
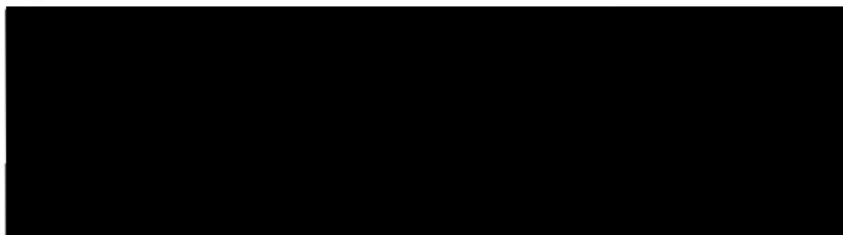


CURRICULUM VITAE

INFORMAȚII PERSONALE

PĂDURARU-COBAN GEORGE-DANIEL

 mun. Focșani, jud. Vrancea, ROMÂNIA



EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

de la 2018 până la 2026

Arhitect Șef al municipiului Focșani, cu dreptul de semnătură suspendat

Primăria Municipiului Focșani

- Activitate de administrare, verificare și coordonare pentru asigurarea dezvoltării durabile
- activitate de coordonare a activității Direcției arhitectului șef, respectiv a Serviciului strategie și dezvoltare urbană, a Serviciului autorizări construcții, a Compartimentului autorizare agenți economici și a Compartimentului mediu;
- coordonarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiu, făcând propuneri pentru elaborarea de studii de urbanism pentru utilizarea rațională, legală și eficientă a terenurilor;
- inițierea, coordonarea din punct de vedere tehnic elaborarea, avizarea și propunerea spre aprobare a strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- convocarea și asigurarea dezbaterilor lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- întocmirea, verificarea din punct de vedere tehnic și propunerea emiterii avizelor de oportunitate, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- urmărirea punerii în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- asigurarea gestionării, evidenței și actualizării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- organizarea și coordonarea constituirii și dezvoltării băncilor/bazelor de date urbane;
- coordonarea și asigurarea informării publice și procesului de dezbateri și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa;
- participarea la elaborarea planurilor integrate de dezvoltare și avizarea acestora din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate; avizarea proiectelor de investiții publice din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate."
- păstrarea și reactualizarea Planul Urbanistic General al Municipiului;
- asigurarea popularizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aferent acestuia, precum și a celorlalte acte referitoare la activitatea de urbanism, autorizare a construcțiilor cu asigurarea secretului de serviciu;
- urmărirea continuă a îmbunătățirii aspectului urbanistic al municipiului Focșani, încurajarea păstrării valorilor de arhitectură;
- realizarea de propuneri pentru elaborarea de proiecte și pentru realizarea de lucrări de reparații, restaurări, reamenajări de spații verzi, scuaruri, plantații, întreținere a domeniului public;
- asigurarea asistenței tehnice a agenților economici care proiectează sau execută lucrări pe teritoriul municipiului;
- asigurarea ocrotirii monumentelor naturii și valorificarea în cadrul activității de urbanism;
- preocuparea pentru valorificarea teritoriului municipiului din punct de vedere peisagistic și monumental, în corelare cu rezolvarea problemelor de turism și odihnă;
- participarea la recepția lucrărilor de construcții;
- realizarea de propuneri către primar sau comisia de resort în vederea elaborării de proiecte de hotărâri, participă la redactarea și motivarea juridică a acestora, întocmește rapoarte de specialitate cu



- privire la alte proiecte de hotărâri;
 - emiterea aviz cu privire la activitatea comercială ce se desfășoară în interiorul și în afara spațiilor comerciale, în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare;
 - asigurarea relației cu cetățenii în domeniul urbanismului, în Centrul de comunicare;
 - asigurarea întocmirii Nomenclatorului străzilor din municipiul Focșani;
 - exercitarea și altor atribuții stabilite prin legi sau alte acte normative, prin hotărâri de Consiliul Local al Municipiului Focșani și Dispoziții ale Primarului Municipiului Focșani, responsabilitatea de realiza obiectivele individuale, urmărind îndeplinirea în bune condiții a acestora;
 - propuneri privind stabilirea criteriilor de performanță profesională individuală anuale;
 - participarea la stabilirea în cadrul direcției pe care o conduce, a gradului de importanță asociat fiecărui criteriu de performanță corespunzător categoriei de importanță asociat fiecărui criteriu de performanță corespunzător categoriei funcției publice ocupate de fiecare funcționar public din subordine;
 - realizarea evaluării performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici din cadrul Direcției, prin raportarea criteriilor de performanță la gradul de îndeplinire a obiectivelor individuale prevăzute pentru perioada evaluată;
 - urmărirea respectării normelor de conduită și disciplină de către personalul din subordine, dispunând, propunând măsurile adecvate respectării Codului administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare; are acces la baza de date printr-o parolă;
 - urmărirea aplicării la nivelul Direcției a politicii referitoare la calitate și realizarea obiectivelor cuprinse în Declarația și angajamentul Primarului Municipiului Focșani;
 - urmărirea aplicării corespunzătoare la nivelul Direcției arhitectului șef a cerintelor standardului de management al calității și prevederilor cuprinse în Manualul calității, în procedurile generale și specifice;
 - îndosărirea, numerotarea și predarea anual a documentelor, conform prevederilor legale la arhivă;
 - preocuparea permanent pentru perfecționarea profesională și studierea în permanență legislația în domeniu;
 - responsabilitate pentru buna comunicare a Direcției arhitectului șef cu celelalte departamente din Primărie și instituții având obligația de a pune la dispoziție informațiile solicitate;
 - răspundere față de bunurile date în folosință, conform legii;
 - îndeplinirea anumitor atribuții stabilite prin Dispoziția Primarului Municipiului Focșani privind controlul intern managerial;
 - îndeplinirea și a altor atribuții trasate de conducerea Primăriei Municipiului Focșani.
- am emis avizul arhitectului șef și am propus spre aprobare PUG2024 Focșani
 -am inițiat elaboarea documentației de urbanism PUZCP Focșani
 Tipul sau sectorul de activitate administrație publică

de la 2006 până la 2018

Arhitect diplomat cu drept de semnătură, înscris în OAR cu numărul 6411, de la data de 13/03/2009/
 Administrator al s.c. Formis s.r.l. - Focșani – societate de proiectare de arhitectură (cod caen 7111) înființată în 2003 și cu activitate din 2006.

s.c. Formis s.r.l. - Focșani

- Activitate de proiectare de arhitectură și coordonator proiecte, administrare societate

Tipul sau sectorul de activitate proiectare de arhitectură

de la 2005 până la 2006

Arhitect stagiar, înscris în OAR

s.c. Cert Design s.r.l. – Focșani

- Activitate de proiectare de arhitectură

Tipul sau sectorul de activitate proiectare de arhitectură

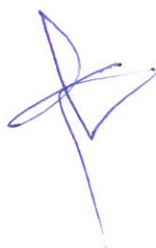
de la 2016 până la 2018

Arhitect diplomat cu drept de semnătură, înscris în OAR cu numărul 6411, de la data de 13/03/2009

s.c. Chic Room Railin s.r.l./ s.c. Chic Room Arhitecture s.r.l. - Focșani

- Activitate de proiectare de arhitectură

Tipul sau sectorul de activitate proiectare de arhitectură



EDUCAȚIE ȘI FORMARE

de la 2021 până la 2025

Atestat RUR (nr. 0089/12.03.2021) pentru ocuparea funcției de arhitect șef

de la 1997 până la 2003

Absolvent studii superioare - Arhitect diplomat

Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” - București

Discipline de învățământ:**Anul I:**

Materiale de construcții
 Matematica
 Geometrie descriptivă
 Istoria arhitecturii universale
 Elemente de mediu
 Teoria arhitecturii – introducere
 Reprezentări
 Limbi străine
 Pactica
 Proiectare de arhitectura

Anul II:

Construcții
 Mecanica
 Istoria arhitecturii universale
 Perspectiva
 Teoria arhitecturii – elemente
 Analiza urbana morfologica
 Studiul formei
 Istoria arhitecturii contemporane
 Teoria arhitecturii – metodologie
 Utilizare PC
 Finisaje
 Tehnica de proiectare urbana
 Limbi străine
 Pactica
 Proiectare de arhitectura

Anul III:

Istoria arhitecturii contemporane
 Finisaj
 Istoria arhitecturii în România
 Teoria structurilor
 Teoria arhitecturii-locuire
 Instalții
 Doctrină urbană
 Mobilier
 Stiluri
 Istoria tehnicilor de construcții
 Fotografie
 Stiluri
 Proiect de urbanism
 Proiectare de arhitectura

Anul IV:

Structura urbana
 Istoria arhitecturii românești
 Comunicări vizuale
 Fizica construcțiilor
 Teoria structurilor
 CAAD
 Arhitectura spațiului interior
 Restaurarea monumentelor
 Peisagistica
 Detalieri în arhitectura
 Design și studiul formei
 Proiect arhitectura de interior
 Proiect detalieri de arhitectura și consultanță de specialitate
 Proiect de urbanism
 Proiect de restaurare
 Sinteza proiectare de arhitectura

Anul V:

Axiologia și filozofia culturii
 Management urban
 Proiectare complexă
 Tehnica de restaurare
 Compoziție urbana
 Tehnica plantării
 Teorie și arhitectura
 Drept urbanistic
 Scenografie, teatru, film
 Spațiu sacru
 Proiect urbanism
 Proiect peisagistica
 Practica



Sinteza de proiectare de arhitectură
Anul VI:
Eficiența economică și socială a investițiilor
Capitole speciale din teoria structurilor
Imaginile digitale
Proiect restaurare – relevou
Practica producție

de la 1993 până la 1997

Absolvent liceu

Liceul „Alexandru Ioan Cuza” - Focșani

Discipline de învățământ: specifice liceu teoretic

COMPETENȚE PERSONALE

Limba maternă româna

Alte limbi străine cunoscute

Engleza

INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Utilizator independent	Utilizator independent	Utilizator independent	Utilizator independent	Utilizator experimentat

Niveluri: A1/A2: Utilizator elementar - B1/B2: Utilizator independent - C1/C2: Utilizator experimentat
Cadru european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare

bune competențe de comunicare dobândite prin experiența proprie de manager de proiecte și consultant la lucrări de construire și amenajare clădiri și spații anexe

Competențe organizaționale/manageriale

leadership (în repetate rânduri am fost responsabil de echipe formate din 3-50 persoane)

Competențe dobândite la locul de muncă

o bună cunoaștere a proceselor de control al calității, etapelor de lucru

Competențe digitale

AUTOEVALUARE				
Procesarea informației	Comunicare	Creare de conținut	Securitate	Rezolvarea de probleme
Utilizator independent	Utilizator experimentat	Utilizator independent	Utilizator elementar	Utilizator independent

Niveluri: Utilizator elementar - Utilizator independent - Utilizator experimentat
Competențele digitale - Grilă de auto-evaluare

o bună stăpânire a unor suite de programe de birou (programe CAD, software pentru prezentări)
bune cunoștințe de editare foto, dobândite ca fotograf amator

Alte competențe

Pedagog – pregătirea unor elevi de liceu pentru admiterea la facultăți de arhitectură

Permis de conducere

B

ALTE INFORMAȚII

Membru fondator al ASDD (Arhitecți șefi pentru dezvoltare durabilă) – organizație non-guvernamentală (ONG)

Expert instruit în Balanced Scorecard

Proiecte de arhitectură

2006-2018

-ANSABLUL DE LOCUINTE COLECTIVE „MARA” - str. Marasesti, mun. Focsani – 2006-2007

-6 case de vacanta D+P+1E+M si gard imprejmuire – str. Trei brazi, ors. Predeal, jud. Brasov – 2007

-AMENAJARE FOODSHOP&BISTRO ZANFIR,CREARE ACCES DIN STRADA - str.Republicii, mun. Focsani - 2008

-4 LOCUINTE 4+M, sat Domnesti, jud. Ilfov – 2008

-HALA REPARATII AUTO SI ANEXE PERSONAL, str. Transilvaniei, mun. Tecuci, jud. Galati – 2008

-LOCUINTA D+P+1E cu ANEXE, IMPREJMUIRE, sat Petresti, com. Vanatori, jud. Vrancea – 2010

-REABILITAREA, CONSOLIDAREA si DOTAREA SCOLII DIN VIDRA, com. Vidra, jud. Vrancea – 2011

-RECOMPARTIMENTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA DEPOZIT PRODUSE DIN CARNE, CONGELATE, mun. Adjud, jud. Vrancea – 2011

-Construire HALA DE PRODUCTIE (CONTROL SI AMBALARE PRODUSE FINITE) si CULOAR CORP DE LEGATURA CU HALA EXISTENTA str. bdul. Bucuresti, nr. 16B, mun. Focsani, jud.Vrancea – 2012

-Construire SEDIU FIRMA CURATENIE, ANEXE, si IMPREJMUIRE str. bdul. Bucuresti, nr. 16A, T160, P8258, mun. Focsani, jud.Vrancea – 2012

-CONSTRUIRE (REFACERE) SEDIU PRIMARIE com. Negrilesti, jud. Vrancea – 2013

-LOCUINTA D+P cu ANEXE, IMPREJMUIRE, sat Paunesti, com. Paunesti, jud. Vrancea - 2013

-CONSTRUIRE LOCUINTA P, str.Toader Tirdea, nr.24, mun.Focsani, jud.Vrancea – 2014

-LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE, mun. FOCSANI, jud.VRANCEA – 2014

-EXTINDERE LOCUINTA PARTER, str. Fdt. Primavenii, nr. 5, mun. Focsani, jud. Vrancea – 2015

-LOCUINTA P, ANEXE, IMPREJMUIRE, mun.Focsani, jud.Vrancea – 2015

-TRANSFORMARE SPATIU EXISTENT IN RESTAURANT 120 LOCURI, CONSTRUIRE EXTINDERE P+1E SI IMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE, MAI PUTIN LA DN2(E85), DN2 km 167+715, T87, P3847, nr. cadastral 2278N, C.F. 51025 a UAT Popesti, intravilan atras com. Popesti, jud. Vrancea – 2016

-CONSTRUIRE CATEDRALA ORTODOXA „CUVIOASA PARASCHEVA” MUN. FOCSAN, JUD. VRANCEA

FAZA D.D.E. - EXTERIOR – 2016

-Construire HALA PRODUCTIE TEXTILE, BIROURI SI MAGAZIN DE DESFACERE, mun. Focsani, jud. Vrancea – 2017

ANEXE