

Octav Silviu Olănescu



Activități și responsabilități principale  
Numele instituției

**Conferențiar universitar**

cercetare științifică și activitate didactică  
(îndrumare proiecte și lucrări studentești)  
Universitatea Tehnică Cluj-Napoca  
Facultatea de Arhitectură și Urbanism

Activități și responsabilități principale  
Numele instituției

**Arhitect, asociat și cofondator**

proiectare și cercetare de arhitectură și urbanism, concursuri de arhitectură și urbanism  
**Studio 82**, Cluj-Napoca, [www.s82.ro](http://www.s82.ro)

Publicații în domeniile  
arhitecturii și urbanismului

8 articole în reviste indexate în baze de date internaționale (BDI), 2 capitole în cărți, 3 cărți, 6 articole/studii în publicații neindexate

Premii la concursuri  
naționale și internaționale

**2025 - Premiul III** – Concurs internațional de soluții „Regenerarea urbană a zonei centrale a municipiului Tulcea”, Tulcea – coautor  
**2024 - Mențiunea a II-a** – Concurs internațional de soluții „Rulmentul Brașov”, Brașov – coautor  
**2024 - Mențiune** – Premiile BETA, pentru revitalizarea Turnului Pompierilor – coautor  
**2024 - Premiul I** – Premiile BETA, pentru revitalizarea Parcului Feroviarilor – coautor  
**2023 - Nominalizare** – Premiul Uniunii Europene pentru Arhitectură Contemporană Mies van der Rohe, pentru revitalizarea Turnului Pompierilor, Cluj-Napoca – coautor  
**2023 - Premiu ex aequo** – Bienala Națională de Arhitectură, secțiunea „Recuperarea patrimoniului și interpretarea identității”, pentru revitalizarea Turnului Pompierilor, Cluj-Napoca – coautor  
**2023 - Premiu** – Bienala de Arhitectură Transilvania, secțiunea „Arhitectura patrimoniului cultural”, pentru revitalizarea Turnului Pompierilor, Cluj-Napoca – coautor  
**2023 - Premiul I** – Concurs internațional de soluții „Litoral Mamaia”, Constanța – coautor  
**2023 - Locul IV** – Concurs internațional de soluții „Regenerarea urbană a Pieței Cibin”, Sibiu – coautor  
**2023 - Premiul II** – Concurs internațional de soluții „Liceul Lucian Blaga”, Cluj-Napoca – coautor  
**2023 - Premiul II** – Concurs național de soluții „Centru de inovare și parcări subterane”, Târgu-Mureș – coautor  
**2022 - Premiul II** – Concurs internațional de soluții „Parc DN3C”, Constanța – coautor  
**2022 - Premiul III** – Concurs internațional de soluții „Piața Sfatului - Piața Centrală Brașov”, Brașov – coautor  
**2020 - Premiul II** – Concurs internațional de soluții „Centrul Integrat de Transplant”, Cluj-Napoca – coautor  
**2019 - Premiul I** – Concurs internațional de soluții „Masterplan Sopor”, Cluj-Napoca – coautor  
**2019 - Premiul II** – Concurs internațional de soluții „Amenajarea Ansamblului urban Cetățuia”, Cluj-Napoca – coautor  
**2018 - Premiul I** – Concurs internațional de soluții „Revitalizarea și activarea Parcului Feroviarilor”, Cluj-Napoca – coautor  
**2017 - Premiul I** – Concurs internațional de soluții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, Cluj-Napoca – coautor  
**2010 - Premiul I** – Concurs pentru alegerea temei „Centrul Cultural Transilvania”, Cluj-Napoca – coautor  
**2010 - Finalist** – Concurs „Pavilion temporar în spațiu public”, Sibiu – autor  
**2008 - Premiul II** – Concurs internațional de soluții „The Spatial Planning of the Tamula Lakeside Area”, Võru, Estonia – coautor

Proiecte de cercetare și  
studii, ghiduri urbane

**2023 - Studiu de regenerare urbană pentru orașul Tăuții-Măgherauș și localitatea Băița**, județul Maramureș  
**2023 - Studiu de regenerare urbană pentru orașul Sângeorz Băi**, județul Bistrița-Năsăud  
**2023 - Studiu de regenerare urbană pentru orașul Năsăud**, județul Bistrița-Năsăud  
**2023 - Proiect de cercetare Net Zero Cities**, Cluj-Napoca, România – coautor  
**2022 - Propuneri de restructurare urbană pentru zona Obor**, Sector 2, București, România  
**2021 - Propuneri de structurare și revitalizare urbană – zona „Parc Cinematograf”**, Sector 6, București, România  
**2021 - Propuneri de restructurare urbană zona Pallady**, Sector 3, București, România  
**2021 - Propuneri de structurare și revitalizare urbană Zona Centrală Florești**, județul Cluj, România  
**2020 - Regenerare urbană zona cartierului Timpuri Noi**, București – Concept de soluții integrate pentru îmbunătățirea confortului urban  
**2020 - Ghid de Regenerare Urbană**, Soluții integrate pentru îmbunătățirea confortului urban al marilor ansambluri de locuințe colective construite în perioada socialistă, România – coautor  
**2020 - Capitolul „Regenerare Urbană” din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Zonei Metropolitane Cluj**, Cluj-Napoca, România – coautor  
**2019 - Propuneri de restructurare urbană Parcul Tomis și Scurul Portul Tomis**, Constanța, România  
**2018 - Intervenții asupra spațiilor publice din cartierele de blocuri** – Intervenții macro cu impact asupra întregului cartier, incluse în Ghidul de regenerare urbană a cartierelor de blocuri, Constanța, România – coautor

Proiecte relevante

**2024 - Transformarea cinematografului Măgura într-un centru cultural și comunitar**, Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, faza SF – șef proiect și coautor

**2024 - Centru multifuncțional**, Tăuții-Măgherauș, județul Maramureș, faza SF – șef proiect și coautor

**2024 - Centru multifuncțional și de tineret**, Sântandrei, județul Bihor, faza SF – șef proiect și coautor

**2024 - Centru multifuncțional și recreativ**, Nojorid, județul Bihor, faza SF – șef proiect și coautor

**2023 - Reabilitarea Parcului Sângeorz-Băi**, județul Bistrița-Năsăud, fazele DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

**2023 - Restructurare strada Republicii - zona adiacentă școlii gimnaziale și a liceului teoretic Sângeorz-Băi**, județul Bistrița Năsăud, fazele DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

**2023 - Amenajarea unui spațiu verde**, Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, fazele DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

**2023 - Amenajarea unui spațiu verde**, Nojorid, județul Bihor, fazele DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

**2023 - Amenajare unui spațiu verde zona Lac Hoșteze**, Tăuții-Măgherauș, județul Maramureș, fazele DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

**2023 - Transformarea zonei Decebal-Aleea Minerilor în zonă pentru petrecerea timpului liber pentru comunitate și zona de promenadă între Aleea Minerilor și Parcul Strada Ignișului**, Baia Sprie, Maramureș, faza DALI – șef proiect și coautor

**2023 - Ansamblu de locuințe sociale pentru tineri**, Nistru, fazele DTAC, PTH și DDE – coautor

**2023 - Centru rezidențial de recuperare din adicții**, Cluj-Napoca, fazele PUZ și SF – coautor

**2023 - Amenajare urbană în zona centrală Băița**, Tăuții-Măgherauș, județul Maramureș, faza SF – șef proiect și coautor

**2022 - Concept masterplan de regenerare urbană – Zona stației CFR Oradea și a depozitelor CFR (partea estică)**, faza SF – șef proiect și coautor

**2022 - Coridor de mobilitate Magheru - Republicii, Amenajare Scuar Criș și Piața Gării**, Oradea, fazele SF, DTAC, PTH și DDE – coautor

**2022 - Reabilitare Strada Victoriei**, Baia Mare, fazele DTAC, PTH și DDE – coautor

**2022 - Reamenajarea Parcului Central și a Parcului Străbunilor**, Baia Sprie, fazele DALI, DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

**2021 - Concept masterplan de regenerare urbană a zonelor de locuit – Zona 8**, Baia Mare, faza SF – șef proiect și coautor

**2021 - Amenajarea zonei centrale a orașului Aleșd**, județul Bihor, fazele DALI și DTAC – șef proiect și coautor

**2021 - Reamenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente**, Cluj-Napoca, faza DALI – coautor

**2021 - Reabilitarea scuarului I. L. Caragiale și a străzii Octavian Petrovici**, Cluj-Napoca, România, fazele DALI, DTAC, PTH și DDE – coautor

**2020 - Plan Urbanistic Zonal – Masterplan Sopor**, Cluj-Napoca, faza PUZ și RLU – șef proiect și coautor

**2019 - Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu**, Bistrița, faza DALI – coautor

**2018 - Reamenajarea bulevardului Regele Ferdinand și a străzilor adiacente**, din zona centrală protejată a Municipiului Cluj-Napoca, fazele DALI, DTAC, PTH și DDE – coautor

**2018 - Reamenajarea și revitalizarea Parcului Feroviarilor și a zonei adiacente**, Cluj-Napoca, fazele DALI, DTAC, PTH și DDE – coautor

**2017 - Restaurarea și revitalizarea Turnului Pompierilor**, Cluj-Napoca, fazele DALI, DTAC, PTH și DDE – coautor

**2017 - Clinică medicală dentară**, Cluj-Napoca, fazele DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

**2013 - Clinică medicală dentară**, Oradea, fazele DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

**2010 - Clinică medicală dentară**, Zalău, fazele DTAC, PTH și DDE – șef proiect și coautor

Apartenență la asociații,  
comisii profesionale

**2022 - prezent**

Membru în Comisia de acordare a dreptului de semnătură, Ordinul Arhitecților din România, București

**2021**

Membru în juriul pentru Concursul de soluții "Amenajarea Parcului Bună Ziua, Cluj-Napoca"

**2021 - 2024**

Membru în Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a Municipiului Cluj-Napoca

**2021 - 2024**

Membru în Comisia de estetică urbană (subcomisie C.T.A.T.U.) a Municipiului Cluj-Napoca

**2015 - prezent**

Membru în Consiliul Departamentului de Urbanism și Științe Tehnice, Facultatea de Arhitectură și Urbanism, UTCN

**2017 - 2025**

Membru în Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj

**2012 - prezent**

director Grup de Cercetare și Proiectare în Urbanism - C.P.U., structură de cercetare în cadrul Universității Tehnice din Cluj-Napoca

**2012 - prezent**

membru în Consiliul Facultății de Arhitectură și Urbanism, Cluj-Napoca

**2006 - prezent**

membru al Ordinului Arhitecților din România, filiala Transilvania