

## INFORMAȚII PERSONALE



Ioana DĂESCU (MELENCU)

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

Feb 2024 – Prezent

**Manager de operațiuni**

SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

Calea Plevnei 145B, Bloc 4, Parter

Sector 6, 060012, Bucuresti

[www.quadratum.ro](http://www.quadratum.ro)

Arhitect cu drept de semnătură – TNA 8515

Arhitect – șef de proiect și/sau coordonator colectiv proiectare – în cadrul proiectelor Quadratum

numeroase proiecte în care a ocupat aceste poziții prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de arhitect șef proiect (coordonator echipă) al activității/serviciilor de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire documentații tehnico – economice (studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect tehnic) pentru construcții civile categoria de importanță A, B inclusiv din categoria de importanță C în conformitate cu prevederile HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul a cel puțin unui contract (contract de servicii de proiectare/contract de proiectare și execuție de lucrări).

Activitățile principale în cadrul acestor proiecte ca șef proiect (coordonator colectiv de proiectare):

- coordonarea și supervizarea generală a întregului conținut al documentației tehnico- economice proiectului;
- identificarea, elaborarea, dezvoltarea soluției tehnice și semnarea documentelor tehnico-economice necesare, în legătură cu obiectivul de investiție;
- verificarea în timpul execuției lucrării a conformității acesteia cu autorizația de construire emisă - specialitatea arhitectură;
- respectarea normativelor privind proiectarea și execuția construcțiilor cu funcțiunea de spital;
- asigură managementul întregului contract (proiectare și execuție lucrări) ;
- alte activități rezultate din prevederile contractului (ex. reprezintă antreprenorul în relațiile cu toate părțile implicate, monitorizează modul în care sunt implementate toate activitățile din contract, participă la elaborarea rapoartelor).

Feb 2021 – Feb 2024  
3 ani

Manager departament Proiectare  
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

Calea Plevnei 145B, Bloc 2, Parter

Sector 6, 060012, Bucuresti

[www.quadratum.ro](http://www.quadratum.ro)

Arhitect cu drept de semnatura – TNA 8515

- Responsabilă cu organizarea și coordonarea departamentului de proiectare.
- Arhitect cu drept de semnatura, șef de proiect în cadrul proiectelor coordonate.
- Îndrumător pentru efectuarea Stagiului OAR
- Coordonare specialități, subcontractanți
- Ofertarea proiectelor, prezentarea și legătura cu beneficiarii.
- Planificarea activității departamentului și urmărirea încadrării în termene

Proiecte în care specialistul a participat ca: Șef Proiect / Arhitect proiectant – Perioada Feb. 2021 - prezent

- Q126\_Scoala Stupini – Fazele Concept (Pre-SF), Avizare, DTAC, PT+DE
- Q127\_Unitate de învățământ bilingv, școlară și prescolară – Cernica – Faza Concept (Pre-SF)
- Q128\_Scoala Uganda – Faza Concept (Pre-SF)
- Q130\_Cladiri locuinte colective – Costinesti (faza DTAC)
- Q132\_1 – Scoala și Sala de sport – Scoala nr. 25, Sectorul 2 (Fazele: DTAC, PT+DE, Asistența tehnică)
- Q132\_2 – Grădinița Scoala nr. 25 (Fazele: DTAC, PT+DE, Asistența tehnică)
- Q132\_4 – Liceul tehnic "Sfantul Pantelimon" – corpurile C1, C2, C3 (Fazele: DTAC, PT+DE, Asistența tehnică)
- Q132\_5 – Scoala nr. 71, Sectorul 2 (Fazele: DTAC, PT+DE, Asistența tehnică)
- Q132\_6 – Colegiul "Spiru Haret" – Corpuri C1, C2 (Fazele: DTAC, PT+DE, Asistența tehnică)
- Q133 – Reautorizare în baza Art. 7, Alin 15, Lg. 50 – Centru Stupini
- Q135\_1\_2 – Baze sportive tip 1 (CNI) – Selimbar, Tumu Magurele (Fazele: DTAC, PT+DE, Asistența tehnică)
- Q137\_Cinematograful Bucuresti (Monument Istoric Categ. B) – faza DALI (2021-2023)
- Q140 – Unitate Primiri Urgente (UPU) – Spitalul Județean Mehedintii, Drobeta-Tumu Severin (Fazele: DTAC, PT+DE, Asistența tehnică)
- Q144\_Scoala Rosiori – Faza Concept
- Q145\_Scoala 190, Sectorul 4 – Proiect Activ, fazele SF, DTAC, PT+DE, Asistența tehnică
- Q146 – Liceul "Avram Iancu" – Targu Mures, Faza DALI, Avizare Faza DALI
- Q147\_Schimbare destinație clădire administrativă, rezultând Scoala cu clasele 1-8 și grădinița, Stupini, Brasov – Faza Concept (Pre-SF), faza DTAC – proiect active
- Q148 - Realizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala gimnazială nr. 195, Sectorul 3 (Fazele: SF cu elemente de DALI, DTAC, PT+DE)
- Q150 – Scoala Gimnazială, Localitatea Plopu, Jud. Prahova (Faza DALI)
- Q149 – Clădire Protocol, P+1E, Tulcea (fazele SF, DTAC, PT+DE)
- Q152 – Reprezentata RAR Teleorman (Fazele DTAC, PT+DE) – Proiect active
- Q155 – Scoli noi / Extinderi / Reabilitari
- Q159 – Cresa tip CNI – Mare
- Q164 – Palatul Administrativ Drobeta Tumu Severin
- Q168 – Cresa tip CNI – Medie – Localitatea Maureni
- Q137 – Cinematograful Bucuresti – Monument Istoric – Categoria "B" – DTAC (2024)
- Q172 – Reabilitarea ISOP – Institutul de Ordine Publică (MAI)
- Q173 – Reabilitare și consolidare – Locuinte Colective – Buzau
- Q174 – Lucrări aferente Sediului BNR – Galati
- Q178 – Reabilitare și extindere – Clădire apartand Politiei de Frontiera – Varciorova
- Q181 – Scoala "Victor Brauner" – Scoala noua
- Q183 – Reabilitare Sediul Politie Municipala – Drobeta-Tumu Severin
- Q184 – Locuinte pt. tineri din categoriile vulnerabile – Drobeta-Tumu Severin
- Q188 – Spital Alba Iulia – Sectie **Oncologie**
- Q191 – Spital "Mari Arsi" – Grigore Alexandrescu
- Q199 – Palat Administrativ "Bacau" – Monument Categoria "A"

- Q155 – Obiective de învățământ, Clasa de importanță II, Categoria de importanță C:
  - Extinderea Grădiniței nr. 160
  - Extinderea Școlii Federico Garcia Lorca
  - Extinderea Școlii nr. 88
  - Extinderea Liceului Teoretic A.I. Cuza
  - Extinderea Școlii Gimnaziale Leonardo Da Vinci (nr. 75)
  - Extinderea Școlii nr. 86
  - Extinderea Școlii nr. 195 – Hamburg
  - Extinderea Grădiniței nr. 211 prin Construirea unui corp nou
  - Extinderea Școlii nr. 47
  - Construire complex sportive multifuncțional – 6 obiective – derulate la:
    - Școala Gimnazială nr. 67
    - Școala Gimnazială nr. 112
    - Școala Gimnazială nr. 199 (A I Cuza)
    - Liceul Benjamin Franklin
    - Școala Gimnazială Leonardo Da Vinci
- Q163 - servicii de proiectare pentru obiectivul marelui basarab corp A(C1) - monument istoric, categoria de importanță B

Tipul sau sectorul de activitate Proiectare, Arhitectură, Design & Build, Proiectare și execuție, Evaluare tehnico-economică, Consultanță, Management, Construcții, Project management, Arhitect cu Drept de semnătură OAR, Project-Lead, Design-Lead, Arhitect – Șef de proiect, Coordonator proiect complex, Lucrări din fonduri publice, Lucrări de interes local, regional și național, Fonduri Europene

Mai 2017 – Feb 2021  
3 ani și 10 luni

Sef departament Proiectare – Arhitectura  
SC BAU STARK SRL

Str. Rudeni, nr. 38, Chitila, Ilfov

- Lider și coordonator al departamentului de proiectare – specialitate arhitectura
- Responsabilă cu recrutarea, training, urmărire și mentorat arhitecți, membri ai departamentului de proiectare
- Crearea conceptului inițial pentru proiectele în cadrul cărora SC BAU STARK SRL are rol de proiectant general sau proiectant de specialitate – Arhitectura
- Planificarea activității departamentului și urmărirea încadrării în termene
- Împărțirea sarcinilor între membrii colectivului Departamentului de Proiectare nediscreționar,
- Planificarea activității fiecărui membru al departamentului de proiectare în funcție de necesitățile determinate de contractele de proiectare aflate în lucru, alocând resurse umane și materiale în scopul respectării termenelor asumate prin contract, coordonare cu Departamentul de Contractare;
- Gestionarea sistemului informatic de gestiune a resurselor;
- Întocmirea rapoartelor de evaluare pe baza rapoartelor de activitate care pot folosi pentru recompensarea/mustrarea/penalizarea membrilor colectivului, în funcție de modul de îndeplinire al sarcinilor;
- Organizarea ședințelor de coordonare cu toți membrii colectivului, respectiv individual sau pe echipe în funcție de proiecte;
- Planificarea perioadelor de concedii de odihnă;
- Pregătirea contractelor cu terți (firme de ingineri de instalații, subcontractori studii, etc), precum și negocierea ofertelor;
- Urmărirea bugetului alocat pentru fiecare proiect și dispunerea acestuia pentru a avea toate resursele necesare (studii și conexe – vizualizări, subcontractări, etc).
- Legătura cu beneficiarii publici și privați - instituții publice, autoritate contractantă, investitori.  
Recomandări experiență, emise de către autoritatea contractantă – în calitate de Sef de proiect
- 1. Școala Rudeni, Chitila, Ilfov – Proiectare și Execuție (DTAC, PTh, DE, Ath)
- 2. Școala Ion Olteanu, Chitila, Ilfov, - Proiectare și Execuție (DTAC, PTh, DE, Ath)
- 3. Consolidare, modernizare și reabilitare spațiu de birouri aparținând CONPET SA, Ploiești, Prahova – CU, DTAC, PT, DE, Ath
- 4. Construire Cresa Trapezului – Capacitate 500 locuri maximal (Cresa+Grădinița, 3 niveluri), 3000 mp desfășurate
- 5. Consolidare, modernizare, reabilitare – Liceul Tocilescu, Mizil, Prahova – Proiectare și execuție
- 6. Amenajare spațiu de birouri în cadrul unui imobil de locuințe colective – Nerva Traian nr. 1 – Proiectare
- 7. Reabilitare, modernizare, extindere și dotare – Grădinița cu program normal, Harsești, jud. Argeș – Proiectare și execuție
- 8. Consolidarea, modernizarea și restaurarea Teatrului de Vara Nicolae Bălescu situat în Parcul Bazilescu – faza DALI și studii de specialitate

Tipul sau sectorul de activitate Proiectare, Arhitectura, Design & Build, Proiectare si executie, Evaluare tehnico-economica, Consultanta, Management, Constructii, Project management.

Mai 2014 – Mai 2017  
3 ani si o luna

### Arhitect

SC GAMA PROJECT INVESTMENT SRL, Bucuresti

<https://gamaproject.ro/>

- Arhitect proiectant, arhitect stagiar
- Responsabila cu toate fazele de proiectare, pentru proiectele elaborate, in calitate de proiectant si desenator – CU, SF, DTAC, PTh, DE, Asistenta tehnica
- Coordonare cu specialitatile – rezistenta, instalatii, subcontractori
- Pregatire oferte, antemasuratori, parti scrise si desenate integral
- Experienta in proiecte de accesare fonduri europene – cu specific industrial si agro-industrial
- Experienta in proiecte rezidentiale
- Experienta in proiecte HoReCa si comerciale
- Experienta in proiecte cu functiuni educationale (gradinite)
- Experienta in proiecte de birouri, spatii comerciale
- Experienta in proiecte cu functiuni sportive, agrement
- Experienta in proiecte de arhitectura si amenajari interioare

Tipul sau sectorul de activitate Arhitectura, Proiectare, Proiectant General, Coordonare specialitati, Stagiatura OAR, Relevee, Interventii pe cladiri existente, Programe Agro-Industriale

Dec 2011 – Mai 2014  
2 ani si 6 luni

### Senior Agent

InTouch Media – Bucuresti

- Parte din echipa de administrare a bazelor de date cu clienti, client si customer service
- Activitate preponderent in limba engleza, partial in limba romana si limba spaniola (scris si vorbit)
- Companie cu specific de online gaming si gambling (Poker, Casino, Betting)
- Administrarea conturilor clientilor, asistenta tehnica in format de ticketing si on-line chat support-text
- Campanii promotionale, suport clienti VIP telefonic
- Participare in cadrul unor proiecte de amploare – migrare de retea, situatii tehnice dificile, implementarea de noi soft-uri
- Experienta in lucrul cu clientii, multi-tasking, administrare baze de date, SQL, Excel

Tipul sau sectorul de activitate Online gaming, Online Gambling, Online Poker, Casino, Betting, Client Support, Client service

Iun 2010 – Iun 2011  
1 an si 1 luna

### Customer support agent

CGS Romania, Bucuresti

- Parte prima echipa formata in cadrul CGS – departament de administrare call center a comenzilor pt. compania de telefonie mobila Sprint (Statele Unite, al treilea cel mai mare provider)
- Administrarea conturilor si comenzilor, retur produse, refacere comenzi – telefonic
- Administrarea informatiilor din conturile clientilor
- Activitate in limba engleza si in limba spaniola
- Multi-tasking, realizare plati online
- Experienta in vanzari

Tipul sau sectorul de activitate Corporate, Call-Center, Telefonie mobila, Client support, Client Service

Oct 2007 – Aug 2009  
1 an si 11 luni

### Asistent Profesor

AB0494 – Asistent al arhitectului Alexandru Berca

- Parte din echipa de asistenti in cadrul activitatii de cursuri specializate pentru admiterea la arhitectura – UAUIM (Ion Mincu Bucuresti)
- Recrutata de profesorul sub a carui indrumare am promovat examenul de admitere in cadrul UAUIM
- Experienta in coaching, educatie, desen.
- Rata de promovabilitate 95%

**Tipul sau sectorul de activitate** Educație alternativă, educație specializată, desen arhitectural, desen specializat, desen artistic și de componente artistice și istorice, istorie arhitecturală, geometrie descriptivă, desen de concept.

## EDUCAȚIE ȘI FORMARE

2007-2014 Licența și Master Integrat – UAUIM – Facultatea de Arhitectură

Nivel EQF 7 –  
Master și licență  
integrate – 6 ani

Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”

str. Academiei nr. 18-20, 010014, București, România

<https://www.uauim.ro/facultati/arhitectura/>

- Specializare Arhitectură – 360 de credite – 6 ani, în sistem de Licență și Master integrat
- Obținere diploma calificare – Arhitect (2014)
- Diploma – Port Cultural Cetate (județul Dolj) – Centru de rezidență pentru artiști, calificare și arta
- Prediploma și disertație – Dezvoltarea zonelor rurale prin turism și cultură, Studiu de caz – Cetate, Dolj
- Activitate în cadrul atelierului profesorilor arh. Iulia Stanciu, arh. Emil Barbu Popescu, arh. Zeno Bogdanescu, arh. Dorin Ștefan
- Îndrumător prediploma și diploma – Arh. Mihai Dutescu
- Îndrumător disertație – Ștefan Vianu

*Descriere - În 1998, 2001, 2007, 2012 și 2017 Facultatea de Arhitectură a trecut prin mai multe evaluări periodice efectuate de echipe de specialiști ai RIBA (Royal Institute of British Architects); ultima evaluare din noiembrie 2012 a reconfirmat, fără nici o condiționare, validarea calificării conferite. În septembrie 2008 Facultatea de Arhitectură a fost evaluată cu succes de către Grupul de coordonare-experti pentru calificările profesionale din cadrul Comisiei pentru acreditarea profesiilor reglementate (arhitectură, medicină, avocatură) a Consiliului European, având drept consecință recunoașterea calificării conferite și libera circulație a absolvenților săi în spațiul european, în conformitate cu Directiva 2005/36/CE.*

2002 - 2007 Bacalaureat – Liceu Teoretic – specialitate – Matematica-  
Informatica Intensiv Bilingv-Engleza

Colegiul National "Traian", Drobeta-Turnu Severin

<https://cntseverin.ro/>

- Participare la olimpiade de matematica, biologie, engleza
- Activități extra-scolare în organizații non-profit
- Participarea în tabere și workshopuri de leadership

## COMPETENȚE PERSONALE

Limba(i) maternă(e) Română

Alte limbi străine cunoscute

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleză	C1	C1	C1	C1	C1
Scrieți denumirea certificatului. Scrieți nivelul, dacă îl cunoașteți.					
Spaniolă	B1	B1	B1	A1	B1
Scrieți denumirea certificatului. Scrieți nivelul, dacă îl cunoașteți.					

Niveluri: A1/A2: Utilizator elementar - B1/B2: Utilizator independent - C1/C2: Utilizator experimentat  
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare

- bune competențe de comunicare dobândite prin experiența proprie de asistentă clientă în cadrul locurilor de muncă
- bune competențe de comunicare în limba engleză și în limba spaniolă

Competențe organizaționale/manageriale

- leadership (în prezent, sunt responsabil/ă de o echipă de 10 persoane)
- experiența în management și organizare – în companie cu specific de proiectare și construcții (design & build)
- experiența în administrarea resurselor umane și materiale în vederea atingerii termenelor
- Curs Project Management – recunoscut de Autoritatea Națională pentru calificări A.N.C. – Seria BR Nr. 000838 Cod COR: 242101 „Management de proiect în construcții pentru arhitecți” Parteneriat O.A.R. desfășurat în perioada Noiembrie–Decembrie 2021 (certificat anexat)
- Promovare examen Project Management – Februarie 2022 – certificare atestată

Competențe dobândite la locul de muncă

- o bună cunoaștere a software-urilor specifice pentru procesul de proiectare
- o bună cunoaștere a legislației în vigoare în ceea ce privește proiectare
- conformare cu norme de protecție în caz de incendiu
- conformare cu norme de protecție DSP

Proiecte notabile

- **Pre-SF, SF, DTAC** – Construirea unui centru pentru marii arși în cadrul Spitalului Clinic pentru Copii Grigore Alexandrescu – un nou corp, 10 Sali de operație, etaj de ATI, etaj de mari arși, 14500 mp – Categoria de importanță A
- Reabilitarea spitalului municipal Valcea – corp C1 (Monument Istoric – Categoria B) – **DALI**
- Modernizare și reabilitare – Liceul Teoretic Basarab (Monument Istoric Categoria B) **DALI, DTAC, PT, DE**
- Modernizare și reabilitare – Liceul Kretulescu (Monument Istoric - Categoria B) – **DALI, DTAC, PT, DE**
- Consolidare, modernizare și reabilitare – Teatrul de vară din Parcul Bazilescu (Zona protejată) - faza **DALI**
- Modernizare și reabilitare – Teatrul Excelsior (Masca) – Bd. Bucureștii Noi 66 – faza **DALI**

Competențe digitale

AUTOEVALUARE				
Procesarea informației	Comunicare	Creare de conținut	Securitate	Rezolvarea de probleme
Specificați nivelul	Specificați nivelul	Specificați nivelul	Specificați nivelul	Specificați nivelul

Niveluri: Utilizator elementar - Utilizator independent - Utilizator experimentat  
 Competențele digitale - Grilă de auto-evaluare

Scrieți denumirea certificatului.

Scrieți alte competențele informatice. Specificați contextul în care au fost acestea dobândite.

Exemple:

- o bună stăpânire a suitei de programe de birou (procesor de text, calcul tabelar, software pentru prezentări)
- bune cunoștințe de editare foto, dobândite ca fotograf amator

Alte competențe Fotografie, desen, arte plastice, ciclism

Permis de conducere B

DATA: 06.05.2026

