

Ordonanță de urgență 41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții

Ordonanță de urgență 41/2010 din 2010.04.28

Status: Acte în vigoare

Versiune de la: 22 Ianuarie 2023

Intră în vigoare:

28 Aprilie 2010 An

Ordonanță de urgență 41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții

Data act: 28-apr-2010

Emitent: Guvernul

Având în vedere numărul mare de construcții finalizate sau în curs de execuție, din stațiunile turistice și din localitățile aflate pe litoralul Mării Negre, aflate pe terenuri proprietate publică sau privată, realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire,

ținând cont de faptul că, anual, sezonul estival începe la data de 1 mai și că în acest scop trebuie asigurate condițiile optime pentru desfășurarea activităților de turism, precum și de asigurare a siguranței și sănătății turiștilor,

luând în considerare că trebuie asigurat cadrul legislativ necesar stopării proliferării de construcții/lucrări de construcții realizate fără autorizație de construire, atât pe domeniul public și privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, cât și pe proprietatea privată a persoanelor juridice/fizice, fapt ce afectează grav zonele construite protejate, zonele cu potențial turistic, stațiunile turistice, rezervațiile naturale și altele asemenea, mediul, siguranța și sănătatea populației în aceste zone,

având în vedere că acestea reprezintă elemente ce vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1

Prin derogare de la prevederile art. 28, 31 și 32 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, toate construcțiile cu destinație turistică din zonele cu potențial turistic, stațiunile turistice, zonele construite protejate, zonele de protecție a monumentelor istorice, rezervațiile naturale și alte asemenea, precum și construcțiile cu destinație turistică și construcțiile realizate în limita a 200 de metri de la linia de coastă, din stațiunile turistice și din localitățile aflate pe litoralul Mării Negre, executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aflate pe terenuri proprietate publică ori privată, finalizate sau în curs de execuție, se desființează.

Art. 2

(1) După constatarea de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții a faptului că respectivele construcții au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aceștia înștiințează compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, prevăzute la art. 27 alin. (3) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care soamează proprietarii construcțiilor să le desființeze în termen de 48 de ore de la primirea somației. În cazul în care somația se afișează la loc vizibil pe imobil, termenul de 48 de ore începe să curgă de la ora afișării consemnată în procesul-verbal prevăzut la alin. (2) și se calculează conform art. 2.555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Somația se înmânează proprietarului construcției sau altei persoane aflate la locul situării construcției, care este obligată să o transmită de îndată proprietarului construcției. În situația în care proprietarul sau persoana aflată la locul situării construcției refuză să primească somația, precum și în situația în care nu este găsită nicio persoană la locul situării construcției, somația se afișează la loc vizibil pe imobil și se întocmește un proces-verbal în care se vor consemna adresa situării construcției și data și ora afișării somației.

(3) Persoana care primește somația, conform alin. (2), va semna dovada de înmânare pusă la dispoziție de persoana însărcinată cu înmânarea somației. Dovada de înmânare va cuprinde:

- a) anul, luna, ziua și ora când somația a fost primită;
- b) numele, prenumele și funcția persoanei care a înmânat somația;
- c) numele și prenumele proprietarului sau denumirea acestuia, după caz, și adresa situării construcției;
- d) numele, prenumele și calitatea celui căruia i s-a făcut înmânarea somației, în cazul în care somația a fost înmânată altei persoane decât proprietarul;
- e) denumirea compartimentului de specialitate cu atribuții de control din cadrul autorității administrației publice locale care a emis somația;
- f) semnătura persoanei care a primit somația, precum și semnătura persoanei însărcinate cu înmânarea acesteia.

(4) Dacă persoana prevăzută la alin. (2) primește somația, dar refuză să semneze dovada de înmânare ori, din motive întemeiate, nu o poate semna, persoana însărcinată cu înmânarea acesteia va întocmi un proces-verbal în care va arăta aceste împrejurări.

(5) Comunicarea somației se poate face de compartimentele de specialitate prevăzute la alin.

(1) și prin telefax, poștă electronică sau aplicații de mesagerie ce asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia, dacă compartimentele de specialitate au datele corespunzătoare pentru utilizarea acestor mijloace de comunicare. În vederea confirmării, acestea comunică odată cu somația și dovada de înmânare care va fi completată de către persoana care primește somația cu data primirii, numele în clar și semnătura și va fi expediată compartimentelor de specialitate prin telefax, poștă electronică sau prin aplicații de mesagerie.

Art. 3

În cazul în care proprietarul nu dă curs somației în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1), desființarea se face în termen de 30 de zile de la expirarea acestui termen de către autoritățile administrației publice locale, inclusiv ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază administrativ-teritorială este situată construcția, cu recuperarea ulterioară a cheltuielilor generate de această operațiune de la proprietarul construcției, în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4

(1) În unitățile administrativ-teritoriale/subdiviziunile administrativ-teritoriale în care sunt înființate structuri de poliție locală, acestea sprijină acțiunile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, potrivit competențelor.

(2) În unitățile administrativ-teritoriale/subdiviziunile administrativ-teritoriale în care nu sunt înființate structuri de poliție locală, la solicitarea autorităților administrației publice locale ale acestora, structurile cu atribuții privind asigurarea ordinii și liniștii publice din subordinea Ministerului Afacerilor Interne sprijină acțiunile prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, potrivit competențelor.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și turismului,

Elena Gabriela Udrea

p. Ministrul administrației și internelor,

Mihai Capră,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,

Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 278 din data de 28 aprilie 2010