

CONCURS INTERNAȚIONAL DE SOLUȚII - ZONA CENTRALĂ, TULCEA
ANEXA 1 a Raportului Juriului - Tabel punctaj conform criteriilor de evaluare

CRITERII DE EVALUARE		100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124
A. Satisfacerea necesităților funcționale arhitectural-urbanistic-peisajere 60 puncte	A1. Criteriul funcțional 25 puncte Se vor puncta următoarele: • rezolvarea sinergică a funcțiilor propuse pentru zonele de intervenție și a relaționării acestora cu zona de viziune, din punct de vedere urbanistic, arhitectural și peisajer; • justa dimensionare și relaționare a diverselor funcțiuni existente și propuse, calitatea amenajării și întărirea caracterului de centru urban al municipiului Tulcea; • gestionarea atentă a legăturilor preponderent pietonale ale acestuia cu vecinătățile	6.00	16.00	16.00	20.00	10.00	12.00	19.00	15.00	8.00	24.00	19.50	5.00	23.00	13.00	10.00	7.00	22.00	18.00	12.00	15.00	9.00	8.50	10.00	22.00	16.00
	A2. Criteriul ecologic și peisajer 20 puncte Se vor puncta următoarele: • tipologia de plantație urbană propusă, din perspectiva sustenabilității și biodiversității, a conceptului funcțional și al integrării în ansamblul arhitectural; • folosirea de specii locale și păstrarea/reutilizarea elementelor vegetale valoroase din zonele verzi existente; • asigurarea unei permeabilități cât mai ridicate a suprafețelor amenajate; • rezolvarea colectării și refolosirii apelor pluviale pentru întreținerea amenajărilor peisajere.	6.00	14.00	16.00	17.00	13.00	10.00	16.00	15.00	4.00	19.00	18.00	4.00	18.00	12.00	14.00	4.00	17.00	15.00	13.00	12.00	6.00	5.00	6.00	17.00	14.00
	A3. Criteriul de sustenabilitate și eficiență economică 10 puncte Se vor puncta următoarele: • fezabilitatea soluțiilor propuse, durabilitatea și sustenabilitatea lor prin propunerea unor soluții cu menținerea redusă și cu o utilizare rezonabilă a materialelor locale; • reutilizarea unde este posibil a elementelor și materialelor deja existente folosind concepte contemporane specifice (re-use, recycle, up-cycle) sau alte soluții de sporire a gradului de sustenabilitate al intervenției; • folosirea de soluții tehnice inovative pentru preluarea și administrarea a apelor meteorice de suprafață de tip SuDS (sustainable urban drainage systems).	3.00	5.00	7.00	8.00	5.00	5.00	8.00	6.00	3.00	9.50	8.00	2.00	8.00	5.00	5.00	2.00	8.00	7.00	4.00	7.00	3.00	3.00	4.00	7.00	5.00
	A4. Criteriul financiar 5 puncte Se vor puncta pe următoarele: Încadrarea în plafonul de investiție și proiectare indicate în documentația de concurs. *Neîncadrarea în plafonul maxim de cost conduce la descalificarea proiectului. Pentru încadrarea în plafonul indicat prin prețul cel mai mic, se acordă punctajul maxim (5 puncte); pentru alte prețuri, punctajul se acordă proporțional. $P(n) = \frac{Pret(min)}{Pret(n)} \times 5 \text{ pct}$ Punctajul $P(n) = \max. 5 \text{ pct.}$ se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri oferite (notat Pretmin) se acordă 5 pct. b) Pentru celelalte prețuri oferite (notate Pret(n)), punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel: $P(n) = \frac{Pret(min)}{Pret(n)} \times 5 \text{ pct}$	3.94	3.93	4.16	3.85	3.85	4.75	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.92	5.00	3.85	3.86	3.94	3.85	4.05	4.16	4.05	3.88	4.28
B. Atributele expresiv-ambientale ale intervenției — valoarea adăugată a propunerii 40 puncte	B1. Viziunea de dezvoltare și vocația civică a zonei urbane centrale 15 puncte Se vor evalua viziunea și dimensiunea strategică propusă pentru dezvoltarea zonei centrale a Tulcei, atât în privința corelării compoziționale a diferitelor spații cât și a potențării activităților și relațiilor sociale. Este apreciată crearea de spații publice dedicate activării zonei centrale a orașului prin facilitarea accesului pietonal, a comunicării și socializării interumane, a folosirii continue, neîngrădite și variate a zonei în toate perioadele anului. Se vor puncta următoarele: valoare spațial-urbană, valoare compozițională și valoare civică.	5.00	11.00	10.00	13.00	7.00	6.00	13.00	12.00	3.00	15.00	11.00	2.00	14.50	8.00	6.00	2.00	14.00	11.00	8.00	10.00	6.00	5.00	5.00	13.00	12.00
	B2. Regăsirea identității și atmosfera generală a amenajării 15 puncte Se va puncta valoarea poetică și atmosfera propunerii prin realizarea unei soluții în acord cu contextul, identitatea și istoria locului, elemente ce pot contribui la intensificarea caracterului și atractivității zonei centrale. Se va aprecia realizarea unui spațiu public articulat, complex și memorabil prin regăsirea și reimaginarea identității și multiculturalității orașului, fără reconstituiri ipotetice ale unor stări anterioare; o abordare contemporană a spațiului, dezvoltată în jurul adecvării ambientale și ecologice.	7.00	10.00	10.00	11.00	6.00	5.00	10.00	12.00	3.00	13.50	12.00	3.00	14.00	8.00	7.00	3.00	12.00	10.00	8.00	10.00	4.00	3.00	6.00	12.00	10.00
	B3. Calitatea și claritatea reprezentării ideilor 10 puncte Se va puncta expresivitatea grafică a planșelor, astfel încât să reflecte capacitatea concurentului de a pune în operă proiectul propus.	8.00	7.00	6.00	9.00	4.00	3.00	9.00	9.00	3.00	9.50	8.00	2.00	9.00	6.00	6.00	2.00	9.00	7.00	5.00	7.00	4.00	4.00	5.00	9.00	7.00
TOTAL		38.94	66.93	69.16	81.85	48.85	45.75	78.85	72.85	27.85	94.35	80.35	21.85	90.35	55.85	51.92	25.00	85.85	71.86	53.94	64.85	36.05	32.66	40.05	83.88	68.28
		100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124

arh. peis. Jörg Michel

arh. Laura Cristea

Consilier Profesional
arh. Sorin Istudor

Coordonator concurs
arh. Mirona Crăciun

28/07/2025

arh. peis. Barnabás Szakács

arh. Gustavo Figueira Serrano

Secretari Jurizare:
urb. Louisiana Stoica

arh. Ana Maria Zahariade

arh. Andreea Catrinel Matache

arh. Raisa Parpală

arh. urb. Irina Popescu-Criveanu

arh. Alexandru Axinte

arh. José Peralta Guerrero

ing. Simion Tănase