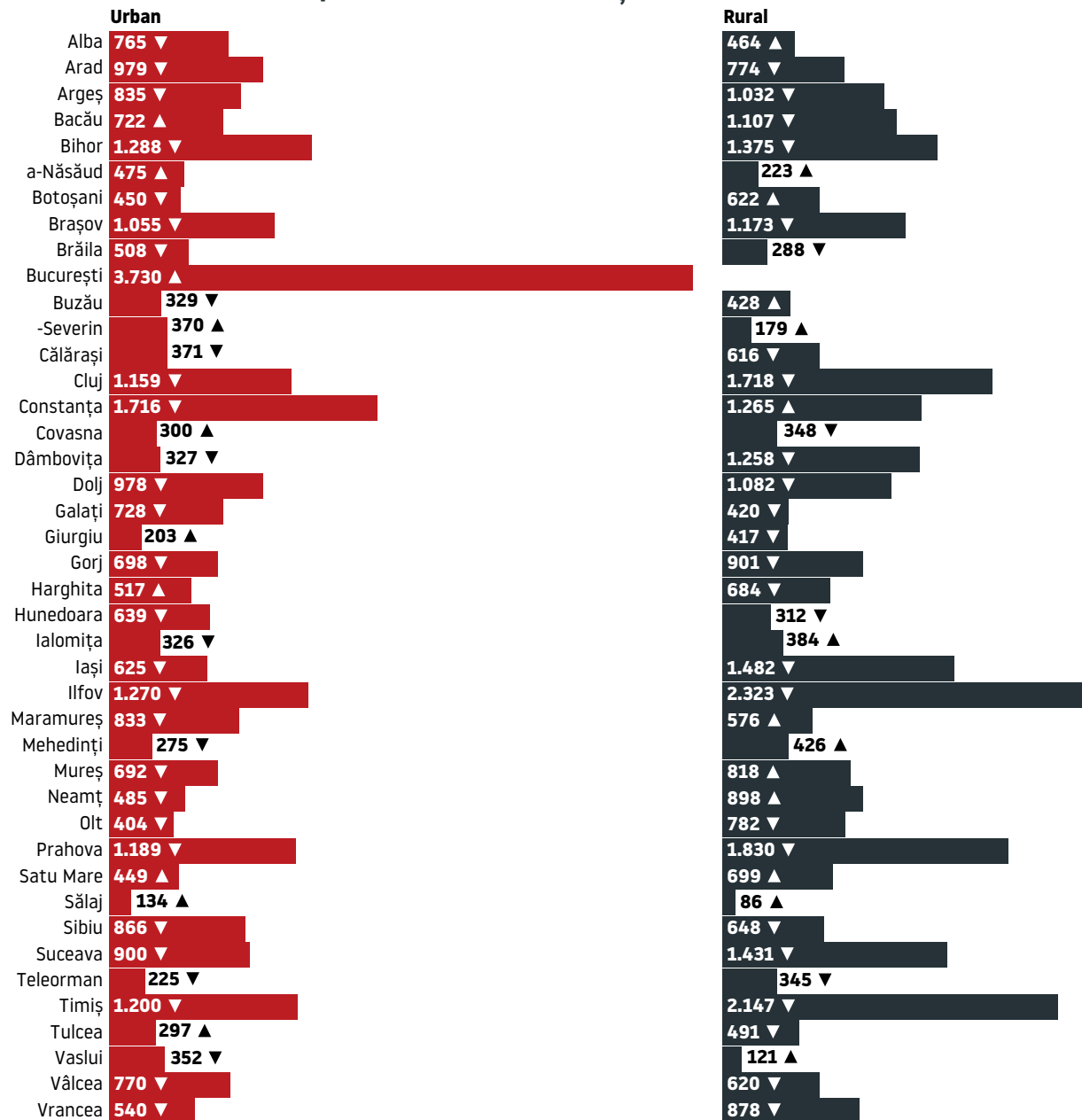
■ Urban ■ Rural

Ponderea dovezilor înscrise: urban vs. rural

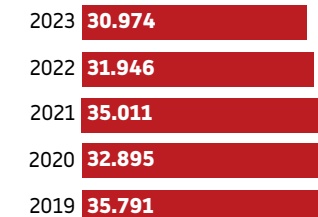


Media națională

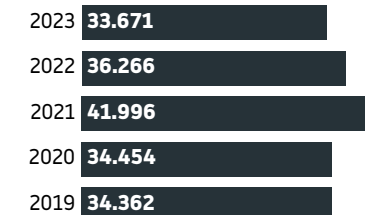
Numărul dovezilor depuse în mediul rural și urban



Urban



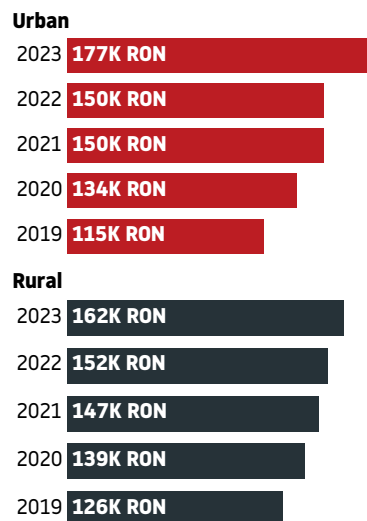
Rural



Numărul dovezilor depuse pentru proiecte din mediul rural rămâne mai mare decât cel din mediul urban, chiar dacă în rural s-a înregistrat o scădere mai mare a numărului de dovezi (-7%)

Comparație cu 2022

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări



Valoarea mediană de investiție a dovezilor a crescut atât în mediul urban (+18%), cât și în cel rural (+7%).

Cele mai mari valori mediane de investiție a dovezilor depuse în mediul urban, dar și rural s-au înregistrat în județele Sălaj și Iași.

Comparație cu 2022

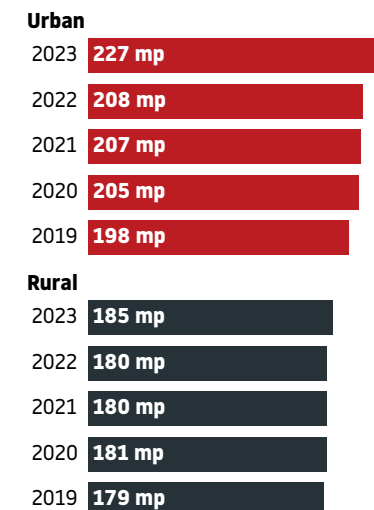
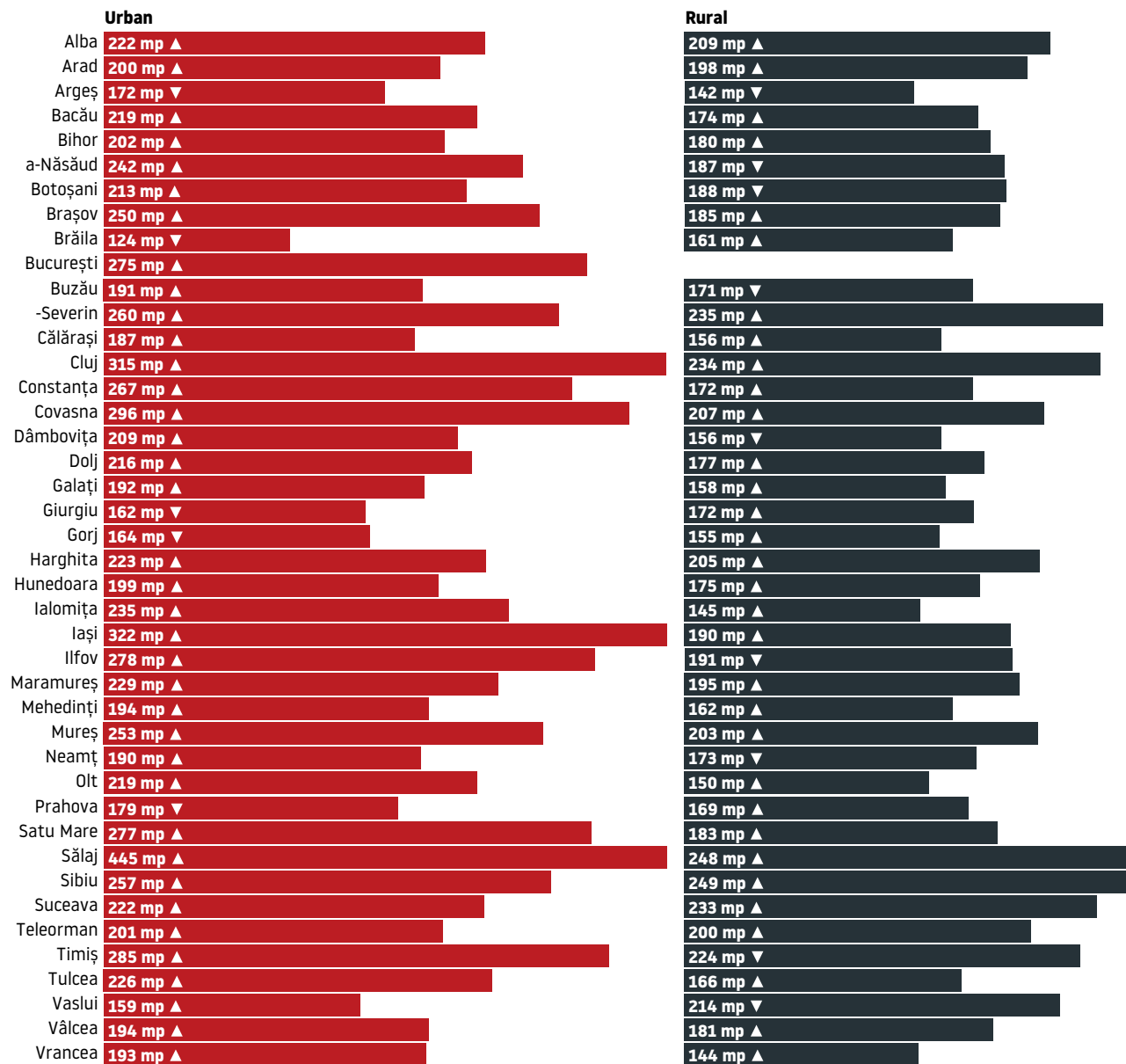
- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în mediul rural și urban

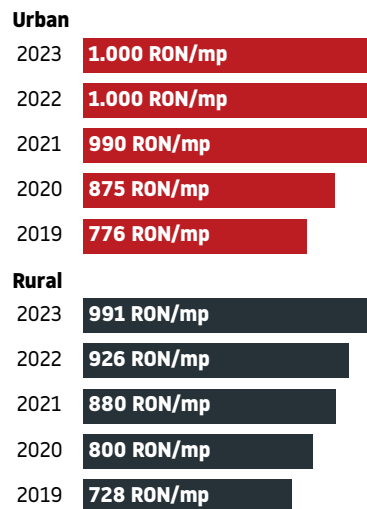


*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în mediul rural și urban



Comparație cu 2022
 ▼ Scădere ▲ Creștere
 — Fără modificări



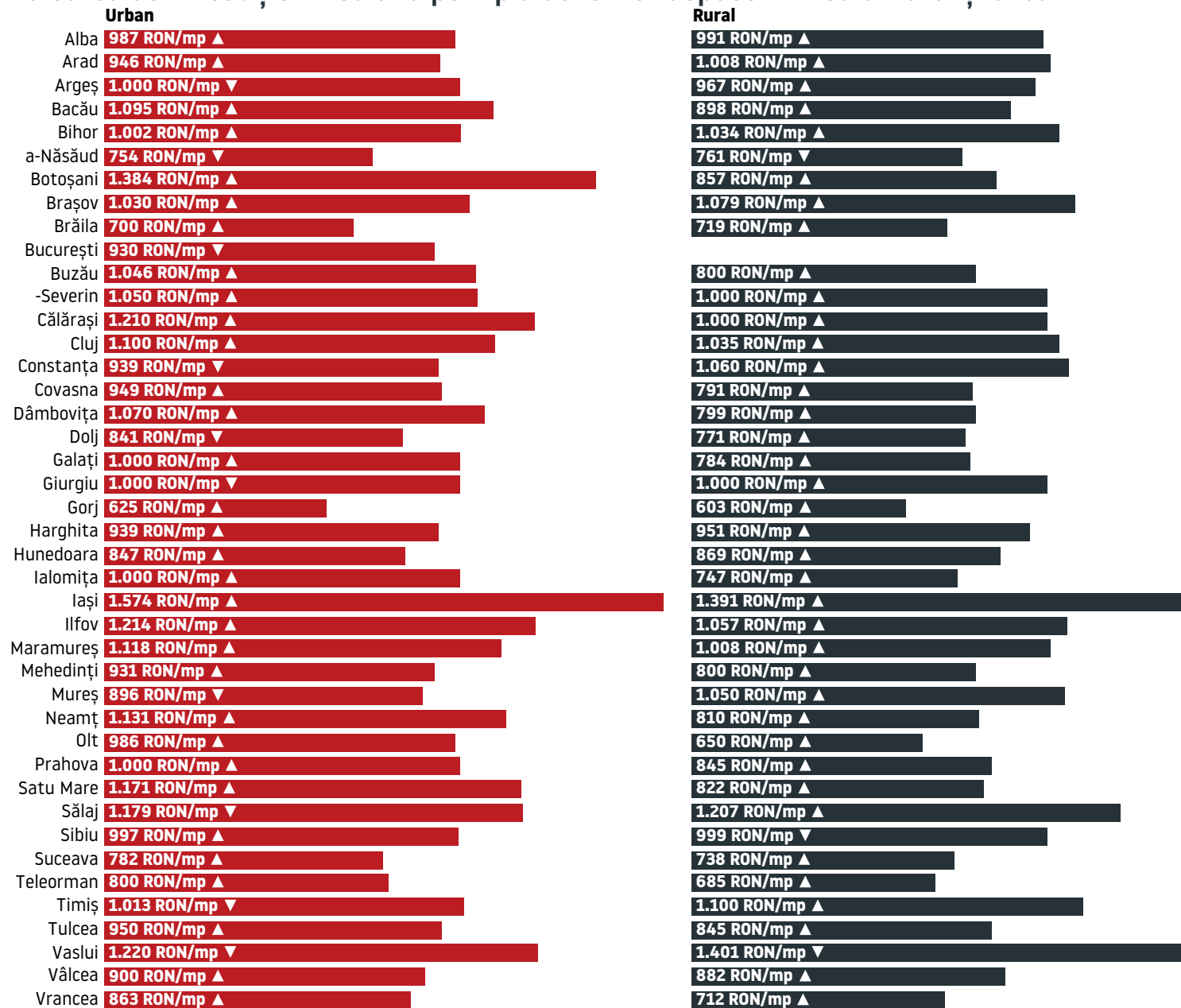
Valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul urban a fost de 1000 RON/mp în 2023 și în mediul rural de 991 RON/mp.

Cea mai mare valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul urban s-a înregistrat în județele Iași (1.574 RON) și Botoșani (1.384), iar în mediul rural în Vaslui (1.401 RON) și Iași (1.391).

Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul rural și urban



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 4: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE
BENEFICIAR AL PROIECTULUI



Persoane fizice

42.771

dovezi depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

Ilfov	2.429
Timiș	2.205
Prahova	2.135

175 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2023

Top 3 județe investiție:

Cluj	224 mp
Sibiu	216 mp
Suceava	211 mp

166K RON

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

București	313K
Sălaj	299K
Iași	251K

961 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

Iași	1.322 RON/mp
Vaslui	1.260 RON/mp
Sălaj	1.197 RON/mp

Persoane juridice

14.921

dovezi depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

București	1.591
Ilfov	1.081
Timiș	881

320 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2023

Top 3 județe investiție:

Sălaj	1.117 mp
Constanța	570 mp
Cluj	449 mp

305K RON

valoarea mediană de investiție*
a dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

Sălaj	1.087K
Ilfov	492K
Satu Mare	481K

998 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

Iași	1.490 RON/mp
Sălaj	1.202 RON/mp
Botoșani	1.190 RON/mp

Instituții publice

6.953

dovezi depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

București	699
Bihor	398
Cluj	287

872 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2023

Top 3 județe investiție:

București	3.721 mp
Ilfov	1.680 mp
Sălaj	1.419 mp

1.930K RON

valoarea mediană de investiție* a
dovezilor depuse în 2023

Top 3 județe investiție:

Galați	4.044K
Tulcea	3.241K
Bacău	3.095K

2.043 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2023

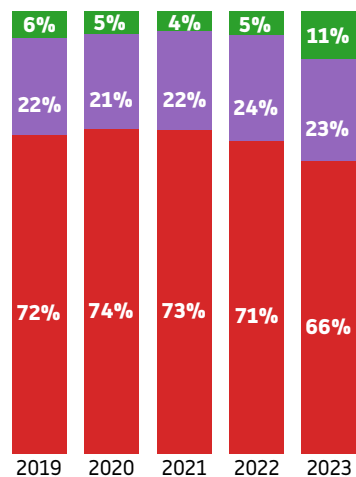
Top 3 județe investiție:

Vaslui	4.459 RON/mp
Bistrița-Năsăud	3.688 RON/mp
Galați	3.297 RON/mp

Date generale

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Distribuția dovezilor la nivel național în 2023:



În cazul dovezilor depuse pentru institutii publice, numărul acestora a crescut la 11%. În majoritatea județelor, ponderea dovezilor depuse pentru beneficiari persoane fizice a scăzut față de 2022.

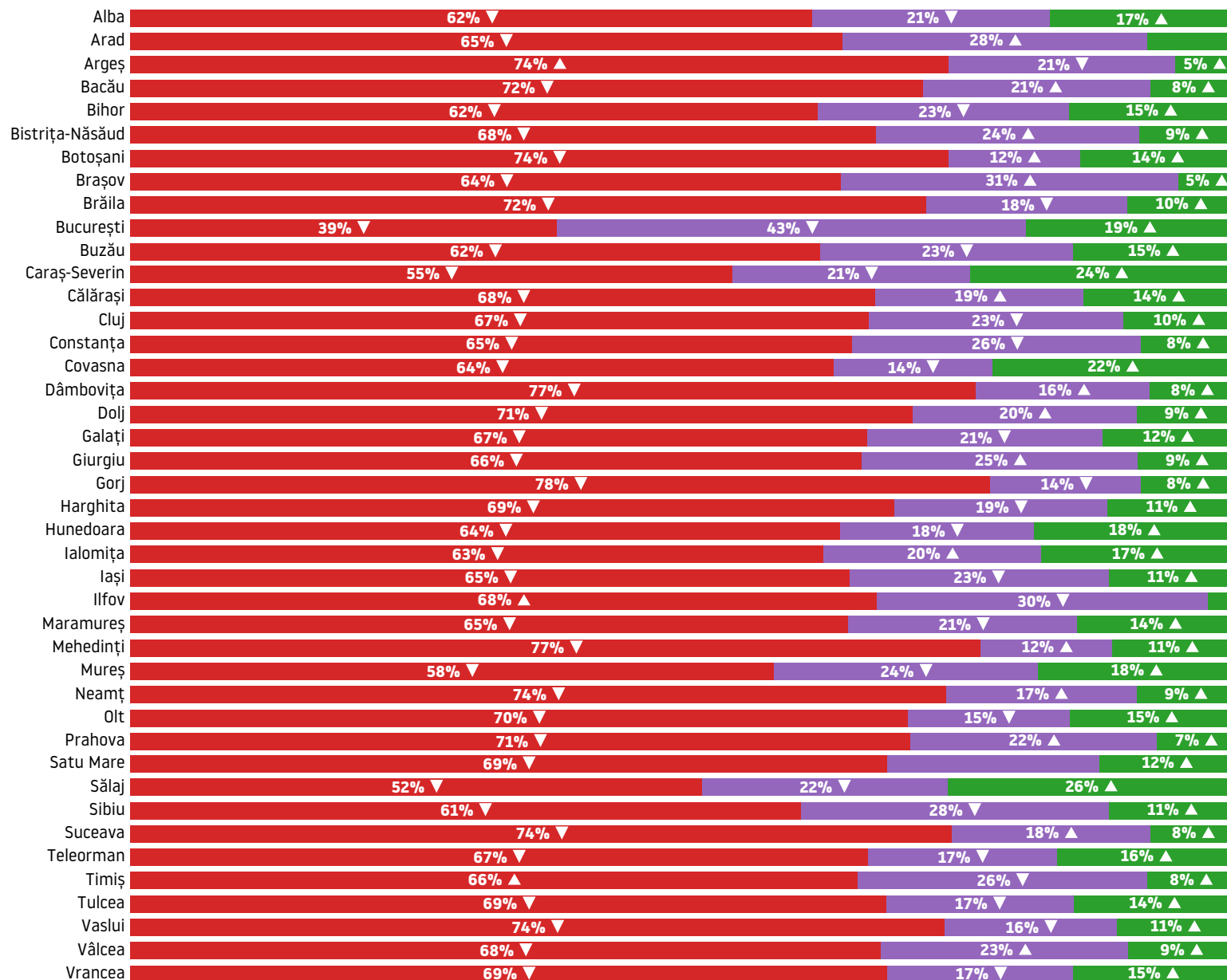
Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

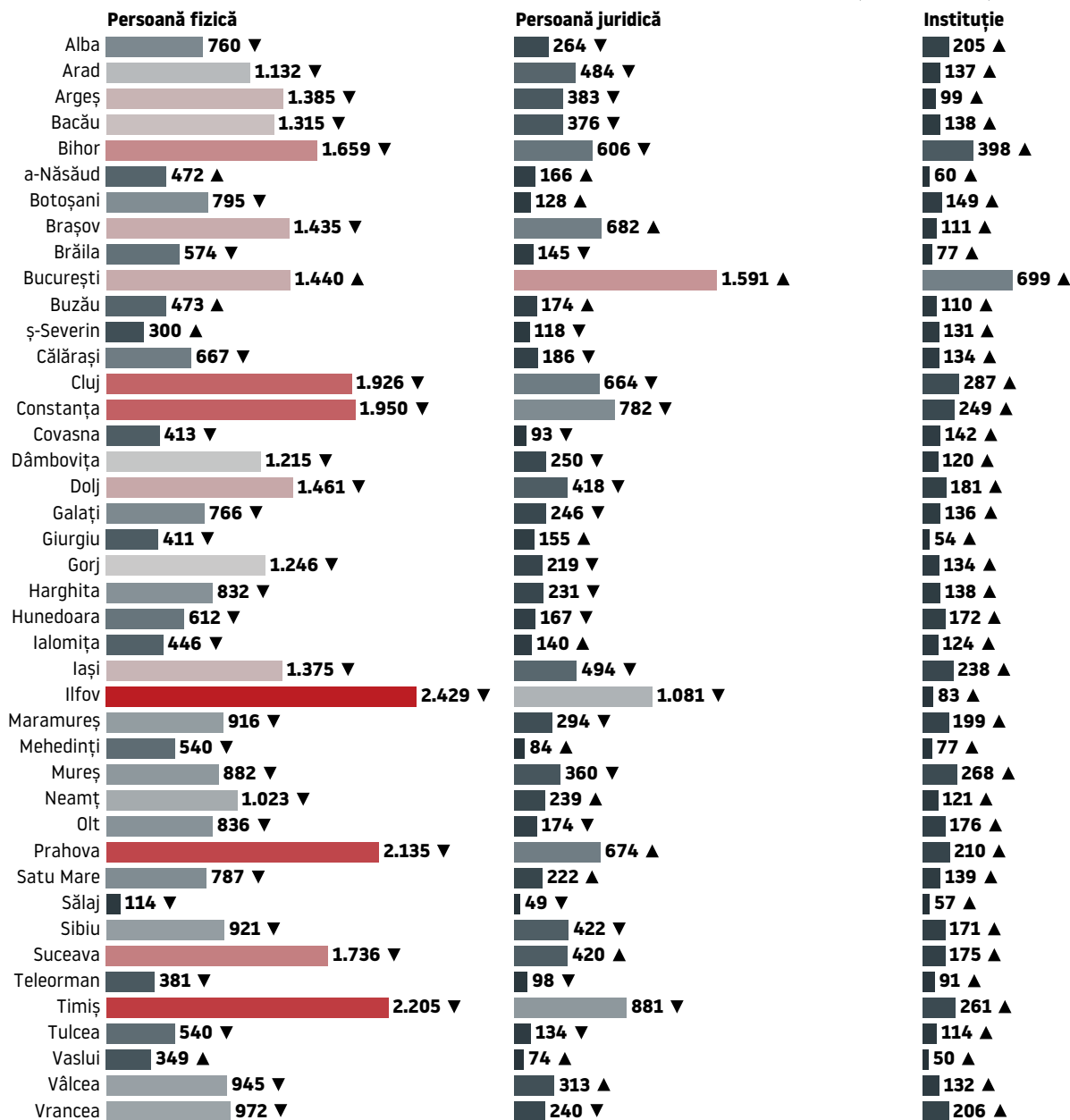
Beneficiar

■ Persoană fizică
■ Persoană juridică
■ Instituție

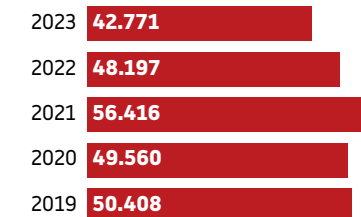
Ponderea dovezilor depuse, după tipul de beneficiar, la nivelul filialelor



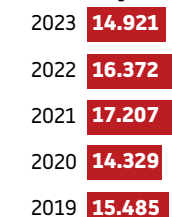
Numărul de dovezi depuse, raportat la tipul de beneficiar și la județul de investiție



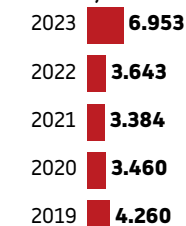
Persoană fizică



Persoană juridică



Instituție

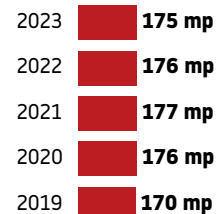


Cea mai mare parte a beneficiarilor sunt persoane fizice, urmate de persoane juridice și de instituții ale statului. În 2023, numărul dovezile depuse pentru persoanele fizice, cât și cel al dovezilor pentru persoane juridice a scăzut cu 11%, respectiv 9%.

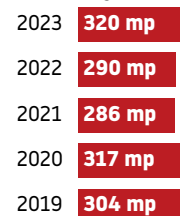
Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

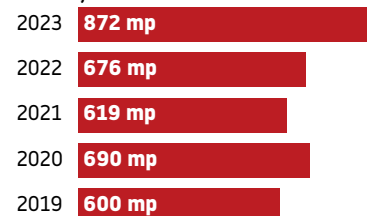
Persoană fizică



Persoană juridică



Instituție

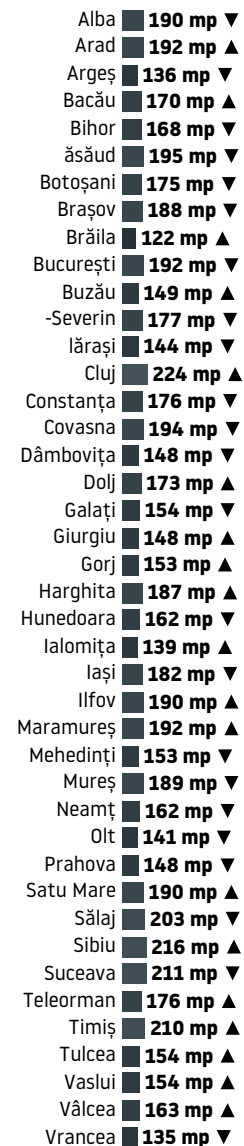


Comparație cu 2022

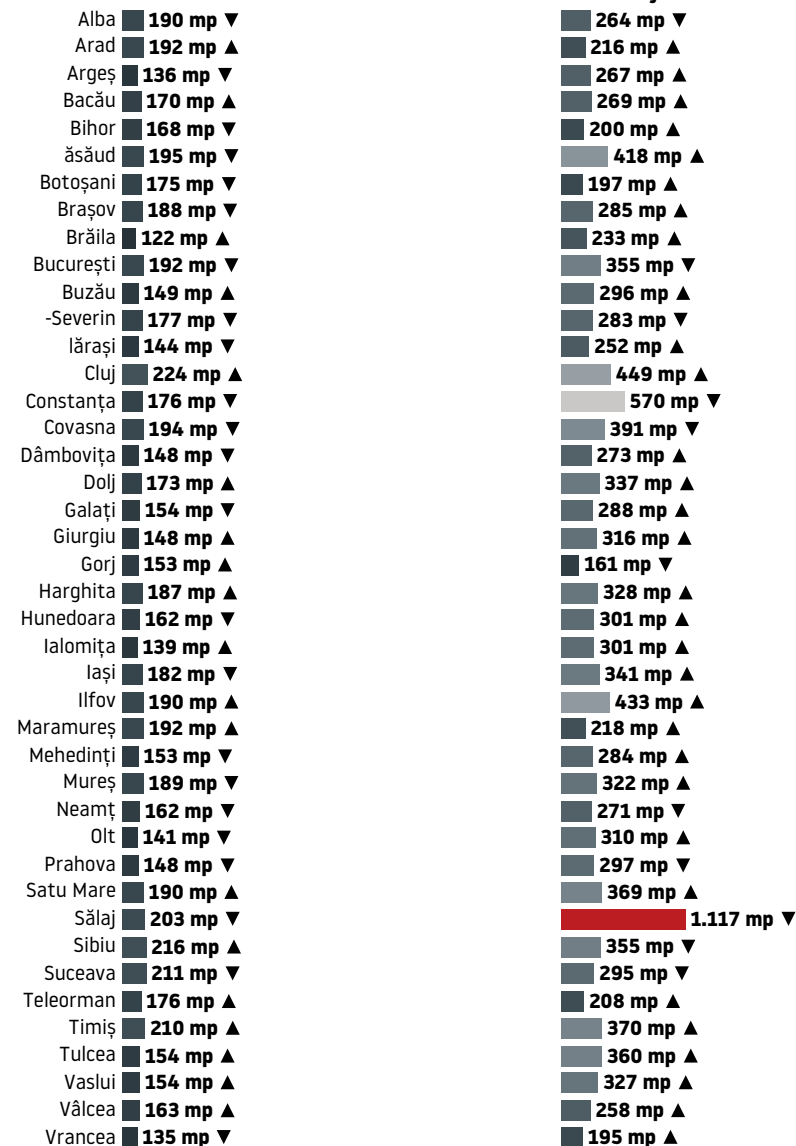
▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție

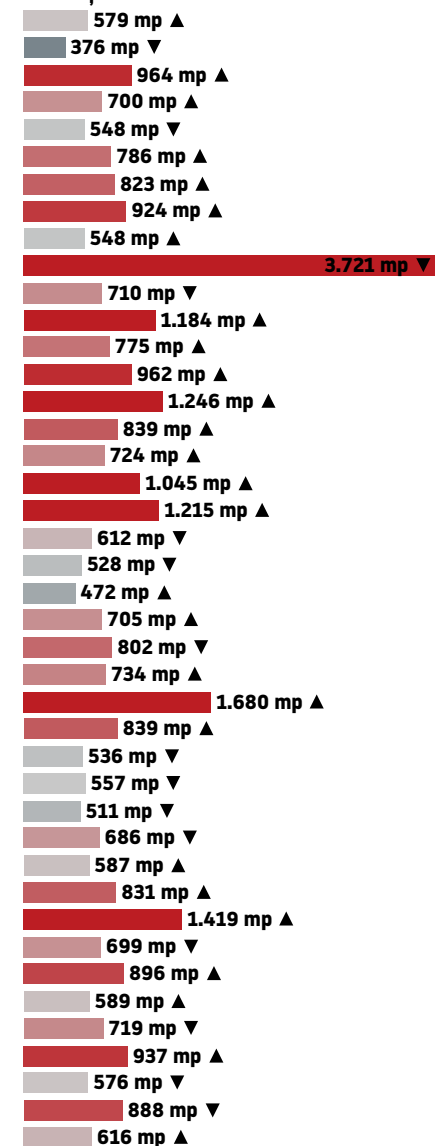
Persoană fizică



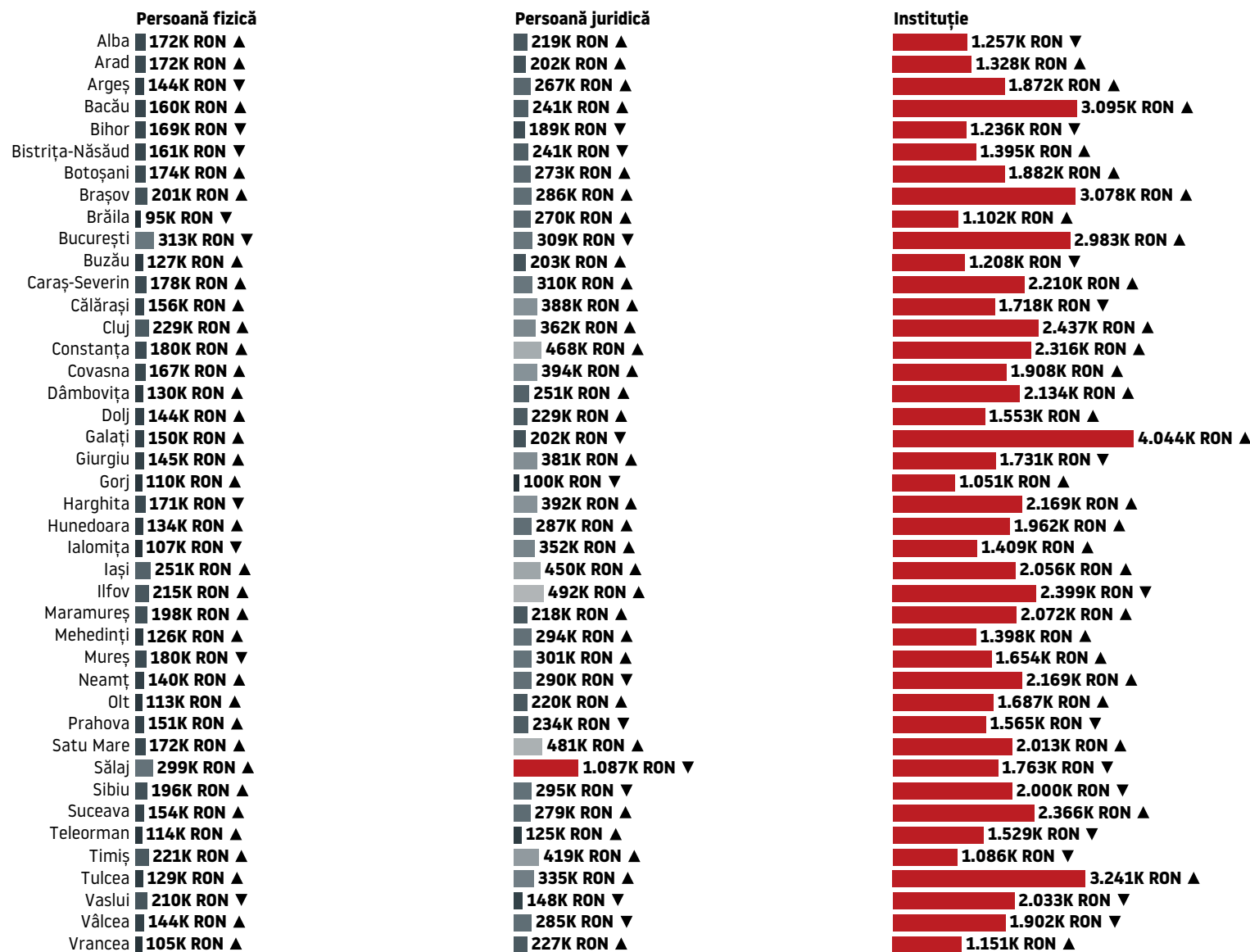
Persoană juridică



Instituție

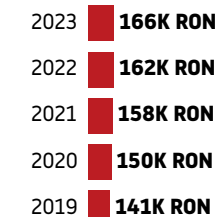


Valoarea de investiție* mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție

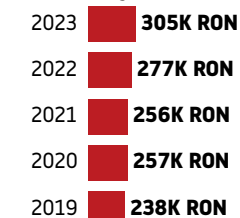


*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

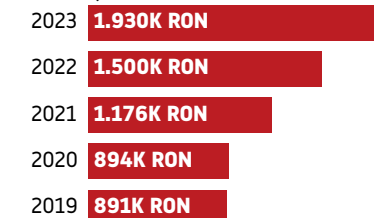
Persoană fizică



Persoană juridică



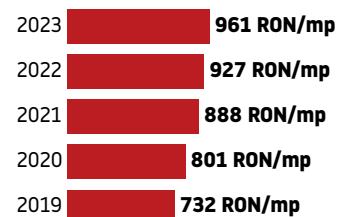
Instituție



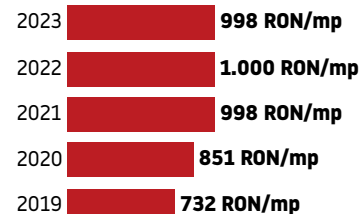
Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

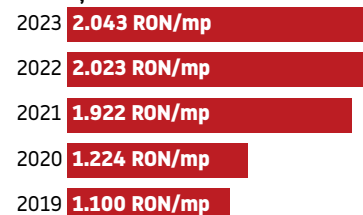
Persoană fizică



Persoană juridică



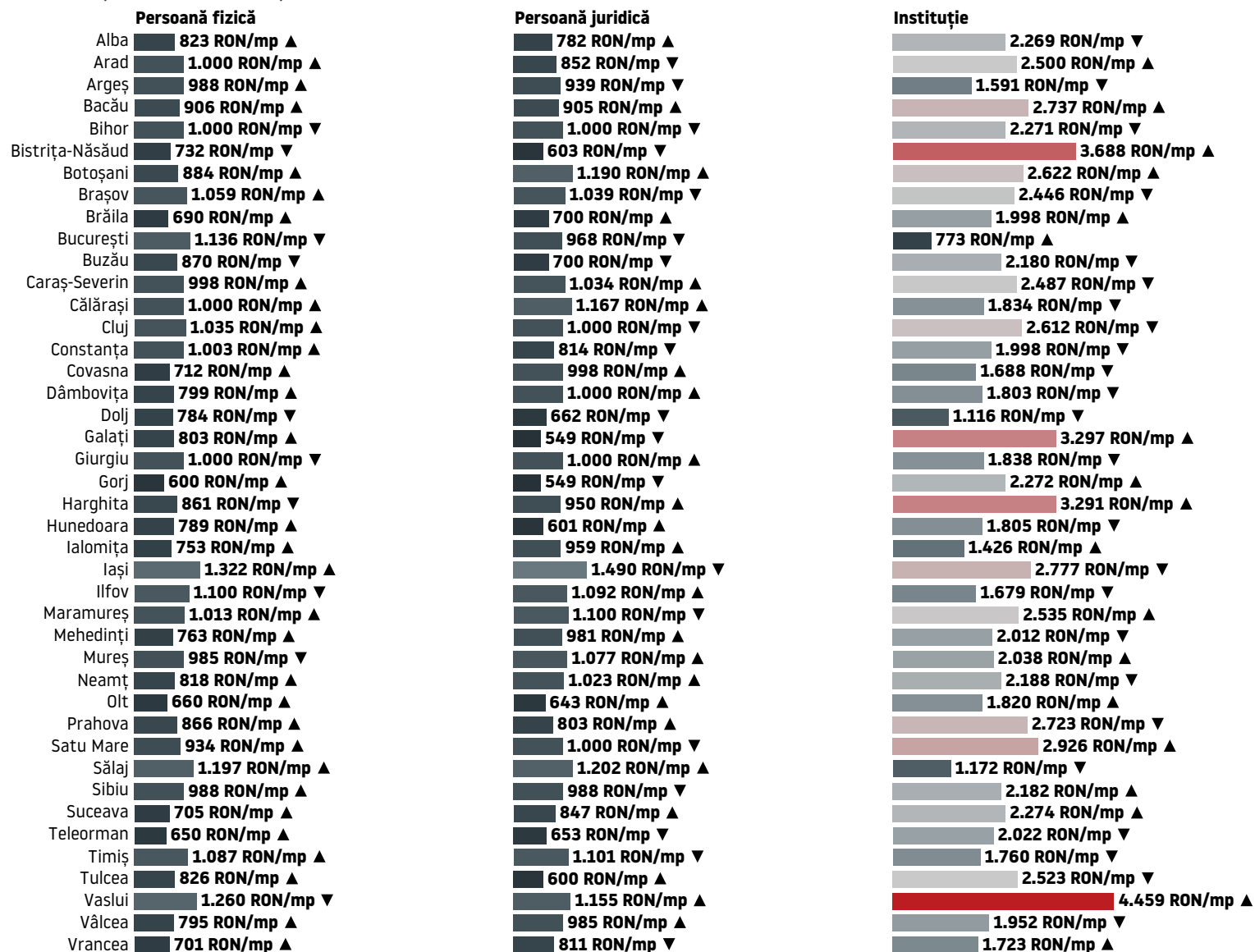
Instituție



Comparație cu 2022

- ▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 5: TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE



Arte, cultură, sport, agrement și culte

1.473

dovezi depuse în 2023

426 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

700K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

2.139 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Locuințe individuale și semicolective

31.477

dovezi depuse în 2023

189 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

179K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Birouri și administrație

1.046

dovezi depuse în 2023

526 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

645K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

1.341 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Social și sănătate

797

dovezi depuse în 2023

508 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

858K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

1.721 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Comerț

2.000

dovezi depuse în 2023

241 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

85K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

700,7 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

2.031

dovezi depuse în 2023

563 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

500K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Învățământ, formare, cercetare

1.353

dovezi depuse în 2023

1.077 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

2.203K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

2.309 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Turism

428

dovezi depuse în 2023

538 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

375K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

951,9 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Locuințe colective

2.964

dovezi depuse în 2023

1.521 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

1.267K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

848,5 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Nedefinit**

21.076

dovezi depuse în 2023

155 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

79K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

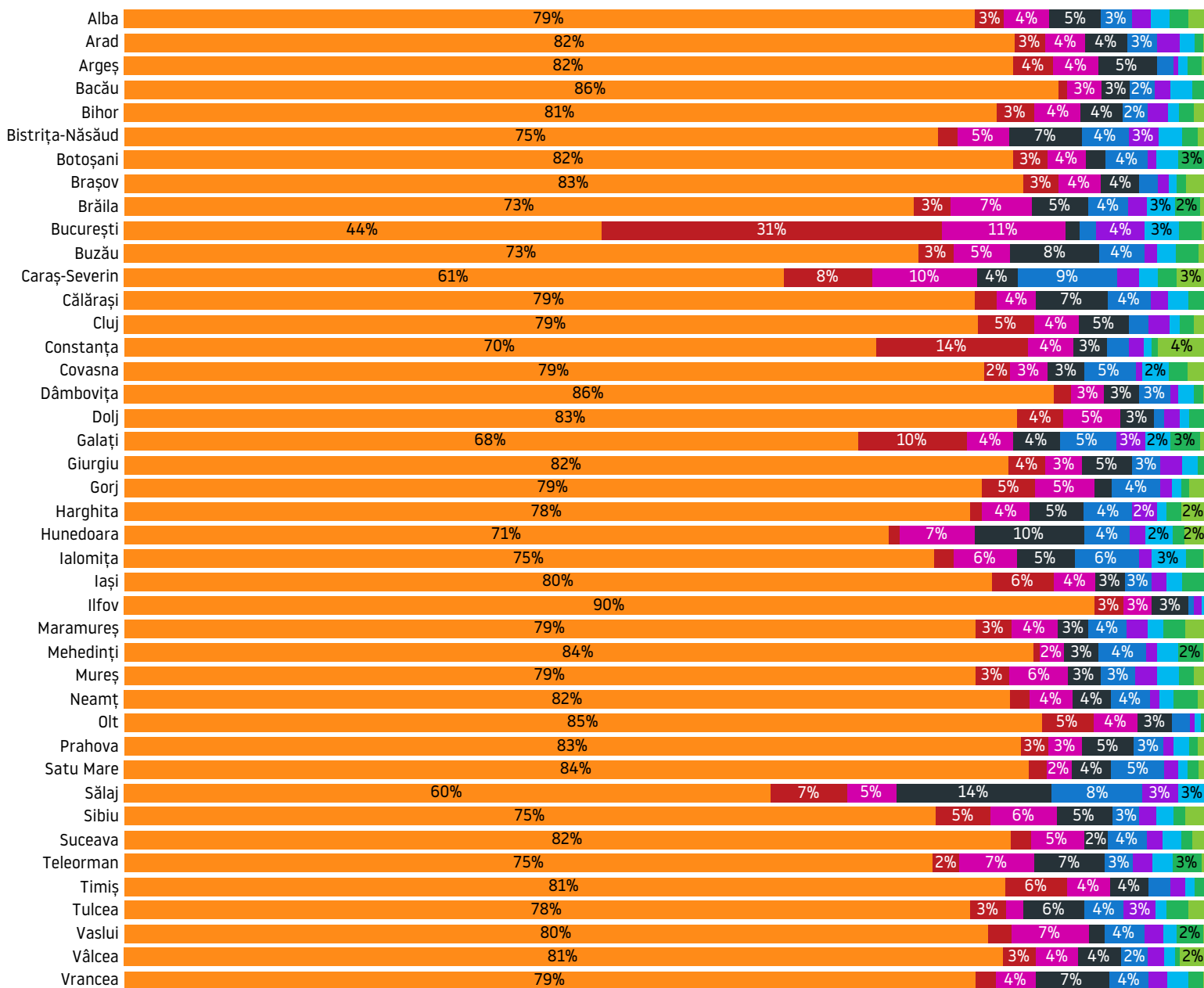
784 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

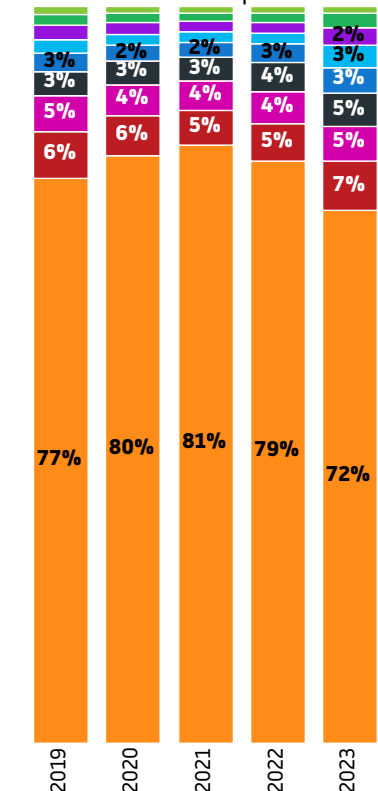
*Din totalul de dovezi depuse în 2023, 21.076 aveau definit ca tip lucrare: "NEDEFINIT" Acestea au fost excluse din analiza actuală.

** "NEDEFINIT" este valoarea implicată la momentul completării cererii de dovadă de luare în evidență. Deși există proiecte care nu se încadrează în cele 9 clase predefinite în SIOAR, un număr considerabil de dovezi au fost depuse și aprobate ca tip proiect "NEDEFINIT". În urma unui experiment de distribuție automată inteligentă în funcție de numele proiectelor s-a constatat că distribuțiile procentuale nu se modifică între tipurile de proiecte. Acest fenomen este caracteristic esantioanelor foarte mari de date.

Ponderea la nivel de județ de investiție a numărului de dovezi înscrise pe tipuri de lucrări



Evoluția ponderii dovezilor aferente fiecărui tip de lucrare

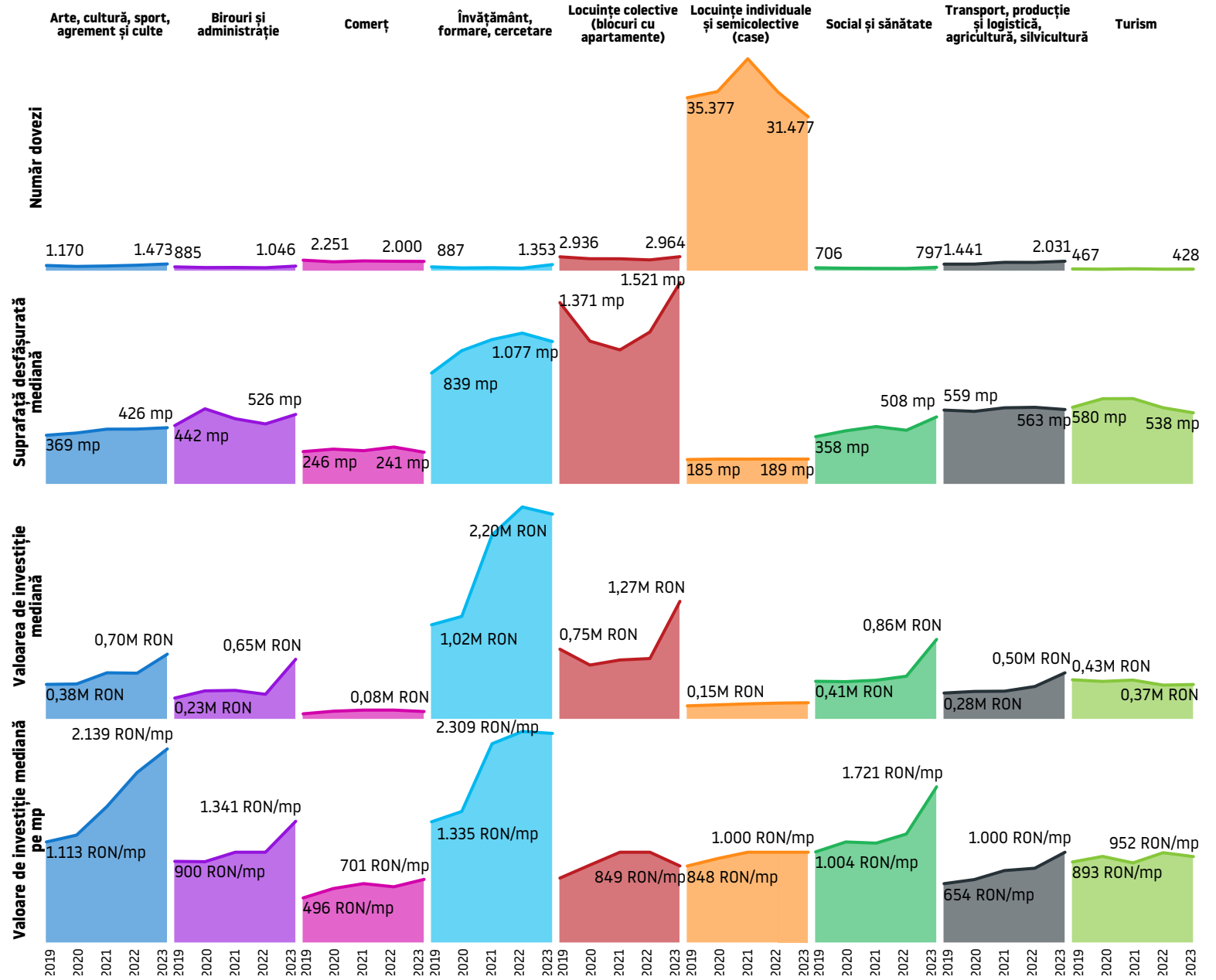


Tip Lucrare și ponderi pentru 2023

- 1% Turism
- 2% Social și sănătate
- 2% Birouri și administrație
- 3% Invățământ, formare, cercetare
- 3% Arte, cultură, sport, agrement și culte
- 5% Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură și centrale tehnice
- 5% Comerț
- 7% Locuințe colective
- 72% Locuințe individuale și semicolective

*Din totalul de dovezi depuse în 2023, 21.076 aveau definit ca tip lucrare: "NEDEFINIT" Acestea au fost excluse din analiza actuală.

Evoluția indicatorilor, pentru toate tipurile de lucrări (2019-2023)



CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

ARTE, CULTURĂ, SPORT, AGREMENT ȘI CULTE



1.473

dovezi depuse în 2023

426 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

700K RON

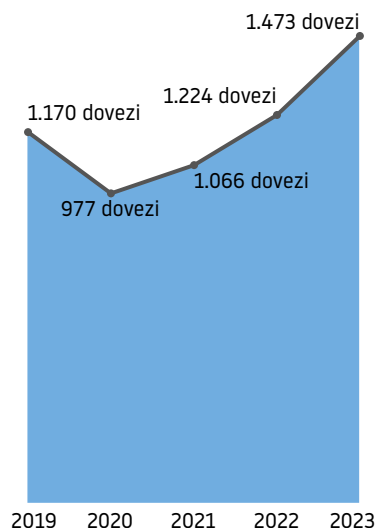
valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

2.139 RON/mp

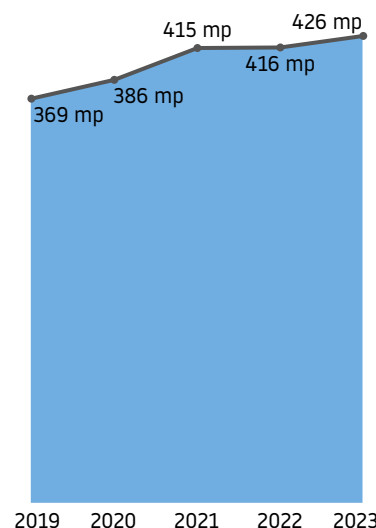
valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Arte, cultură, sport, agrement și culte

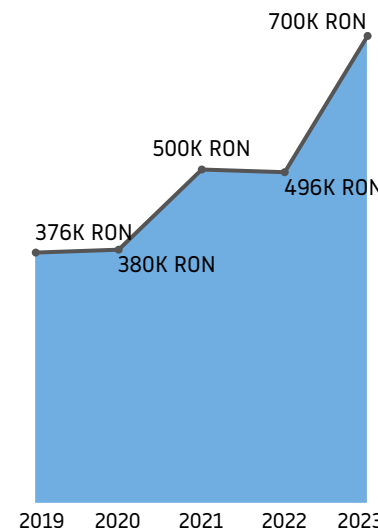
Număr de dovezi



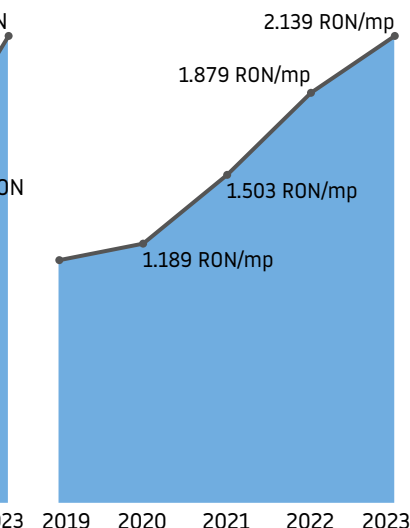
Suprafața desfășurată mediană (mp)



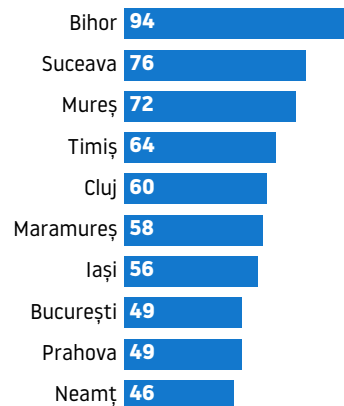
Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



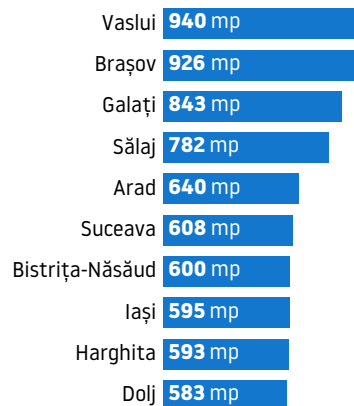
Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



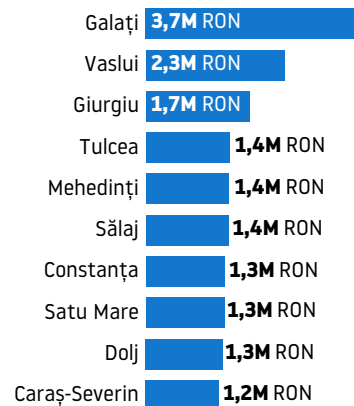
Top județe investiție în 2023



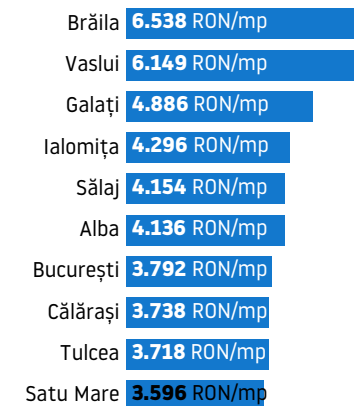
Top județe investiție în 2023



Top județe investiție în 2023



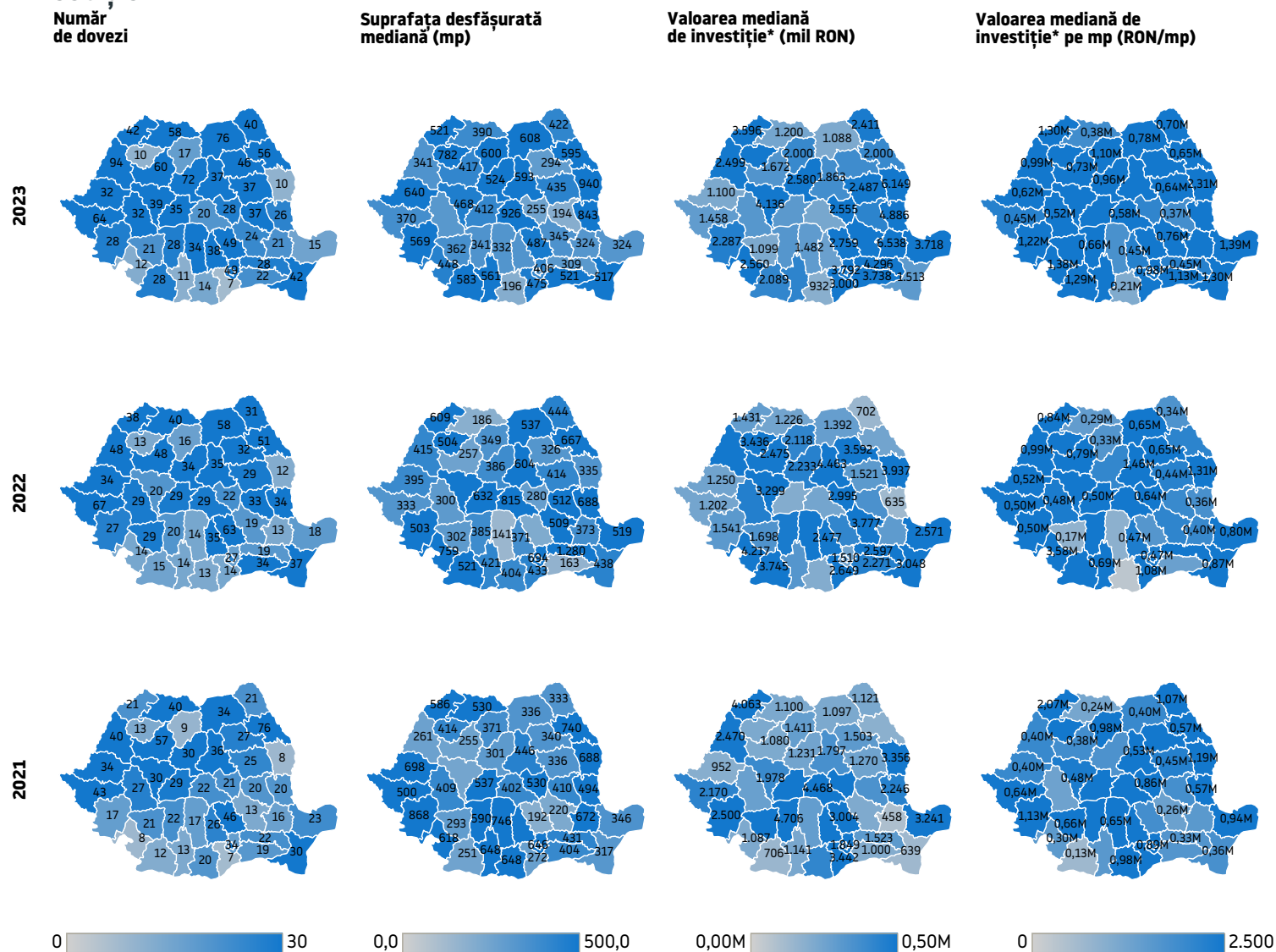
Top județe investiție în 2023



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Arte, cultură, sport, agrement și culte

Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție

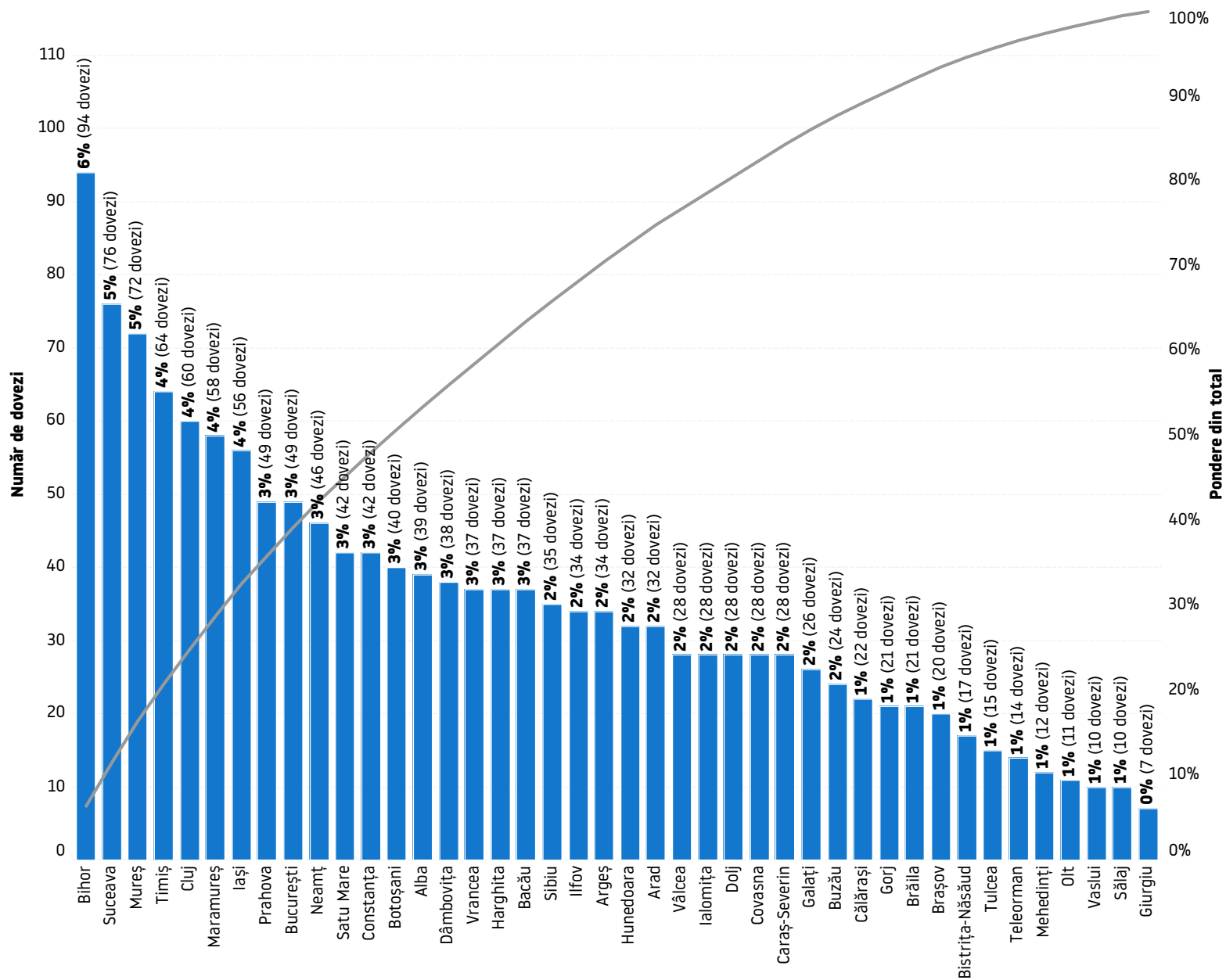


*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Arte, cultură, sport, agrement și culte

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023

Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

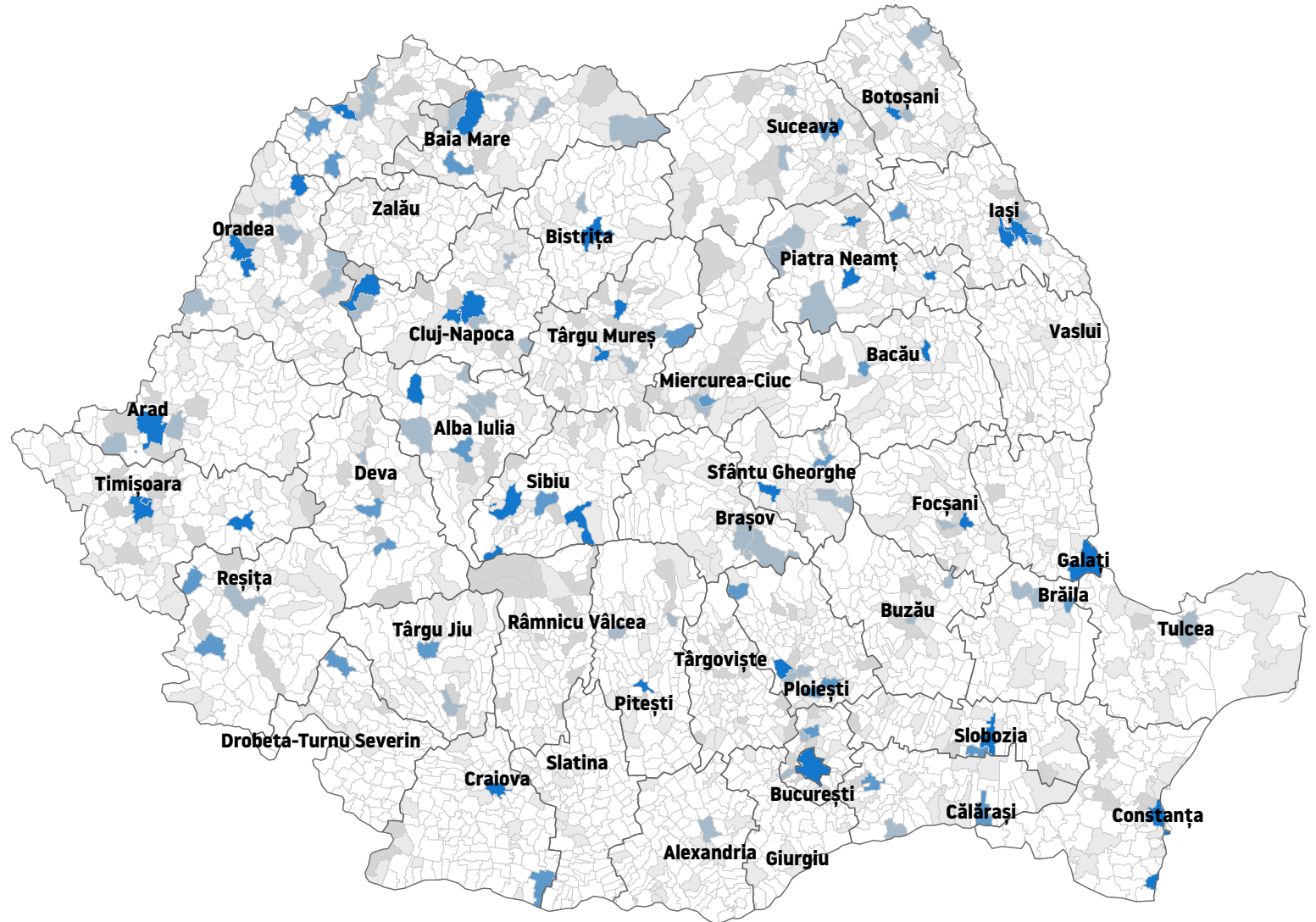


Top 10 UATuri:

București, B	49
Oradea, BH	17
Galați, GL	16
Constanța, CT	15
Bacău, BC	13
Iași, IS	12
Târgu Mureș, MS	12
Timișoara, TM	12
Arad, AR	10
Pitești, AG	10

Arte, cultură, sport, agrement și culte

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Număr de dovezi

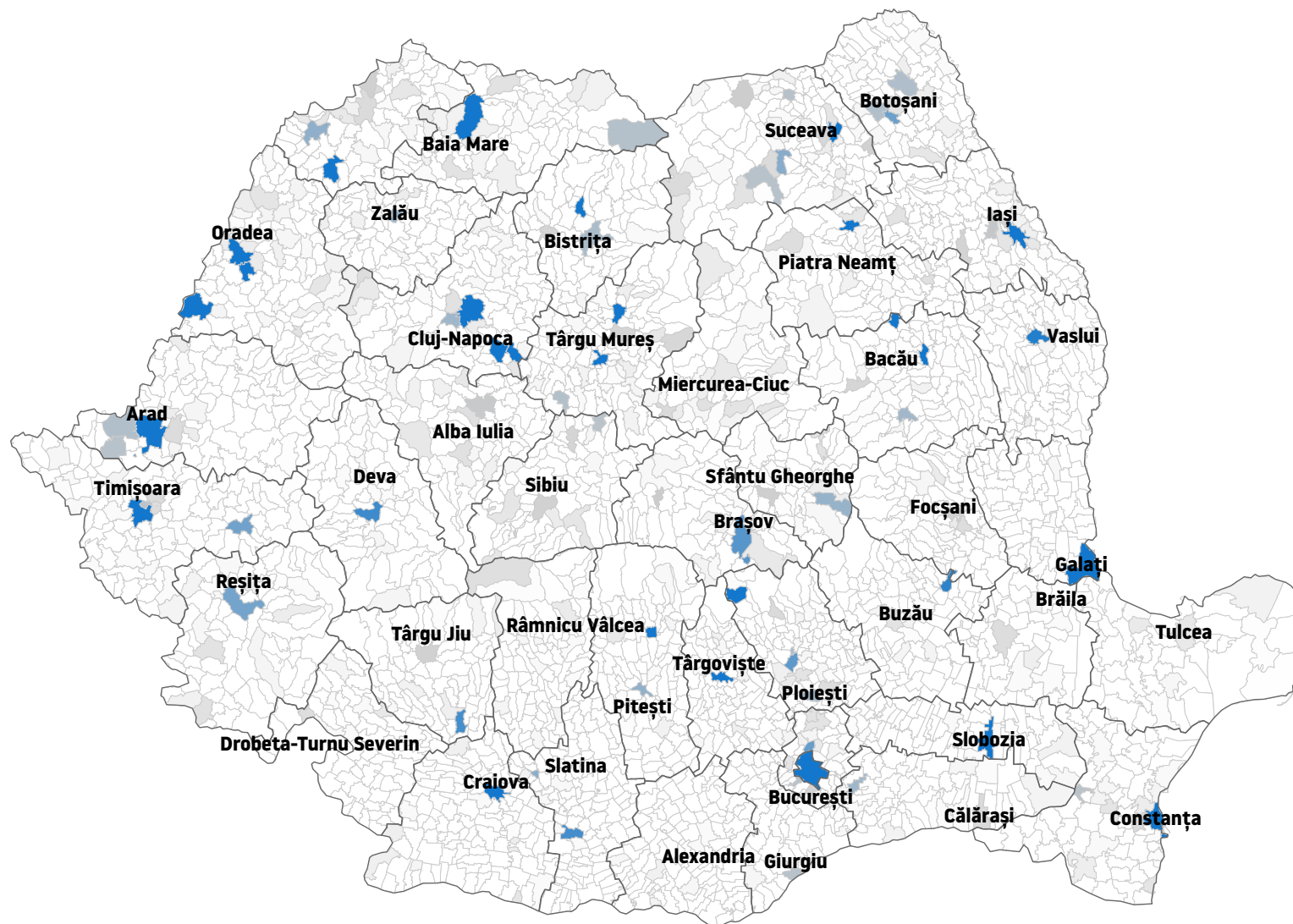


Arte, cultură, sport, agrement și culte

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

Năsăud, BN	359K mp
București, B	66K mp
Galați, GL	62K mp
Iași, IS	48K mp
Târgu Mureș, MS	44K mp
Reghin, MS	42K mp
Constanța, CT	41K mp
Timișoara, TM	40K mp
Craiova, DJ	39K mp
Tășnad, SM	37K mp

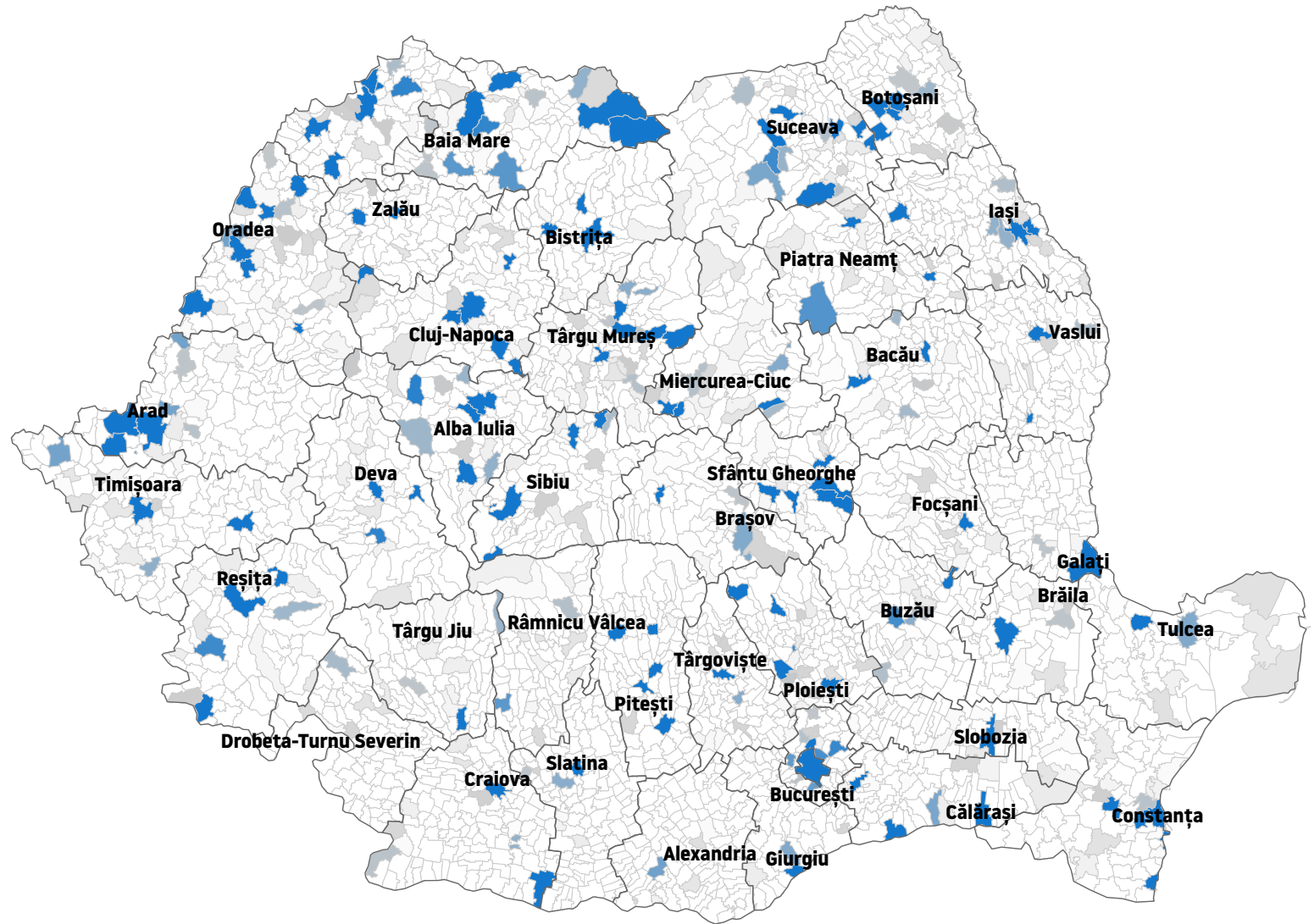


Top 10 UATuri:

Oltenița, CL	692M RON
Reșița, CS	667M RON
Galați, GL	607M RON
Iași, IS	338M RON
București, B	319M RON
Timișoara, TM	263M RON
Craiova, DJ	249M RON
Sighetu Marma..	208M RON
Corni, BT	185M RON
Târgoviște, DB	177M RON

Arte, cultură, sport, agrement și culte

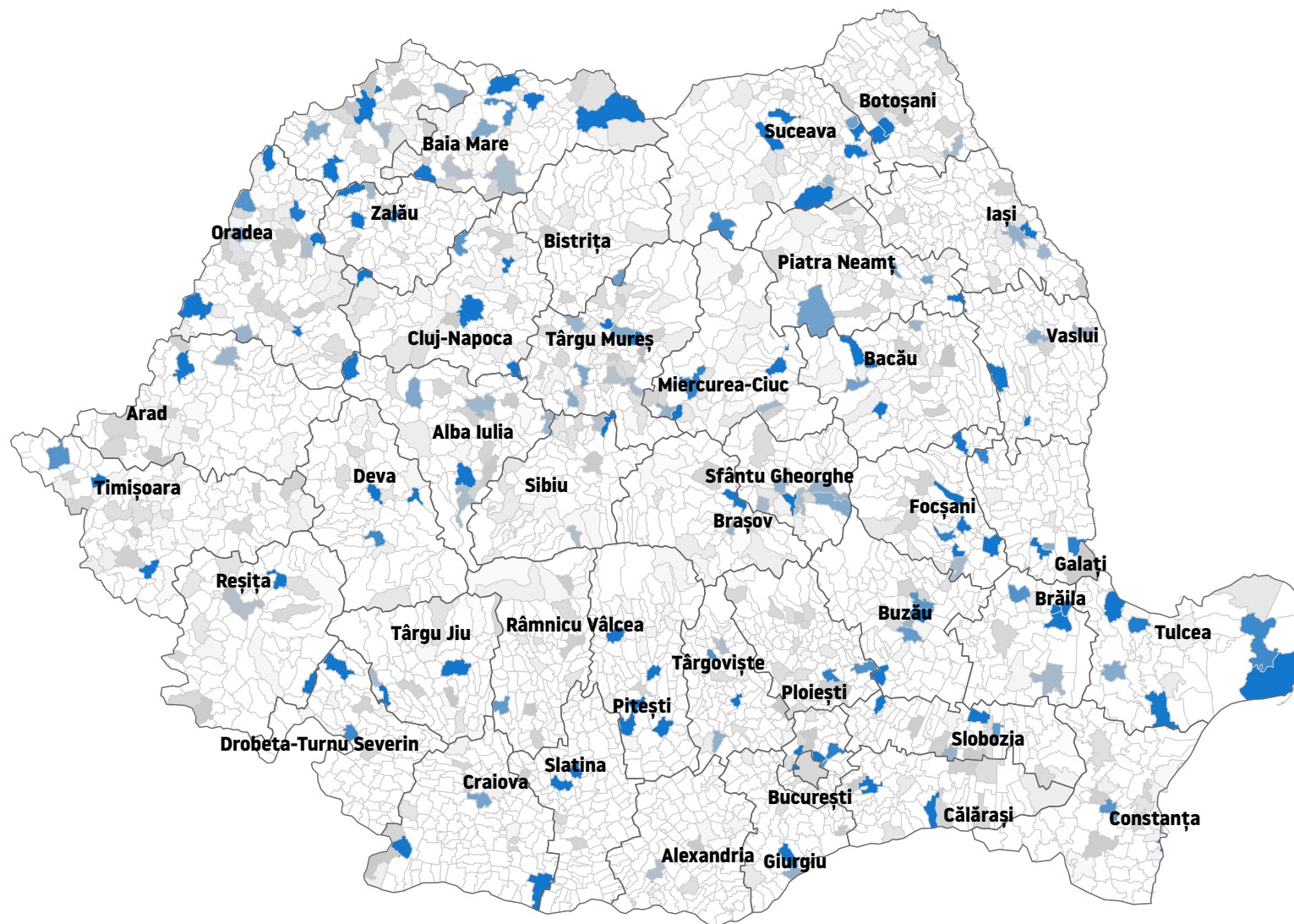
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Arte, cultură, sport, agrement și culte

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Reci, CV	302K RON/mp
Vișeu De Sus, MM	139K RON/mp
Corni, BT	139K RON/mp
Slatina, OT	105K RON/mp
Orăștie, HD	97K RON/mp
Adjud, VN	96K RON/mp
Gherla, CJ	84K RON/mp
Sighetu Marmat..	83K RON/mp
Caransebeș, CS	81K RON/mp
Deva, HD	77K RON/mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

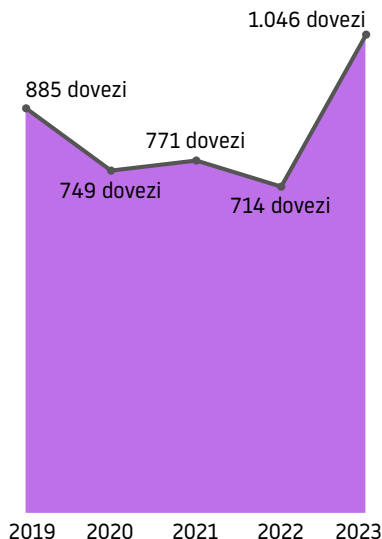
CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

BIROURI ȘI ADMINISTRAȚIE

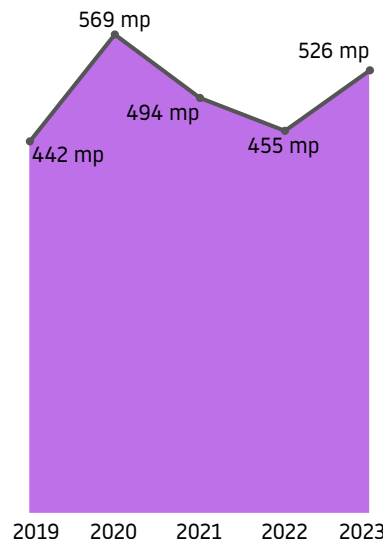


Birouri și administrație

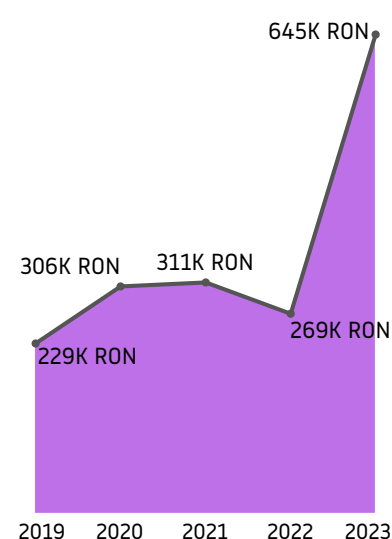
Număr de dovezi



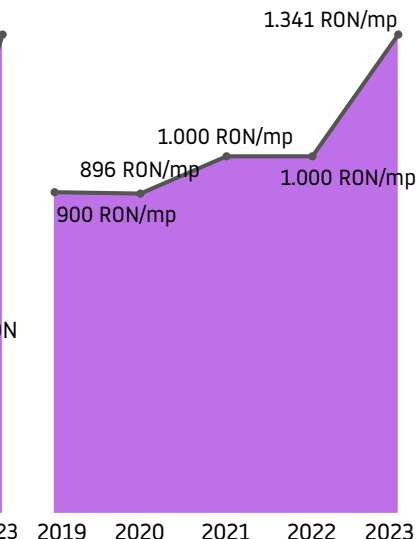
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



1.046

dovezi depuse în 2023

526 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

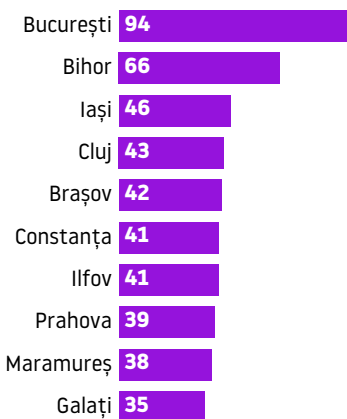
645K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

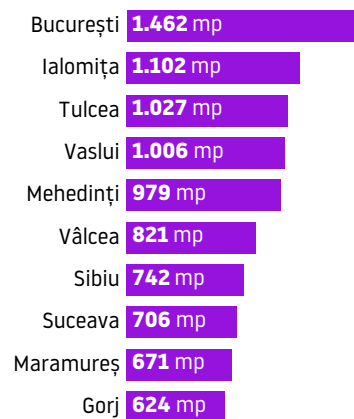
1.341 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

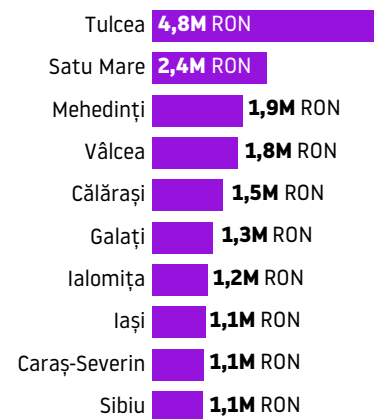
Top județe investiție în 2023



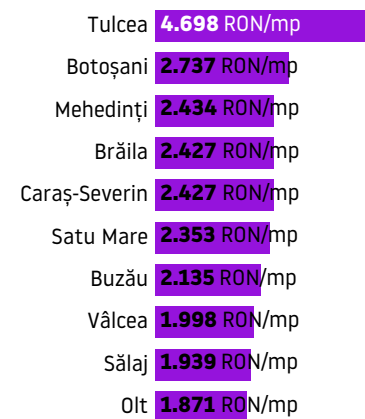
Top județe investiție în 2023



Top județe investiție în 2023



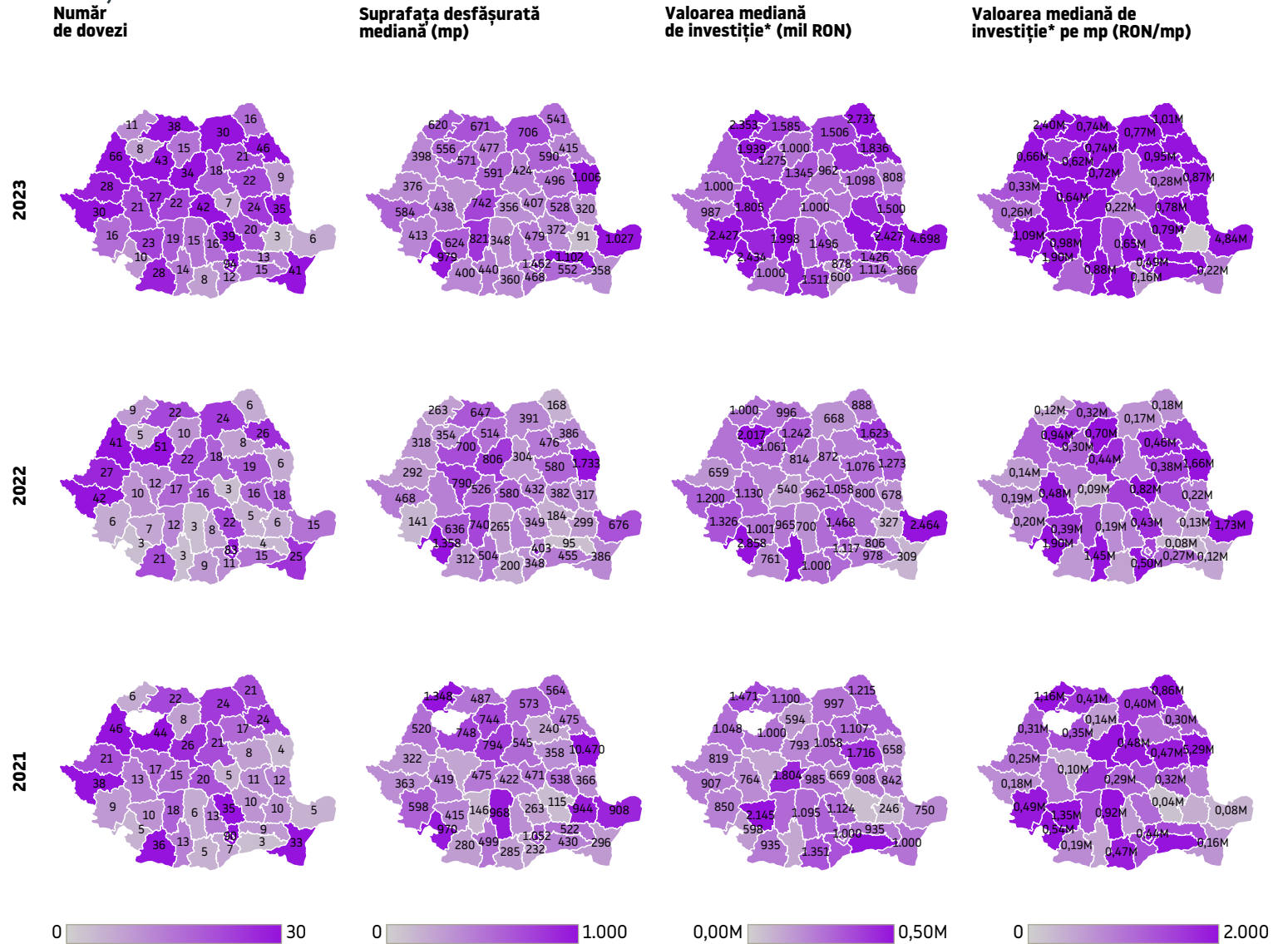
Top județe investiție în 2023



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Birouri și administrație

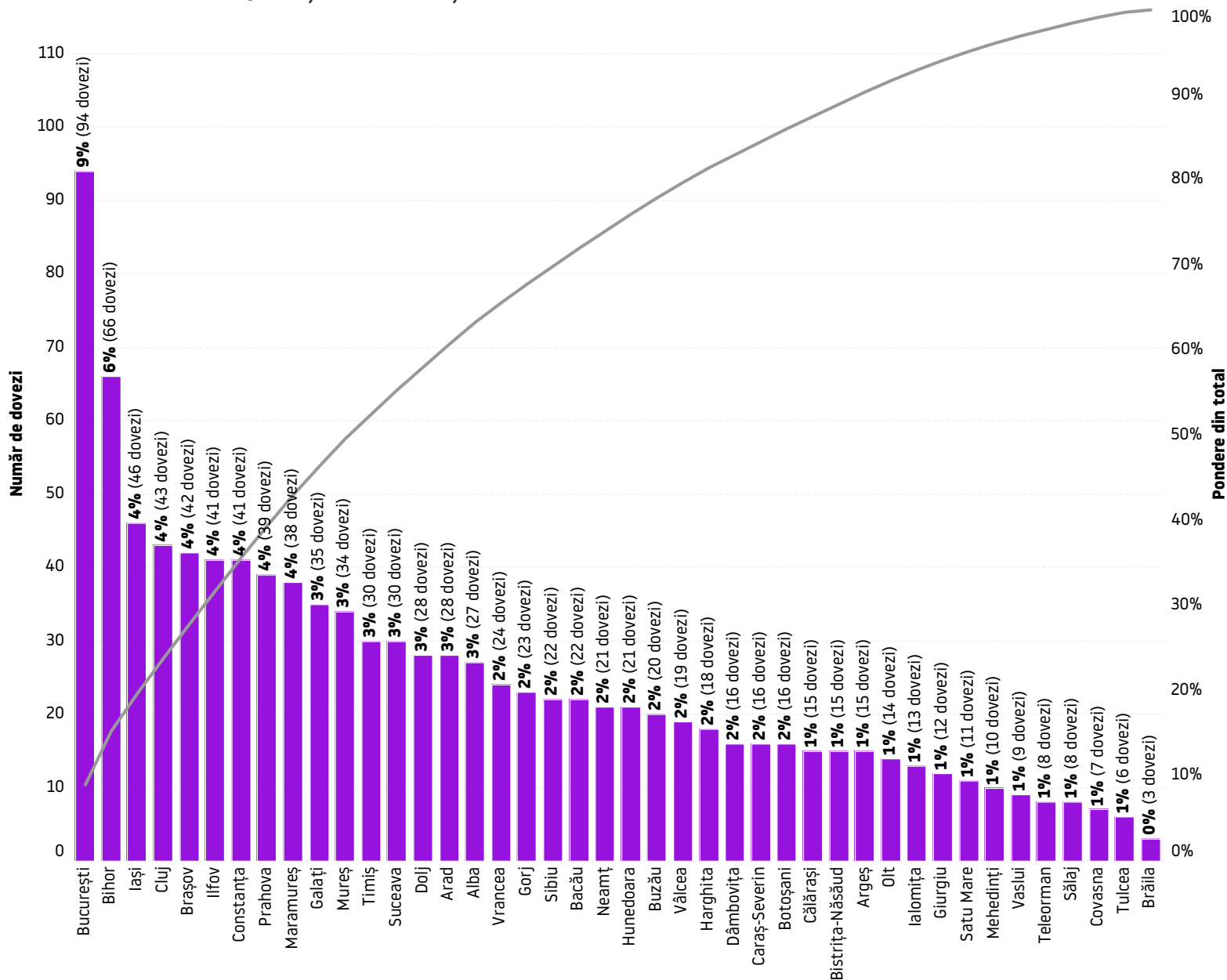
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

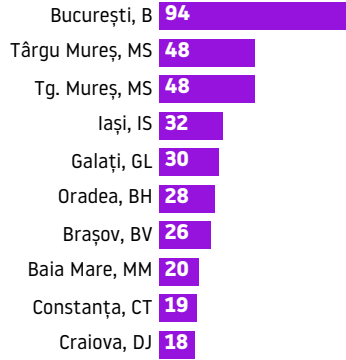
Birouri și administrație

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023



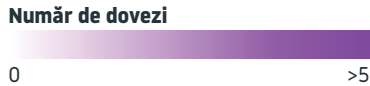
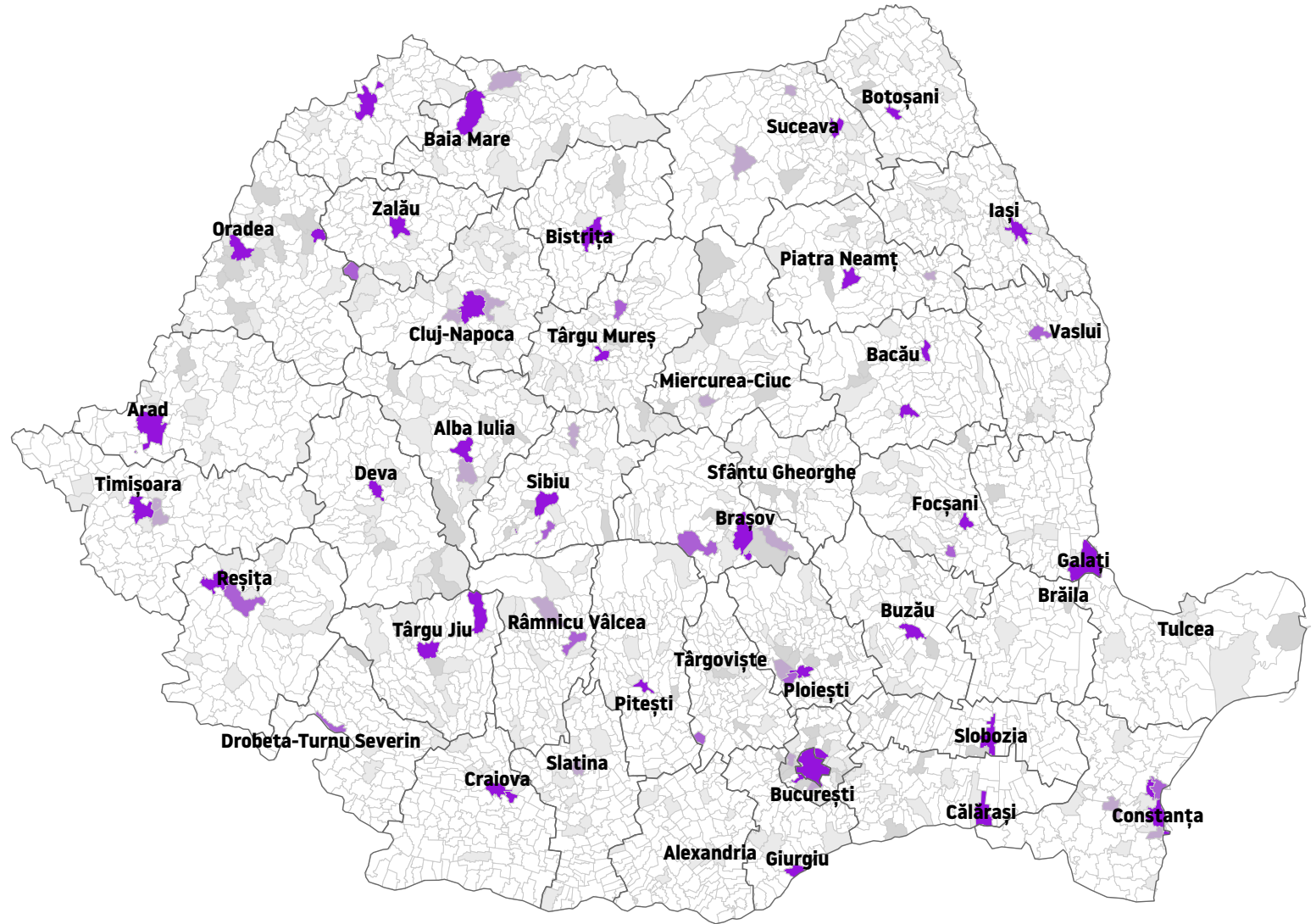
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:



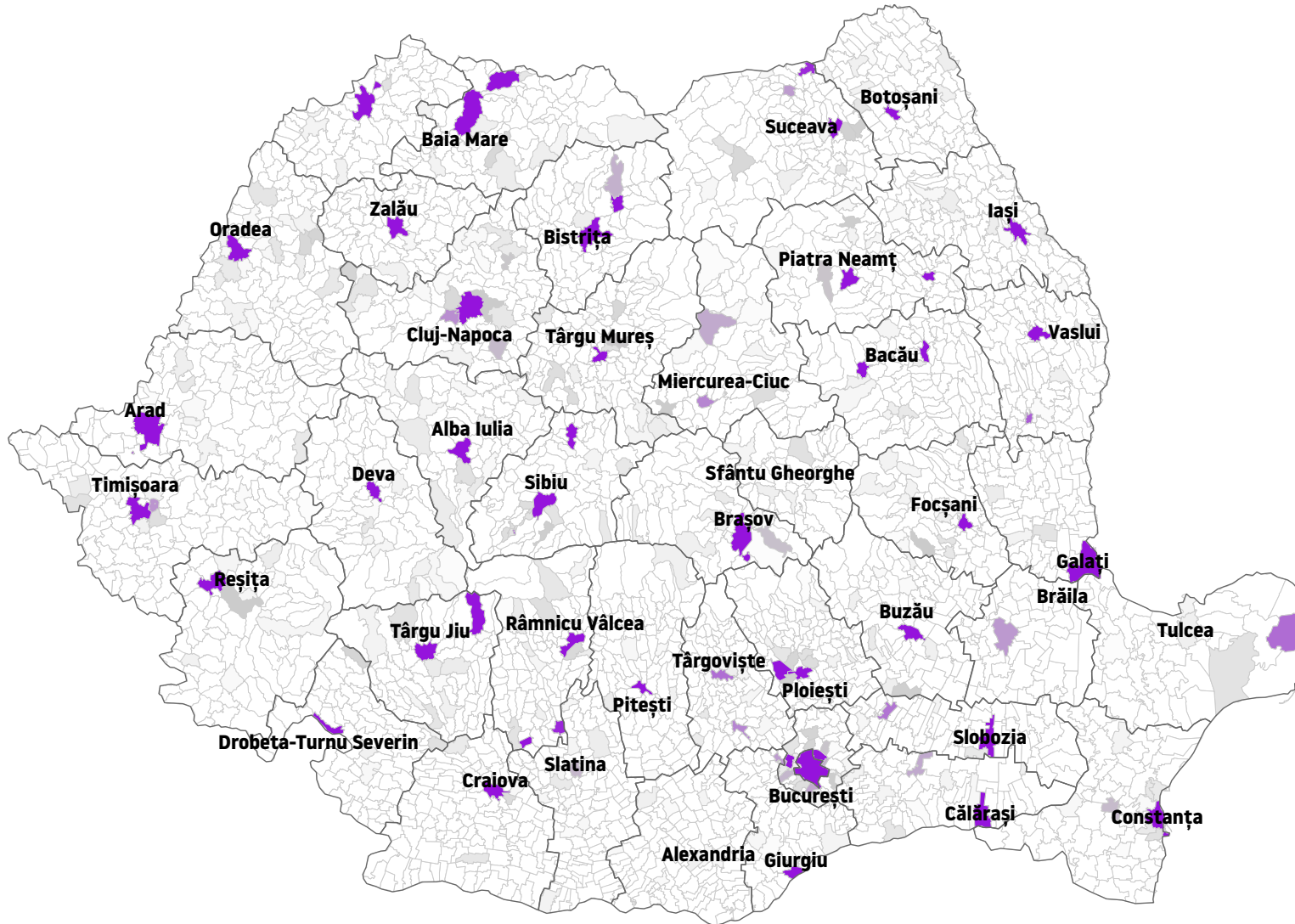
Birouri și administrație

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Birouri și administrație

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

București, B	378K mp
Iași, IS	112K mp
Târgu Mureș, MS	89K mp
Tg. Mureș, MS	89K mp
Oradea, BH	68K mp
Constanța, CT	51K mp
Ariceștii Rahtivani,...	48K mp
Suceava, SV	41K mp
Cluj-Napoca, CJ	38K mp
Galați, GL	36K mp

Suprafața desfășurată cumulată

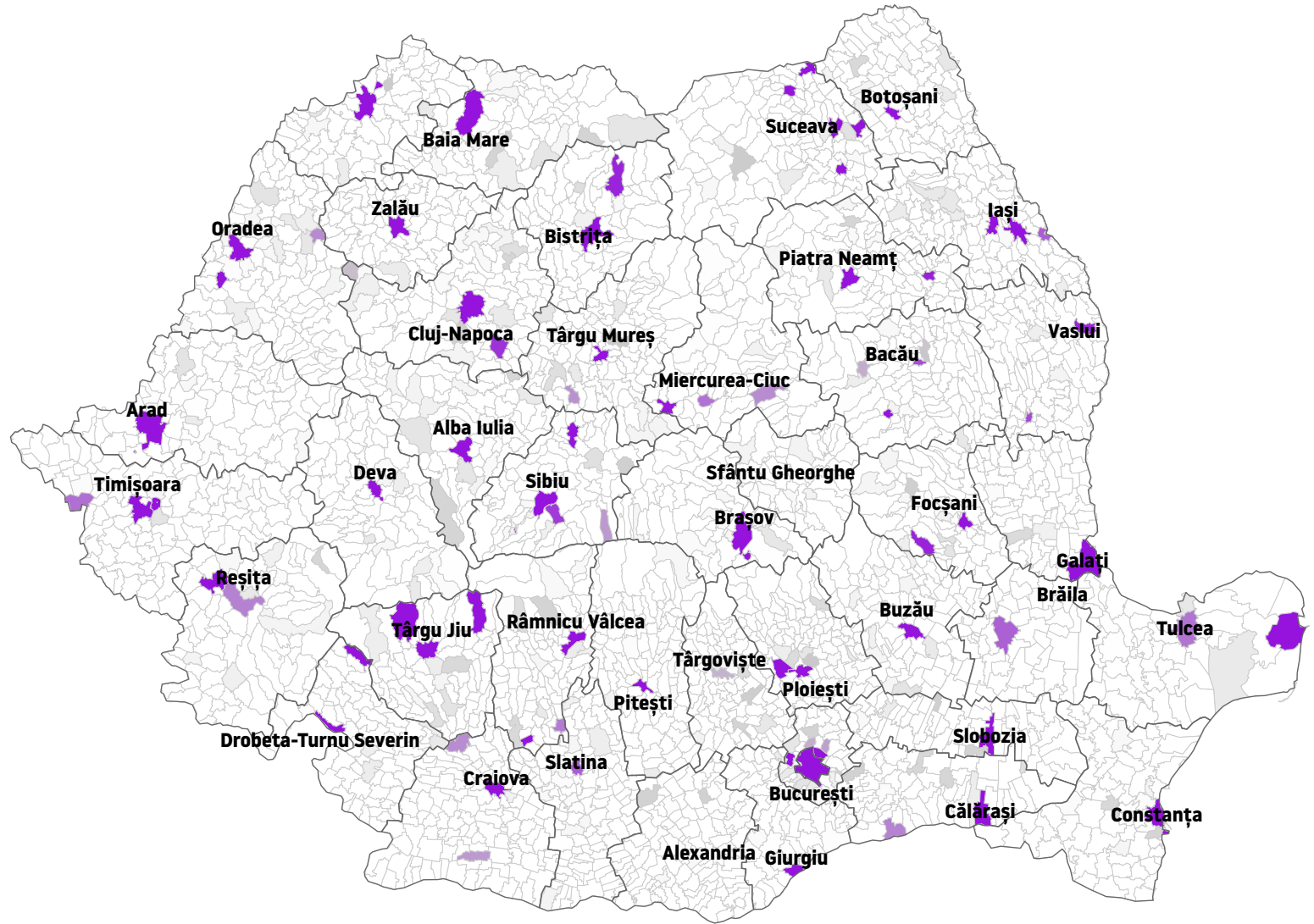
0 >5.000

Top 10 UATuri:

București, B	752M RON
Iași, IS	184M RON
Baia Mare, MM	134M RON
Craiova, DJ	121M RON
Galați, GL	86M RON
Tg. Mureș, MS	82M RON
Târgu Mureș, MS	82M RON
Gepiu, BH	77M RON
Ghiroda, TM	64M RON
Suceava, SV	62M RON

Birouri și administrație

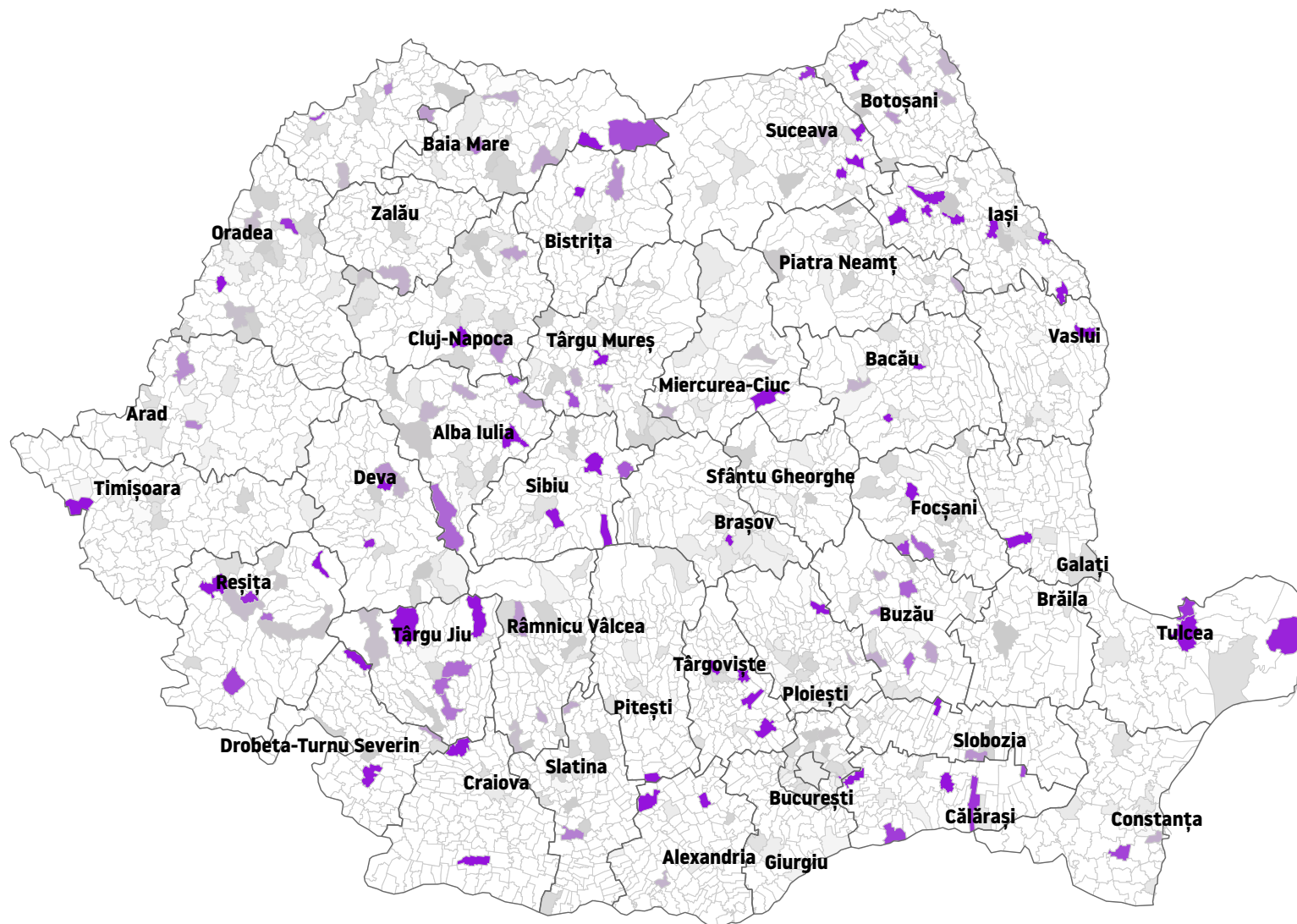
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Birouri și administrație

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Gepiu, BH	84K RON/mp
Ciurila, CJ	63K RON/mp
Blaj, AB	55K RON/mp
Lețcani, IS	48K RON/mp
Pociovaliștea, GJ	37K RON/mp
Novaci, GJ	33K RON/mp
Pârgărești, BC	21K RON/mp
Bocșa, CS	17K RON/mp
Runcu, GJ	11K RON/mp
Târgu Mureș, MS	11K RON/mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

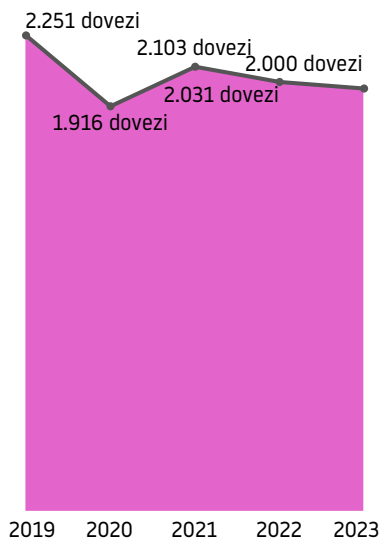
CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

COMERȚ

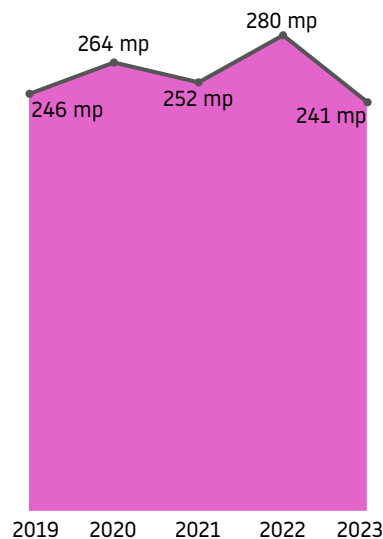


Comerț

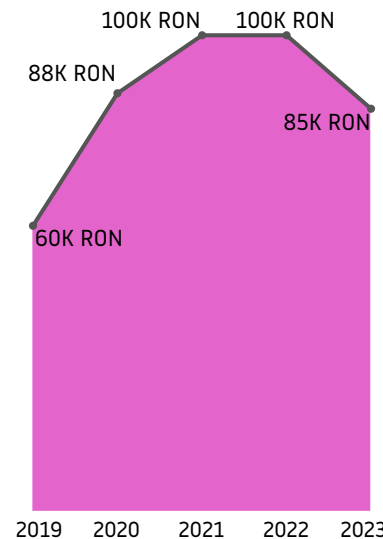
Număr de dovezi



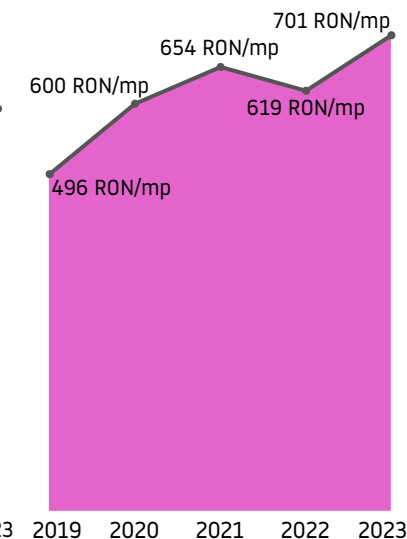
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



2.000

dovezi depuse în 2023

241 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

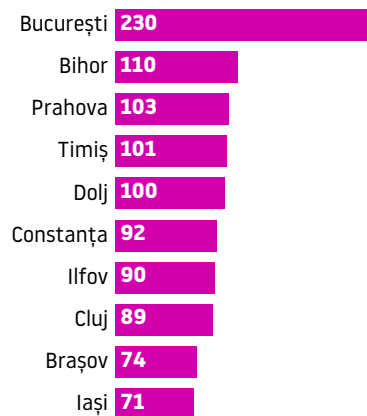
85K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

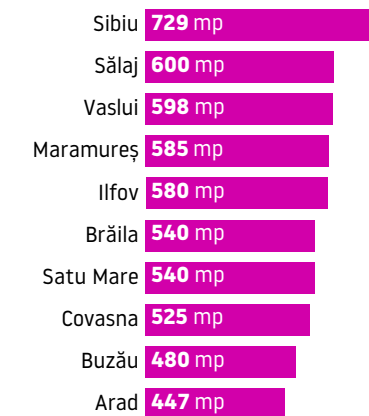
700,7 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

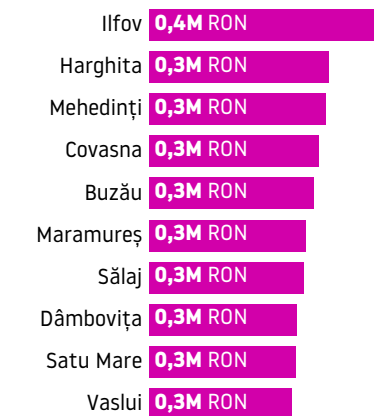
Top județe investiție în 2023



Top județe investiție în 2023



Top județe investiție în 2023



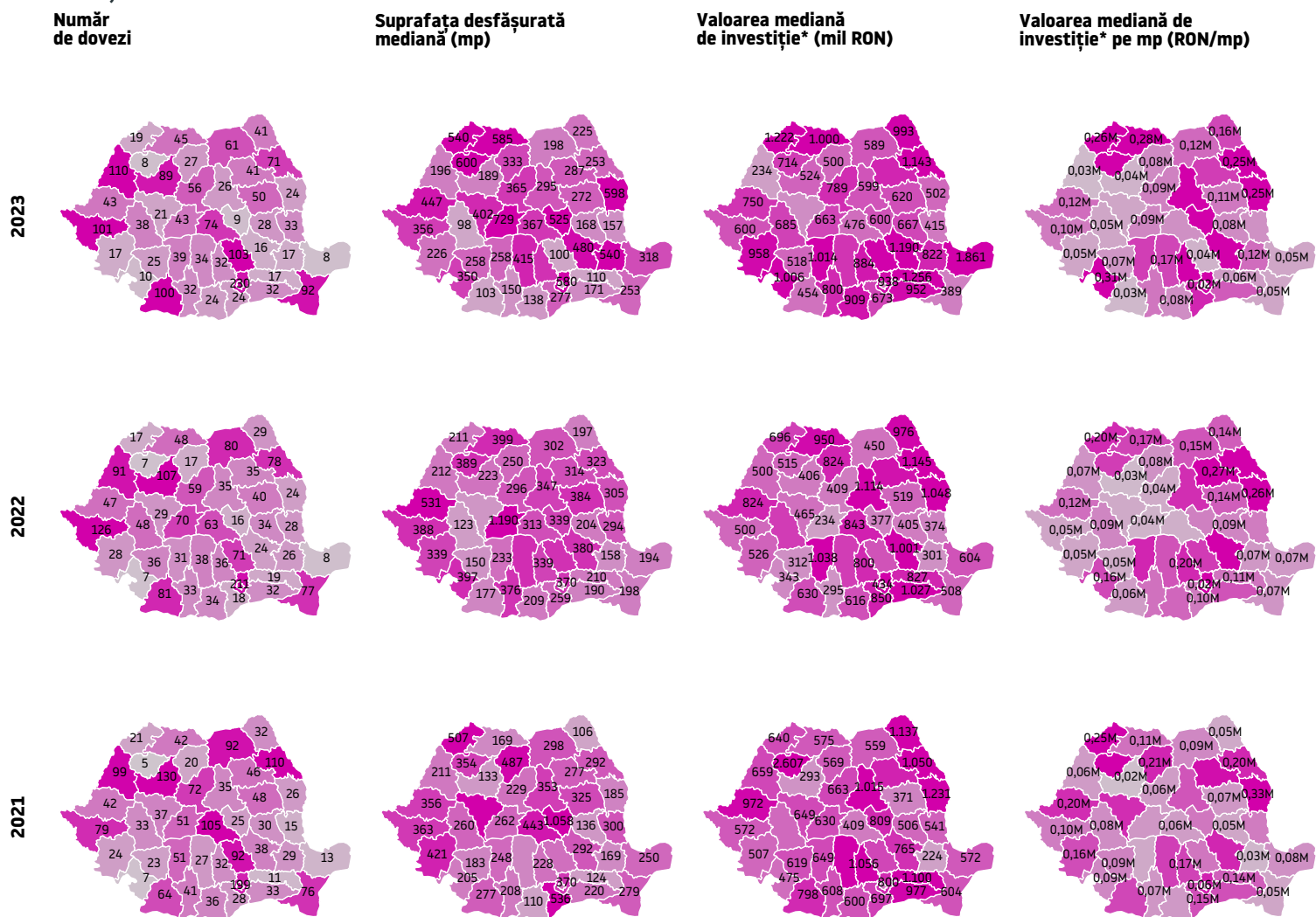
Top județe investiție în 2023



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Comerț

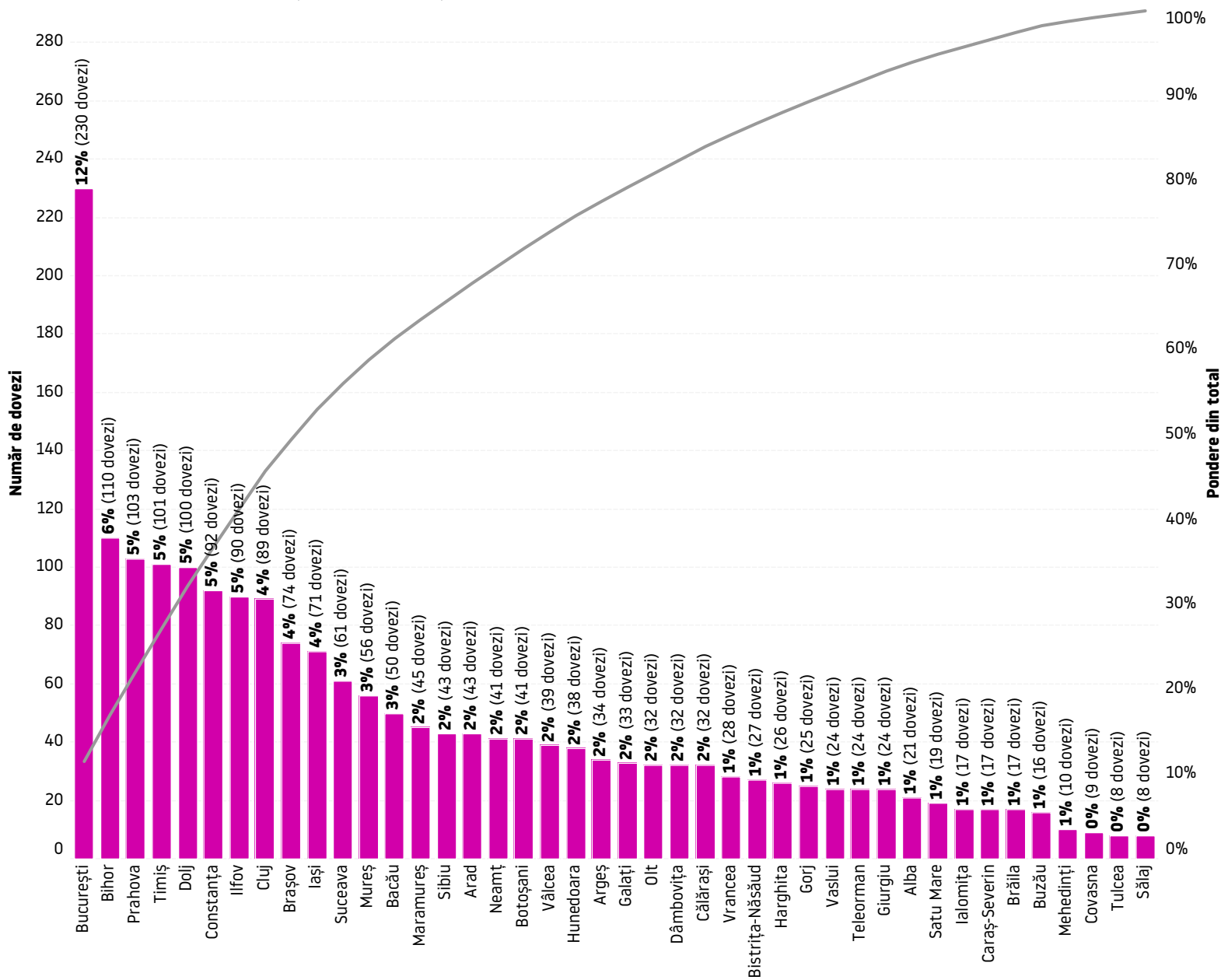
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Comerț

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023



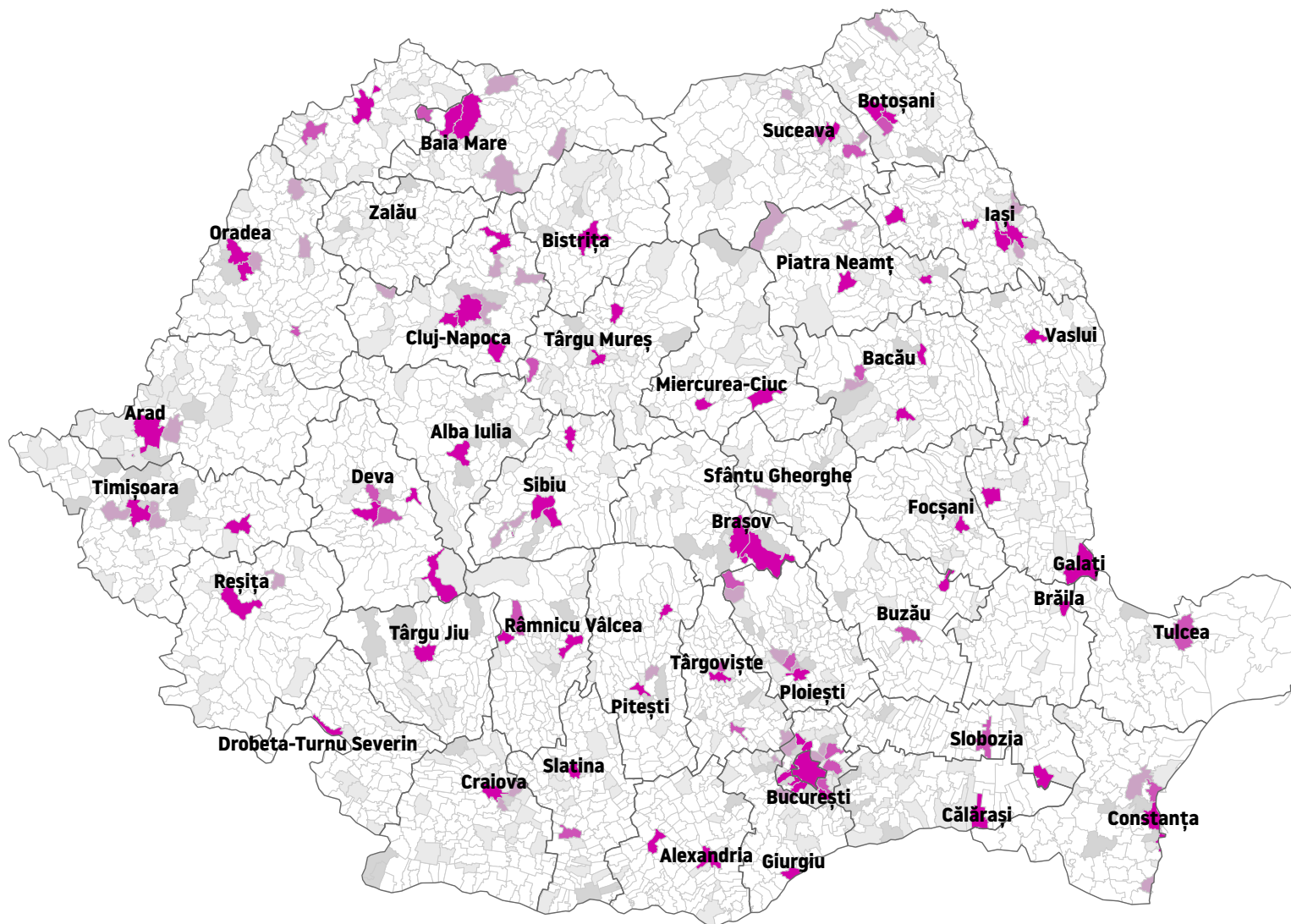
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

București, B	230
Târgu Mureș, MS	104
Tg. Mureș, MS	104
Oradea, BH	78
Craiova, DJ	67
Constanța, CT	64
Ploiești, PH	63
Timișoara, TM	63
Brașov, BV	51
Cluj-Napoca, CJ	44

Comerț

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

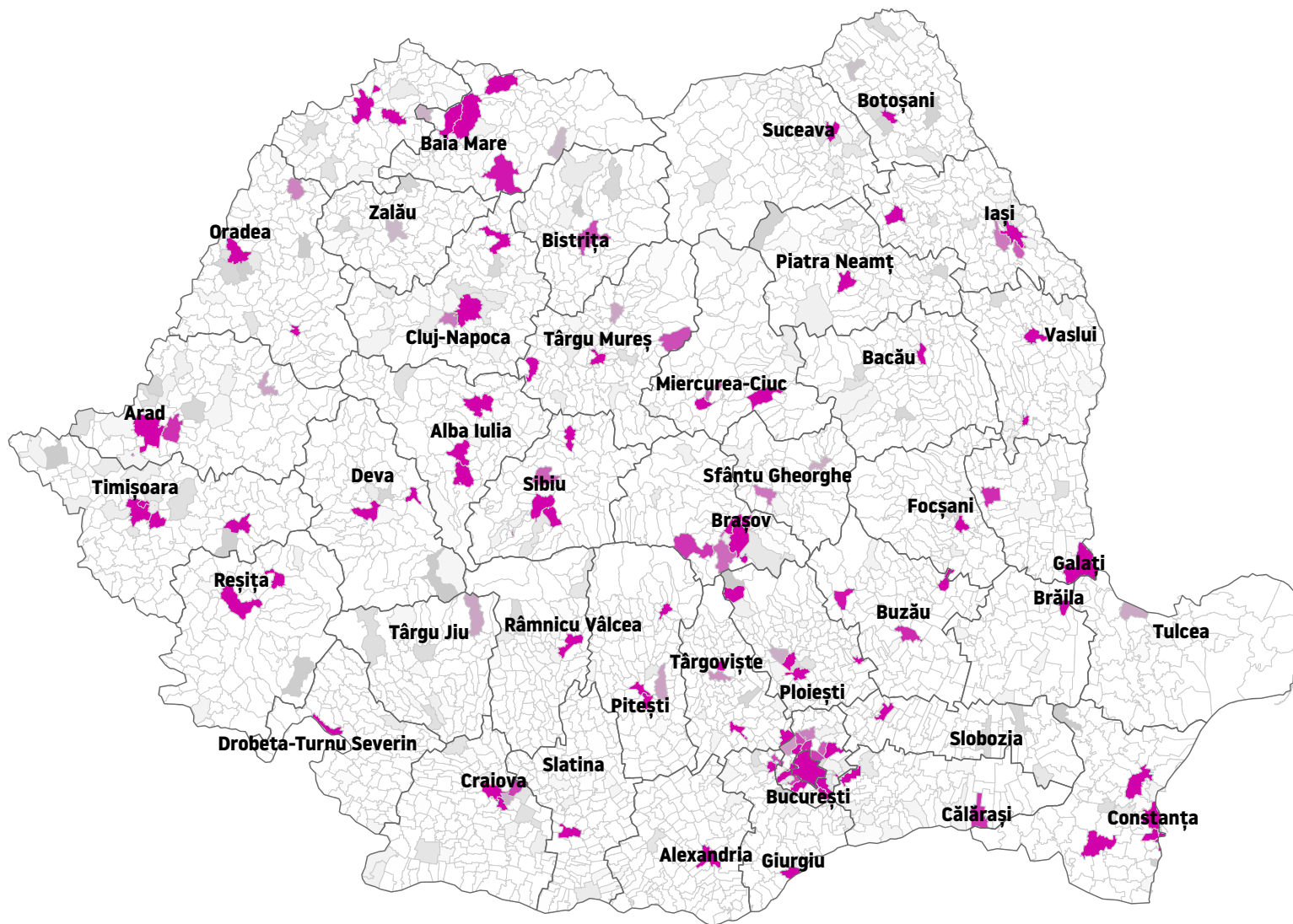


Număr de dovezi



Comerț

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

București, B	1.117K mp
Timișoara, TM	330K mp
Constanța, CT	155K mp
Bacău, BC	148K mp
Craiova, DJ	117K mp
Ploiești, PH	98K mp
Tg. Mureș, MS	95K mp
Târgu Mureș, MS	95K mp
Șelimbăr, SB	95K mp
Oradea, BH	87K mp

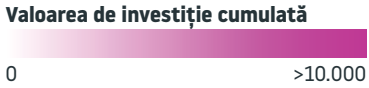
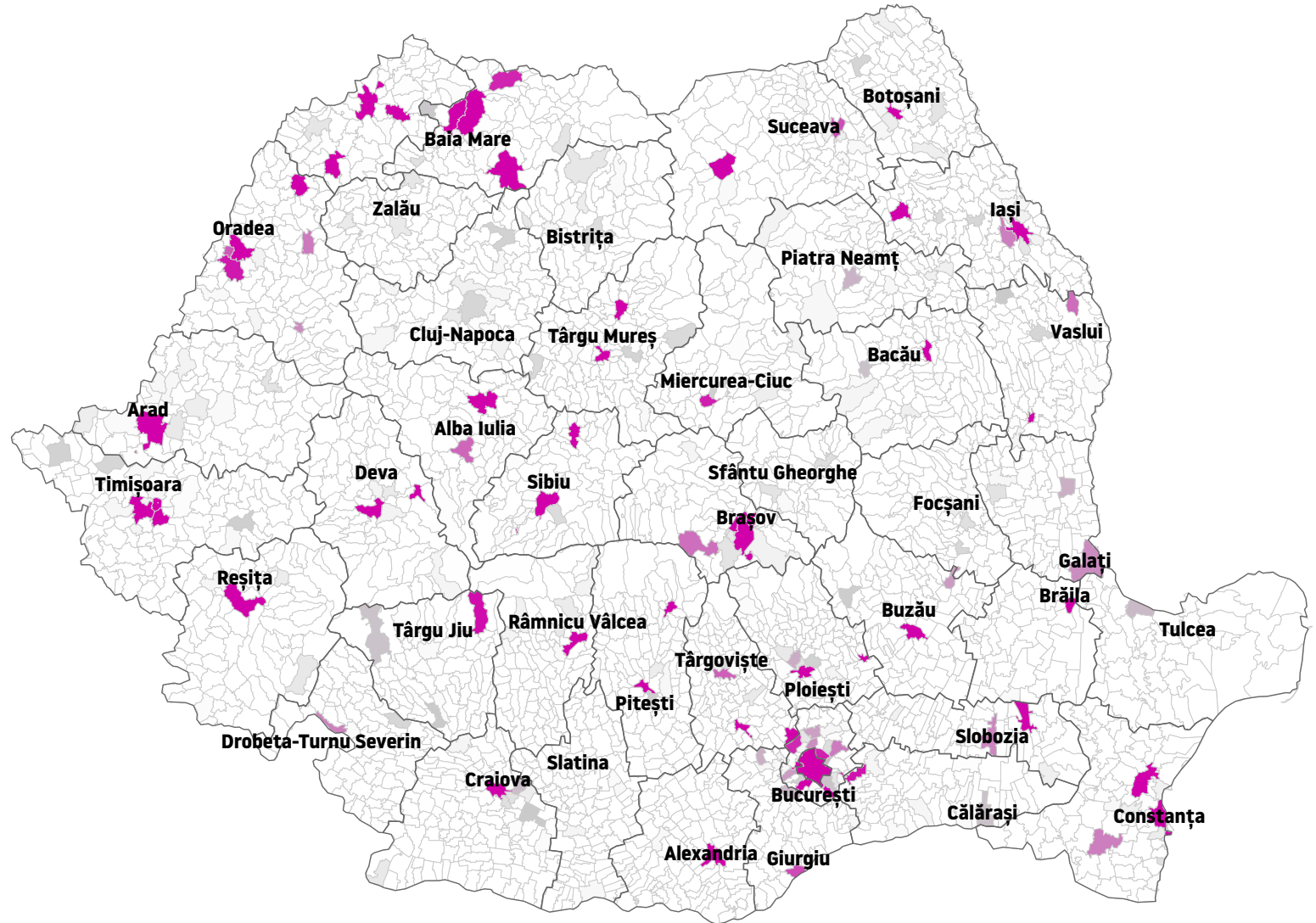


Top 10 UATuri:

Oradea, BH	217M RON
Tg. Mureș, MS	138M RON
Târgu Mureș, MS	138M RON
București, B	116M RON
Bacău, BC	108M RON
Brașov, BV	88M RON
Arad, AR	81M RON
Timișoara, TM	80M RON
Reșița, CS	76M RON
Craiova, DJ	74M RON

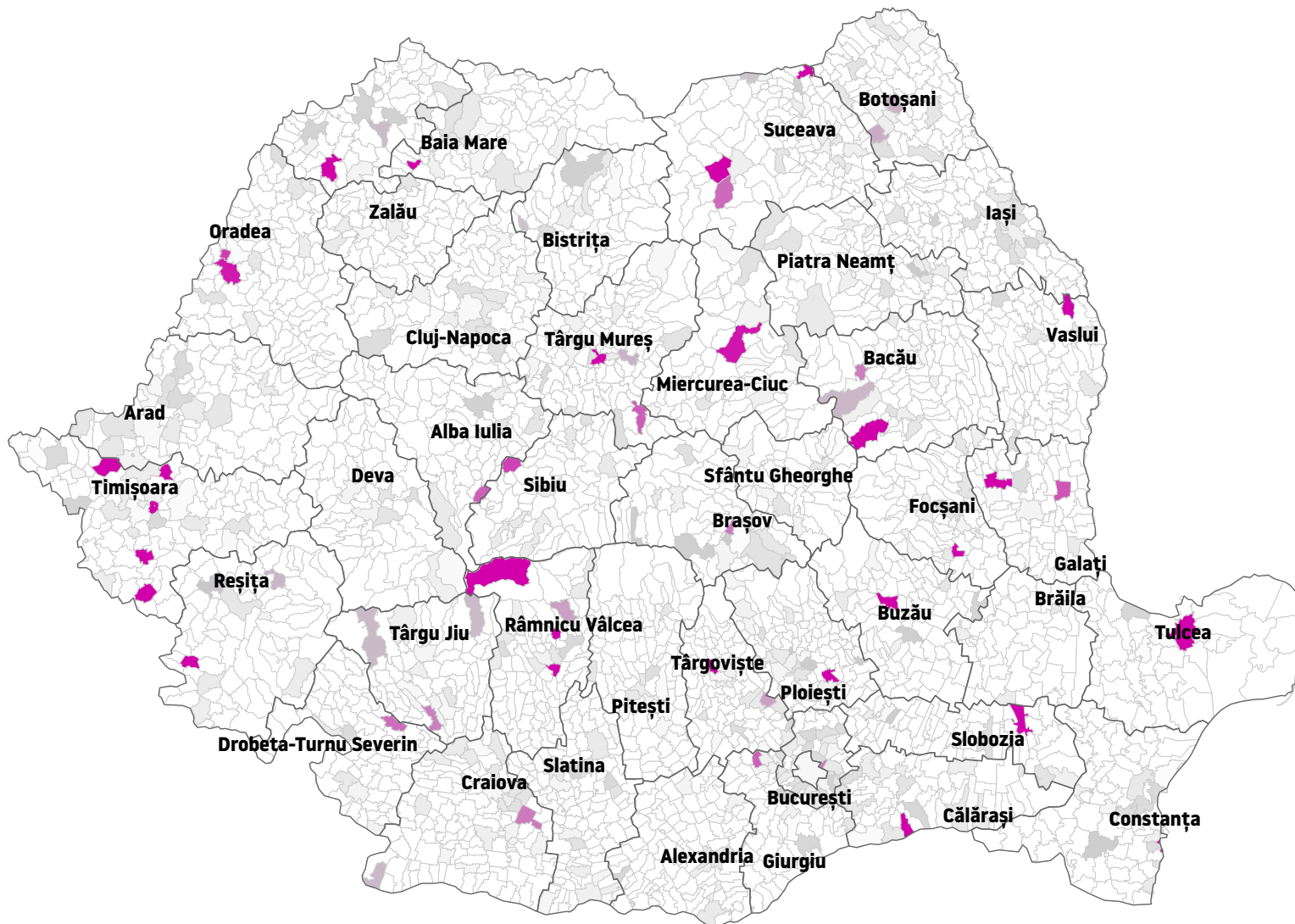
Comerț

Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Eforie, CT	11K RON/mp
Tulcea, TL	11K RON/mp
Denta, TM	11K RON/mp
Bunești-Averești..	10K RON/mp
Tășnad, SM	10K RON/mp
Fibiș, TM	9K RON/mp
Ghiroda, TM	8K RON/mp
Tg. Mureș, MS	8K RON/mp
Șotânga, DB	7K RON/mp
Siret, SV	7K RON/mp

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



CAPITOLUL 2

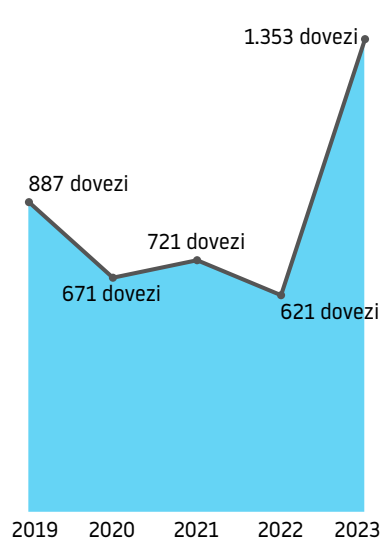
CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

ÎNVĂȚĂMÂNT, FORMARE, CERCETARE

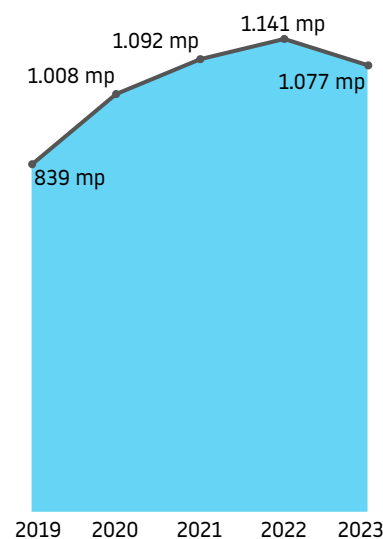


Învățământ, formare, cercetare

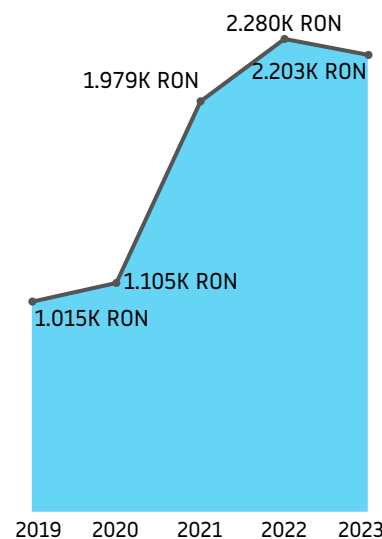
Număr de dovezi



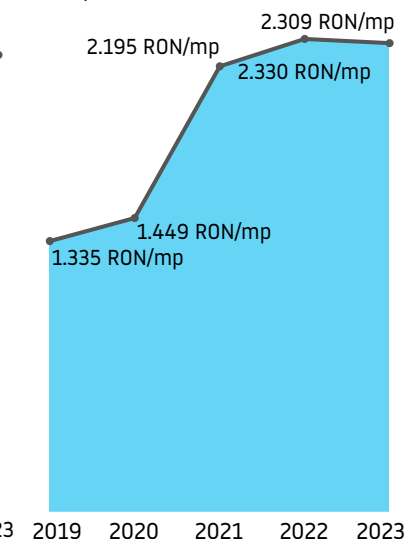
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



1.353

dovezi depuse în 2023

1.077 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

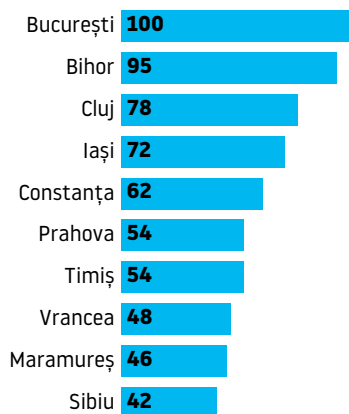
2.203K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

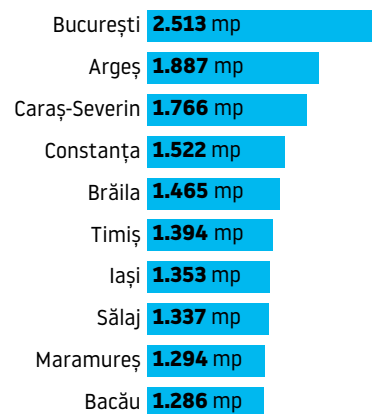
2.309 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

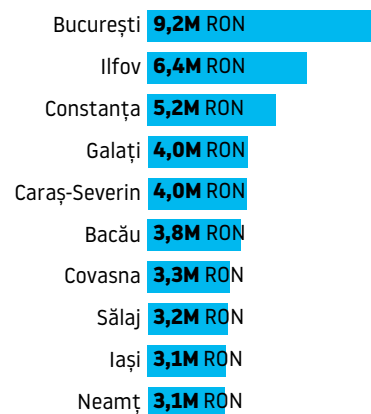
Top județe investiție în 2023



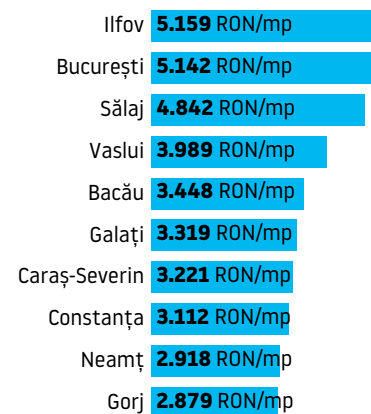
Top județe investiție în 2023



Top județe investiție în 2023



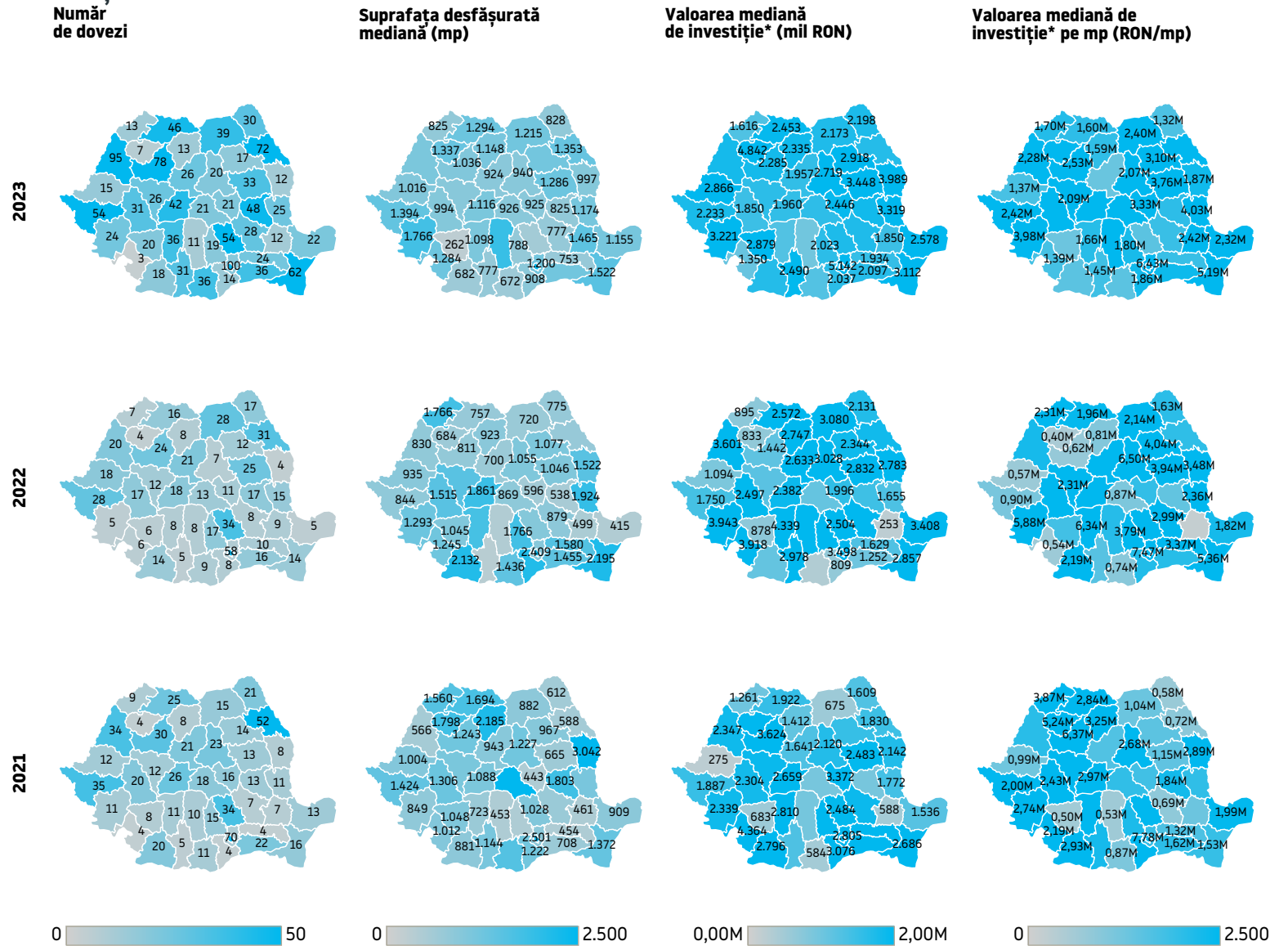
Top județe investiție în 2023



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Învățământ, formare, cercetare

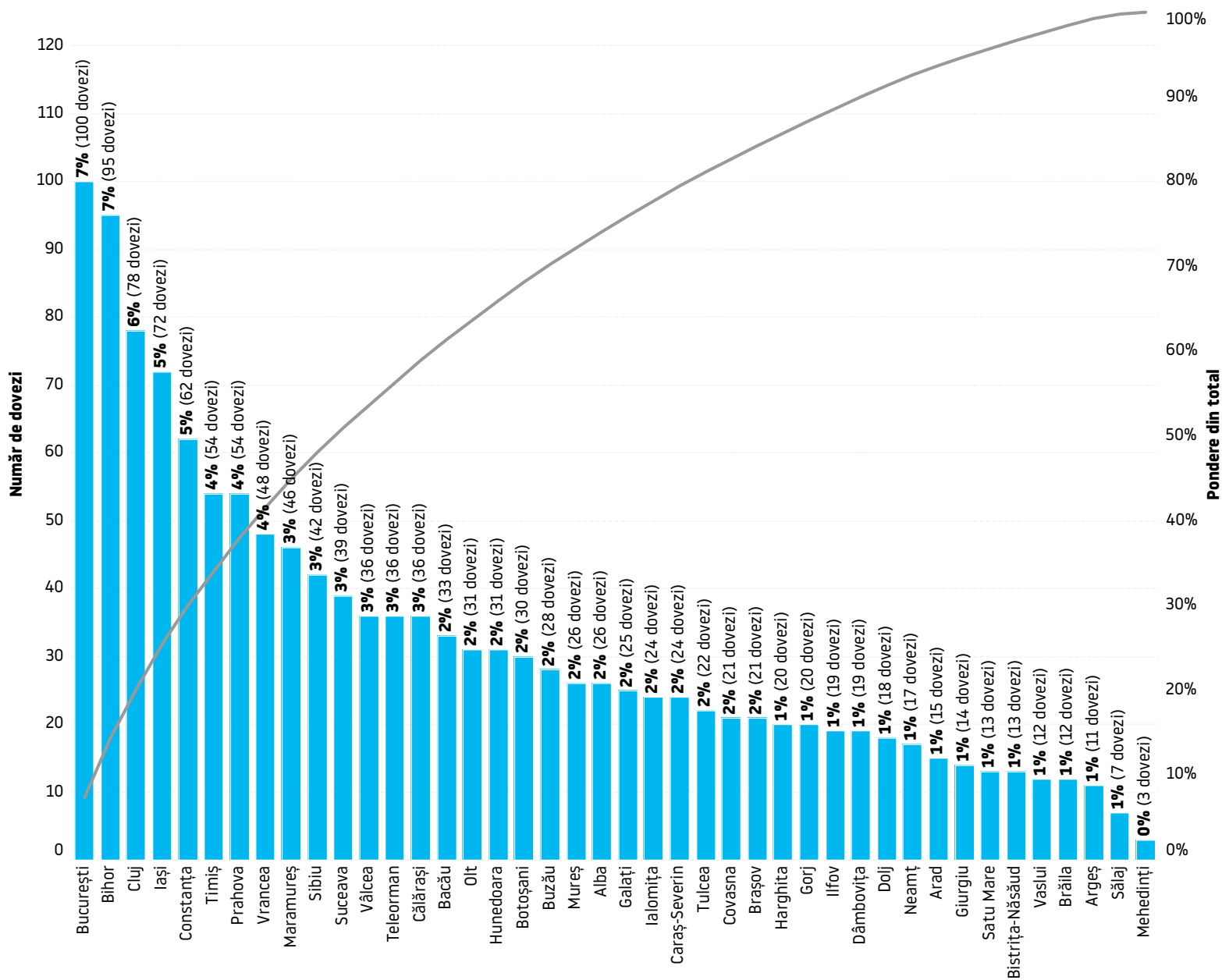
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Învățământ, formare, cercetare

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023



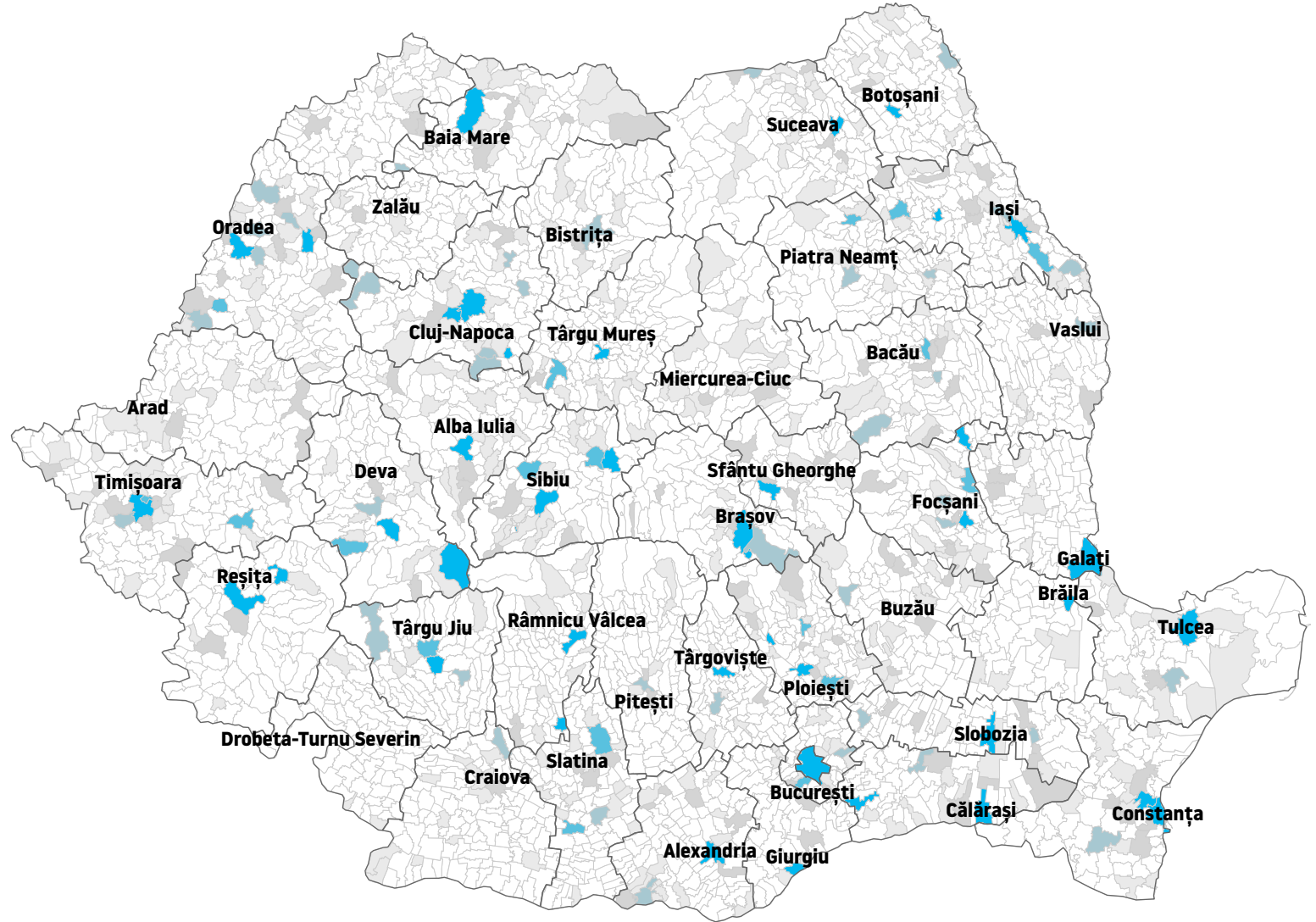
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

București, B	100
Oradea, BH	38
Târgu Mureș, MS	36
Tg. Mureș, MS	36
Constanța, CT	33
Cluj-Napoca, CJ	29
Iași, IS	29
Baia Mare, MM	17
Galați, GL	16
Râmnicu Vâlcea, ..	16

Învățământ, formare, cercetare

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

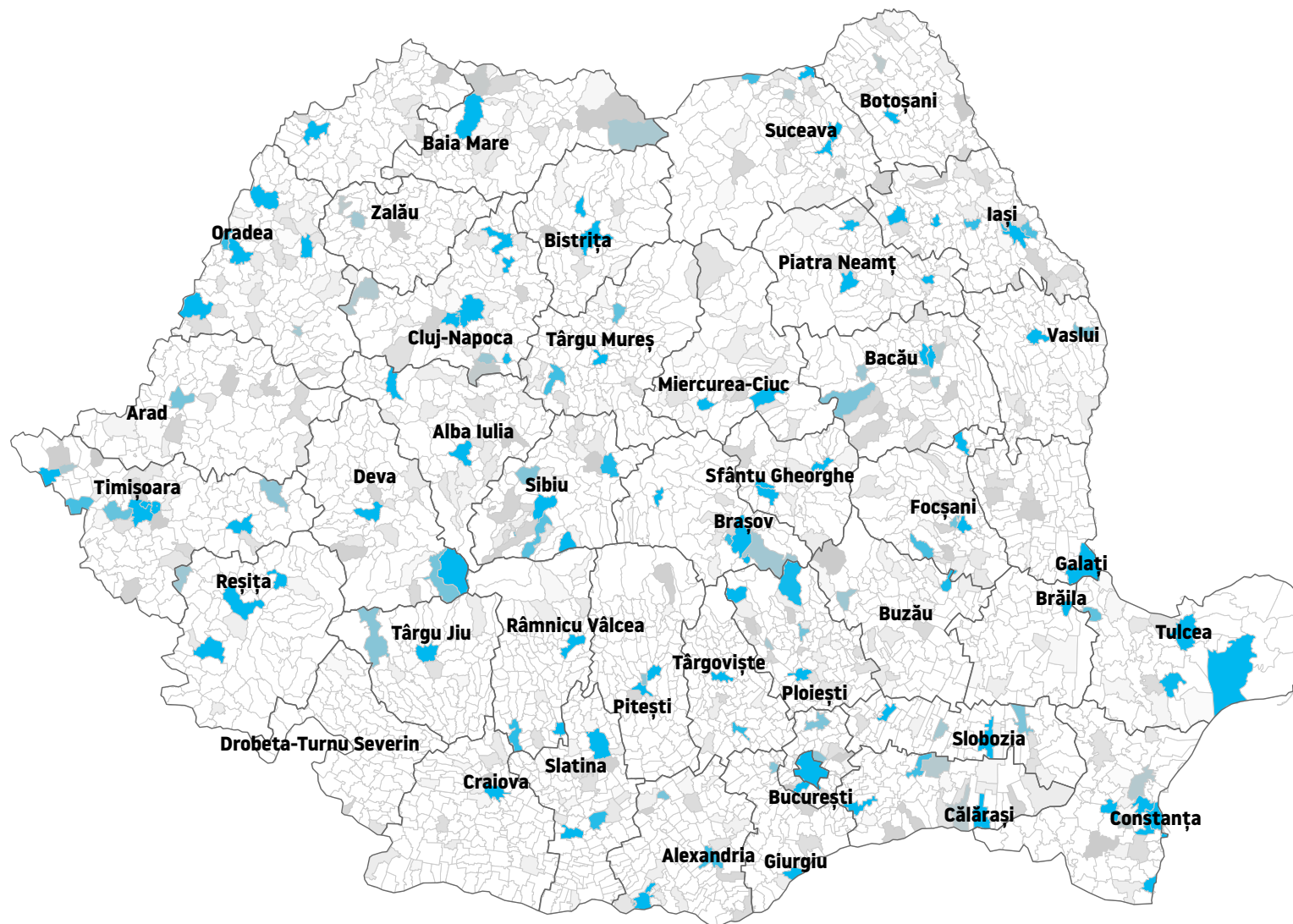


Număr de dovezi



Învățământ, formare, cercetare

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

București, B	1.672K mp
Iași, IS	172K mp
Oradea, BH	134K mp
Cluj-Napoca, CJ	97K mp
Târgu Mureș, MS	82K mp
Tg. Mureș, MS	82K mp
Galați, GL	80K mp
Constanța, CT	77K mp
Râmnicu Vâlcea, VL	64K mp
Timișoara, TM	55K mp

Suprafața desfășurată cumulată

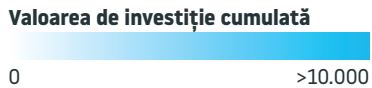
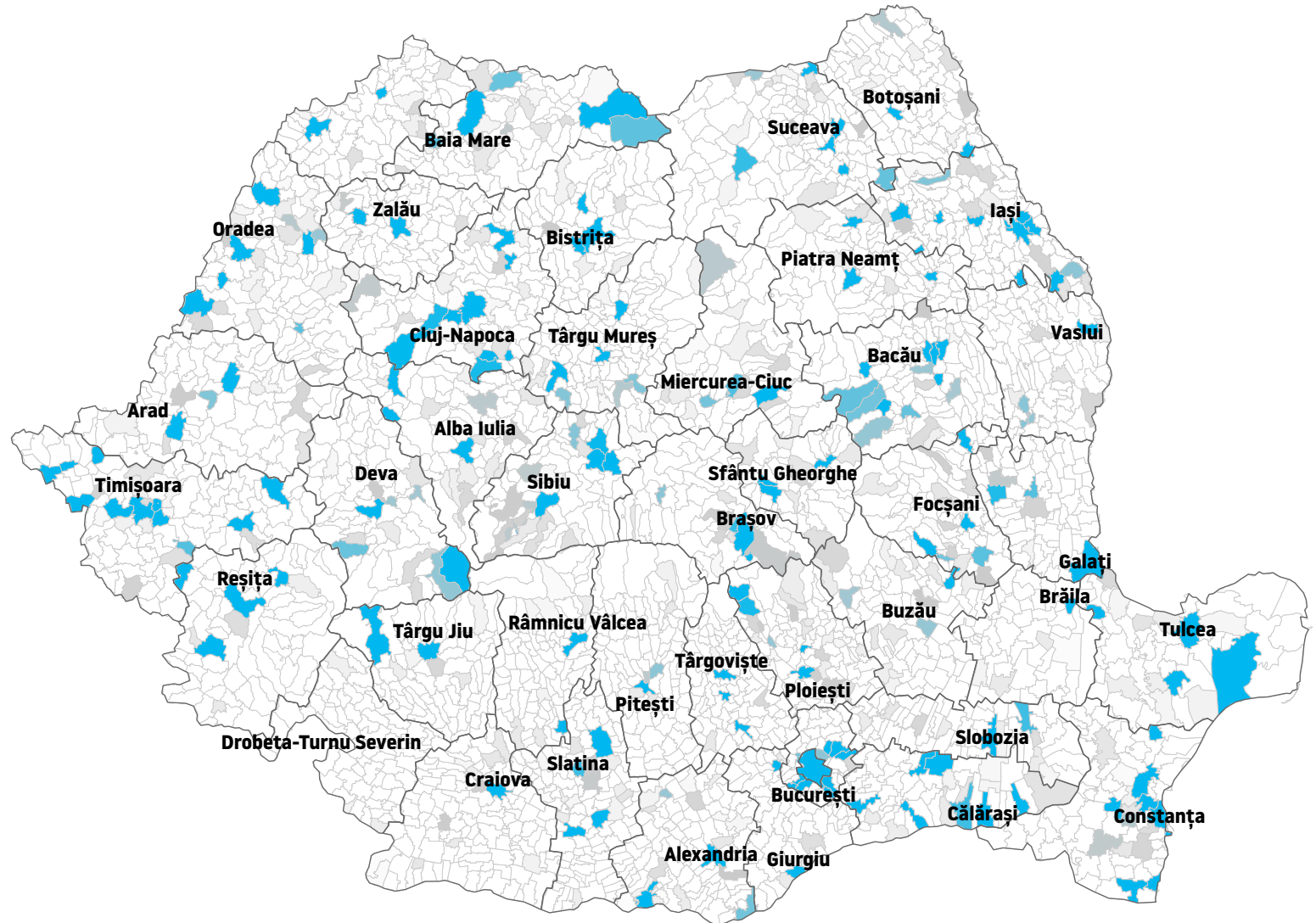
0 >5.000

Top 10 UATuri:

București, B	1.881M RON
Galați, GL	1.563M RON
Lipănești, PH	694M RON
Oradea, BH	439M RON
Cluj-Napoca, CJ	401M RON
Fântânele, CT	318M RON
Timișoara, TM	270M RON
Iași, IS	232M RON
Constanța, CT	223M RON
Murighiol, TL	203M RON

Învățământ, formare, cercetare

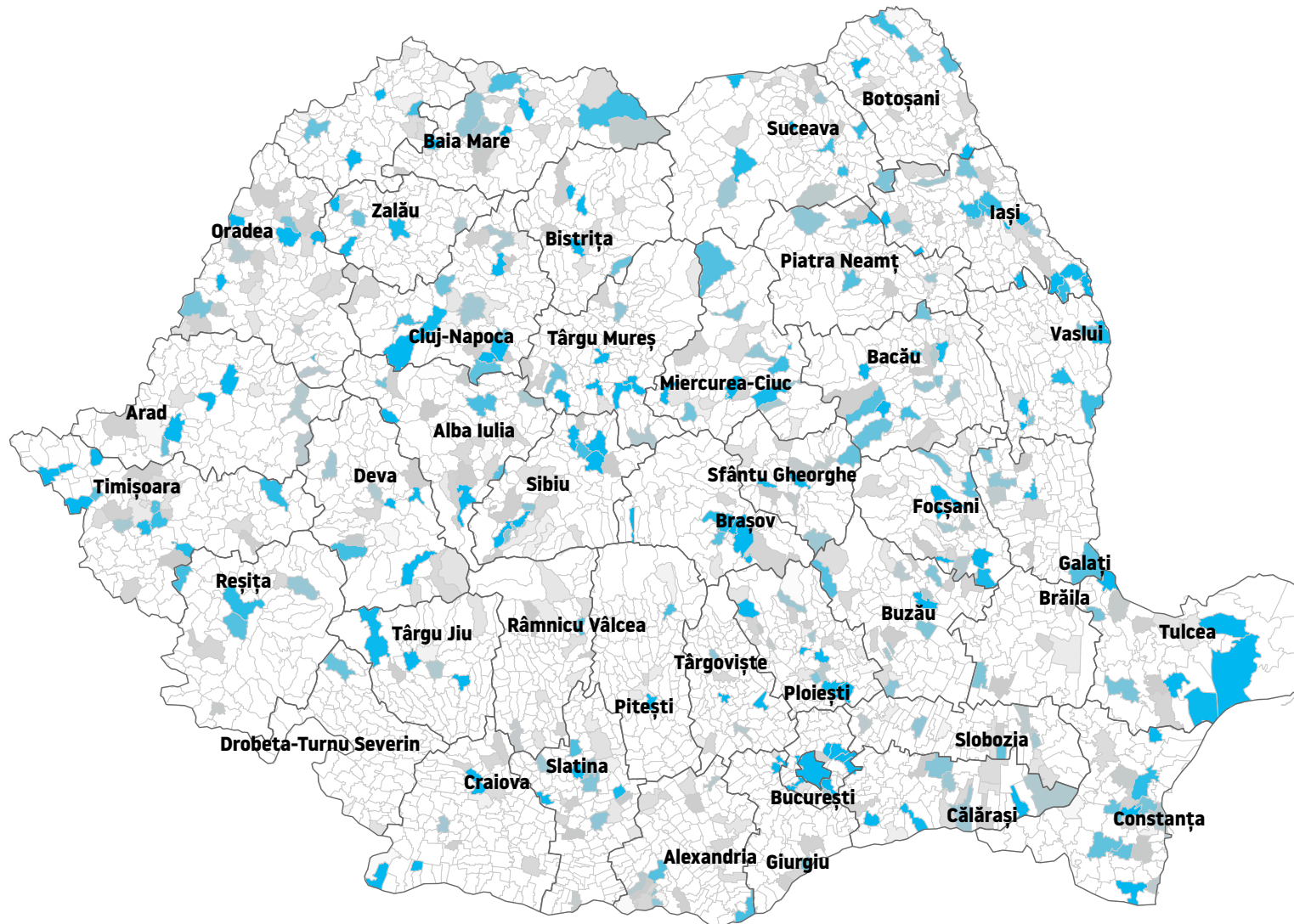
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Învățământ, formare, cercetare

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Popești-Leordeni..	4.761K RON/mp
Săsciori, AB	1.112K RON/mp
Lipănești, PH	383K RON/mp
Fântânele, CT	291K RON/mp
Albești, CT	181K RON/mp
Afumați, IF	86K RON/mp
Gepiu, BH	83K RON/mp
Bălăușeri, MS	46K RON/mp
Botiz, SM	41K RON/mp

Valoarea mediană de investiție pe mp

0 >5.000

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

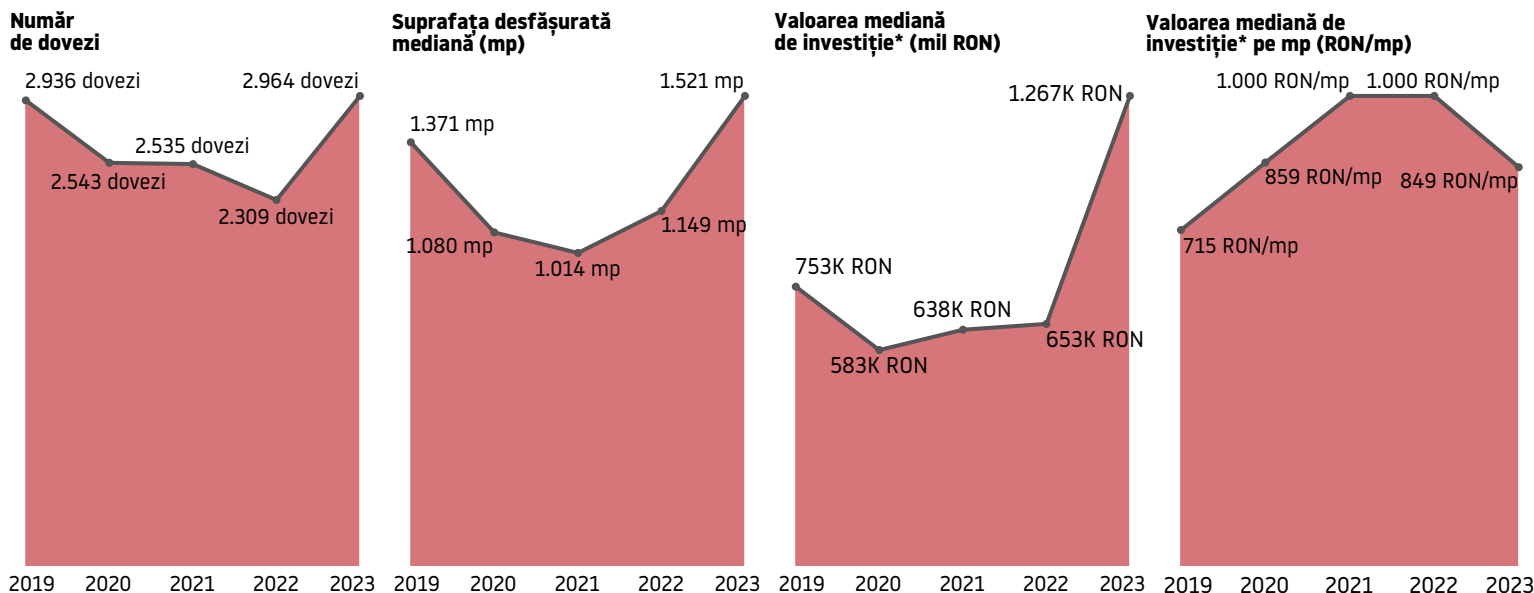
CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

LOCUINȚE COLECTIVE (BLOCURI CU APARTAMENTE)



Locuințe colective (blocuri cu apartamente)



2.964

dovezi depuse în 2023

1.521 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

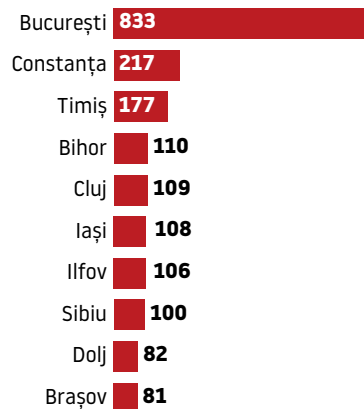
1.267K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

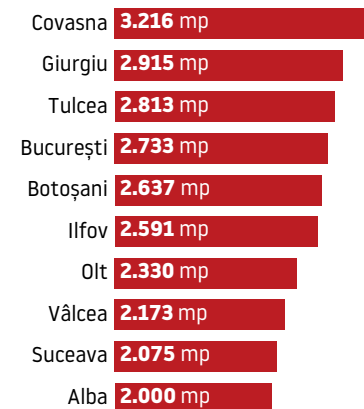
848,5 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

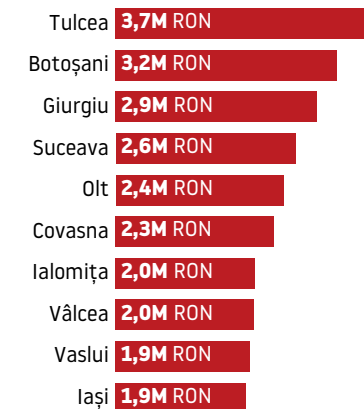
Top județe investiție în 2023



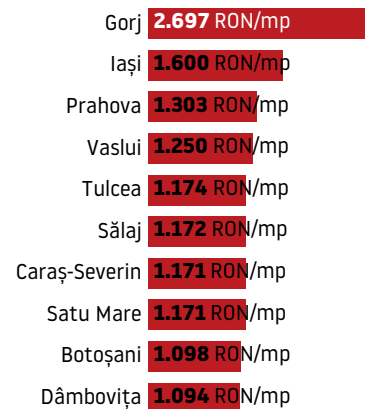
Top județe investiție în 2023



Top județe investiție în 2023



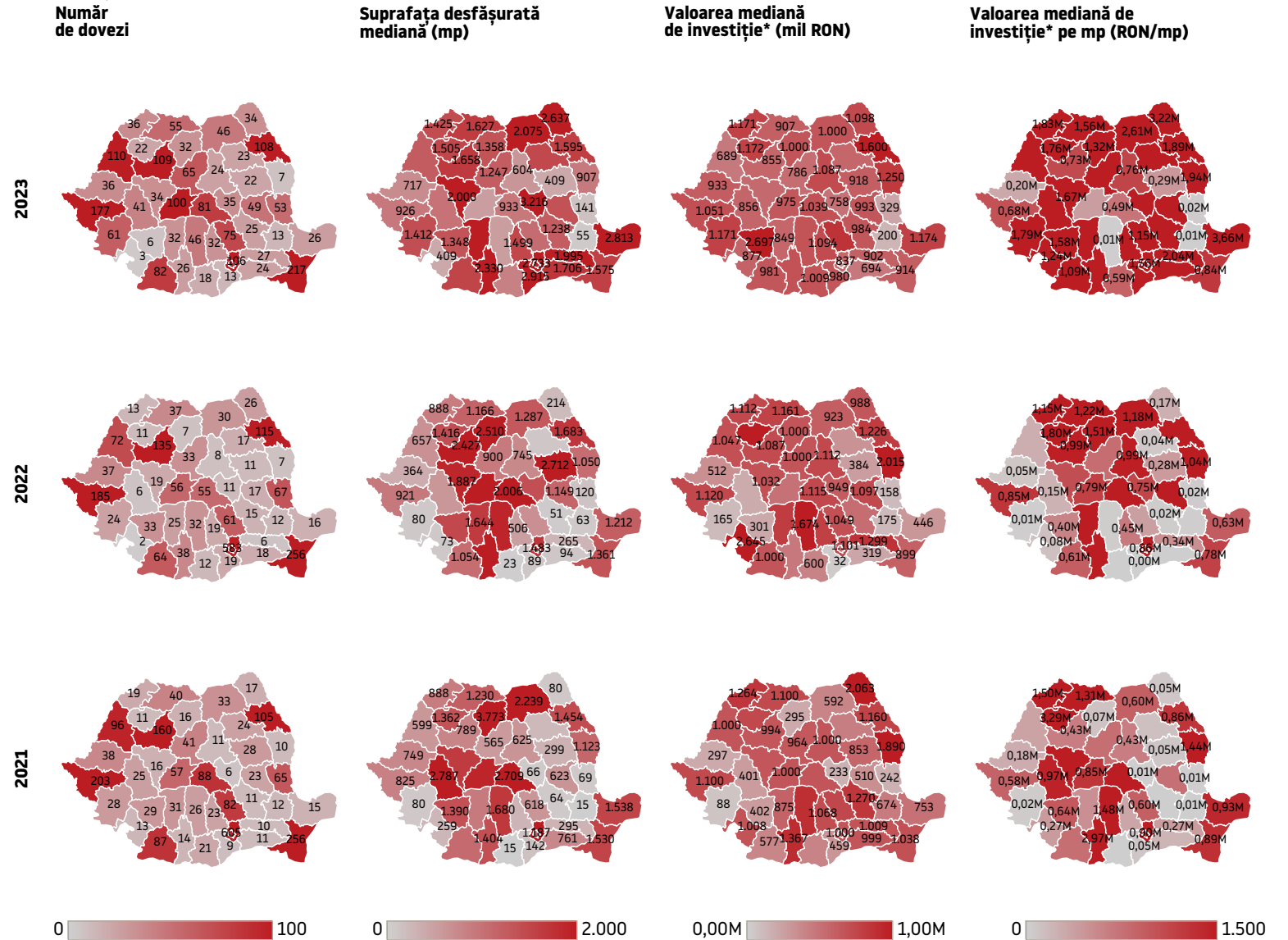
Top județe investiție în 2023



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

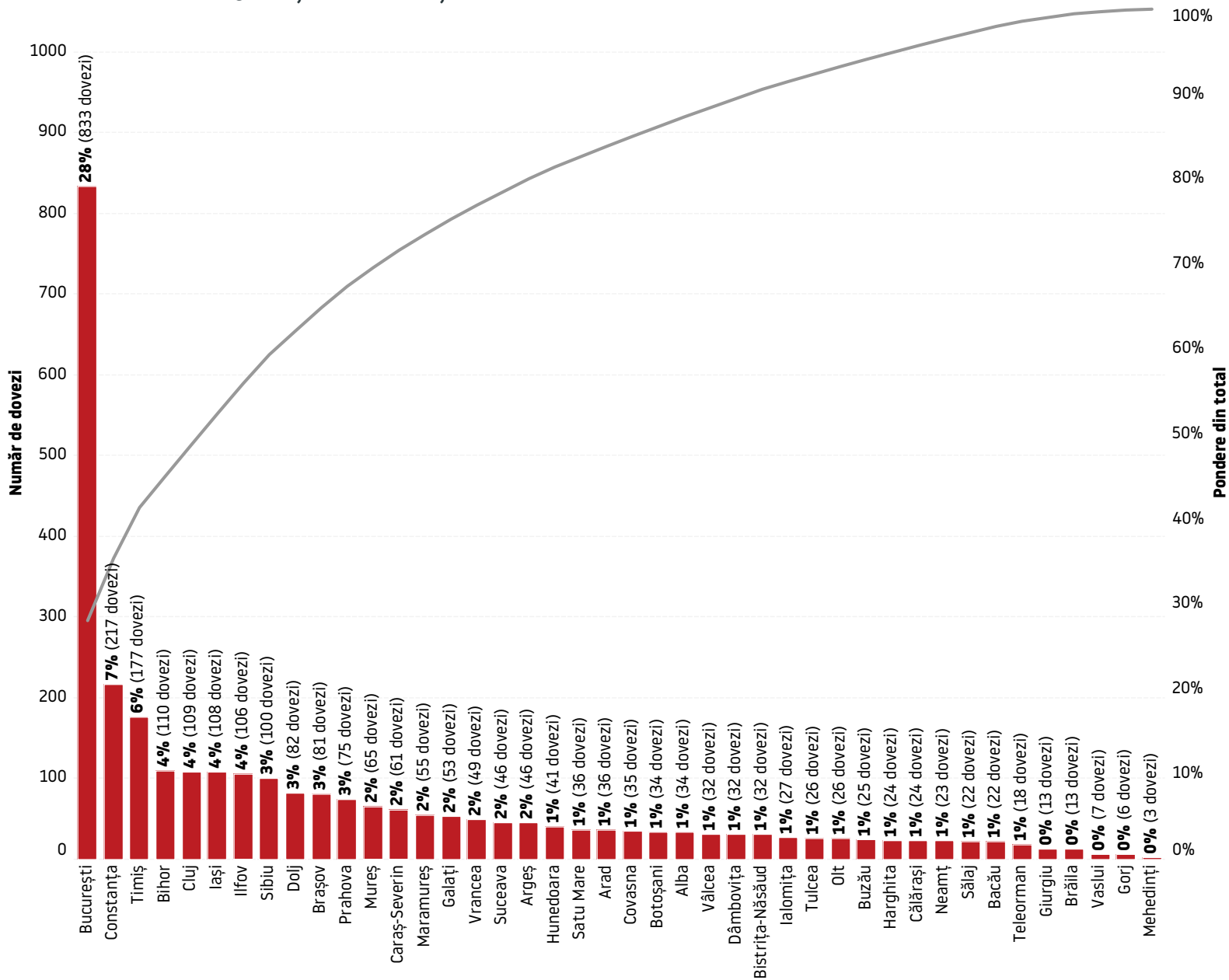
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

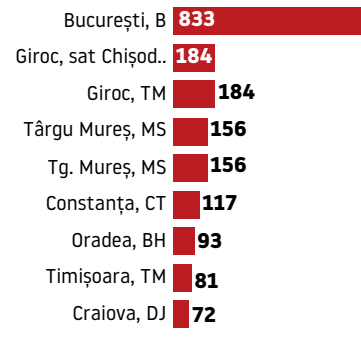
Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023



Locuințele colective sunt specifice zonei urbane, unde numărul de locuitori pe metrul pătrat este mai mare. Majoritatea proiectelor din categoria locuințe colective sunt investiții individuale în spațiile de locuit personale (intervenții în apartamente), mai puțin la construcțiile noi (blocuri de apartamente).

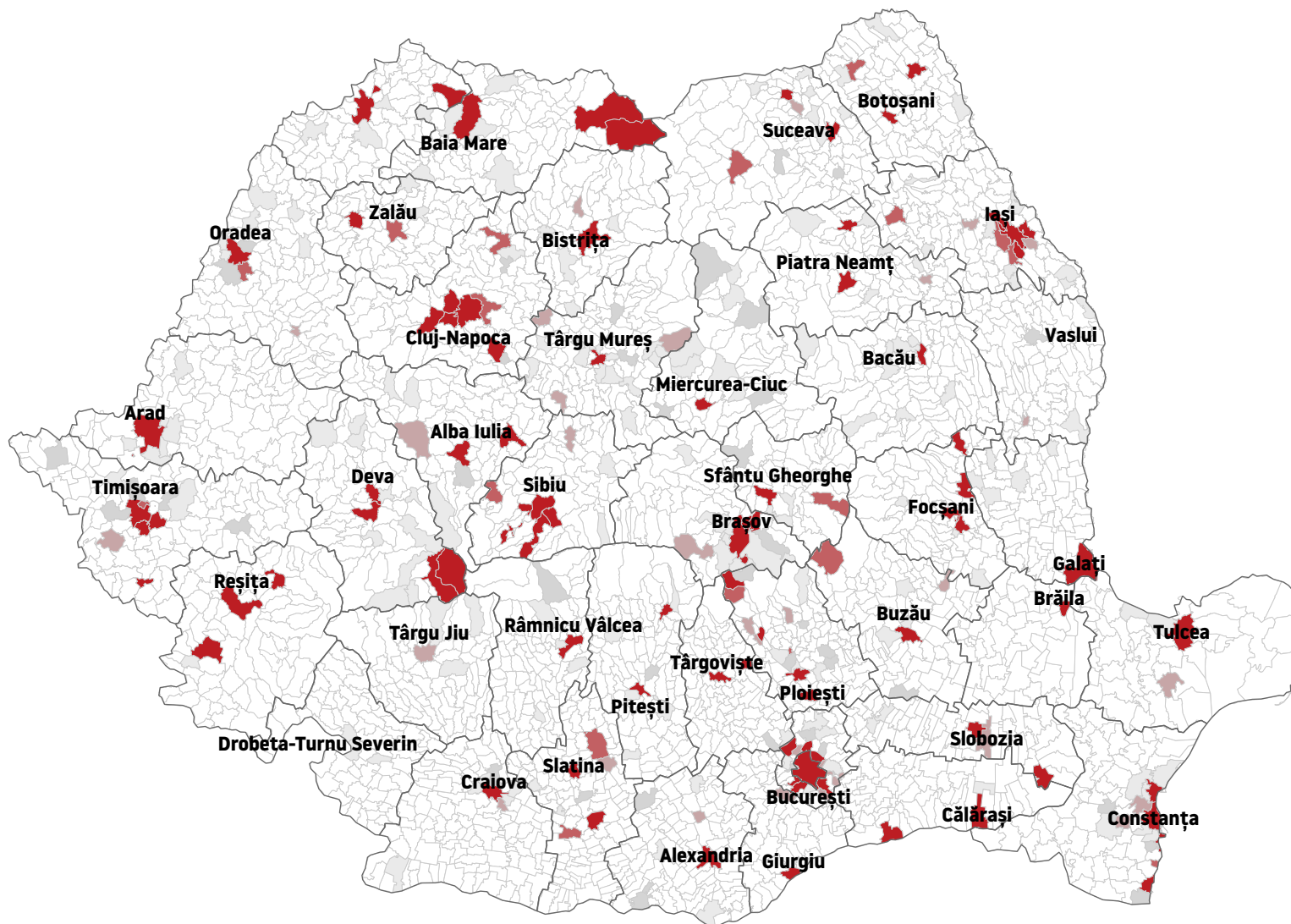
În acest caz graficul Pareto indică o concentrație mare a dovezilor în județele cu centrele urbane cu cei mai mulți locuitori.

Top 10 UATuri:



Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Număr de dovezi

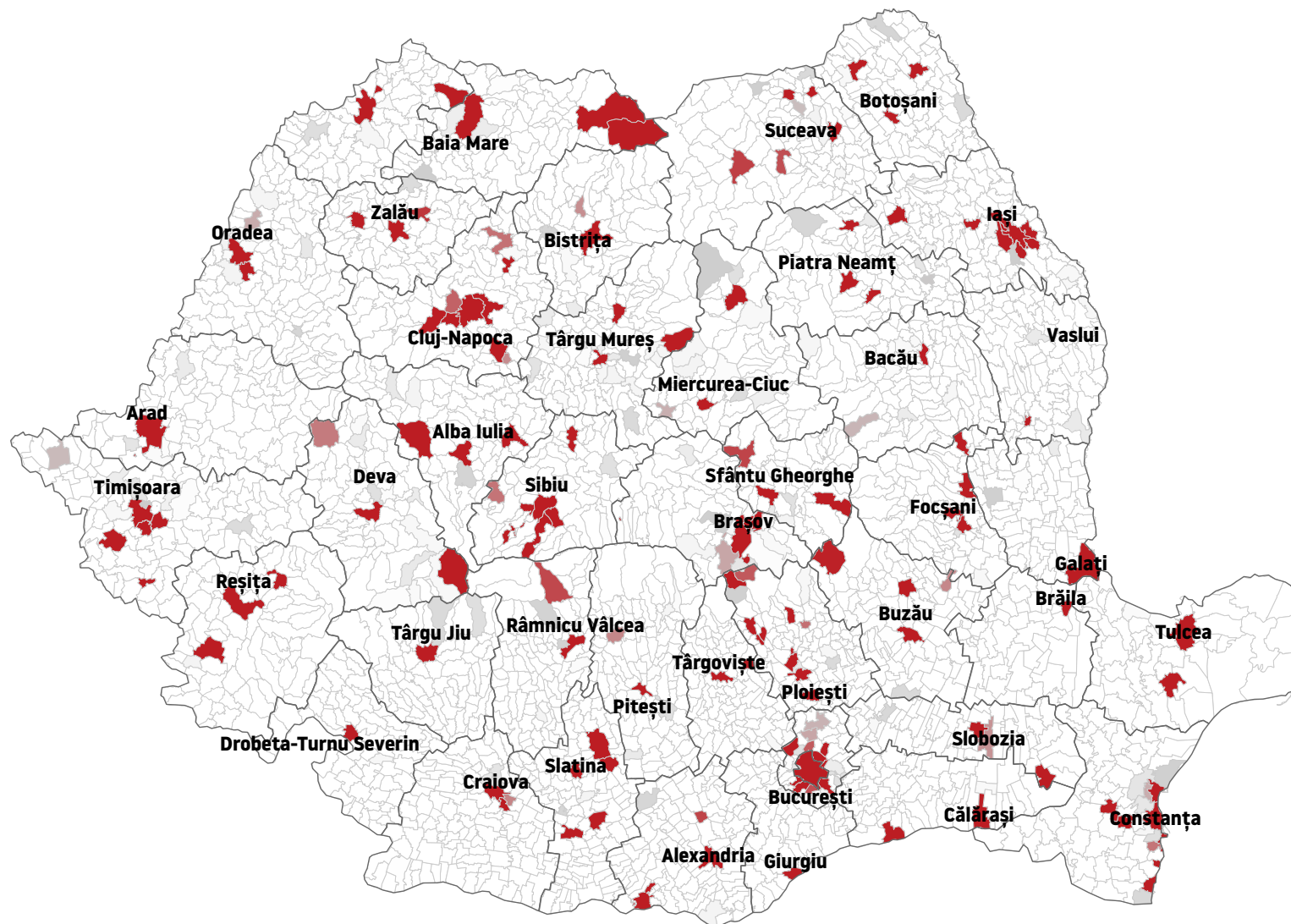


Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

București, B	4.477K mp
Iași, IS	562K mp
Voluntari, IF	479K mp
Târgu Mureș, MS	396K mp
Tg. Mureș, MS	396K mp
Constanța, CT	383K mp
Năvodari, CT	365K mp
Timișoara, TM	295K mp
Brașov, BV	277K mp
Cluj-Napoca, CJ	194K mp

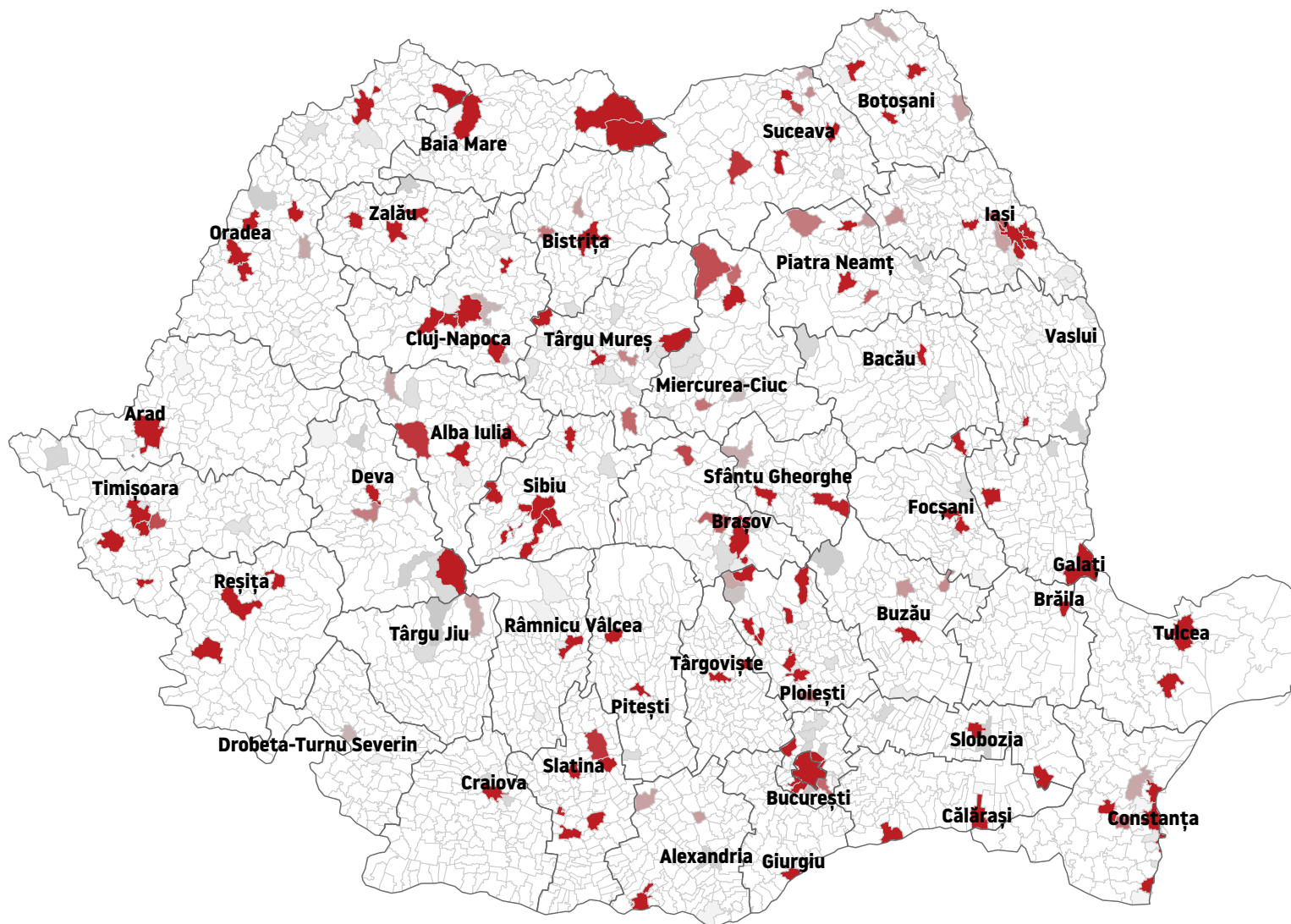


Top 10 UATuri:

București, B	4.930M RON
Podu Iloaiei, IS	4.018M RON
Iași, IS	1.377M RON
Moreni, DB	835M RON
Voluntari, IF	517M RON
Oradea, BH	371M RON
Constanța, CT	293M RON
Tg. Mureș, MS	289M RON
Târgu Mureș, MS	289M RON

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

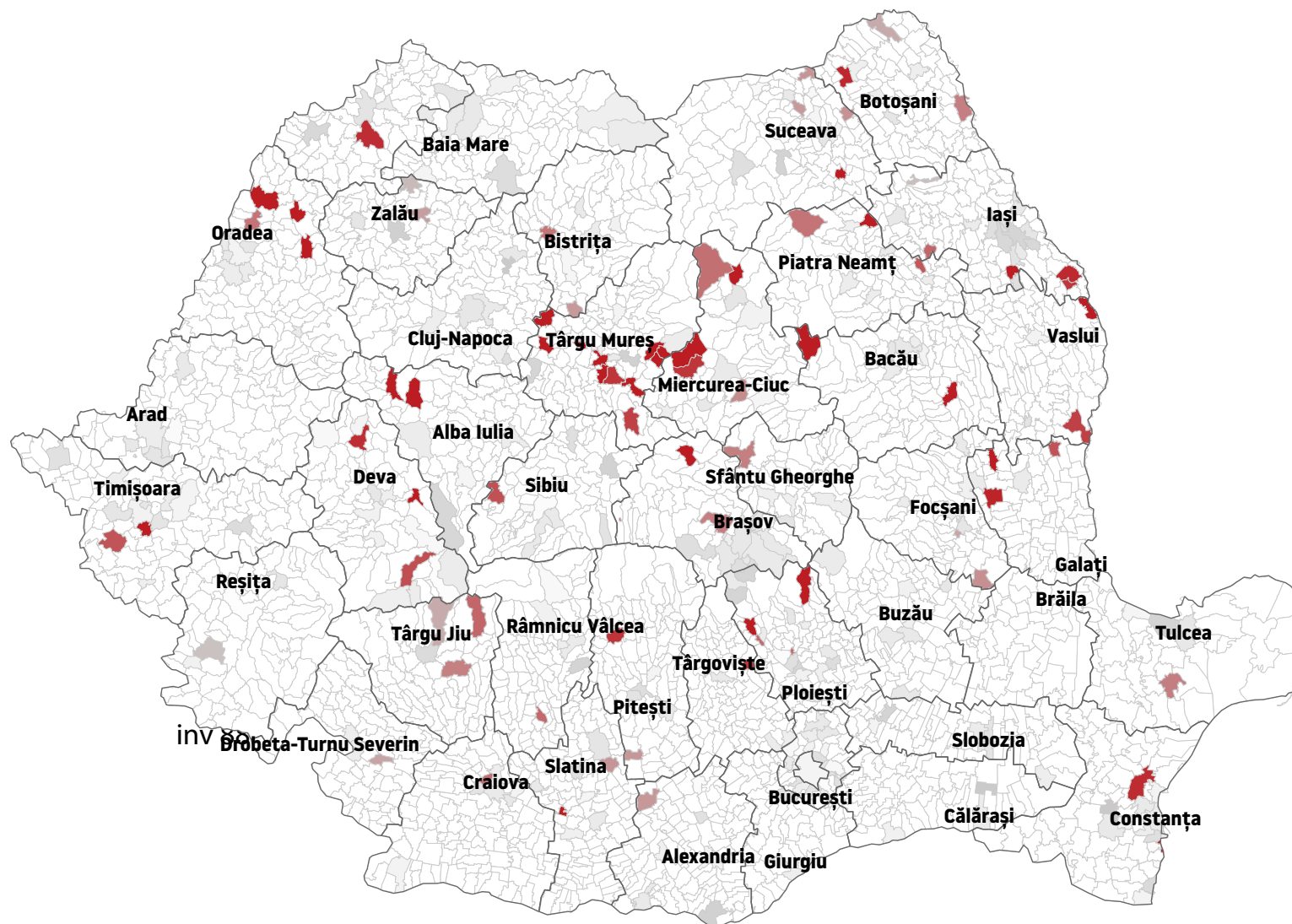
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Eforie Sud, CT	12K RON/mp
Săcueni, BH	10K RON/mp
Rupea, BV	9K RON/mp
Tg. Mureș, MS	9K RON/mp
Giroc, TM	9K RON/mp
Grajduri, IS	9K RON/mp
Ghimeș-Făget, BC	8K RON/mp
Timișești, NT	7K RON/mp
Sârmașu, MS	7K RON/mp

Tipuri de proiecte de investiție

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Valoarea mediană de investiție pe mp



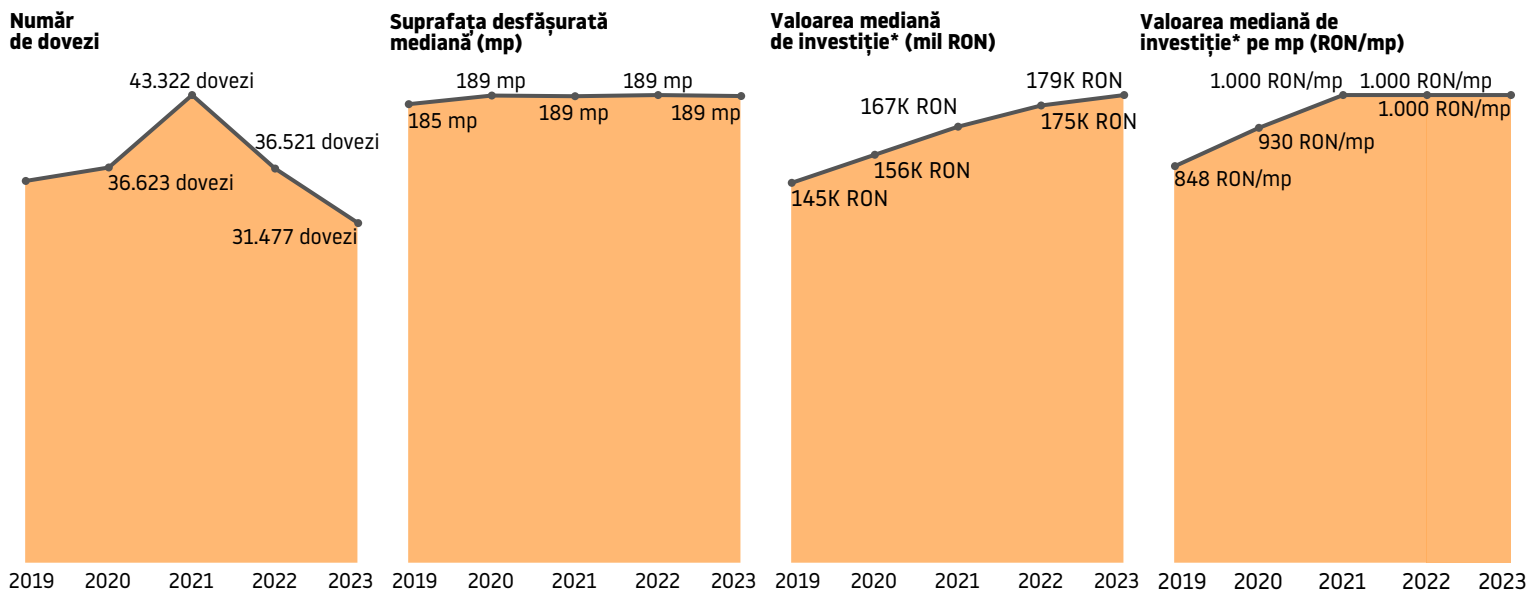
CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE (CASE)



Locuințe individuale și semicolective (case)



31.477

dovezi depuse în 2023

189 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

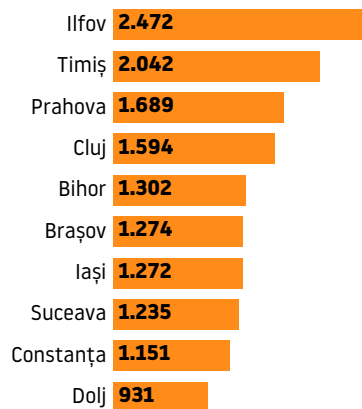
179K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

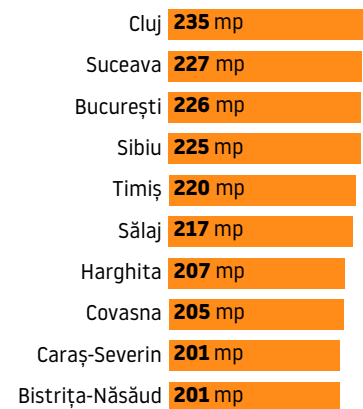
1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

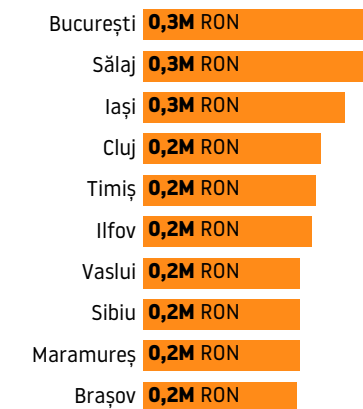
Top județe investiție în 2023



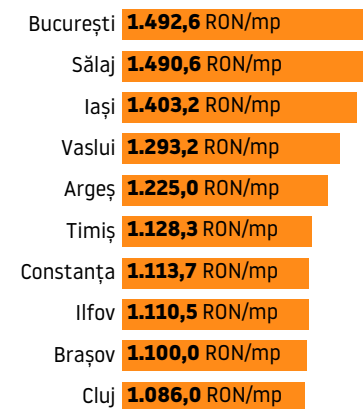
Top județe investiție în 2023



Top județe investiție în 2023



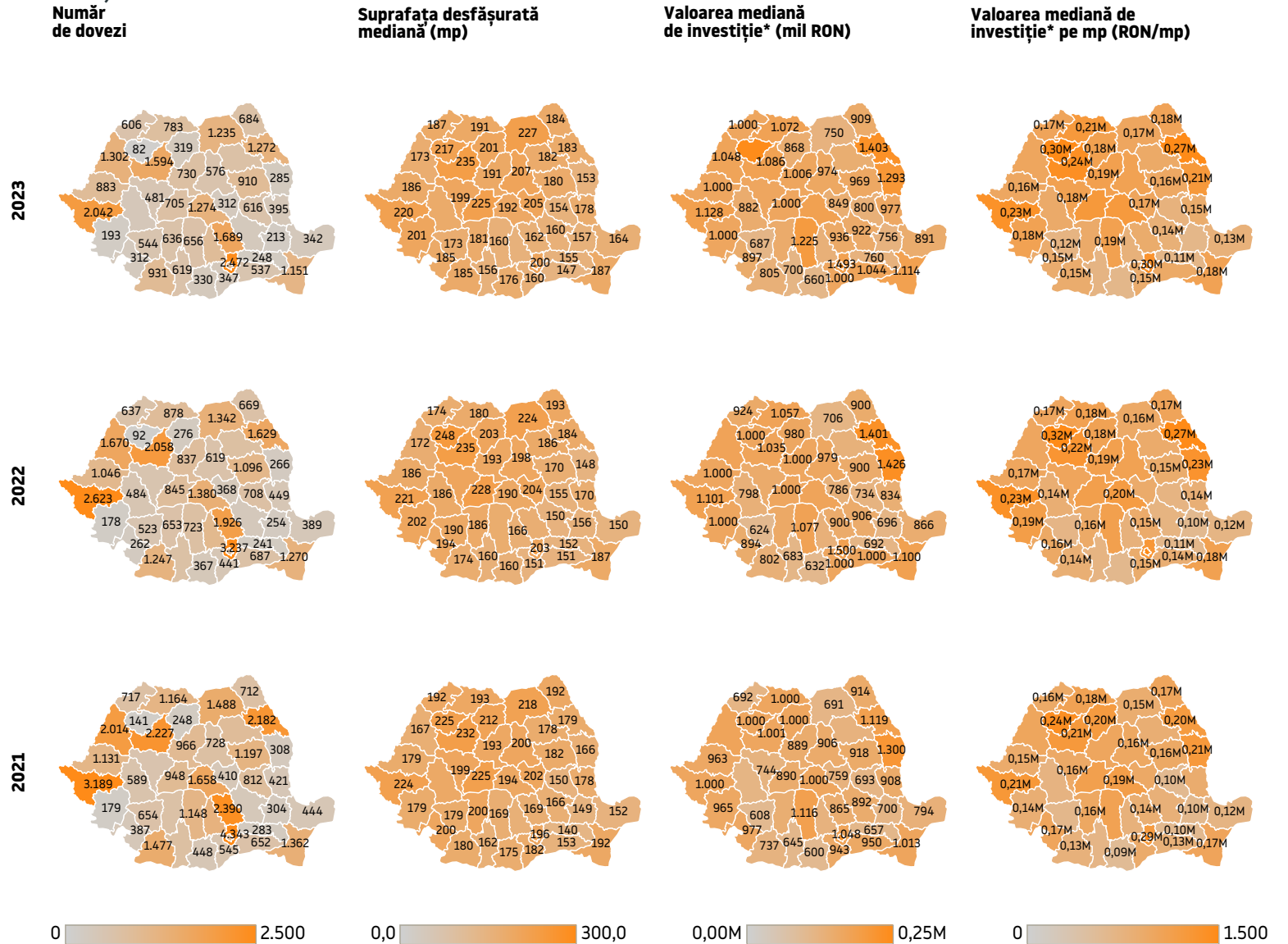
Top județe investiție în 2023



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe individuale și semicolective (case)

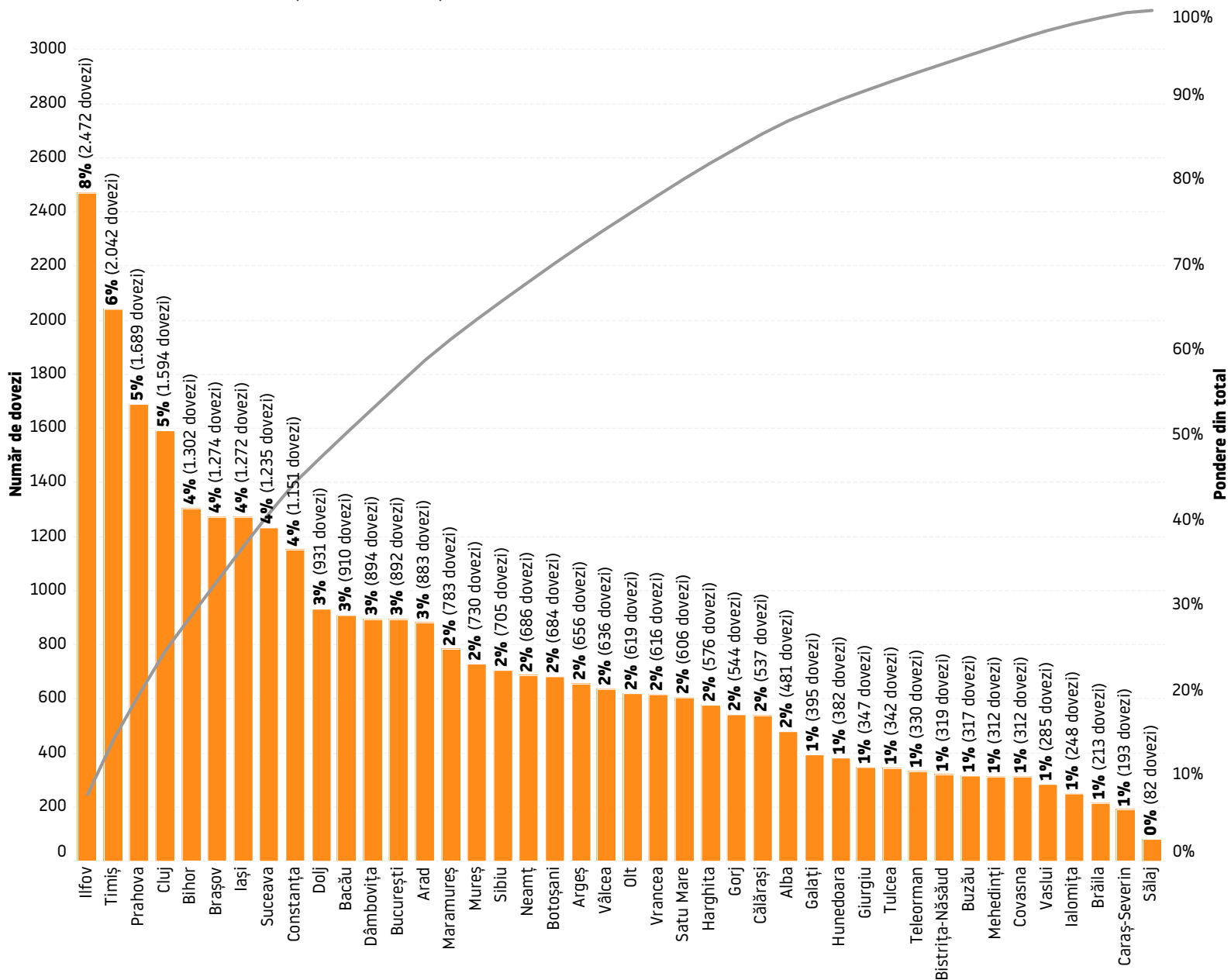
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe individuale și semicolective (case)

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023



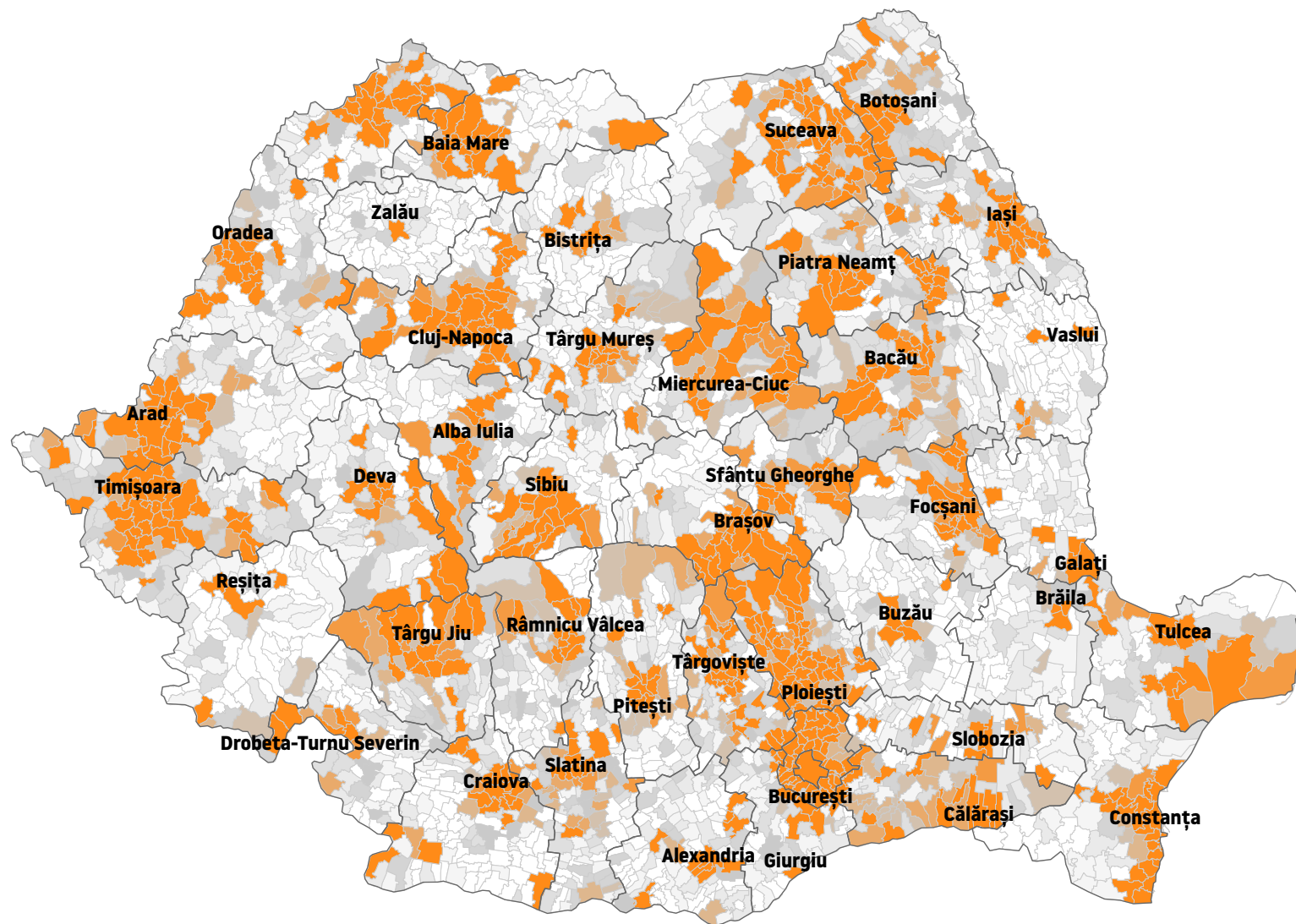
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

Miroslava, IS	1.068
Valea Adâncă, IS	1.068
București, B	892
Oradea, BH	419
Bârnova, IS	400
Vișan, IS	400
Giroc, sat Chișod..	376
Giroc, TM	376
Sânmiхайu Româ..	352

Locuințe individuale și semicolective (case)

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

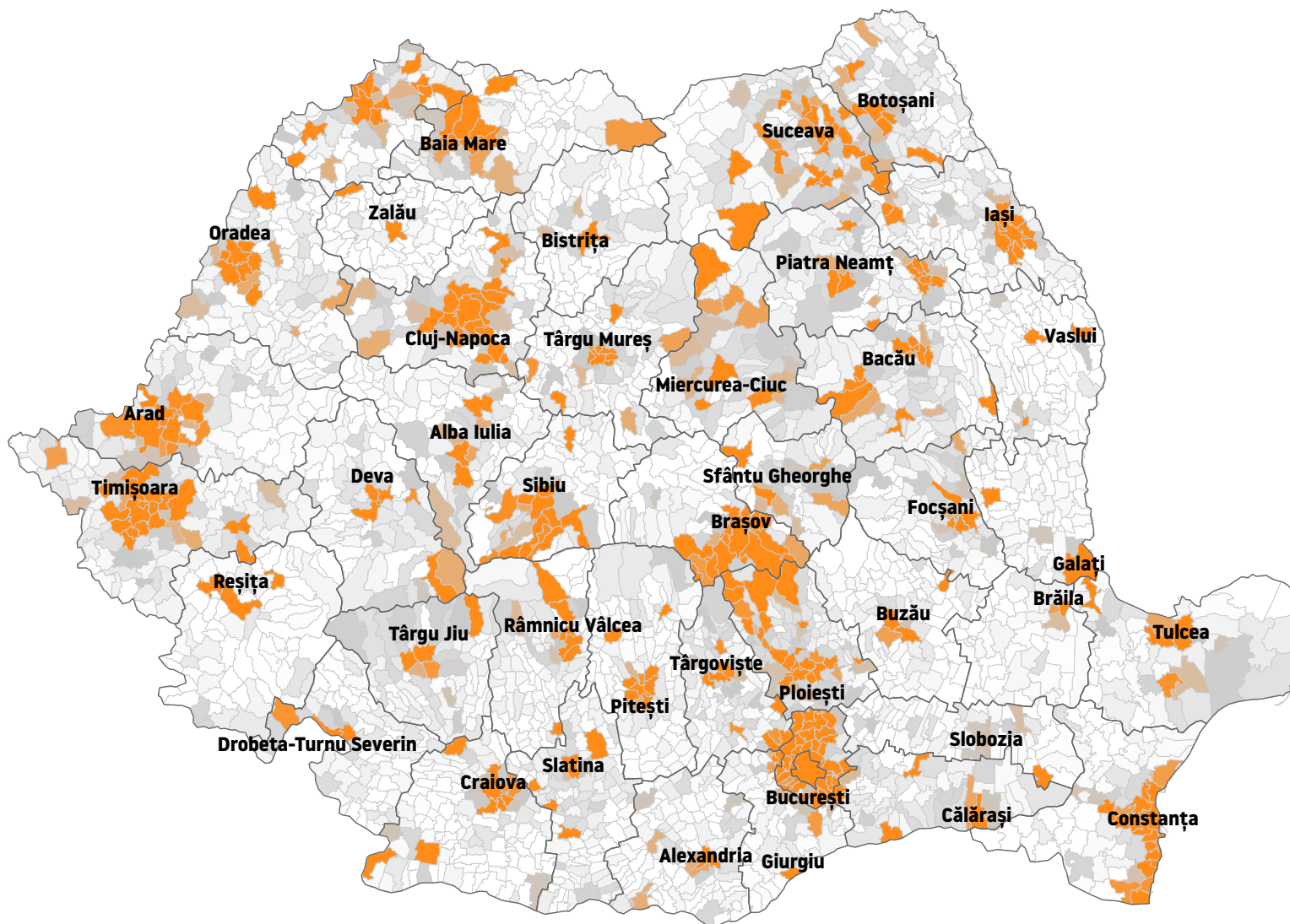


Număr de dovezi



Locuințe individuale și semicolective (case)

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Dobrun, OT	814K mp
București, B	365K mp
Biled, TM	348K mp
Miroslava, IS	228K mp
Valea Adâncă, IS	228K mp
Cristian, BV	208K mp
Cluj-Napoca, CJ	172K mp
Dej, CJ	136K mp
Giroc, sat Chișoda, ..	117K mp
Giroc, TM	117K mp

Suprafața desfășurată cumulată

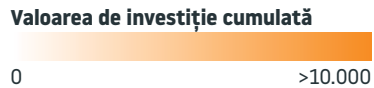
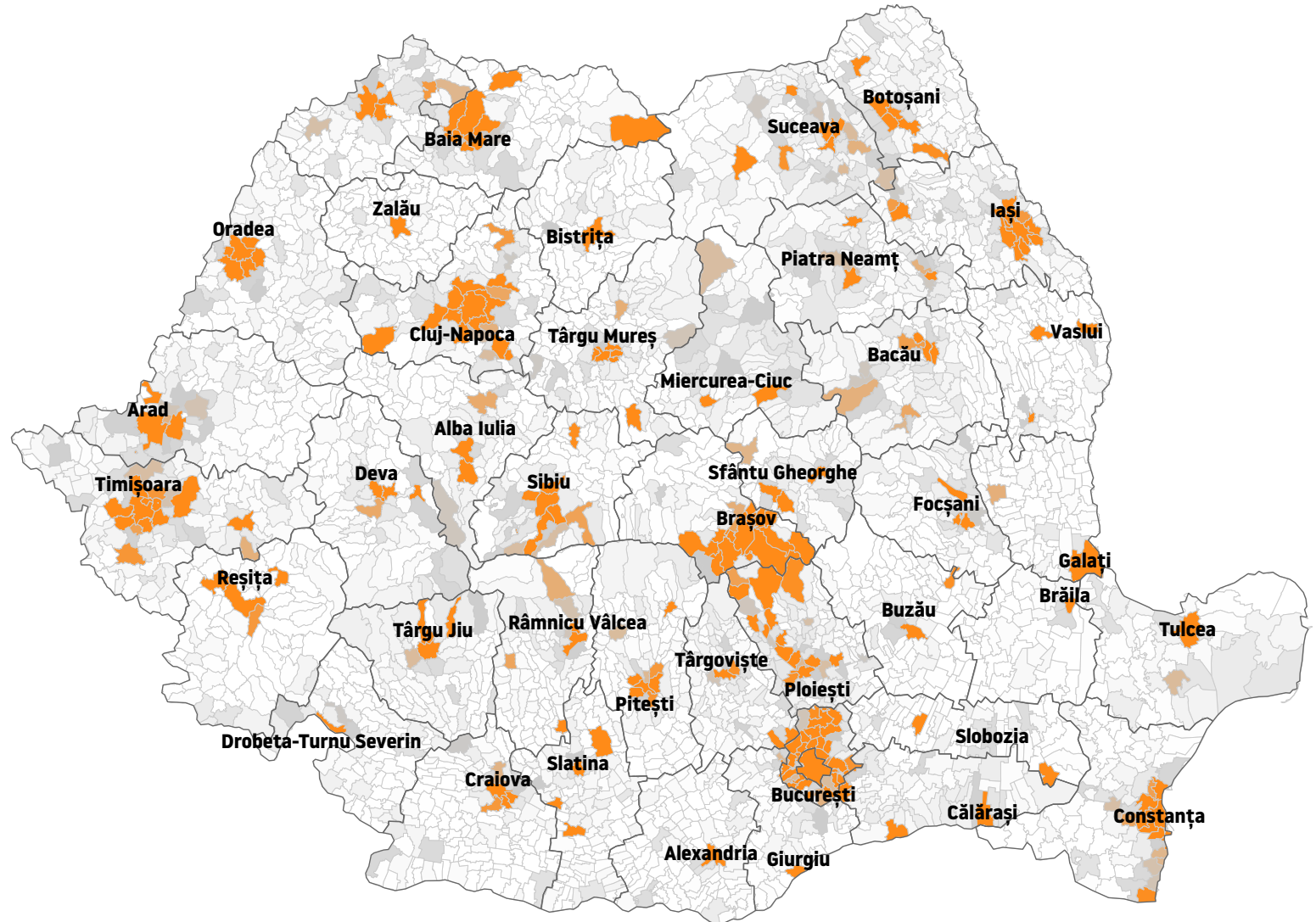
0 >5.000

Top 10 UATuri:

Craiova, DJ	660M RON
Valea Adâncă, IS	506M RON
Miroslava, IS	506M RON
București, B	480M RON
Cluj-Napoca, CJ	270M RON
Voluntari, IF	173M RON
Vișan, IS	144M RON
Bârnova, IS	144M RON
Câmpulung, AG	140M RON
Moșnița Nouă, TM	125M RON

Locuințe individuale și semicolective (case)

Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe individuale și semicolective (case)

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Ibănești, BT	39K RON/mp
Miroslava, IS	20K RON/mp
Caransebeș, CS	19K RON/mp
Valea Adâncă, IS	15K RON/mp
Vișan, IS	13K RON/mp
Bârnova, IS	12K RON/mp
Mocira, MM	10K RON/mp
Jupa, CS	10K RON/mp
Izvin, TM	10K RON/mp
Cluj-Napoca, CL	10K RON/mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 3

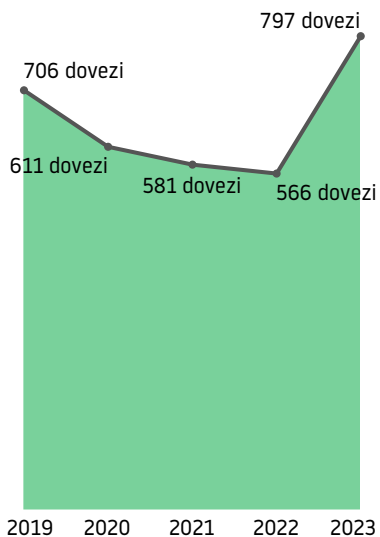
TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

SOCIAL ȘI SĂNĂTATE

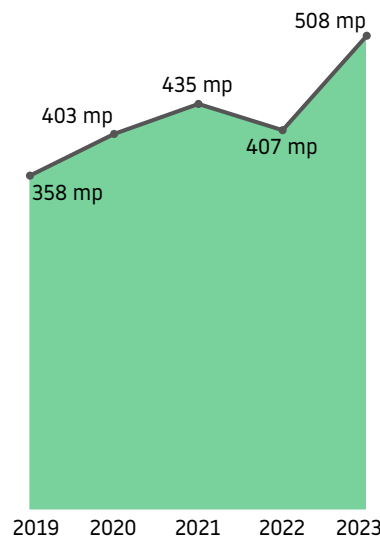


Social și sănătate

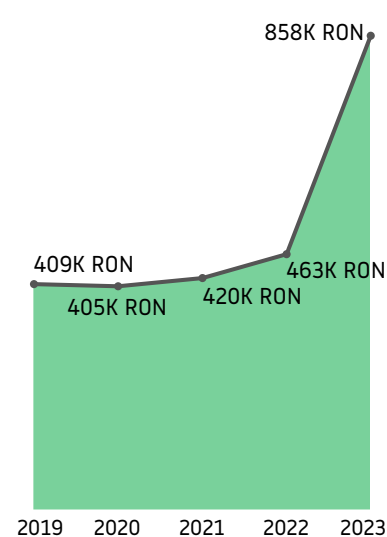
Număr de dovezi



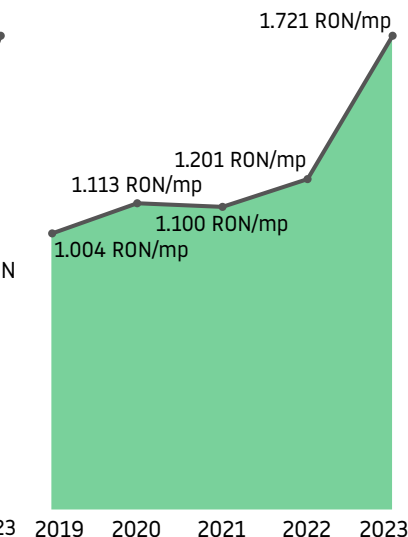
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



797

dovezi depuse în 2023

508 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

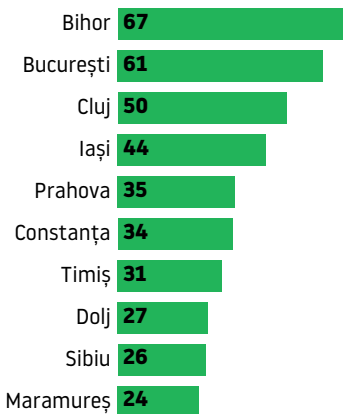
858K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

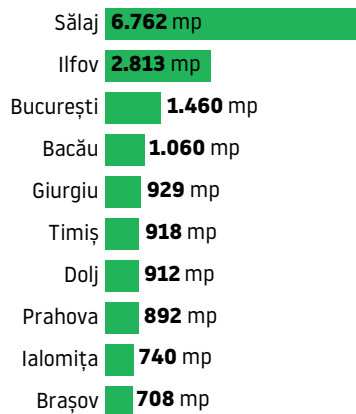
1.721 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

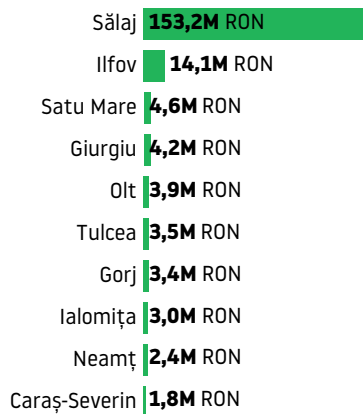
Top județe investiție în 2023



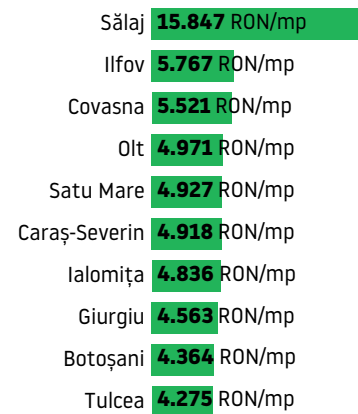
Top județe investiție în 2023



Top județe investiție în 2023



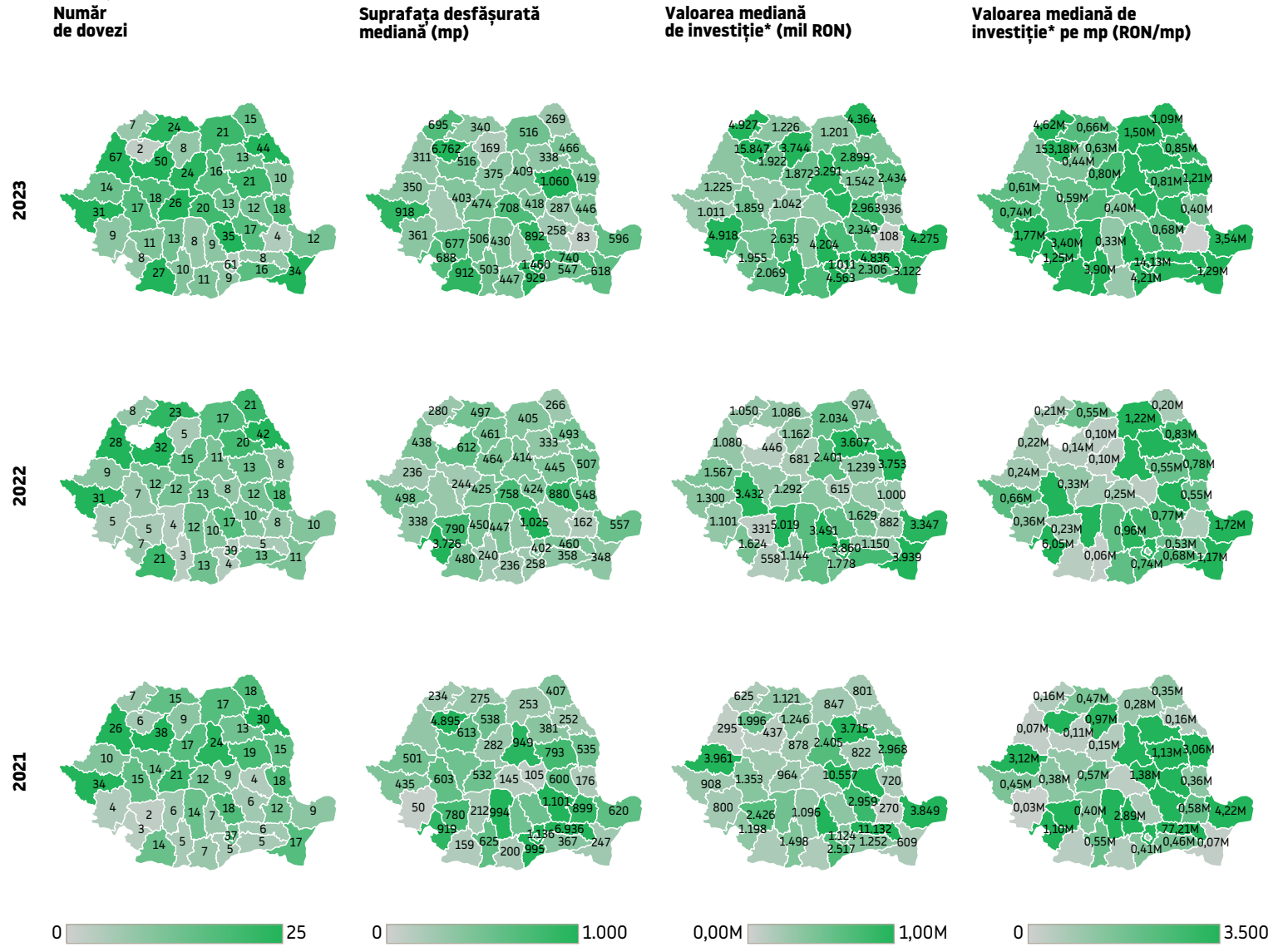
Top județe investiție în 2023



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Social și sănătate

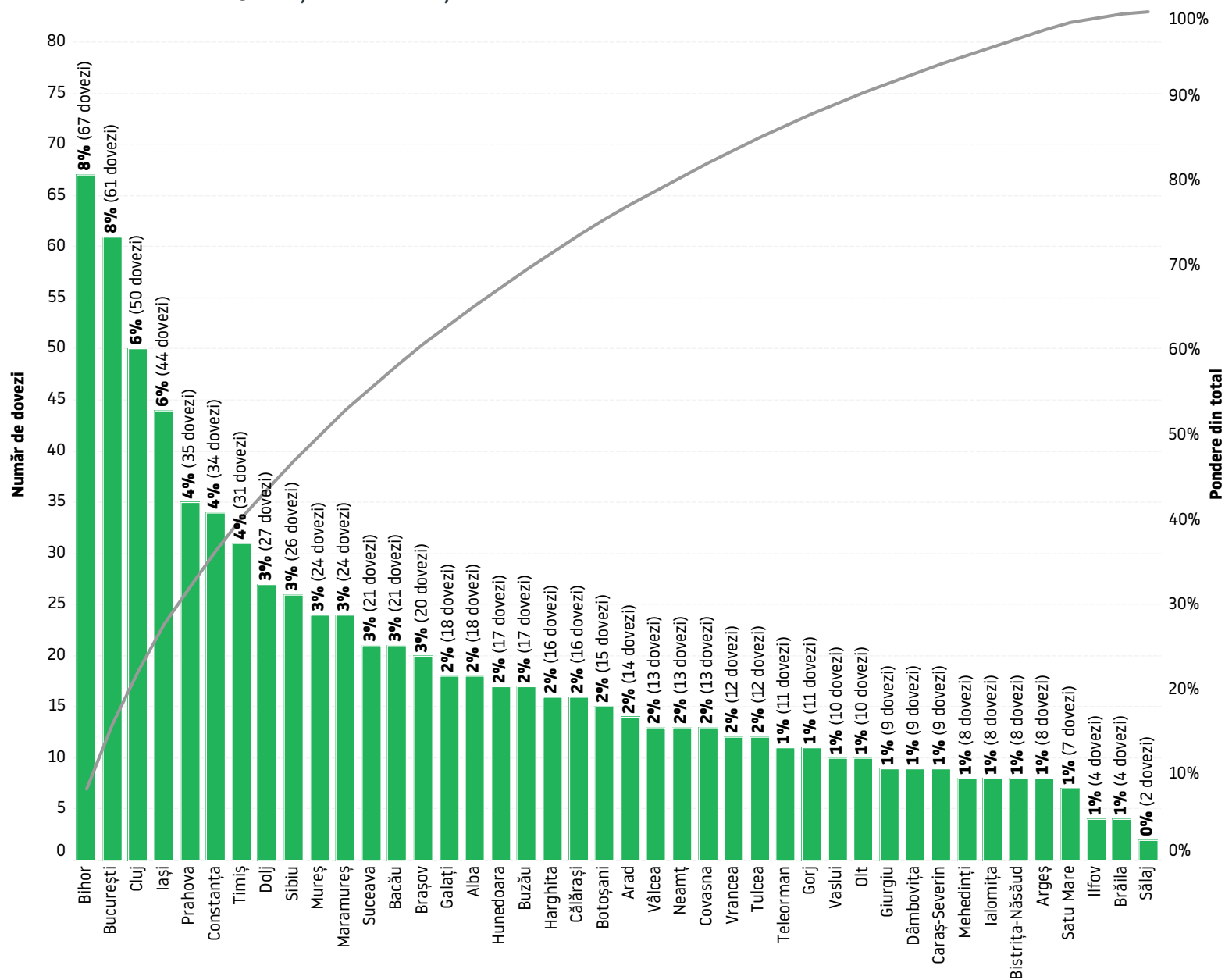
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

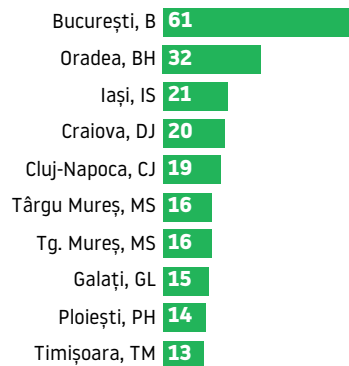
Social și sănătate

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023



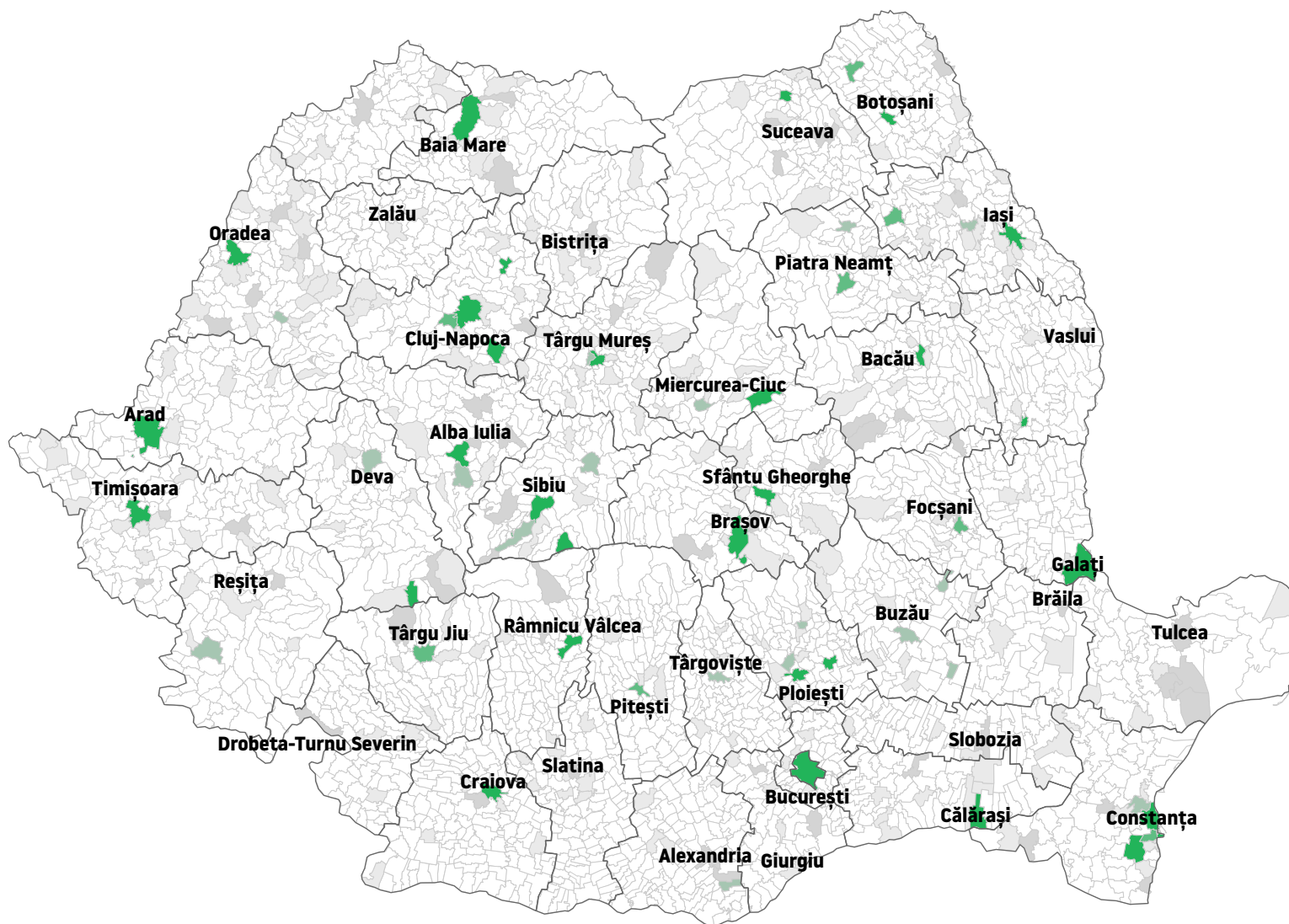
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:



Social și sănătate

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

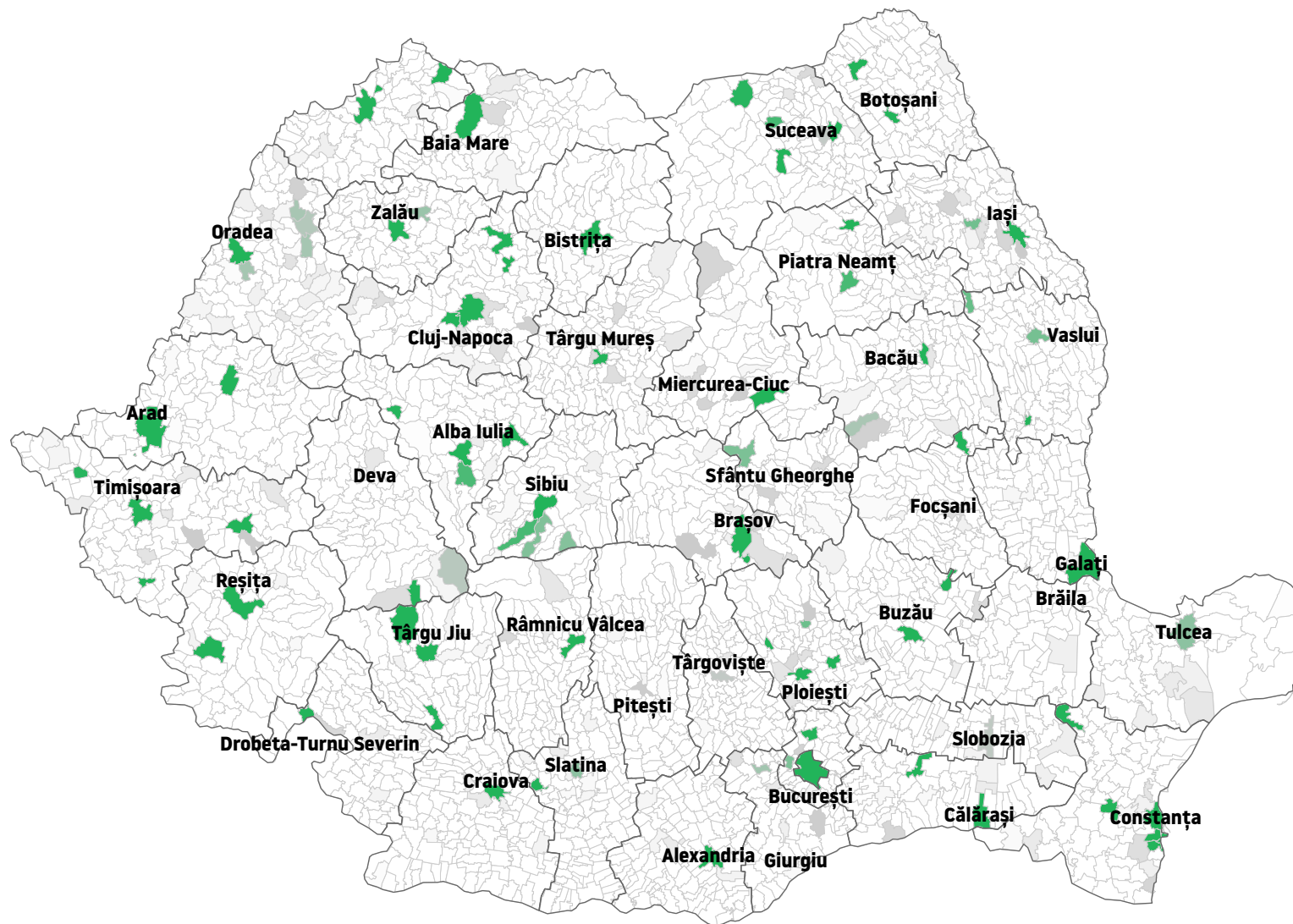


Număr de dovezi



Social și sănătate

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

București, B	491K mp
Craiova, DJ	240K mp
Florești, CJ	178K mp
Iași, IS	177K mp
Timișoara, TM	134K mp
Târgu Mureș, MS	85K mp
Tg. Mureș, MS	85K mp
Bârlad, VS	83K mp
Bacău, BC	64K mp
Lugoj, TM	61K mp

Suprafața desfășurată cumulată

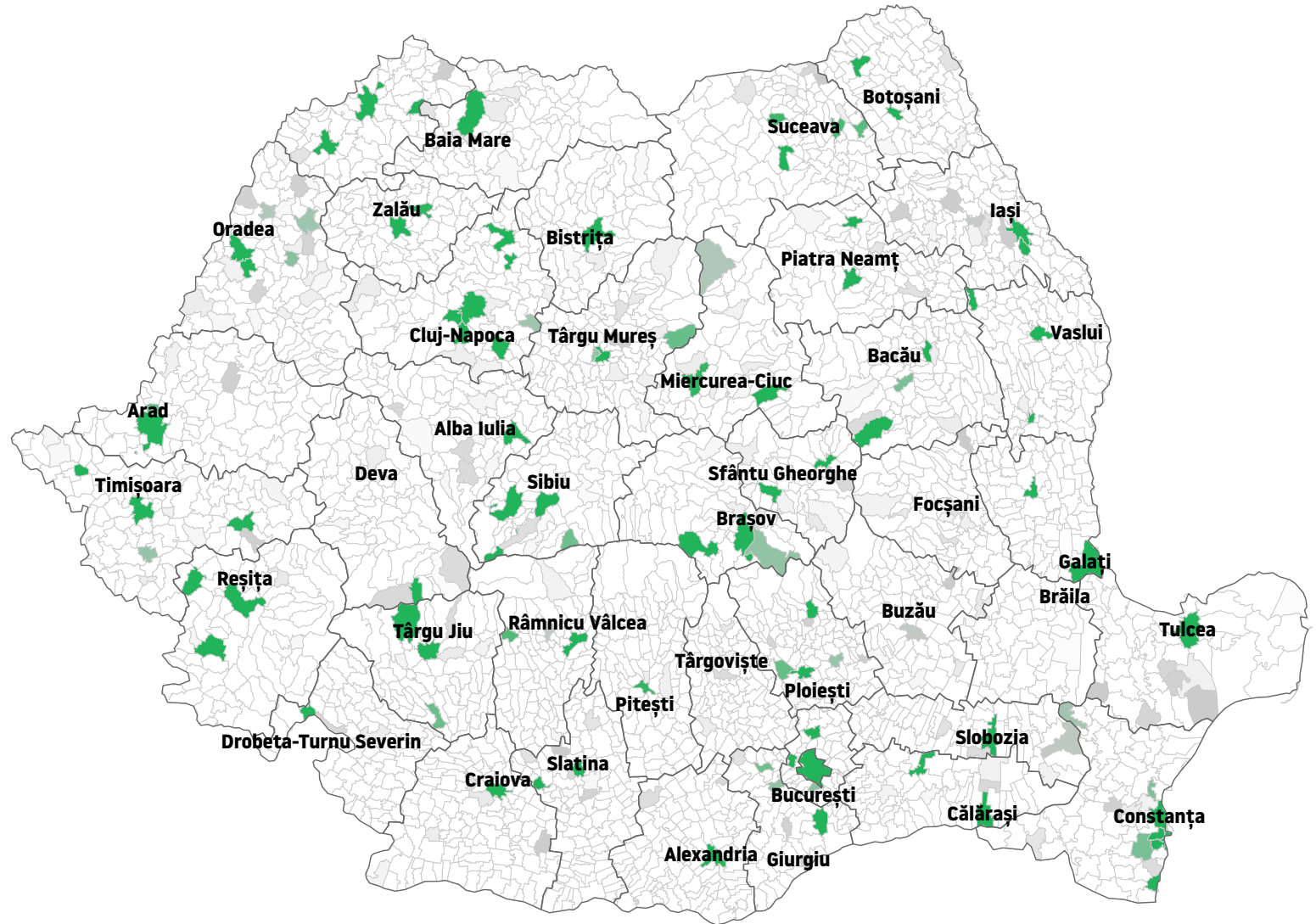
0 >5.000

Top 10 UATuri:

Florești, CJ	2.489M RON
Craiova, DJ	1.866M RON
Iași, IS	1.673M RON
Valea Mărlului, ..	1.653M RON
Reșița, CS	731M RON
Galați, GL	588M RON
Bârlad, VS	537M RON
Apa, SM	447M RON
Căuaș, SM	447M RON
Lugoj, TM	420M RON

Social și sănătate

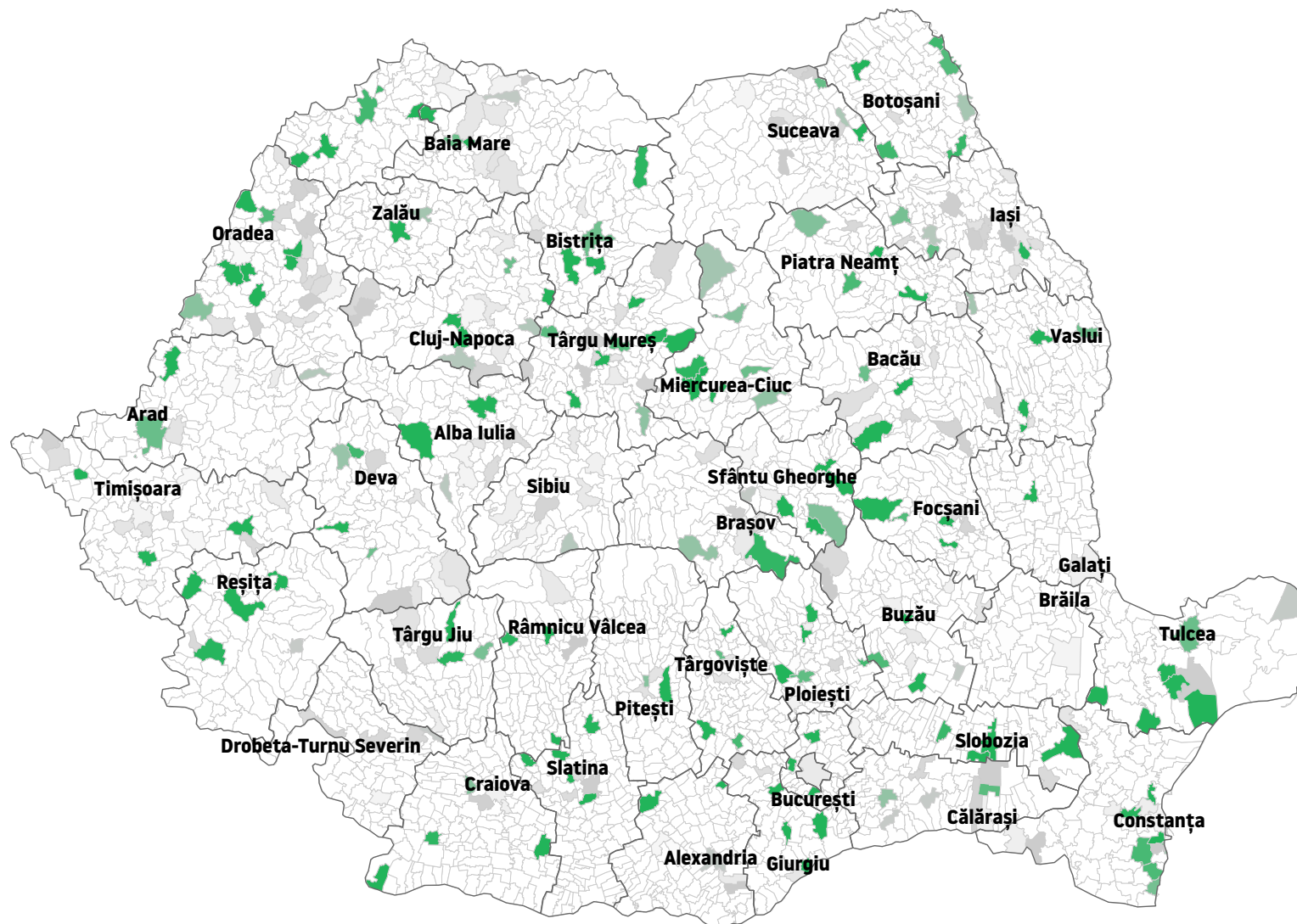
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Social și sănătate

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Apa, SM	644K RON/mp
Căuaș, SM	644K RON/mp
Berzovia, CS	481K RON/mp
Războieni, NT	39K RON/mp
Zalău, SJ	29K RON/mp
Sânmartin, BH	21K RON/mp
Livezi, BC	15K RON/mp
Aiud, AB	15K RON/mp
Reșița, CS	15K RON/mp

Valoarea mediană de investiție pe mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

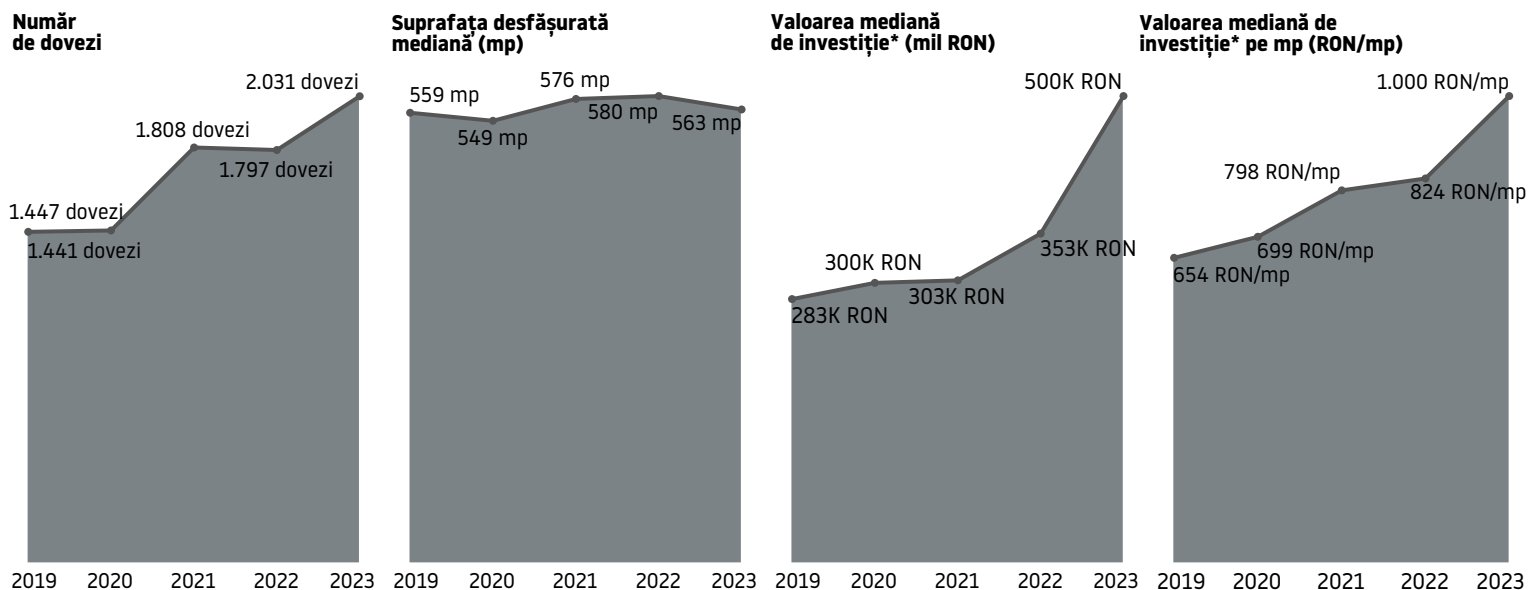
CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

TRANSPORT, PRODUCȚIE ȘI LOGISTICĂ, AGRICULTURĂ,
SILVICULTURĂ, CENTRALE TEHNICE



Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice



2.031
dovezi depuse în 2023

563 mp
suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

500K RON
valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

1.000 RON/mp
valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top județe investiție în 2023

Ilfov	112
Cluj	106
Timiș	104
Bihor	97
Prahova	88
Constanța	81
Brașov	75
Sibiu	74
Suceava	73
Arad	67

Top județe investiție în 2023

Sălaj	2.117 mp
Dâmbovița	1.523 mp
Ilfov	1.479 mp
Cluj	1.301 mp
București	1.301 mp
Prahova	1.106 mp
Covasna	940 mp
Giurgiu	886 mp
Caraș-Severin	878 mp
Timiș	867 mp

Top județe investiție în 2023

Giurgiu	2,0M RON
Mehedinți	1,3M RON
Satu Mare	1,2M RON
Brăila	1,1M RON
Bacău	1,1M RON
Dâmbovița	1,0M RON
Arad	0,9M RON
Argeș	0,9M RON
Ilfov	0,9M RON
Iași	0,9M RON

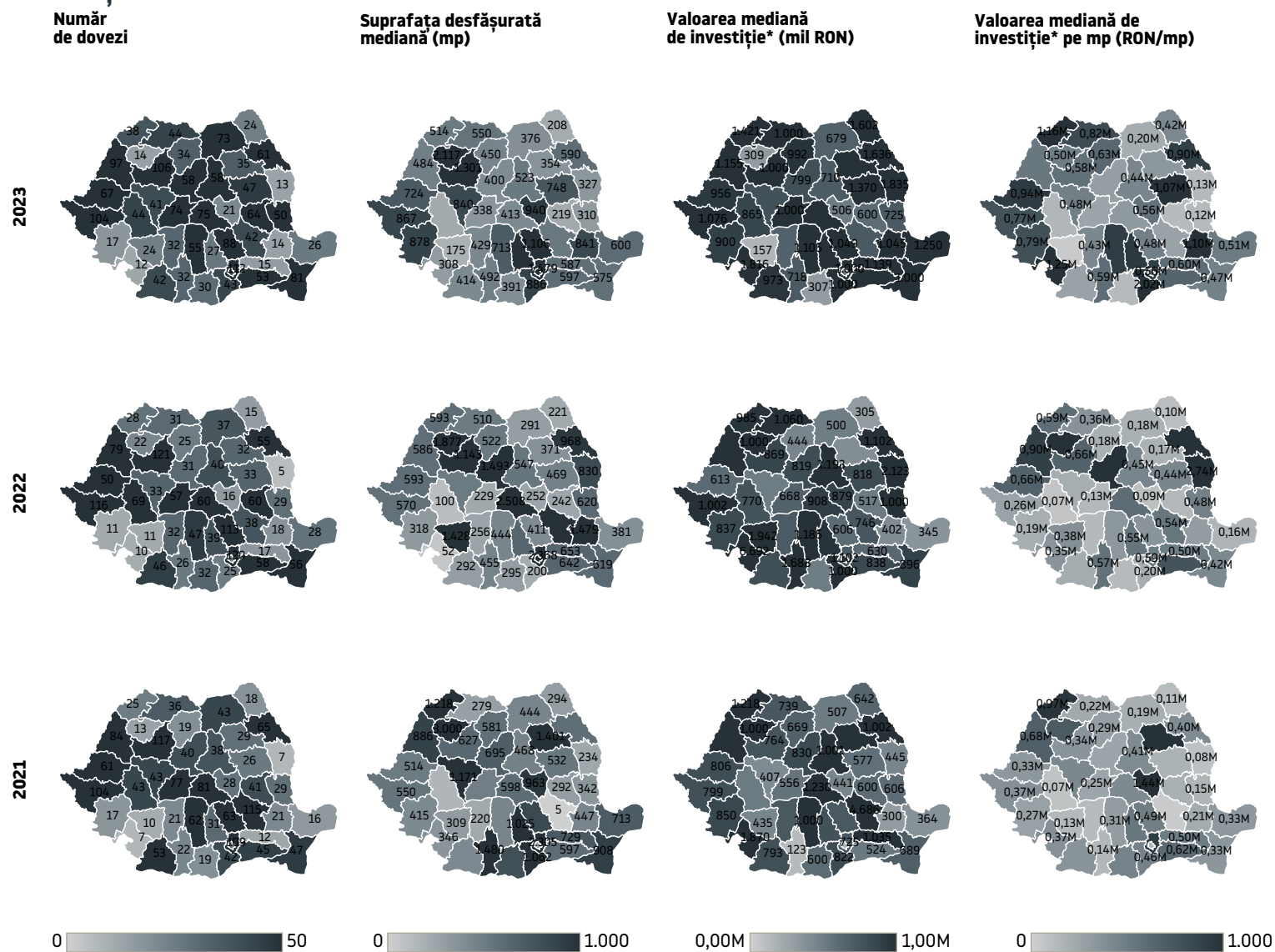
Top județe investiție în 2023

Vaslui	1.835,0 RON/mp
Mehedinți	1.815,6 RON/mp
Iași	1.636,2 RON/mp
Botoșani	1.602,3 RON/mp
Satu Mare	1.420,8 RON/mp
Bacău	1.369,6 RON/mp
Neamț	1.321,6 RON/mp
Brașov	1.274,8 RON/mp
Tulcea	1.250,0 RON/mp
Dâmbovița	1.223,9 RON/mp

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

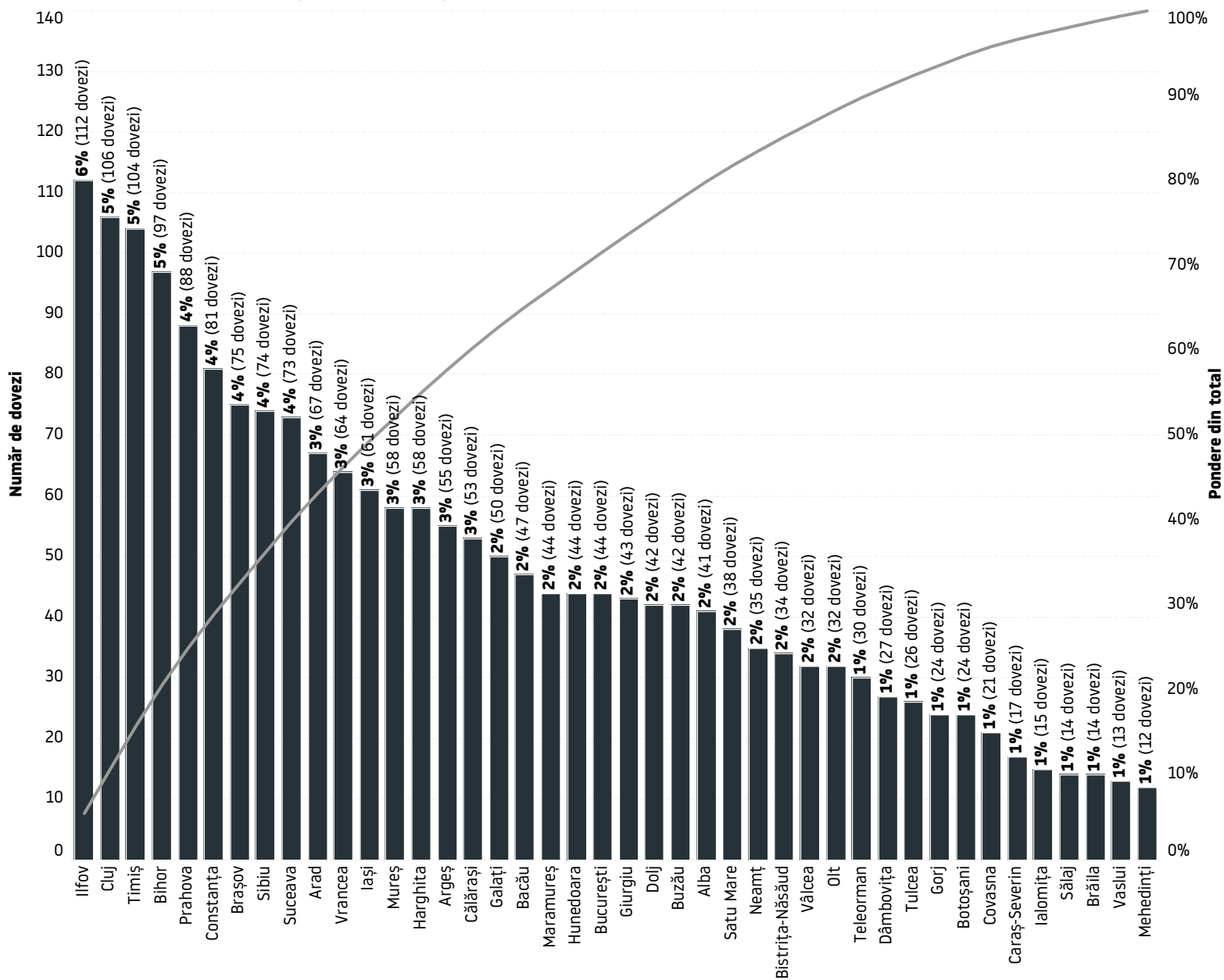
Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023



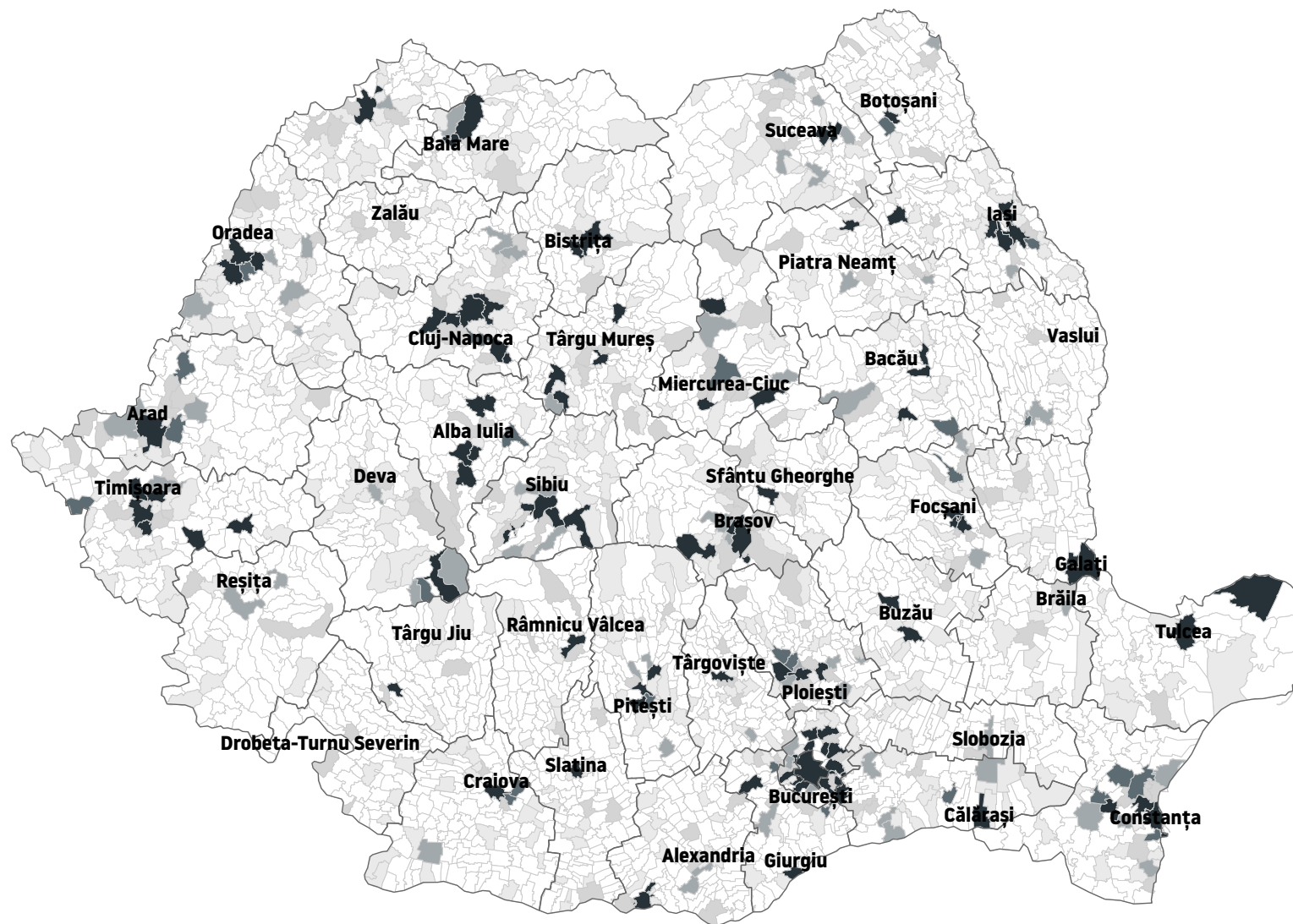
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

București, B	44
Timișoara, TM	36
Oradea, BH	29
Arad, AR	24
Brașov, BV	24
Galați, GL	23
Sibiu, SB	20
Cluj-Napoca, CJ	19
Constanța, CT	19
Apahida, CJ	18

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Număr de dovezi

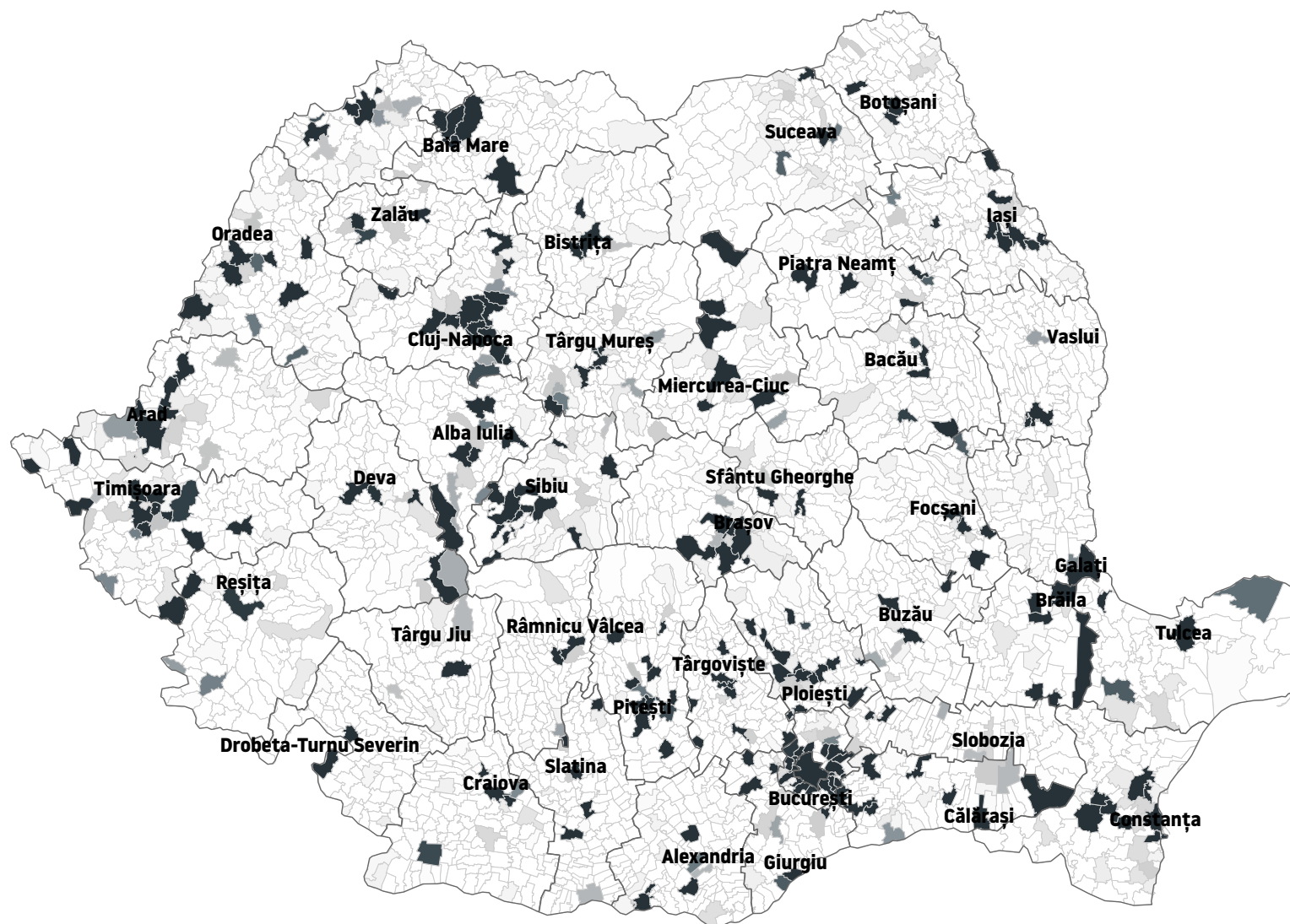


Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

Cugir, AB	1.980K mp
Arad, AR	1.274K mp
Slatina, OT	1.270K mp
Colibași, GR	774K mp
București, B	726K mp
Caracal, OT	712K mp
Ștefăneștii de Jos, ..	462K mp
Șimleu Silvaniei, SJ	427K mp
Aiton, CJ	394K mp
Timișoara, TM	376K mp

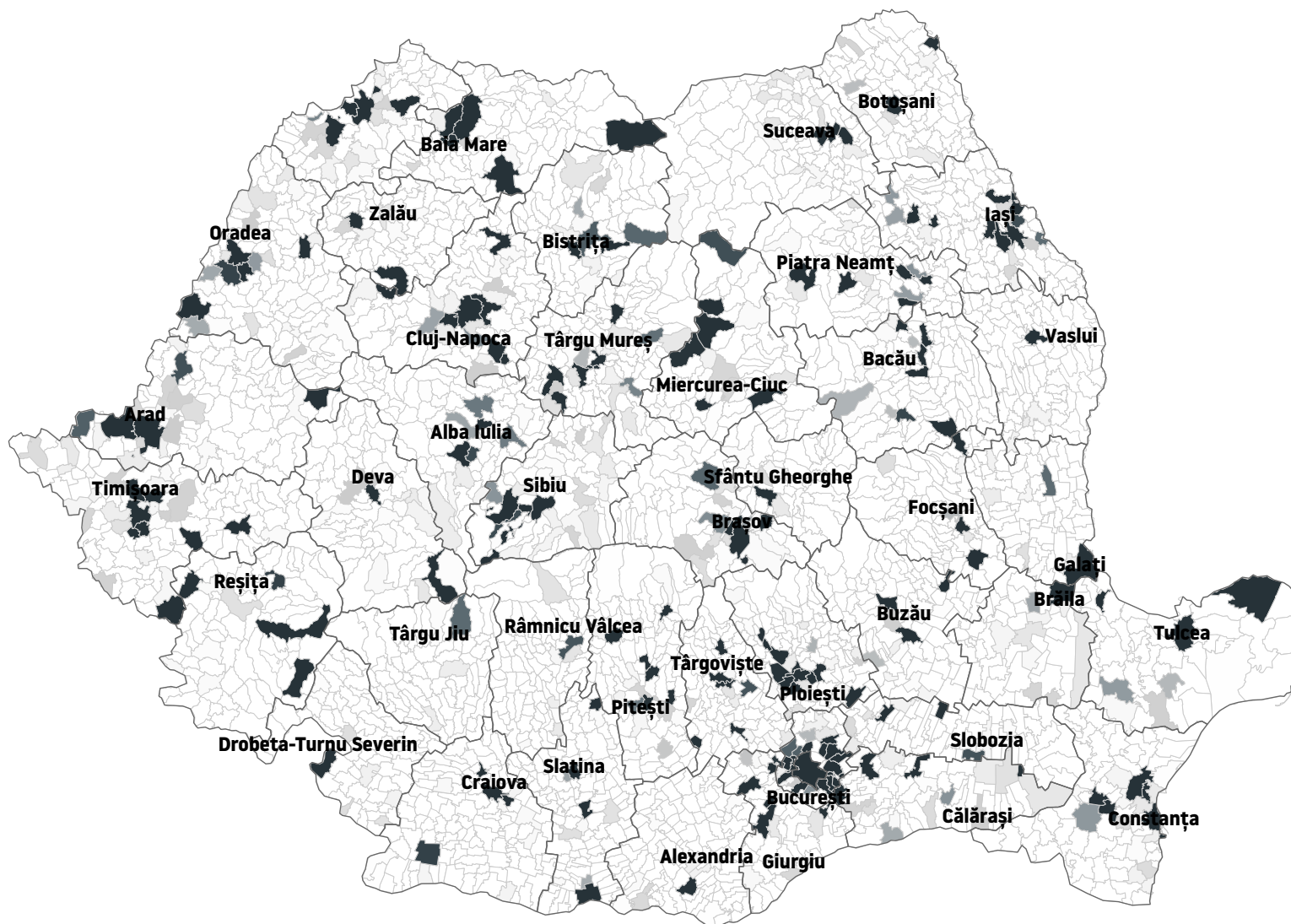


Top 10 UATuri:

Ungheni, MS	7.280M RON
Cluj-Napoca, CJ	5.286M RON
Craiova, DJ	3.674M RON
Ariceștii Rahtiv..	3.013M RON
București, B	1.665M RON
Huedin, CJ	1.535M RON
Almașu, SJ	1.535M RON
Pecica, AR	1.523M RON
Văcăreni, TL	618M RON
Timișoara, TM	437M RON

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



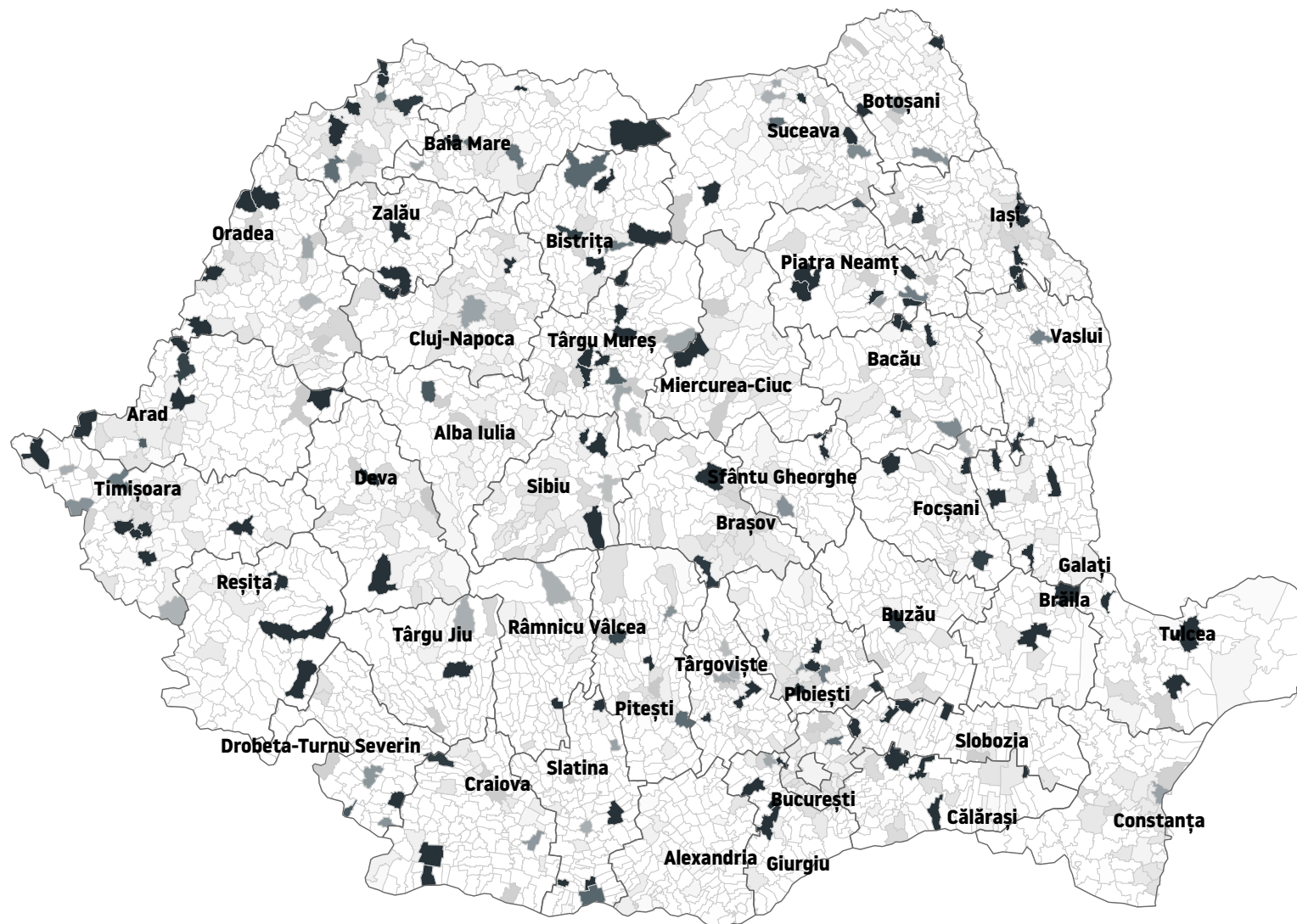
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

Almașu, SJ	2.924K RON/mp
Sânmihaiu Rom..	2.723K RON/mp
Ruginoasa, IS	605K RON/mp
Ungheni, MS	222K RON/mp
Pănet, MS	186K RON/mp
Ștefan cel Mare, ..	148K RON/mp
Săucești, BC	144K RON/mp
Stoicânești, OT	113K RON/mp
Bucșani, GR	93K RON/mp
Bulbucata, GR	86K RON/mp



Valoarea mediană de investiție pe mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

TURISM

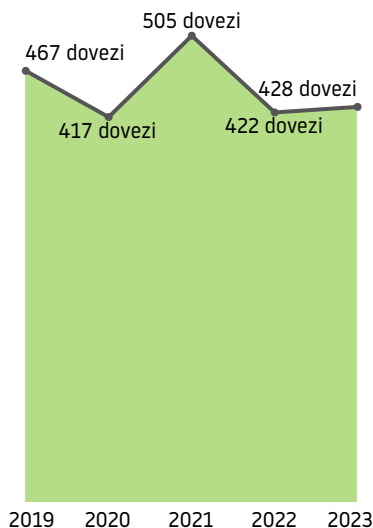


Turism

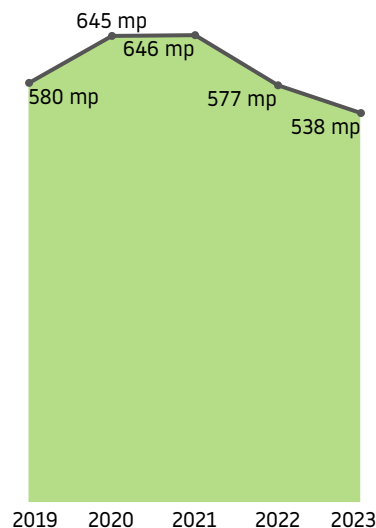
Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

Turism

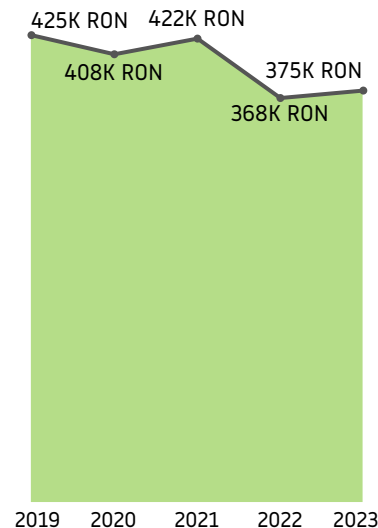
Număr de dovezi



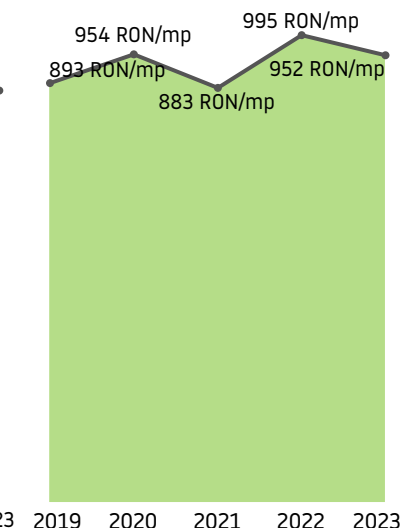
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



428

dovezi depuse în 2023

538 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

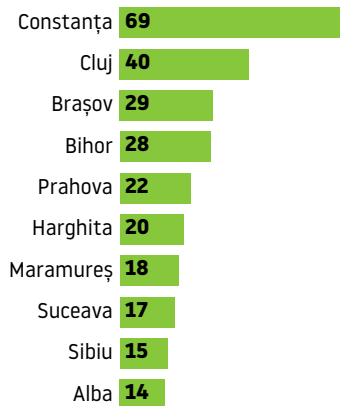
375K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

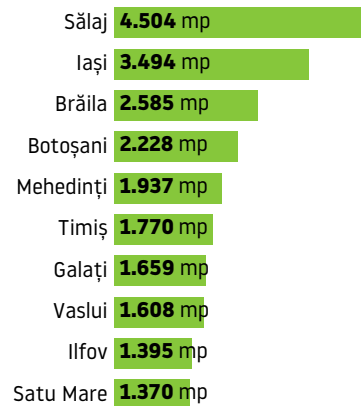
951,9 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

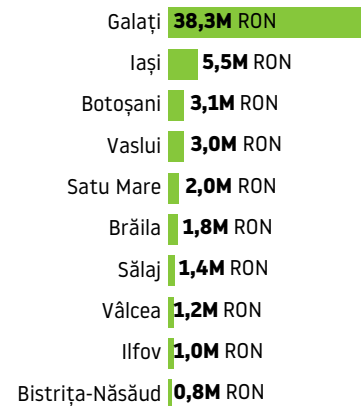
Top judete investitie în 2023



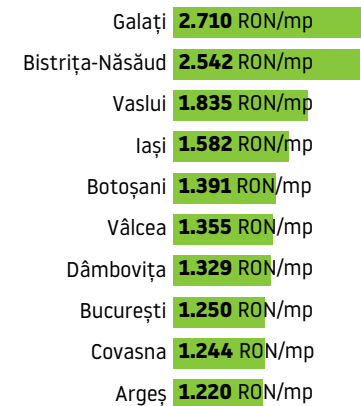
Top judete investitie în 2023



Top judete investitie în 2023



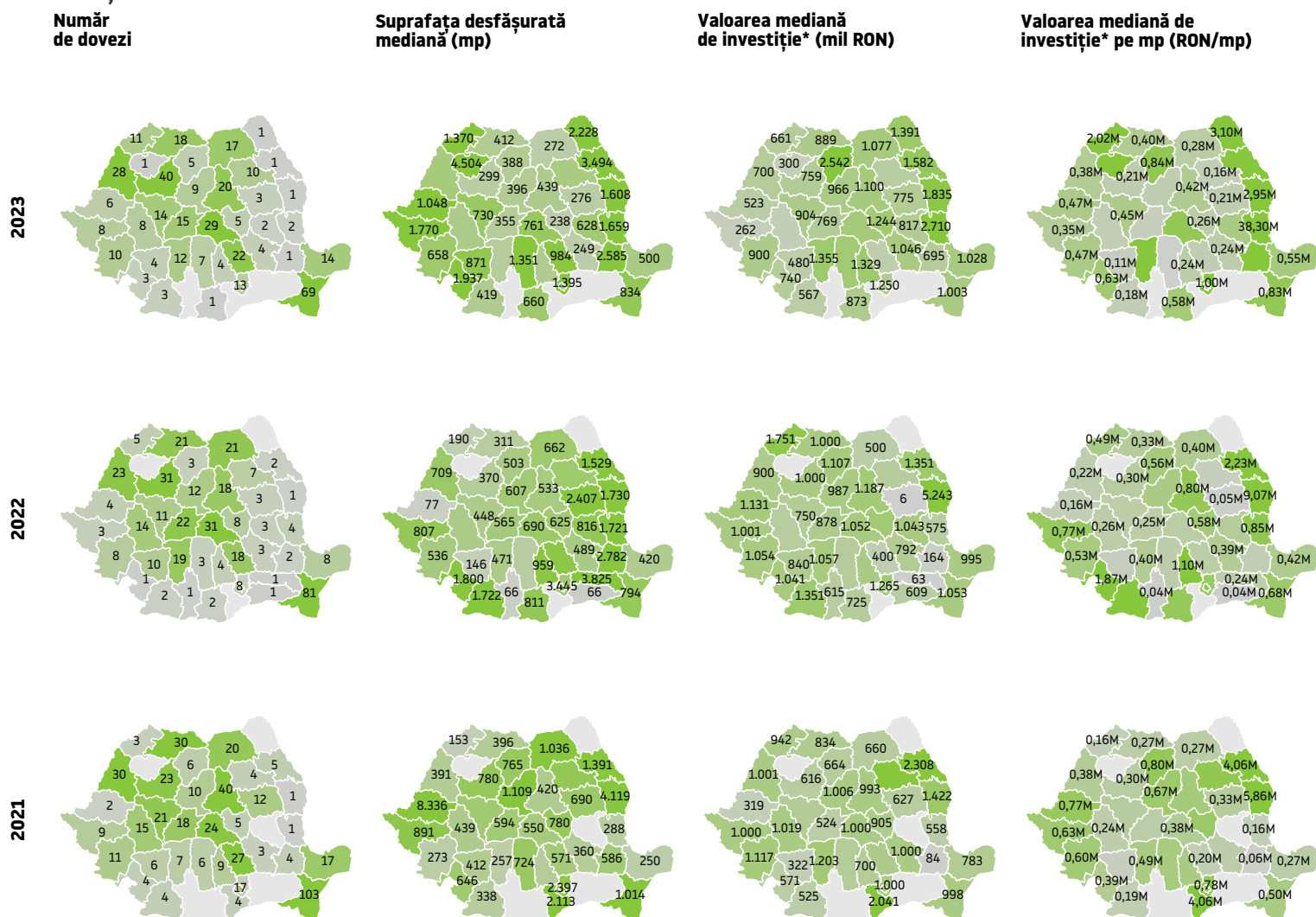
Top judete investitie în 2023



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Turism

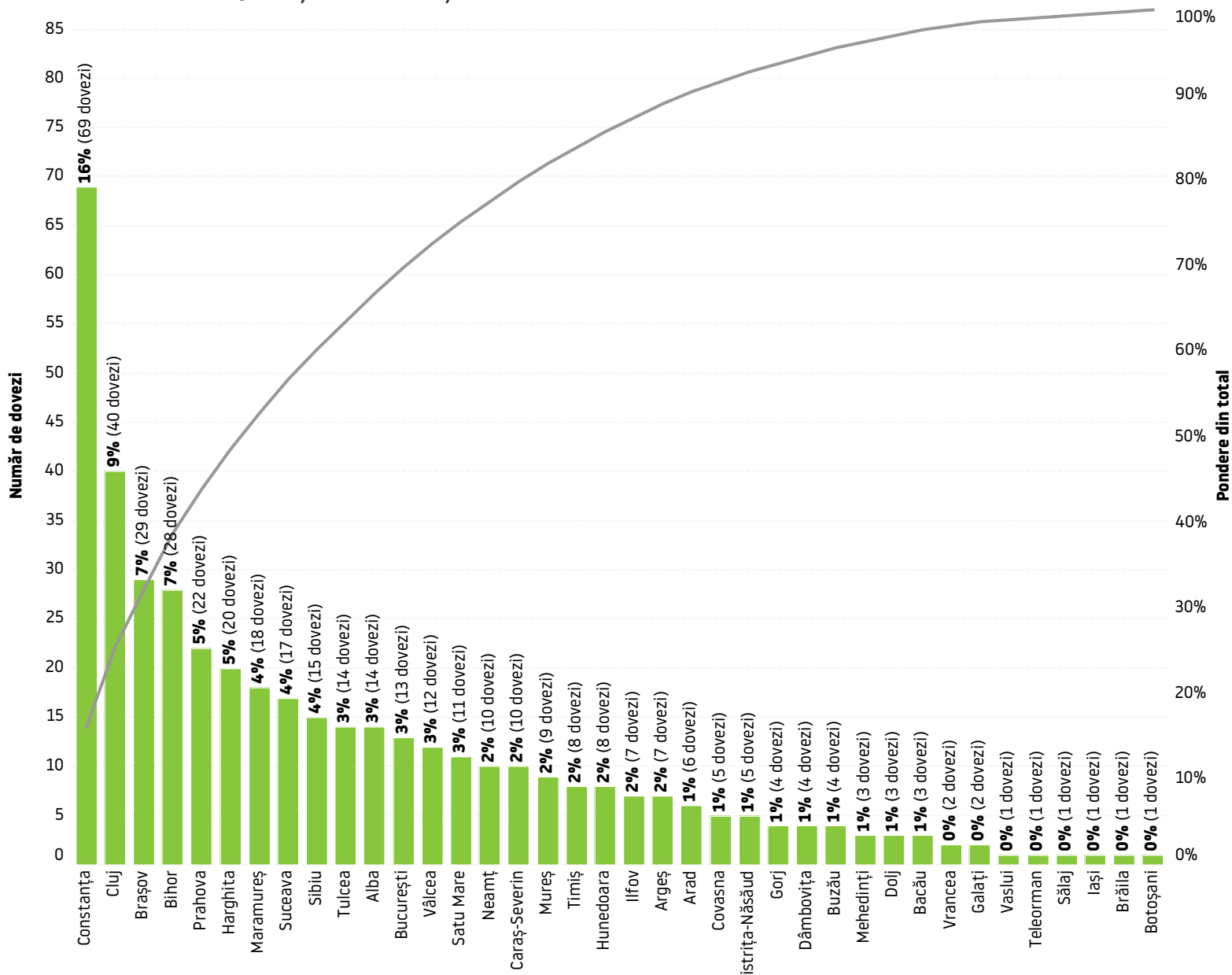
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Turism

Ponderele fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023



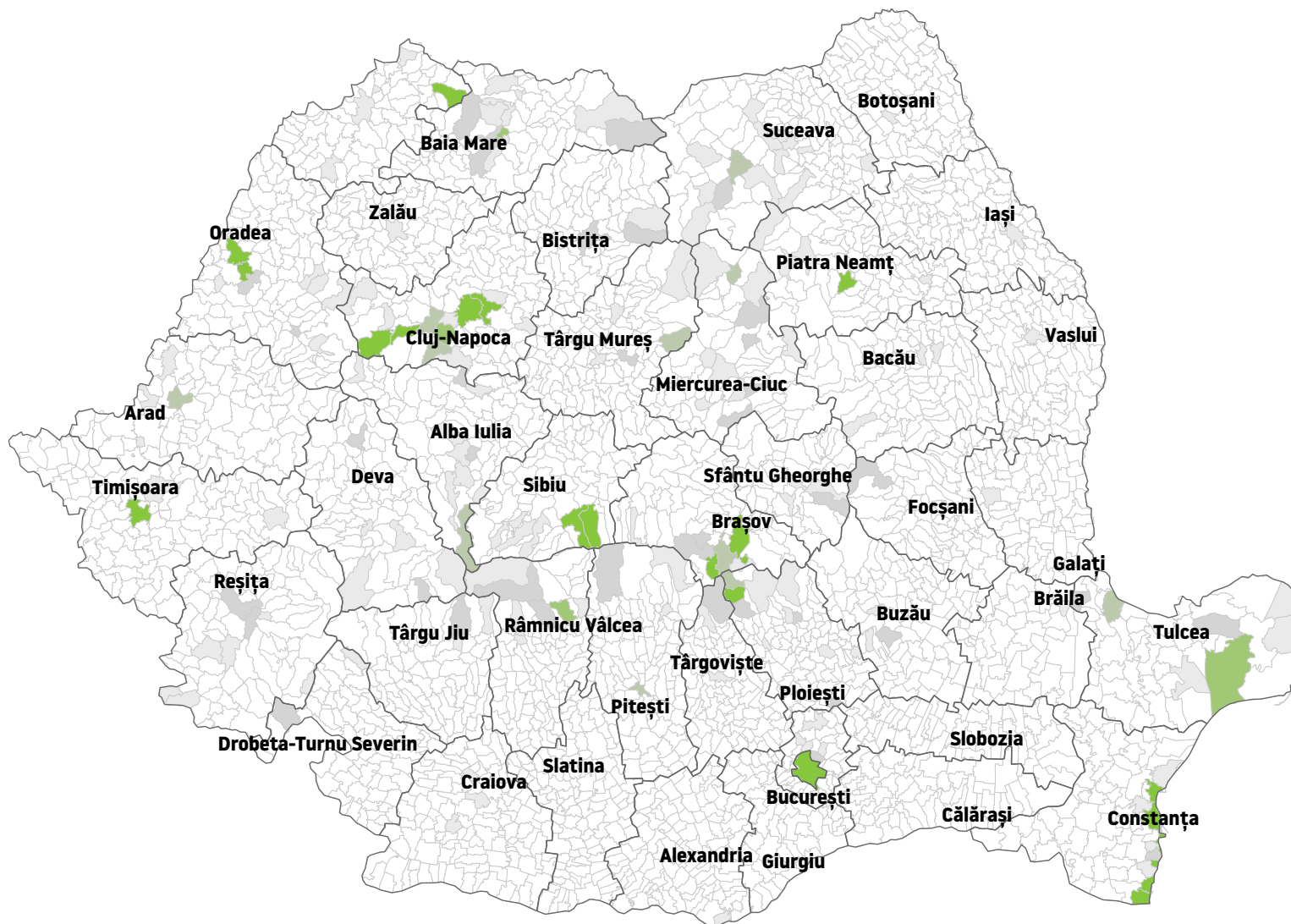
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

Eforie Sud, CT	44
Eforie, CT	44
Năvodari, CT	18
București, B	13
Brașov, BV	12
Constanța, CT	11
Limanu, CT	10
Oradea, BH	10
Sânmartin, BH	9
Bran, BV	8

Turism

Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

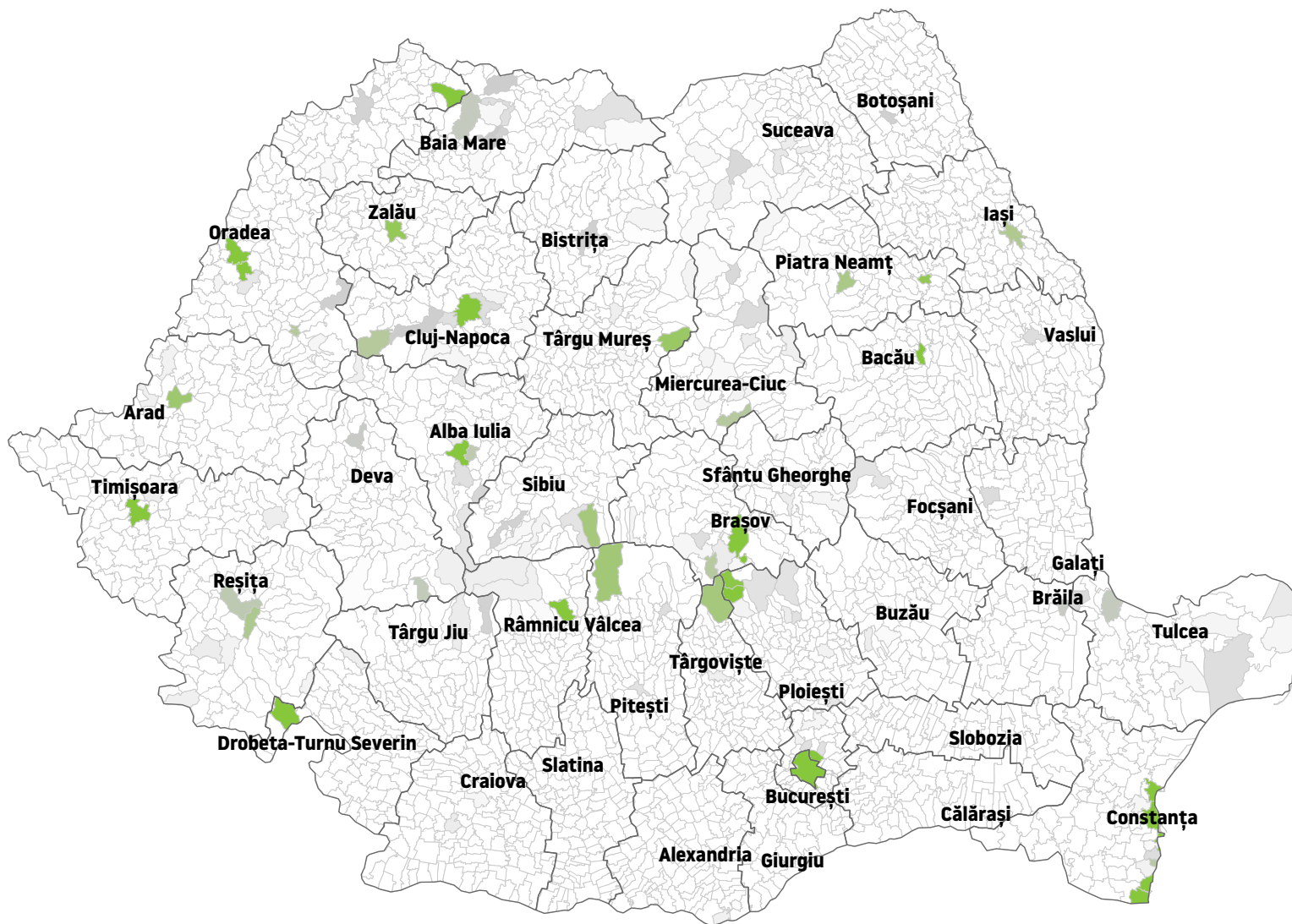


Număr de dovezi



Turism

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Eforie Sud, CT	147K mp
Eforie, CT	147K mp
Năvodari, CT	103K mp
Brașov, BV	100K mp
Sinaia, PH	48K mp
Sânmartin, BH	32K mp
Constanța, CT	29K mp
Negrești-Oaș, SM	22K mp
Mangalia, CT	21K mp
București, B	18K mp

Suprafața desfășurată cumulată

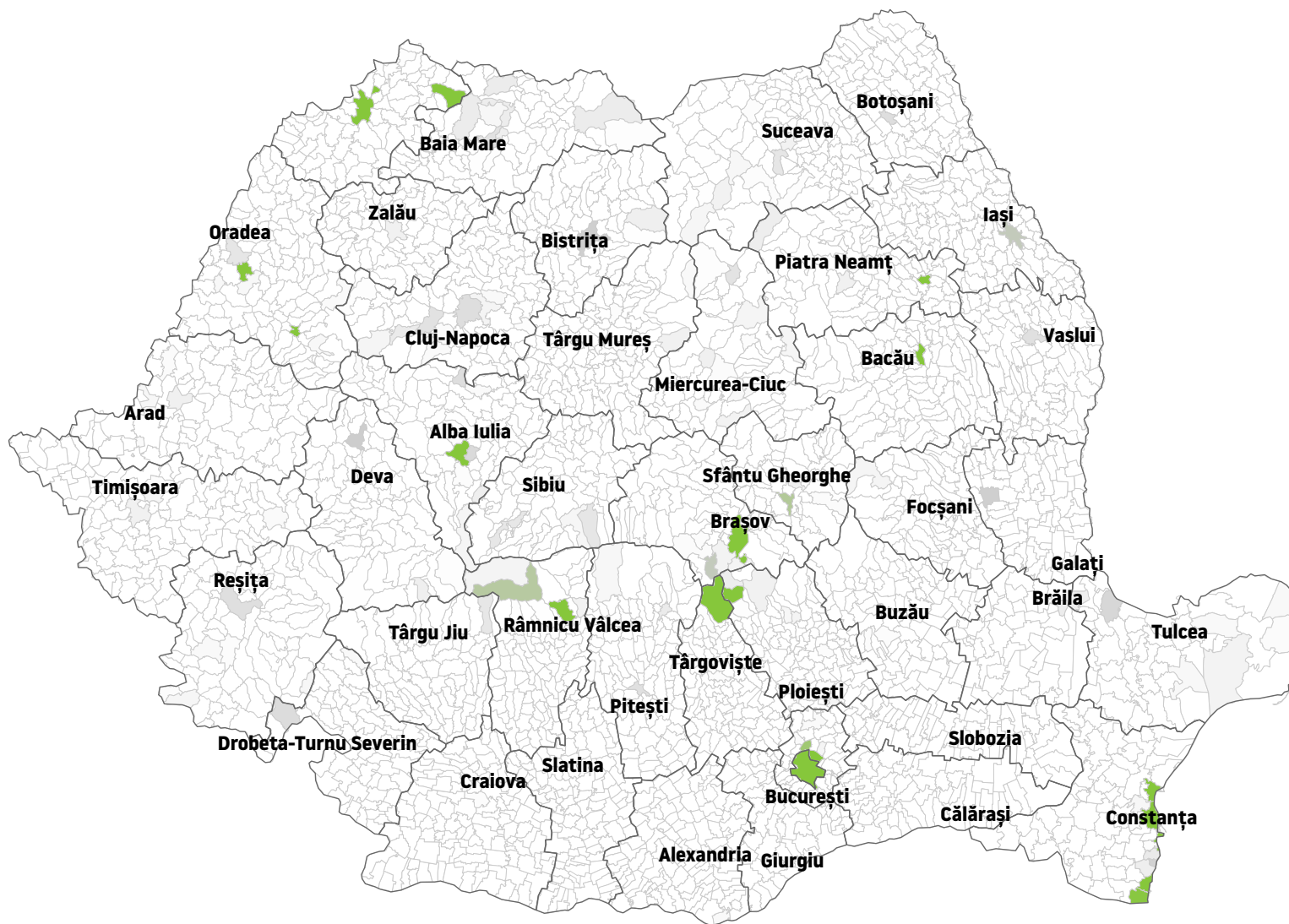
0 >5.000

Top 10 UATuri:

Brașov, BV	147M RON
Eforie, CT	74M RON
Eforie Sud, CT	74M RON
Năvodari, CT	62M RON
București, B	52M RON
Sânmartin, BH	39M RON
Roman, NT	36M RON
Bacău, BC	26M RON
Moroeni, DB	25M RON
Alba Iulia, AB	25M RON

Turism

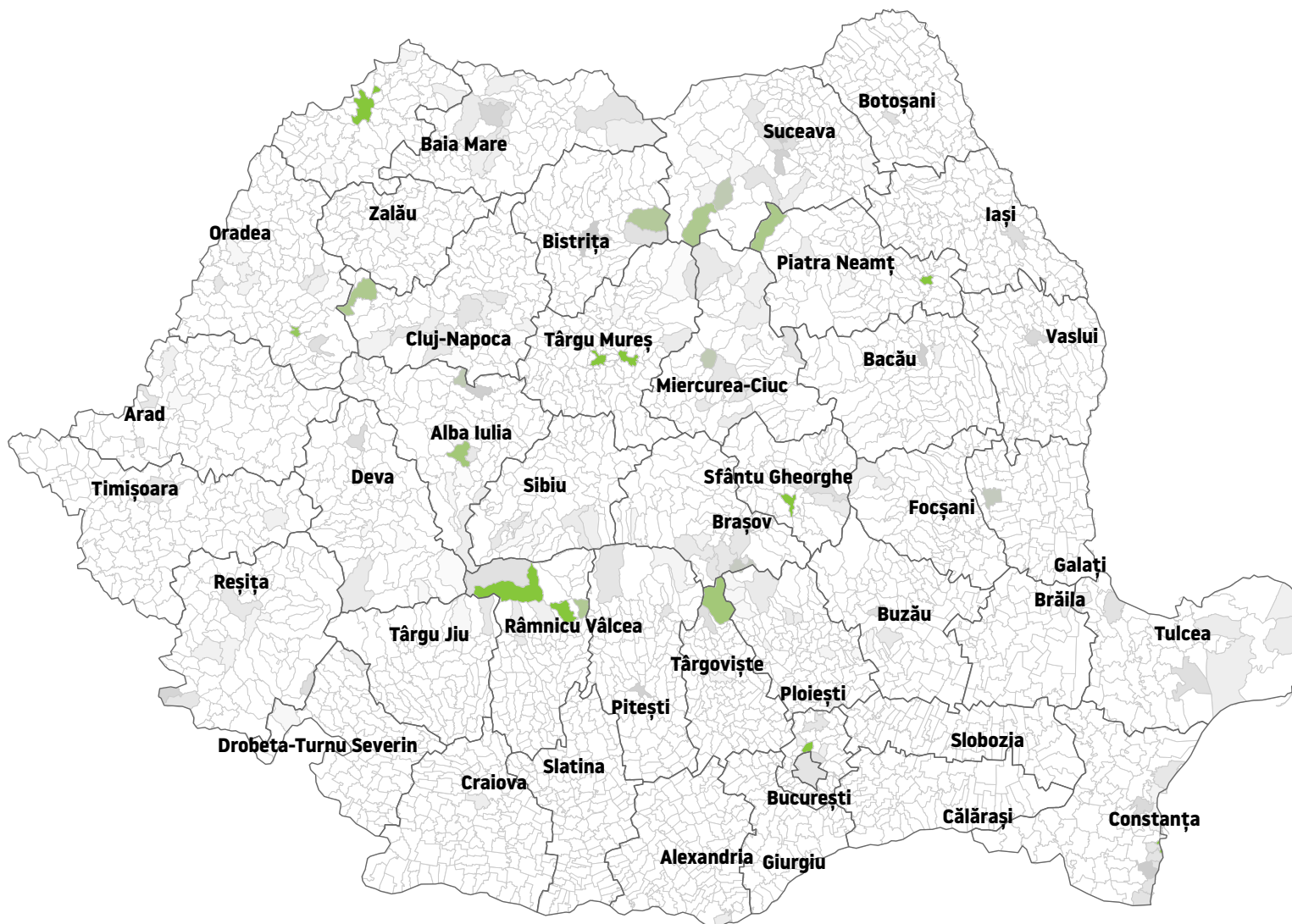
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Turism

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

ălimănești, VL	16K RON/m ²
Eforie Sud, CT	10K RON/m ²
Satu Mare, SM	10K RON/m ²
Malaia, VL	9K RON/m ²
Reci, CV	8K RON/m ²
Roman, NT	8K RON/m ²
Miercurea Nirajului, BI	6K RON/m ²
Otopeni, IF	6K RON/m ²
Beiuș, BH	4K RON/m ²
Alba Iulia, AB	4K RON/m ²

Tipuri de proiecte de investiție

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?

PARTEA 6: STATISTICI DOVEZI DUPĂ GRUPA DE VÂRSTĂ A
MEMBRILOR DEPONENTI

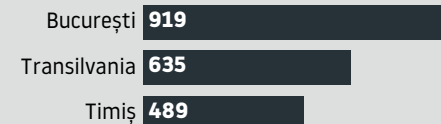


sub 35 ani

6.538

dovezi depuse in 2023

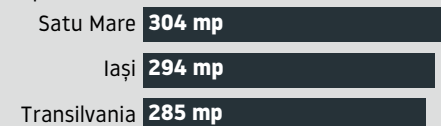
Top 3 filiale teritoriale:



209 mp

suprafata desfășurată mediană a proiectelor în 2023

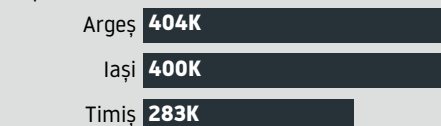
Top 3 filiale teritoriale:



190K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

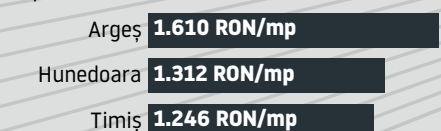
Top 3 filiale teritoriale:



1.023 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:

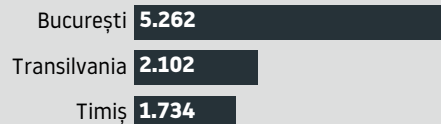


35-44 ani

22.295

dovezi depuse in 2023

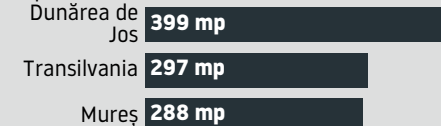
Top 3 filiale teritoriale:



226 mp

suprafata desfășurată mediană a produselor în 2023

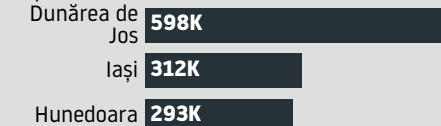
Top 3 filiale teritoriale:



200K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:



1.001 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:

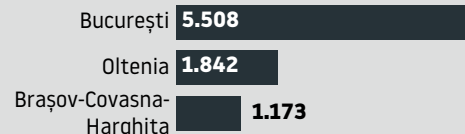


45-64 ani

19.069

dovezi depuse in 2023

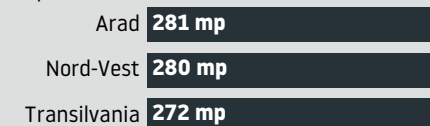
Top 3 filiale teritoriale:



200 mp

suprafata desfășurată mediană a produselor în 2023

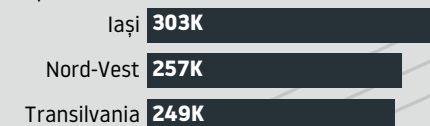
Top 3 filiale teritoriale:



161K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:



1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:

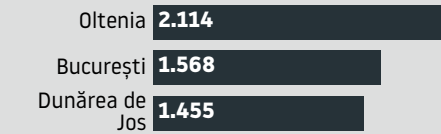


65 ani și peste

16.732

dovezi depuse in 2023

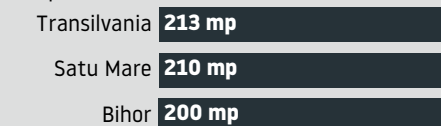
Top 3 filiale teritoriale:



173 mp

suprafata desfășurată mediană a produselor în 2023

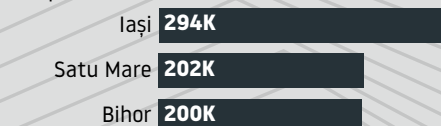
Top 3 filiale teritoriale:



135K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

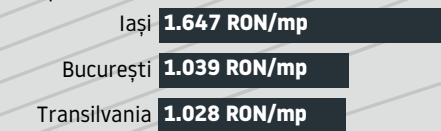
Top 3 filiale teritoriale:



869 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

În 2023, distribuția la nivel național a ponderii dovezilor depuse pe grupe de vârstă este similară cu anii precedenți.

Filiarele cu ponderea cea mai mare de dovezi înscrise de fiecare grupă de vârstă în parte au fost:

- grupa de vârstă sub 35 ani: Alba și Nord-Vest (23%)

- grupa de vârstă 35-44 ani: Bihor (54%)

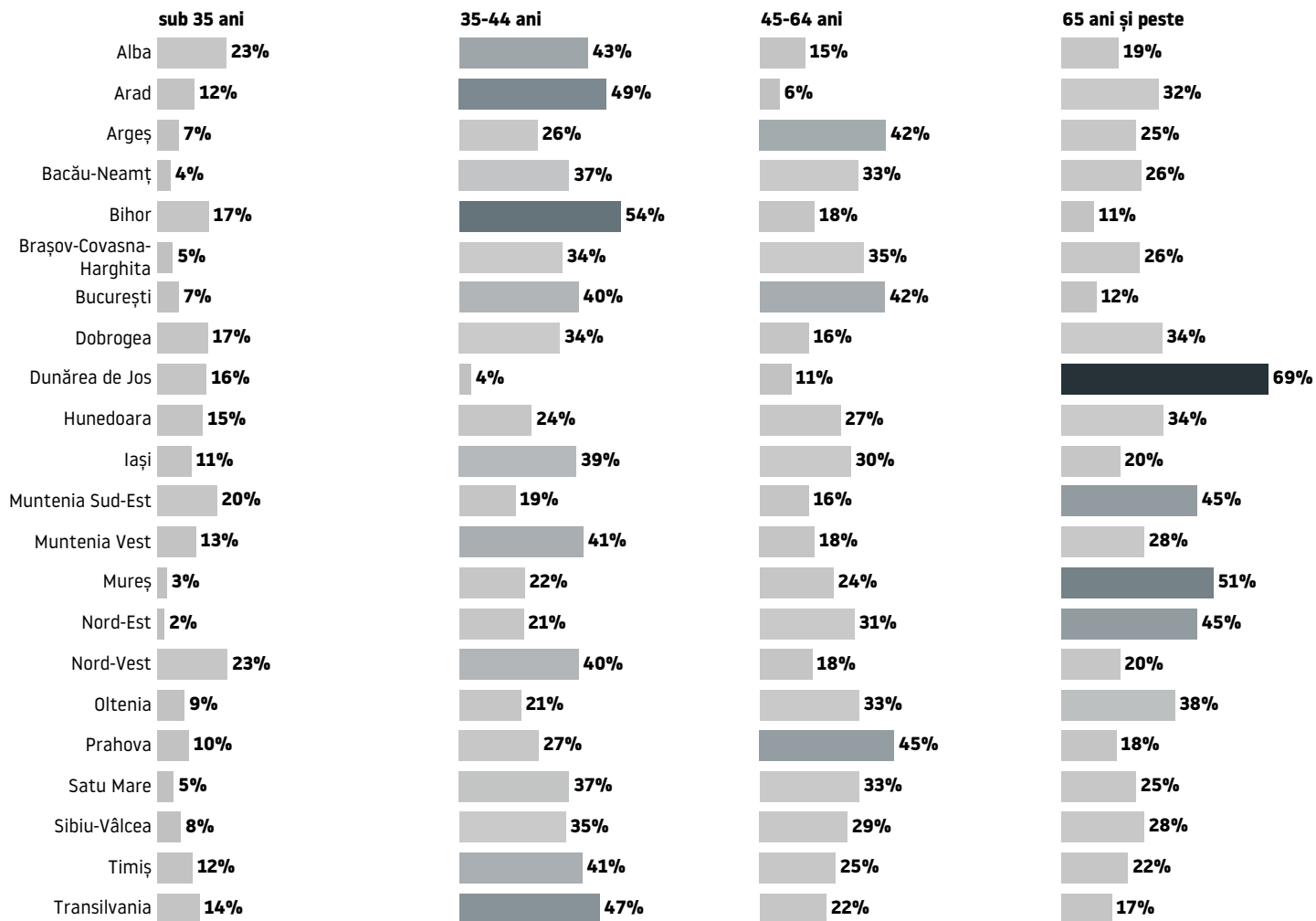
- grupa de vârstă 45-64 ani: Prahova (45%)

- grupa de vârstă 65 ani și peste: Dunarea de Jos (69%)

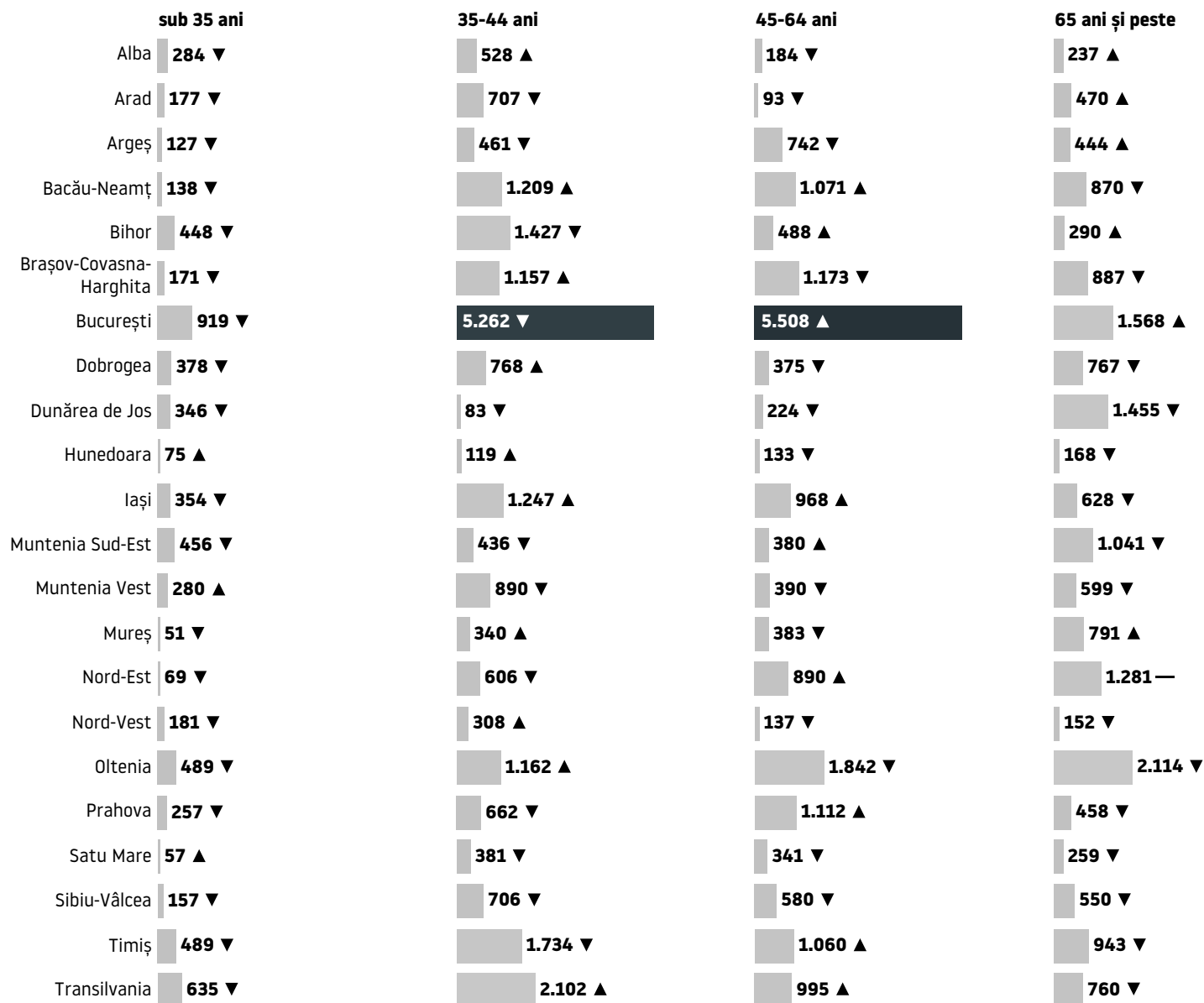
Ponderea dovezilor depuse pe grupe de vârstă

sub 35 ani 10%	35-44 ani 34%	45-64 ani 30%	65 ani și peste 26%
-------------------	------------------	------------------	------------------------

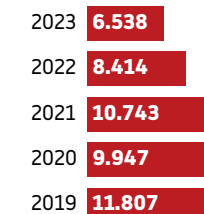
Ponderea dovezilor depuse după grupa de vârstă a membrilor



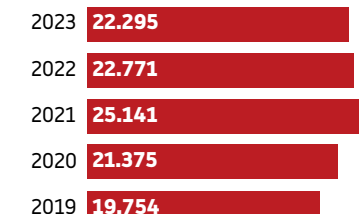
Numărul de dovezi depuse în 2023, pe grupe de vârstă



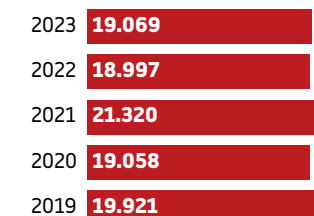
sub 35 ani



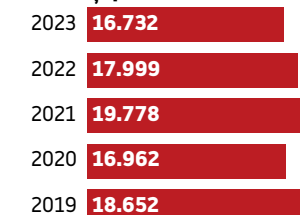
35-44 ani



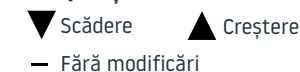
45-64 ani



65 ani și peste

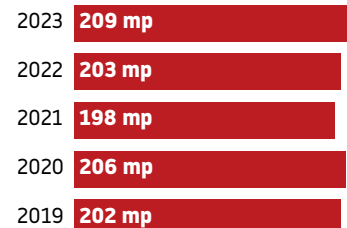


Comparație cu 2022

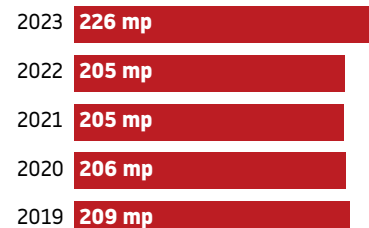


Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă

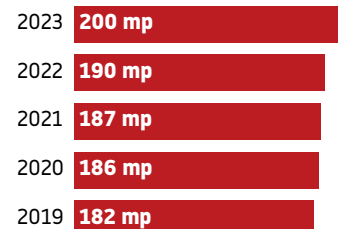
sub 35 ani



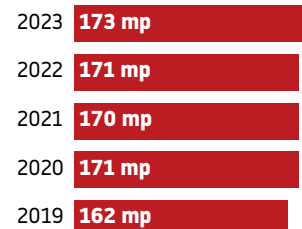
35-44 ani



45-64 ani

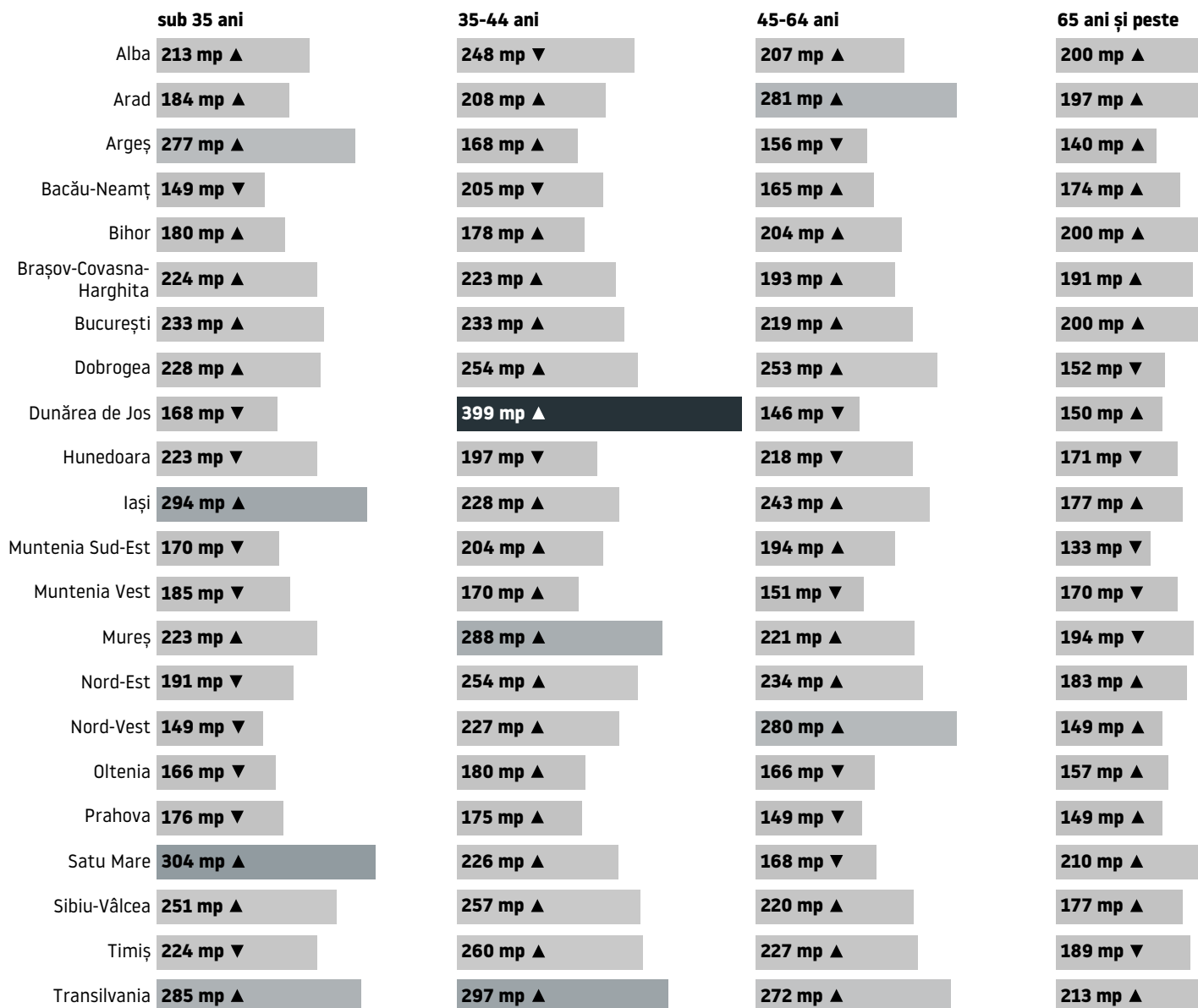


65 ani și peste

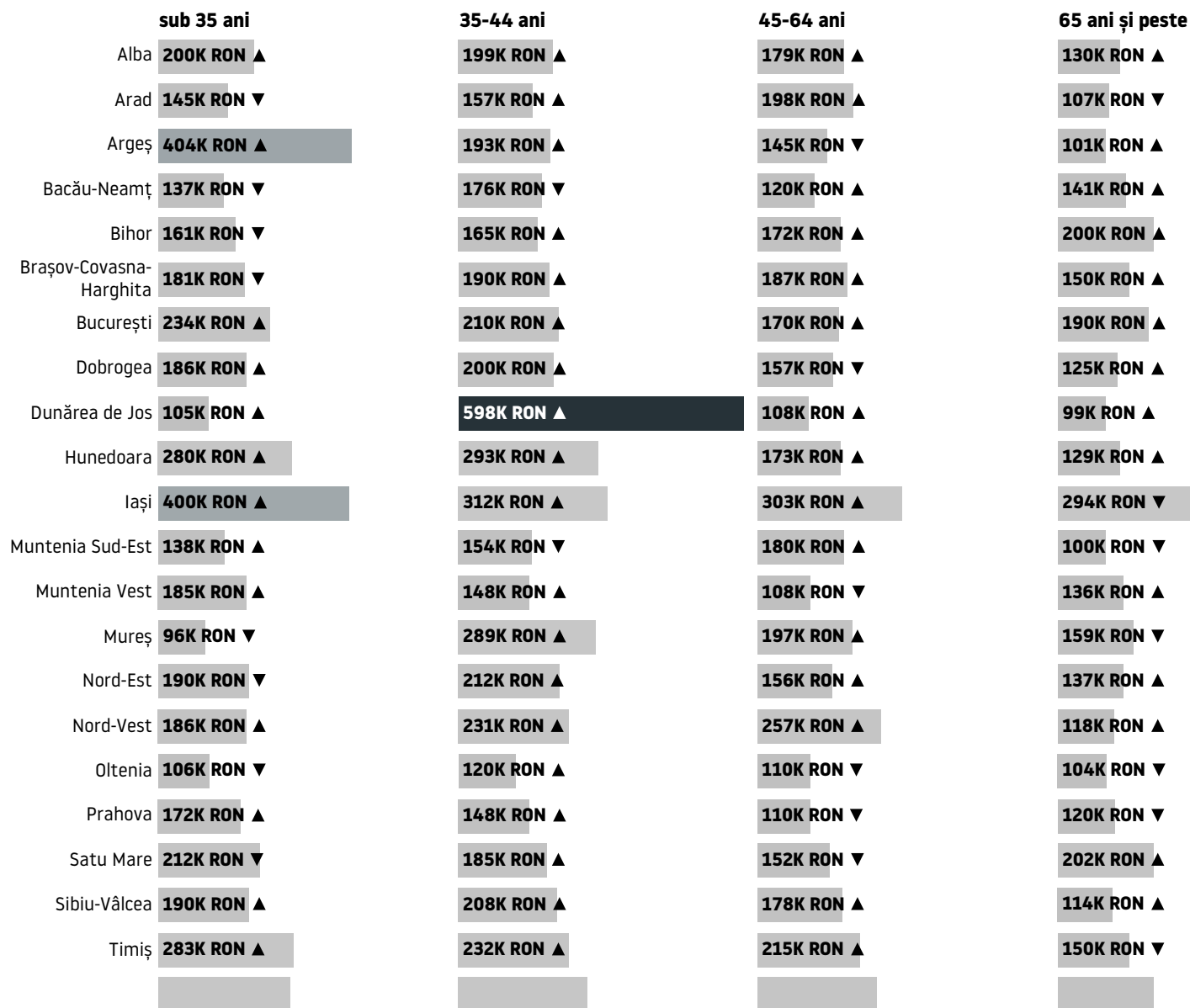


Comparație cu 2022

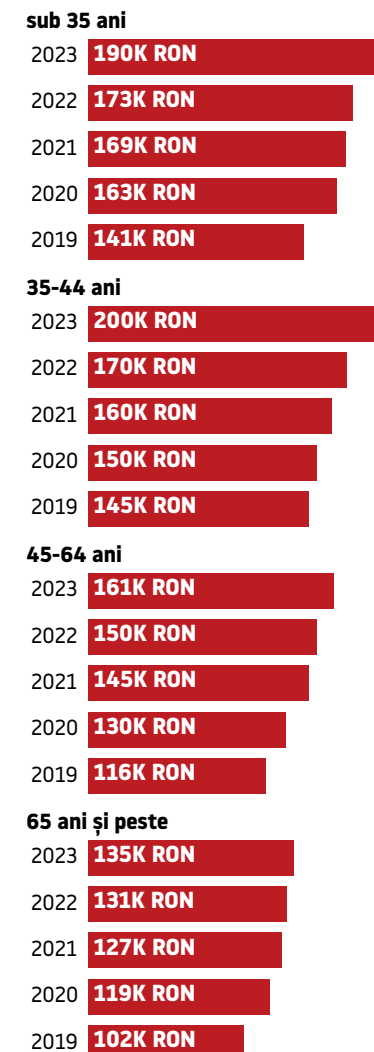
▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări



Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă



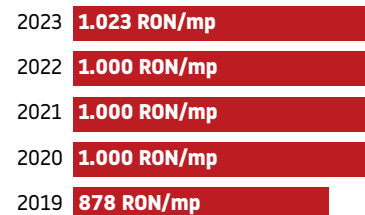
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.



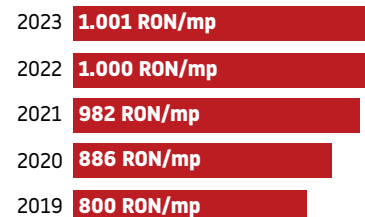
Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

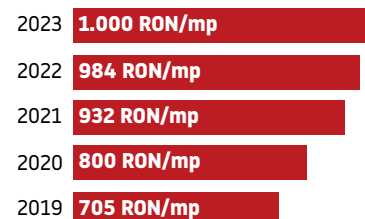
sub 35 ani



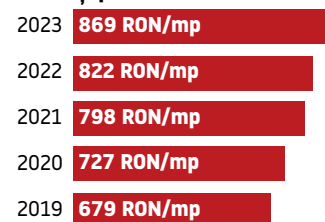
35-44 ani



45-64 ani



65 ani și peste



Comparație cu 2022

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă

	sub 35 ani	35-44 ani	45-64 ani	65 ani și peste
Alba	931 RON/mp ▼	988 RON/mp ▲	808 RON/mp ▲	800 RON/mp ▲
Arad	1.060 RON/mp ▼	1.026 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▲	700 RON/mp ▼
Argeș	1.610 RON/mp ▲	1.164 RON/mp ▲	1.163 RON/mp ▼	739 RON/mp ▲
Bacău-Neamț	900 RON/mp ▲	921 RON/mp ▲	833 RON/mp ▼	881 RON/mp ▲
Bihor	1.034 RON/mp ▼	1.015 RON/mp ▲	1.031 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▲
Brașov-Covasna-Harghita	1.000 RON/mp ▼	1.000 RON/mp ▼	1.010 RON/mp ▲	965 RON/mp ▲
București	1.121 RON/mp ▲	1.029 RON/mp ▲	1.089 RON/mp ▲	1.039 RON/mp ▲
Dobrogea	1.015 RON/mp ▲	968 RON/mp ▲	998 RON/mp ▼	1.000 RON/mp ▲
Dunărea de Jos	670 RON/mp ▲	1.270 RON/mp ▲	885 RON/mp ▲	750 RON/mp ▲
Hunedoara	1.312 RON/mp ▲	1.509 RON/mp ▼	783 RON/mp ▲	747 RON/mp ▲
Iași	1.176 RON/mp ▼	1.391 RON/mp ▲	1.403 RON/mp ▲	1.647 RON/mp ▼
Muntenia Sud-Est	800 RON/mp ▲	847 RON/mp ▲	1.046 RON/mp ▲	772 RON/mp ▼
Muntenia Vest	1.060 RON/mp ▲	939 RON/mp ▼	750 RON/mp ▲	879 RON/mp ▲
Mureș	996 RON/mp ▼	1.339 RON/mp ▲	1.009 RON/mp ▲	948 RON/mp ▼
Nord-Est	1.131 RON/mp ▲	900 RON/mp ▲	808 RON/mp ▲	749 RON/mp ▲
Nord-Vest	1.171 RON/mp ▲	1.172 RON/mp ▲	1.100 RON/mp ▲	792 RON/mp ▼
Oltenia	683 RON/mp ▲	712 RON/mp ▲	734 RON/mp ▲	714 RON/mp ▲
Prahova	996 RON/mp ▲	998 RON/mp ▲	752 RON/mp ▲	791 RON/mp ▲
Satu Mare	697 RON/mp ▼	795 RON/mp ▼	1.000 RON/mp ▼	932 RON/mp ▲
Sibiu-Vâlcea	900 RON/mp ▼	975 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▼	735 RON/mp ▲
Timiș	1.246 RON/mp ▲	1.041 RON/mp ▲	1.101 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▼
Transilvania	1.086 RON/mp ▲	1.068 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▼	1.028 RON/mp ▼

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?

PARTEA 7: STATISTICI DOVEZI DUPĂ GENUL MEMBRILOR
DEPONENTI

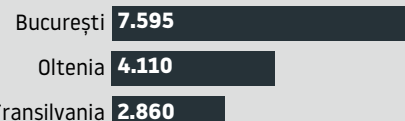


Bărbați

42.140

dovezi depuse în 2023

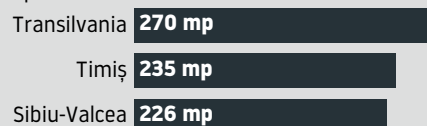
Top 3 filiale teritoriale:



200 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

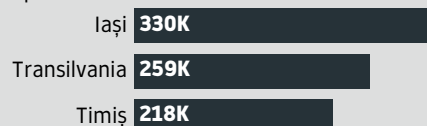
Top 3 filiale teritoriale:



168K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor în 2023

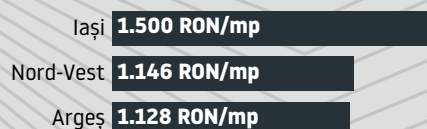
Top 3 filiale teritoriale:



1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:

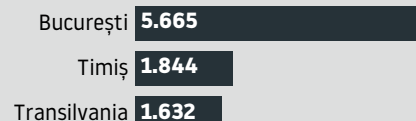


Femei

22.505

dovezi depuse în 2023

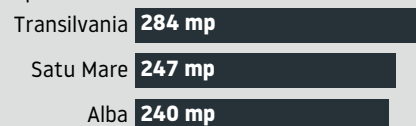
Top 3 filiale teritoriale:



199 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2023

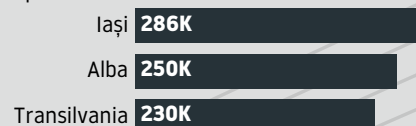
Top 3 filiale teritoriale:



163K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor în 2023

Top 3 filiale teritoriale:



1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:



65%

dintre dovezi au fost depuse de bărbați

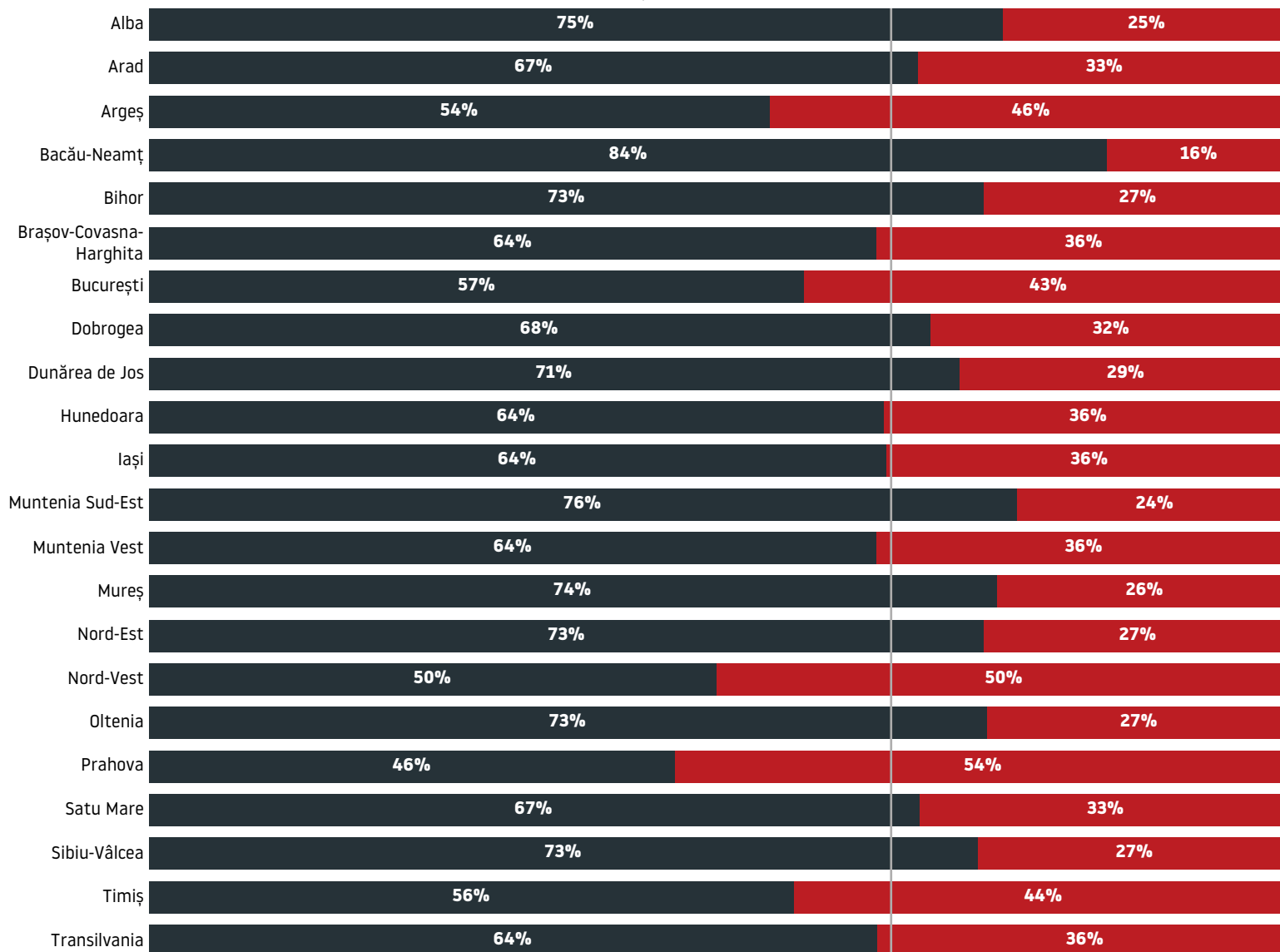
35%

dintre dovezi au fost depuse de femei

În 2023, în toate filialele teritoriale bărbații au depus un număr mai mare de dovezi, excepție făcând filiala Prahova, unde 54% dintre dovezi au fost înregistrate de femei.

Cea mai mare discrepanță între membri din punct de vedere al ponderii numărului de dovezi depuse se observă în cadrul filialei Bacău-Neamț unde femeile au înregistrat doar 16% din totalul dovezilor.

Ponderea numărului de dovezi depuse, în funcție de genul membrilor



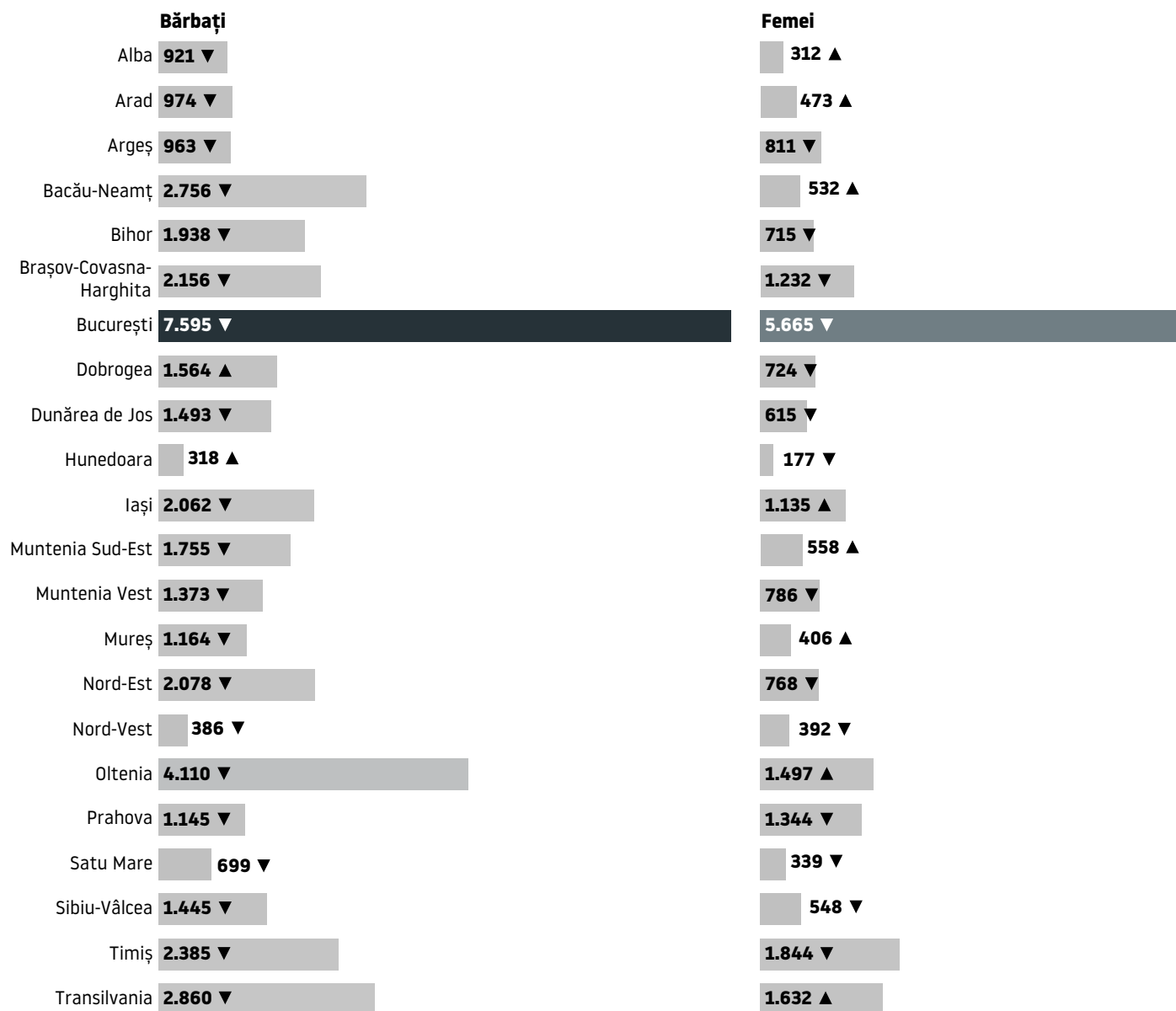
Media națională

Gen

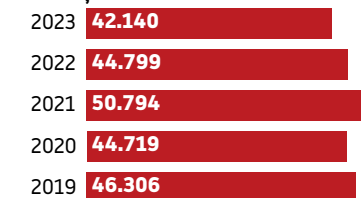
■ Bărbați

■ Femei

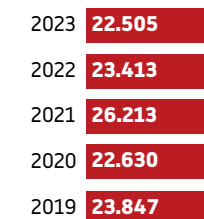
Numărul de dovezi depuse la nivelul filialelor, în funcție de genul membrilor



Bărbați



Femei

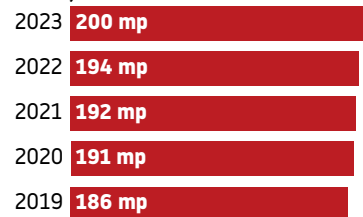


În cadrul organizației, atât bărbații, cât și femeile au resimțit scăderea generală a numărului de dovezi depuse.

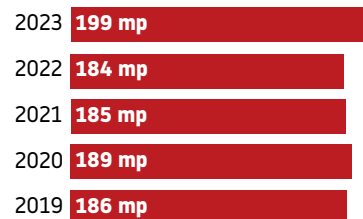
Comparație cu 2022

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

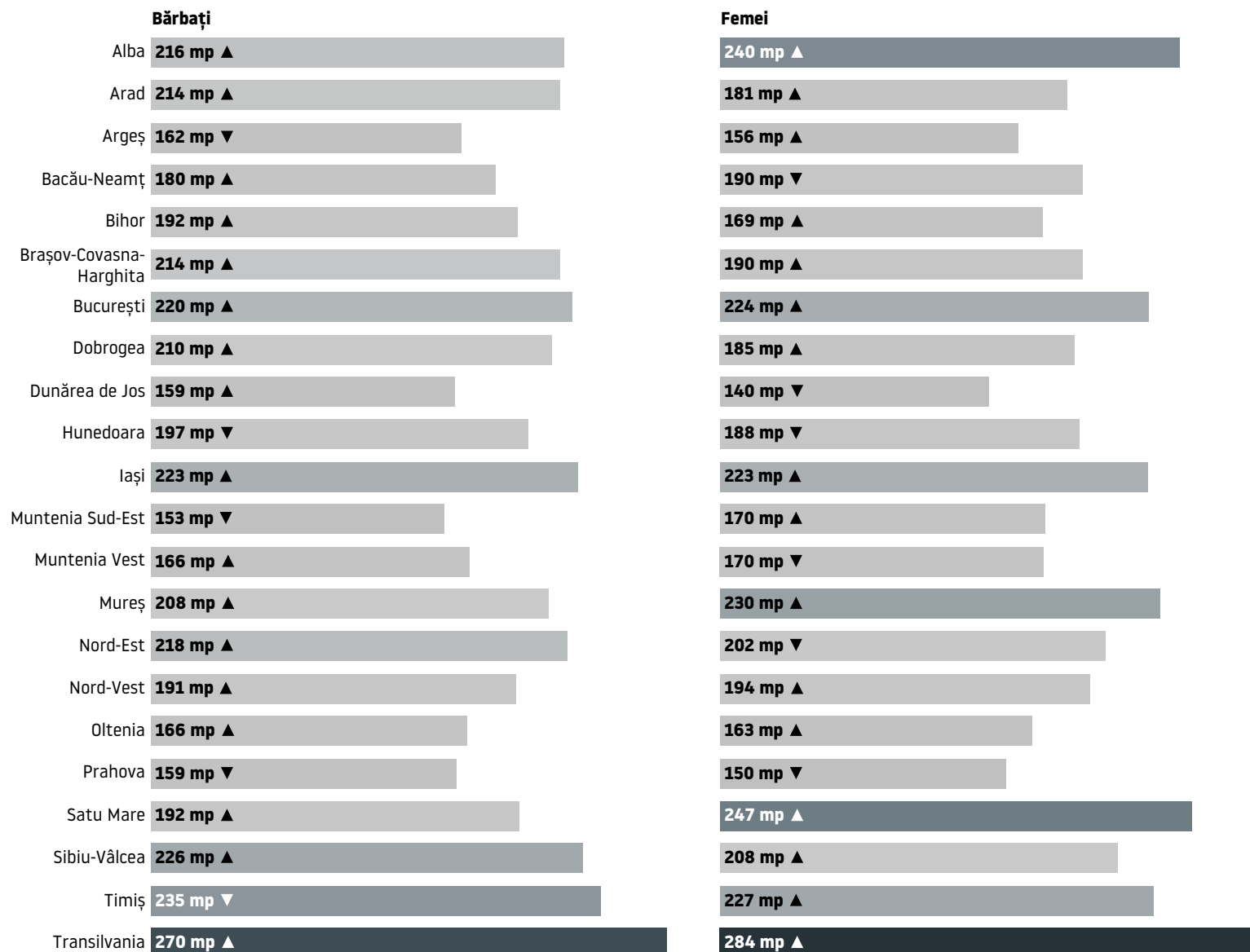
Bărbați



Femei



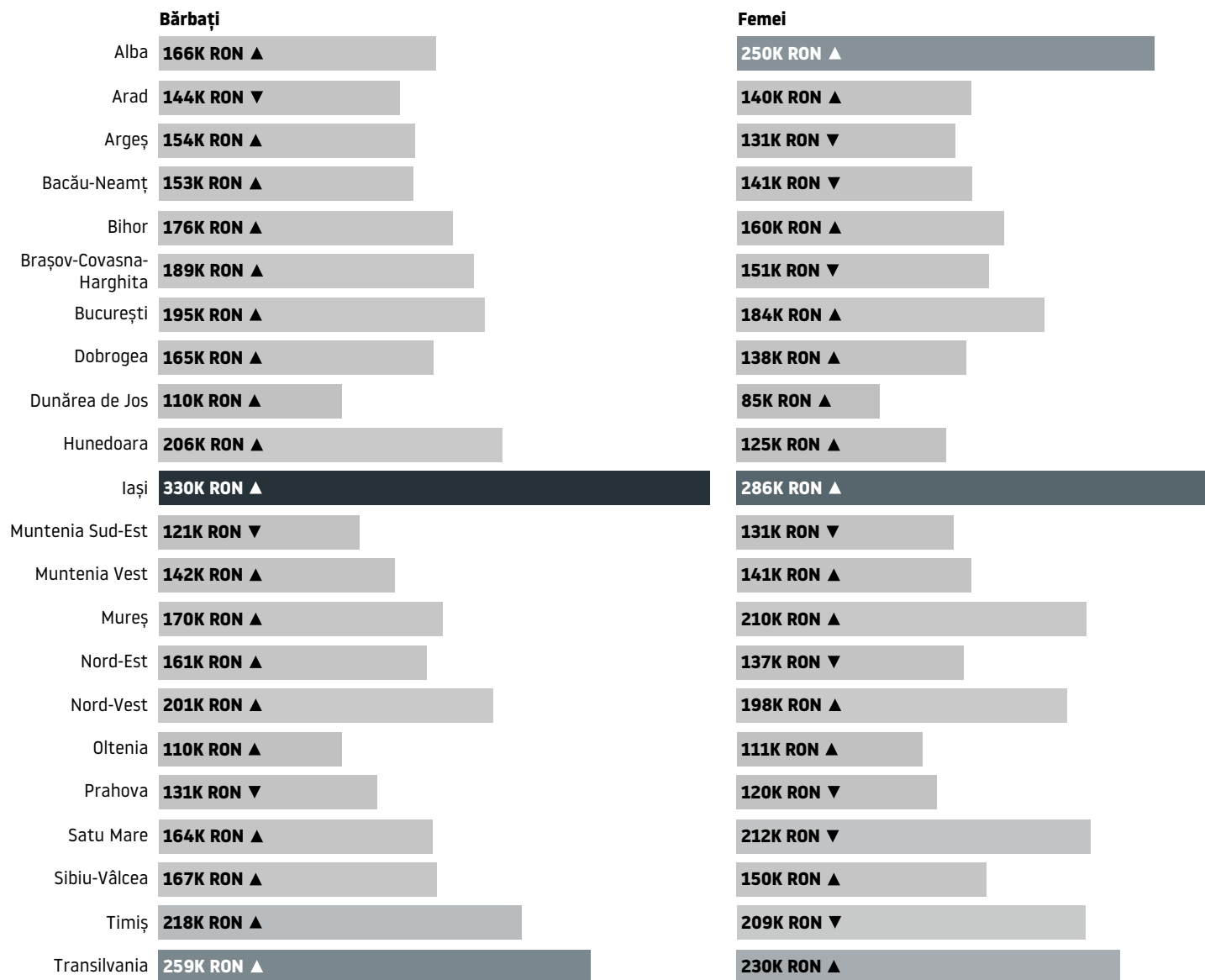
Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor



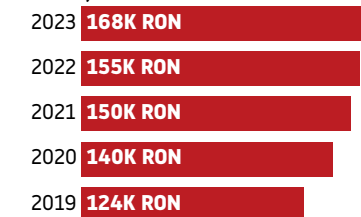
Comparație cu 2022

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

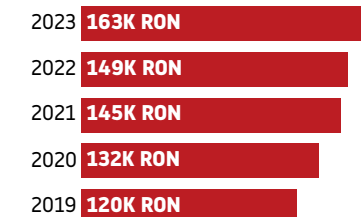
Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor



Bărbați



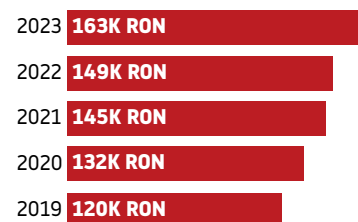
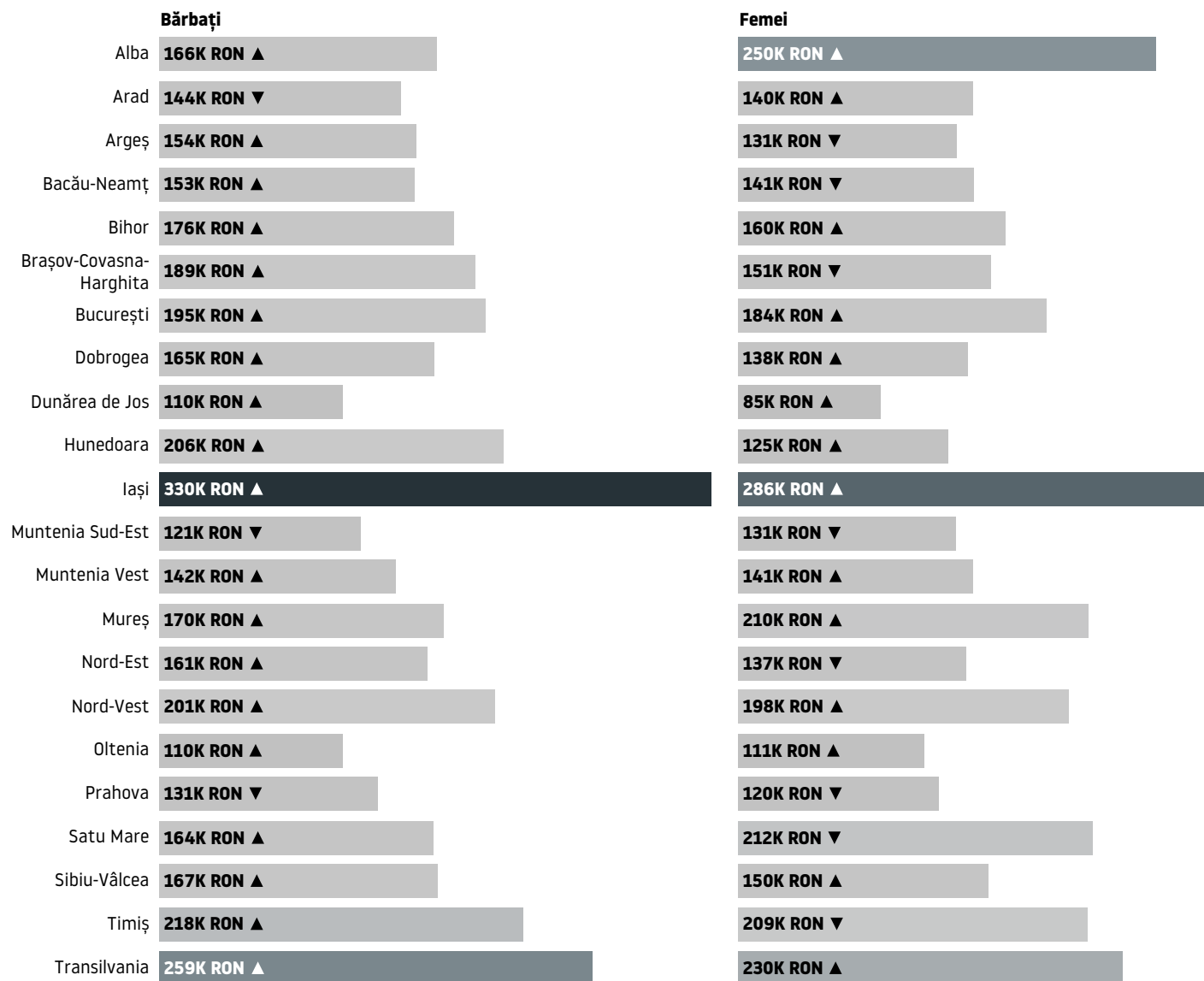
Femei



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Comparație cu 2022

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

Bărbați**Femei****Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor****Comparație cu 2022**

- ▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 8: DOVEZI DEPUSE LA NIVEL DE FILIALE TERITORIALE

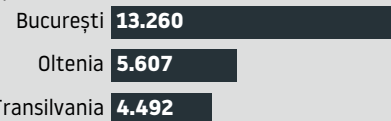


Date generale

64.645

dovezi depuse în 2023

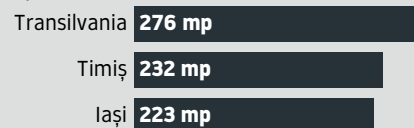
Top 3 filiale teritoriale:



200 mp

suprafața desfășurată mediană a
doveilor depuse în 2023

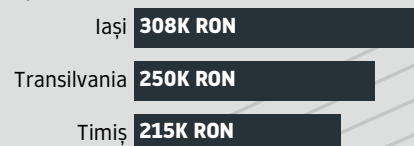
Top 3 filiale teritoriale:



166K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor
depusse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:



1.000 RON/mp

valoare mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2023

Top 3 filiale teritoriale:



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

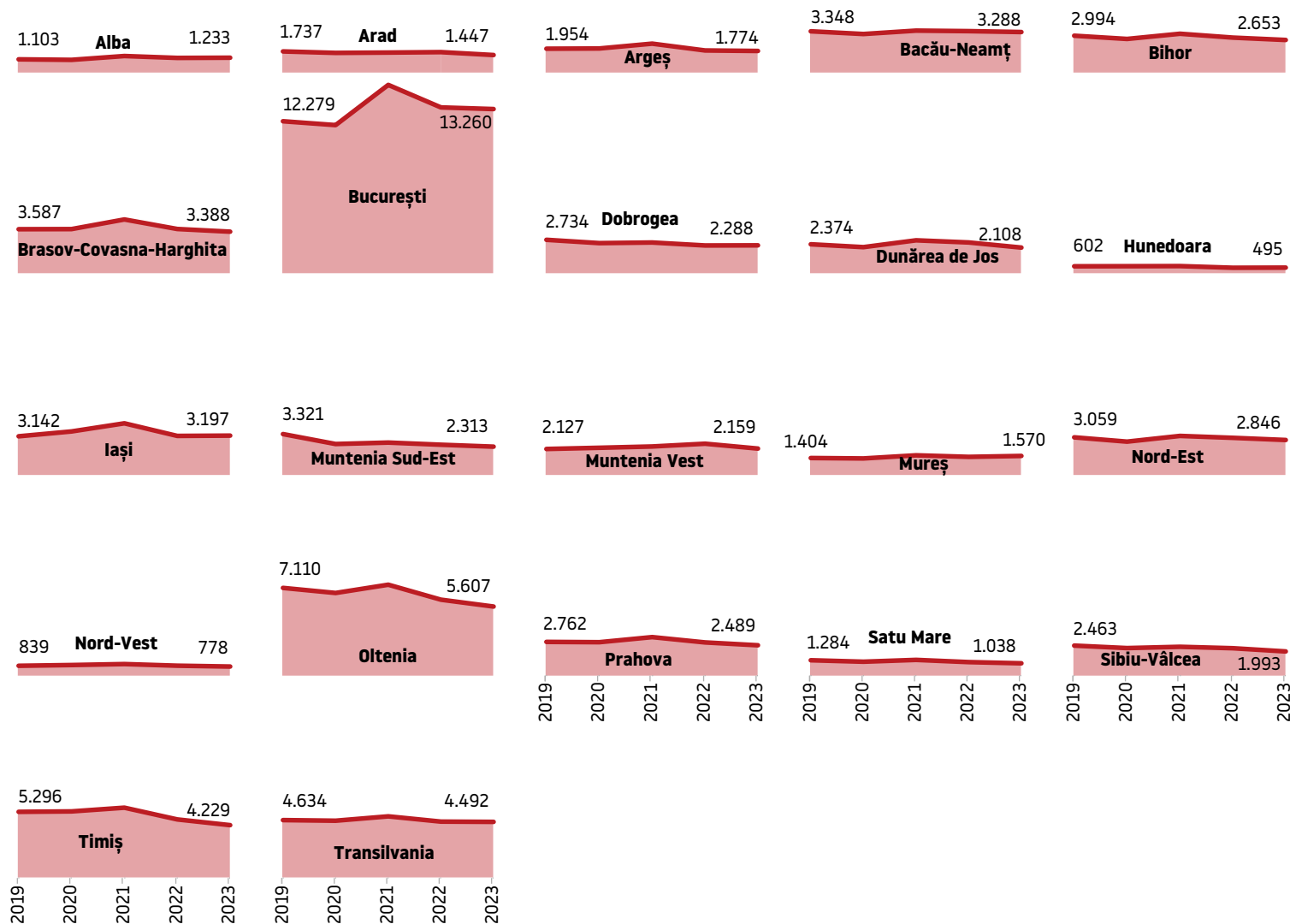
64.645dovezi depuse la nivel național
în 2023

În 2023, s-au depus la nivel național 64.645 dovezi, cu 3,567 dovezi mai puține decât în anul precedent.

Cele mai multe dovezi s-au înscris ca în fiecare an în fiiala București (13.250), scăderea față de anul precedent fiind însă nesemnificativă (cu doar 143 dovezi mai puține).

S-au înregistrat scăderi în ceea ce privește numărul de dovezi depuse în aproape toată țara, cele mai mari fiind în Dunărea de Jos (-16%) și Muntenia Vest (-15%). Doar în șase filiale s-a resimțit o creștere a numărului de dovezi depuse în comparație cu anul 2022, cea mai mare fiind în Mureș, de doar 5%.

Evoluția numărului de dovezi (2019-2023)

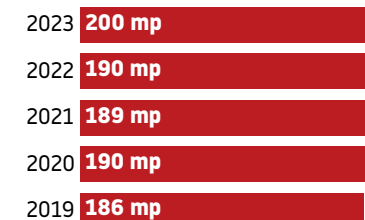


Evoluția suprafeței mediane desfășurate a dovezilor (2019-2023)



200 mp

suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în 2023



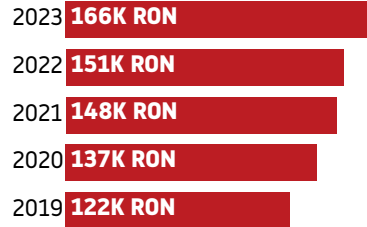
La nivel național, suprafața desfășurată mediană a dovezilor înscrise în 2023 a crescut cu 10mp, ajungând la 200mp.

Filialele Transilvania și Timiș se află și în 2023 în fruntea clasamentului cu ele mai mari suprafețe desfășurate, respectiv 276mp și 232mp.

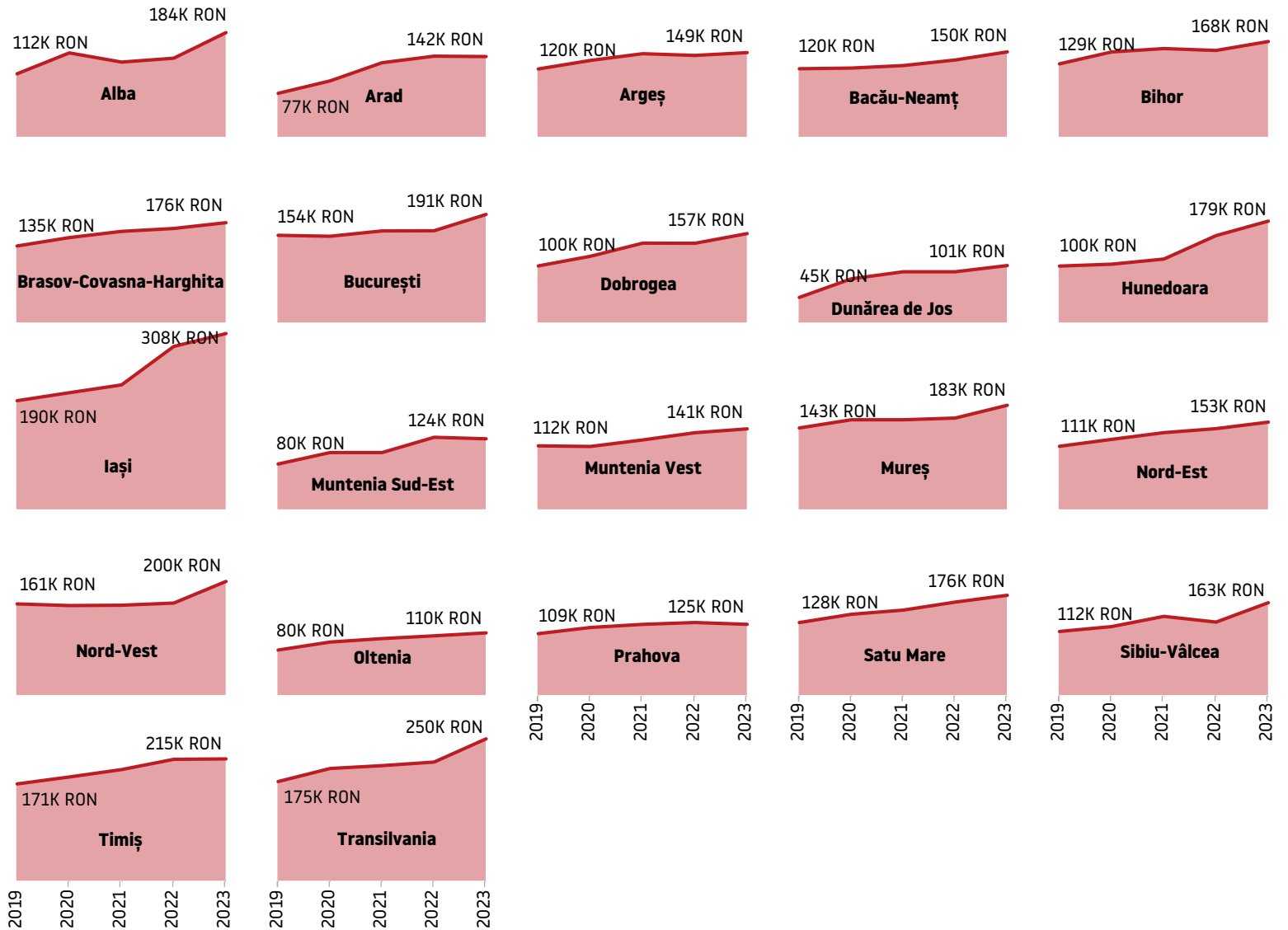
La polul opus se află suprafețele dovezilor depuse în filialele Dunărea de Jos (154mp) și Prahova (154mp), unde suprafața mediană desfășurată este cu 23% mai mică față de valoarea națională.

166.402 RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2023

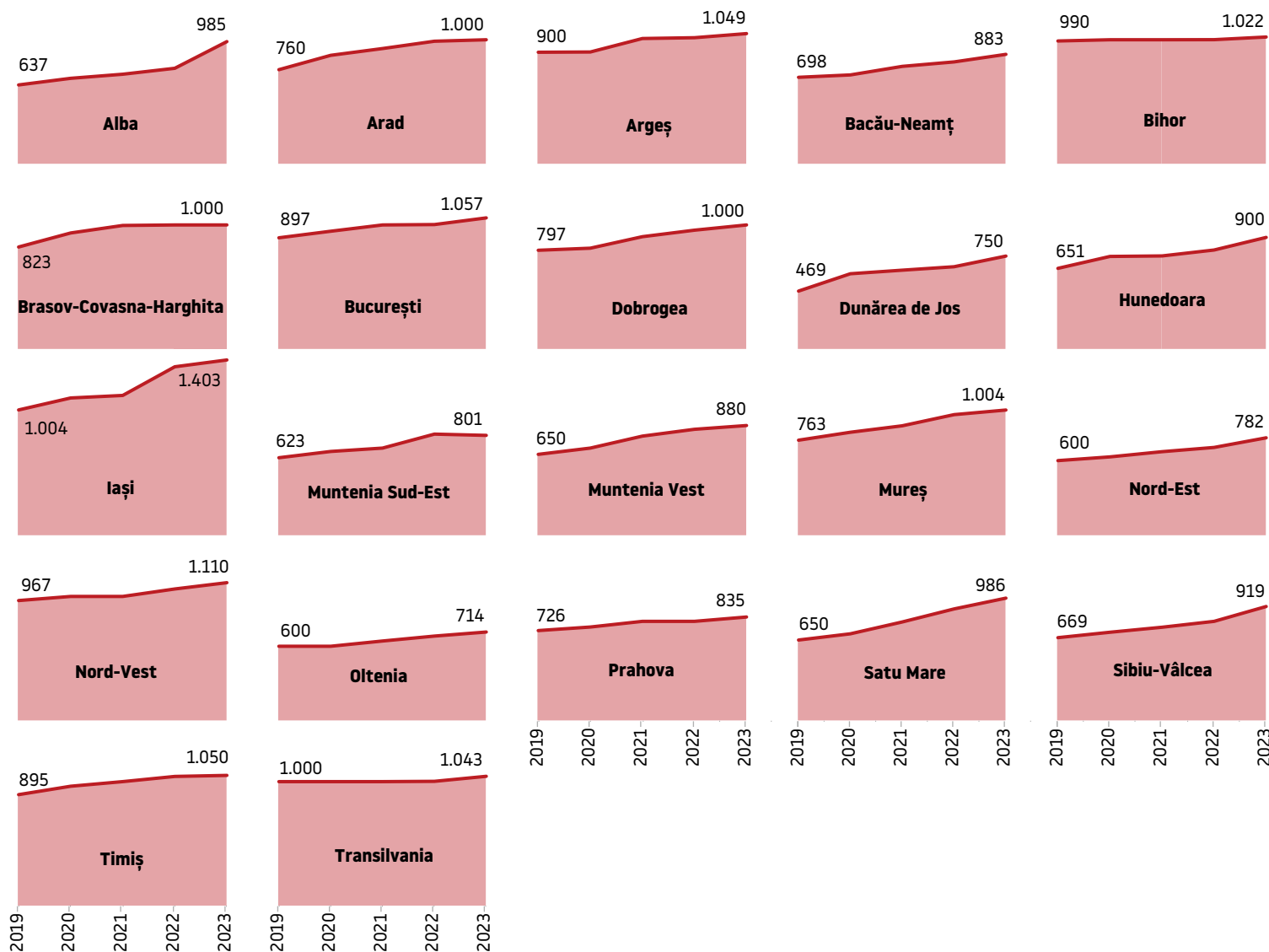


Evoluția valorii mediane de investiție* a dovezilor (2019-2023)



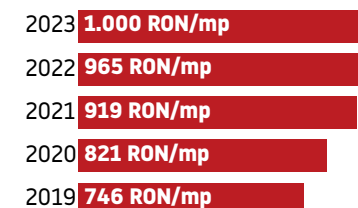
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor (2019-2023)



1000 RON/mp

valoarea mediană de investiție*
pe mp a dovezilor depuse în 2023

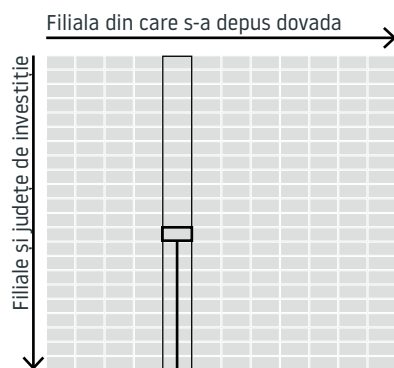


La nivel național, valoarea mediană de investiție pe mp a tot crescut de la an la an, în 2023 atingând pragul de 1.000 RON/mp.

La nivel de filiale există în continuare o variabilitate foarte mare a valorii mediane de investiție pe mp. În 2023, valoarea mediană de investiție pe mp a dovezilor depuse în Iași, filiala cu cea mai mare valoare (1.403 RON/mp) este dublă față de cea declarată în Oltenia (714 RON/mp).

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Cu excepția filialei București, unde doar 24% dintre dovezile depuse au avut ca obiectiv proiecte din oraș (cea mai mare parte fiind depuse pentru județele Ilfov și Constanța).



Ponderea din totalul dovezilor depuse în 2023 de membrii unei filiale, aferente fiecărui județ în care s-a făcut investiția.

Ex.: În 2022 59% dintre proiectele depuse de membrii filialei Iași au fost depuse tot în județul Iași și doar 10% în Vaslui. În acest caz ambele județe aparțin tot de filiala Iași.

Notă: datorită rotunjirilor nu toate procentele însumate pe coloane reprezintă 100%.

Distribuția ponderii numărului de dovezi depuse de membrii fiecărei filiale pe județe de investiție în 2023

Filiala investiție	Filiala membru	Alba	Arad	Argeș	Bacău-Neamț	Bihor	Brașov-Covasna-Harghita	București	Dobrogea	Dunărea de Jos	Hunedoara	Iași	Muntenia Sud-Est	Muntenia Vest	Mureș	Nord-Est	Nord-Vest	Oltenia	Prahova	Satu Mare	Sibiu-Vâlcea	Timiș	Transilvania	
Alba	Alba	67%																						
Arad	Arad	0%	93%																					
Argeș	Argeș			77%																				
Bacău-Neamț	Bacău				46%																			
	Neamț				34%																			
Bihor	Bihor	0%	0%		0%	92%																		
Brașov-Covasna-Harghita	Covasna						16%																	
	Harghita	0%			1%	0%	26%																	
	Brașov	2%		2%	1%	0%	48%	2%	1%	0%	0%	2%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	2%	
București	București	0%		2%	5%		0%	24%	1%	1%	2%	0%	3%	5%		0%	0%	0%	2%	1%	1%		1%	
Dobrogea	Tulcea	0%	0%	0%	0%		0%	1%	22%	3%		0%	0%	0%		0%		0%	0%	0%	0%			
	Constanța			1%	0%		0%	8%	69%	10%		1%	1%	2%					1%		0%	0%	0%	
Dunărea de Jos	Brăila					0%		1%	0%	30%	0%	0%	1%	0%				0%					0%	
	Galați				0%			2%	0%	38%	0%	2%	1%	0%				0%			0%		0%	
Hunedoara	Hunedoara	2%	0%					2%			84%	0%	0%	0%			1%	0%			2%	4%	0%	
Iași	Vaslui				2%			0%				10%	1%										0%	
	Iași				1%			1%	0%	0%	0%	59%	0%			3%	0%		0%				0%	
Muntenia Sud-Est	Vrancea			0%	1%		1%	2%		7%		1%	35%						1%		0%		1%	
	Buzău				0%		0%	1%	0%	1%	0%	0%	23%	0%				0%			0%		0%	
	Călărași						0%	4%	1%	1%		0%	16%	1%				0%			0%		0%	
	Ialomița			0%				2%	1%	3%			11%	0%				1%	1%		0%		0%	
Muntenia Vest	Giurgiu			1%				3%	0%	0%	0%		0%	4%			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
	Ilfov			4%	1%	0%	1%	22%	1%	1%	1%	0%	2%	16%	0%		1%	1%	2%	0%	1%	0%	0%	
	Dâmbovița			1%	0%			2%	0%	0%	0%		1%	57%	0%			1%		0%	0%	0%	0%	
Mureș	Mureș	3%			0%	0%	1%	0%		0%	0%	0%	1%		76%					0%	1%	0%	3%	
Nord-Est	Suceava			0%	4%		0%	1%				8%		0%	0%	63%							0%	
	Botoșani				1%			0%		0%		6%			27%									
Nord-Vest	Maramureș	1%				0%	0%	1%				0%										1%	7%	
Oltenia	Dolj			0%	0%			2%	0%	0%	1%			0%							0%		0%	
	Gorj			0%				1%			1%										0%		0%	
	Olt	0%		8%				1%						0%							0%		0%	
	Teleorman			1%				0%						0%							6%	1%		
	Mehedinți					0%		0%													11%		0%	
Prahova	Prahova	0%		1%	0%		1%	5%	0%	0%	1%	1%	1%	3%	0%	0%	1%	0%	87%		0%	0%	0%	
Satu Mare	Satu Mare			0%		2%	0%	0%	0%						0%	0%	2%			81%			3%	
Sibiu-Vâlcea	Sibiu	12%	0%	0%			0%	1%			1%		0%	3%	0%	0%		1%			50%	1%	2%	
	Vâlcea	0%	0%	2%			0%	2%	1%		0%	0%	0%	0%			0%	3%	0%		40%		0%	
Timiș	Caraș-Severin	0%						0%			3%	0%						0%	1%	0%			1%	
	Timiș	1%	5%			1%	0%	1%			2%	0%						0%	0%				73%	
Transilvania	Cluj	7%	0%		0%	1%	1%	2%	0%	1%	0%	0%		1%	3%	1%	1%		3%	0%	0%		51%	
	Bistrita-Năsăud	0%	0%				0%	0%						6%		0%							12%	
	Sălaj	1%	0%			0%														0%			4%	

INDEX DIAGRAME

- 8 CINE SUNT MEMBRII OAR?**
- 8 PARTEA 1: Date demografice membri activi**
- 9 Distribuția membrilor la nivel de filiale
- 10 Numărul de membri cu drept de semnătură*, raportat la 1000 de locuitori**, la nivel de județe
- 11 Vârsta medie a membrilor, la nivel de filiale
- 12 Distribuția pe grupe de vârstă a membrilor*, la nivel național
- 13 Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel de filiale
- 14 PARTEA 2: Evoluția membrilor în cadrul OAR**
- 15 Evoluția numărului de membri înscriși în perioada 2001-2023
- 16 Evoluția lunară a numărului de membri înscriși. Comparatie între 2023 și 2022
- 17 Evoluția vârstei medii a membrilor la momentul înscrierii
- 18 Ponderea pe gen a membrilor înscriși (2001-2023)
- 19 Ponderea membrilor pe secțiuni TNA, la nivel național
- 20 Distribuția arhitecților stagiați înscriși în 2023
- 22 PARTEA 3: forme de exercitare a profesiei**
- 23 Distribuția contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare
- 24 Vârsta medie a membrilor OAR, după forma de exercitare a profesiei, la nivel de filiale
- 25 Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei și genul membrilor
- 26 Distribuția contractelor de muncă, în funcție de forma juridică a companiei angajatoare
- 27 Ponderea dovezilor depuse de membrii OAR aferente fiecărei forme juridice

- 28 CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?**
- 28 PARTEA 1: Dovezi depuse la nivel național**
- 29 Evoluția numărului de dovezi depuse lunar (2019-2023)
- 30 Media lunară a dovezilor depuse la nivel național (2019-2023)
- 31 Numărului de dovezi depuse lunar la nivel național. Comparație 2022 și 2023
- 32 Ponderea dovezilor depuse lunar din totalul dovezilor depuse în 2023, la nivelul filialelor
- 33 Ponderea membrilor (cu drept de semnătură și cu cotizația plătită) care au depus dovezi în 2023
- 34 PARTEA 2: Statistici dovezi în funcție de județul în care se va realiza investiția**
- 36 Evoluția numărului de dovezi înscrise la nivelul județului în care s-a făcut investiția (2019-2023)
- 37 Evoluția valorii mediane de investiție* (RON) a dovezilor înscrise (2019-2023)
- 38 Evoluția suprafeței desfășurate mediane a dovezilor (2019-2023)
- 39 Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor (2019-2023)
- 40 PARTEA 3: Statistici dovezi în funcție de tipul de localitate în care se realizează investiția**
- 42 Ponderea dovezilor înscrise: urban vs. rural
- 43 Numărul dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 44 Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 45 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 46 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 48 PARTEA 4: Statistici dovezi în funcție de tipul de beneficiar al proiectului**
- 50 Ponderea dovezilor depuse, după tipul de beneficiar, la nivelul filialelor
- 51 Numărul de dovezi depuse, raportat la tipul de beneficiar și la județul de investiție

- 52 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 53 Valoarea de investiție* mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 54 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 56 **PARTEA 5: Tipuri de proiecte de investiție**
- 58 Ponderea la nivel de județ de investiție a numărului de dovezi înscrise pe tipuri de lucrări
- 59 Evoluția indicatorilor, pentru toate tipurile de lucrări (2019-2023)
- 60 **Arte, cultură, sport, agrement și culte**
- 62 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 63 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 64 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 65 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 66 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 67 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 68 **Birouri și administrație**
- 70 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 71 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 72 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 73 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 74 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 75 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

- 76 Comerț**
- 78 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 79 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 80 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 81 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 82 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 83 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 84 Învățământ, formare, cercetare**
- 86 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 87 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 88 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 89 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 90 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 91 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 92 Locuințe colective (blocuri cu apartamente)**
- 94 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 95 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 96 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 97 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 98 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 99 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

- 100 Locuințe individuale și semicolective (case)**
- 102 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 103 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 104 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 105 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 106 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 107 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 108 Social și sănătate**
- 110 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 111 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 112 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 113 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 114 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 115 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 116 Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice**
- 118 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 119 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 120 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 121 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 122 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 123 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție

- 124 Turism**
- 125 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 126 Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2021-2023, la nivel de județ de investiție
- 127 Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2023
- 128 Numărul de dovezi depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 129 Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 130 Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 131 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2023, la nivel de UAT investiție
- 132 PARTEA 6: Statistici dovezi după grupa de vârstă a membrilor deponenți**
- 134 Ponderea dovezilor depuse pe grupe de vârstă
- 135 Numărul de dovezi depuse în 2023, pe grupe de vârstă
- 136 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă
- 137 Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă
- 138 Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă
- 140 PARTEA 7: Statistici dovezi după genul membrilor deponenți**
- 142 Ponderea numărului de dovezi depuse, în funcție de genul membrilor
- 143 Numărul de dovezi depuse la nivelul filialelor, în funcție de genul membrilor
- 144 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor
- 145 Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor
- 146 Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor

148	PARTEA 8: Dovezi depuse la nivel de filiale teritoriale
150	Evoluția numărului de dovezi (2019-2023)
151	Evoluția suprafeței mediane desfășurate a dovezilor (2019-2023)
152	Evoluția valorii mediane de investiție* a dovezilor (2019-2023)
153	Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor (2019-2023)
154	Distribuția ponderii numărului de dovezi depuse de membri fiecărei filiale pe județe de investiție în 2023
155	INDEX DIAGRAME



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

