



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

Raport SiOAR

2025



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

Raport SiOAR

2025

Autor

Răzvan Zamfira (Studio Interrobang)

Realizare grafică

Răzvan Zamfira (Studio Interrobang)

Editură

Editura A.T.U. Sibiu

Tipărit de

Print A.T.U.

ISBN

-

Specimen de literă

Noway

-

Echipa OAR:

arh. Ștefan Bâlici (Președinte OAR), arh. Cristian Oprea (Vicepreședinte OAR Transformare digitală), arh. Soma-György Kalamár (trezorier),
arh. Dan Felix Paraschiv (Vicepreședinte OAR Cultură profesională), arh. Mihaela Hărmănescu (Vicepreședinte OAR Legislație și reglementare),
arh. Cristian-Tiberiu Blidariu (Vicepreședinte OAR Educație și pregătire profesională), arh. Beatrice Elena Birtum (Vicepreședinte OAR Practică profesională),
arh. Silviu Vultureanu (Dezvoltare SIOAR/IT), Dragoș Cercel (Specialist IT)

© Ordinul Arhitecților din România

Strada Pictor Arthur Verona, nr. 19, Sector 1, București, 010312

T: +4021 317 26 34 | F: +4021 317 26 35 | E: office@oar.archi

Explicarea termenilor și modalităților de calcul utilizate în raport

Dovada de luare în evidență

Reprezintă instrumentul prin care Ordinul confirmă pentru toate părțile interesate că elaboratorul documentației semnate este arhitect cu drept de semnătură activ și astfel prezintă o certificare „la zi” a dreptului de practică a respectivei persoane. În cererea pentru dovada de luare în evidență a proiectului, arhitectul înscrie date de bază ale proiectului, indiferent de faza de proiect, anvergură sau localizare geografică. Tot prin dovada de luare în evidență emisă de Ordin, autorul proiectului comunică opțiunea sa pentru viramentul taxei pentru Timbrul Arhitecturii de către emitentul autorizației de construire, taxă încasată de emitent odată cu taxa de emitere a autorizației de construire propriu-zise. Autenticitatea dovezilor emise de OAR poate fi verificată pe www.sioar.ro de beneficiarul lucrării și de autoritatea emitentă.

Drept de semnătură

Dreptul care implică asumarea de către arhitect a întregii responsabilități profesionale pentru documentele/documentațiile tehnice pe care le coordonează, elaborează și semnează în condițiile legii; dreptul de semnătură se acordă de către Ordinul Arhitecților din România, în conformitate cu legislația în vigoare, și se atestă prin înregistrarea arhitectului beneficiar al dreptului în Tabloul Național al Arhitecților. (HG nr. 932 / 2010, art. 5 din Norme, lit. e)). Absența confirmării „la zi” prin dovada de luare în evidență expune atât beneficiarul/investitorul, cât și autoritatea emitentă a autorizației de construire riscului de a fi înșelată de un impostor care își asumă titlul profesional în mod nelegal, sau de un arhitect care, fără drept de semnătură, coordonează, elaborează și semnează documentații tehnice cu încălcarea legii, sau de un arhitect cu dreptul de semnătură suspendat conform legii de către organizația mandatată de legiuitor să gestioneze dreptul de semnătură, Ordinul Arhitecților din România - efectele juridice ce se pot naște ulterior din asemenea încălcări ale legii și pagubele potențiale pentru investitor în particular și societate, în general, sunt majore.

Valoarea de investiție

Valoarea de investiție cu care operează analizele de față este declarată de către autorul documentației ca bază de calcul pentru stabilirea valorii taxelor de autorizare a construirii, de Timbrul Arhitecturii, de impozitare etc., după caz. Valoarea de investiție este extrasă din devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Valoarea de investiție declarată la faza de obținere a autorizației de construire se actualizează prin regularizare contabilă la finalul lucrărilor de execuție, înaintea recepției în vederea întabulării construcției. Valorile înregistrate în sistem de către arhitecți sunt aparent plafonate la nivelul valorii de impozitare prestabilite de către fiecare administrație locală în parte, ceea ce indică în mod suprinzător costuri nerealist de scăzute față de piața reală, însă se constată o uniformitate a acestei practici la nivel național, iar astfel analizele rămân relevante prin relativizarea reciprocă. Ordinul Arhitecților din România a inițiat dialoguri cu autoritățile și face demersuri de ordonare și corectare a practicilor din acest domeniu, în colaborare cu administrațiile locale și cea centrală.

Clarificări cu privire la modalitățile de agregare utilizate

Datorită variabilității mari a valorilor introduse pentru **suprafețele desfășurate** ale proiectelor, a valorilor de investiție și implicit a **valorilor de investiție pe metrul pătrat**, pentru agregarea acestora a fost folosită **valoarea mediană în locul celei medii**.

Mediana reprezintă acea valoare a unei serii ordonate crescător care împarte seria în două părți egale, așa încât 50% din termenii seriei au valori mai mici decât mediana, iar 50% mai mari decât mediana. Un avantaj al medianei față de medie este acela că poate fi utilizată în caracterizarea tendinței centrale pentru o serie de date.

Mediana ia în considerație doar poziția termenilor în serie, nu și mărimea acestor valori, așa cum o face media. Așadar, mediana nu este supusă influenței valorilor foarte mari sau foarte mici din serie.

CUPRINS

6	CUPRINS
8	CINE SUNT MEMBRII OAR?
8	PARTEA 1: Date demografice membri activi
14	PARTEA 2: Evoluția membrilor în cadrul OAR
22	PARTEA 3: forme de exercitare a profesiei
28	CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?
28	PARTEA 1: Dovezi depuse la nivel național
34	PARTEA 2: Statistici dovezi în funcție de județul în care se va realiza investiția
40	PARTEA 3: Statistici dovezi în funcție de tipul de localitate în care se realizează investiția
48	PARTEA 4: Statistici dovezi în funcție de tipul de beneficiar al proiectului
56	PARTEA 5: Statistici dovezi în funcție de tipul proiectului: construcție nouă sau intervenție pe construcție existentă
66	PARTEA 6: Statistici dovezi în funcție de categoria de importanță a lucrărilor
72	PARTEA 7: Tipuri de proiecte de investiție
76	Arte, cultură, sport, agrement și culte
84	Birouri și administrație
92	Comerț
100	Învățământ, formare, cercetare
108	Locuințe colective (blocuri cu apartamente)
116	Locuințe individuale și semicolective (case)
124	Social și sănătate
132	Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice
140	Turism
148	PARTEA 8: Statistici dovezi după grupa de vârstă a membrilor deponenți
156	PARTEA 9: Statistici dovezi după genul membrilor deponenți
164	PARTEA 10: Dovezi depuse la nivel de filiale teritoriale
171	INDEX DIAGRAME

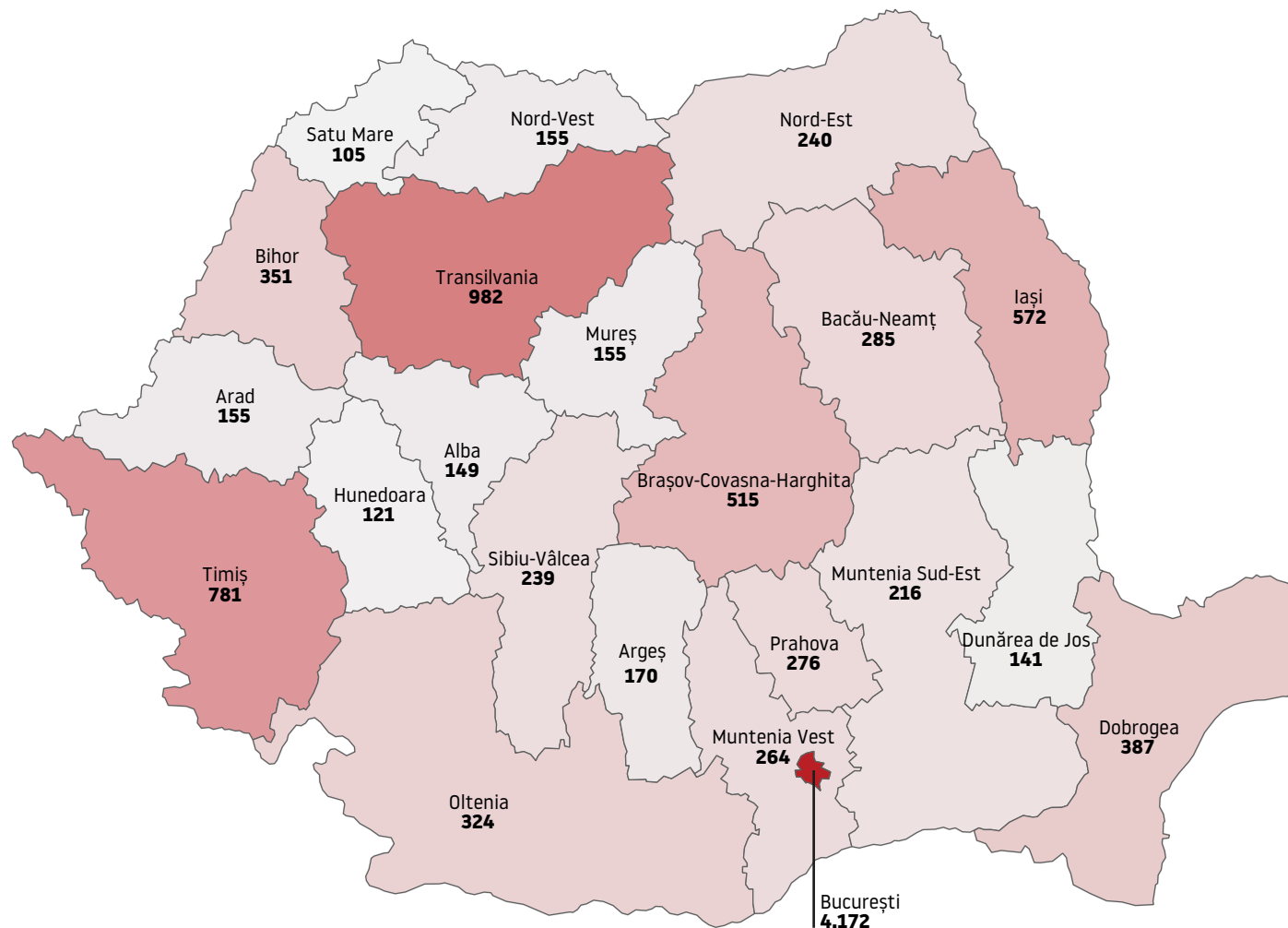
The background features a series of light gray, wavy lines that curve from the left side towards the center. These lines transition into a grid pattern that extends across the bottom and right portions of the page. The overall aesthetic is clean and modern.

CAPITOLUL 1

CINE SUNT MEMBRII OAR?

PARTEA 1: DATE DEMOGRAFICE MEMBRI ACTIVI

Distribuția membrilor la nivel de filiale



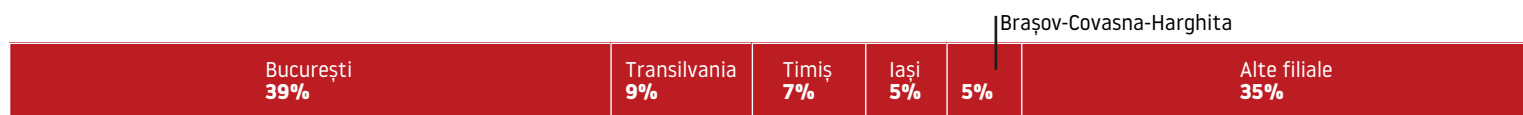
10.755

membri la nivel național în 2025

În 2025, OAR număra 10.755 membri, 39% dintre aceștia fiind înregistrați în cadrul filialei București. Ca și până acum, cele mai mari cinci filiale teritoriale au rămas București, Transilvania, Timiș, Iași și Brașov-Covasna-Harghita. Acestea cumulează 65% din totalul membrilor.

Cine sunt membrii OAR?

Distribuția procentuală în cele 22 de filiale teritoriale

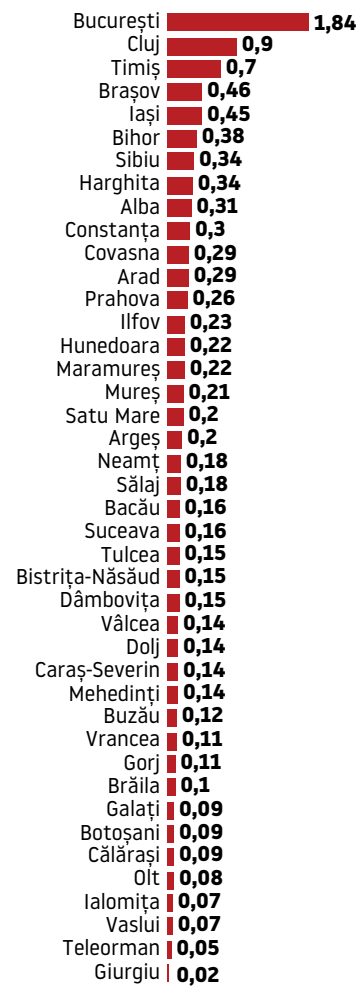


7.537 ▲

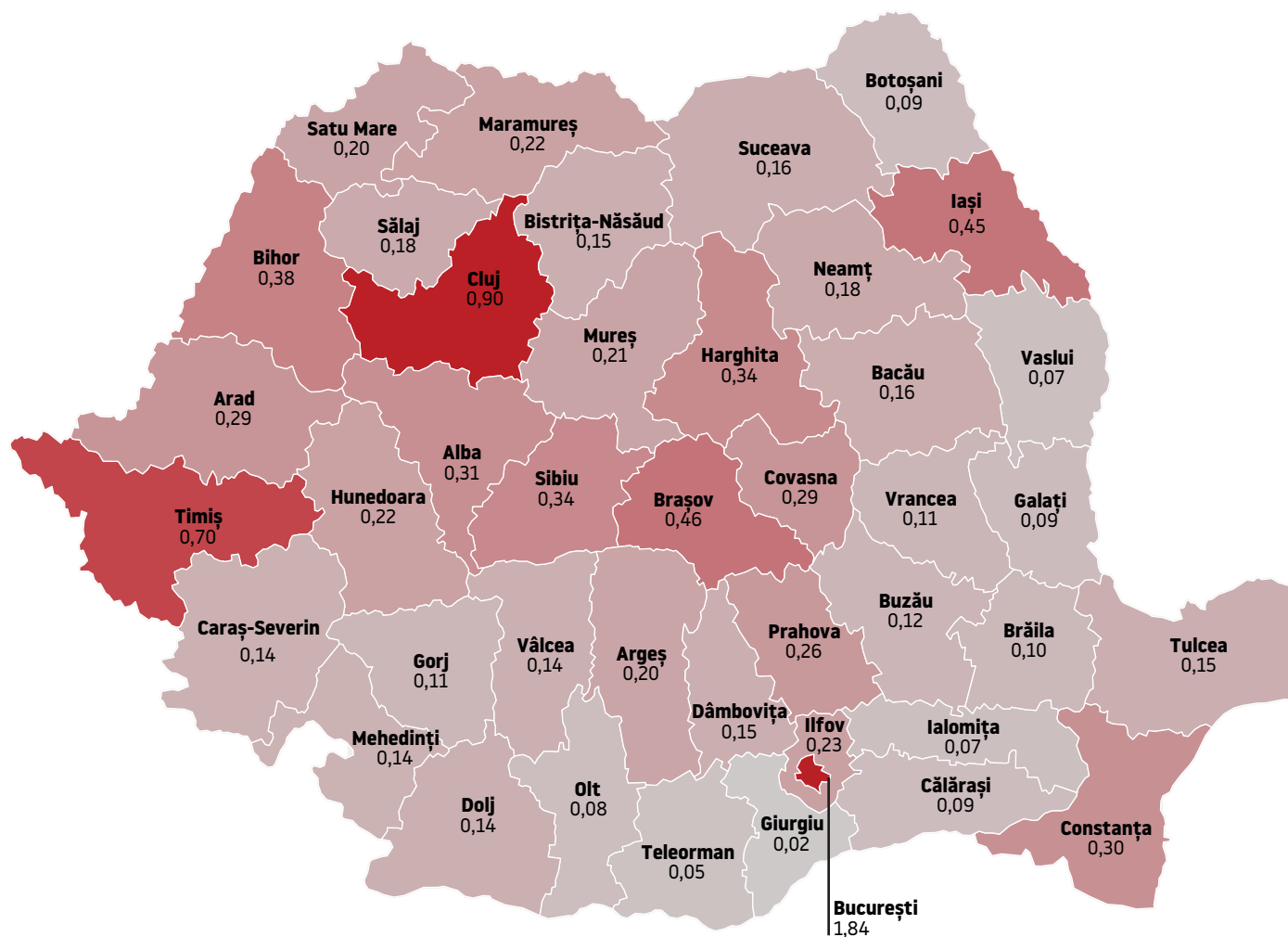
membri cu drept de semnătură

0,4 ▲membri cu drept de semnătură
la 1000 de locuitori

Detaliere la nivel de filiale:



Numărul de membri cu drept de semnătură*, raportat la 1000 de locuitori**, la nivel de județe



* Arhitecți cu drept de semnătură/ Arhitecți cu drept de semnătură temporar (ocazional)/ Conducători arhitecți cu drept de semnătură

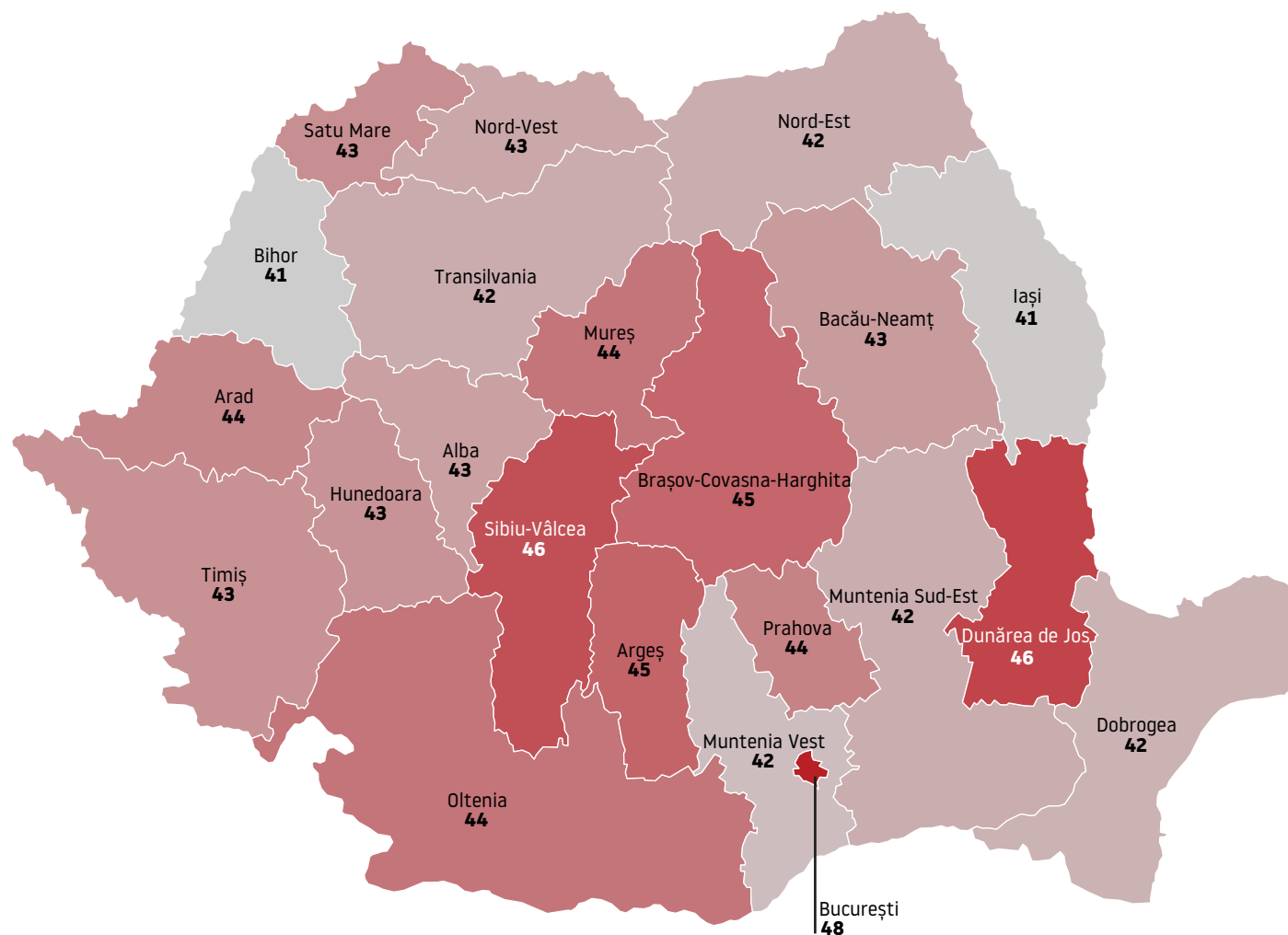
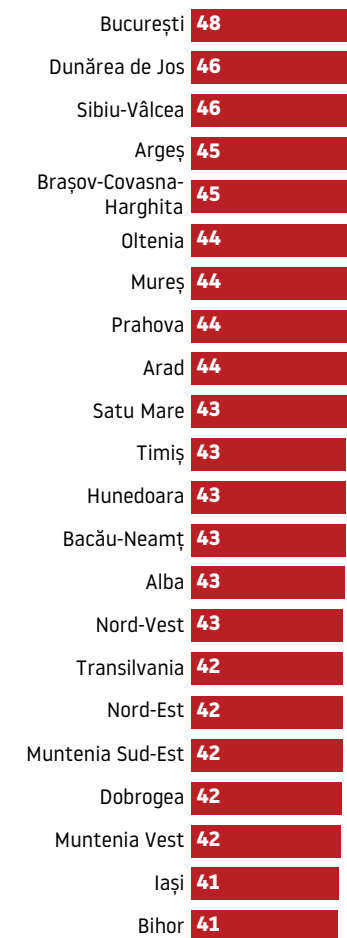
** Populație după reședință în 2025 cf. datelor INS.

Vârsta medie a membrilor, la nivel de filiale

45 ani

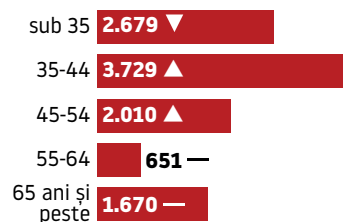
vârsta medie a membrilor*

Detaliere la nivel de filiale:



* la data de 31.12.2025

Distribuția pe grupe de vârstă, la nivel național



Segmentul 35-44 ani reprezintă cea mai numeroasă categorie (34%) la nivel național, cu ușoară creștere față de 2024. În majoritatea filialelor, ponderea membrilor sub 35 de ani este în continuare în scădere.

Există variații regionale semnificative: Nord-Vest, Hunedoara și Muntenia Vest au 40% membri sub 35 ani, în contrast cu București (17%), în timp ce filialele Dunărea de Jos și Oltenia înregistrează procente ridicate în categoria peste 65 ani.

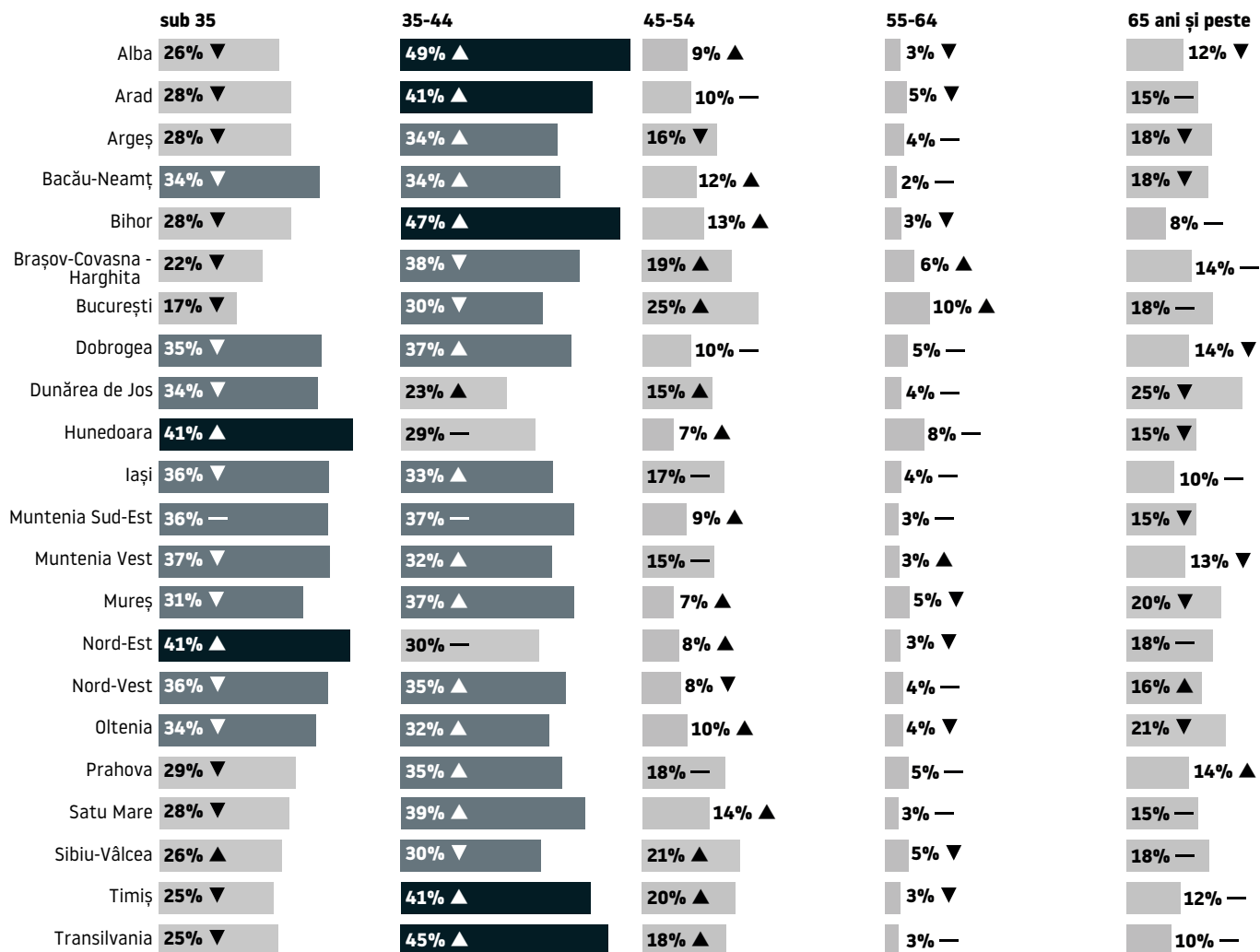
Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Distribuția pe grupe de vârstă a membrilor*, la nivel național

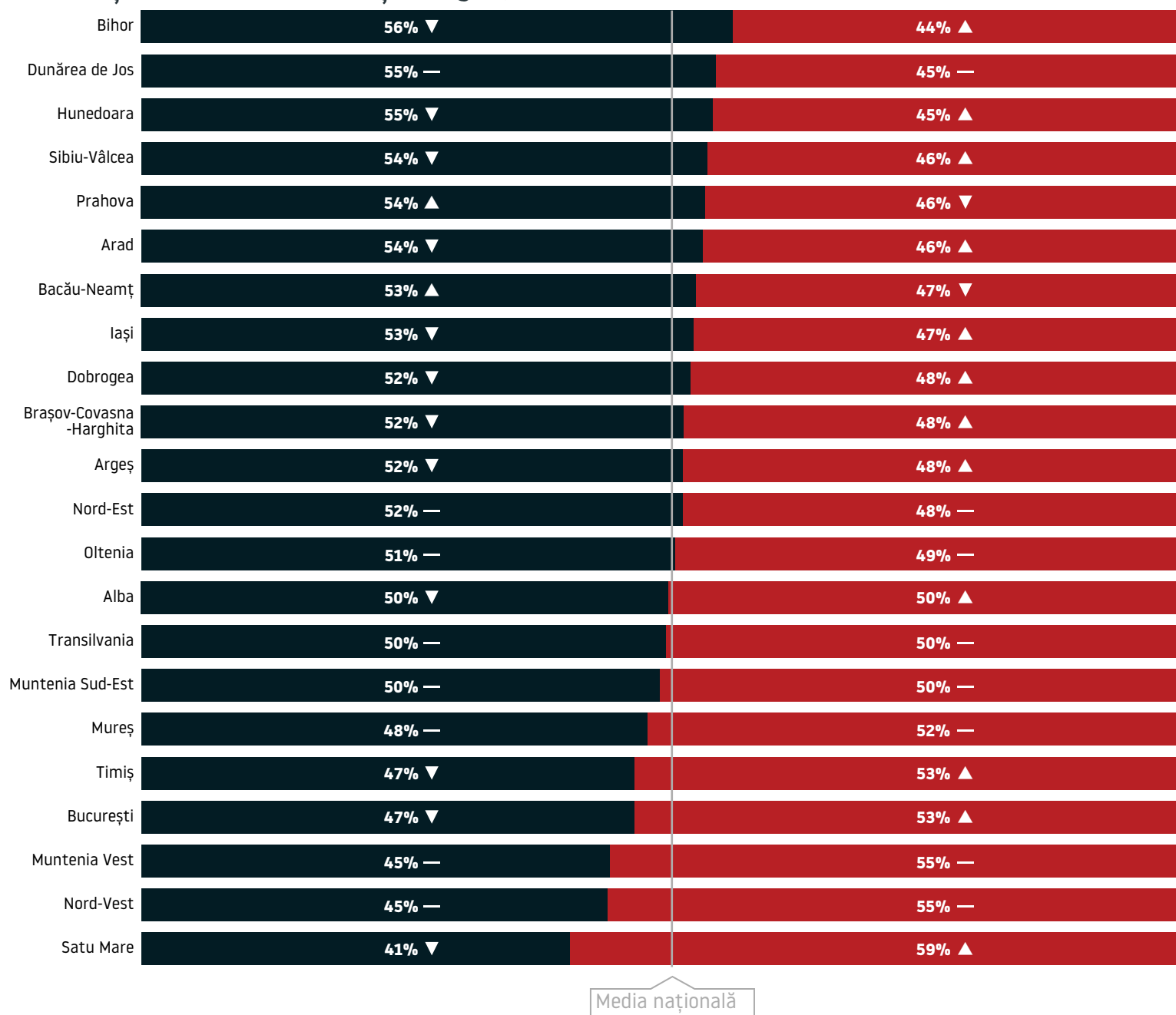


Distribuția membrilor OAR pe grupe de vârstă, la nivel de filiale teritoriale



* la data de 31.12.2025

Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel de filiale

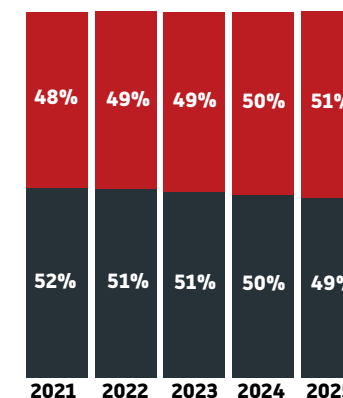


Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel național:

49% Bărbați **51%** Femei

2025 este primul an în care femeile din organizație depășesc jumătate din totalul membrilor. Considerând tendința noilor membri în privința distribuției de gen, ne putem aștepta ca procentul bărbaților să scadă pe termen lung.

Evoluția ponderii membrilor în funcție de gen:



Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

Gen

■ Bărbați

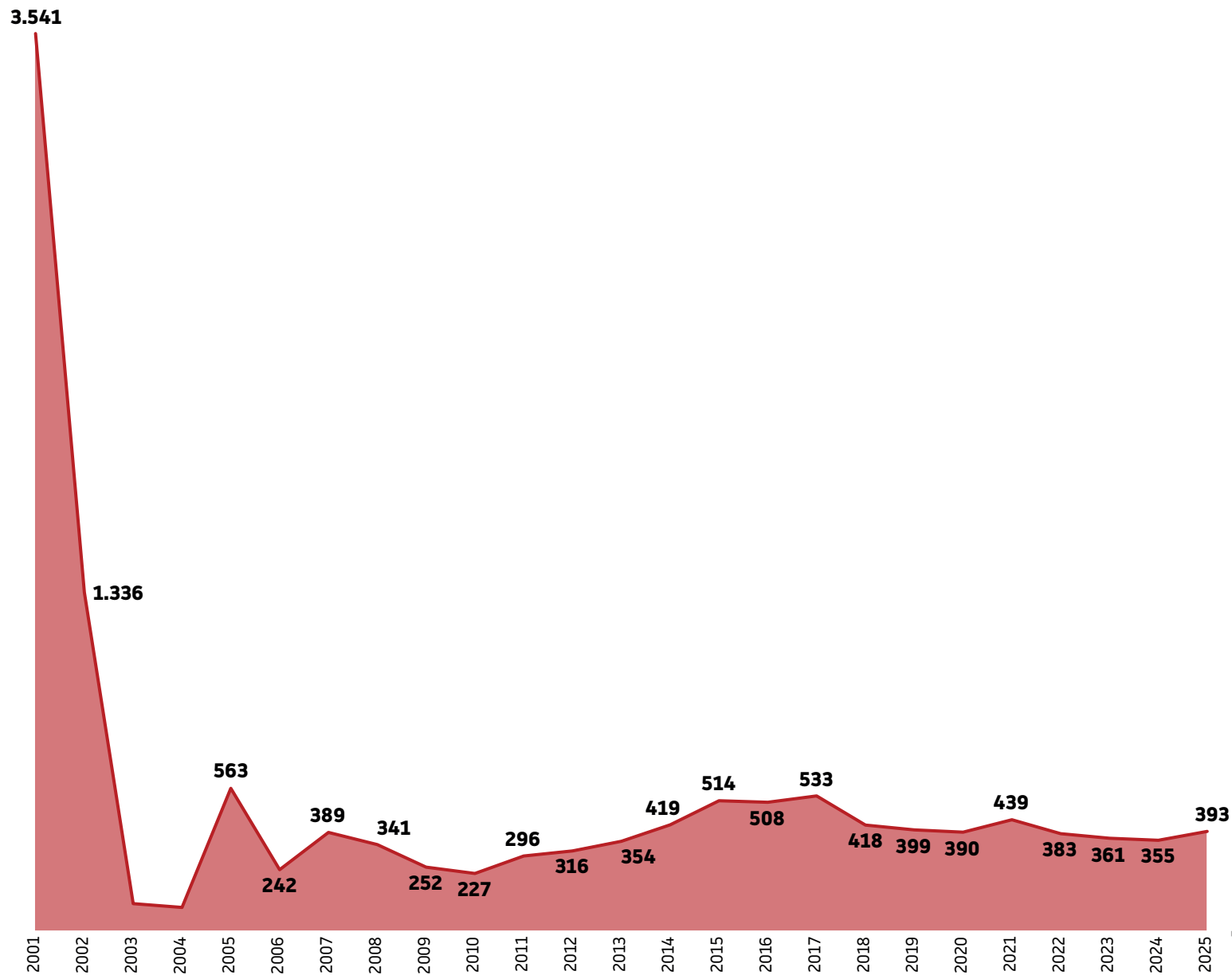
■ Femei

CAPITOLUL 1

CINE SUNT MEMBRII OAR?

PARTEA 2: EVOLUȚIA MEMBRILOR ÎN CADRUL OAR

Evoluția numărului de membri înscriși în perioada 2001-2025

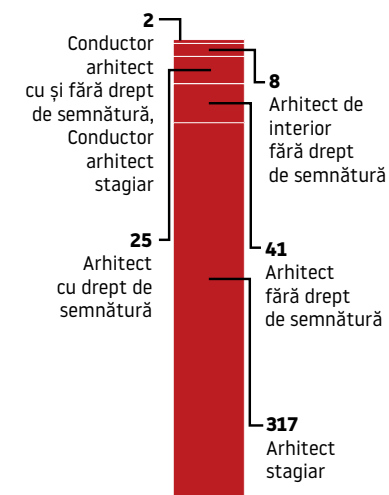


393

membri înscriși în 2025

386

membri înscriși în medie, anual*



*La calculul mediei nu au fost incluși anii 2001-2004.

Ordinul Arhitecților din România a fost înființat în luna iunie 2001

393

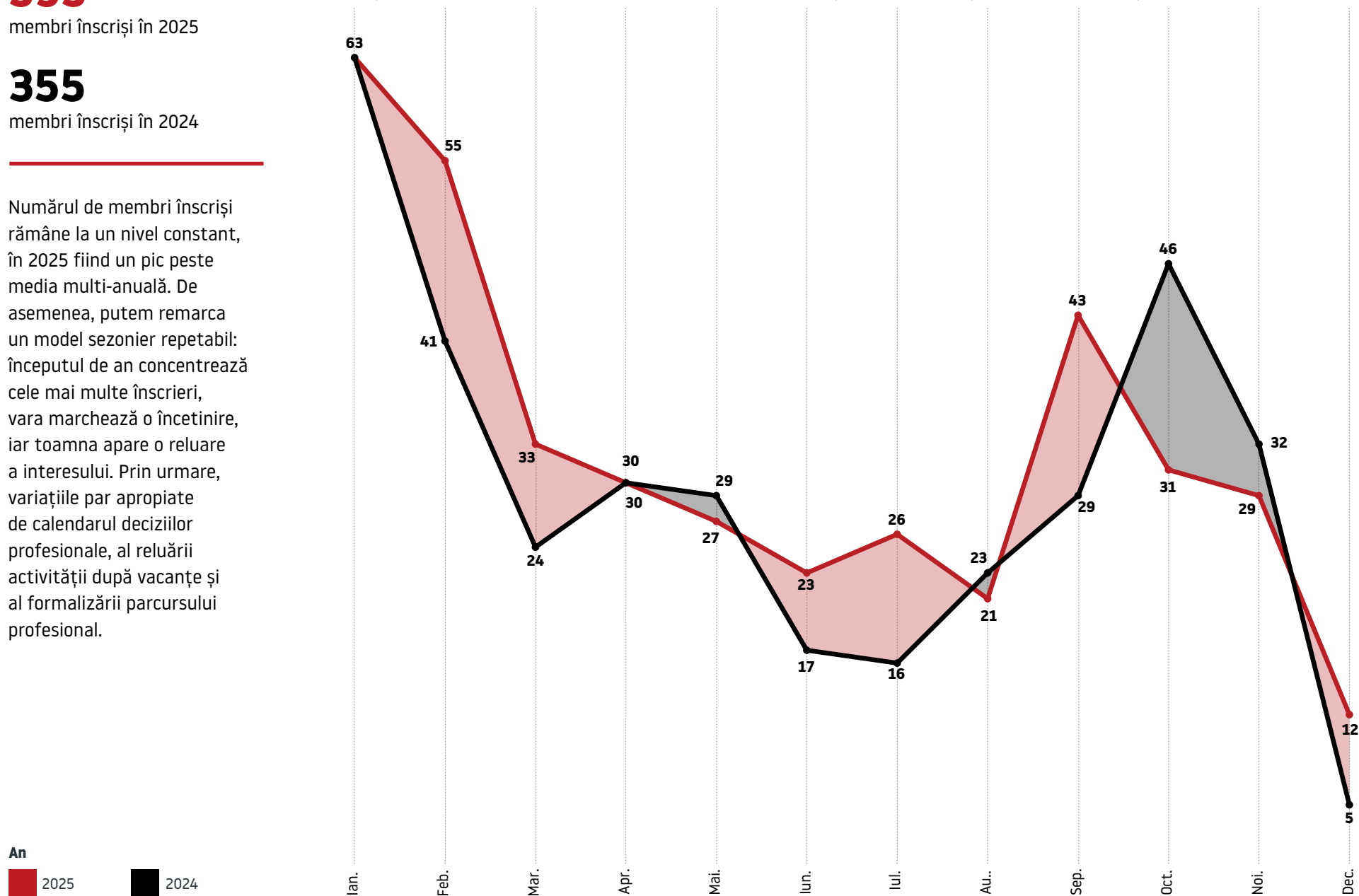
membri înscriși în 2025

355

membri înscriși în 2024

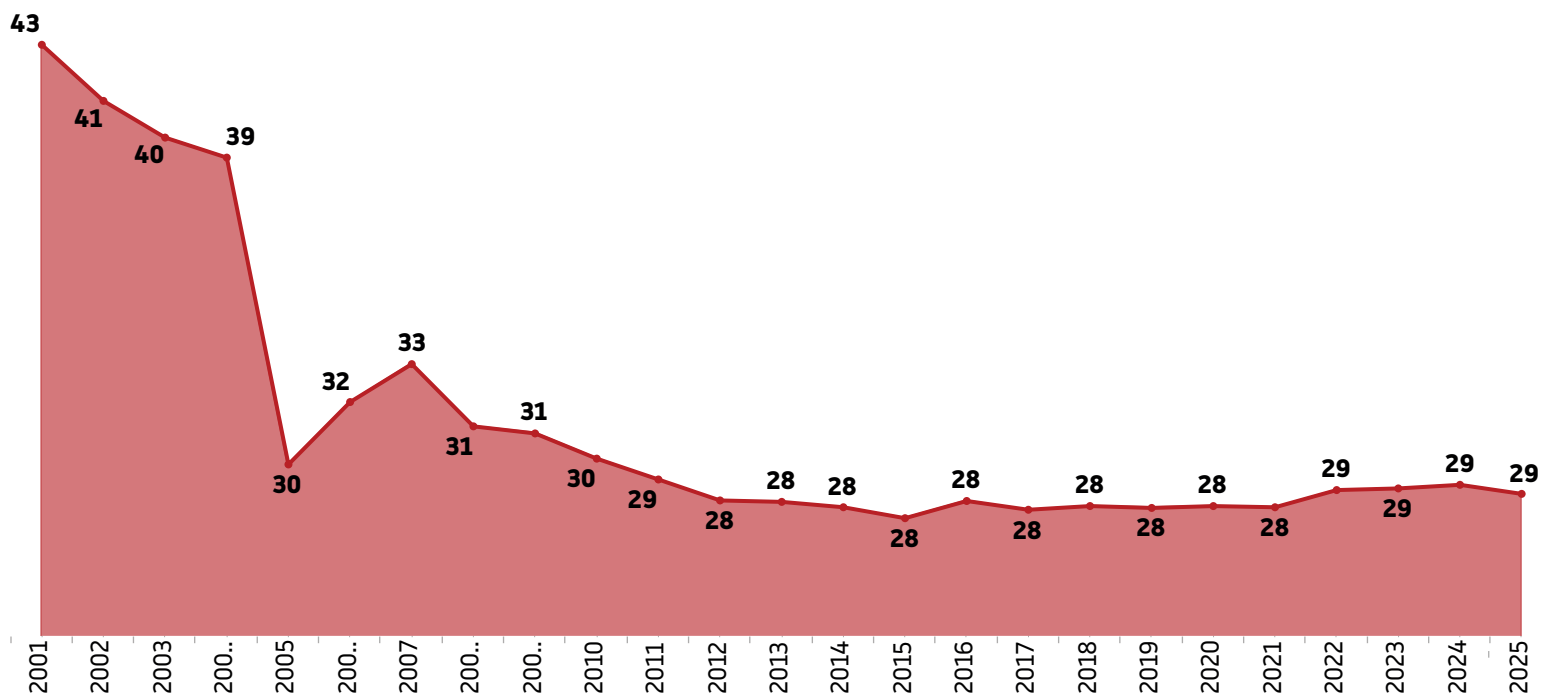
Numărul de membri înscriși rămâne la un nivel constant, în 2025 fiind un pic peste media multi-anuală. De asemenea, putem remarca un model sezonier repetabil: începutul de an concentrează cele mai multe înscrieri, vara marchează o încetinire, iar toamna apare o reluare a interesului. Prin urmare, variațiile par apropiate de calendarul deciziilor profesionale, al reluării activității după vacanțe și al formalizării parcursului profesional.

Evoluția lunară a numărului de membri înscriși. Comparație între 2024 și 2025



Evoluția vârstei medii a membrilor la momentul înscrierii

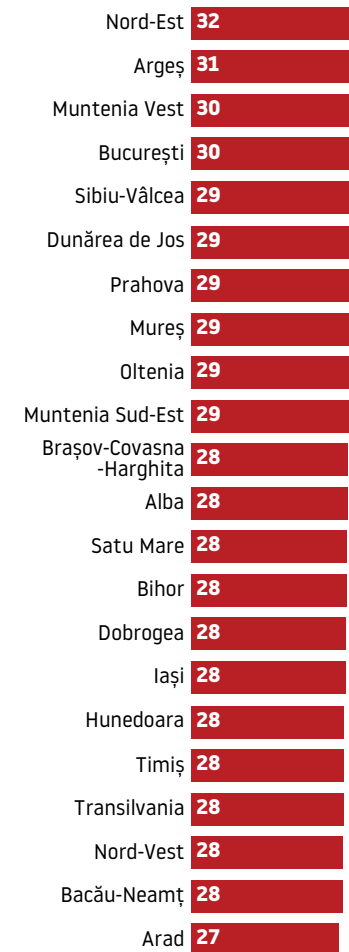
Media mai ridicată a vârstei din primii ani de activitate ai OAR este justificată de înscrierea în organizație a unui număr mare de arhitecți care profesau deja la acel moment.



29 ani

vârsta medie la momentul înscrierii*

Detaliere la nivel de filiale:



*La calculul mediei nu au fost incluși anii 2001-2004.

Ordinul Arhitecților din România a fost înființat în luna iunie 2001

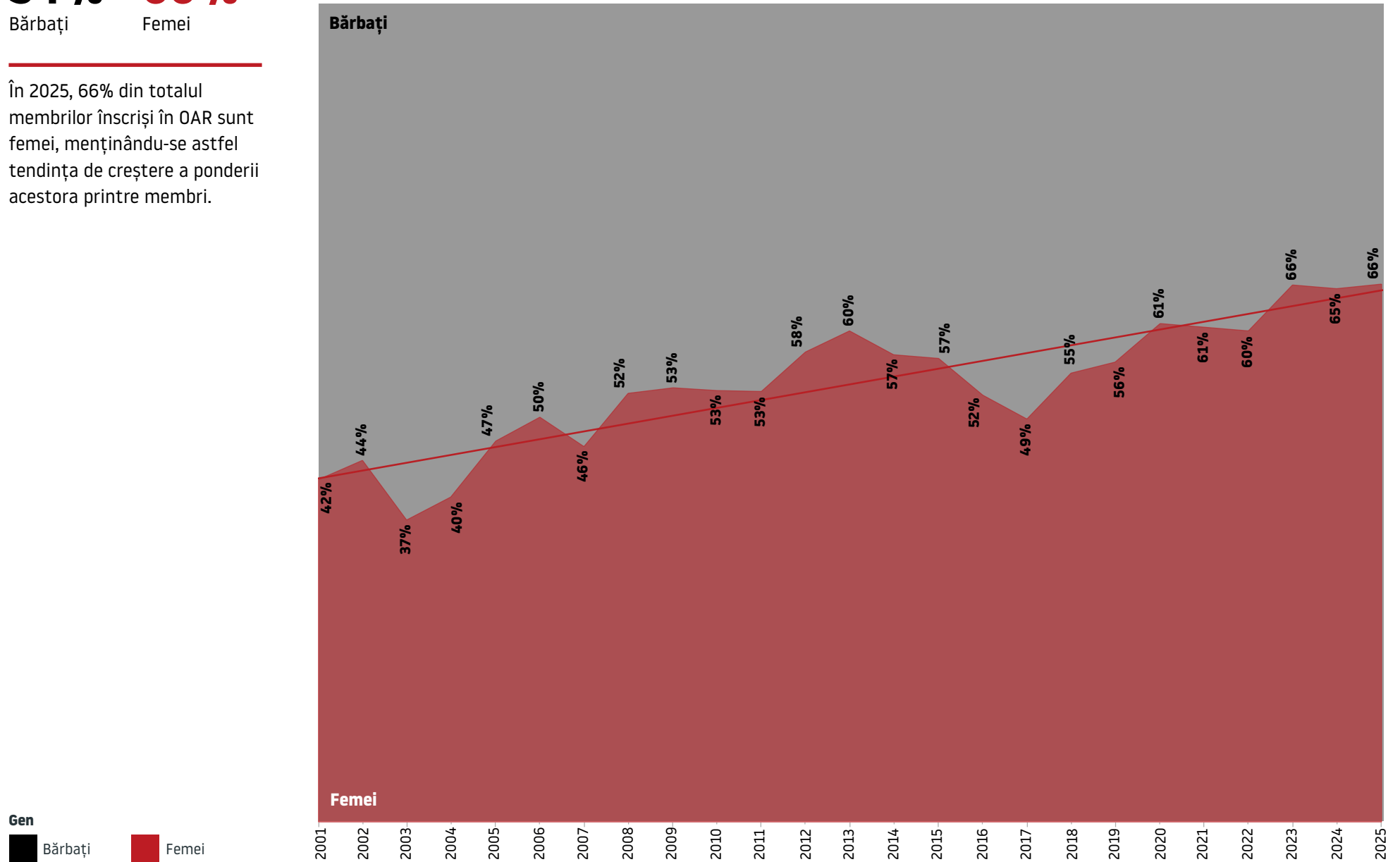
34% **66%**

Bărbați

Femei

În 2025, 66% din totalul membrilor înscriși în OAR sunt femeii, menținându-se astfel tendința de creștere a ponderii acestora printre membri.

Ponderea pe gen a membrilor înscriși (2001-2025)



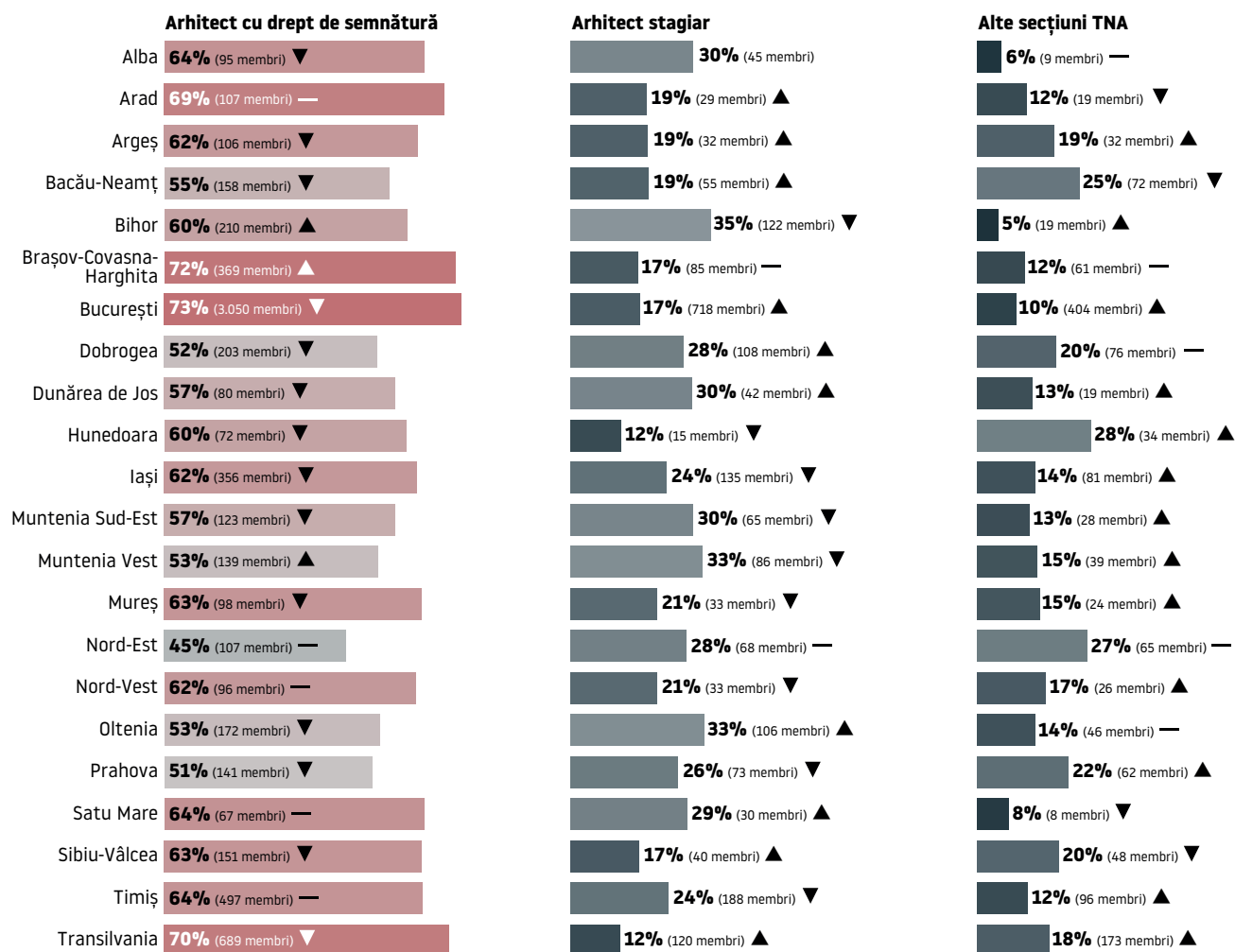
Ponderea membrilor pe secțiuni TNA, la nivel național

Arhitect cu drept de semnătură
66% ▼

Arhitect stagiar
21% —

Alte secțiuni TNA
13% ▲

Ponderea membrilor pentru fiecare dintre secțiunile TNA, la nivel de filiale teritoriale



Numărul membrilor pe
secțiuni TNA, la nivel național:

7.086

Arhitecți cu drept de
semnătură

2.228

Arhitecți stagiar

1.441

Alte secțiuni TNA

Detaliere alte secțiuni TNA:

Arhitect fără drept de
semnătură **814**

Conducător arhitect cu
drept de semnătură **512**

Conducător arhitect
stagiar **64**

Arhitect de interior fără
drept de semnătură **29**

Conducător arhitect fără
drept de semnătură **22**

În 2025, toate categoriile au
numărat mai mulți membri
față de anul precedent.

Marea majoritate a membrilor
OAR sunt arhitecți cu drept de
semnătură, numărul acestora
crescând cu 147.

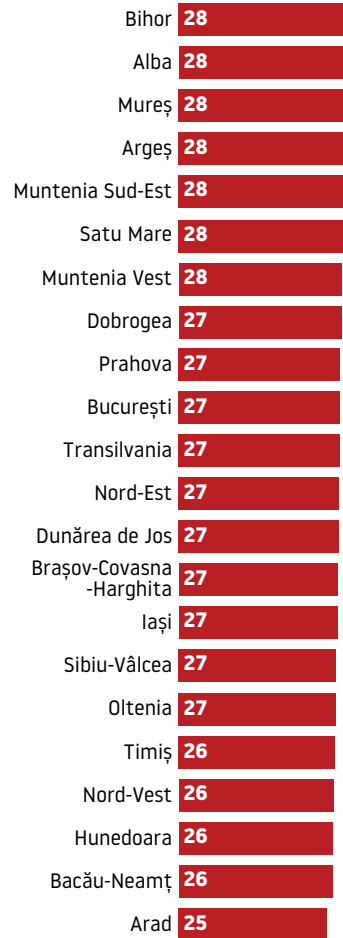
Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

317arhitecți stagiaari înscriși în
2025**27**

vârsta medie a stagiariilor

**Comparație cu 2024**

- ▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Distribuția arhitecților stagiaari înscriși în 2025**Distribuția arhitecților stagiaari în funcție de gen****Distribuția la nivel de filiale a arhitecților stagiaari**



CAPITOLUL 1

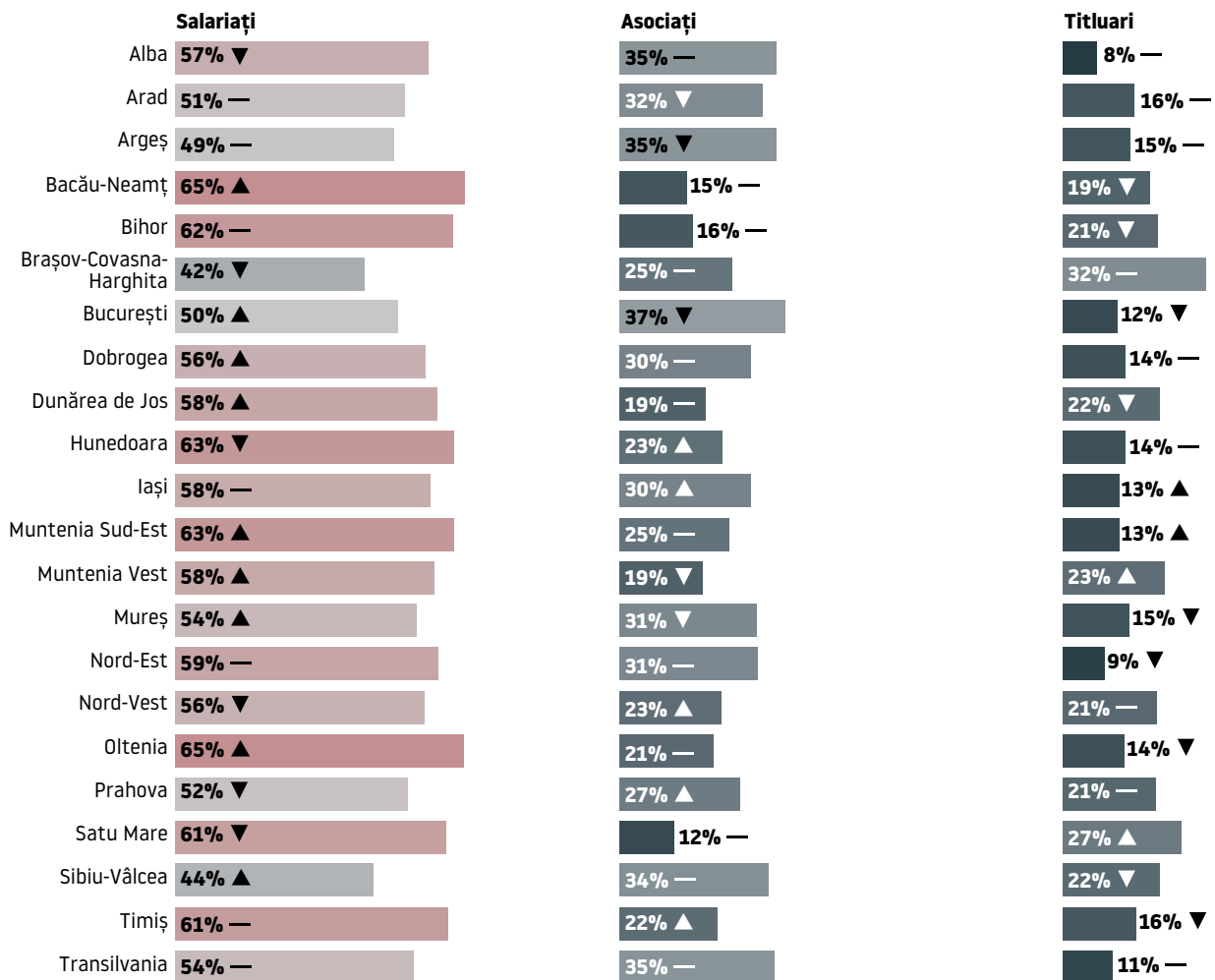
CINE SUNT MEMBRII OAR?

PARTEA 3: FORME DE EXERCITARE A PROFESIEI

Distribuția contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare



Distribuția la nivel de filiale a contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare



7.759

Salariați

4.322

Asociați

2.190

Titlari

Datele evidențiază disparități regionale în formele de exercitare a profesiei. Filialele Oltenia, Bacău-Neamț și Hunedoara au cele mai mari ponderi de salariați, peste 63%. La polul opus, filialele în care ponderea salariaților nu depășește 50% sunt Brașov-Covasna-Harghita, Sibiu-Vâlcea și Argeș.

Față de 2024, schimbările par în general moderate, ceea ce indică o structură profesională relativ stabilă, cu evoluție lentă.

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

51 ani

vârsta medie a titularilor

48 ani

vârsta medie a asociaților

41 ani

vârsta medie a salariaților

Distribuția din grafic sugerează un parcurs profesional relativ firesc: intrarea sau consolidarea în profesie se face mai frecvent ca salariat, în timp ce formele autonome sau de asociere apar mai târziu, după acumularea de experiență. Diferența de aproximativ 10 ani între salariați și titulari indică și o posibilă stratificare generațională a modurilor de practică.

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere

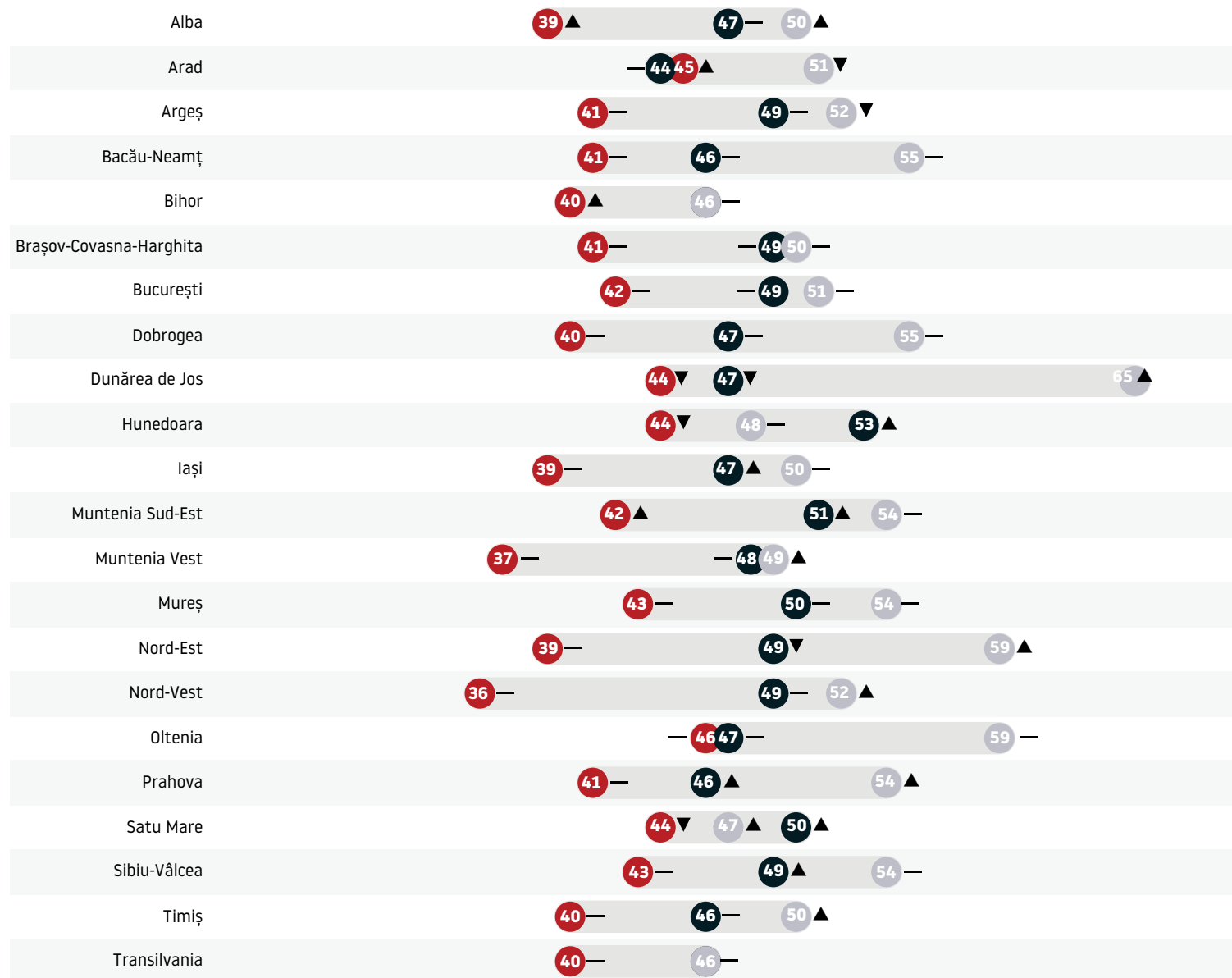
— Fără modificări

Forma de exercitare a profesiei:

Titular

Asociat

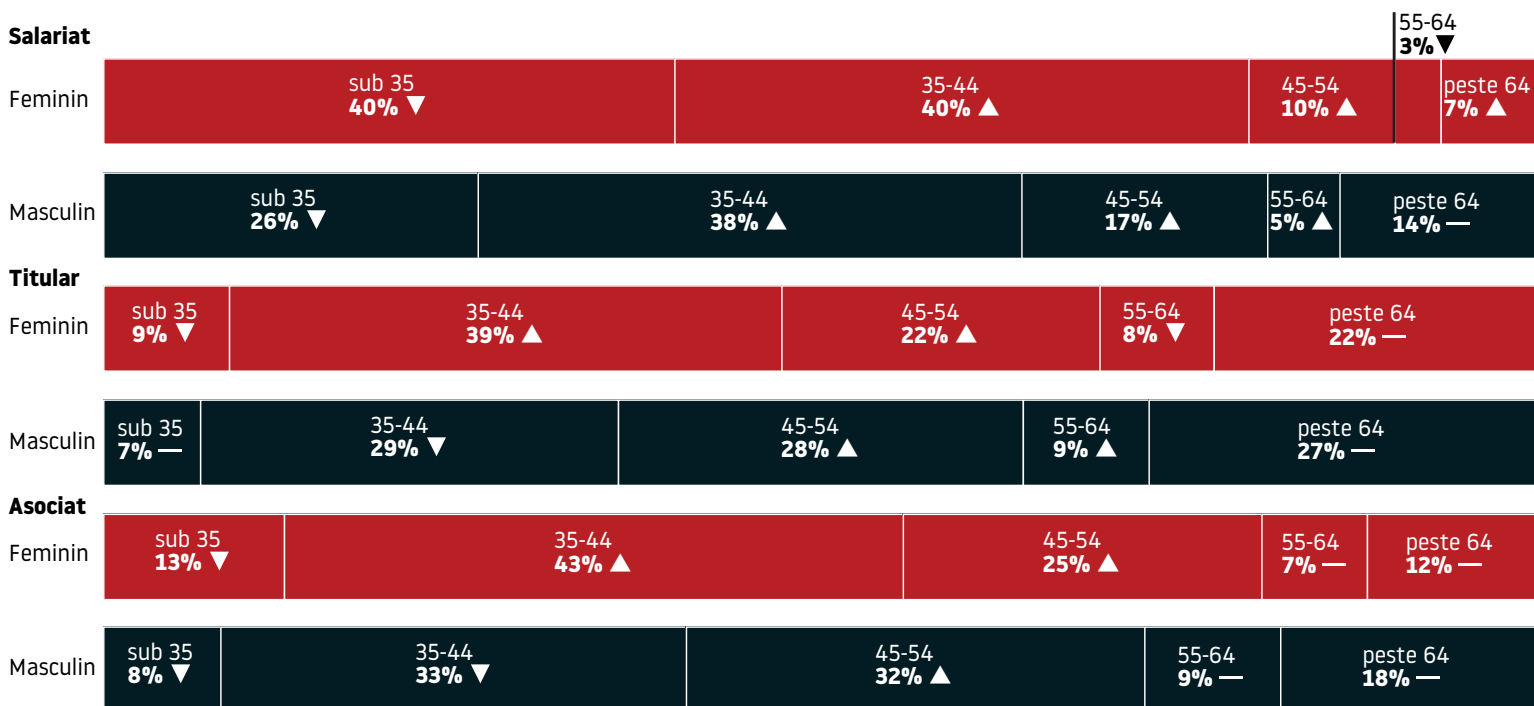
Salarial

Vârsta media a membrilor OAR, după forma de exercitare a profesiei, la nivel de filiale

Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei și genul membrilor



Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei, vârsta și genul membrilor



Se evidențiază diferențe de gen în formele de exercitare a profesiei: femeile domină categoria salariați (53% vs 47%), în timp ce bărbații predomină în pozițiile de asociat (62% vs 38%) și titular (58% vs 42%). În categoria sub 35 ani, femeile reprezintă 40% dintre salariați, față de doar 26% bărbați. La categoria titulari peste 64 ani, bărbații (27%) sunt mai numeroși decât femeile (22%).

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Gen

■ Bărbați ■ Femei

12.232societați comerciale cu
răspundere limitată (SRL)**1.915**birouri individuale de
arhitectură (BIA)**359**

alte forme juridice

SRL-urile sunt predominante în ceea ce privește contracte de muncă pentru membrii OAR (84%). Restul contractele sunt înregistrate prin birouri individuale de arhitectură (13%) sau alte forme juridice (2%).

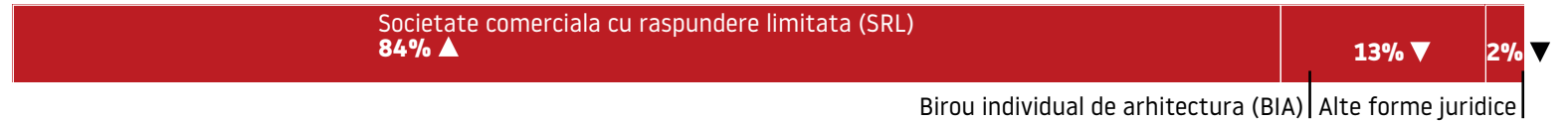
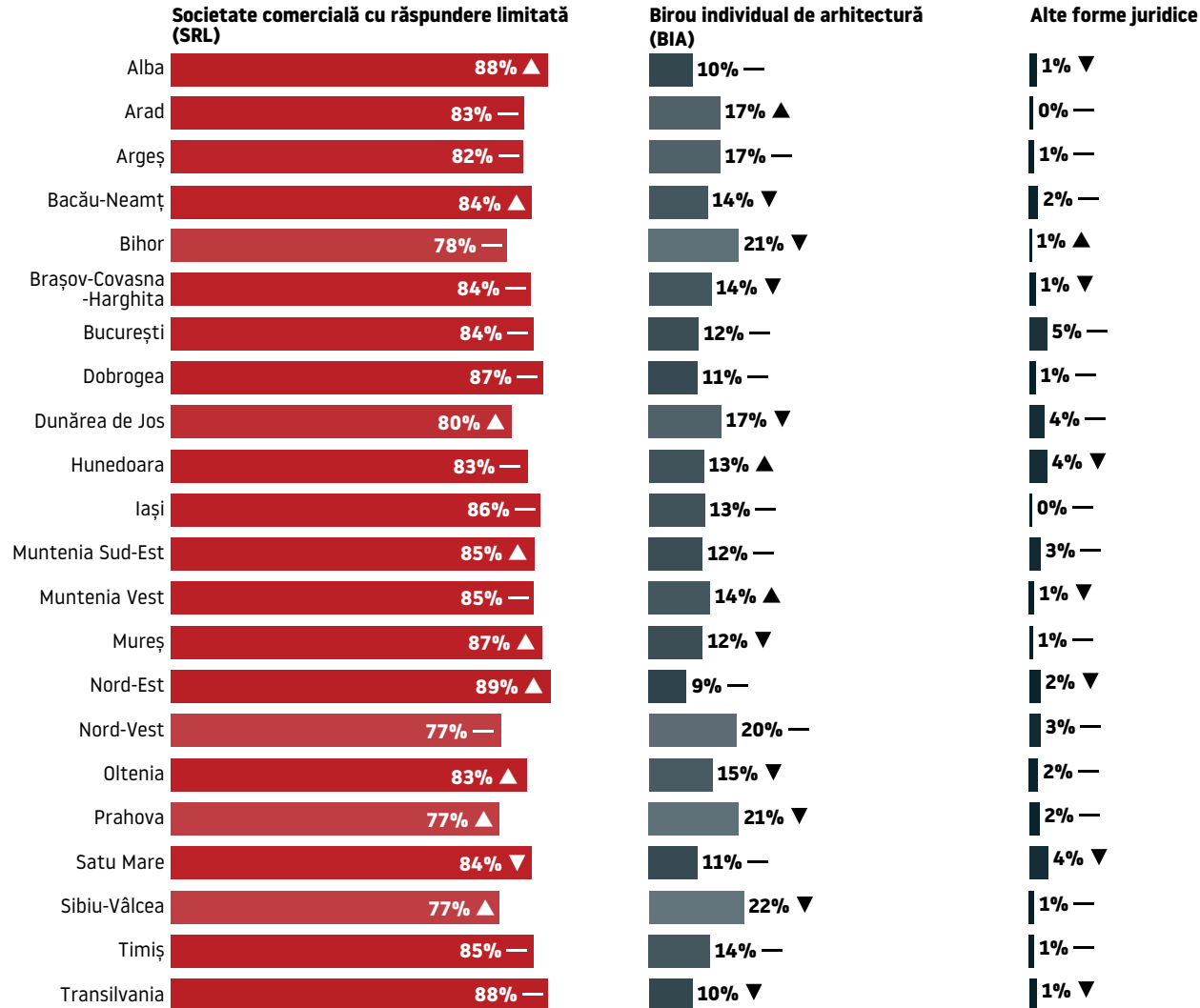
Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări

Notă: un membru poate avea unul sau mai multe contracte active cu una sau mai multe entități juridice.

*Administrație / Alte forme juridice (AFJ) / Birouri asociate de arhitectură (BAA) / Întreprindere individuală (ÎI) / Persoană fizică independentă (PFI) / Regie autonomă (RA) / Societate comercială pe acțiuni (SA) / Societate în nume colectiv (SNC)

Distribuția contractelor de muncă, în funcție de forma juridică a companiei angajatoare**Distribuția la nivel de filiale a contractelor**

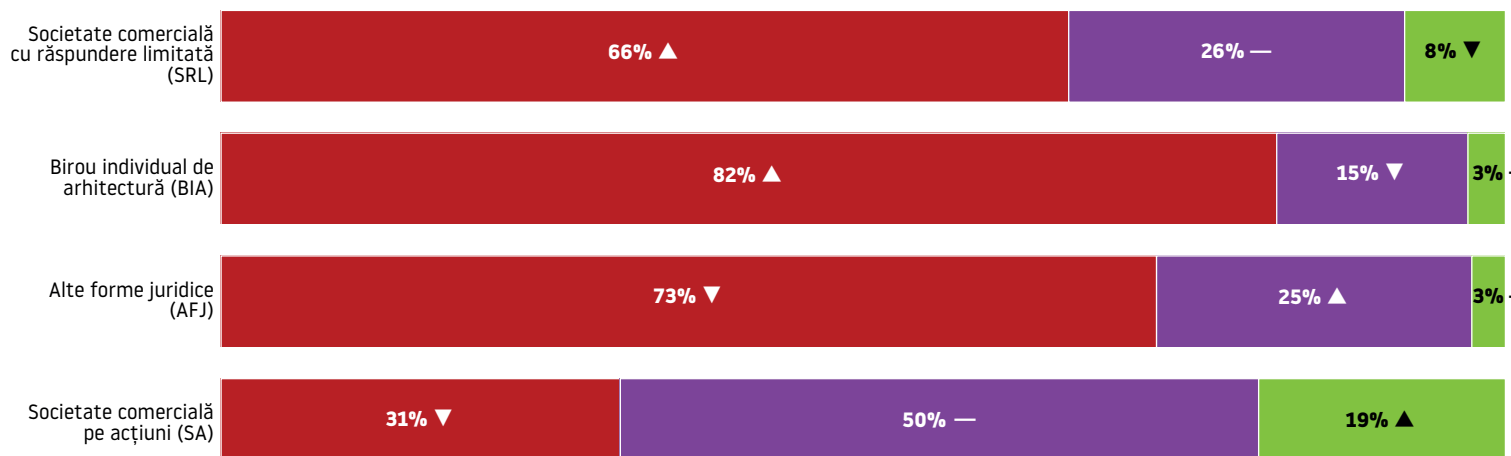
Ponderea dovezilor depuse de membrii OAR aferente fiecărei forme juridice



Ponderea din totalul dovezilor depuse, aferente fiecărui tip de formă juridică reprezentată de către membrii OAR deponenți în 2025

	Număr dovezi**	Suprafață desfășurată mediană	Valoarea de investiție mediană	Valoare mp
Societate comercială cu răspundere limitată (SRL)	53.570 ▲	199 mp ▼	202.000 RON ▲	1.122 RON/mp ▲
Birou individual de arhitectură (BIA)	13.159 ▼	170 mp ▲	154.000 RON ▲	1.000 RON/mp ▲
Alte forme juridice (AFJ)	114 ▲	203 mp ▲	223.601 RON ▲	1.148 RON/mp ▼
Societate comercială pe acțiuni (SA)	135 ▲	244 mp ▲	257.770 RON ▼	1.119 RON/mp ▲

Distribuția dovezilor depuse după tipul de beneficiar



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

** În procesul de analiză a datelor au fost excluse câteva intrări potential eronate. Din acest motiv numărul total de aici este mai mic decât la pagina 31

SRL-urile generează 80% din dovezile depuse, cu cea mai mare suprafață mediană (199 mp) și valoare de investiție (202.000 RON). BIA-urile înregistrează 20% din dovezi, cu suprafețe mediane și valori de investiție în general mai mici.

SRL-urile mențin valori de investiție mediane mai mari (202.000 RON în 2025 față de 193.935 RON în 2024), dar suprafețe desfășurate mediane mai mici (199 mp față de 204 mp).

BIA-urile continuă să lucreze pe suprafețe mai mici (170 mp în 2025 față de 168 mp în 2024) cu valori de investiție mai reduse (154.000 RON față de 139.569 RON).

Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

SRL: Societate cu Răspundere Limitată
BIA: Birou Individual de Arhitectură
AFJ: Alte Forme Juridice
SA: Societate pe Acțiuni

Beneficiar

■ Persoană fizică
■ Persoană juridică
■ Instituție

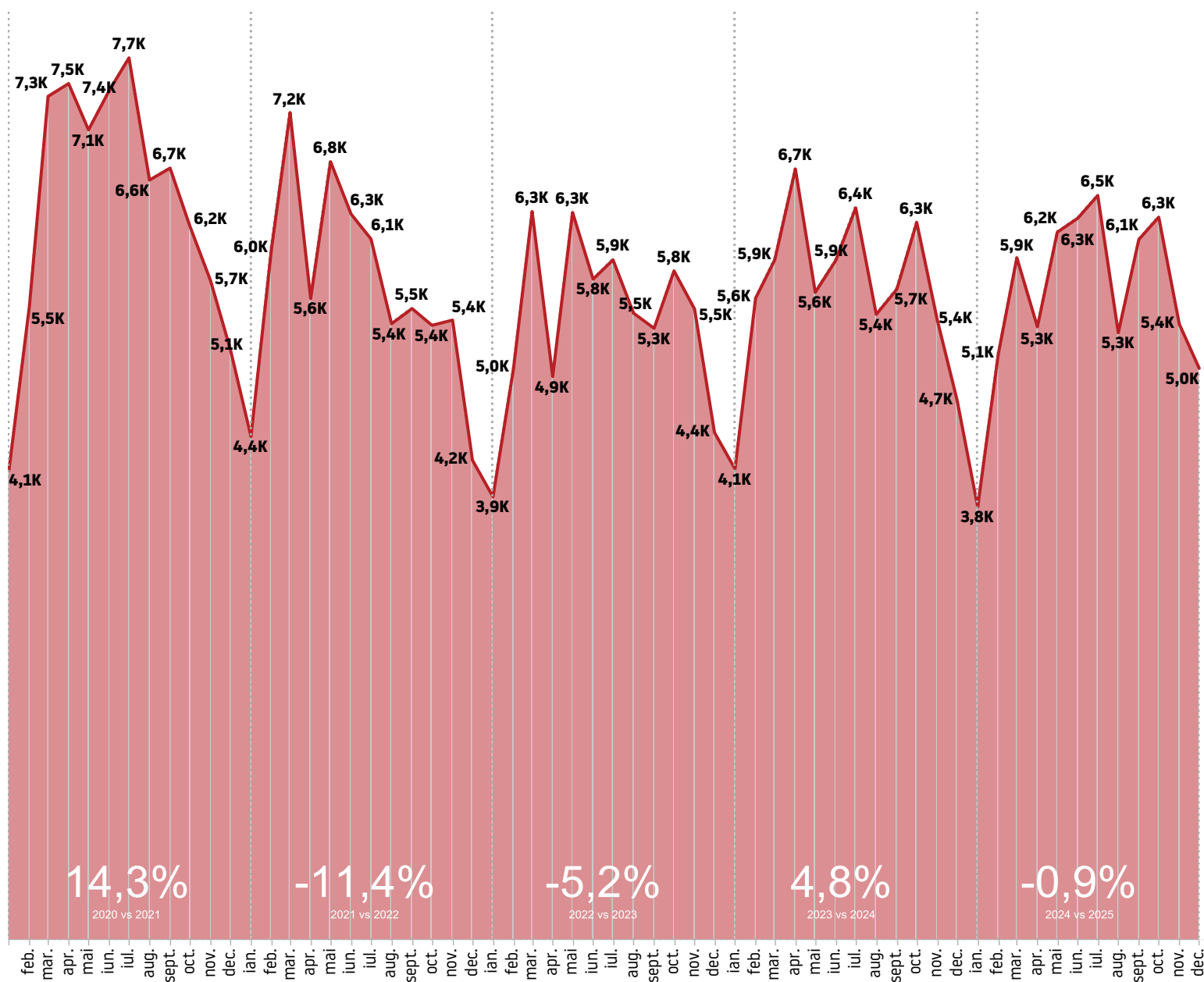
The background features a series of light gray, wavy lines that curve from the left side towards the center. These lines intersect to form a grid-like pattern that tapers and becomes more sparse as it moves towards the right. The overall effect is a sense of depth and movement.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 1: DOVEZI DEPUSE LA NIVEL NAȚIONAL

Evoluția numărului de dovezi depuse lunar (2020-2025)



Total dovezi depuse anual

2025	67.129 dovezi
2024	67.742 dovezi
2023	64.645 dovezi
2022	68.212 dovezi
2021	77.007 dovezi

Numărul total de dovezi depuse în 2025 (67.129 dovezi) a fost similar cu cel din anul precedent, marcând tendința de stabilizare observată în ultimii doi ani.

Indiferent de evoluția anuală, se observă un tipar lunar repetitiv — luna ianuarie este consecvent cea mai slabă (3.800–4.400 dovezi), urmată de o creștere în martie-aprilie și un vârf în lunile de vară (iunie-iulie). Activitatea se reia toamna, iar anul se încheie cu valori sub medie. Acest tipar reflectă ciclul natural al construcțiilor în România, dictat de sezonul de execuție și de termenele administrative.

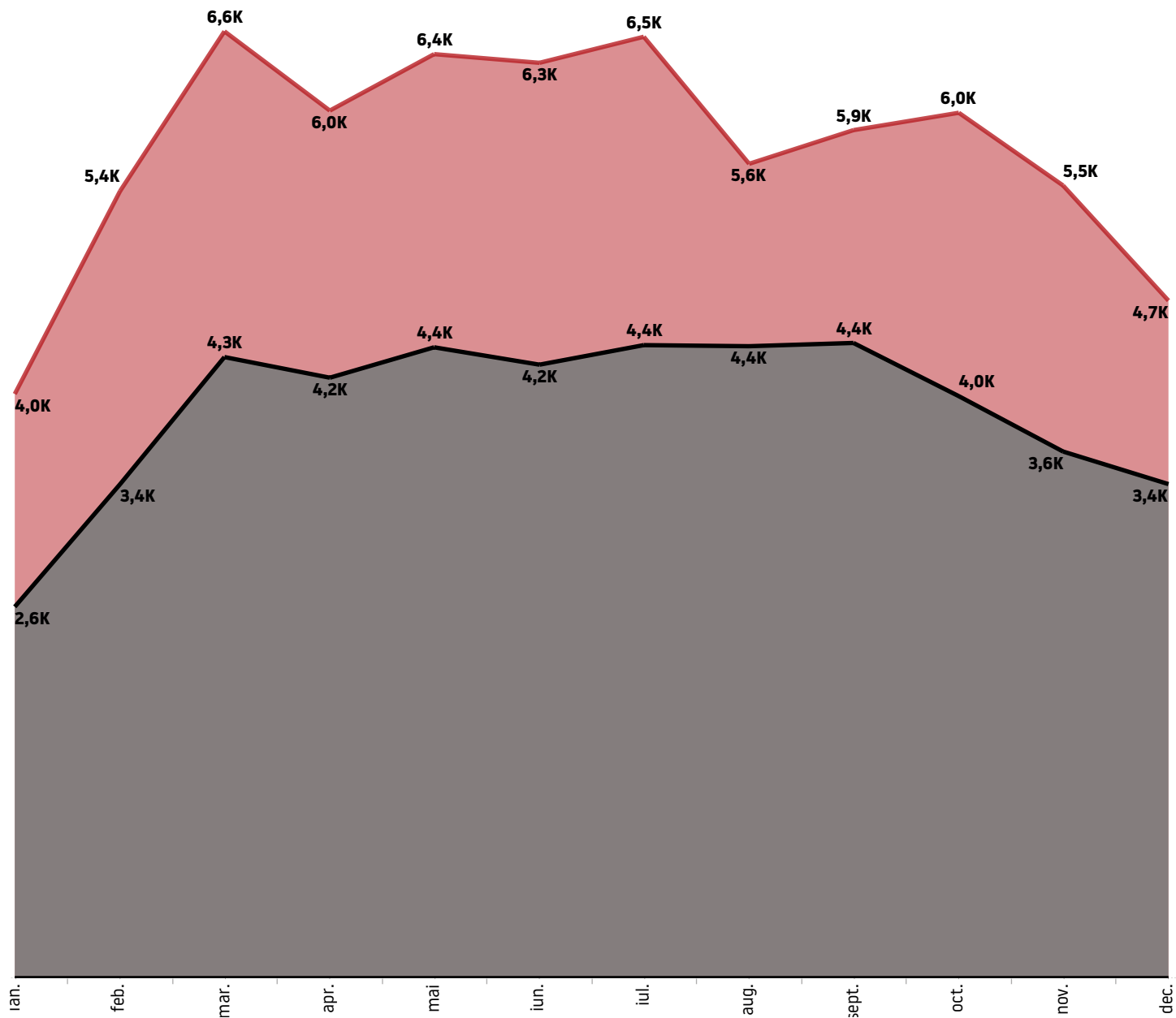
5.746dovezi depuse în medie pe lună
în intervalul 2021-2025**3.941**autorizații de construcție
depuse* în medie pe lună în
intervalul 2021-2025

Graficul evidențiază corelația dintre ciclul lunar al dovezilor depuse (medie 5.746/lună) și cel al autorizațiilor de construire (medie 3.941/lună).

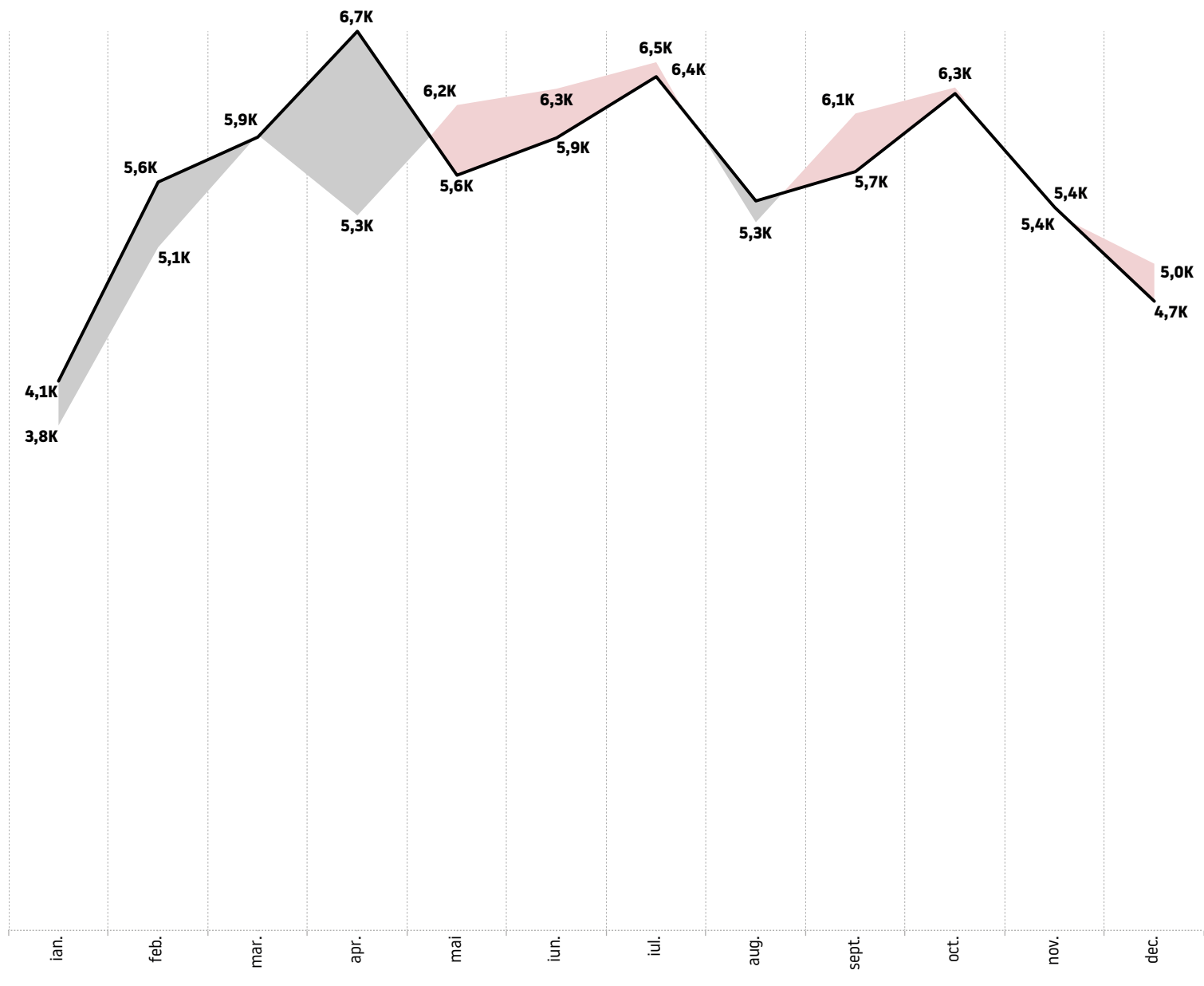
Sursa: Tempo Online Matricea LOC108B - "Autorizații de construire eliberate pentru clădiri pe tipuri de construcții, județe și localități".

Legendă:

■ autorizații de construire ■ dovezi

Media lunară a dovezilor depuse la nivel național (2021-2025)

Numărului de dovezi depuse lunar la nivel național. Comparație 2024 și 2025



67.129

dovezi depuse la nivel național
în 2025

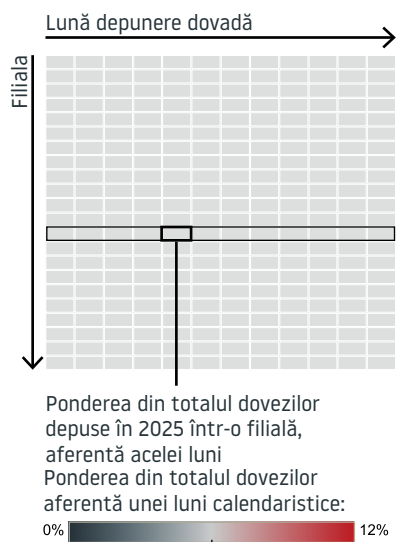
67.742

dovezi depuse la nivel național
în 2024

Comparația 2024-2025 arată o stagnare a numărului total de dovezi depuse (67.129 vs. 67.742). Ca și în anii precedenți, distribuția dovezilor depuse lunar nu este una uniformă. Lunile mai (6,2K), iunie (6,3K) și iulie (6,5K) reprezintă un vârf de activitate, confirmând tiparul sezonier observat în rapoartele trecute.

An
■ 2024 ■ 2025

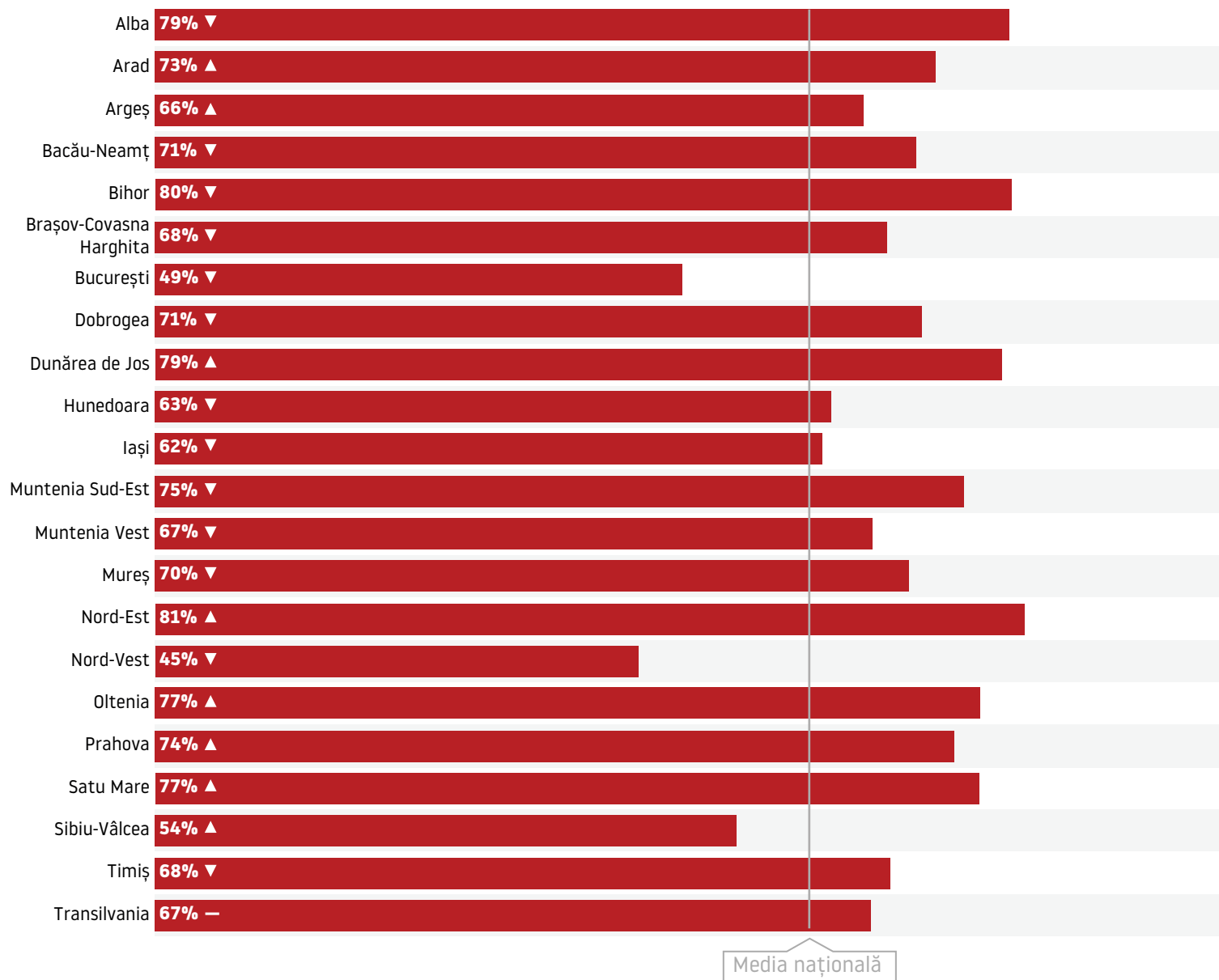
Distribuția lunară a dovezilor prezintă specificități regionale: Alba înregistrează cel mai pronunțat vârf sezonier (14% în octombrie), urmată de Mureș (13% în iulie) și Hunedoara (12% în iulie), în timp ce Oltenia și Transilvania prezintă distribuție uniformă. Iulie și octombrie reprezintă vârfuri de activitate pentru majoritatea filialelor, iar ianuarie are cele mai mici ponderi, doar 4-9% din dovezi fiind depuse de regulă la început de an.



Ponderea dovezilor depuse lunar din totalul dovezilor depuse în 2025, la nivelul filialelor

	ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie	iulie	august	septembrie	octombrie	noiembrie	decembrie
Alba	7%	6%	7%	7%	9%	10%	8%	8%	10%	14%	8%	8%
Arad	8%	8%	9%	9%	7%	9%	10%	9%	8%	9%	7%	8%
Argeș	5%	7%	8%	9%	9%	9%	10%	8%	9%	9%	8%	8%
Bacău-Neamț	6%	7%	9%	8%	9%	10%	10%	6%	10%	9%	9%	7%
Bihor	9%	6%	8%	7%	8%	9%	9%	9%	9%	10%	7%	7%
Brașov-Covasna-Harghita	5%	8%	9%	9%	10%	9%	9%	7%	10%	9%	7%	7%
București	5%	8%	9%	8%	8%	9%	9%	8%	9%	10%	9%	8%
Dobrogea	5%	9%	8%	8%	10%	9%	10%	8%	10%	8%	9%	7%
Dunărea de Jos	5%	8%	9%	7%	9%	8%	11%	8%	8%	11%	8%	7%
Hunedoara	8%	7%	10%	6%	10%	9%	12%	7%	8%	8%	6%	11%
Iași	6%	7%	9%	8%	11%	11%	9%	8%	9%	9%	7%	7%
Muntenia Sud-Est	4%	8%	9%	8%	9%	8%	9%	10%	8%	9%	9%	9%
Muntenia Vest	5%	7%	10%	7%	10%	9%	9%	8%	8%	10%	9%	8%
Mureș	4%	9%	11%	8%	7%	8%	13%	6%	7%	11%	8%	7%
Nord-Est	6%	6%	8%	8%	9%	10%	10%	9%	9%	11%	7%	7%
Nord-Vest	5%	8%	8%	8%	10%	11%	10%	8%	7%	12%	6%	6%
Oltenia	6%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	10%	9%	8%	8%
Prahova	4%	9%	10%	7%	11%	11%	10%	8%	8%	9%	7%	7%
Satu Mare	8%	6%	9%	9%	9%	10%	9%	6%	10%	7%	8%	8%
Sibiu-Vâlcea	5%	8%	8%	8%	8%	9%	11%	8%	9%	9%	8%	8%
Timiș	6%	8%	9%	9%	10%	9%	10%	7%	9%	7%	9%	6%
Transilvania	6%	9%	8%	9%	10%	9%	10%	9%	8%	9%	7%	7%

Ponderea membrilor (cu drept de semnătură și cu cotizația plătită) care au depus dovezi în 2025

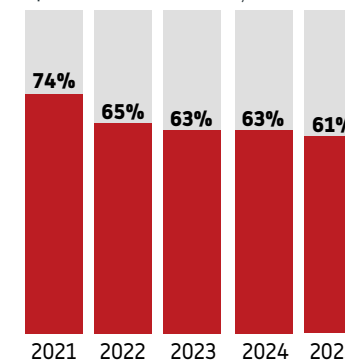


61%

dintre membrii OAR cu drept de semnătură au depus dovezi în 2025

Filialele Nord-Est și Bihor prezintă cele mai mari ponderi de membri cu drept de semnătură care au depus dovezi (81%, 80%), urmate în contrast puternic cu Nord-Vest (45%) și București (49%). Media națională este 61%, în scădere cu 2% față de anul 2024.

Evoluția ponderii membrilor care au depus dovezi între 2021 și 2025



Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

*Tip membru: Arhitect cu drept de semnătură / Arhitect cu drept de semnătură temporar (ocazional) / Conducător arhitect cu drept de semnătură ** Stare cotizație: Nesuspendat

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 2: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE JUDEȚUL ÎN
CARE SE VA REALIZA INVESTIȚIA



67.129

dovezi depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

Ilfov **3.840**

Timis **3.778**

Bihor **3.115**

195 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

Top 3 județe investiție:

București **328 mp**

Timiș **252 mp**

Cluj **251 mp**

194K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

Iasi **336K**

Caras-Severin **270K**

Timis **266K**

1.117 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

Iasi **1.663 RON/mp**

Bihor **1.459 RON/mp**

Vaslui **1.412 RON/mp**

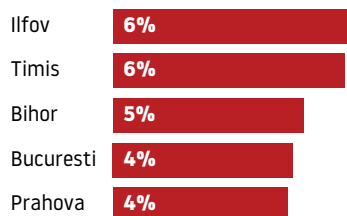
Date generale

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

25%

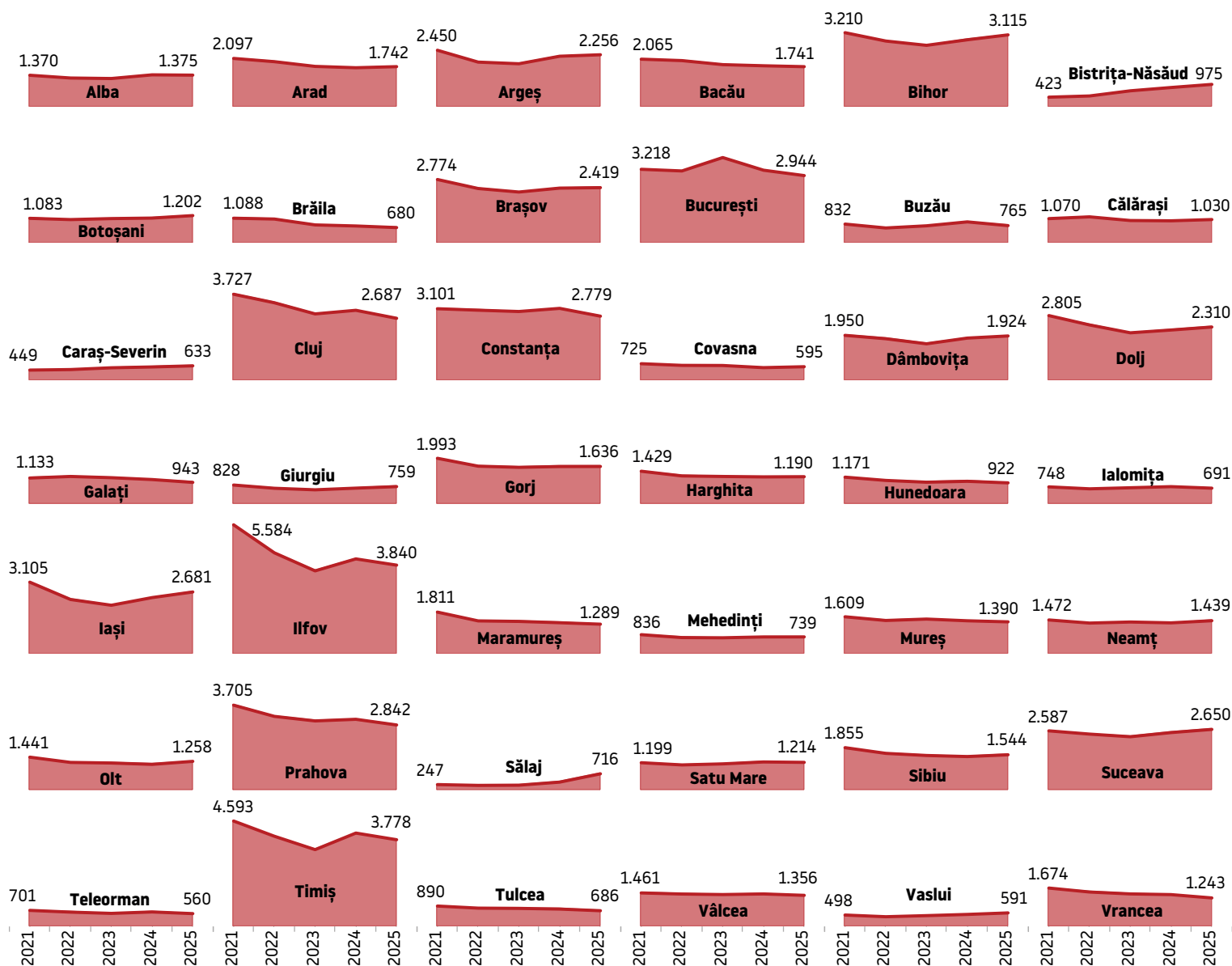
din totalul de dovezi înscrise în 2025 sunt concentrate în doar 5 județe

Top 5 județe de investiție după ponderea din numărul total de dovezi înscrise în 2025

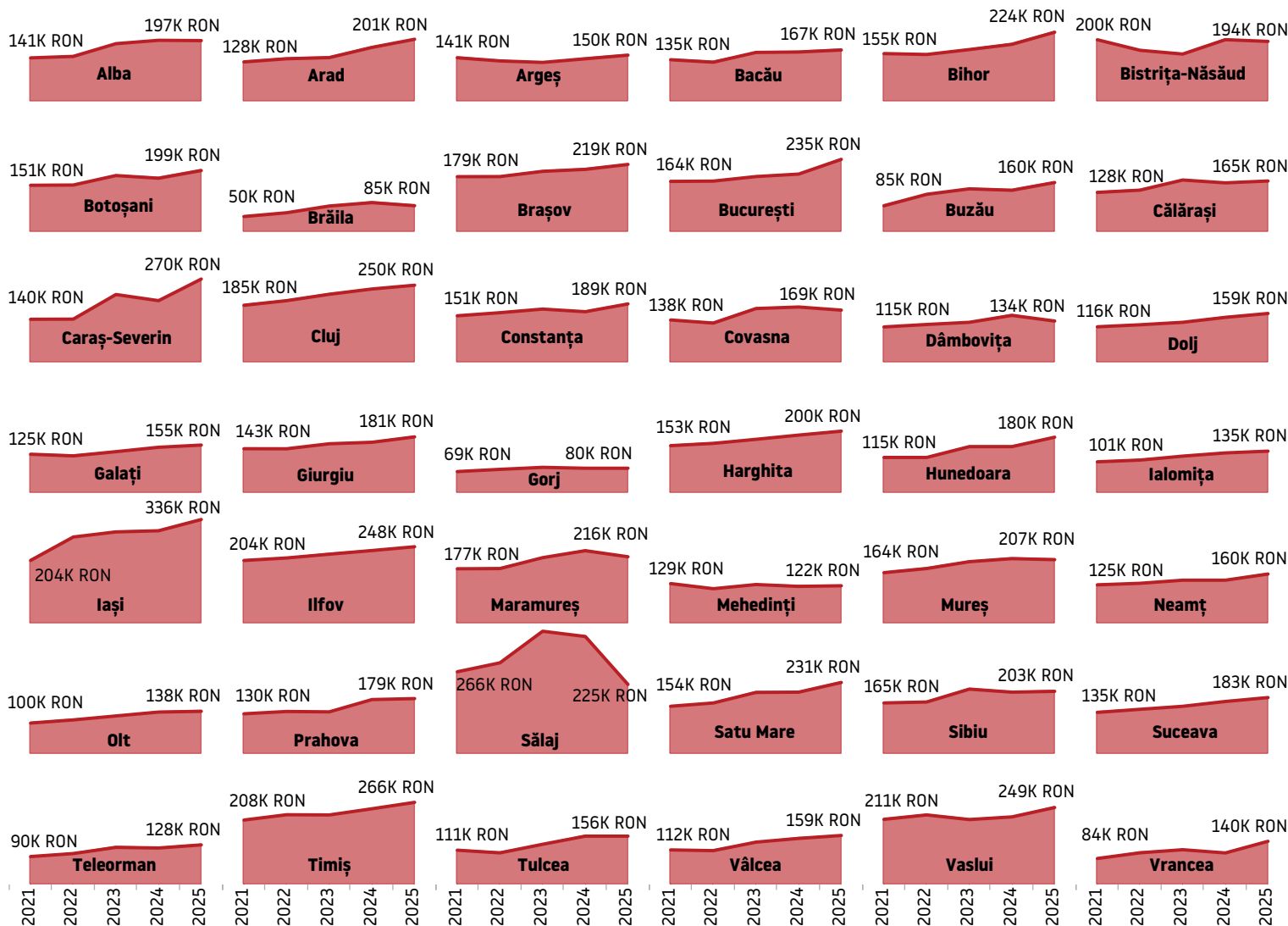


În 22 dintre cele 42 de unități administrative din țară s-a înregistrat o creștere a numărului de dovezi depuse, iar în 20 de județe s-a înregistrat o scădere față de 2024. Cele mai pronunțate creșteri se observă în Sălaj (+102%), Bistrița-Năsăud (+16%) și Vaslui (+13%), în timp ce scăderile cele mai accentuate apar în Buzău (-18%), Galați (-12%) și Cluj (-11%). În București numărul a scăzut cu 7% față de 2024.

Evoluția numărului de dovezi înscrise la nivelul județului în care s-a făcut investiția (2021-2025)



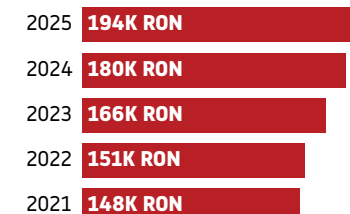
Evoluția valorii mediane de investiție* (RON) a dovezilor înscrise (2021-2025)



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

193.762 RON

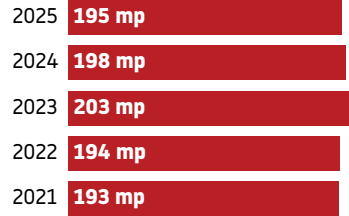
valoarea mediana de investiție* a dovezilor depuse în 2025



În 32 dintre cele 42 de unități administrative din țară s-a înregistrat o creștere a valorii mediane a investiției declarate, iar în 9 județe s-a înregistrat o scădere față de 2024 (un județ a rămas la valori egale). Cele mai pronunțate creșteri se observă în Vrancea (+37%), Caraș-Severin (+35%) și Bihor (+21%), în timp ce scăderile cele mai accentuate apar în Sălaj (-41%), Dâmbovița (-12%) și Brăila (-11%). În București valoarea mediană a crescut cu 25% față de 2024.

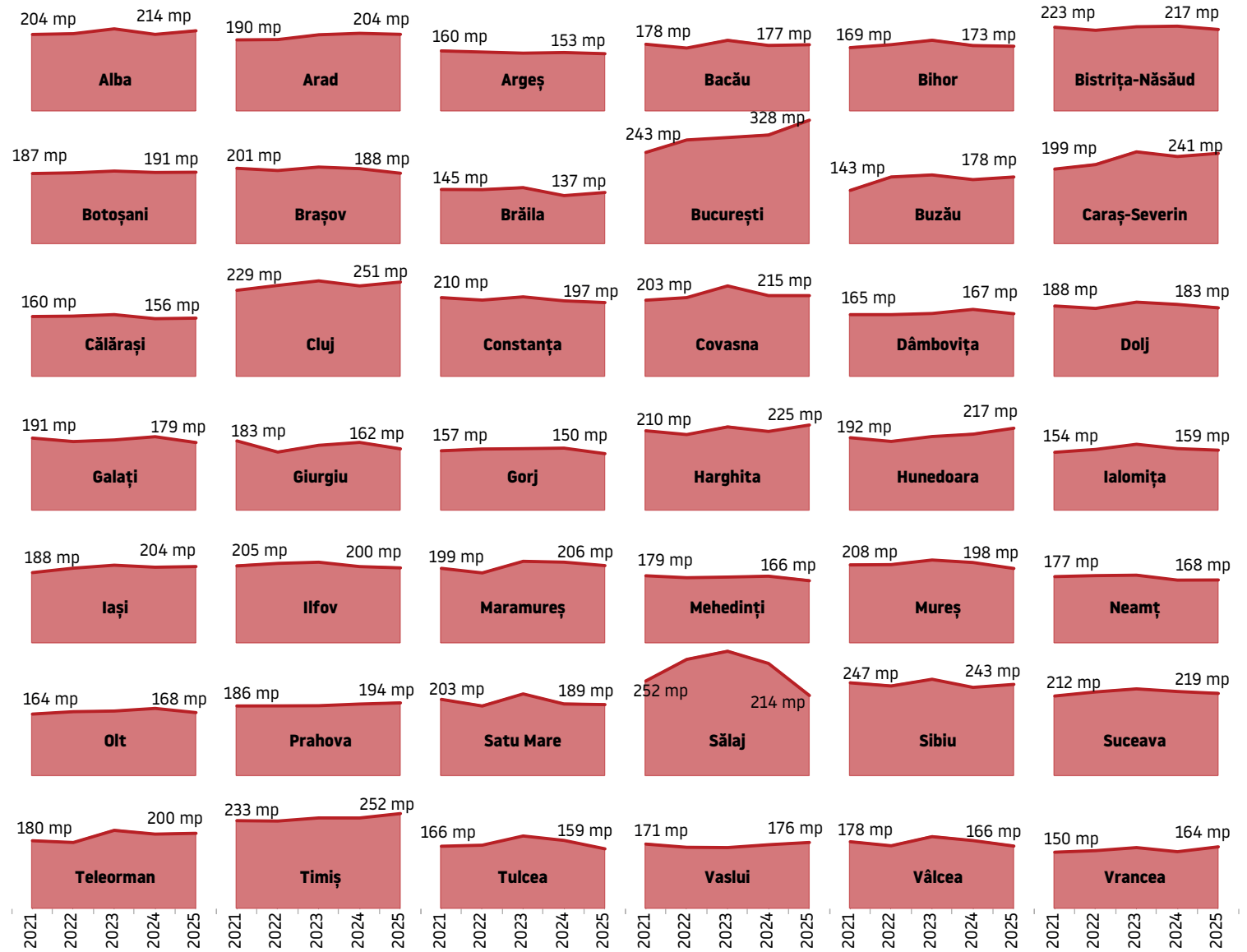
195 mp

suprafața mediană
desfășurată a dovezilor depuse
în 2025



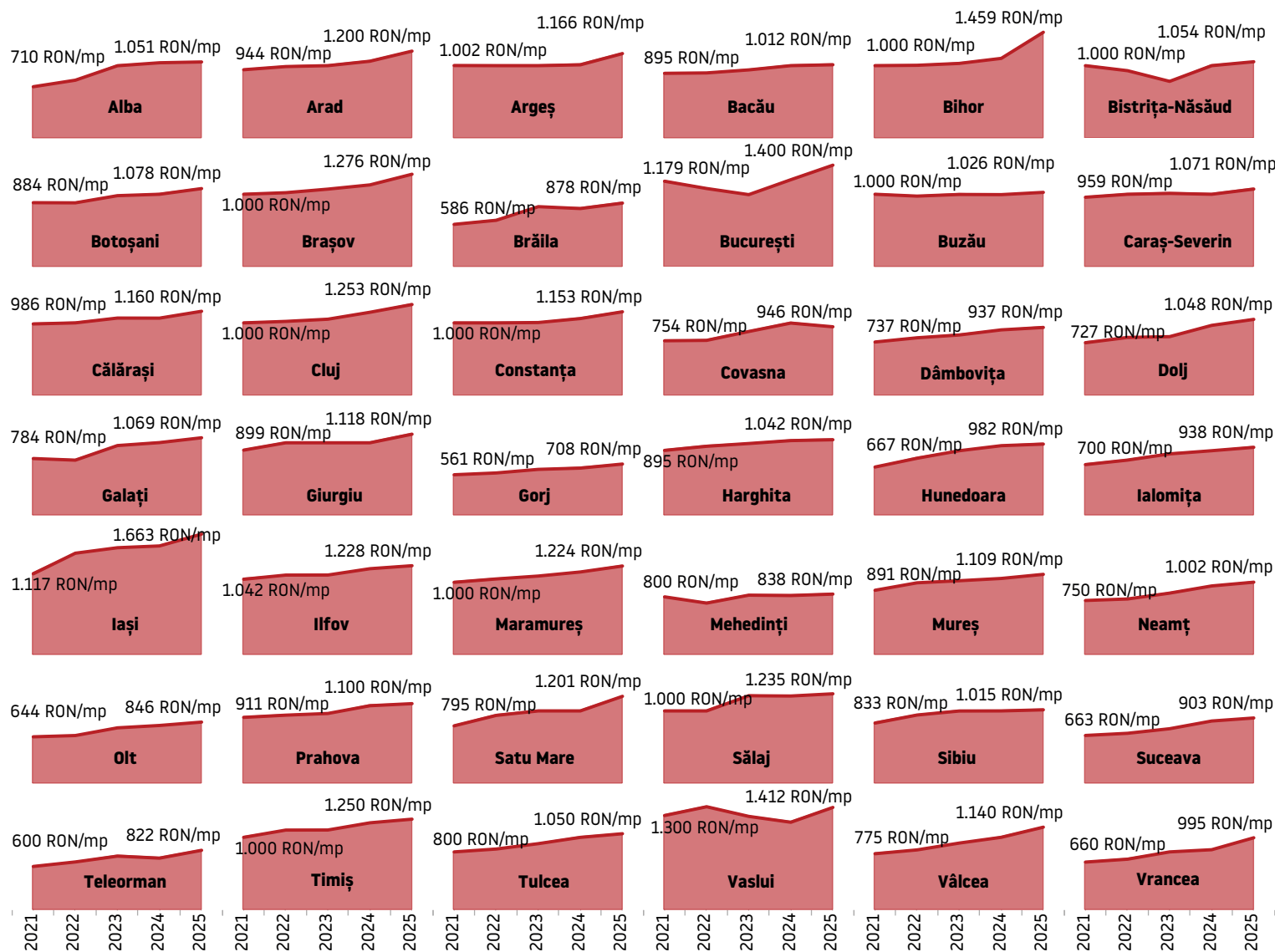
În 19 dintre cele 42 de unități administrative din țară s-a înregistrat o creștere a suprafeței construite mediane, iar în 22 de județe s-a înregistrat o scădere față de 2024 (un județ a rămas la valori egale). Cele mai pronunțate creșteri se observă în București (+14%), Vrancea (+8%) și Harghita (+8%), în timp ce scăderile cele mai accentuate apar în Sălaj (-28%), Tulcea (-12%) și Giurgiu (-10%). În București suprafața construită mediană a crescut cu 14% față de 2024.

Evoluția suprafeței desfășurate mediane a dovezilor (2021-2025)



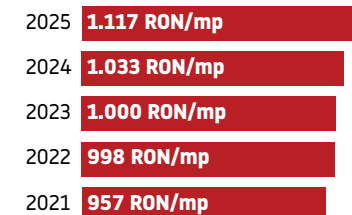
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor (2021-2025)



1.117 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025



În 2025 valoarea mediană de investiție pe mp a ajuns la 1.117 RON/mp.

În aproape toată țara s-a înregistrat o creștere a valorii mediane de investiție pe metru pătrat, singura excepție fiind județul Covasna (-5%). Cele mai pronunțate creșteri se observă în Bihor (+33%), Satu Mare (+20%) și Vrancea (+20%). În București valoarea mediană pe metru pătrat a crescut cu 17% față de 2024.

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?

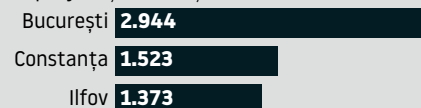
PARTEA 3: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE LOCALITATE ÎN CARE SE REALIZEAZĂ INVESTIȚIA

Urban

30.100

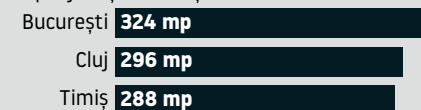
dovezi depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

**220 mp**

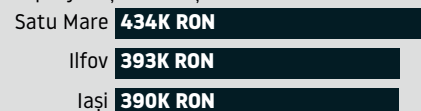
suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

Top 3 județe investiție:

**200K RON**

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

**1.135 RON/mp**

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

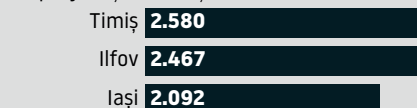


Rural

37.029

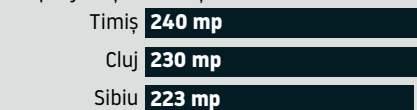
dovezi depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

**178 mp**

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

Top 3 județe investiție:

**190K RON**

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

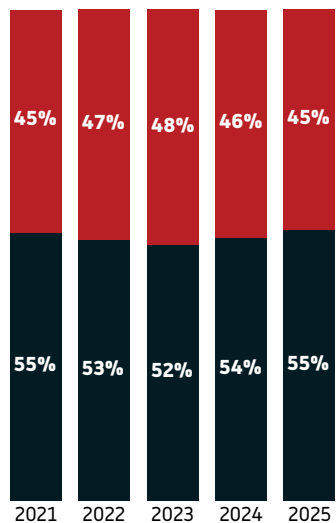
**1.071 RON/mp**

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:



Distribuția dovezilor în urban și rural (2021-2025)

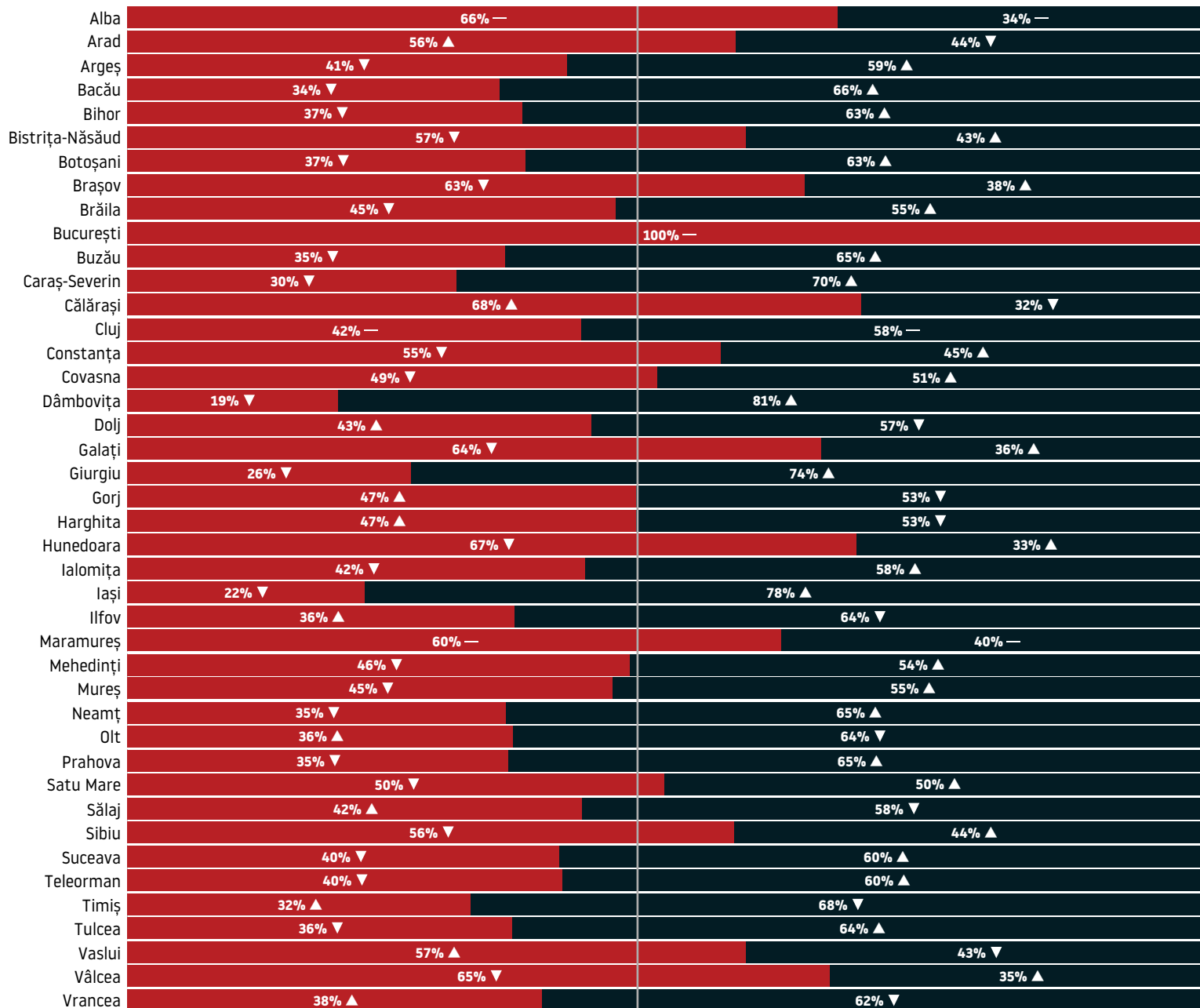


În 2025, distribuția dovezilor înscrise în mediul rural comparativ cu mediul urban a rămas aproape neschimbată față de anii precedenți, 55% dintre dovezi fiind înscrise în mediul rural și 45% în mediul urban.

Comparație cu 2024

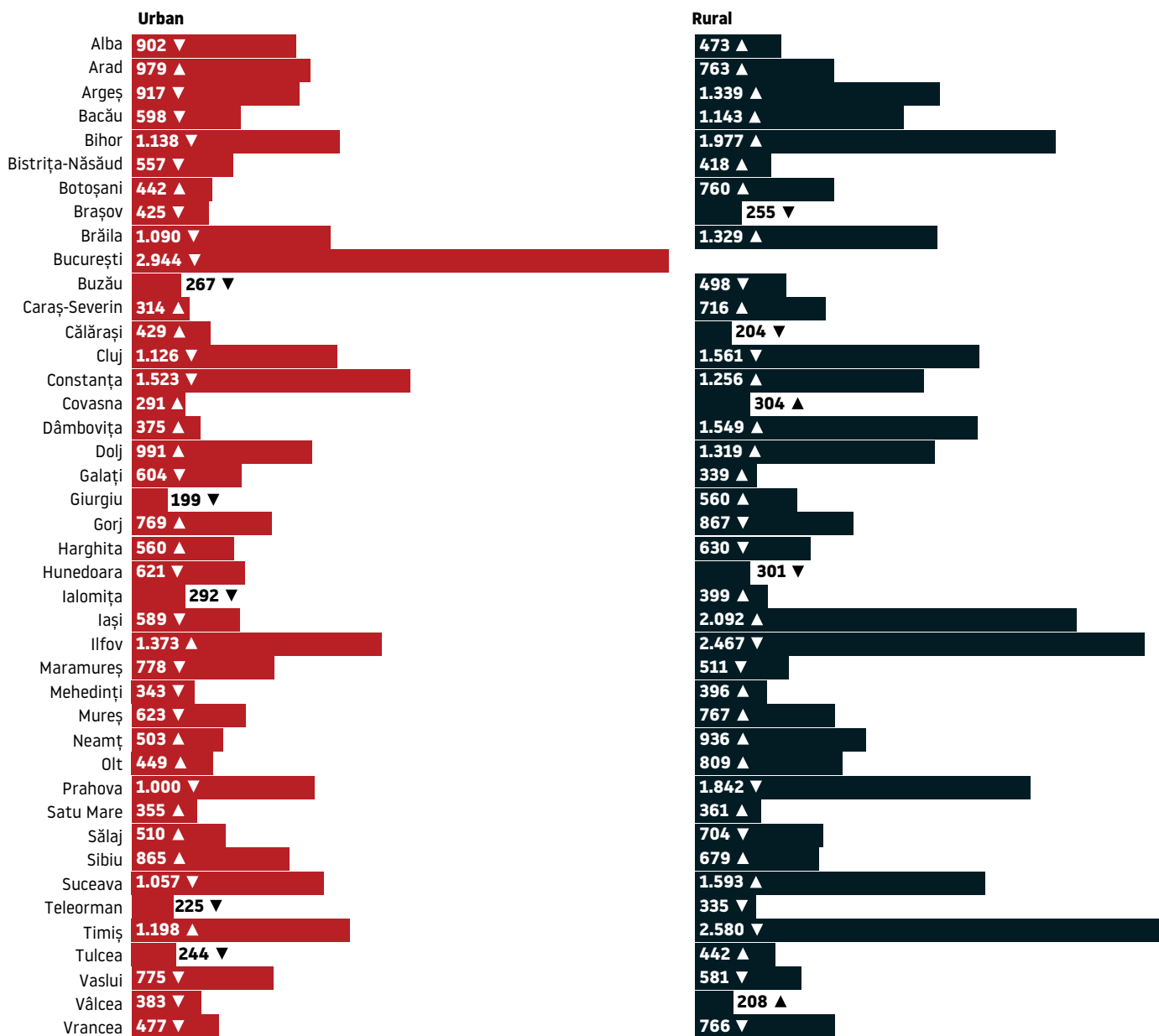
- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări
- Urban ■ Rural

Ponderea dovezilor înscrise: urban vs. rural

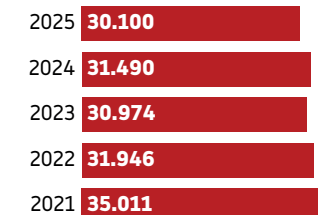


Media națională

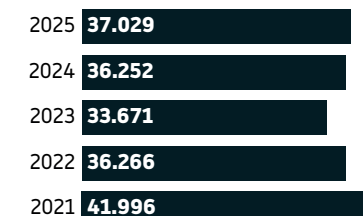
Numărul dovezilor depuse în mediul rural și urban



Urban



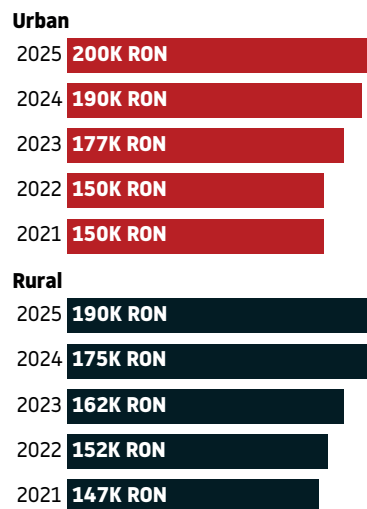
Rural



Numărul dovezilor depuse pentru proiecte din mediul rural (37.029) depășește din nou numărul celor din mediul urban (30.100) în 2025. Județele cu cele mai multe dovezi în zona rurală sunt Timiș, Ilfov și Iași, în timp ce București, Constanța și Ilfov domină în mediul urban.

Comparație cu 2024

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări



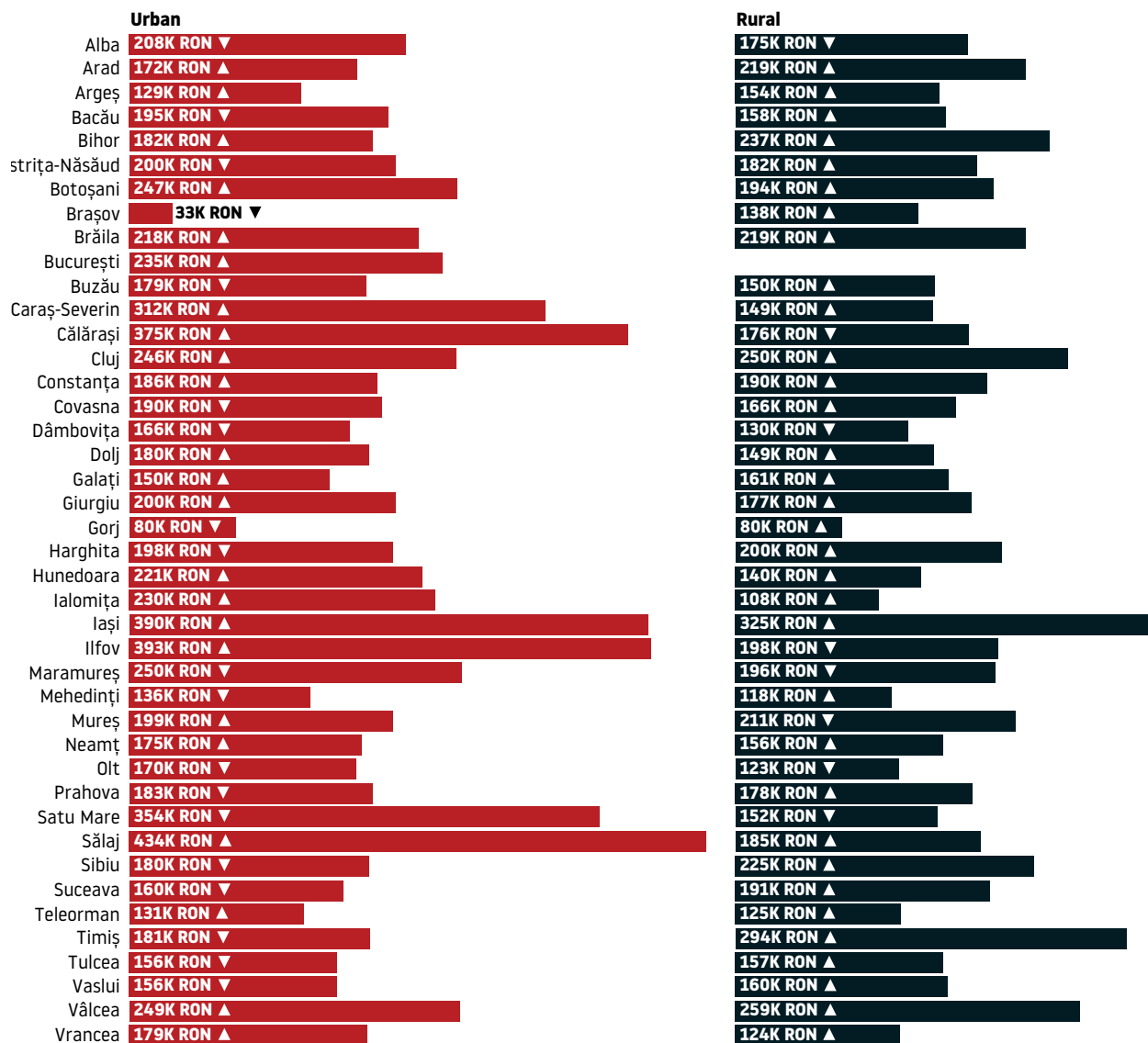
Valoarea mediană de investiție a dovezilor a crescut atât în mediul urban (+5%), cât și în cel rural (+8%).

În anul de referință, cele mai ridicate valori mediane ale investițiilor aferente dovezilor depuse au fost înregistrate în județul Sălaj pentru mediul urban, respectiv în județul Iași pentru mediul rural. La polul opus, cele mai scăzute valori mediane s-au consemnat în județele Brașov (urban) și Gorj (rural).

Comparație cu 2024

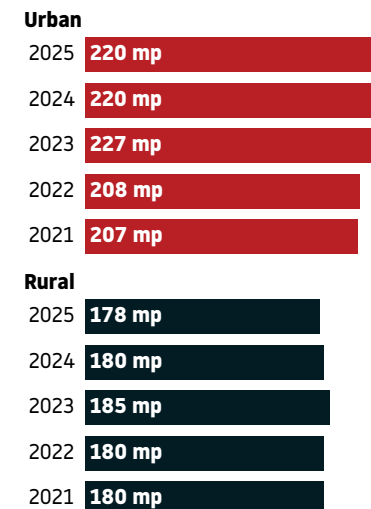
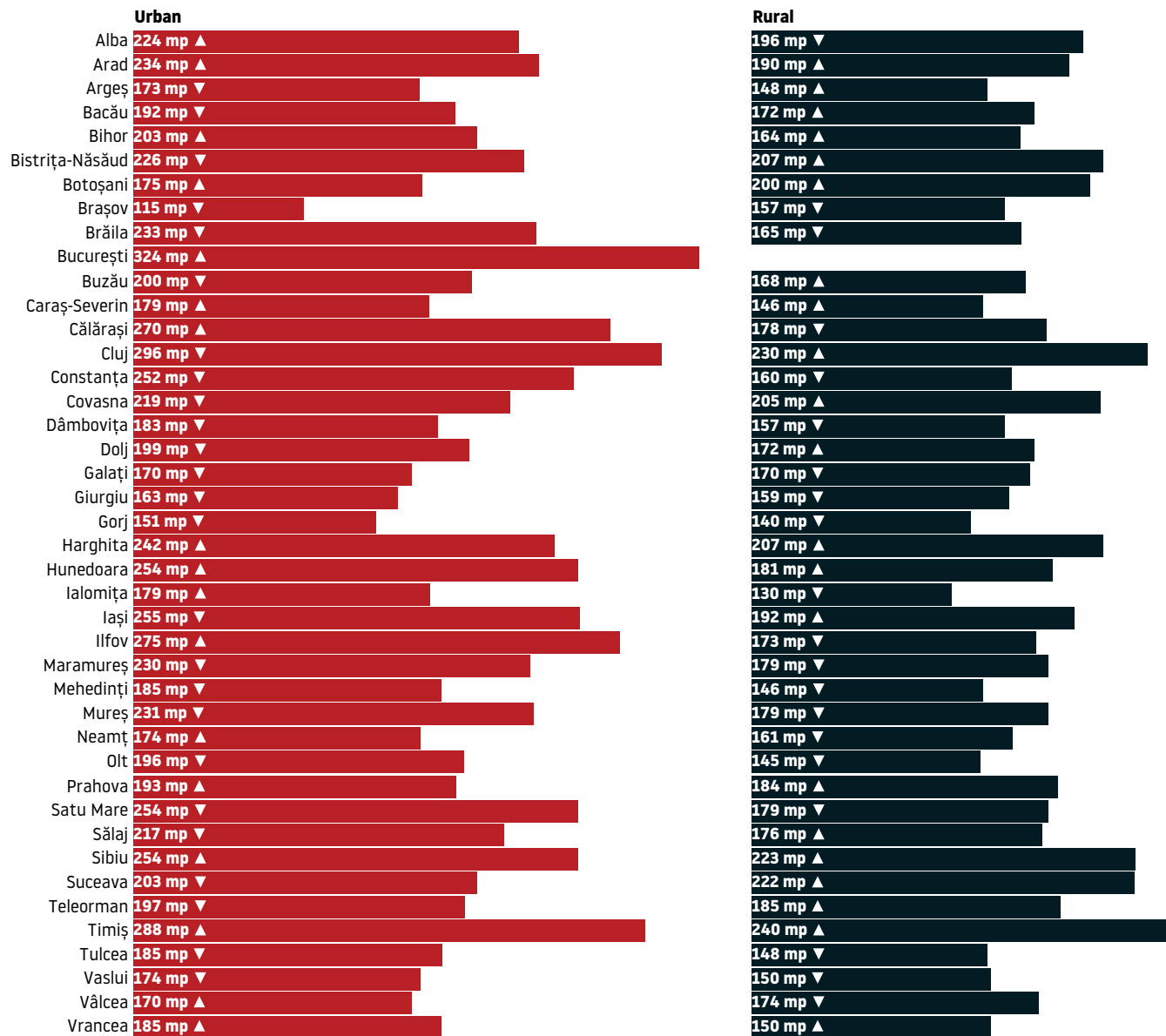
- ▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în mediul rural și urban



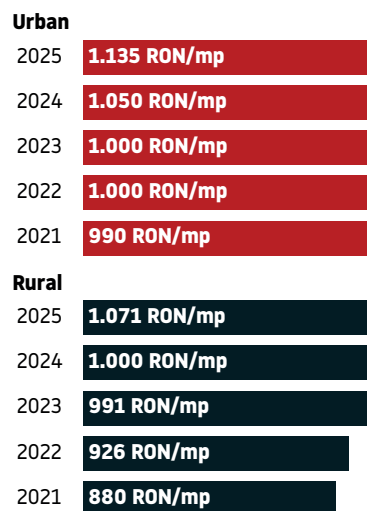
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în mediul rural și urban



Comparație cu 2024

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări



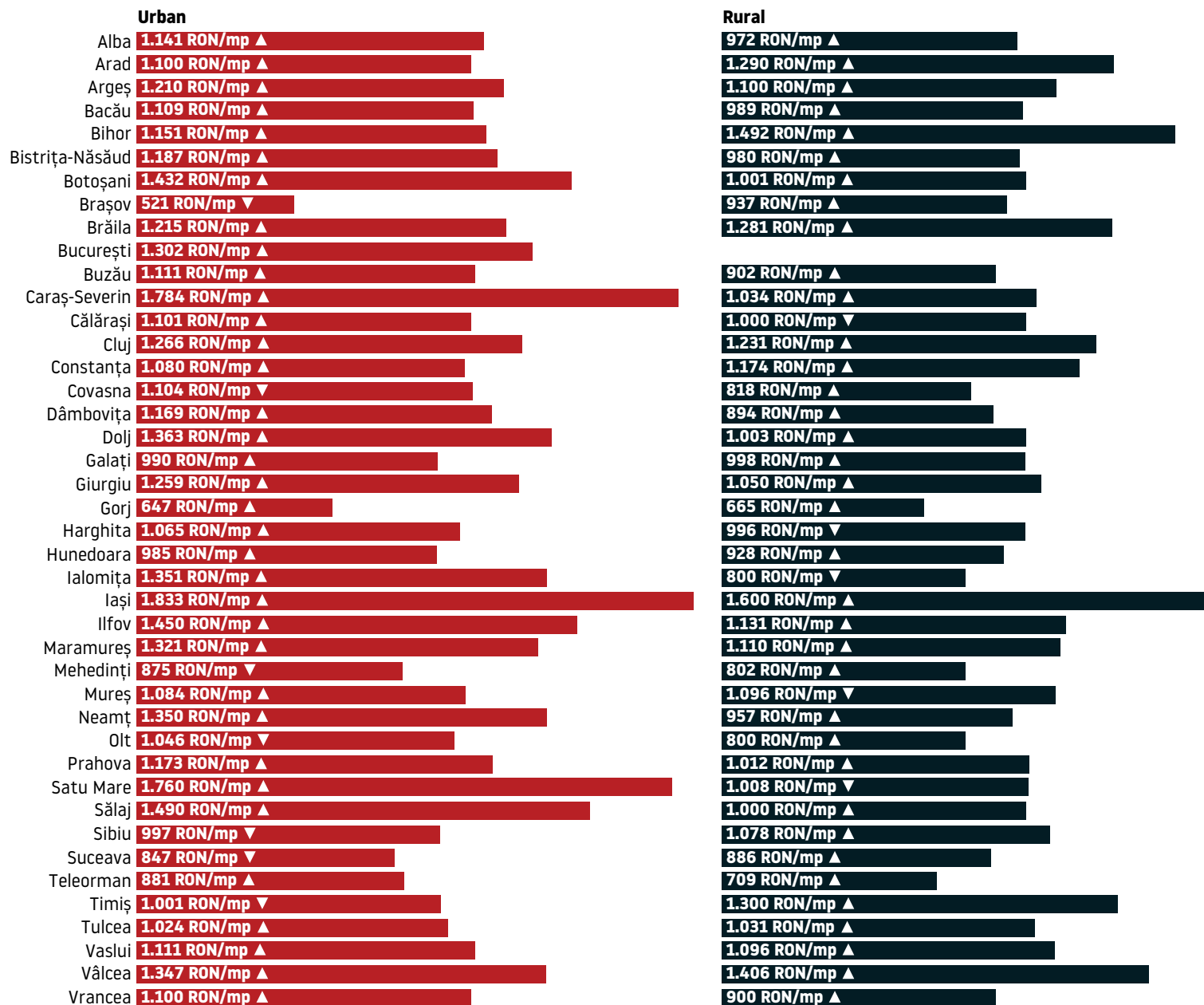
În 2025, valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul urban a fost de 1.135 RON/mp și în mediul rural de 1.071 RON/mp.

Cea mai mare valoarea de investiție mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul urban s-a înregistrat în județele Iași (1.833 RON) și Caraș-Severin (1.784), iar în mediul rural în Iași (1.600 RON), Bihor (1.492 RON).

Comparație cu 2024

- ▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul rural și urban



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 4: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE
BENEFICIAR AL PROIECTULUI

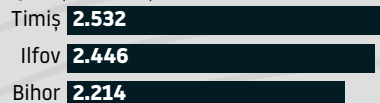


Persoane fizice

46.374

dovezi depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

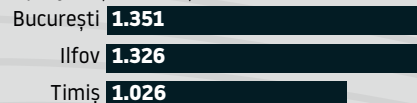


Persoane juridice

16.153

dovezi depuse în 2025

Top 3 județe investiție:

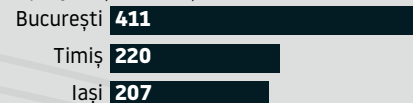


Instituții publice

4.602

dovezi depuse în 2025

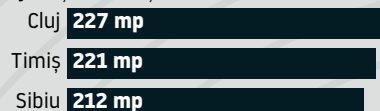
Top 3 județe investiție:



173 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

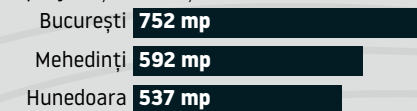
Top 3 județe investiție:



314 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

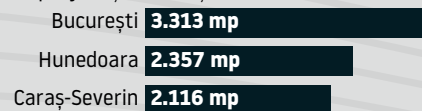
Top 3 județe investiție:



909 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

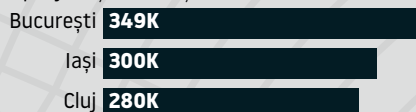
Top 3 județe investiție:



195K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

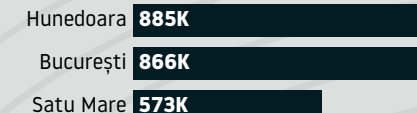
Top 3 județe investiție:



370K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:



3.476K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

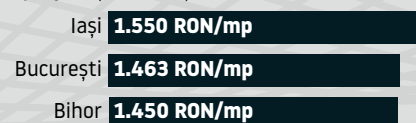
Top 3 județe investiție:



1.049 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

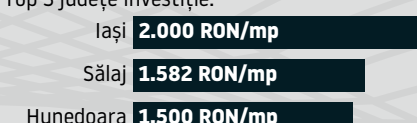
Top 3 județe investiție:



1.152 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:



3.541 RON/mp

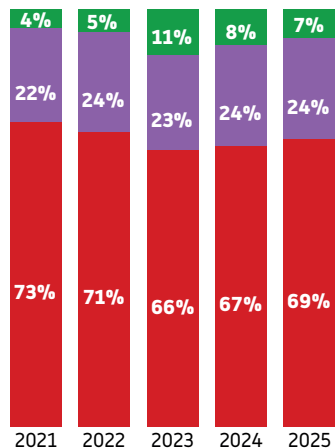
valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:



Date generale

Distribuția dovezilor la nivel național în 2025:



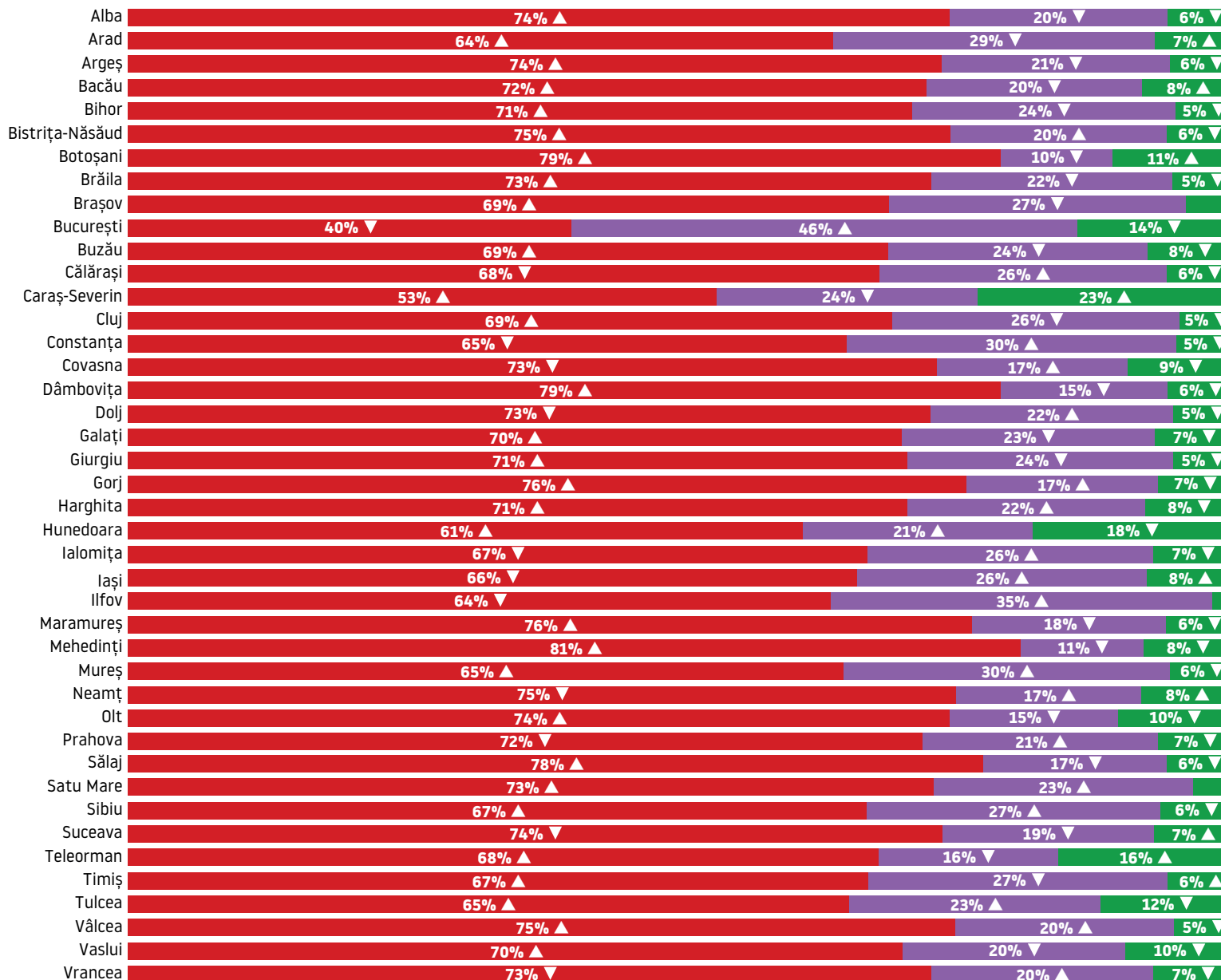
Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

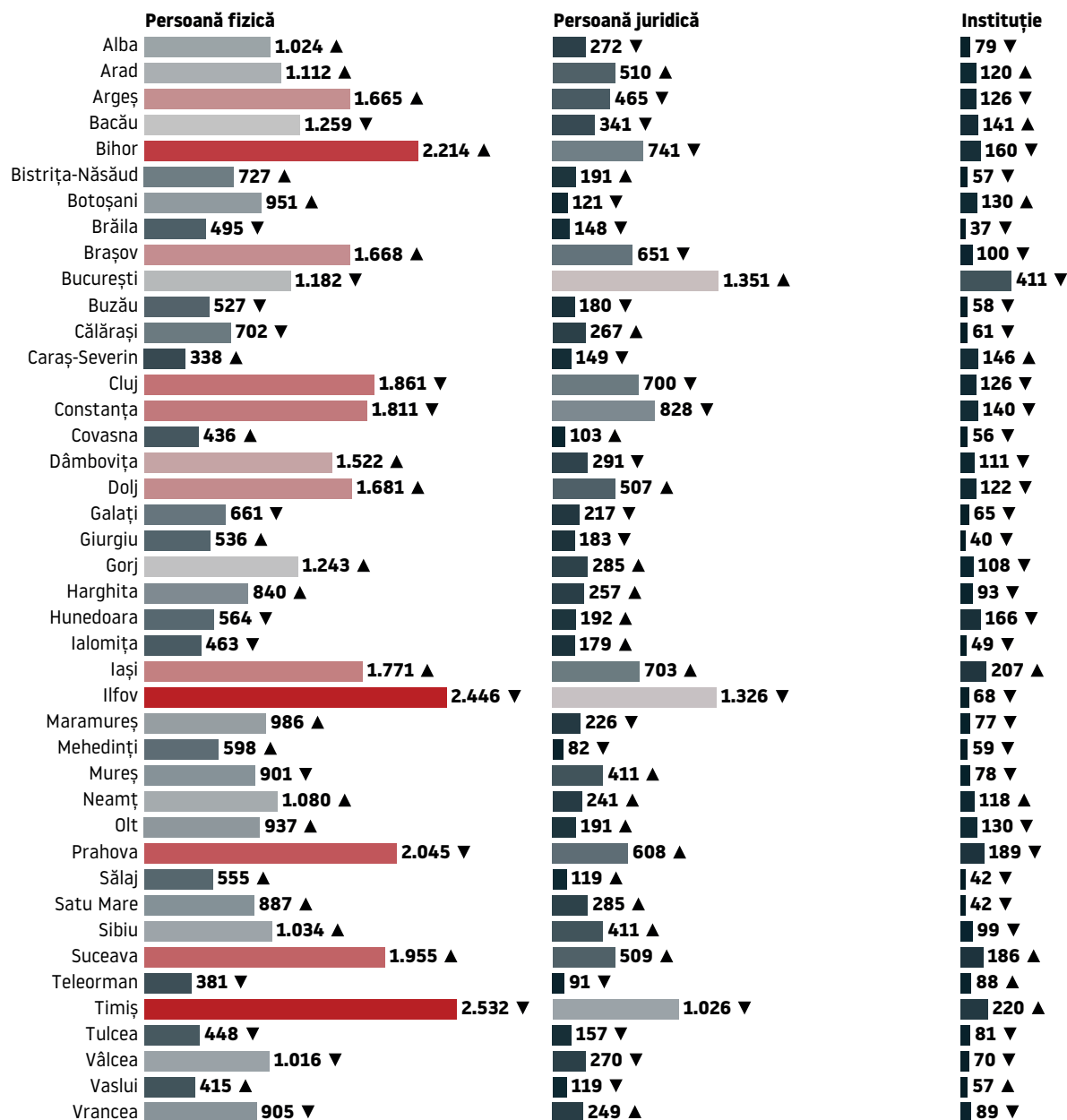
Beneficiar

■ Persoană fizică
■ Persoană juridică
■ Instituție

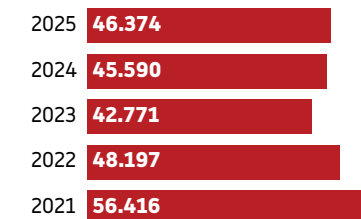
Ponderea dovezilor depuse, după tipul de beneficiar, la nivelul filialelor



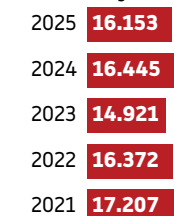
Numărul de dovezi depuse, raportat la tipul de beneficiar și la județul de investiție



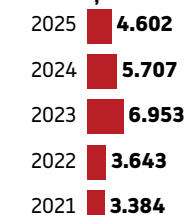
Persoană fizică



Persoană juridică



Instituție



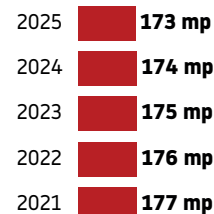
Cea mai mare parte a beneficiarilor o reprezintă persoanele fizice. În 2025, numărul dovezilor depuse de acestea a crescut cu 784. Atât persoanele juridice, cât și instituțiile au depus mai puține dovezi decât în anul precedent.

Comparație cu 2024

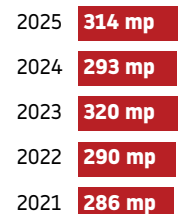
- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție

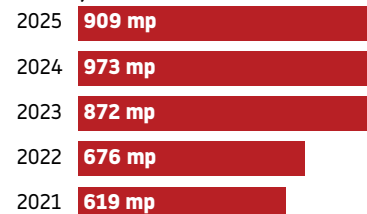
Persoană fizică



Persoană juridică



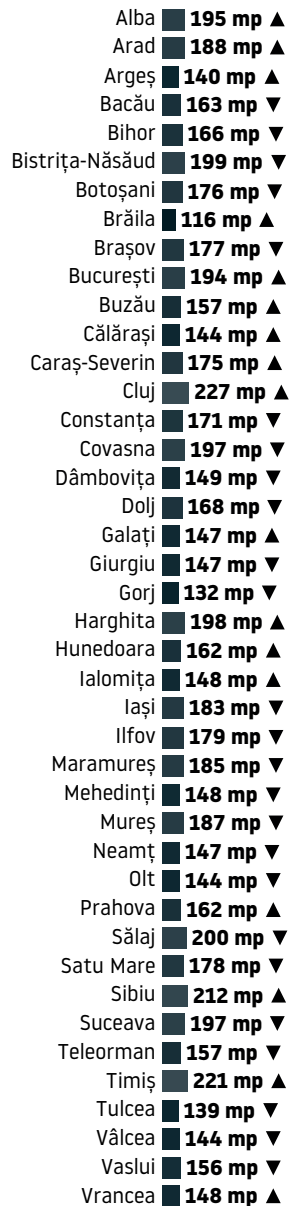
Instituție



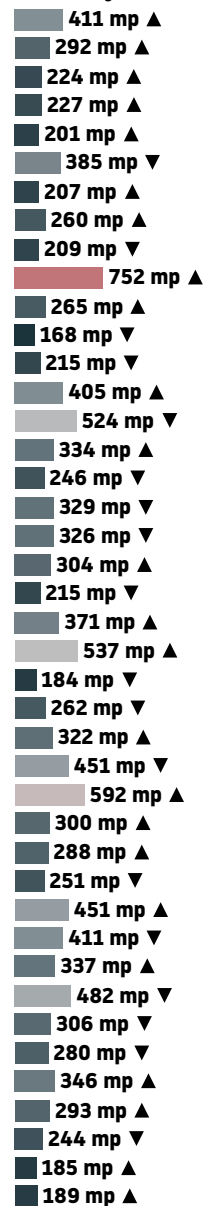
Comparație cu 2024

- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

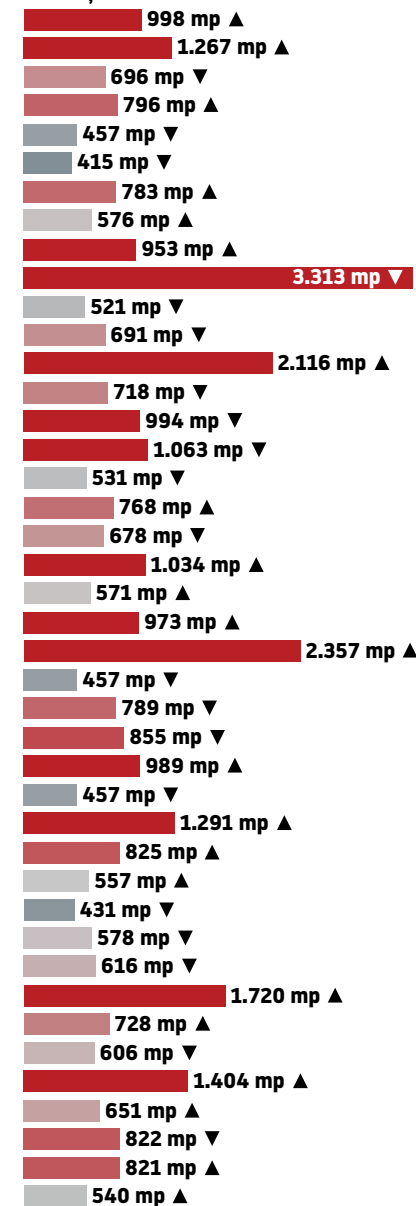
Persoană fizică



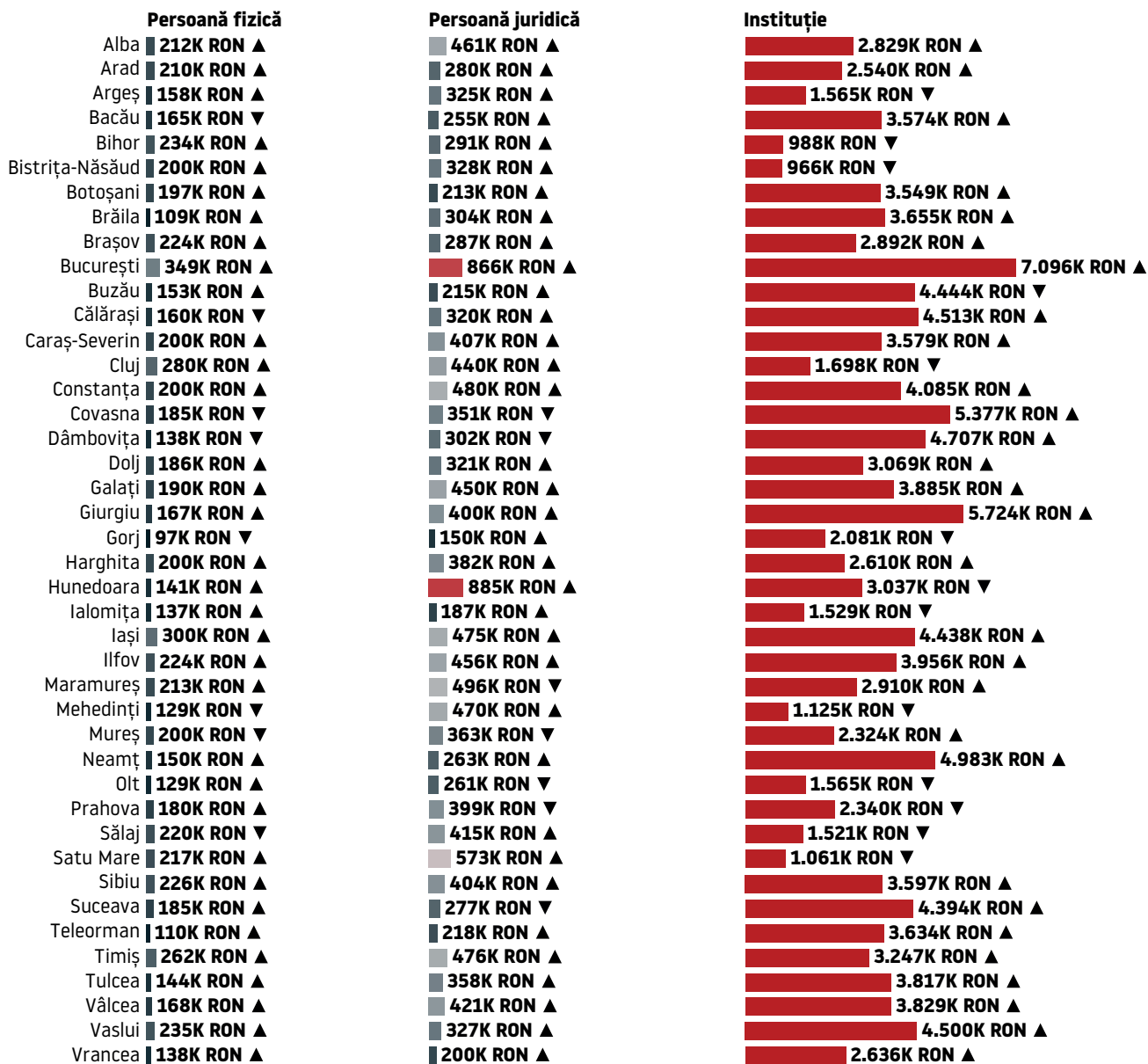
Persoană juridică



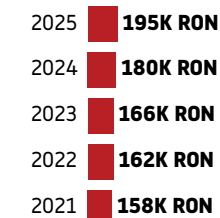
Instituție



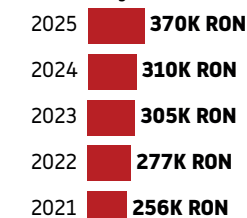
Valoarea de investiție* mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție



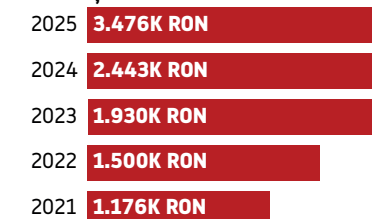
Persoană fizică



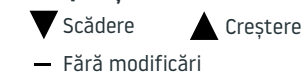
Persoană juridică



Instituție

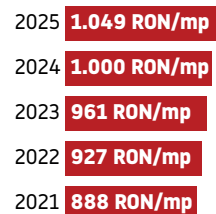


Comparație cu 2024

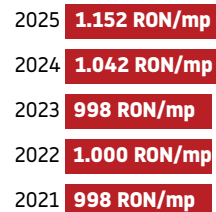


*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

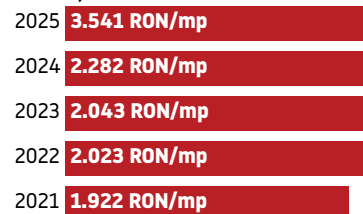
Persoană fizică



Persoană juridică



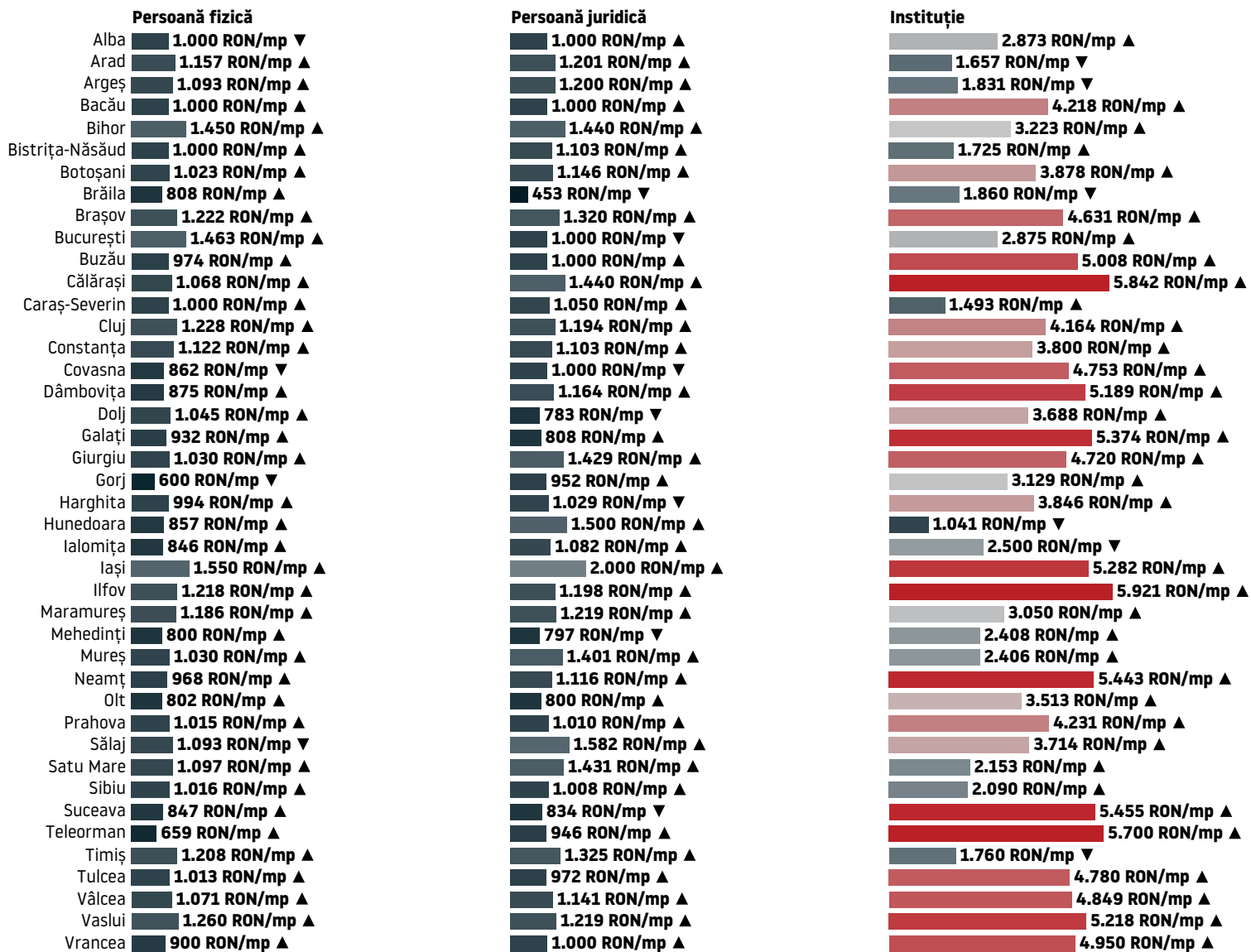
Instituție



Comparație cu 2024

- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

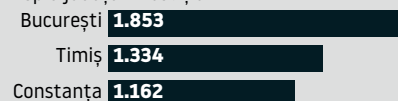
PARTEA 5: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE TIPUL
PROIECTULUI: CONSTRUCȚIE NOUĂ SAU INTERVENȚIE PE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

Construcții existente

23.367

dovezi depuse în 2025

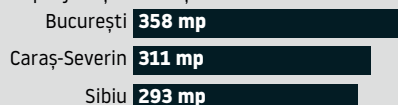
Top 3 județe investiție:



224 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

Top 3 județe investiție:



167K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

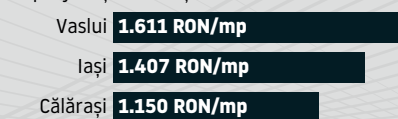
Top 3 județe investiție:



887 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:



Proiect nou

43.762

dovezi depuse în 2025

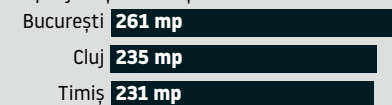
Top 3 județe investiție:



180 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

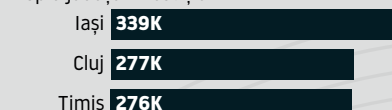
Top 3 județe investiție:



200K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

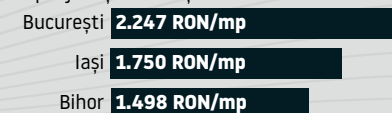
Top 3 județe investiție:



1.198 RON/mp

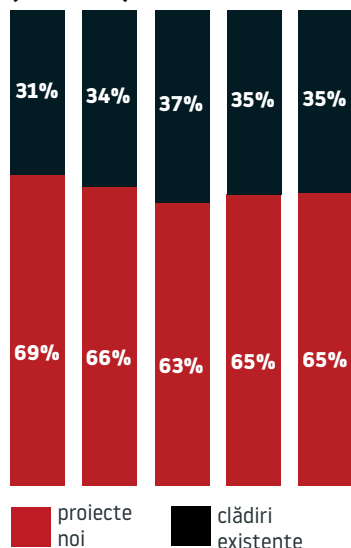
valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 județe investiție:



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Distribuția dovezilor depuse pentru clădiri existente și proiecte noi (2021-2025)

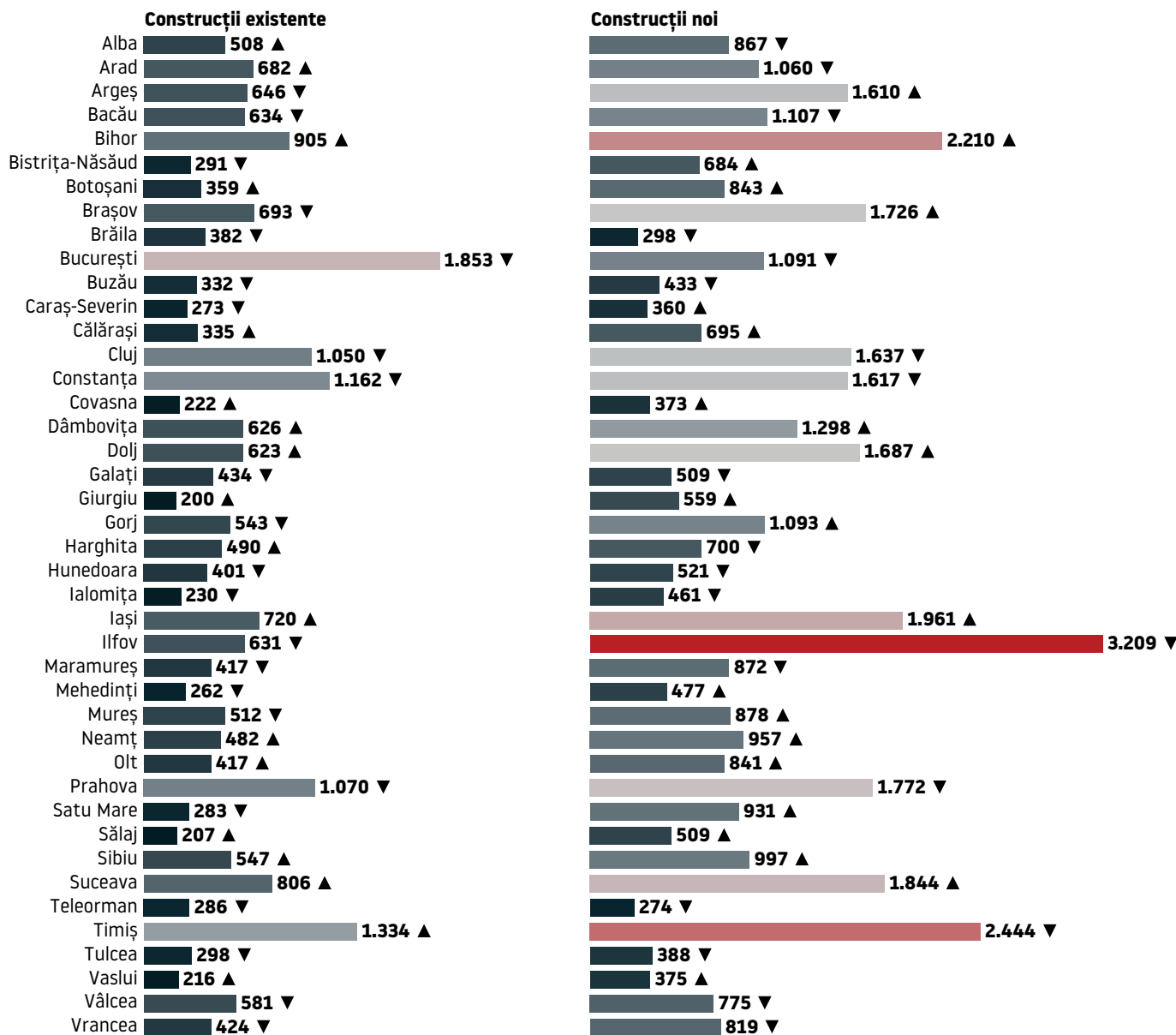


La nivel național s-au emis 43.762 de dovezi pentru proiecte noi și 23.367 pentru construcții existente, raport de aproape 2:1 stabil față de 2024. Ilfov domină construcția nouă (3.209 dovezi), iar Bucureștiul este singurul județ unde existentul depășește noul (1.853 vs 1.091).

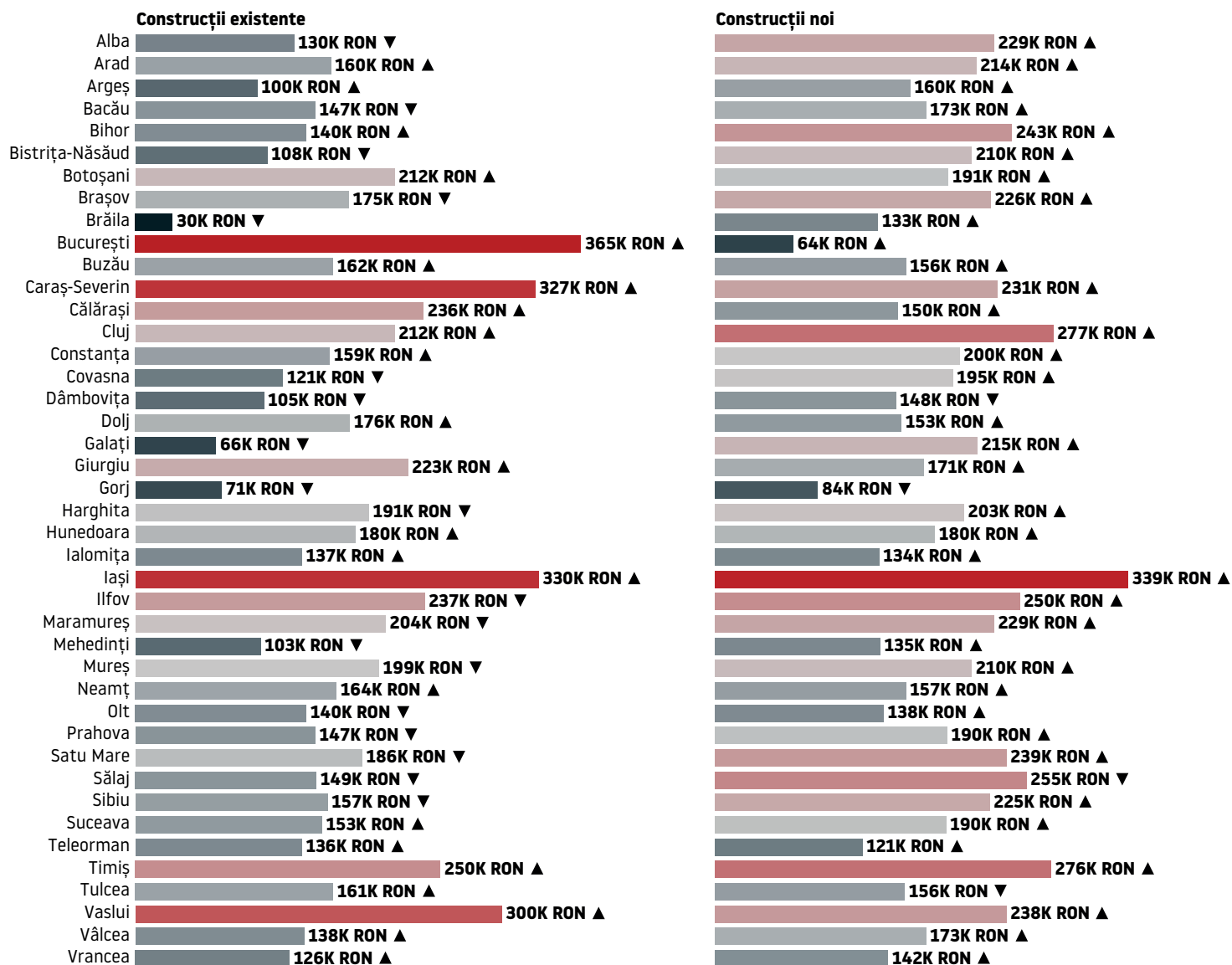
Comparație cu 2024

- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

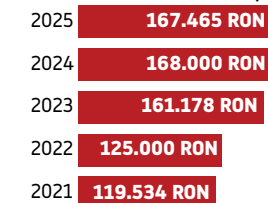
Numărul de dovezi depuse în 2025 pentru proiectele de construcții noi și intervenție pe construcții existente, pe județe de investiție



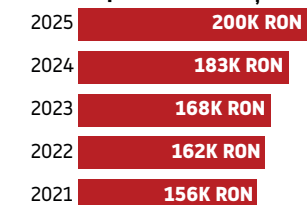
Valoarea de investiție* mediană a dovezilor depuse în 2025 pentru tipurile de proiecte, pe județe de investiție*



Proiecte pentru construcții existente



Proiecte pentru construcții noi



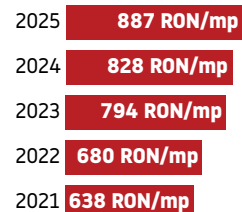
Investiția mediană pentru proiecte noi a urcat la 200.000 lei (+9% față de 2024), iar pentru construcțiile existente s-a menținut la 167.465 lei. Iași conduce la noul (338.525 lei), Bucureștiul la intervenții pe existent (364.900 lei).

Comparație cu 2024

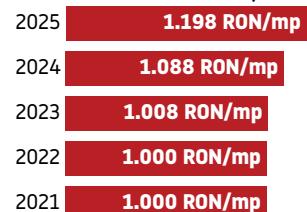
- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Proiecte pentru construcții existente



Proiecte pentru construcții noi

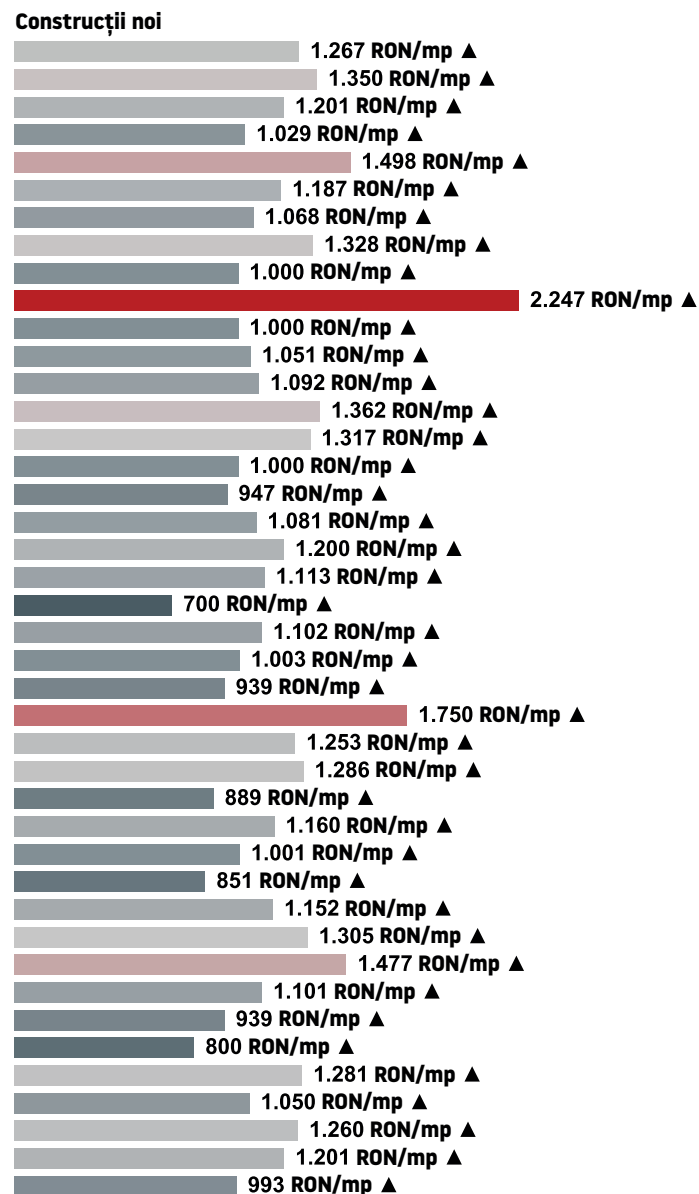
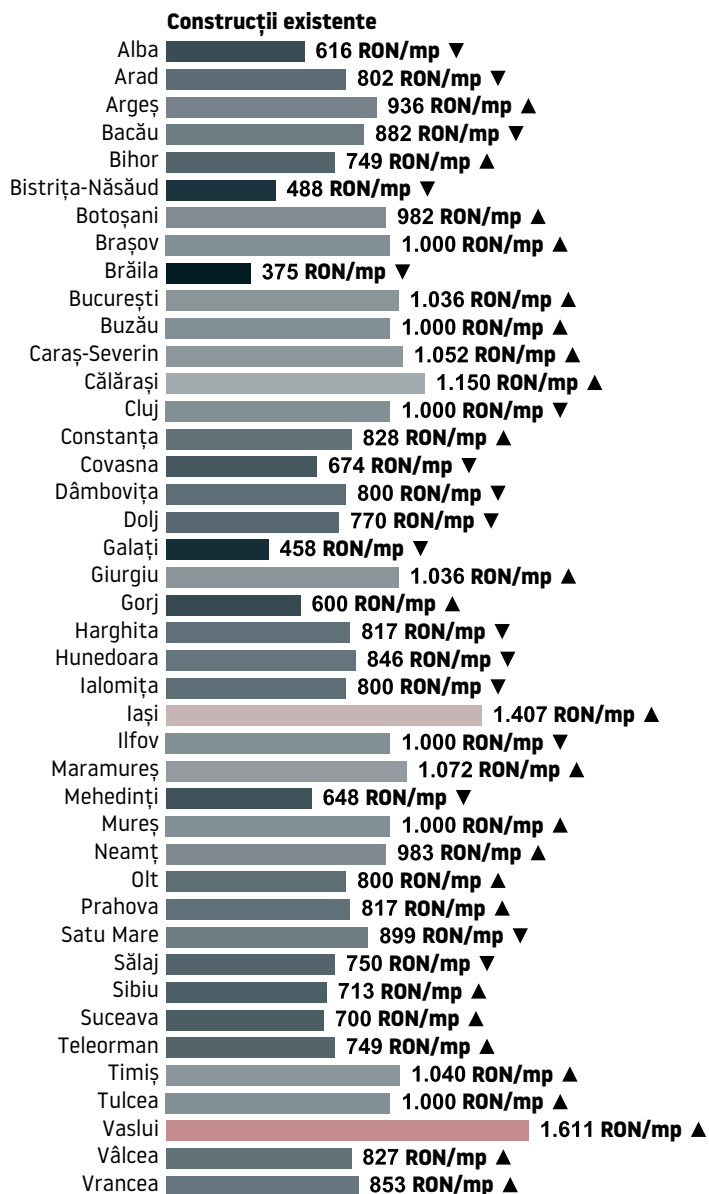


Valoarea mediană pe mp urcă în 2025 la 1.198 ron pentru noul (+10% față de 2024) și 887 ron pentru existent. Bucureștiul atinge 2.247 ron/mp la construcție nouă, iar județe precum Vaslui (1.611 ron/mp) și Iași (1.407 ron/mp) ies în evidență la intervențiile pe existent.

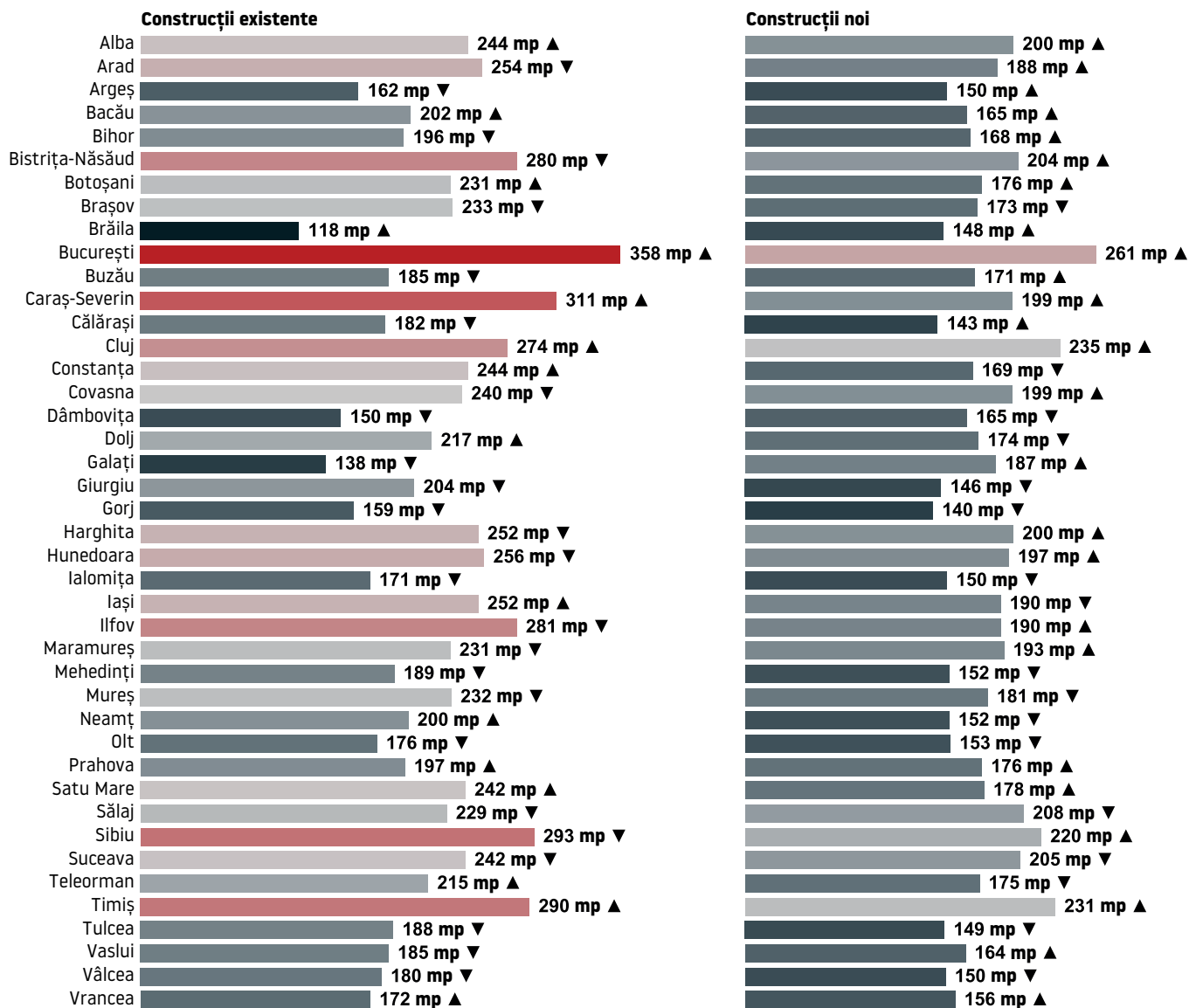
Comparație cu 2024

- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

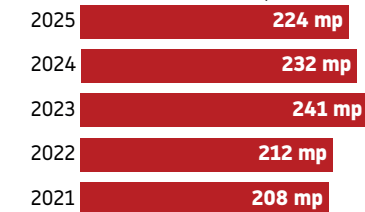
Valoarea de investiție* pe mp mediană a dovezilor depuse în 2025 pentru tipurile de proiecte, pe județe de investiție



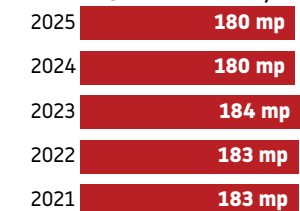
Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în 2025 pentru tipurile de proiecte, pe județe de investiție



Proiecte pentru construcții existente



Proiecte pentru construcții noi



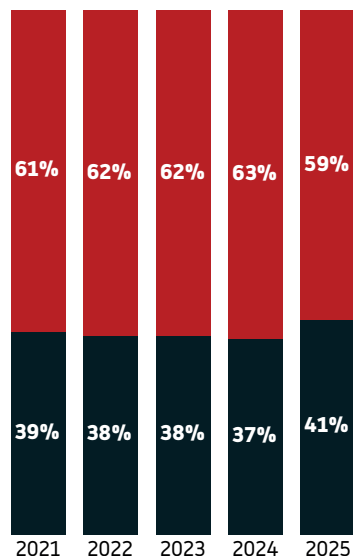
Construcțiile noi au în 2025 o suprafață mediană de 180 mp, stabilă față de 2024, iar intervențiile pe existent rămân mai ample, cu 224 mp. Bucureștiul conduce la ambele (261 mp nou, 358 mp existent).

Comparație cu 2024

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

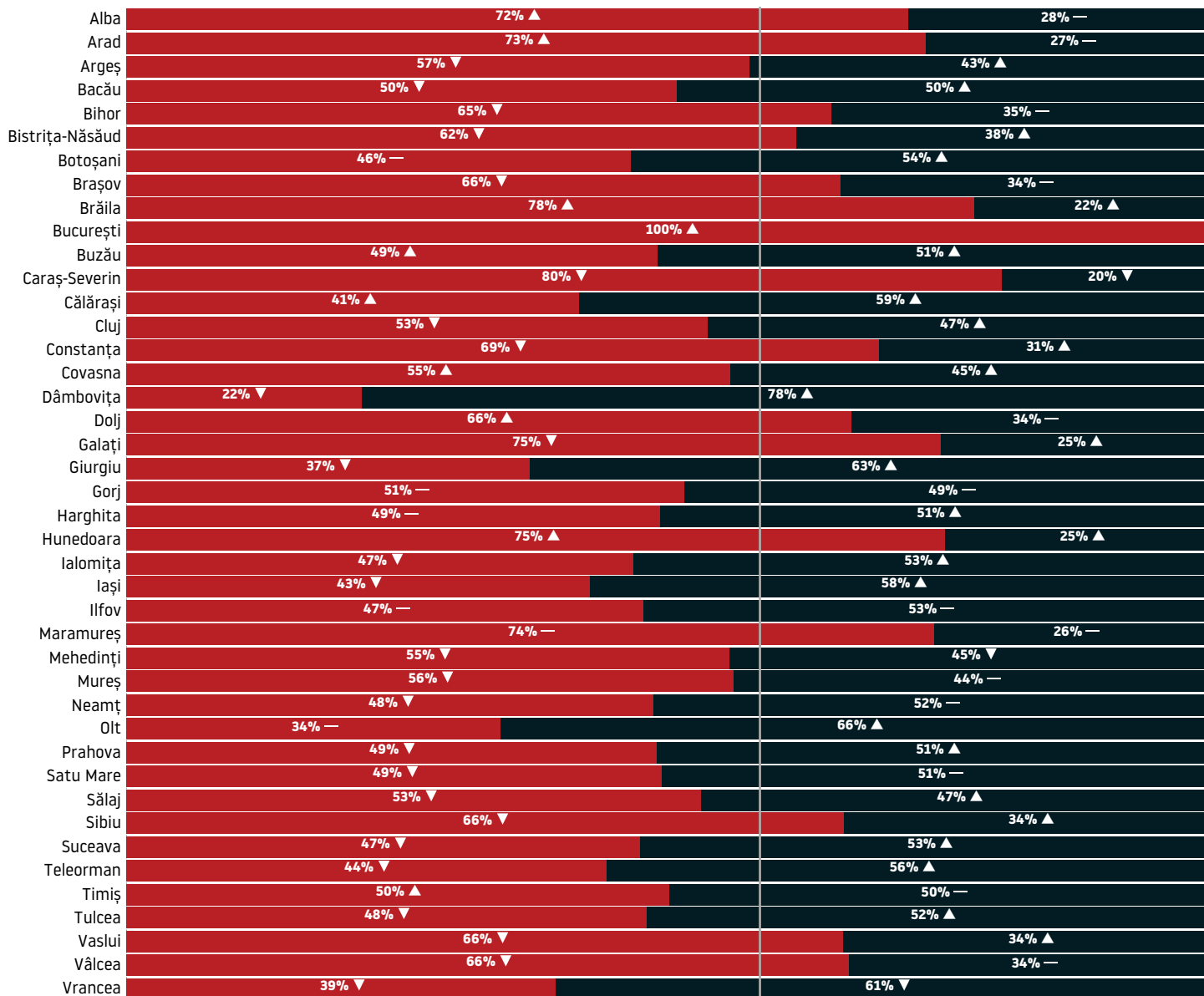
Distribuția urban-rural a dovezilor pentru proiectele de intervenție pe construcții existente



Intervențiile pe construcții existente sunt majoritar urbane (59%, 13.818 dovezii), însă în 2025 ruralul urcă vizibil la 41% față de 37% în 2024. Dâmbovița rămâne atipic cu o pondere de 78% în favoarea investițiilor în zona rurală, iar Caraș-Severin și Brăila păstrează cele mai mari ponderi urbane.

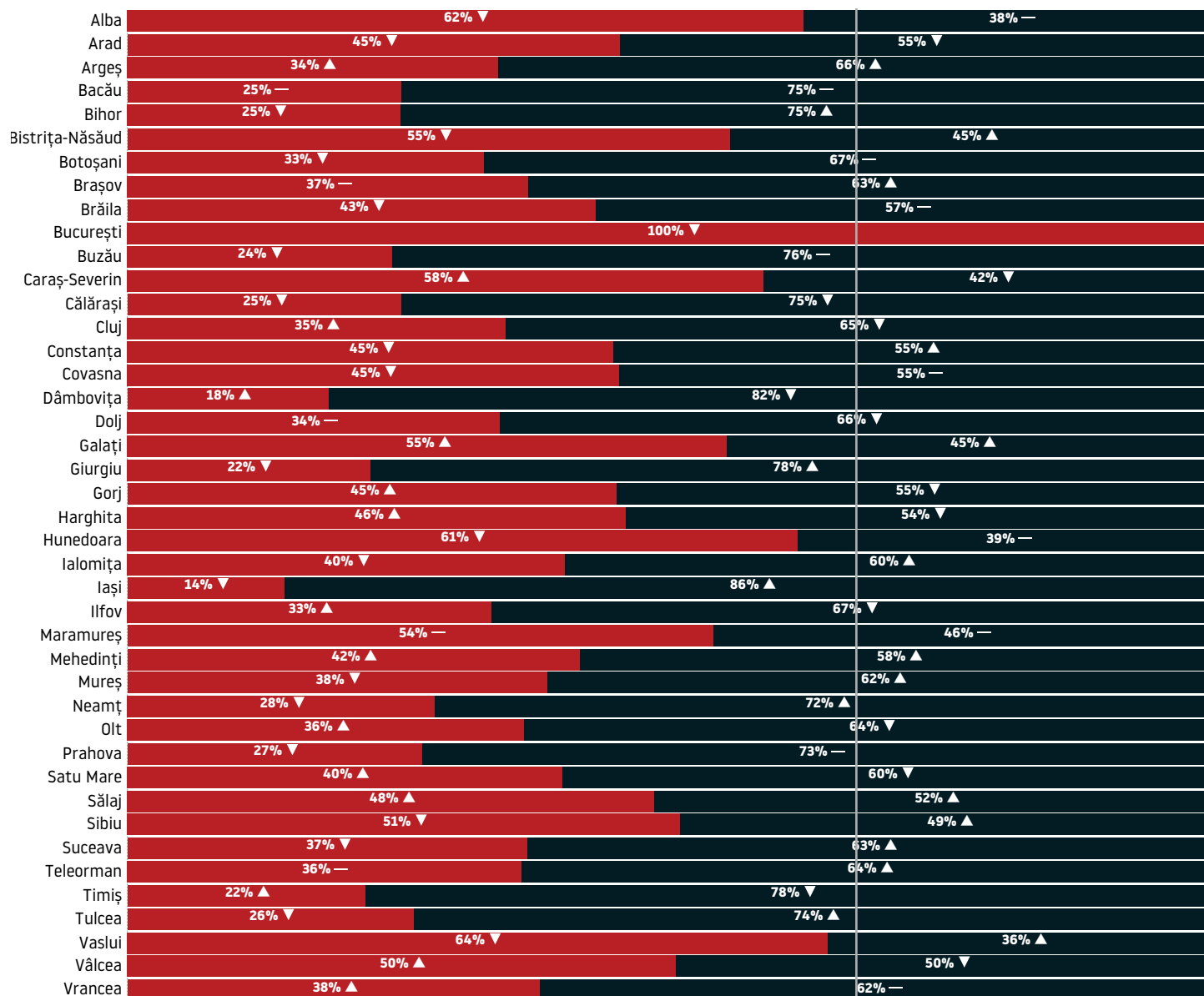


Distribuția urban-rural a dovezilor depuse în 2025 pentru proiectele de intervenție pe construcții existente, pe județe de investiție



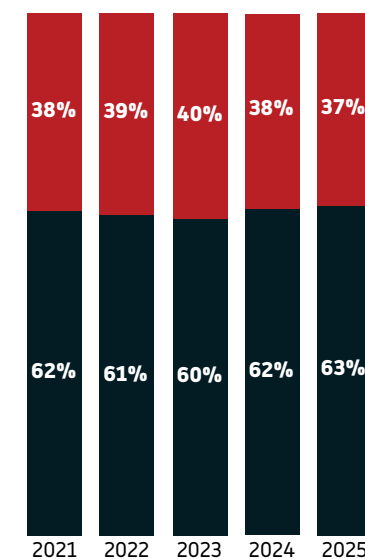
Media națională

Distribuția urban-rural a dovezilor depuse în 2025 pentru proiectele de construcții noi, pe județe de investiție



Media națională

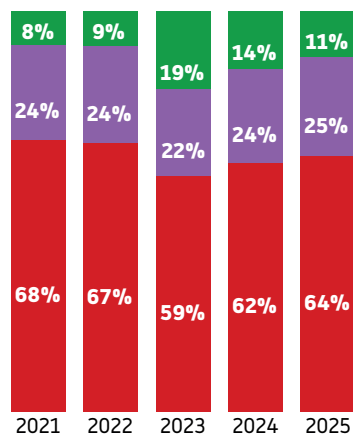
Distribuția urban-rural a dovezilor pentru proiectele de construcții noi



În 2025, 63% din dovezile pentru proiecte noi se depun în rural (27.480), iar 37% în urban (16.282), ponderea ruralului crescând ușor față de 2021. Iași și Dâmbovița au ponderile cele mai semnificative (peste 81%), excluzând Bucureștiul exclusiv urban, în timp ce Vaslui și Alba rămân cele județele cu cele mai multe proiecte noi în mediul urban.

Urban Rural

Distribuția dovezilor pentru proiectele de intervenție pe construcții existente, raportat la tipul de beneficiar (2021-2025)



La intervențiile pe construcții existente, persoanele fizice scad la 64% (14.953), persoanele juridice urcă la 25% (5.761), iar instituțiile ajung la 11% (2.653), de aproape trei ori mai sus decât la noul. Caraș-Severin (35%) și Hunedoara (25%) au cele mai mari ponderi instituționale, semn al unor lucrări publice de reabilitare.

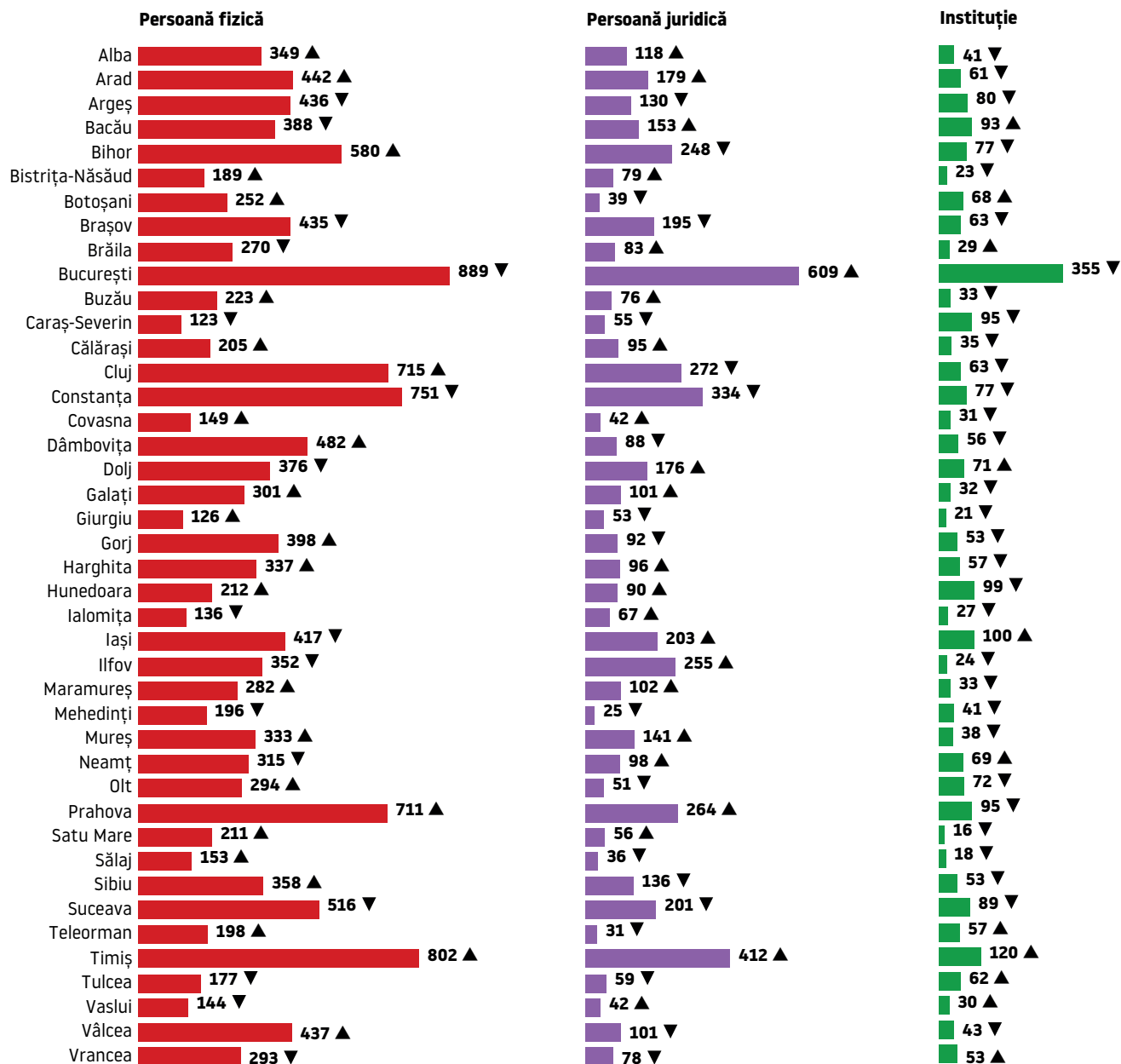
Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere

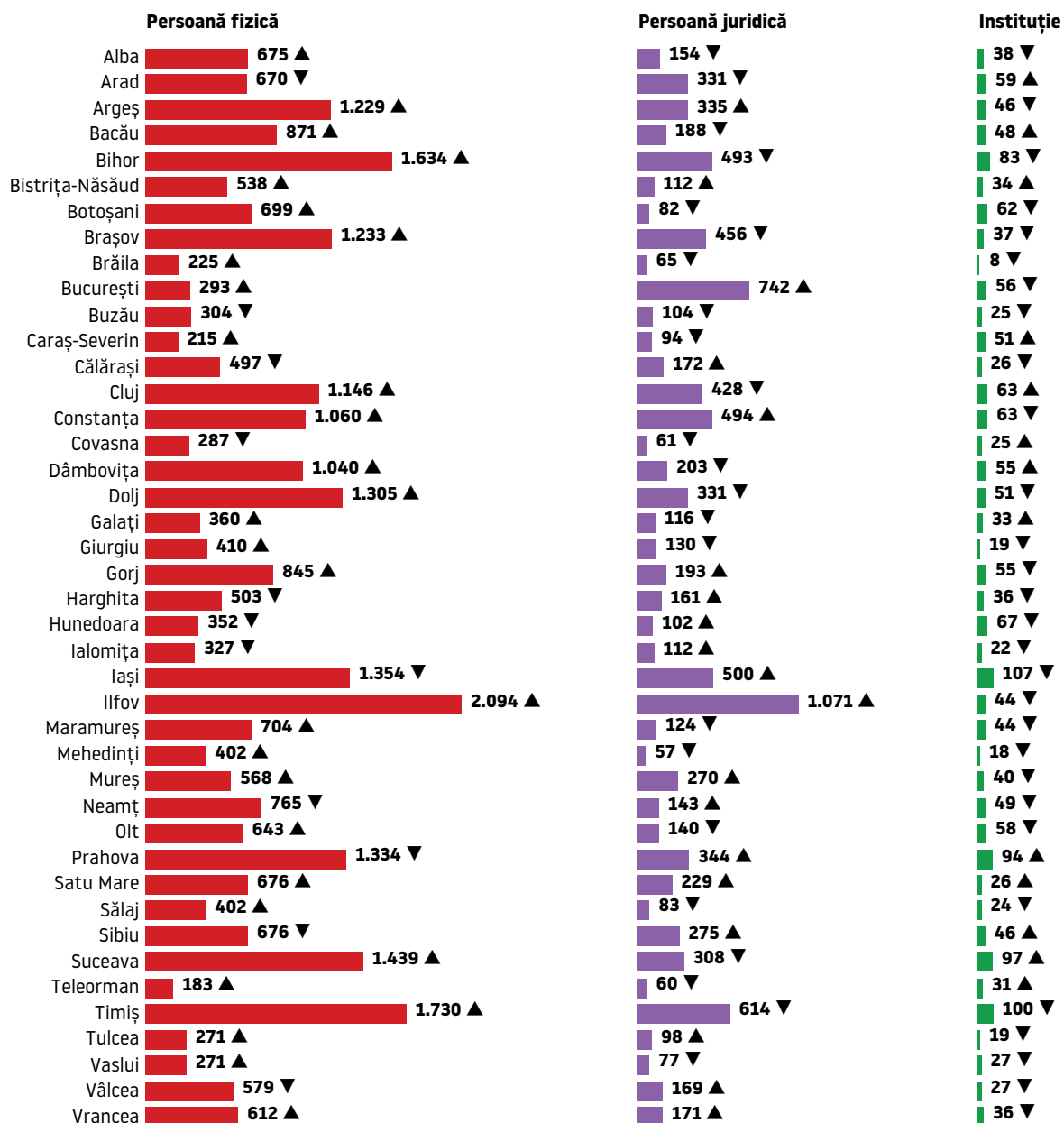
— Fără modificări



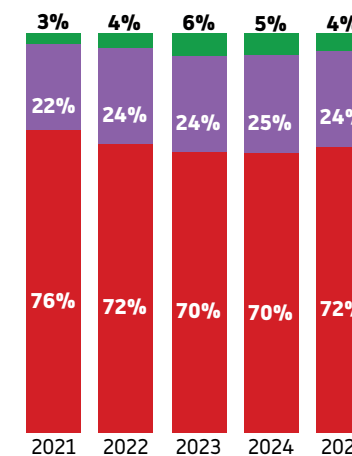
Numărul de dovezi depuse în 2025 pentru proiectele de intervenție pe construcții existente, raportat la tipul de beneficiar și județul de investiție



Numărul de dovezi depuse în 2025 pentru proiectele de construcții noi, raportat la tipul de beneficiar și județul de investiție



Distribuția dovezilor pentru proiectele de construcții noi, raportat la tipul de beneficiar (2021-2025)



În 2025, persoanele fizice depun 72% din dovezile pentru proiecte noi (31.421), urmate de persoanele juridice cu 24% (10.392) și instituțiile cu 4,5% (187), structură stabilă față de 2024. Bucureștiul este excepția majoră, cu 68% dovezi depuse de persoane juridice, în timp ce Botoșani și Mehedinți sunt cel mai puternic dominate de persoane fizice (peste 82%).

Comparație cu 2024

▼ Scădere ▲ Creștere

— Fără modificări



CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 6: STATISTICI DOVEZI ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA DE
IMPORTANTĂ A LUCRĂRILOR

Importanță redusă (D)**47.435**

dovezi depuse în 2025

160 mpsuprafața desfășurată mediană a
dovezilor în 2025**165K RON**valoarea mediană de investiție* a
dovezilor depuse în 2025**1.058 RON/mp**valoarea mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2025**Importanță normală (C)****17.628**

dovezi depuse în 2025

369 mpsuprafața desfășurată mediană a
dovezilor în 2025**437K RON**valoarea mediană de investiție* a
dovezilor depuse în 2025**1.227 RON/mp**valoarea mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2025**Importanță deosebită (B)****375**

dovezi depuse în 2025

1.694 mpsuprafața desfășurată mediană a
dovezilor în 2025**8mil. RON**valoarea mediană de investiție* a
dovezilor depuse în 2025**5.173 RON/mp**valoarea mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2025**Importanță excepțională (A)****49**

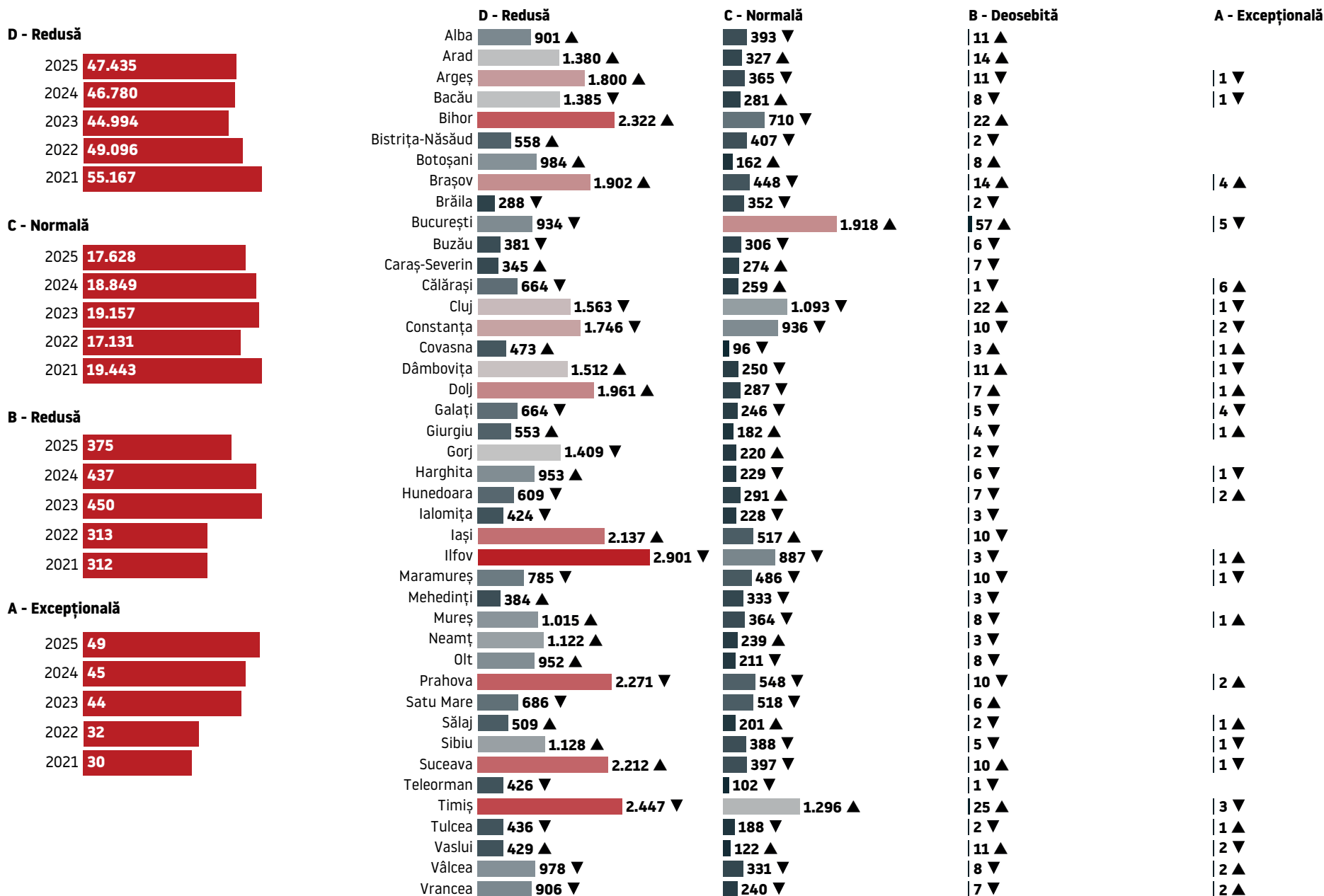
dovezi depuse în 2025

533 mpsuprafața desfășurată mediană a
dovezilor în 2025**4mil. RON**valoarea mediană de investiție* a
dovezilor depuse în 2025**4.249 RON/mp**valoarea mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2025**Date
generale**

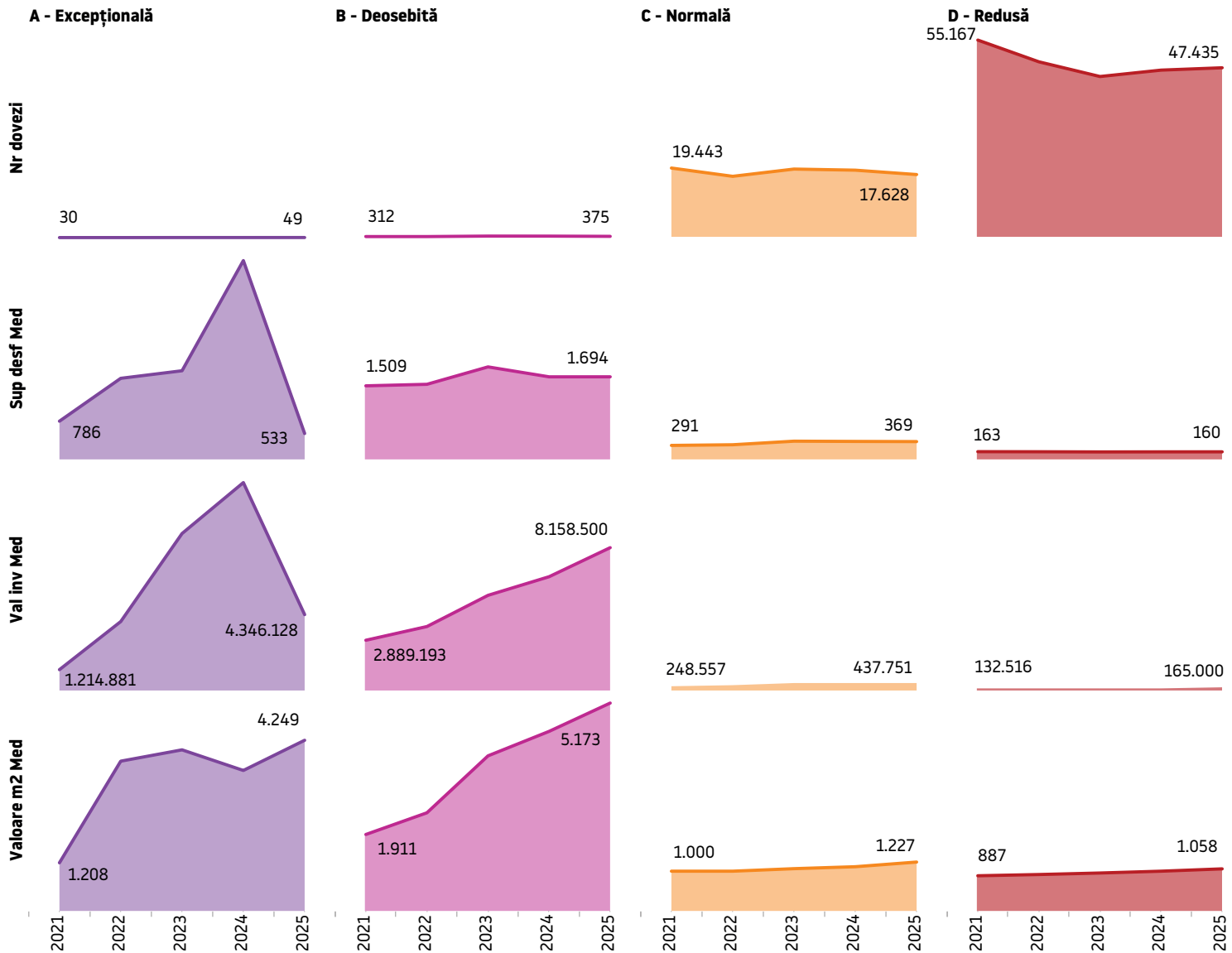
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Nivelul de importanță al dovezilor depuse:

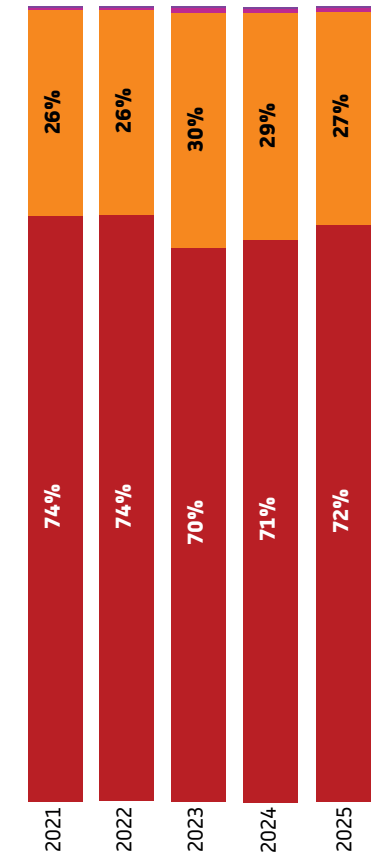
Numărul de dovezi depuse în 2025, după categoriile de importanță ale acestora



Evoluția indicatorilor referitori la categoria de importanță a dovezilor depuse în intervalul 2021-2025



Ponderea dovezilor depuse după categoria de complexitate a acestora în intervalul 2021-2025



Categorie de importanță
 A - Excepțională
 B - Deosebită
 C - Normală
 D - Redusă

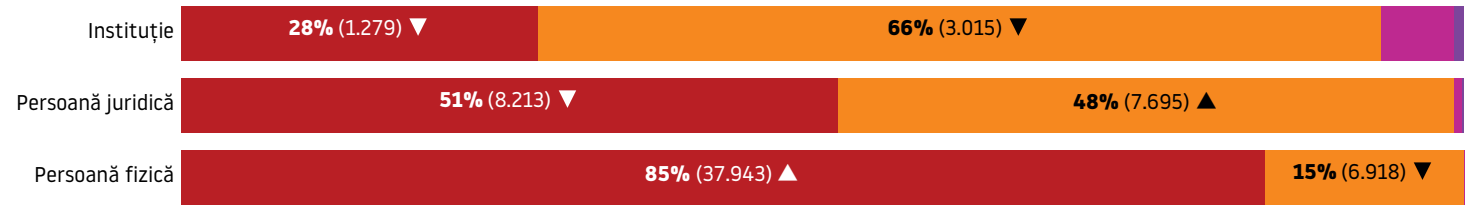
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă

În 2025, distribuția dovezilor depuse rămâne concentrată în categoria D, cu 47.435 înregistrări, reprezentând 74% din total, în timp ce categoria C însumează 17.628, iar categoriile B și A au volume mult mai reduse, de 375, respectiv 49. În seria 2021–2025, ponderea categoriilor D și C se menține relativ constantă, în jurul raportului 74%–26%. Diferențele dintre categorii devin mai vizibile la nivelul suprafeței desfășurate mediane și al valorii mediane a investiției: 160 mp și 165.000 RON pentru D, față de 1.694 mp și 8.158.500 RON pentru B. În 2025, categoria D este asociată preponderent beneficiarilor persoane fizice și proiectanților organizați ca SRL sau BIA.

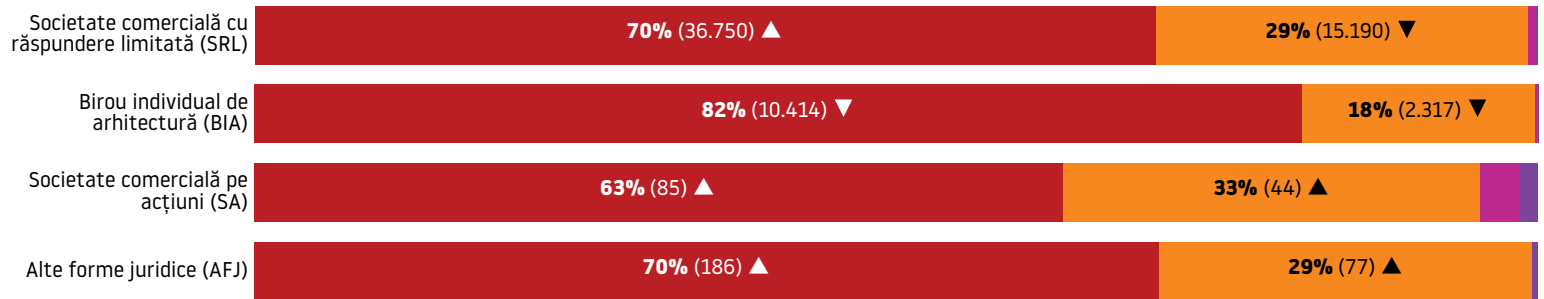
Categorie de importanță

- A - Excepțională
- B - Deosebită
- C - Normală
- D - Redusă

Tip de beneficiar în funcție de categoria de Importanță a construcției în 2025



Forma juridică a proiectantului în funcție de categoria de Importanță a Construcției în 2025



Numărul și ponderea lucrărilor în funcție de categoria de Importanță a Construcției în Urban și Rural



Distribuția lucrărilor pe Secțiuni TNA pentru Categoria D de importanță a lucrărilor în 2025



CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

PARTEA 7: TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE



Arte, cultură, sport, agrement și culte

1.230

dovezi depuse în 2025

390 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

600K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

1.713 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Locuințe individuale și semicolective

35.780

dovezi depuse în 2025

184 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

210K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

1.170 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Birouri și administrație

825

dovezi depuse în 2025

469 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

360K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

1.300 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Social și sănătate

811

dovezi depuse în 2025

598 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

1.194K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

2.502 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Comerț

2.184

dovezi depuse în 2025

271 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

106K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

868 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

2.473

dovezi depuse în 2025

588 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

620K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

1.081 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Învățământ, formare, cercetare

1.230

dovezi depuse în 2025

1.238 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

4.797K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

4.866 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Turism

462

dovezi depuse în 2025

884 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

711K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

1.244 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Locuințe colective

2.540

dovezi depuse în 2025

1.409 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

1.147K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

1.100 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Nedefinit**

20.819

dovezi depuse în 2025

150 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

87K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

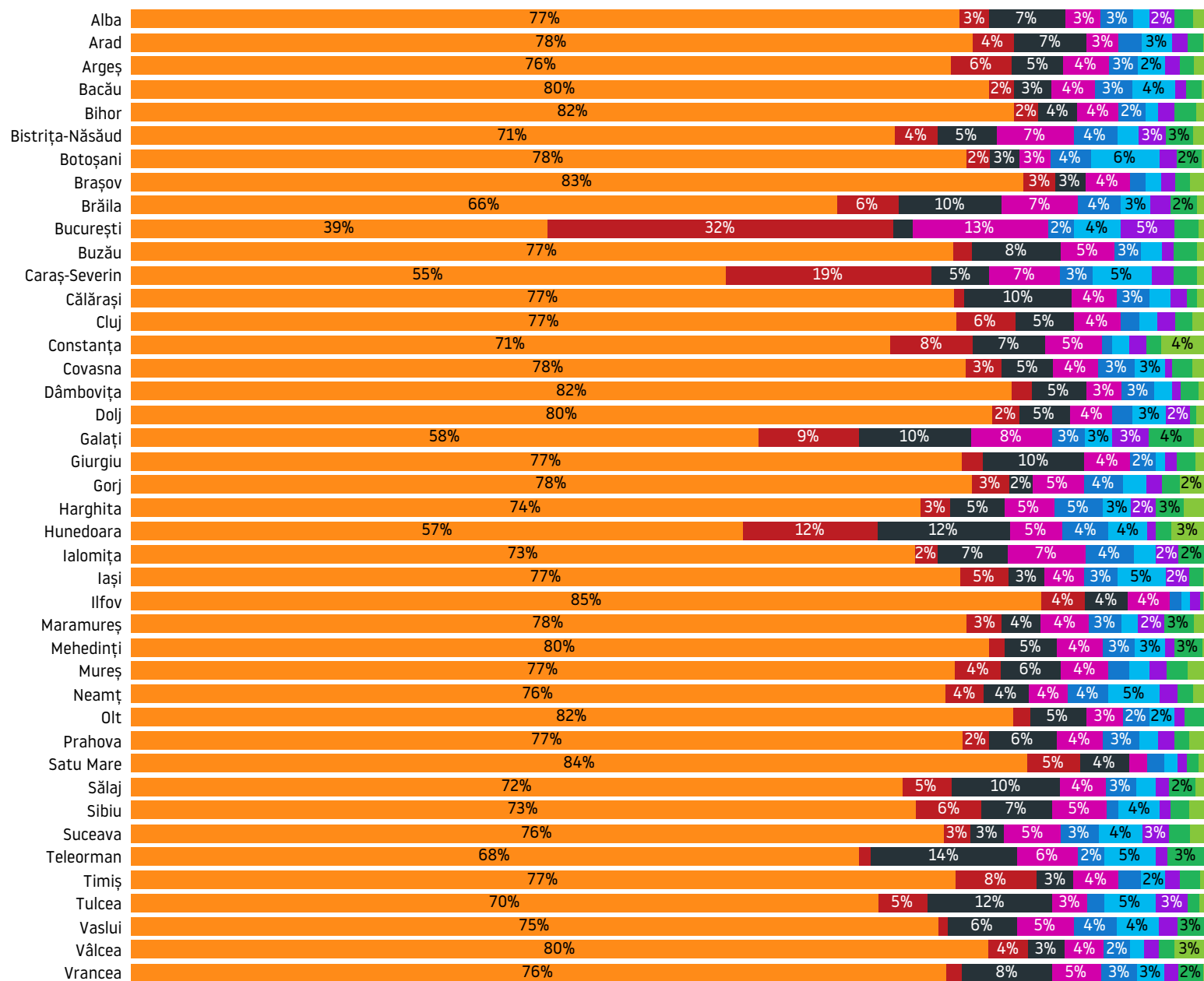
893 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

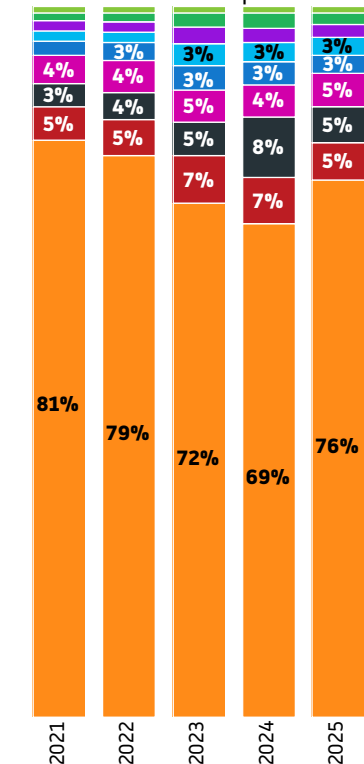
*Din totalul de dovezi depuse în 2025, 20.819 aveau definit ca tip lucrare: "NEDEFINIT" Acestea au fost excluse din analiza actuală.

** NEDEFINIT" este valoarea implicită la momentul completării cererii de dovadă de luare în evidență. Deși există proiecte care nu se încadrează în cele 9 clase predefinite în SIOAR, un număr considerabil de dovezi au fost depuse și aprobate cu tipul de proiect „NEDEFINIT”. În urma unui experiment de distribuire automată inteligentă, realizat în funcție de denumirile proiectelor, s-a constatat că distribuțiile procentuale nu se modifică între tipurile de proiecte. Acest fenomen este caracteristic eșantioanelor foarte mari de date.

Ponderea la nivel de județ de investiție a numărului de dovezi înscrise pe tipuri de lucrări



Evoluția ponderii dovezilor aferente fiecărui tip de lucrare



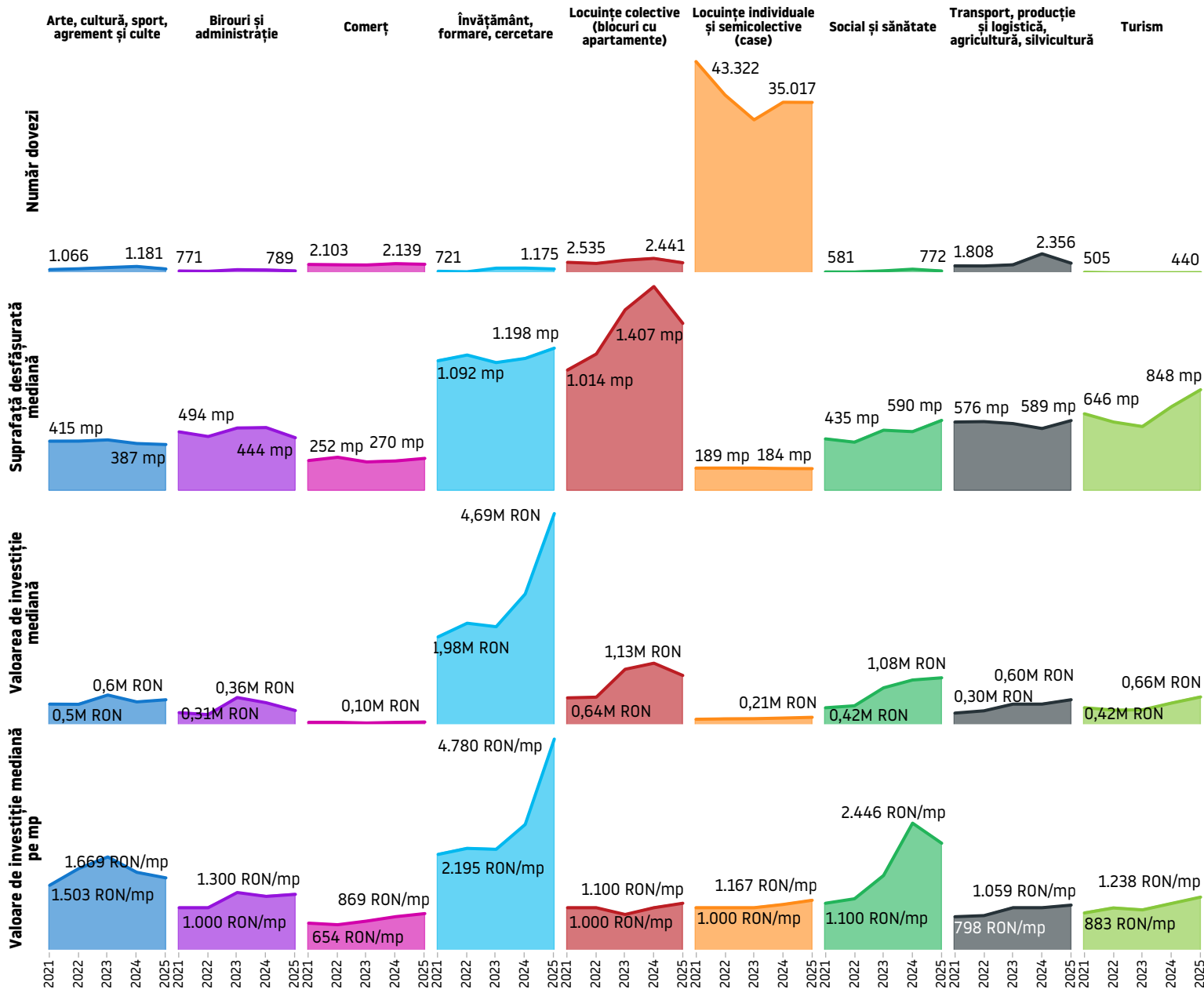
Tip Lucrare și ponderi pentru 2025

- 1% Turism
- 2% Social și sănătate
- 2% Birouri și administrație
- 3% Invățământ, formare, cercetare
- 3% Arte, cultură, sport, agrement și culte
- 5% Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură și centrale tehnice
- 5% Comerț
- 5% Locuințe colective
- 76% Locuințe individuale și semicolective

*Din totalul de dovezi depuse în 2025, 21.076 aveau definit ca tip lucrare: "NEDEFINIT" Acestea au fost excluse din analiza actuală.

Evoluția indicatorilor, pentru toate tipurile de lucrări (2021-2025)

Locuințele individuale produc cel mai mare volum de dovezi, dar nu și cele mai mari valori mediane ale investițiilor sau ale costului pe mp. Domenii precum învățământ, formare, cercetare, social și sănătate sau unele lucrări de locuințe colective au valori mediane mai mari și par să concentreze investiții mai complexe, chiar dacă sunt mai puține numeric.



CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

ARTE, CULTURĂ, SPORT, AGREMENT ȘI CULTE

1.230

dovezi depuse în 2025

390 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

600K RON

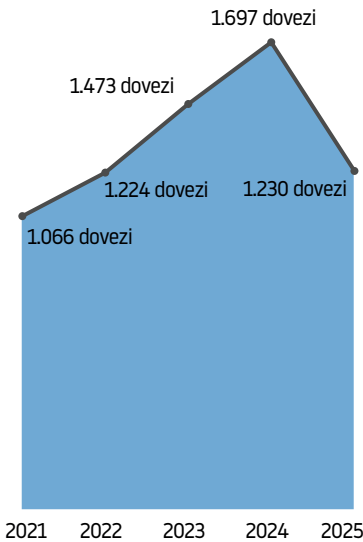
valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

1.713 RON/mp

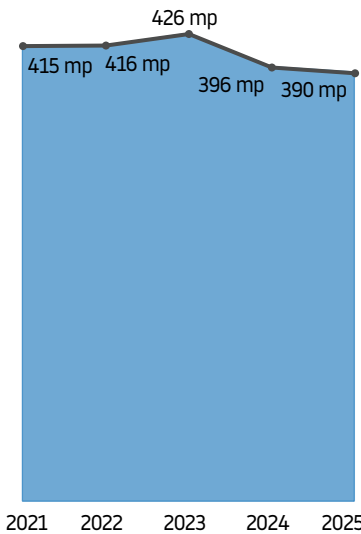
valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Arte, cultură, sport, agrement și culte

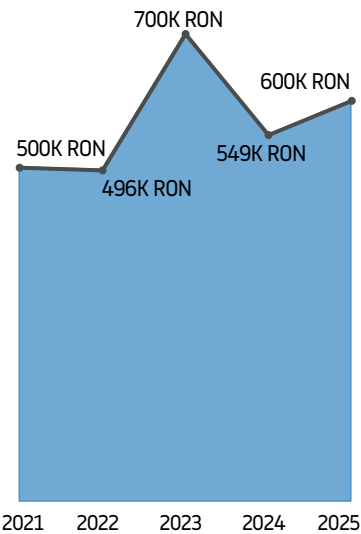
Număr de dovezi



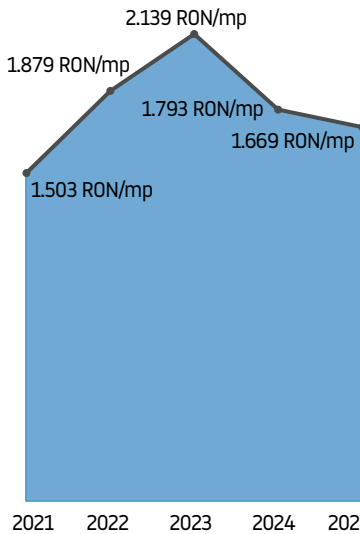
Suprafața desfășurată mediană (mp)



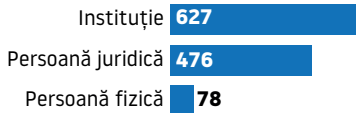
Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



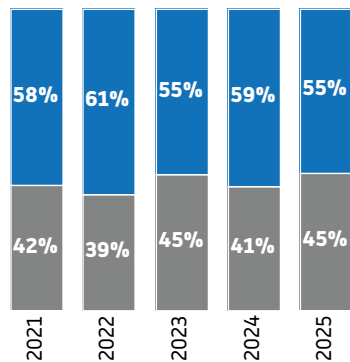
Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



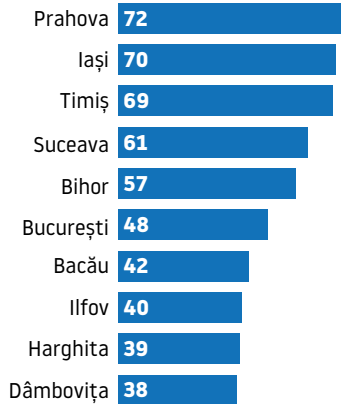
Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



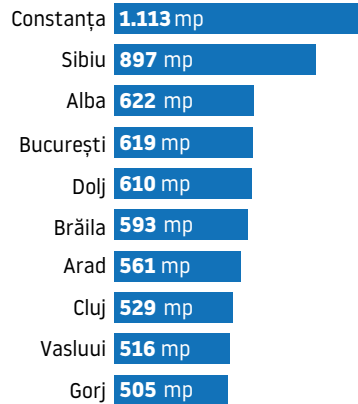
Pondere dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



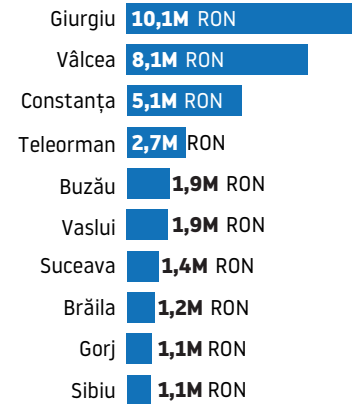
Top județe investiție în 2025



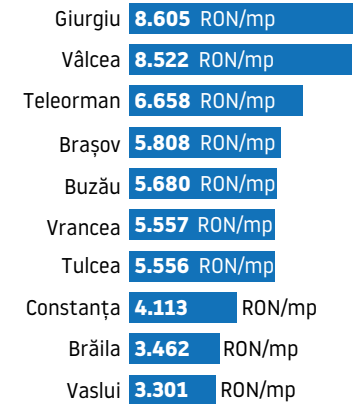
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



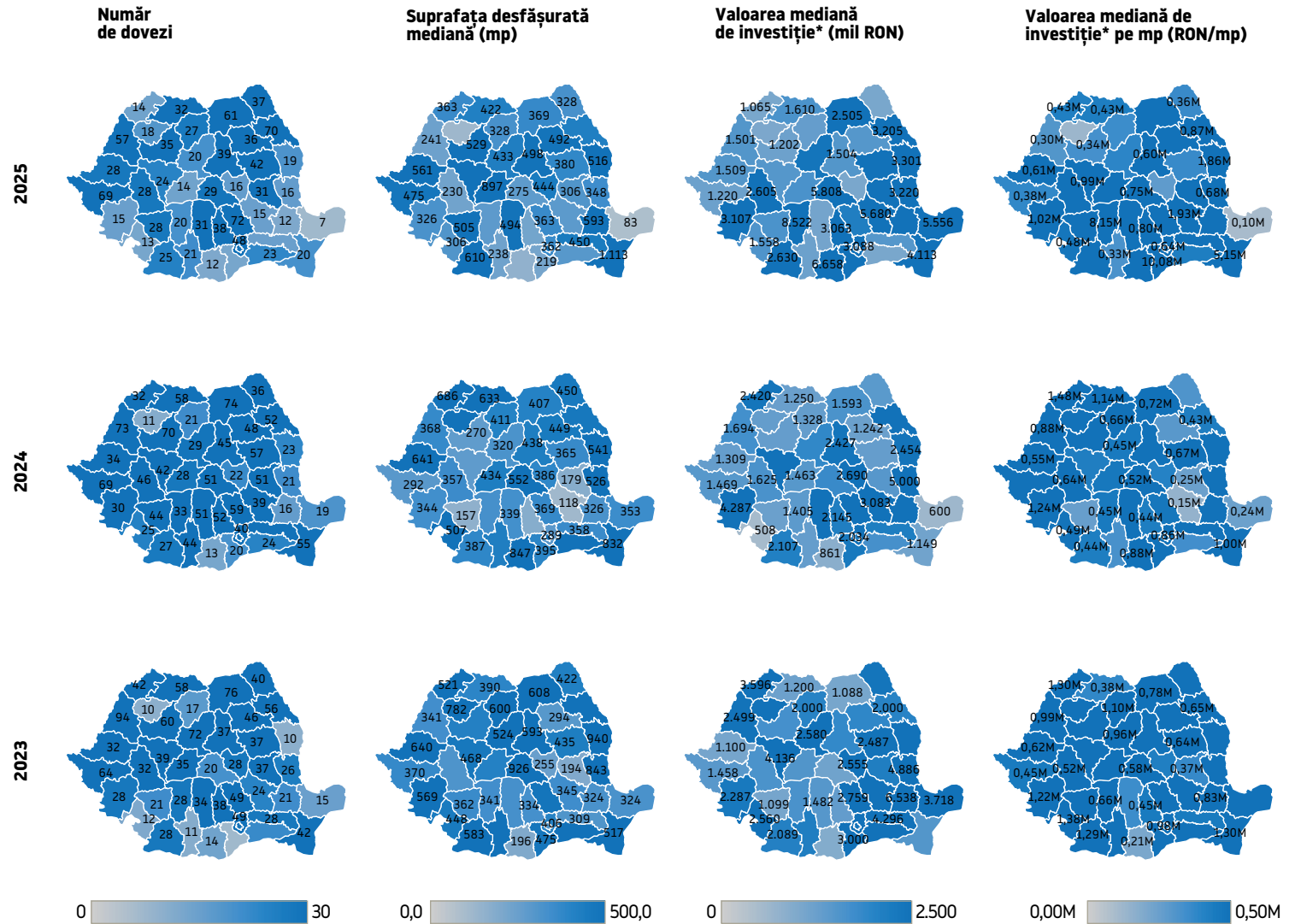
Top județe investiție în 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Arte, cultură, sport, agrement și culte

Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție

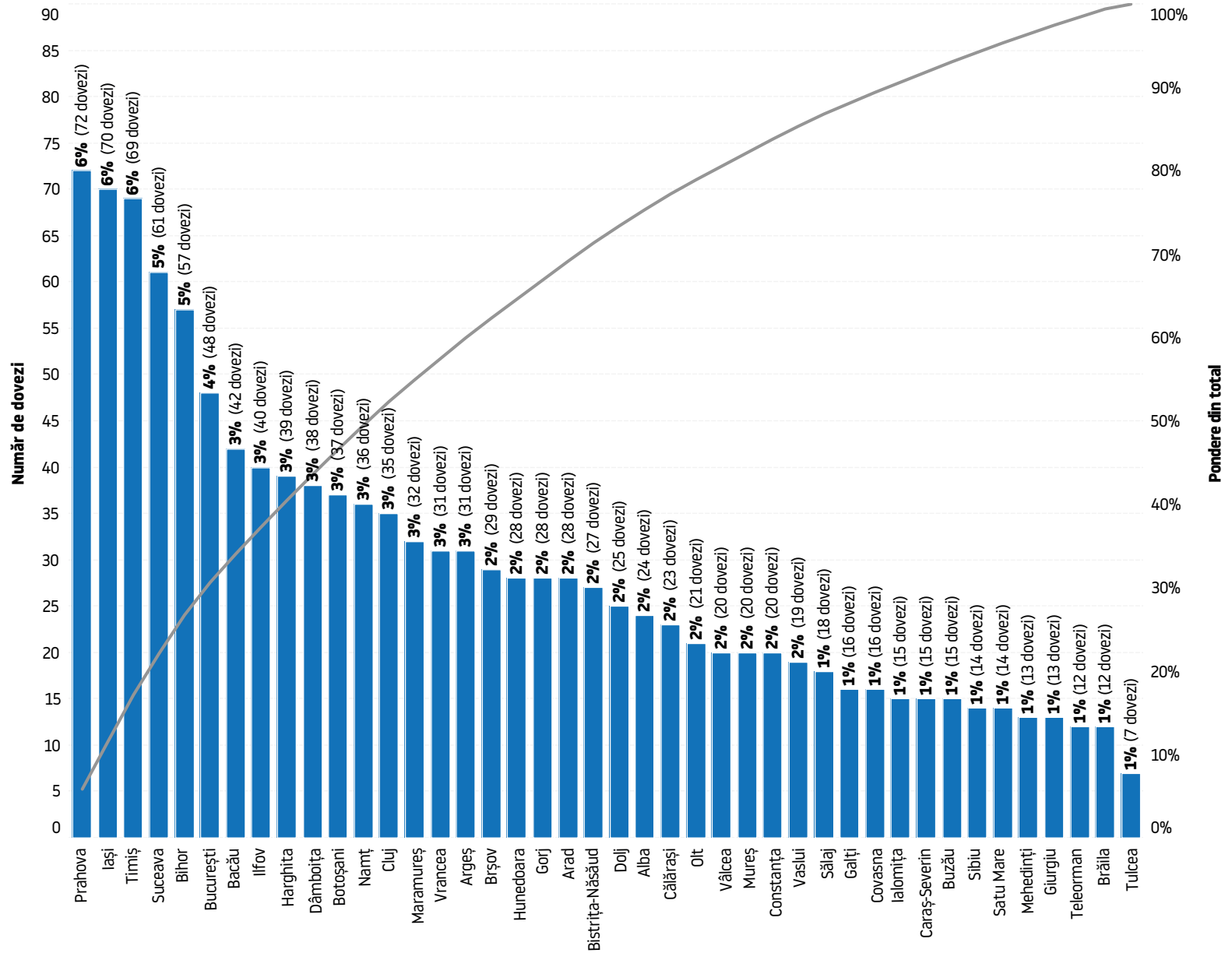


*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Arte, cultură, sport, agrement și culte

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025

Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

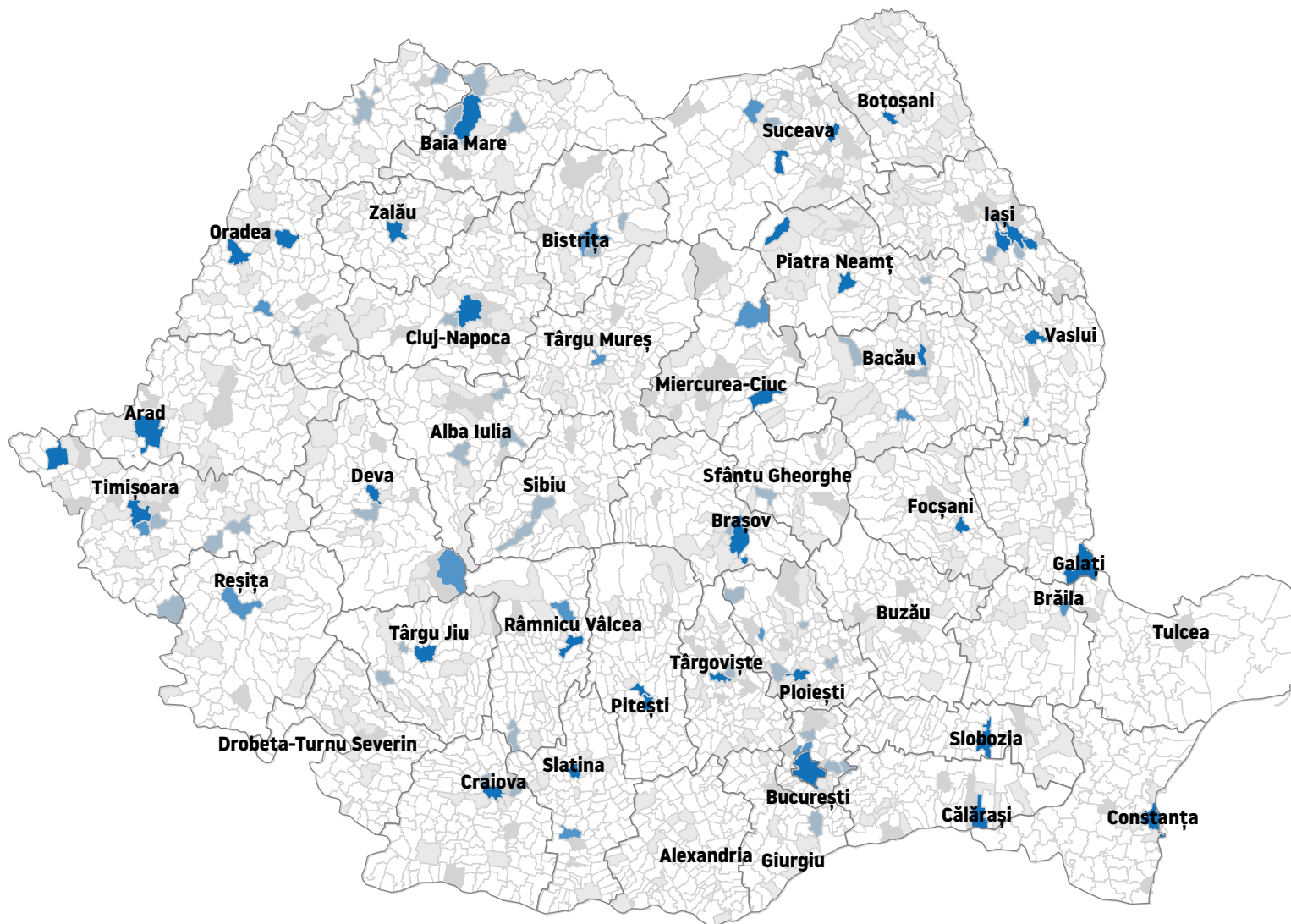


Top 10 UATuri:

București, B	46
Oradea, BH	21
Iași, IS	15
Timișoara, TM	14
Brașov, BV	13
Bradul, AG	12
Miroslava, IS	12
Valea Adâncă, IS	12
Botoșani, BT	11
Bacău, BC	10

Arte, cultură, sport, agrement și culte

Numărul de dovezi depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Număr de dovezi

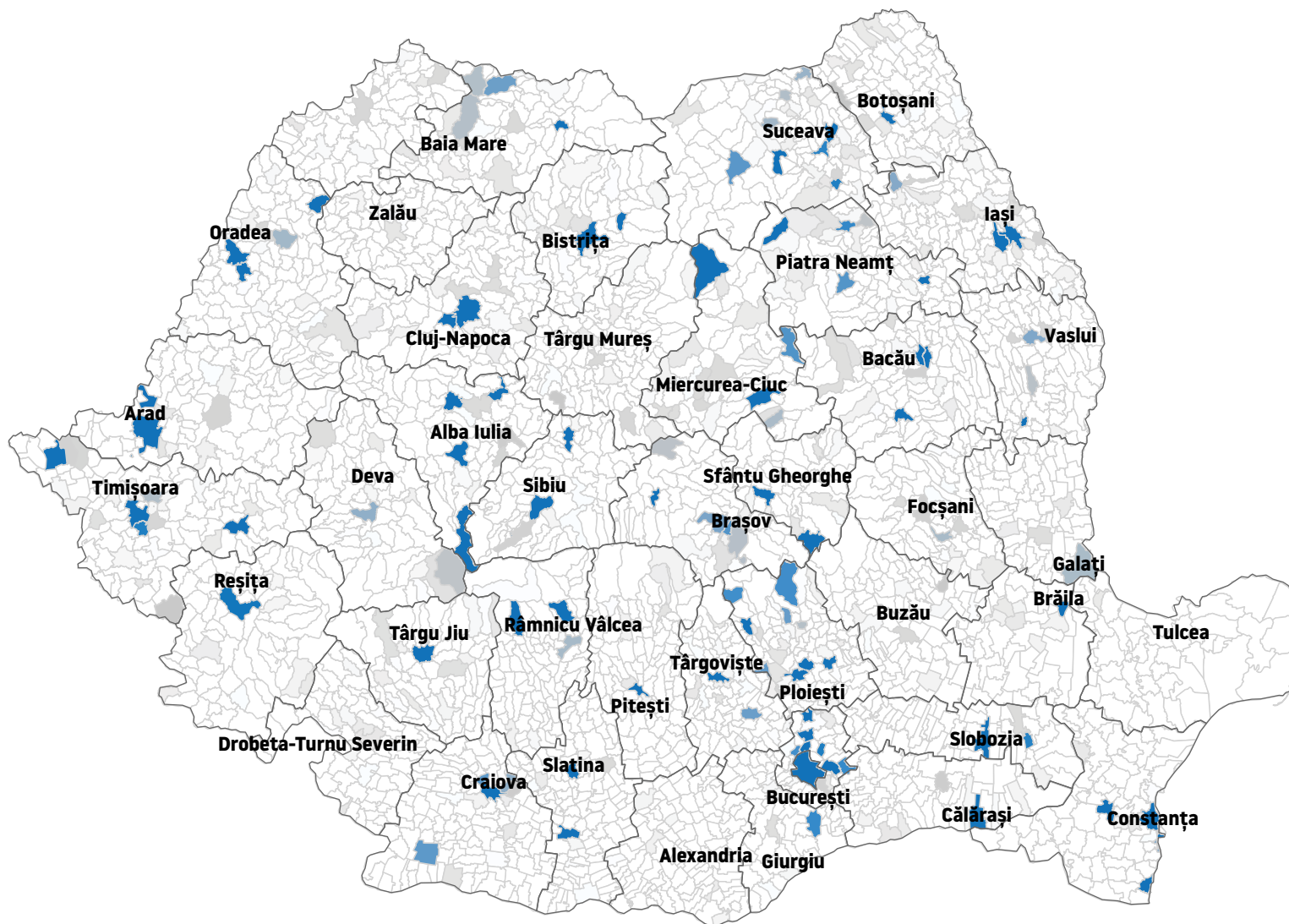


Arte, cultură, sport, agrement și culte

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

București, B	304K mp
Sibiu, SB	223K mp
Constanța, CT	75K mp
Pitești, AG	70K mp
Botoșani, BT	62K mp
Timișoara, TM	54K mp
Sânmartin BH	46K mp
Bucov, PH	34K mp
Târgu Jiu, GJ	27K mp
Bârlad, VS	27K mp

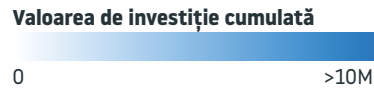
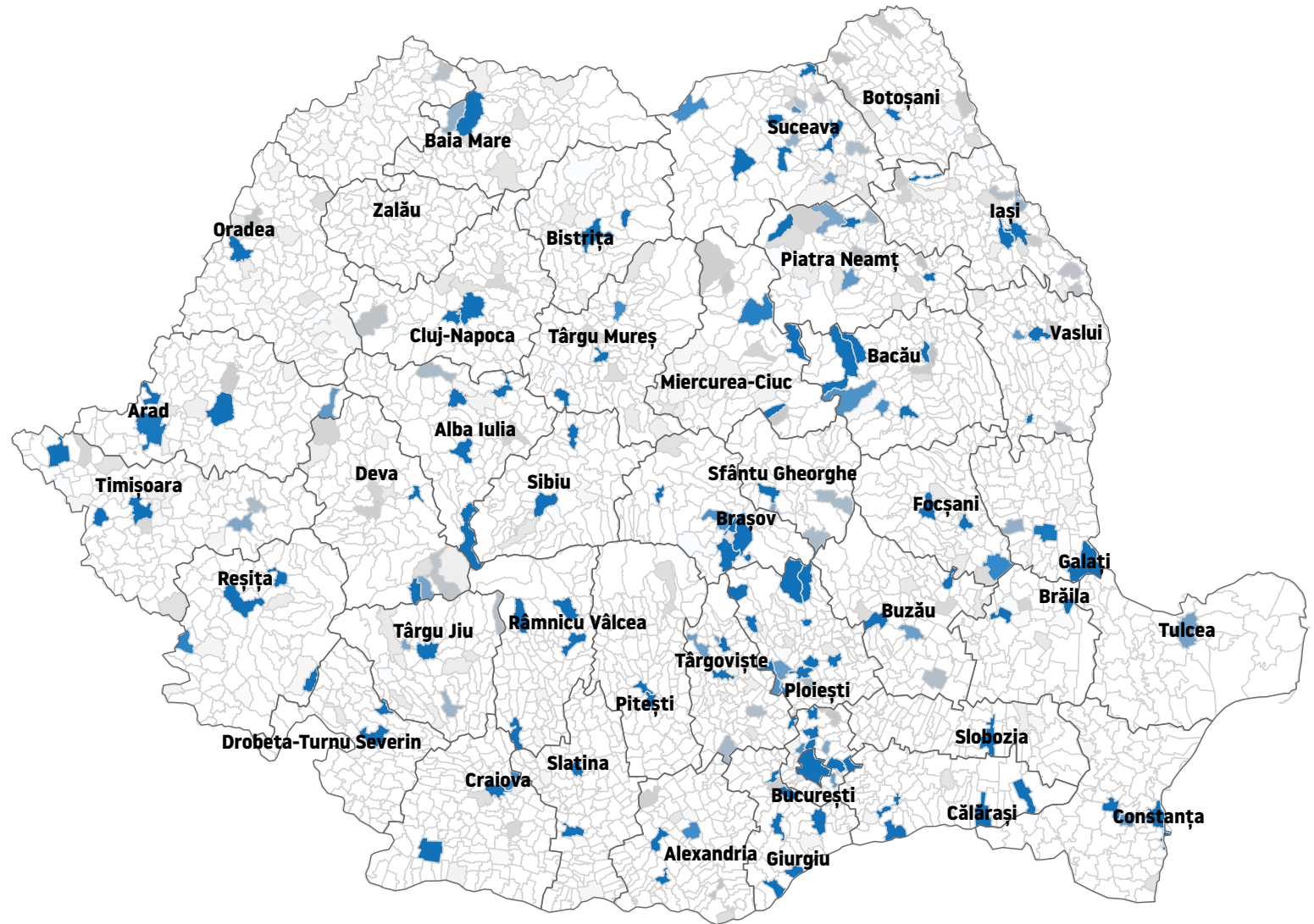


Top 10 UATuri:

București, B	1.079M RON
Constanța, CT	360M RON
Pitești, AG	248M RON
Sfântu Gheorghe, TL	190M RON
Craiova DJ	155M RON
Iași, IS	152M RON
Vaslui, VS	144M RON
Grădinari, GR	120M RON
Ocna Mureș, AB	113M RON
Florești, CJ	111M RON

Arte, cultură, sport, agrement și culte

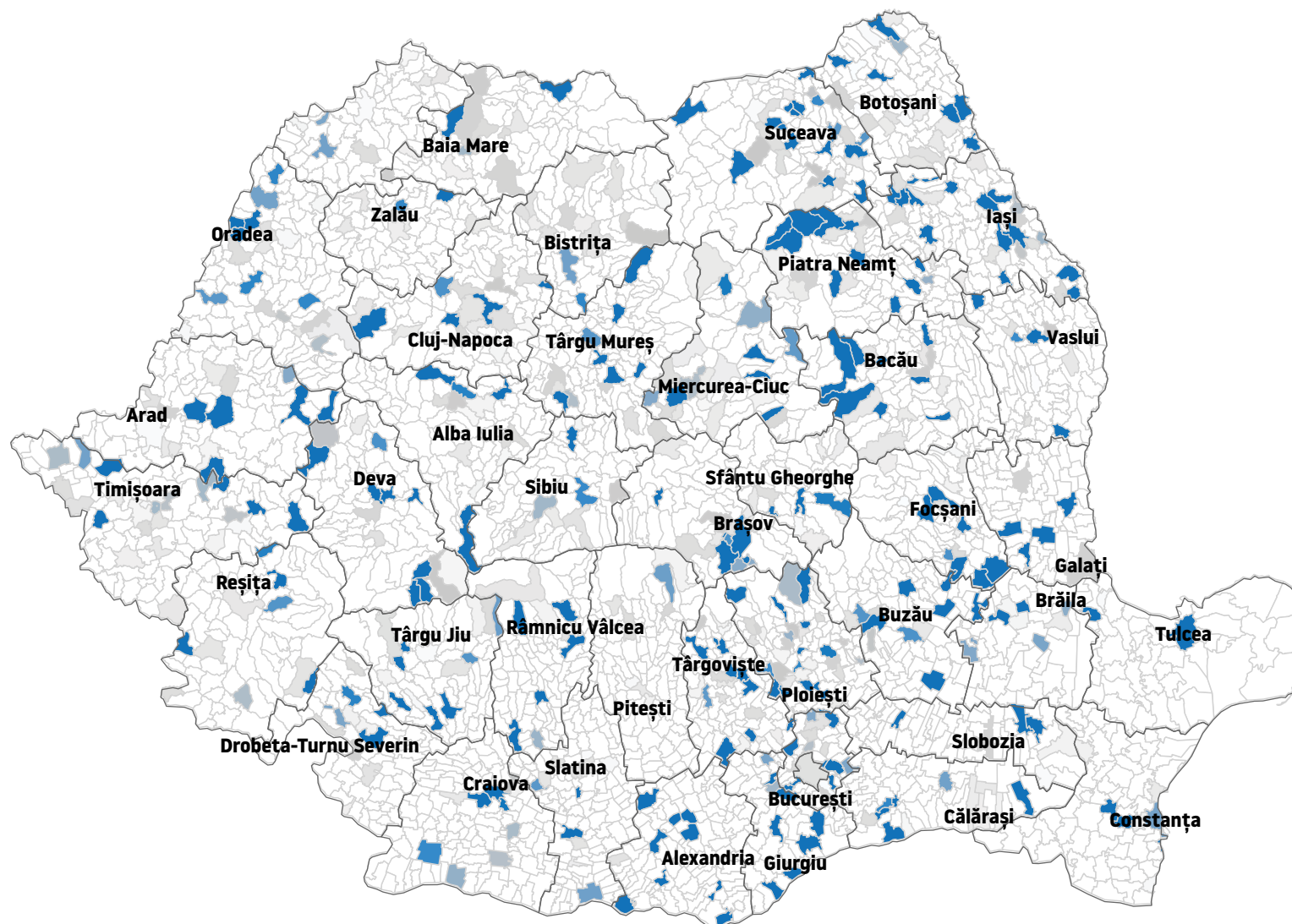
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Arte, cultură, sport, agrement și culte

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Vărădia, CS	345K RON/mp
Neaua, MS	331K RON/mp
Valea Seacă, BC	206K RON/mp
Lupeni, HD	200K RON/mp
Cerașu, PH	148K RON/mp
Fărcașa, NT	147K RON/mp
Dărmănești, BC	130K RON/mp
Curcani, CL	110K RON/mp
Tulcea, TL	109K RON/mp
Călinești, TR	106K RON/mp



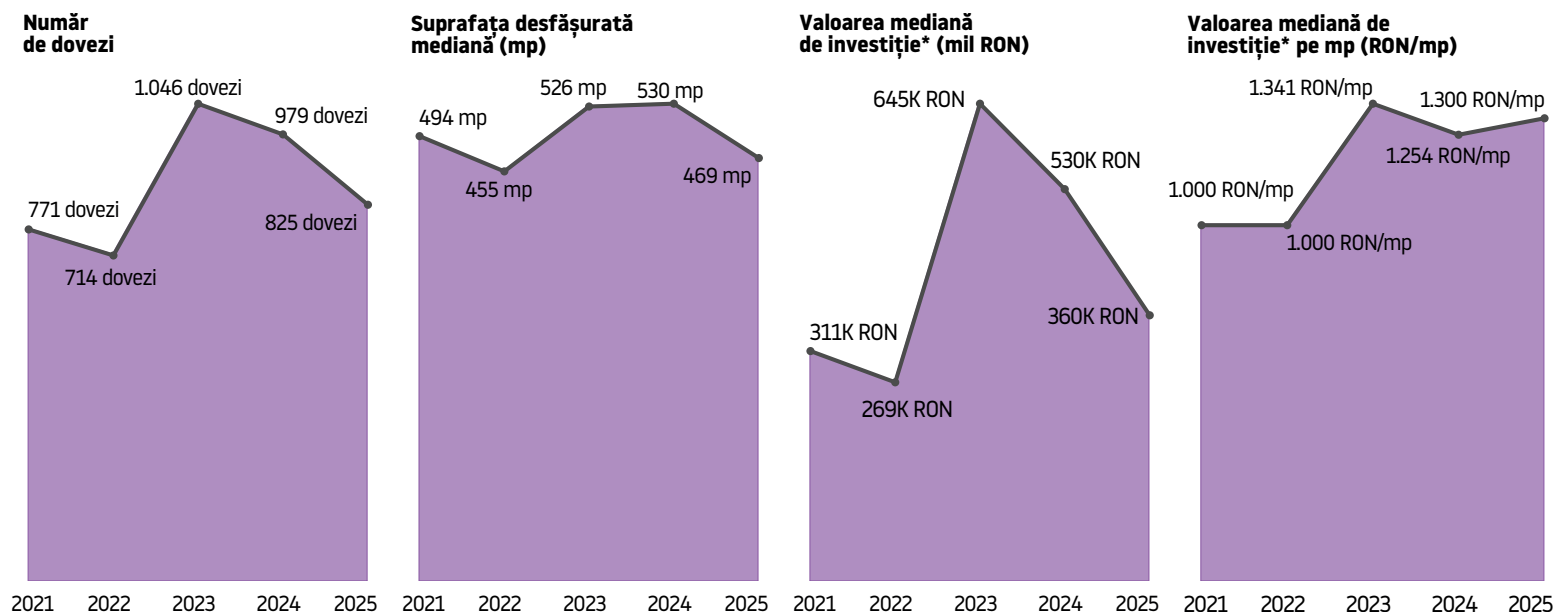
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

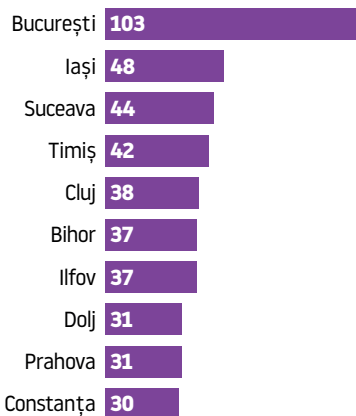
CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

BIROURI ȘI ADMINISTRAȚIE

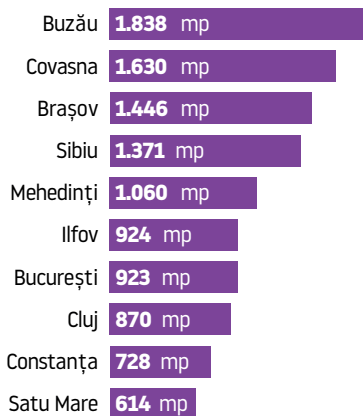
Birouri și administrație



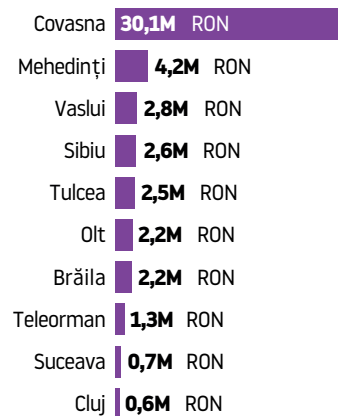
Top județe investiție în 2025



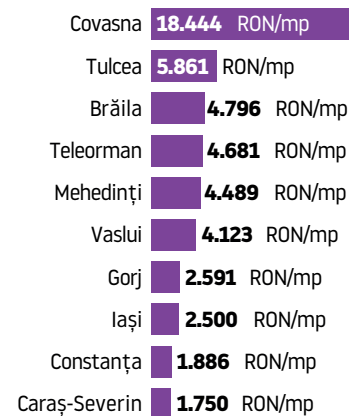
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



825

dovezi depuse în 2025

469 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

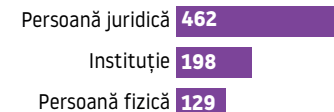
360K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

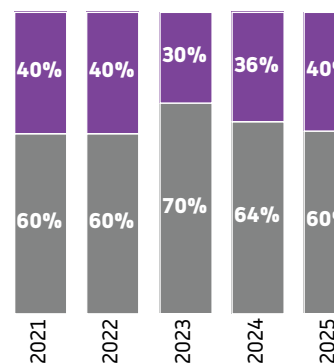
1.300 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



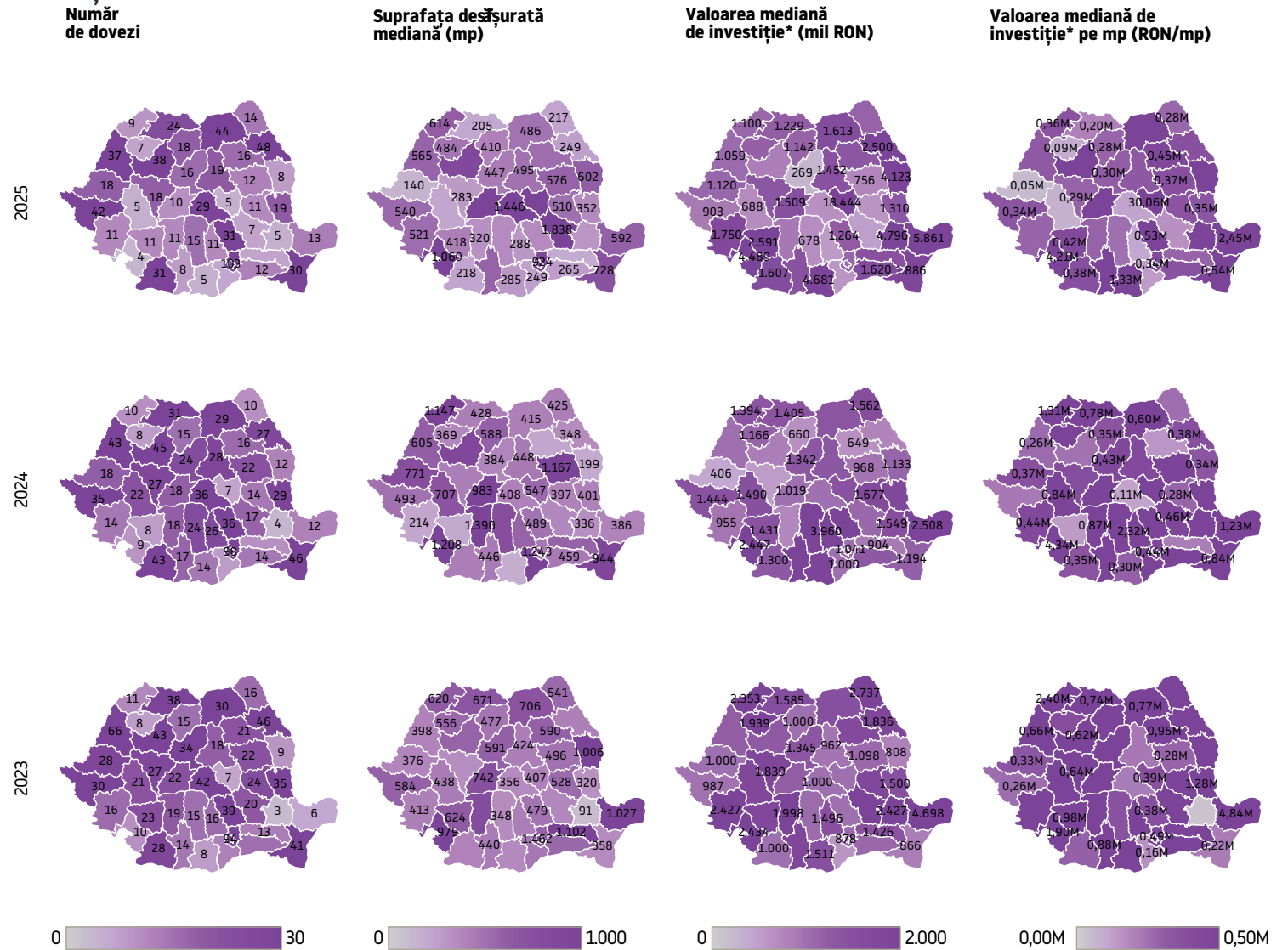
Ponderea dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Birouri și administrație

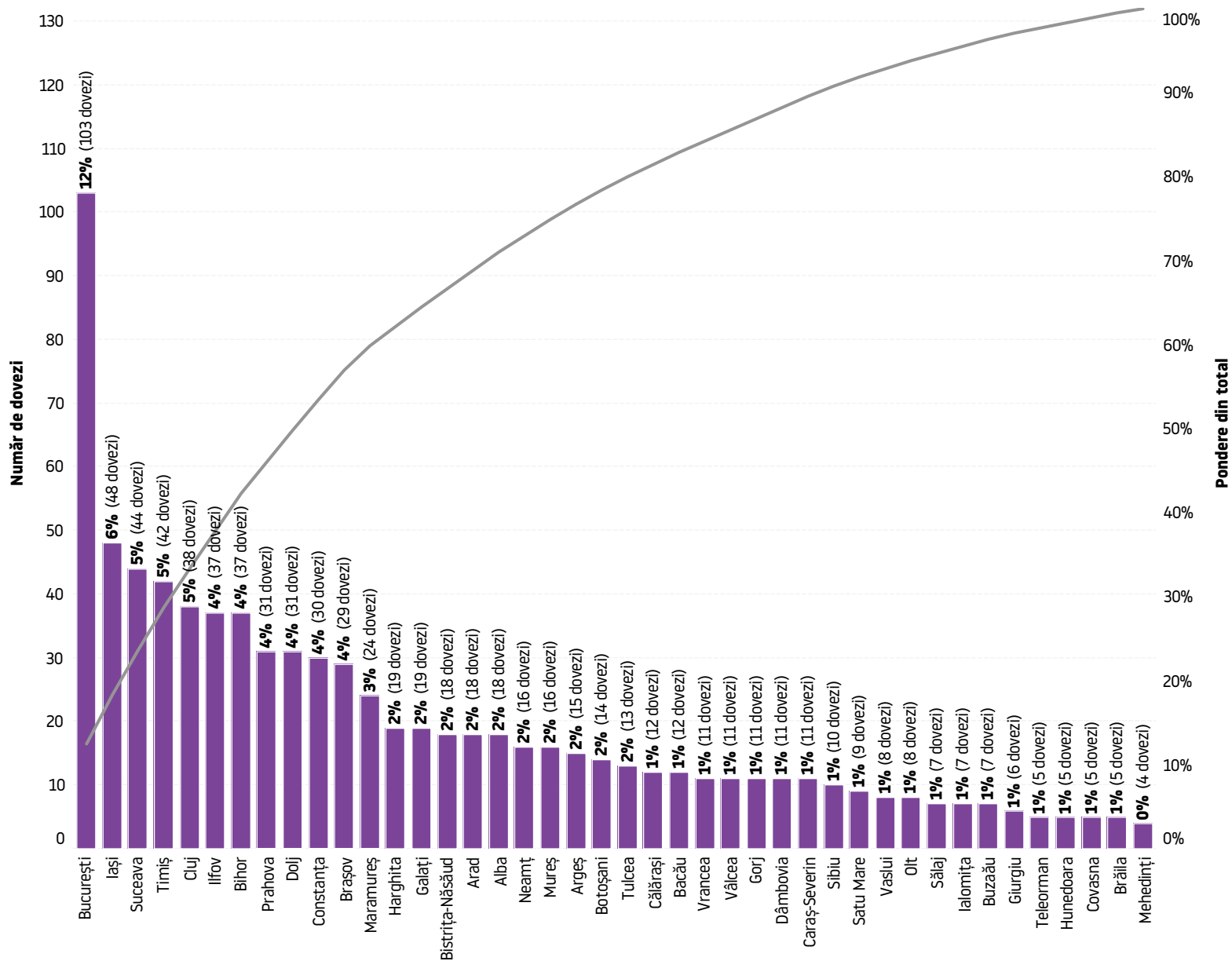
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Birouri și administrație

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025



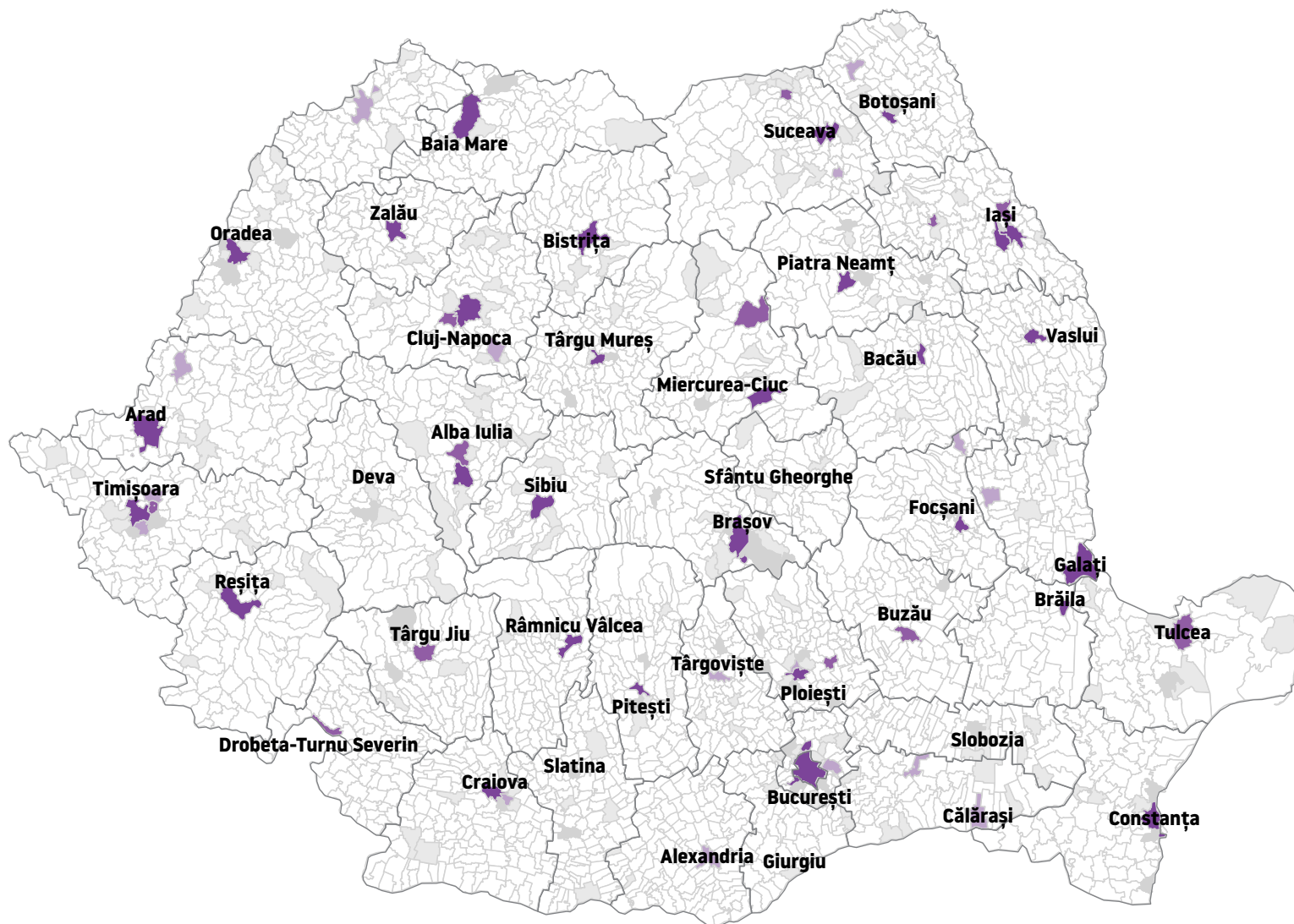
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

București, B	95
Cluj-Napoca, CJ	21
Timișoara, TM	21
Oradea, BH	20
Constanța, CT	19
Craiova, DJ	19
Baia Mare, MM	18
Iași, IS	18
Mirolava, IS	16
Suceava, SV	15

Birouri și administrație

Numărul de dovezi depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

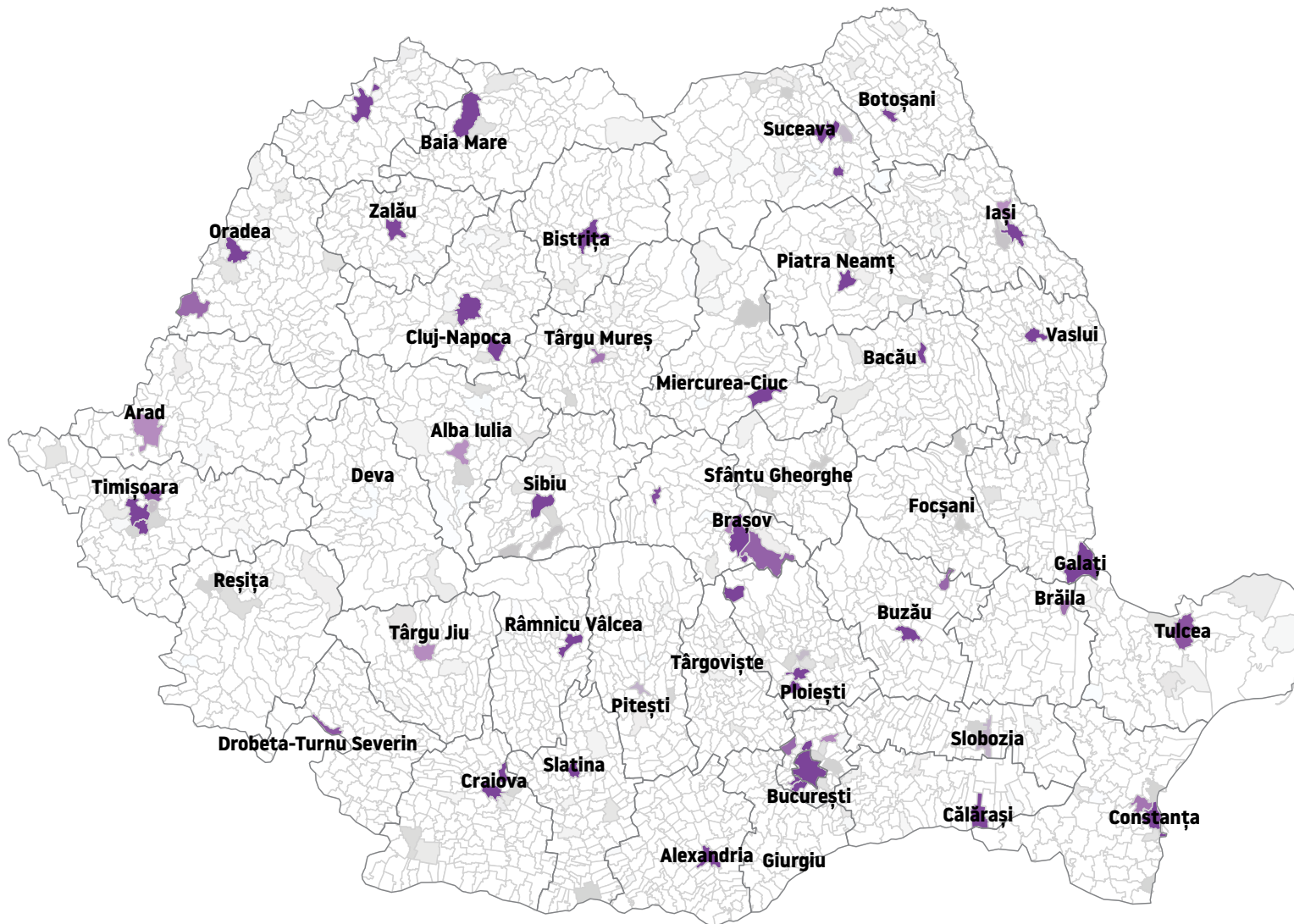


Număr de dovezi



Birouri și administrație

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

București	357K mp
Baia Mare, MM	225K mp
Cluj-Napoca, CJ	160K mp
Iași, IS	44K mp
Șcheia, SV	34K mp
Brașov, BV	31K mp
Oradea, BH	25K mp
Constanța, CT	24K mp
Piatra Neamț, NT	20K mp
Sibiu, SB	17K mp

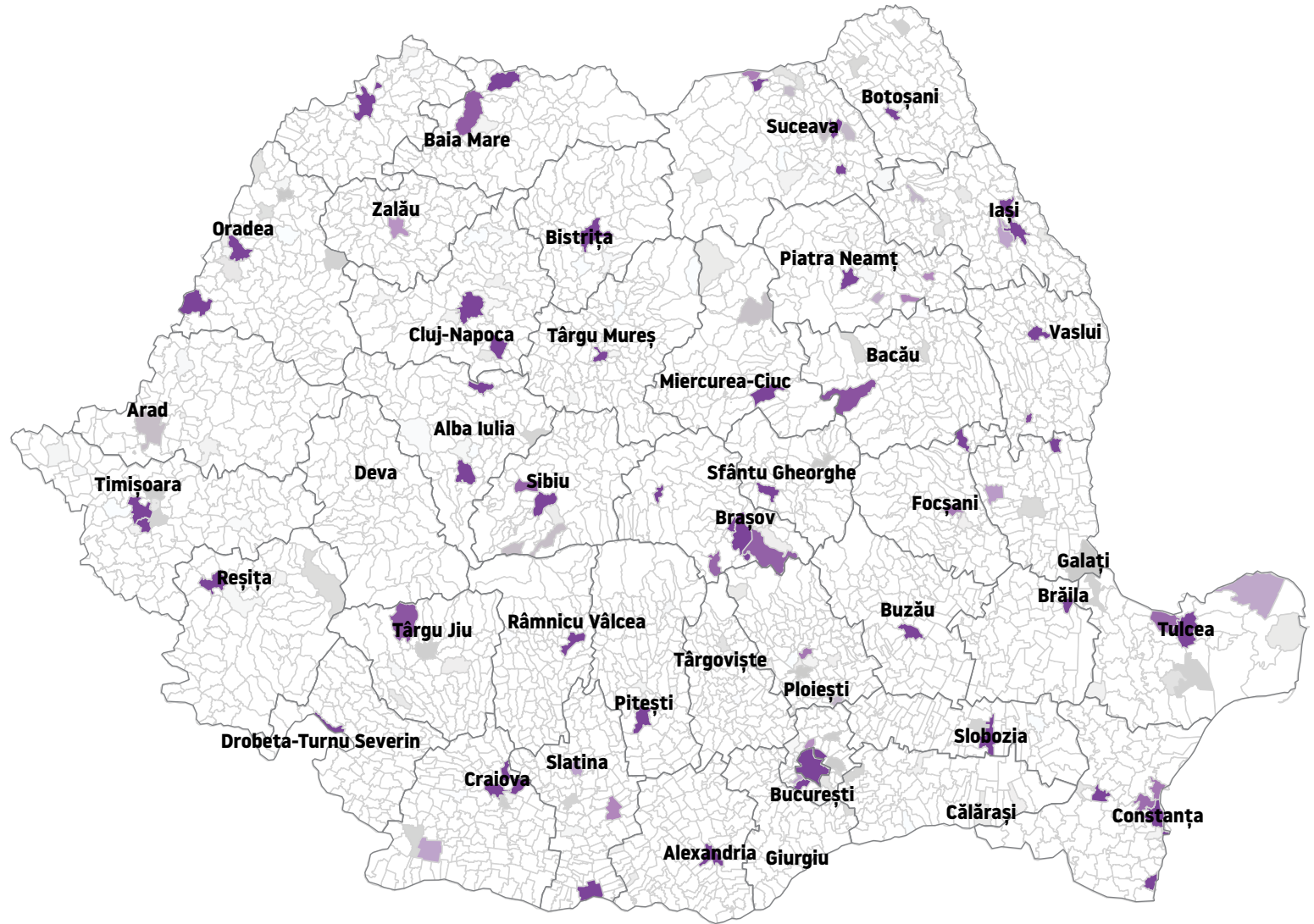


Top 10 UATuri:

București, B	557M RON
Cluj-Napoca, CJ	472M RON
Constanța, CT	177M RON
Piatra Neamț, NT	76M RON
Iași, IS	75M RON
Vaslui, VS	65M RON
Măgurele, IF	45M RON
Brașov, BV	42M RON
Râmnicu Vâlcea, VL	38M RON
Miercurea-Ciuc, HR	37M RON

Birouri și administrație

Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



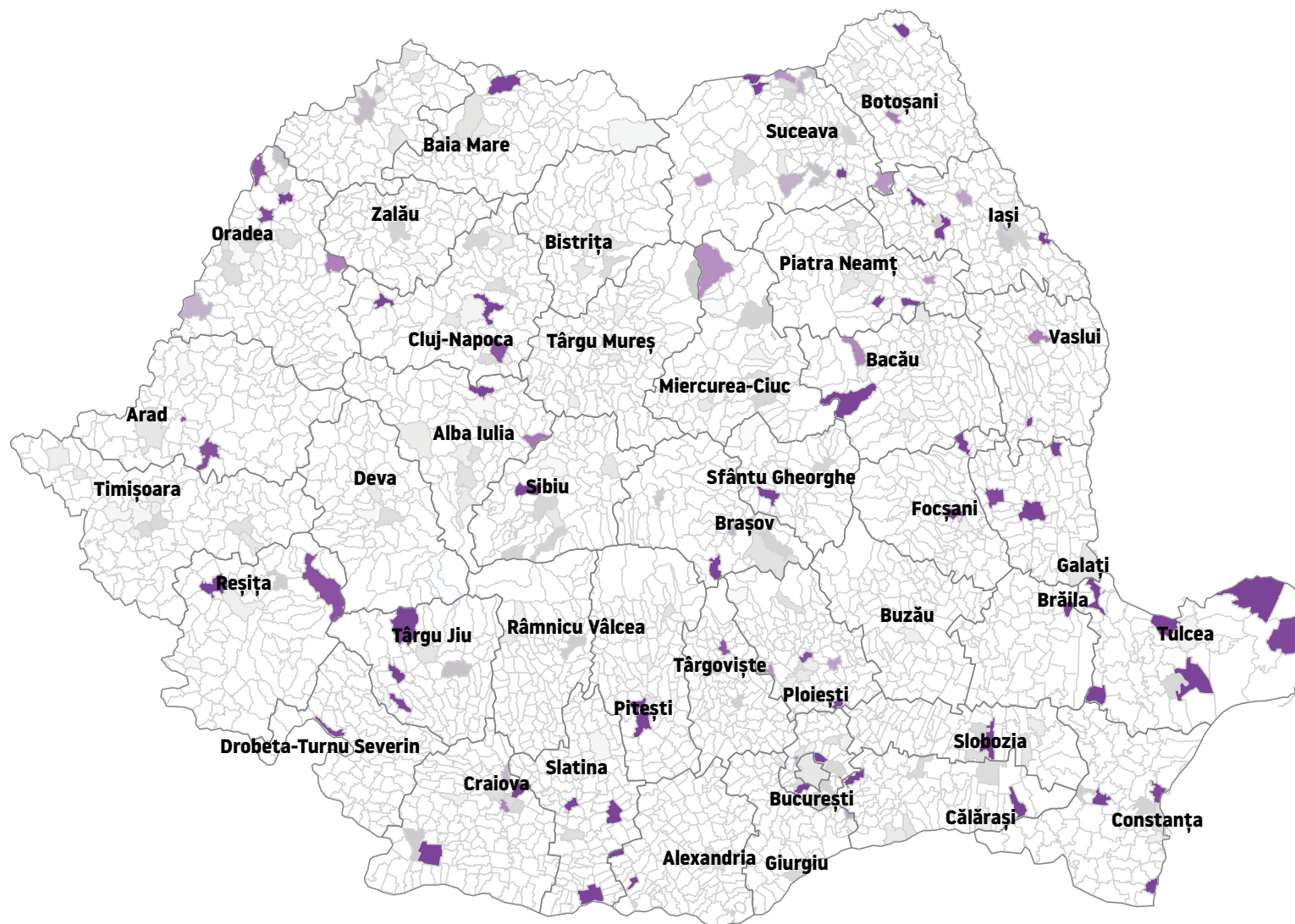
Valoarea de investiție cumulată



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Birouri și administrație

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Apahida, CJ	30K RON/mp
Vicovu de Jos, SV	28K RON/mp
Sfântu Gheorghe, CV	20K RON/mp
Vicovu de Sus, SV	12K RON/mp
Zănești, NT	11K RON/mp
Berești, GL	11K RON/mp
Gherghița, PH	10K RON/mp
Dărmănești, BC	10K RON/mp
Jijila, TL	9K RON/mp
Mirăslău, AB	9K RON/mp

Valoarea mediană de investiție pe mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

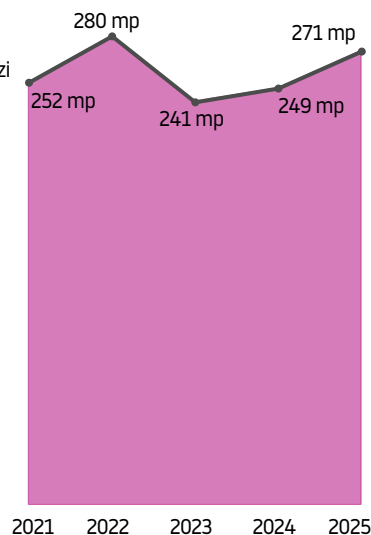
COMERȚ

Comerț

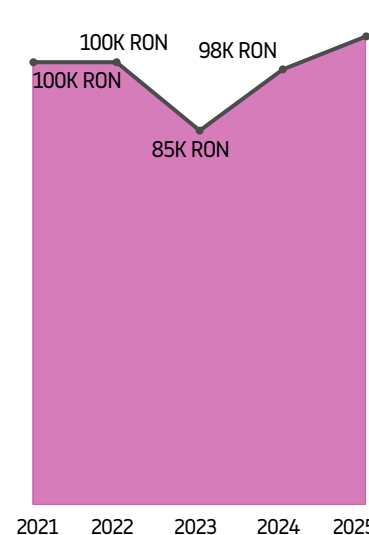
Număr de dovezi



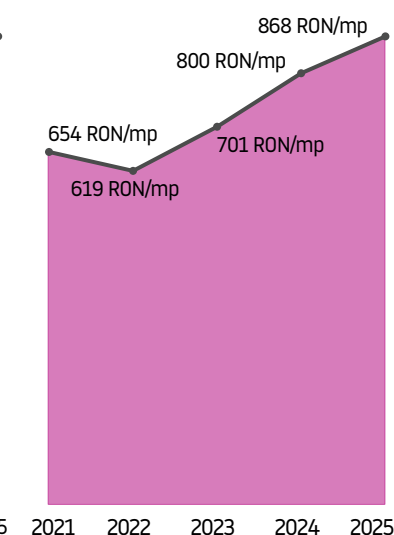
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



2.184

dovezi depuse în 2025

271 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

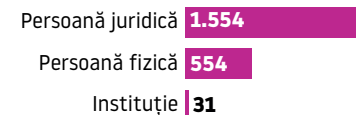
106K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

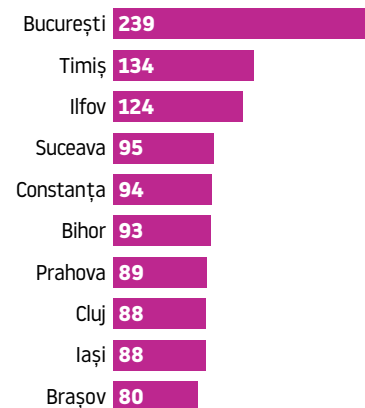
868 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

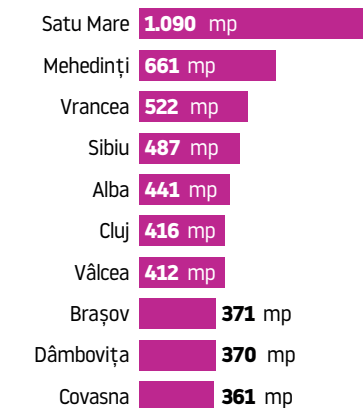
Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



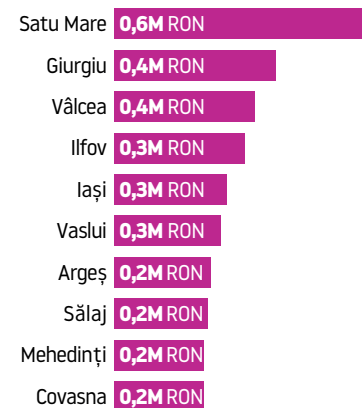
Top județe investiție în 2025



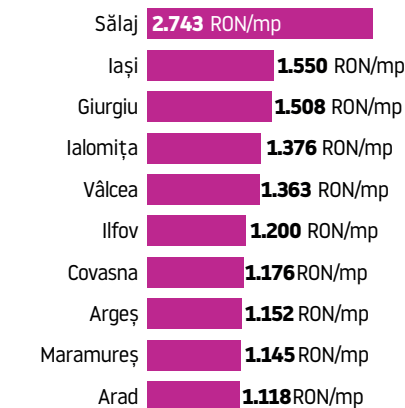
Top județe investiție în 2025



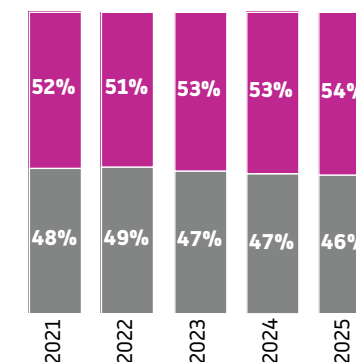
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



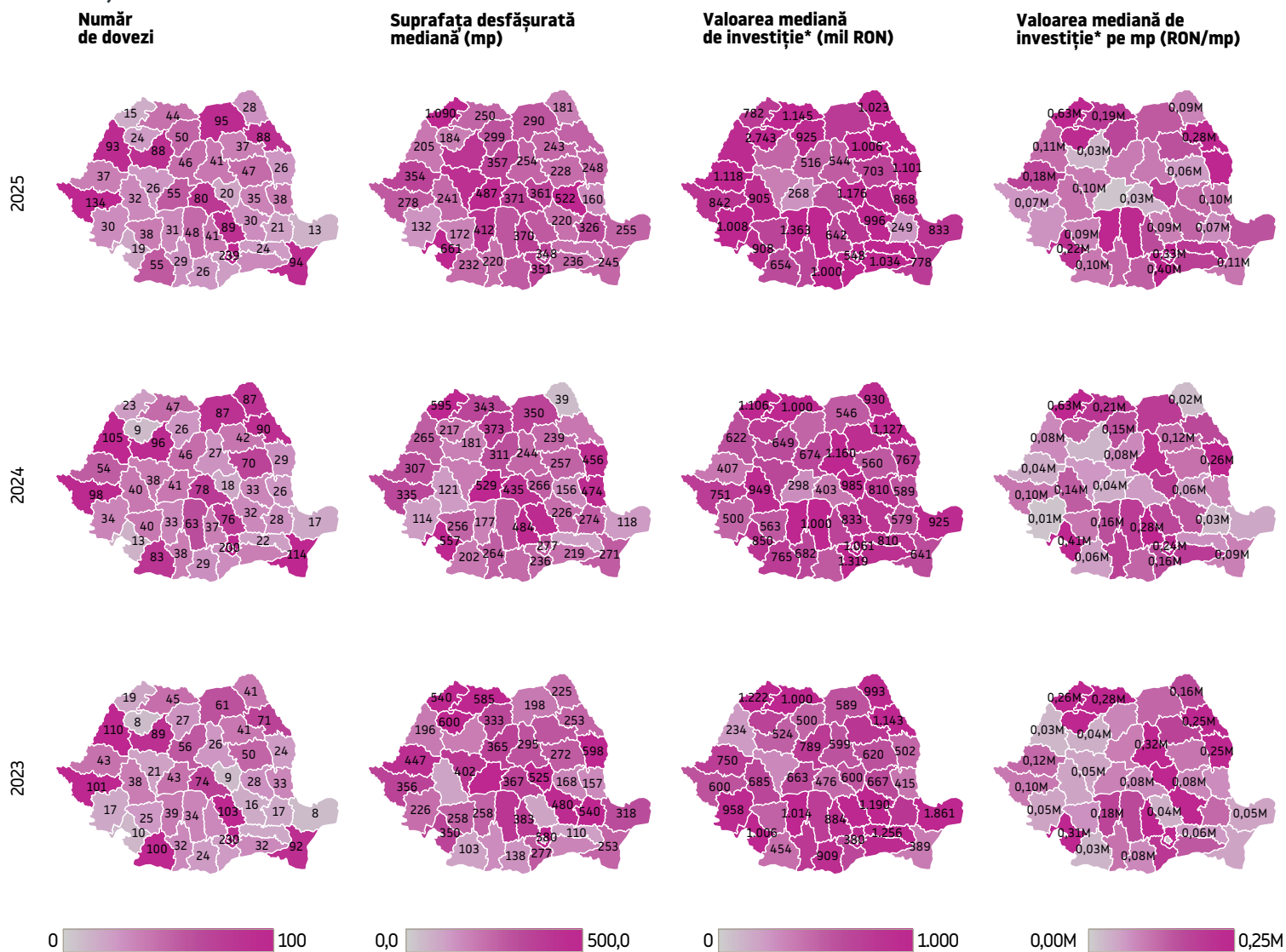
Ponderea dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Comerț

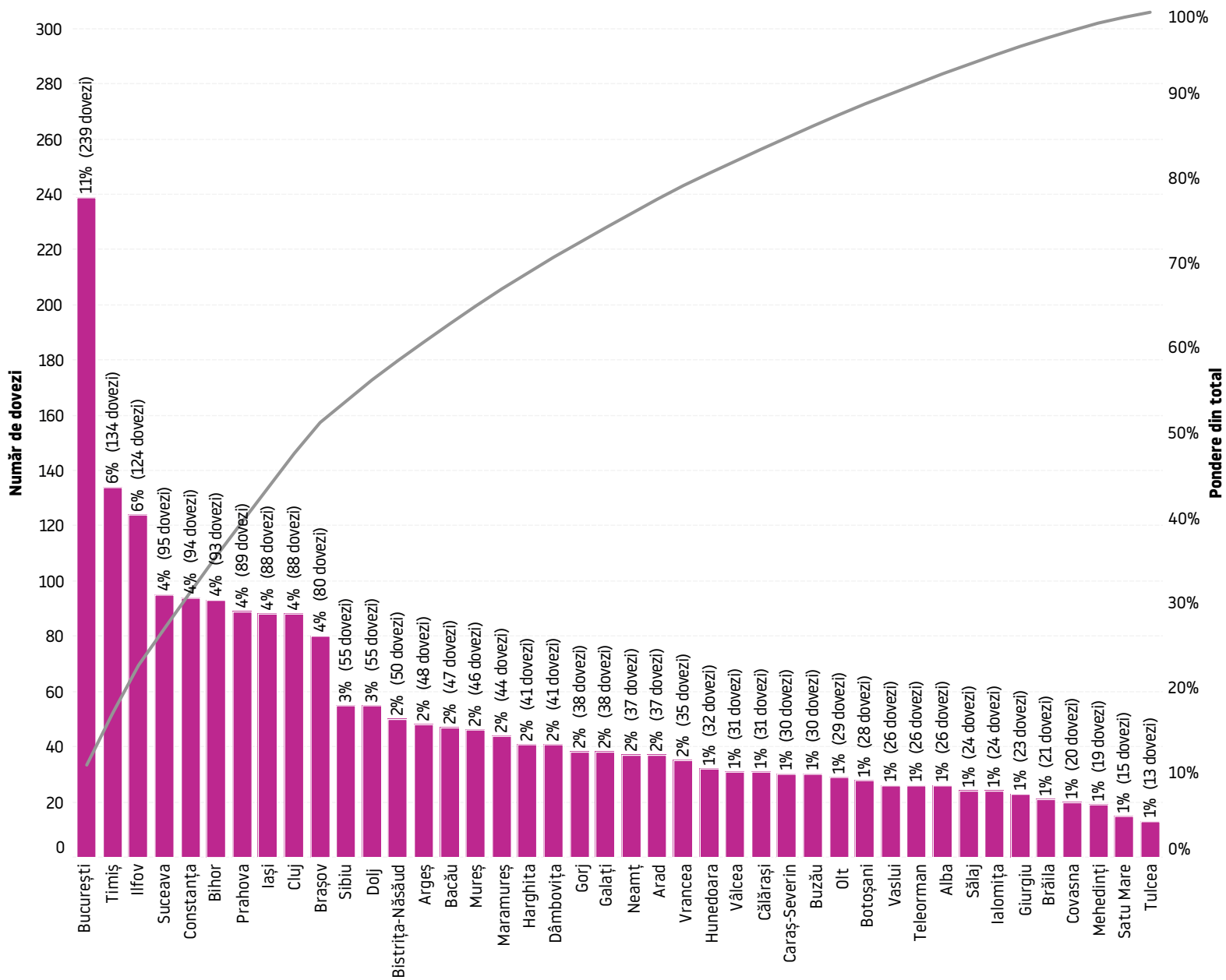
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Comerț

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025



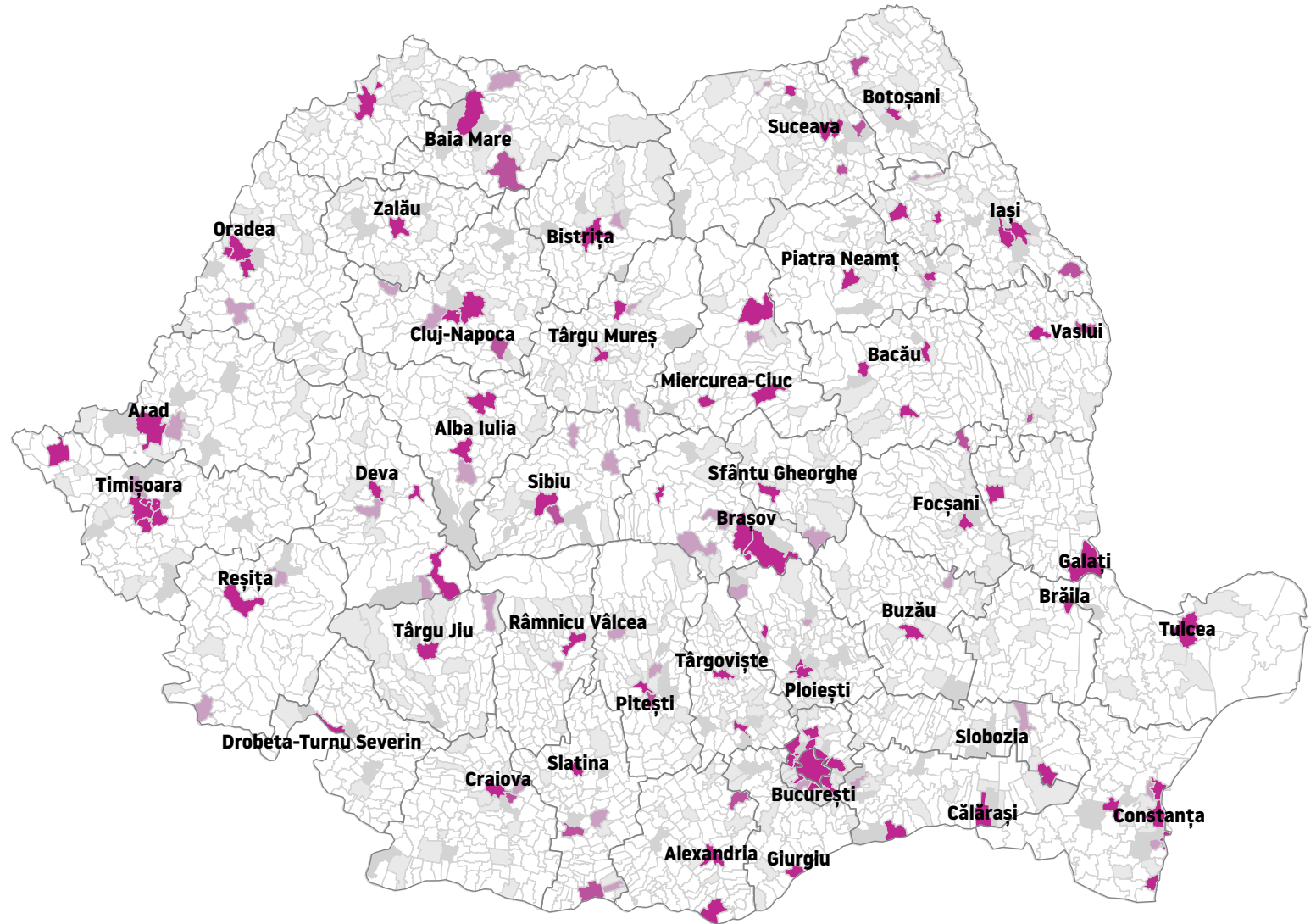
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

București, B	236
Timișoara, TM	78
Oradea, BH	55
Cluj-Napoca, CJ	52
Brașov, BV	47
Constanța, CT	42
Sibiu, SB	37
Ploiești, PH	35
Iași, IS	32
Bistrița, BN	31

Comerț

Numărul de dovezi depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

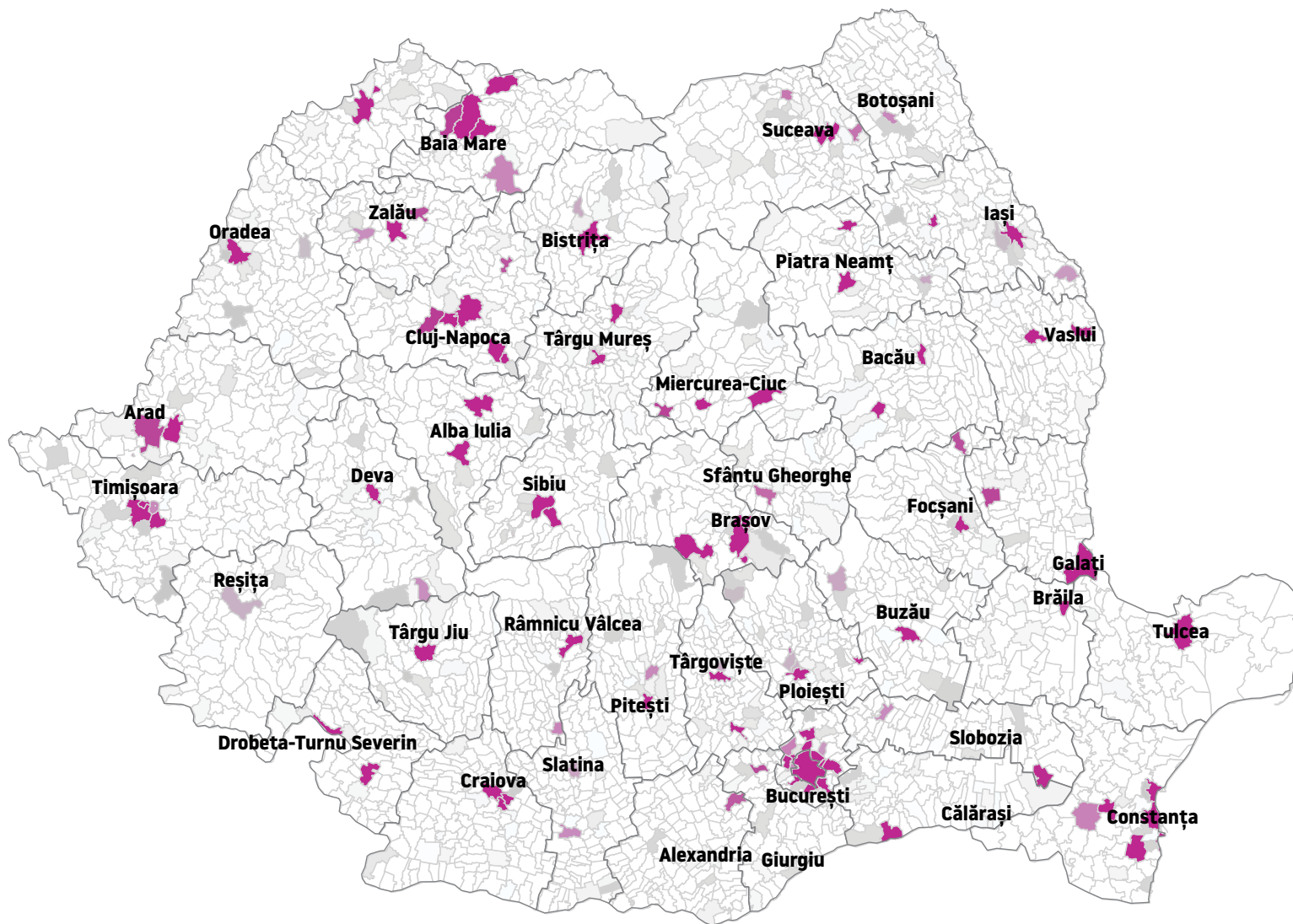


Număr de dovezi



Comerț

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Constanța, CT	1.235K mp
București, B	976K mp
Cluj-Napoca, CJ	399K mp
Bacău, BC	147K mp
Timișoara, TM	102K mp
Suceava, SV	90K mp
Brașov, BV	72K mp
Brad, AG	69K mp
Șelimbăr, SB	64K mp
Bistrița, BN	62K mp

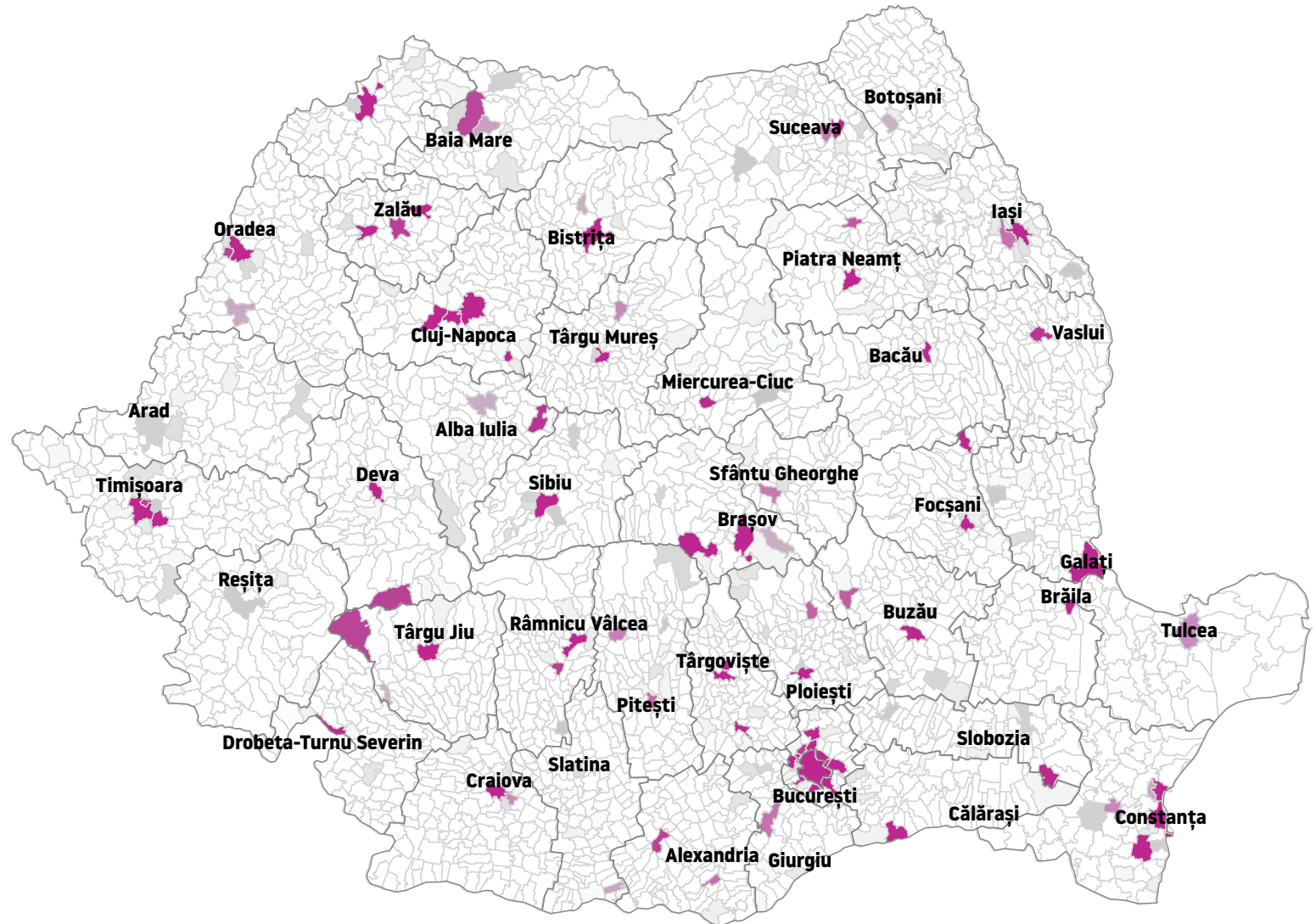


Top 10 UATuri:

Zărnești, BV	1.012M RON
Cluj-Napoca, CJ	669M RON
București, B	215M RON
Timișoara, TM	183M RON
Bacău, BC	137M RON
Brașov, BV	107M RON
Târgu Mureș, MS	101M RON
Constanța, CT	84M RON
Galați, GL	79M RON
Balotești, IF	63M RON

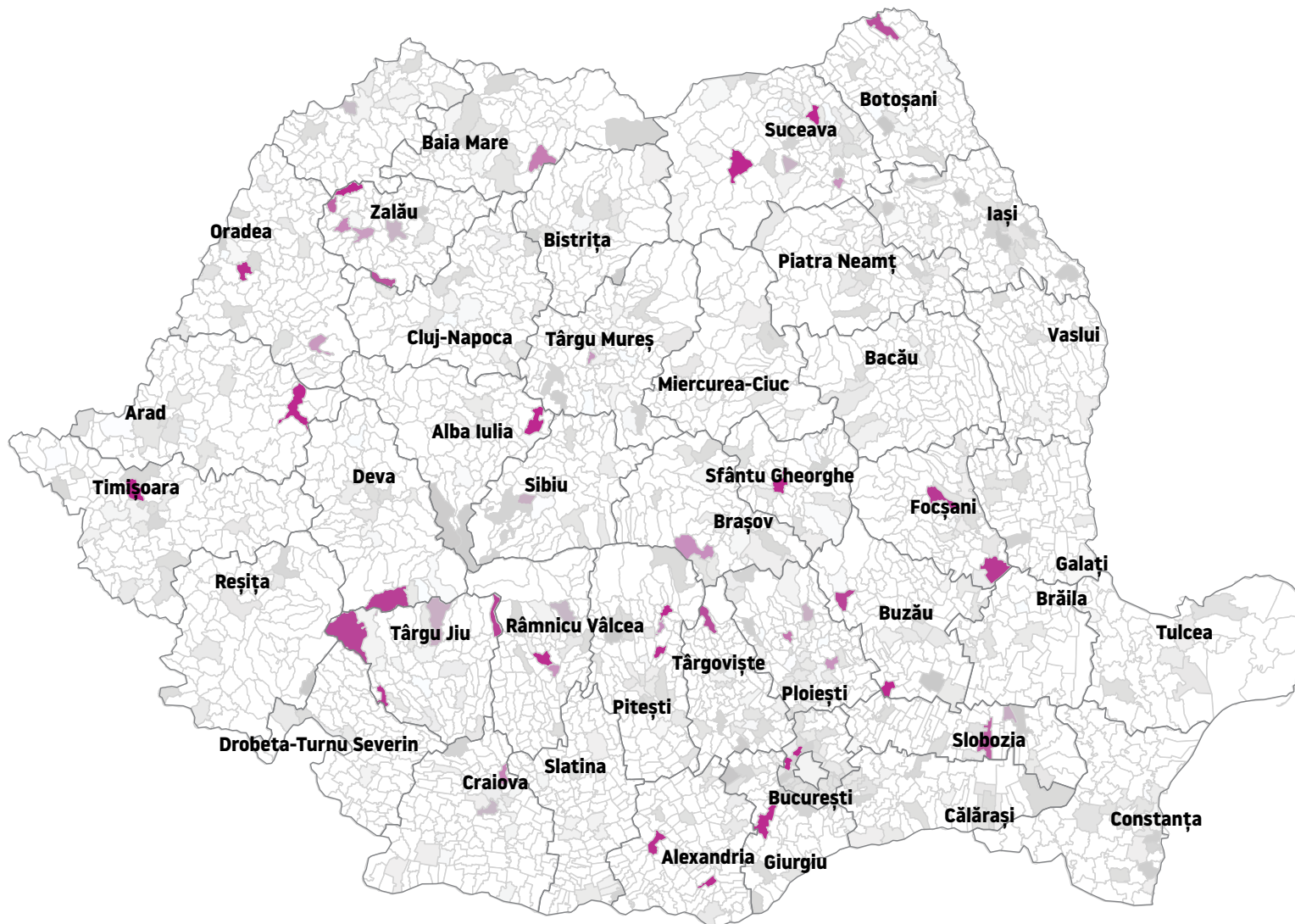
Comerț

Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Glodeanu Sărat, BZ	15K RON/mp
Gurahonț, AG	13K RON/mp
Dragomirești-Deal, IF	13K RON/mp
Câmpulung, AG	12K RON/mp
Dragomireș-Vale, IF	10K RON/mp
Sânandrei, TM	7K RON/mp
Dărmănești, SV	7K RON/mp
Mogoșoaia, IF	7K RON/mp
Jidvei, AB	6K RON/mp
Câmpulung Moldovenesc, SV	5K RON/mp

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

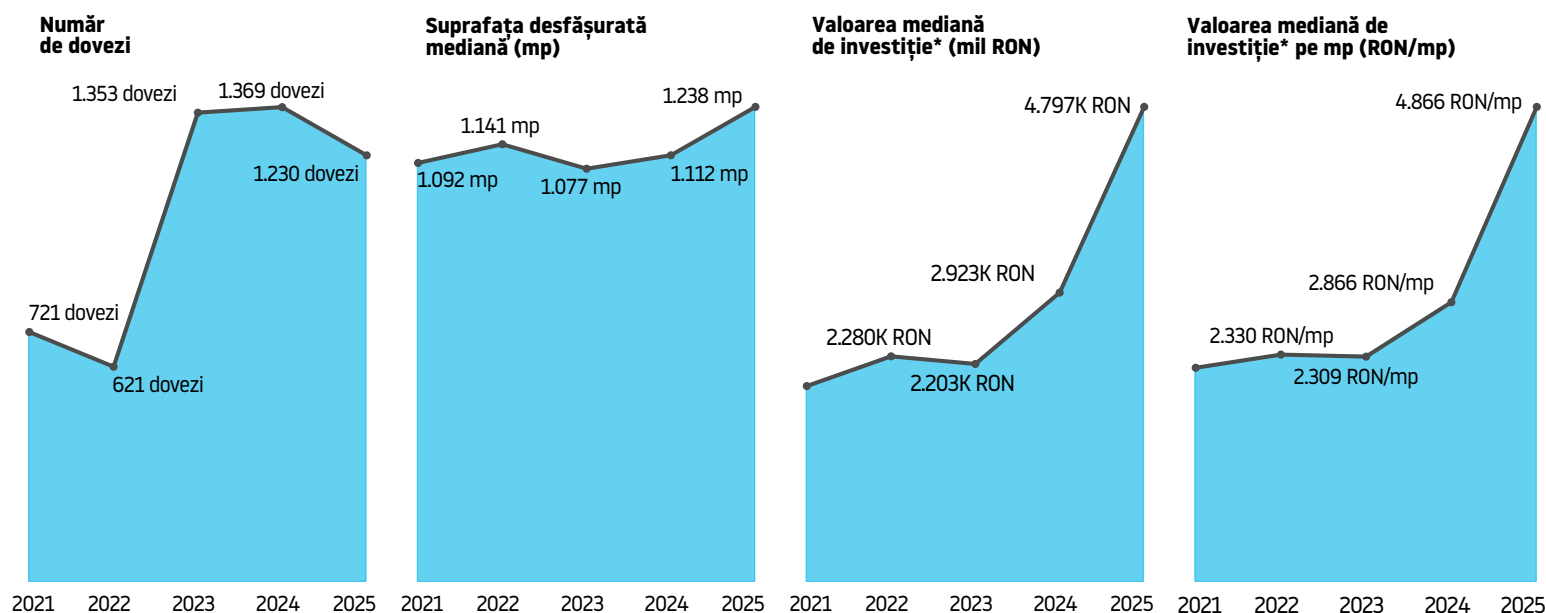


CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

ÎNVĂȚĂMÂNT, FORMARE, CERCETARE

Învățământ, formare, cercetare



1.230

dovezi depuse în 2025

1.238 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

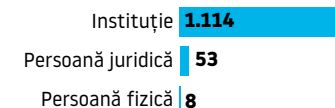
4.797K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

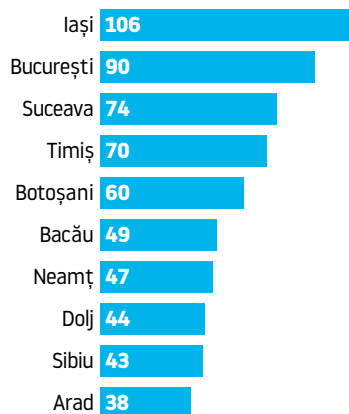
4.866 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

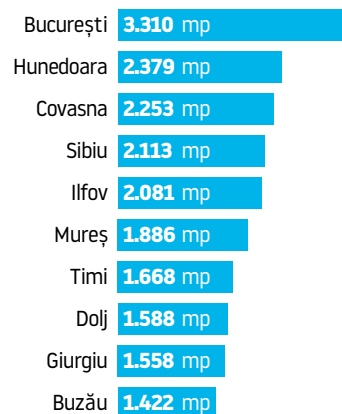
Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



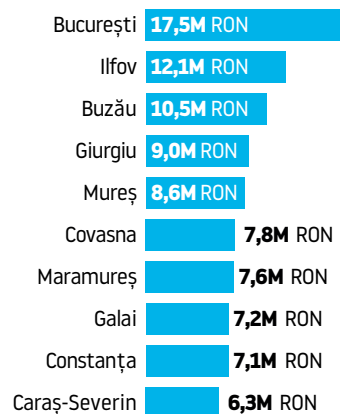
Top județe investiție în 2025



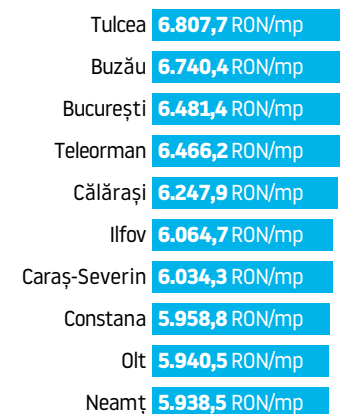
Top județe investiție în 2025



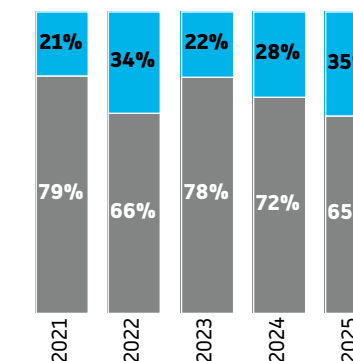
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



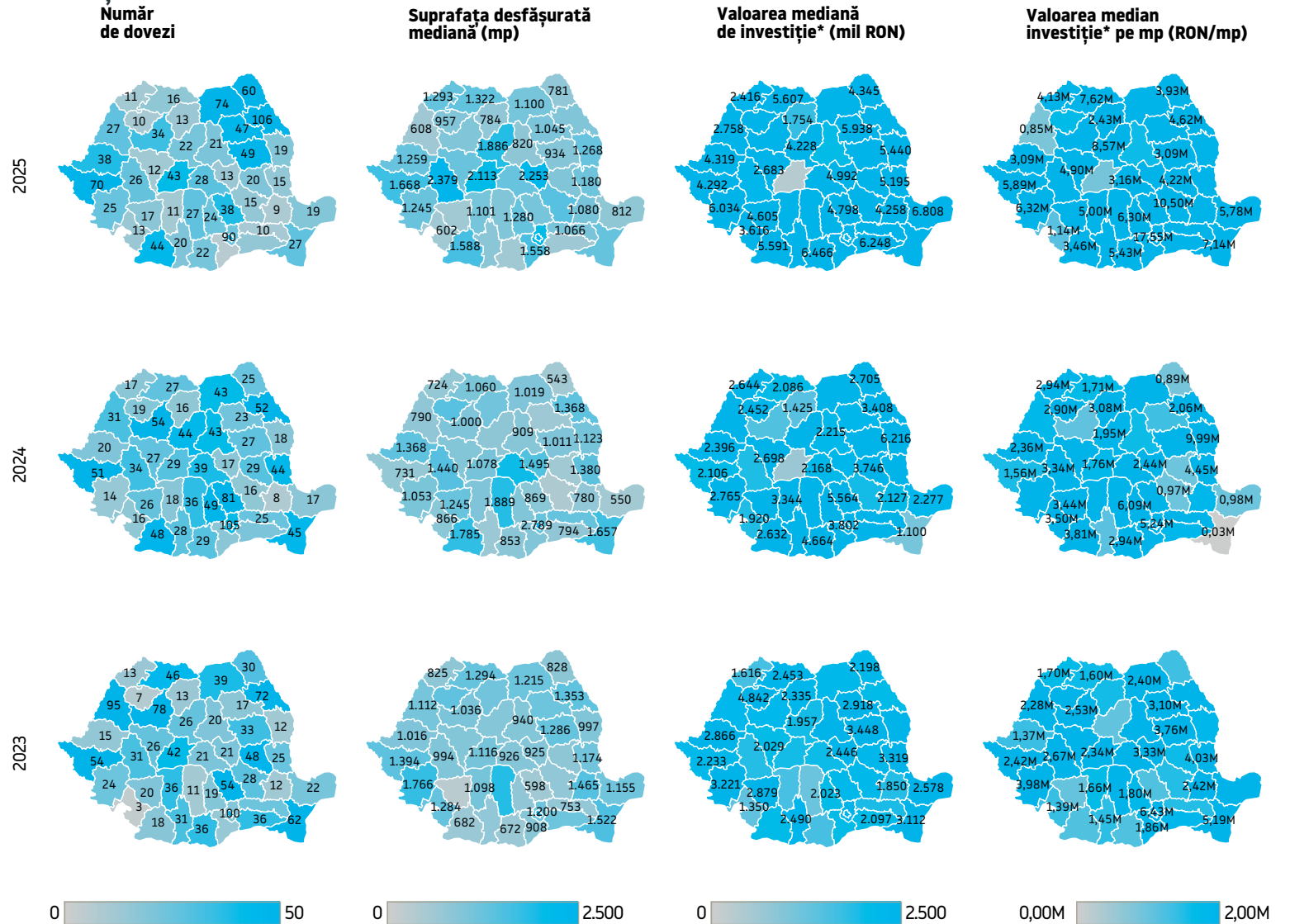
Ponderea dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Învățământ, formare, cercetare

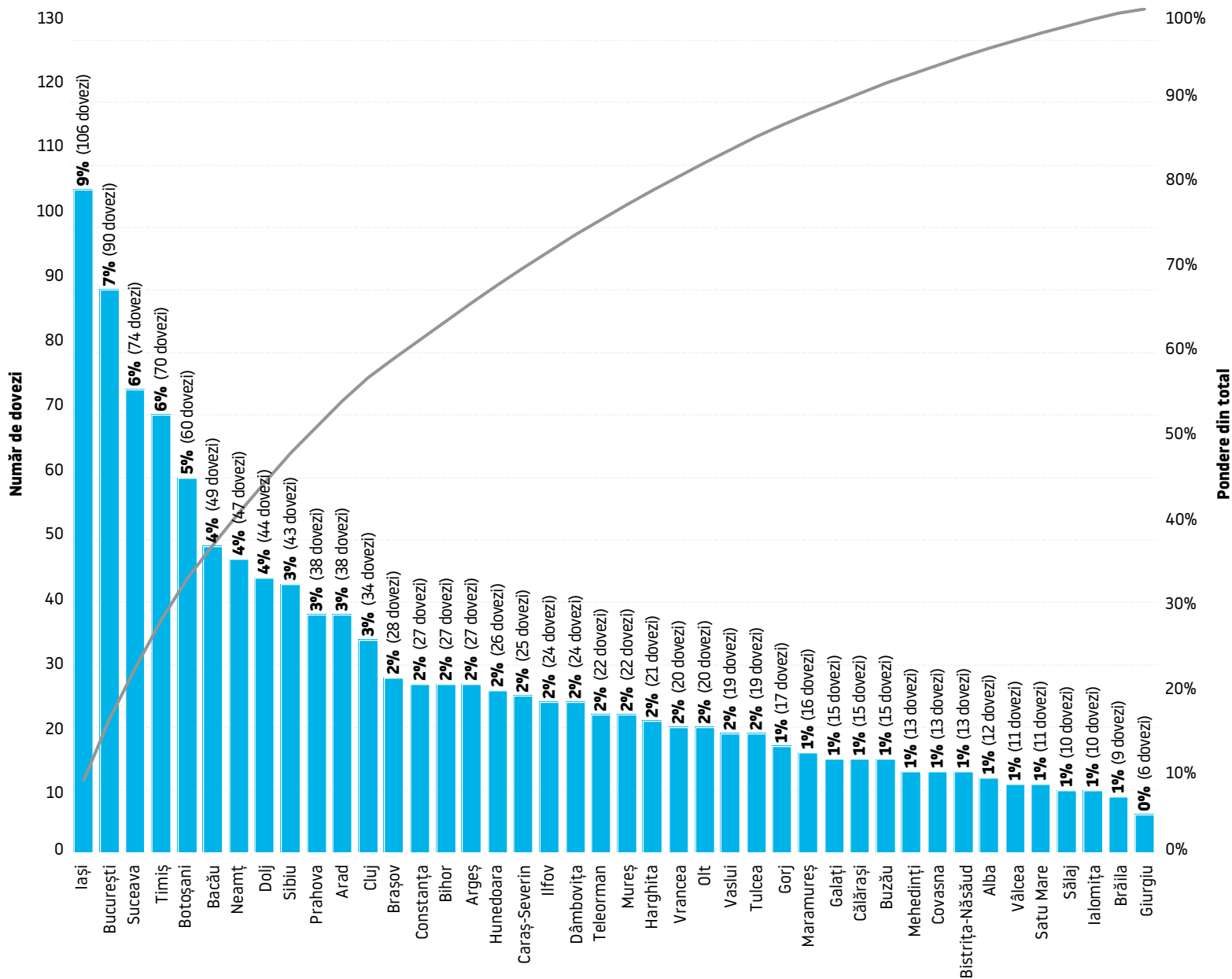
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Învățământ, formare, cercetare

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025



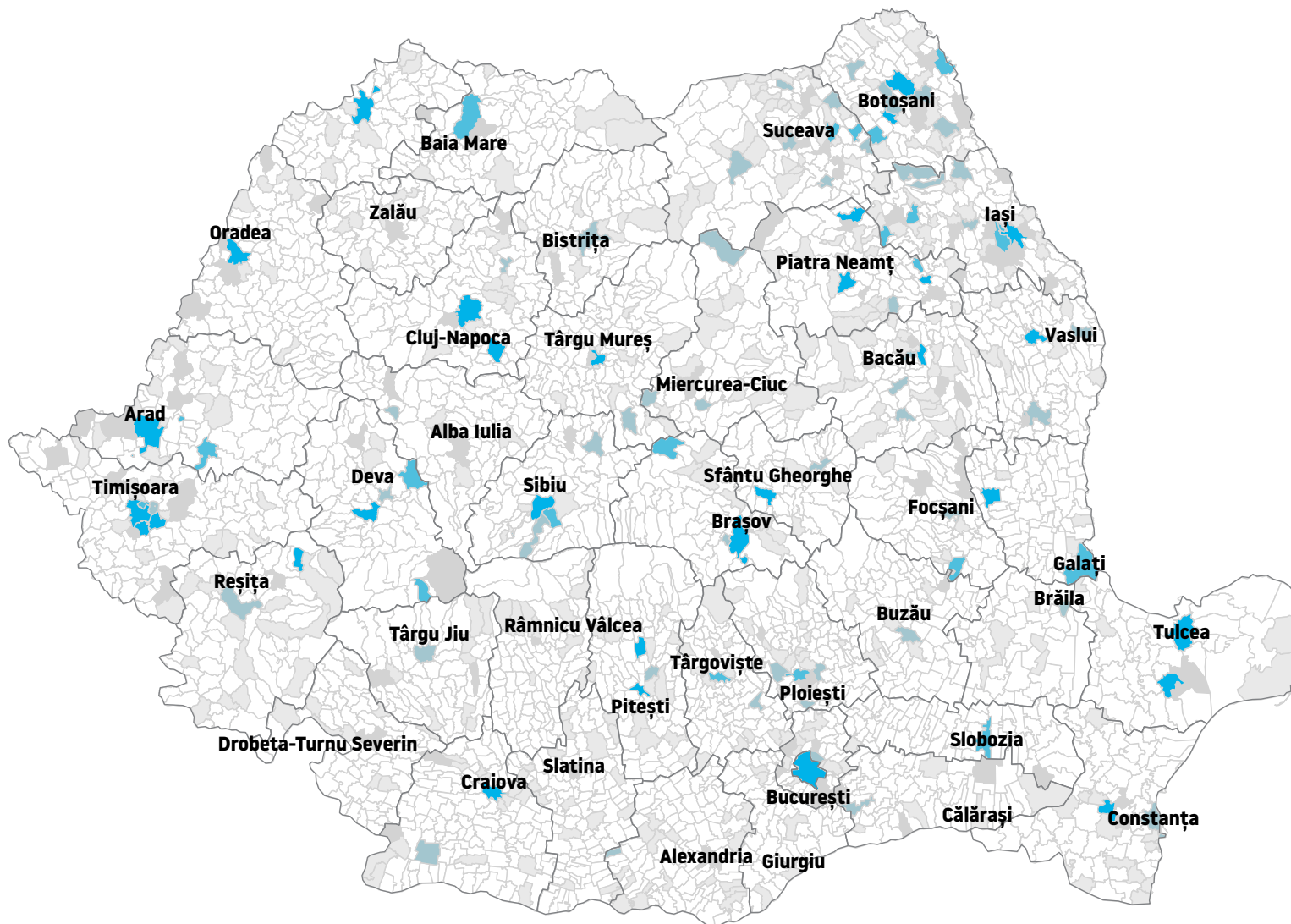
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

București, B	81
Iași, IS	30
Sibiu, SB	28
Timișoara, TM	21
Craiova, DJ	20
Arad, AR	13
Brașov, BV	10
Cluj-Napoca, CJ	10
Oradea, BH	10
Moșnița Nouă, TM	9

Învățământ, formare, cercetare

Numărul de dovezi depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

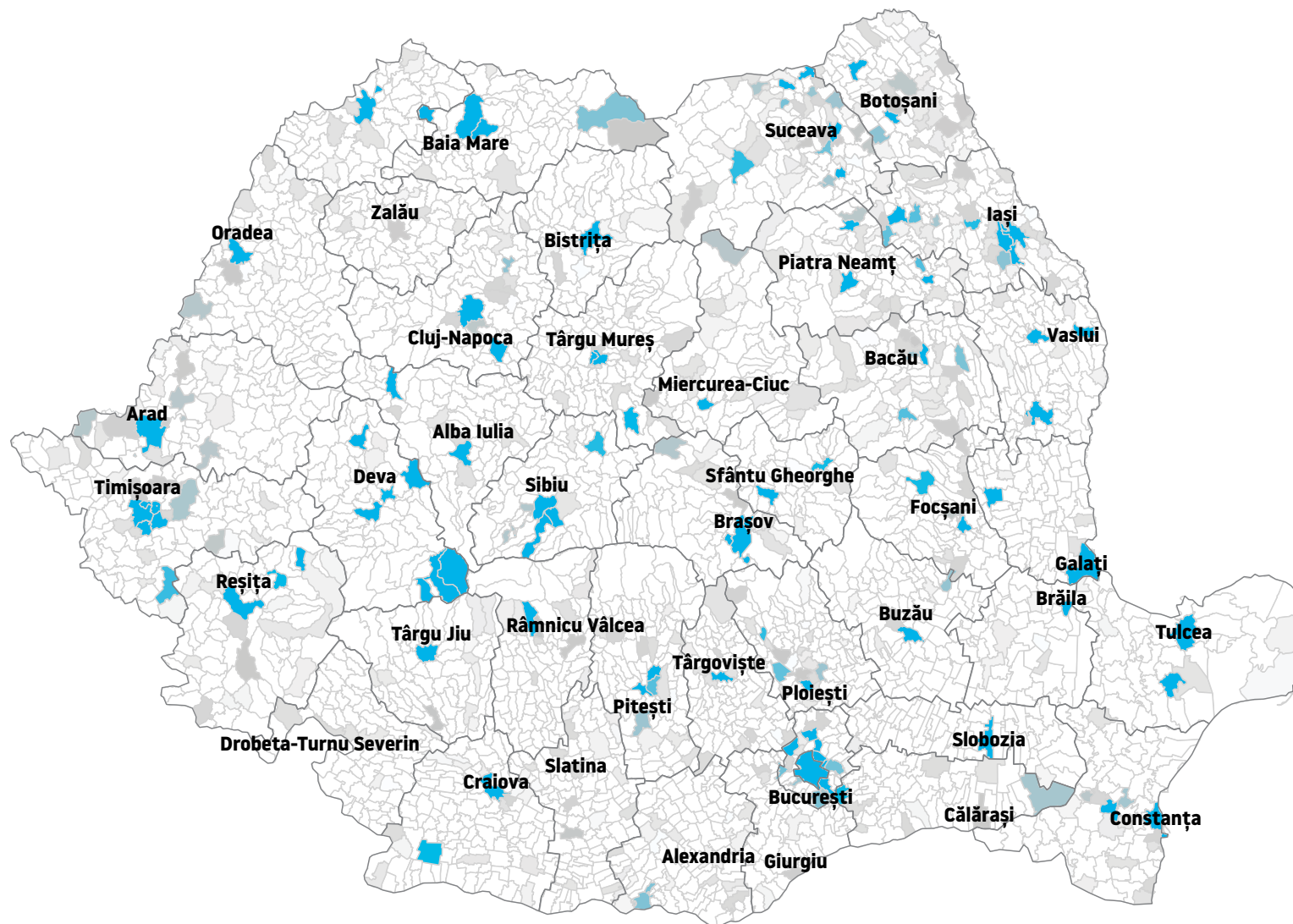


Număr de dovezi



Învățământ, formare, cercetare

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

București, B	367K mp
Sibiu, SB	98K mp
Iași, IS	98K mp
Timișoara, TM	60K mp
Craiova, DJ	55K mp
Bărcănești, PH	48K mp
Târgu Mureș, MS	45K mp
Cluj-Napoca, CJ	39K mp
Piatra Neamț, NT	37K mp
Galați, GL	37K mp

Suprafața desfășurată cumulată

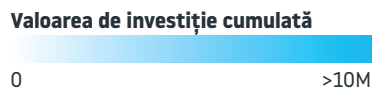
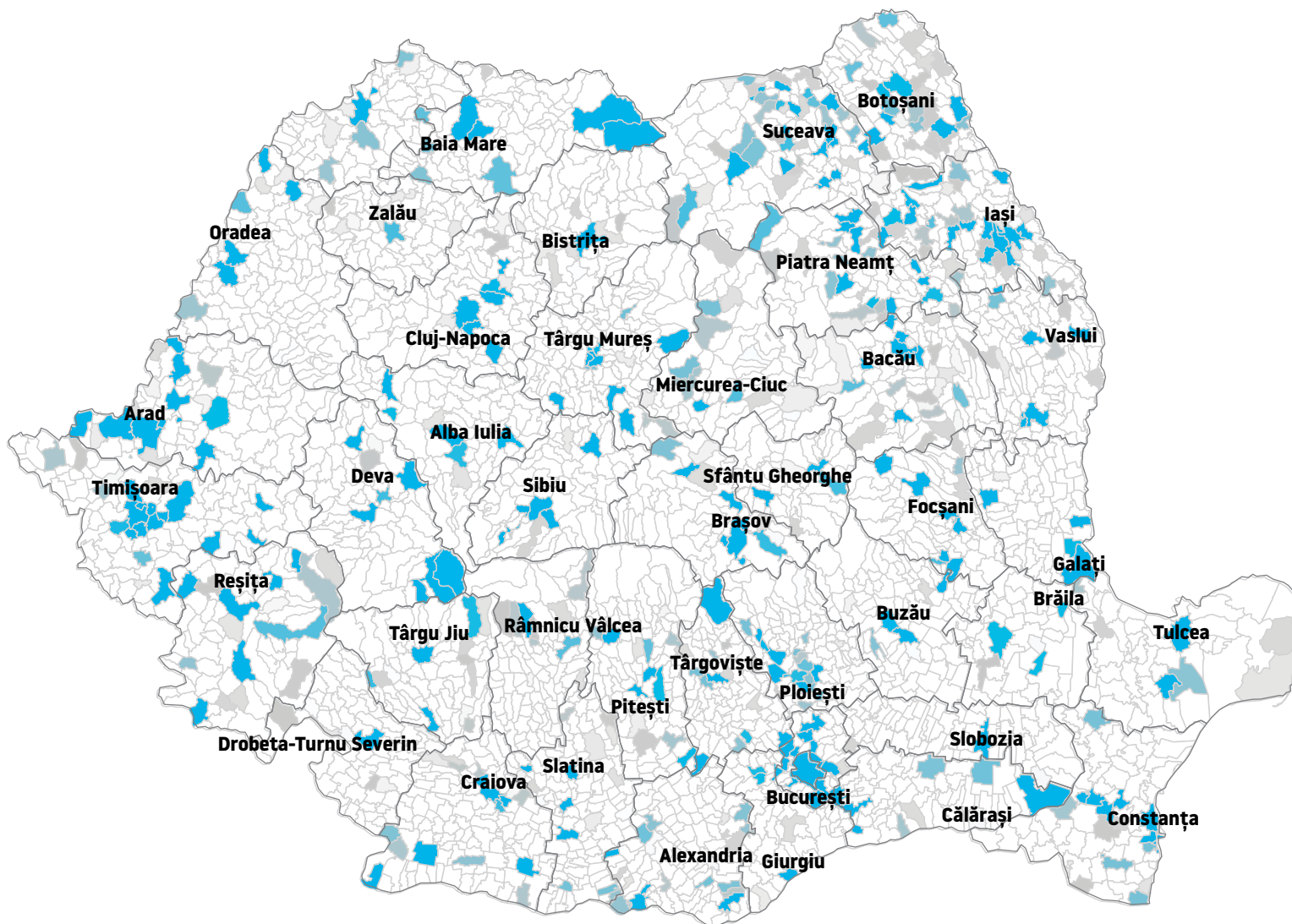
0 >5.000

Top 10 UATuri:

București, B	1.656M RON
Iași, IS	1.316M RON
Pitești, AG	549M RON
Capu Câmpului, SV	498M RON
Mioveni, AG	261M RON
Cluj-Napoca, CJ	179M RON
Sfântu Gheorghe, BZ	174M RON
Galați, GL	152M RON
Drăgușeni, IS	149M RON
Timișoara, TM	140M RON

Învățământ, formare, cercetare

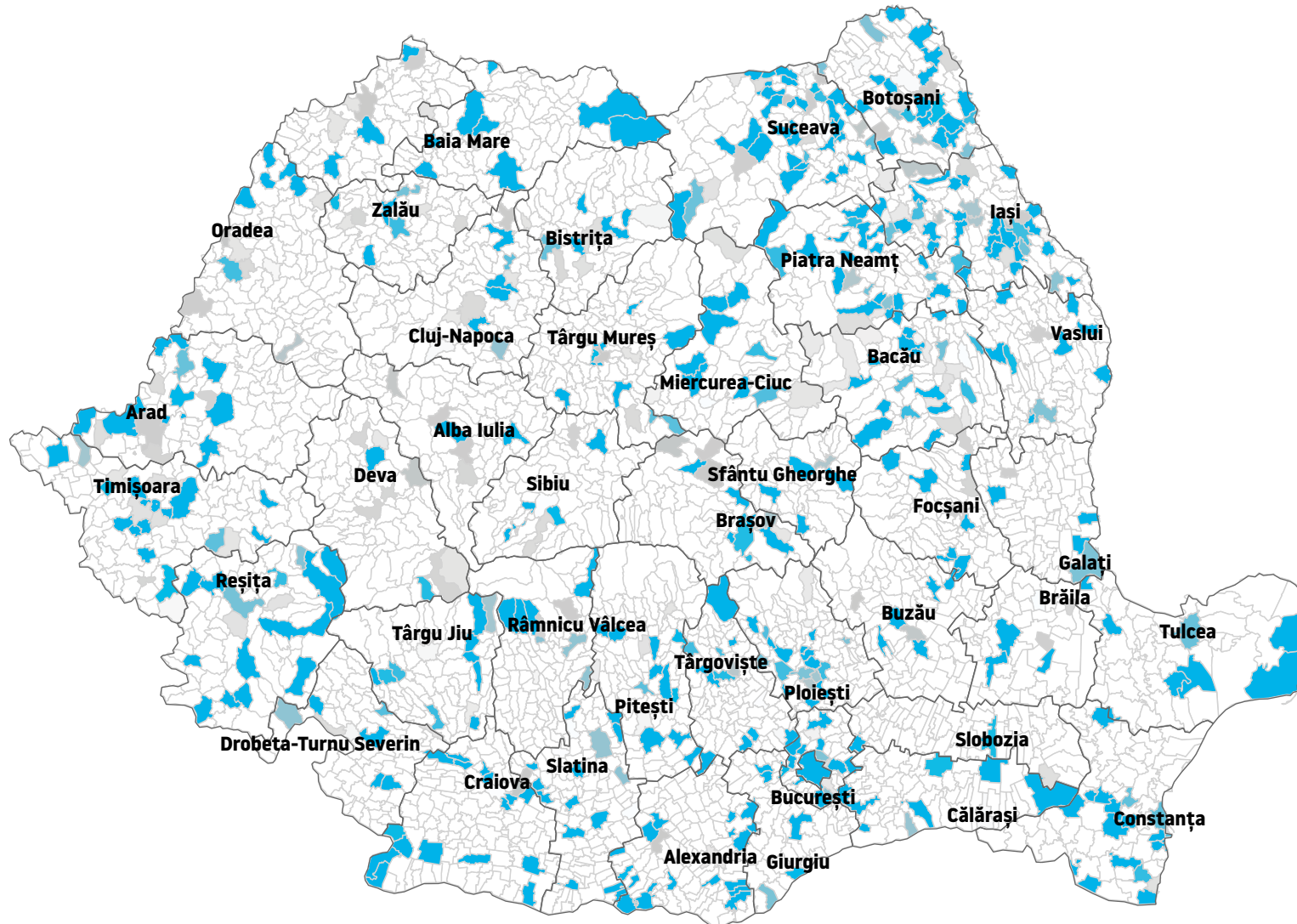
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Învățământ, formare, cercetare

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Borlești, NT	51K RON/mp
Lungani, IS	29K RON/mp
Bozovici, CS	27K RON/mp
Curtea de Argeș, AG	17K RON/mp
Vulturești, SV	17K RON/mp
Vișeu De Sus, MM	17K RON/mp
Hănțești, SV	17K RON/mp
Berzovia, CS	16K RON/mp
Bujoreni, TR	15K RON/mp
Islaz, TR	15K RON/mp

Valoarea mediană de investiție pe mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

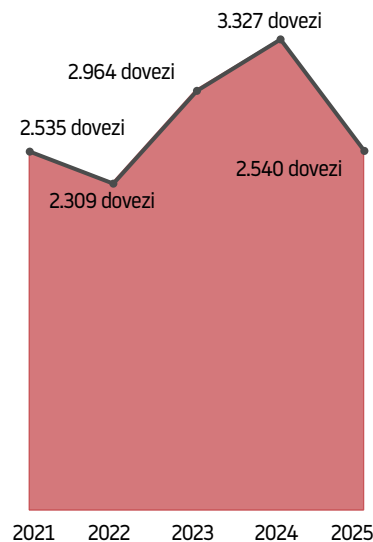
CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

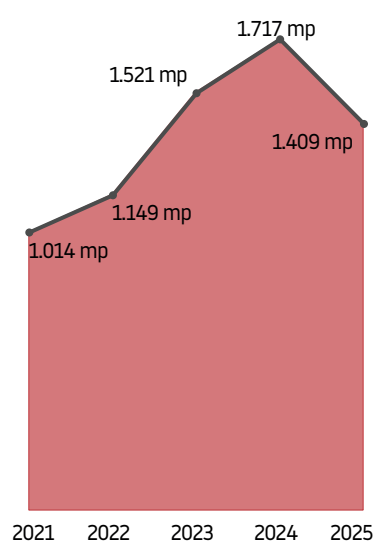
LOCUINȚE COLECTIVE (BLOCURI CU APARTAMENTE)

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

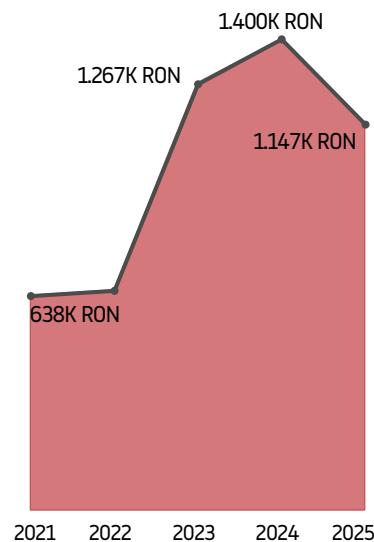
Număr de dovezi



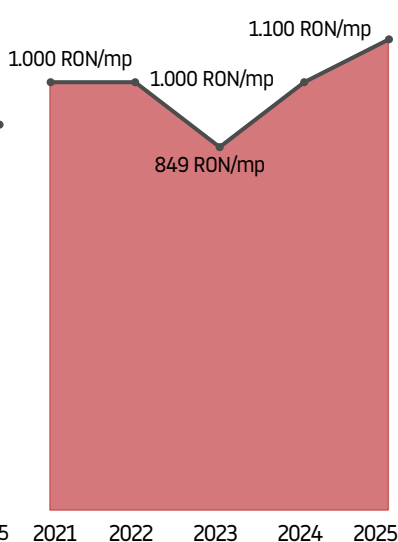
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



2.540

dovezi depuse în 2025

1.409 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

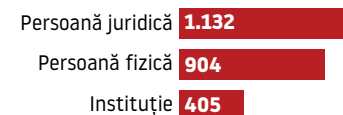
1.147K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

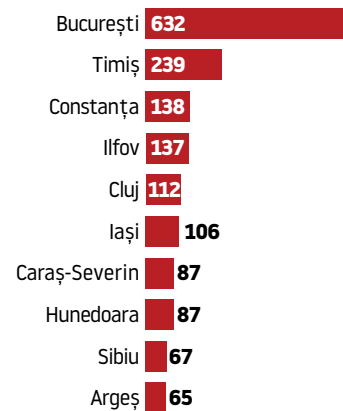
1.100 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

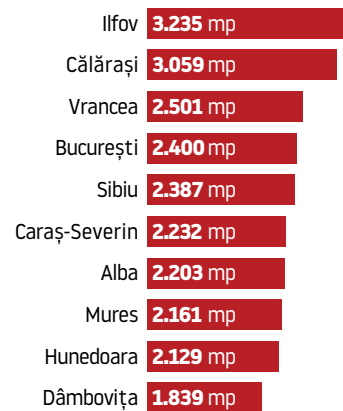
Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



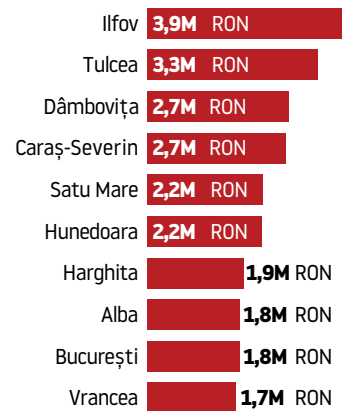
Top județe investiție în 2025



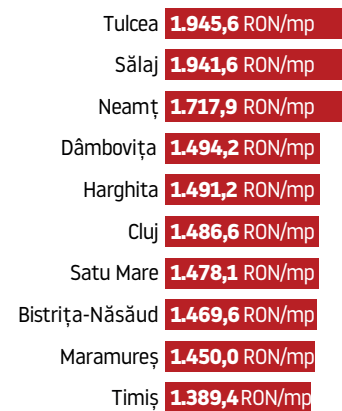
Top județe investiție în 2025



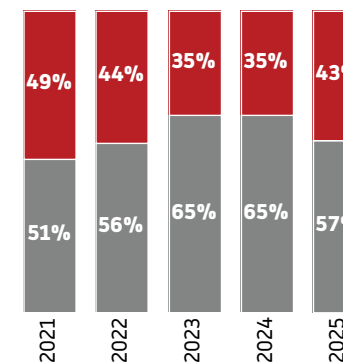
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



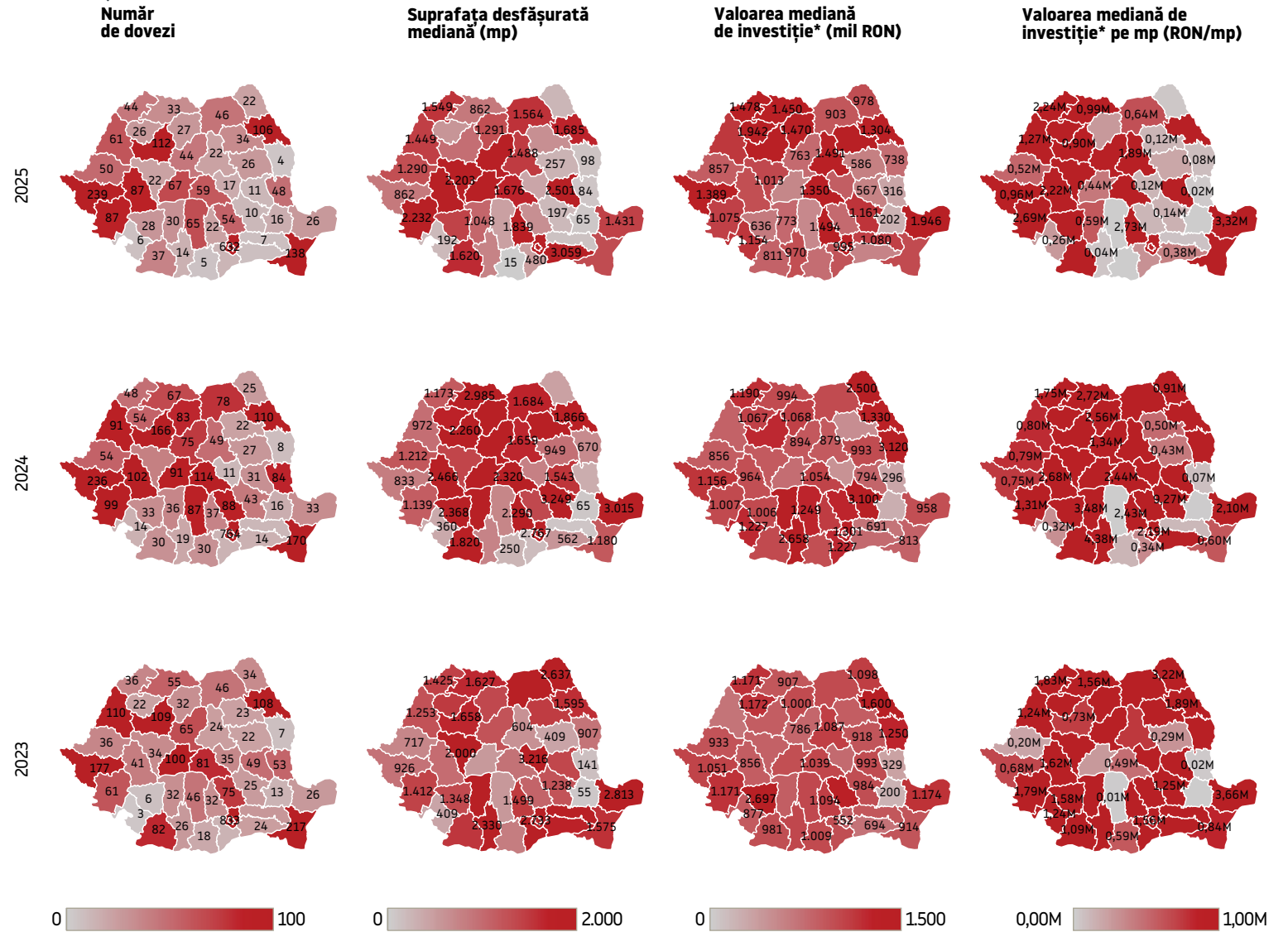
Pondere dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

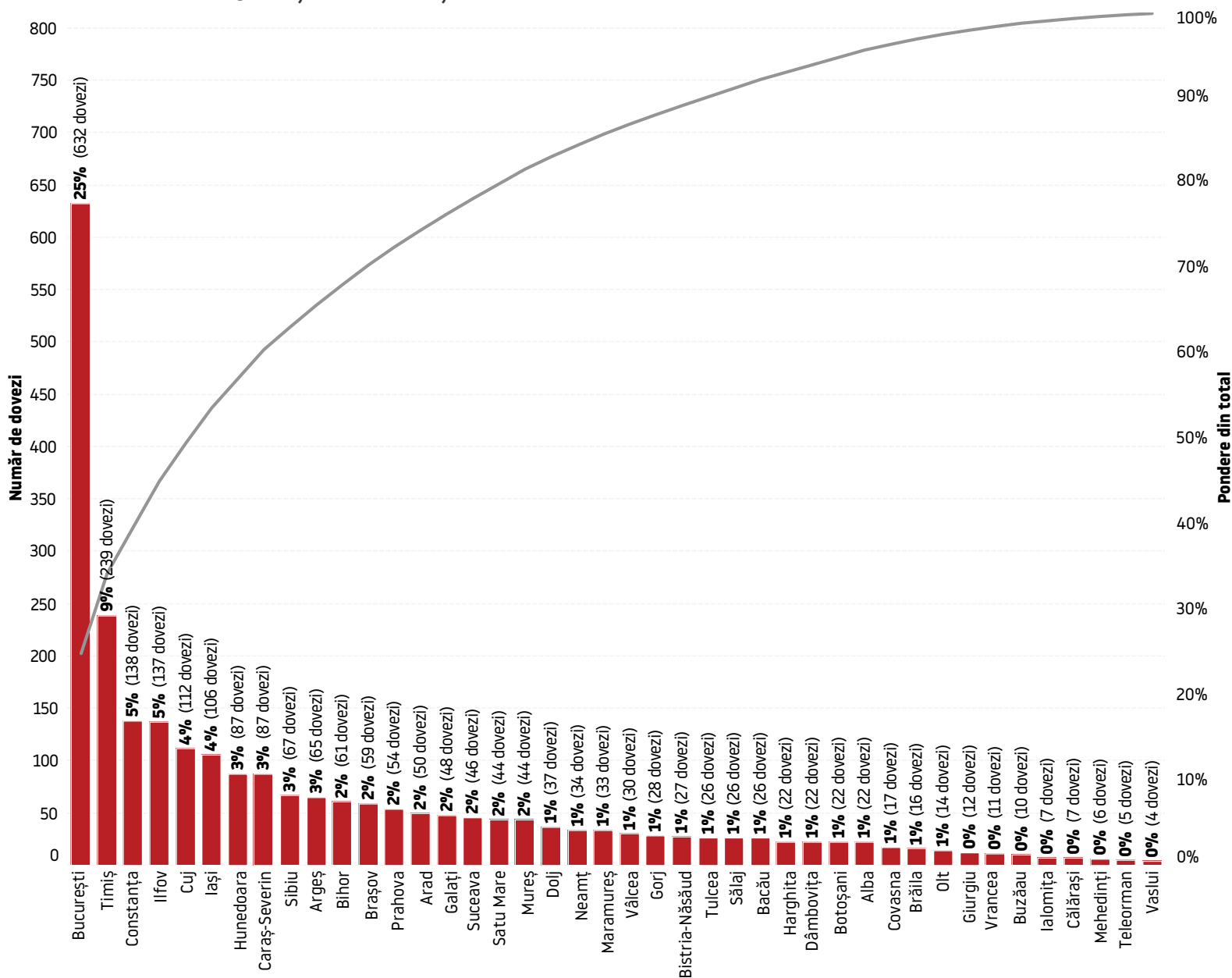
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025



Locuințele colective sunt specifice zonei urbane, unde numărul de locuitori pe metrul pătrat este mai mare. Majoritatea proiectelor din categoria locuințe colective sunt investiții individuale în spațiile de locuit personale (intervenții în apartamente), mai puțin la construcțiile noi (blocuri de apartamente).

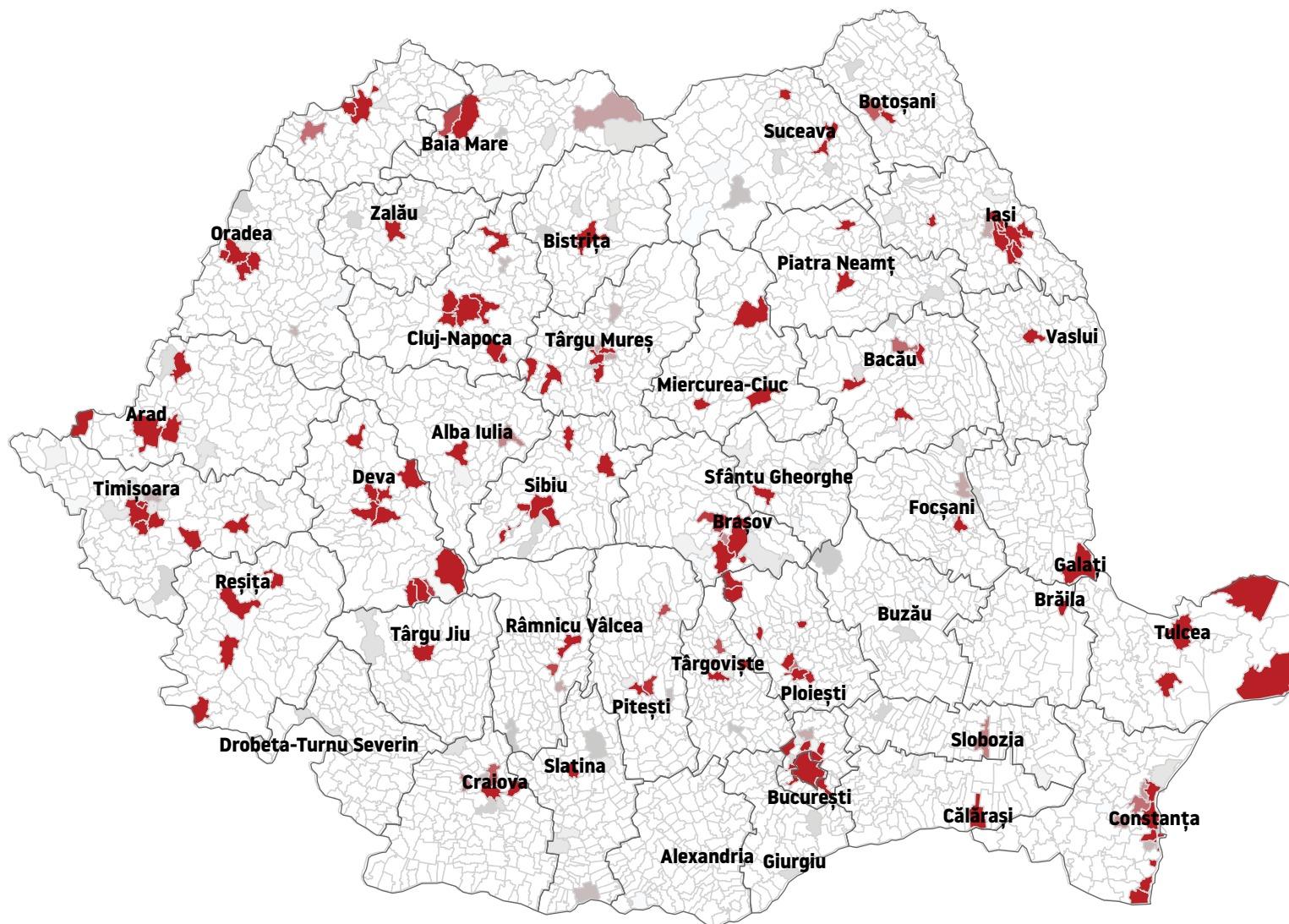
În acest caz graficul Pareto indică o concentrație mare a dovezilor în județele cu centrele urbane cu cei mai mulți locuitori.

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

București, B	4.310K mp
Voluntari, IF	853K mp
Popești-Leordeni, IF	441K mp
Iași, IS	341K mp
Constanța, CT	322K mp
Brașov, BV	308K mp
Timișoara, TM	180K mp
Șelimbărr, SB	146K mp
Giroc, TM	136K mp
Cluj-Napoca, CJ	125K mp

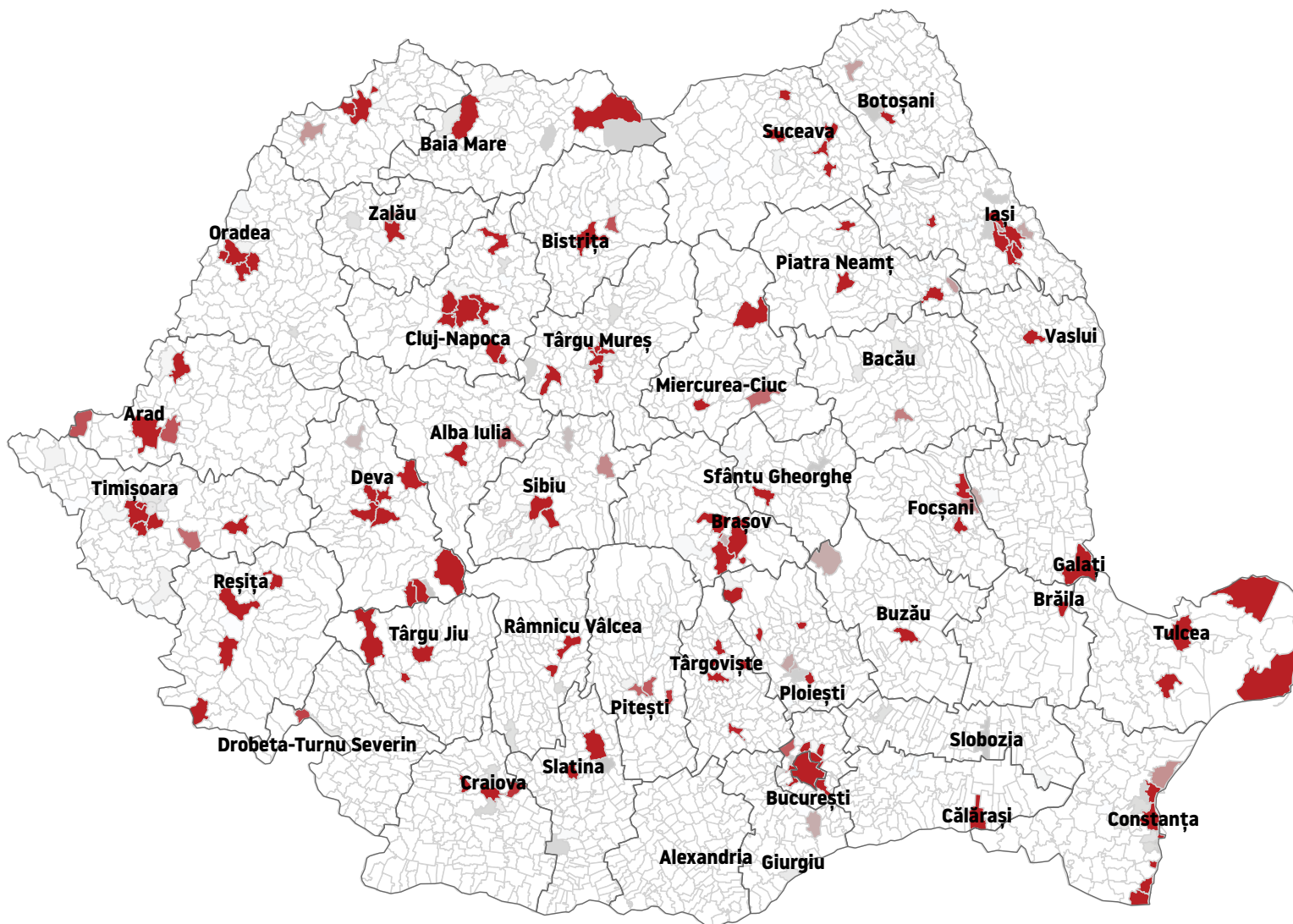


Top 10 UATuri:

București, B	13.807M RON
Voluntari, IF	1.421M RON
Turda, CJ	861M RON
Iași, IS	709M RON
Târgu Neamț, NT	445M RON
Brașov, BV	362M RON
Constanța, CT	287M RON
Timișoara, TM	275M RON
Cluj-Napoca, CJ	226M RON
Popești-Leordeni, IF	213M RON

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

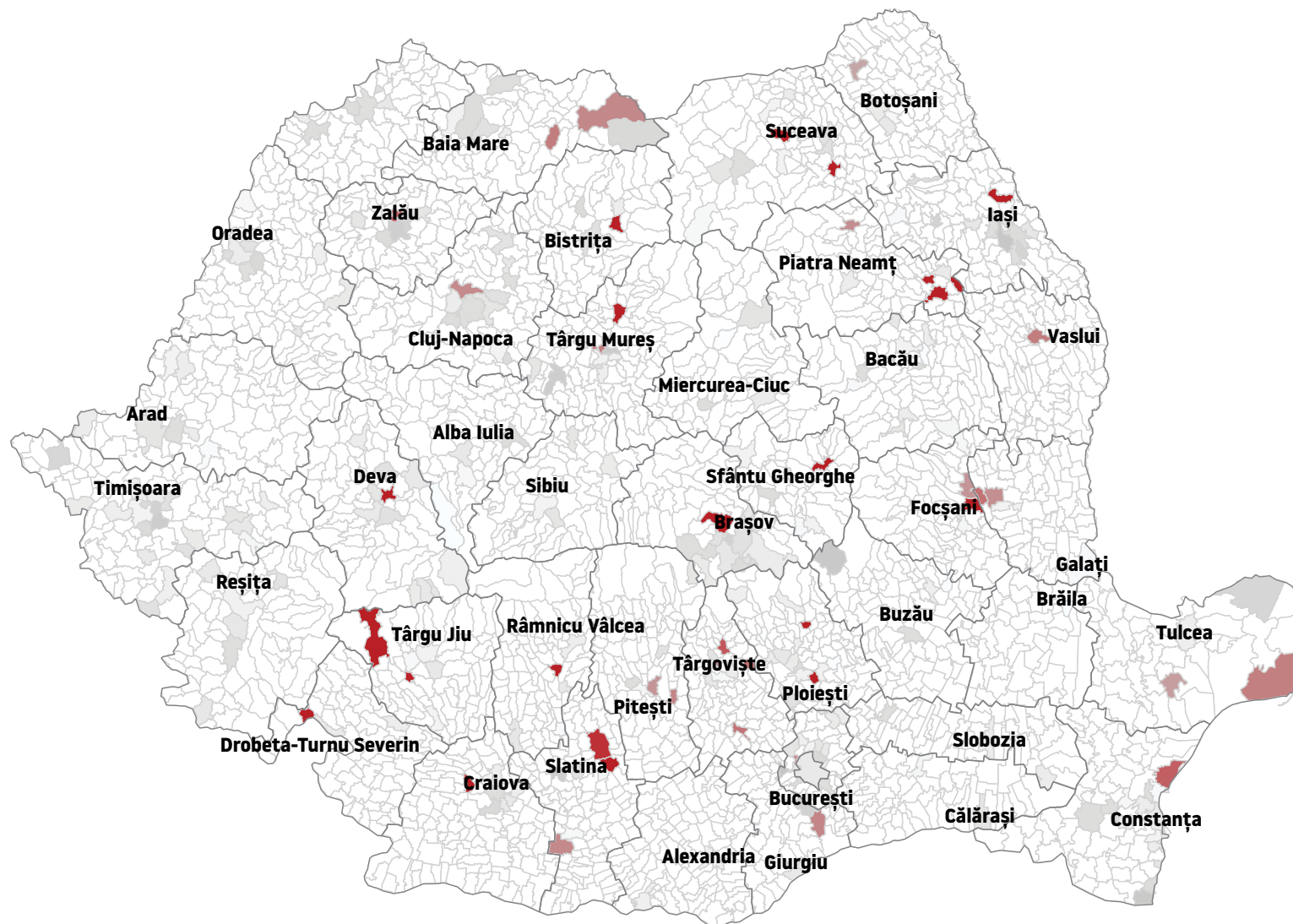
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe colective (blocuri cu apartamente)

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Garoafa, VN	10K RON/mp
Tismana, GJ	9K RON/mp
Cacica, SV	8K RON/mp
Rădășeni, SV	8K RON/mp
Ion Creangă, NT	8K RON/mp
Roman, NT	7K RON/mp
Codlea, BV	7K RON/mp
Reghin, MS	7K RON/mp
Pâncești, NT	6K RON/mp
Berceni, PH	6K RON/mp

Valoarea mediană de investiție pe mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

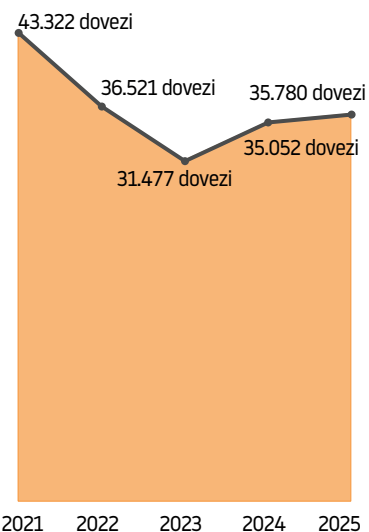
CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE (CASE)

Locuințe individuale și semicolective (case)

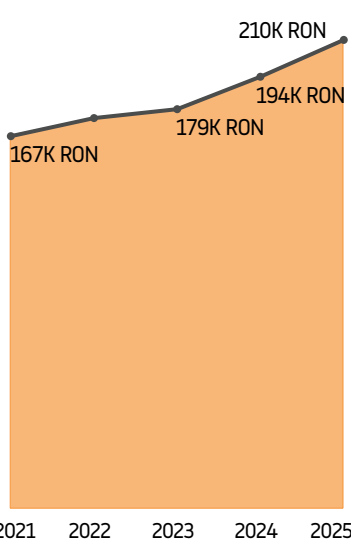
Număr de dovezi



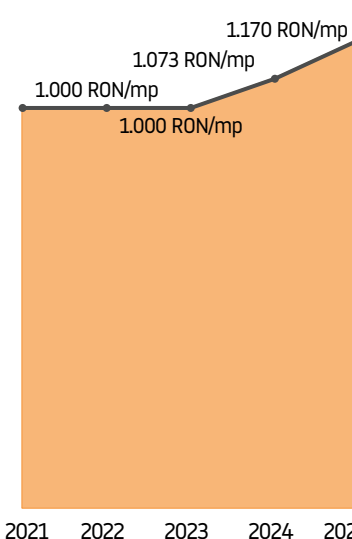
Suprafața desfășurată mediană (mp)



Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



35.780

dovezi depuse în 2025

184 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

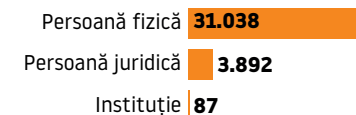
210K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

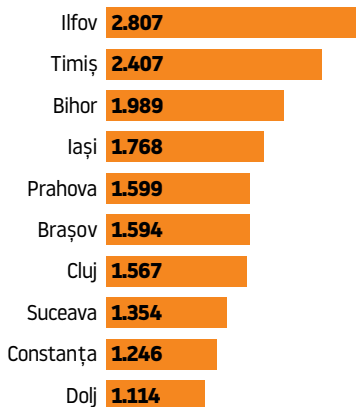
1.170 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

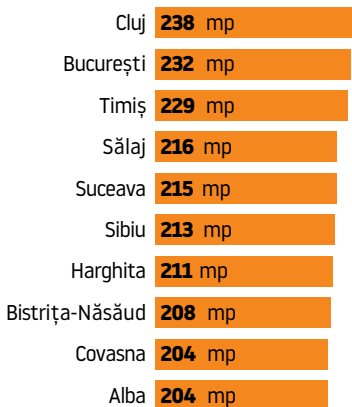
Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



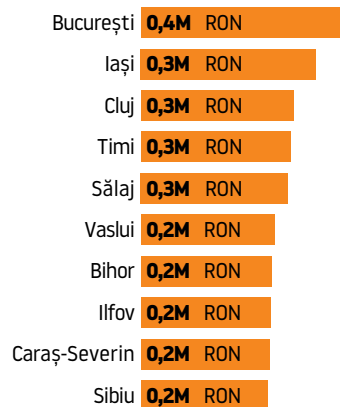
Top județe investiție în 2025



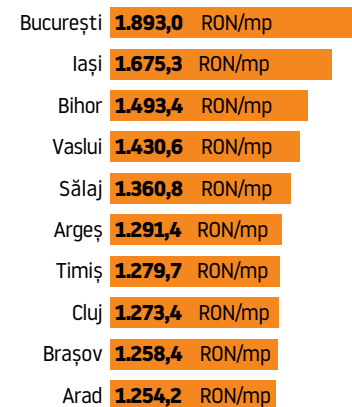
Top județe investiție în 2025



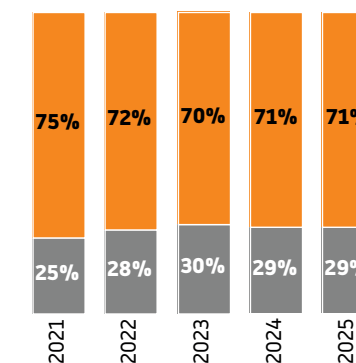
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



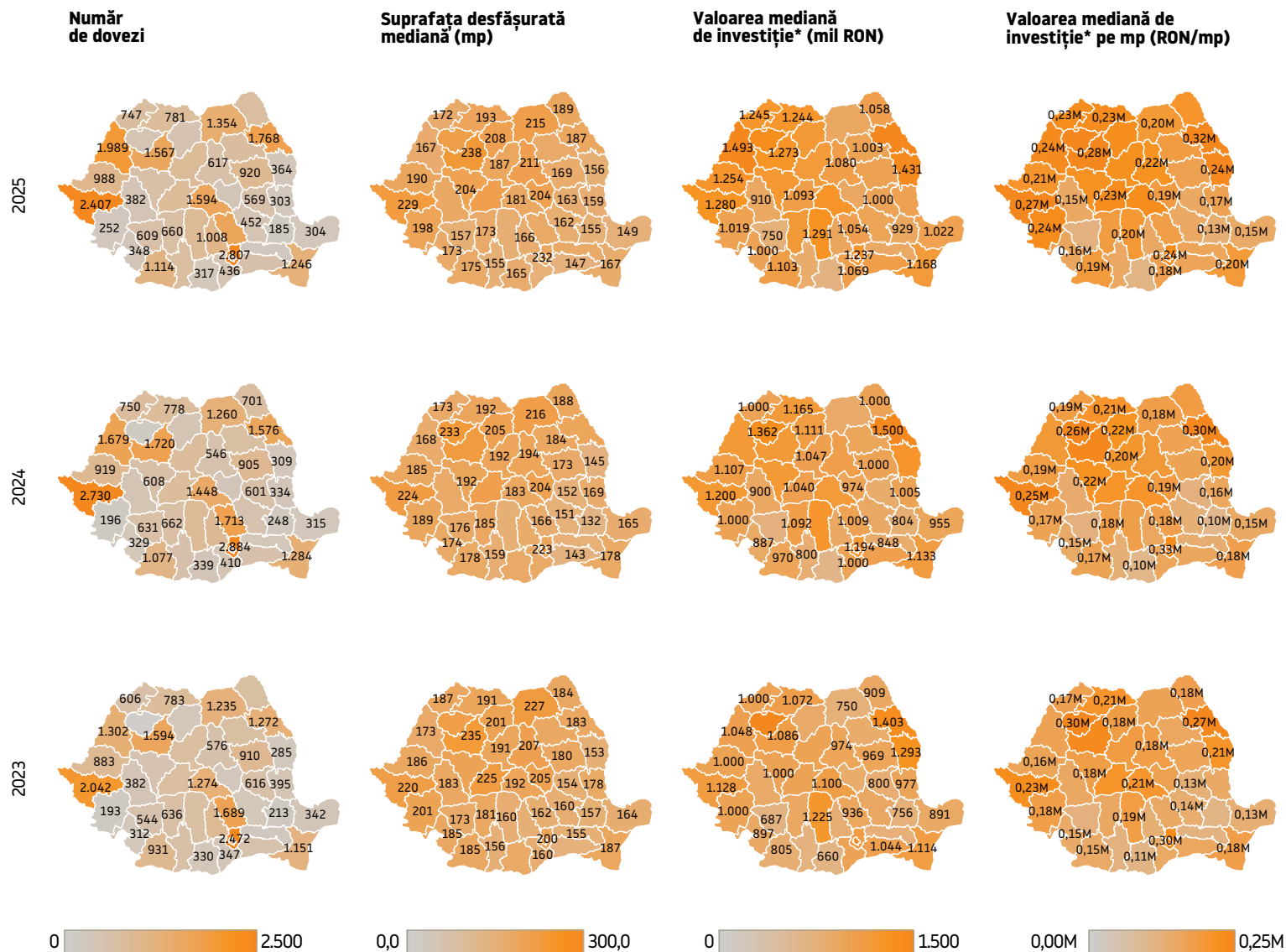
Ponderea dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe individuale și semicolective (case)

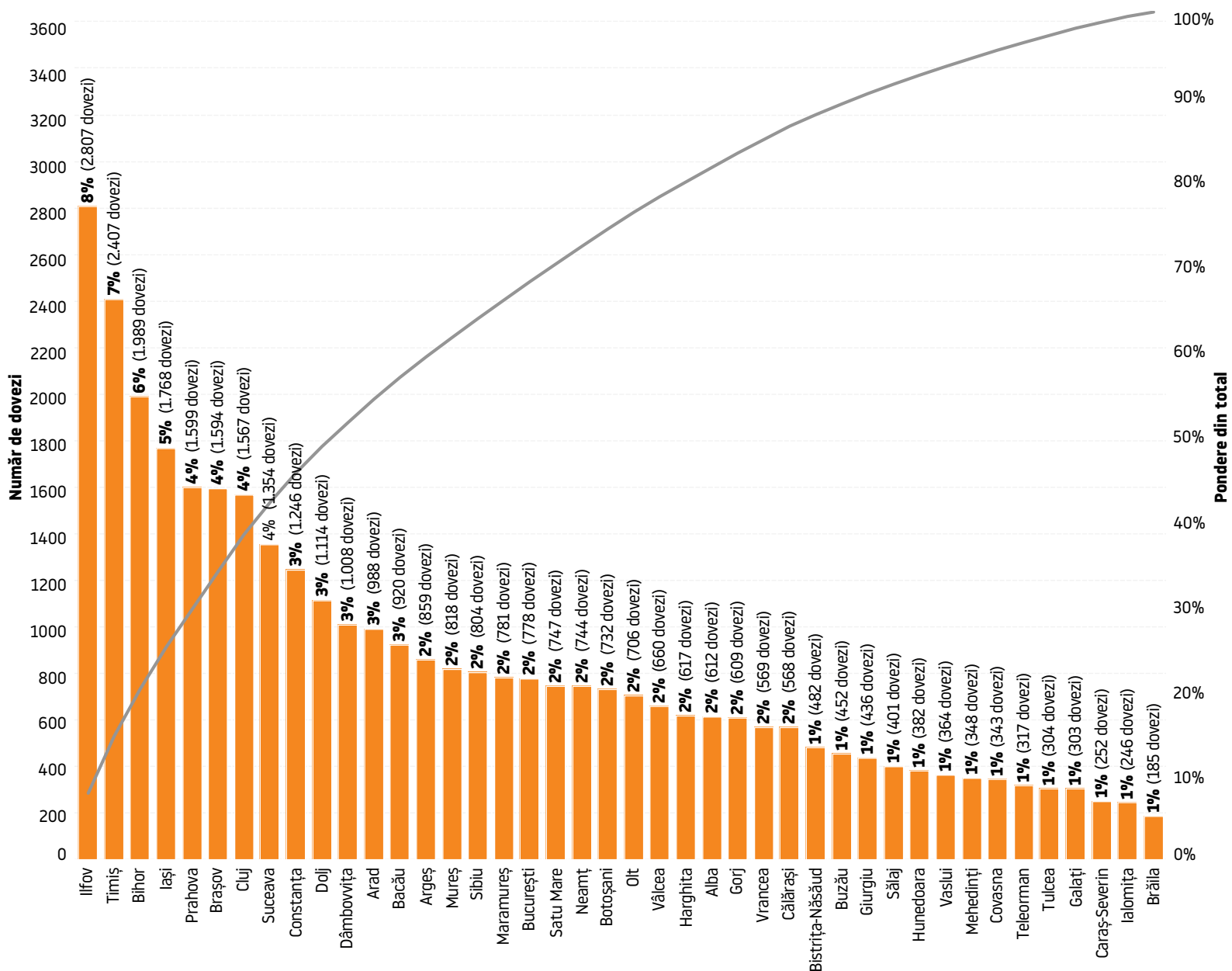
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Locuințe individuale și semicolective (case)

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025



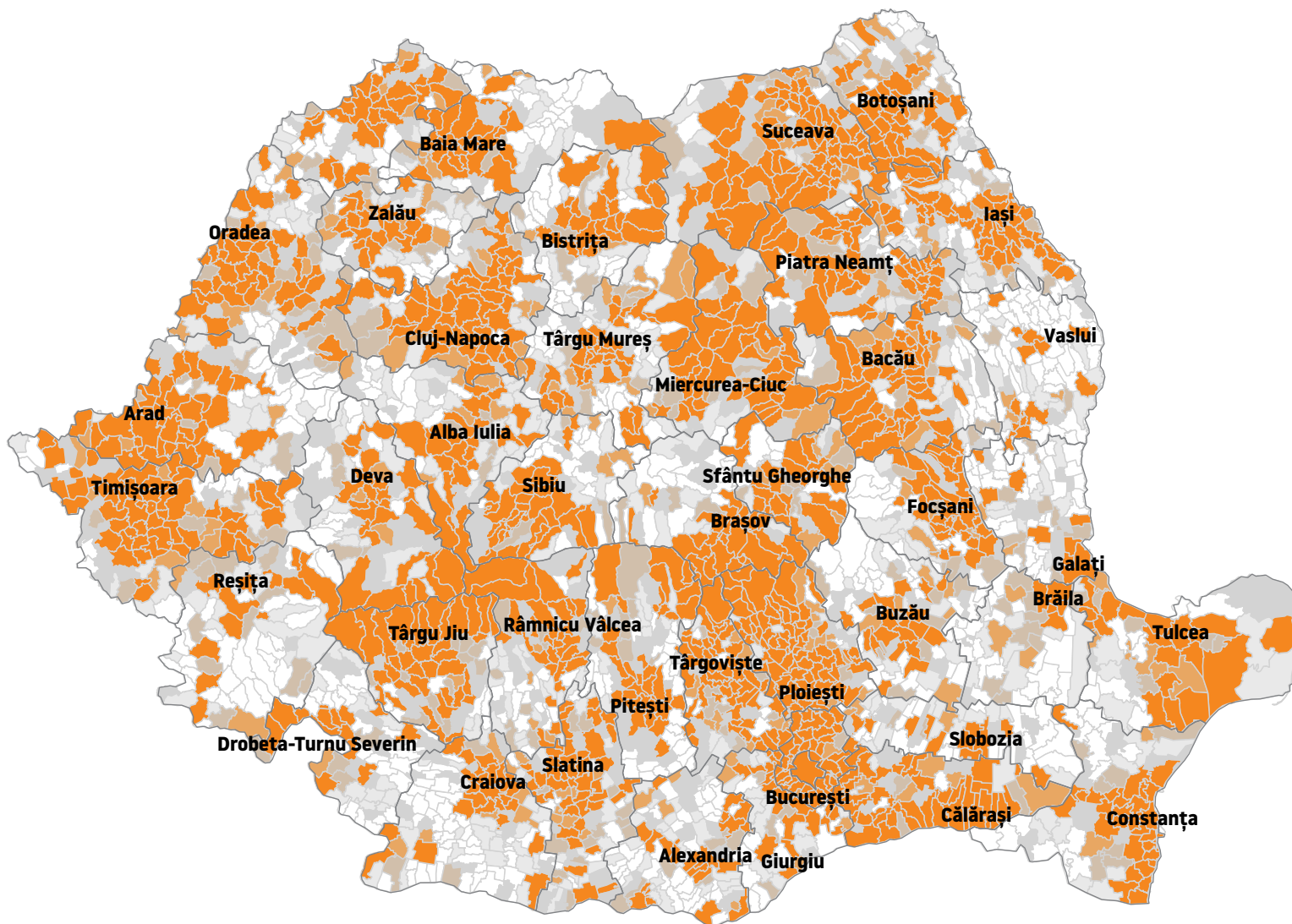
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

Miroslava, IS	1.732
Valea Adâncă, IS	1.732
Haieș, BH	1.632
Sânmartin, BH	1.632
București, B	730
Moșnița Nouă, TM	448
Berceni, IF	423
Oradea, BH	411
Craiova, DJ	353
Sânmihailu Roman, TM	324

Locuințe individuale și semicolective (case)

Numărul de dovezi depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

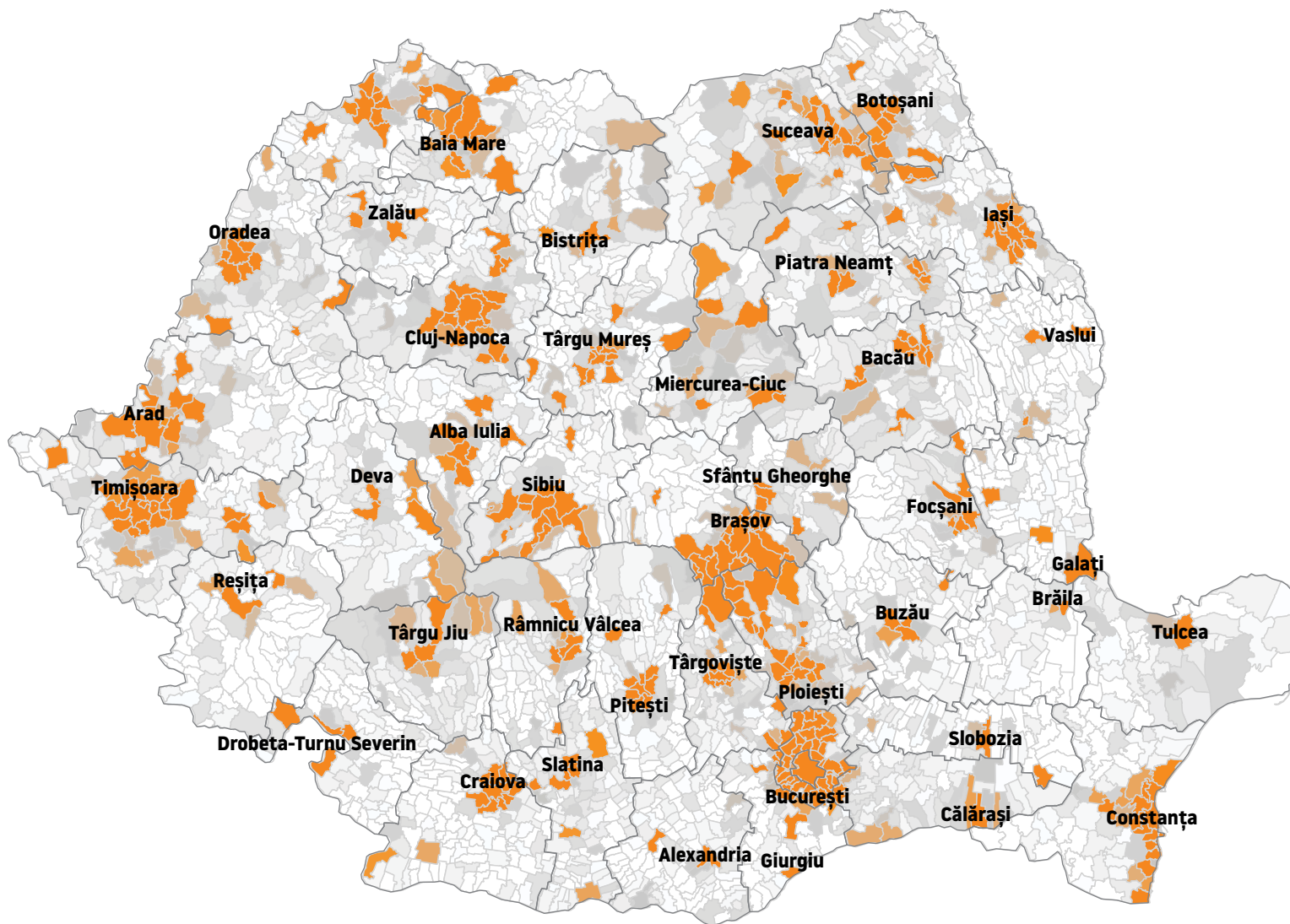


Număr de dovezi



Locuințe individuale și semicolective (case)

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



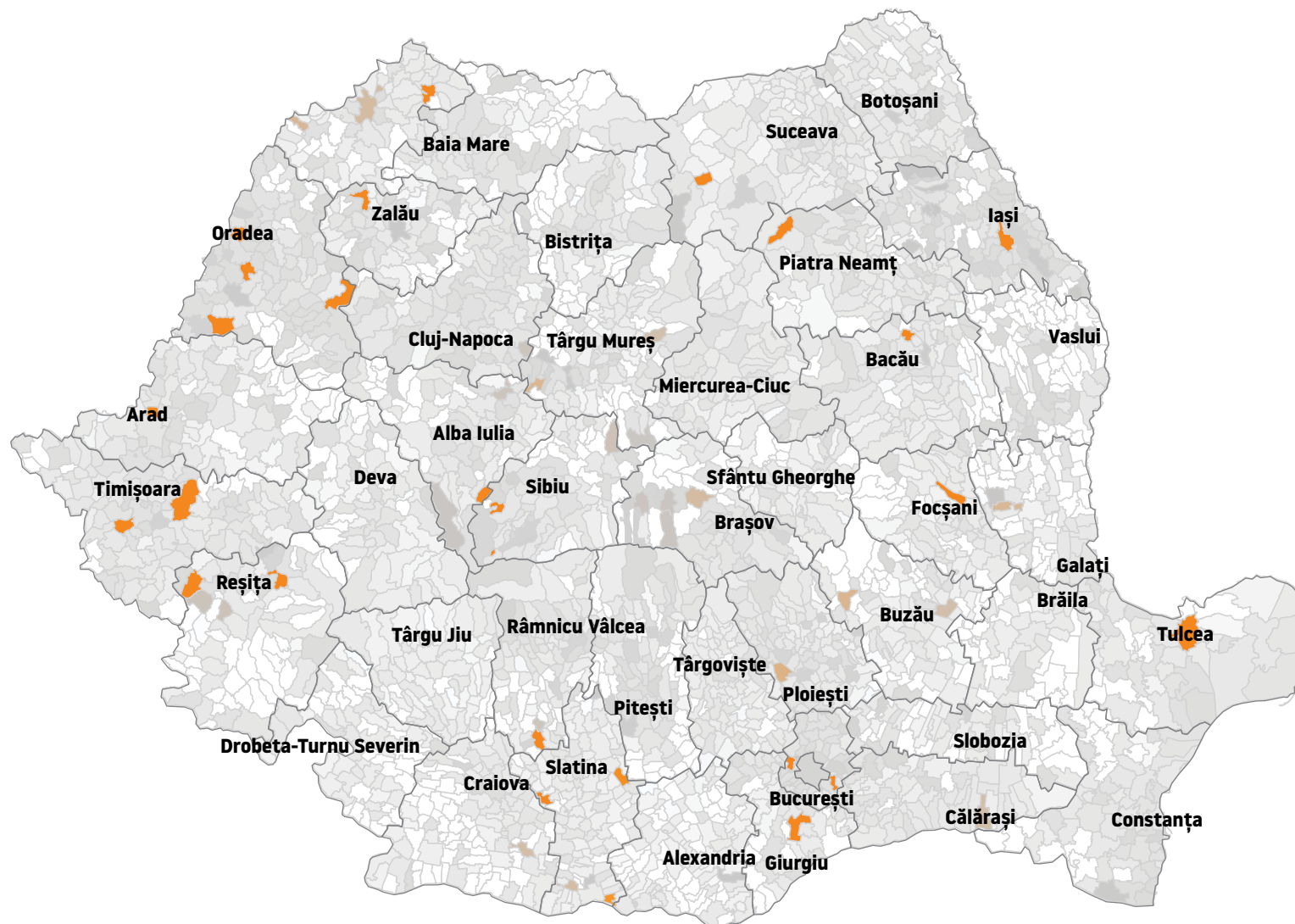
Top 10 UATuri:

Suceava, SV	493K mp
Miroslava, IS	450K mp
Valea Adâncă, IS	450K mp
Haieu, BH	303K mp
Sânmartin, BH	303K mp
București, B	301K mp
Năvodari, CT	227K mp
Cisnădie, SB	185K mp
Hemeiuș, BC	158K mp
Voluntari, IF	156K mp



Locuințe individuale și semicolective (case)

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Iacobeni, SV	179K RON/mp
Berzovia, CS	46K RON/mp
Caransebeș, CS	23K RON/mp
Miroslava, IS	20K RON/mp
Haieș, BH	16K RON/mp
Biharea, BH	16K RON/mp
Valea Adâncă, IS	16K RON/mp
Jupa, CS	14K RON/mp
Gllina, IF	13K RON/mp
Fărcașa, NT	12K RON/mp

Valoarea mediană de investiție pe mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

The background features a light gray grid of thin lines that curves and flows across the page, creating a sense of movement and depth. The lines are more densely packed in some areas and more spread out in others, following a wave-like pattern.

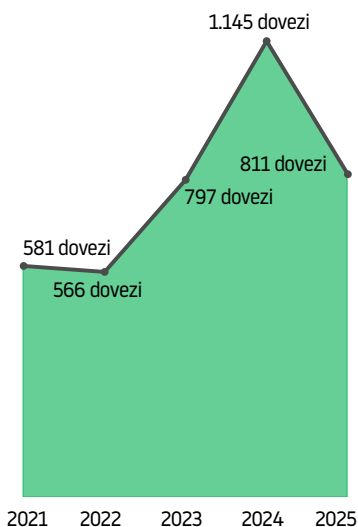
CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

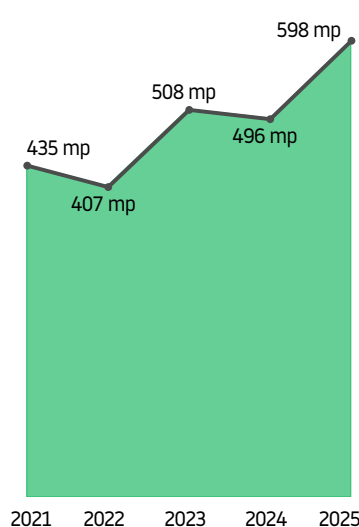
SOCIAL ȘI SĂNĂTATE

Social și sănătate

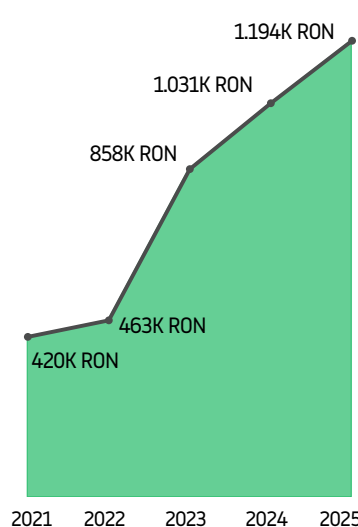
Număr de dovezi



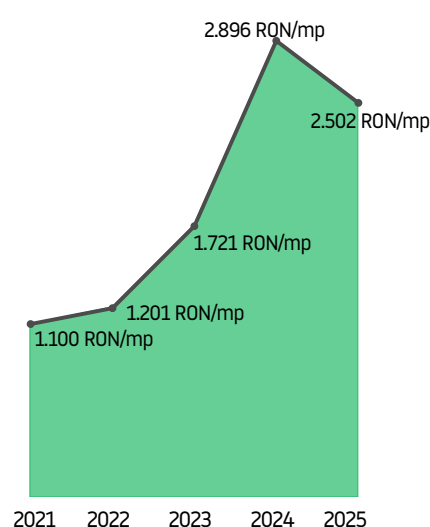
Suprafața desfășurată mediană (mp)



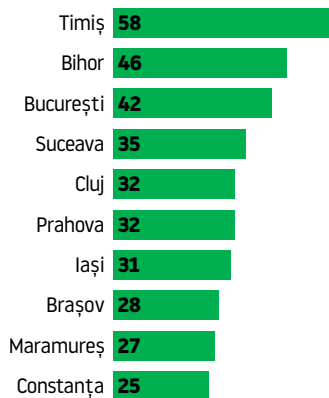
Valoarea mediană de investiție* (mil RON)



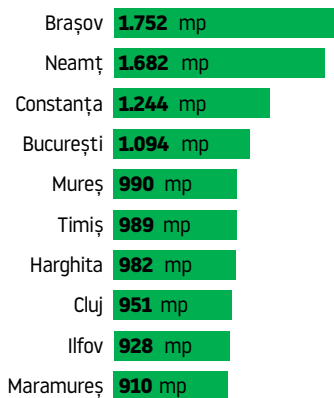
Valoarea mediană de investiție* pe mp (RON/mp)



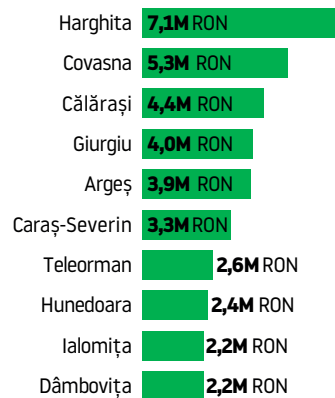
Top județe investiție în 2025



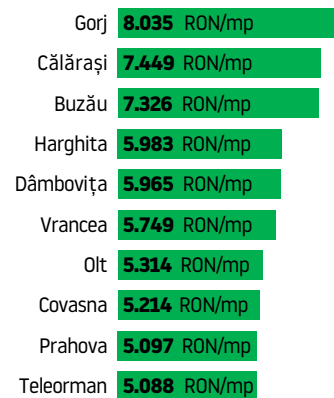
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



811

dovezi depuse în 2025

598 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

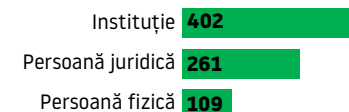
1.194K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

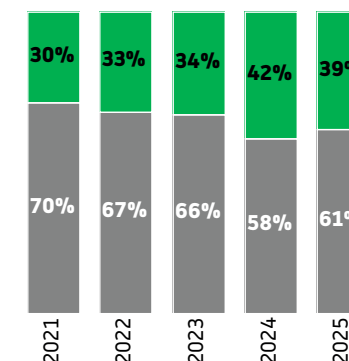
2.502 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



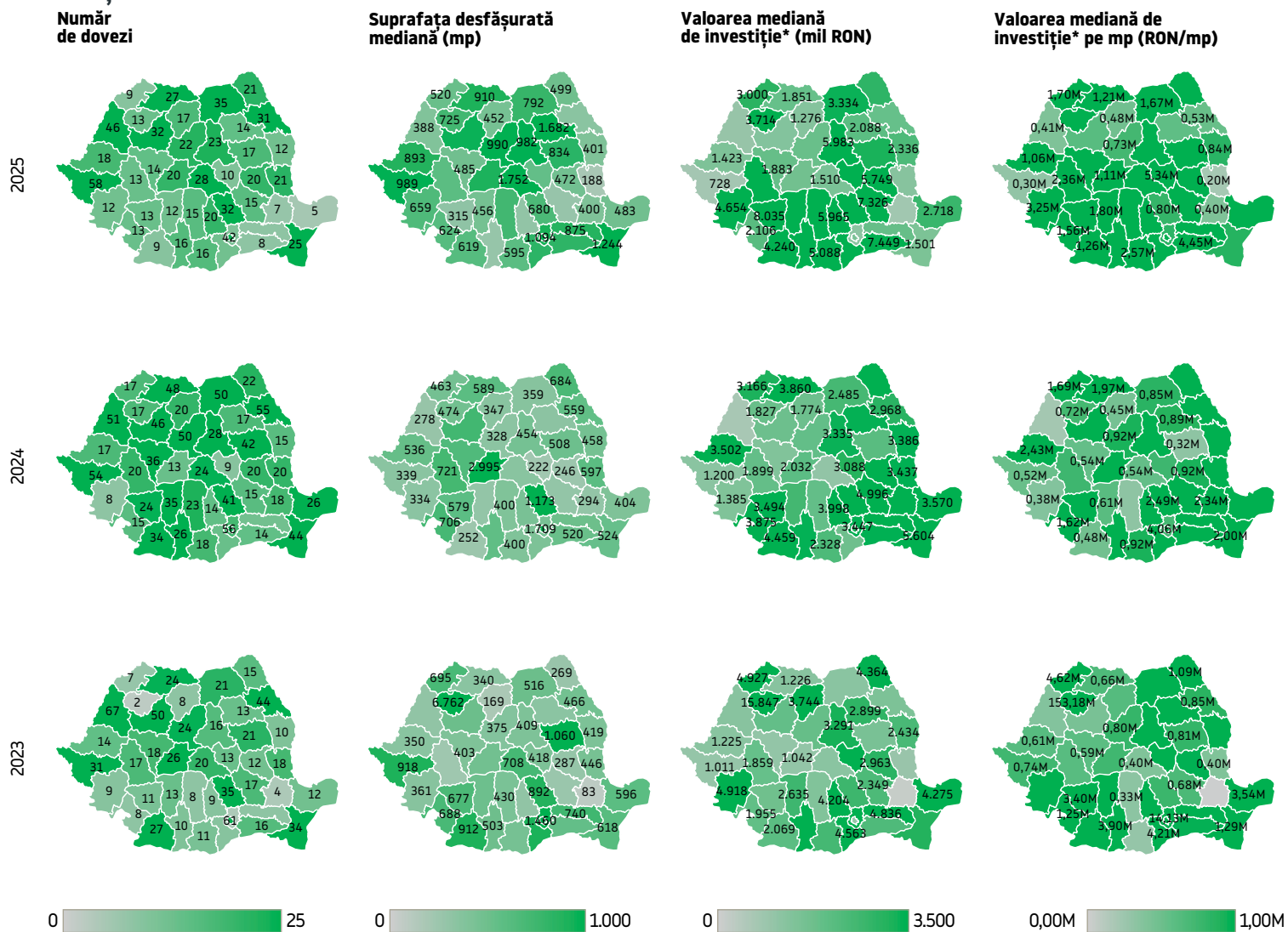
Ponderea dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Social și sănătate

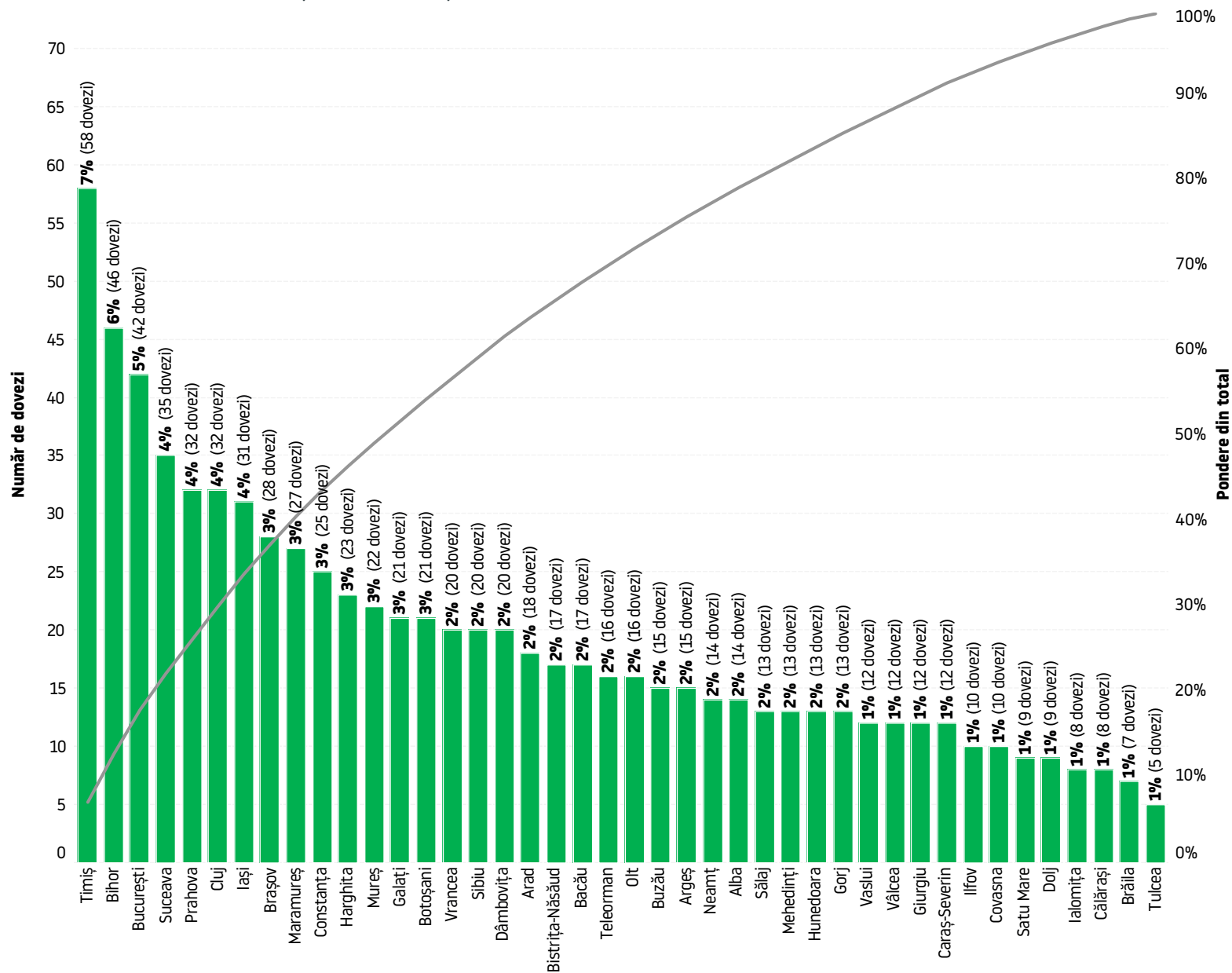
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Social și sănătate

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025



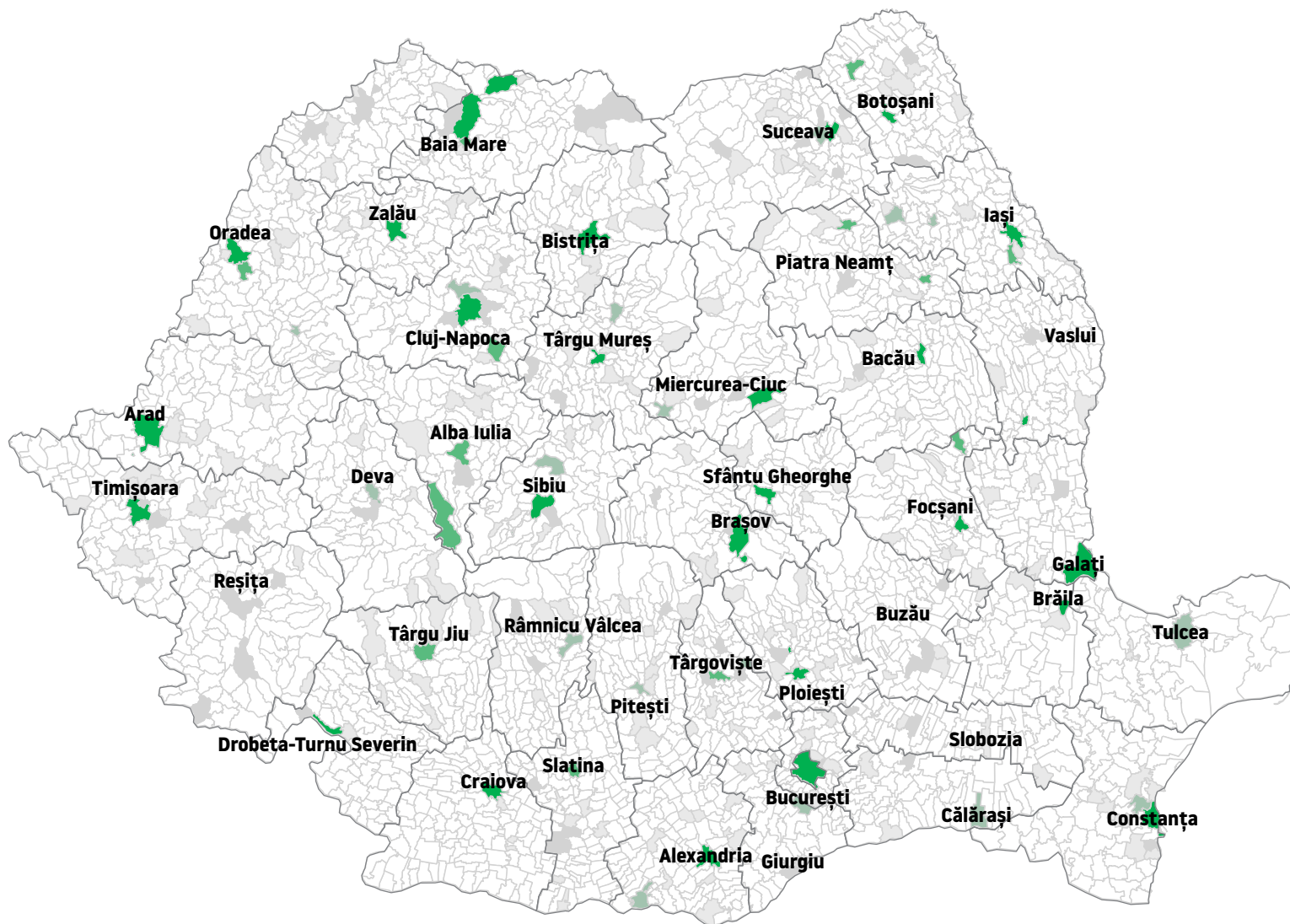
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

București, B	41
Timișoara, TM	40
Oradea, BH	32
Galați, GL	15
Brașov, BV	14
Iași, IS	14
Arad, AR	13
Cluj-Napoca, CJ	13
Bistrița, BN	10
Constanța, CT	10

Social și sănătate

Numărul de dovezi depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

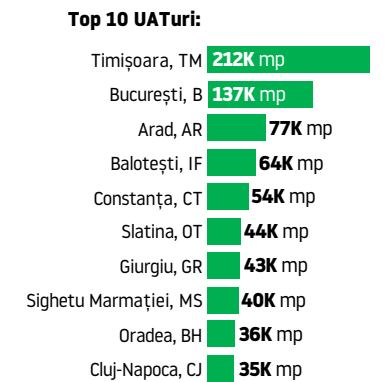
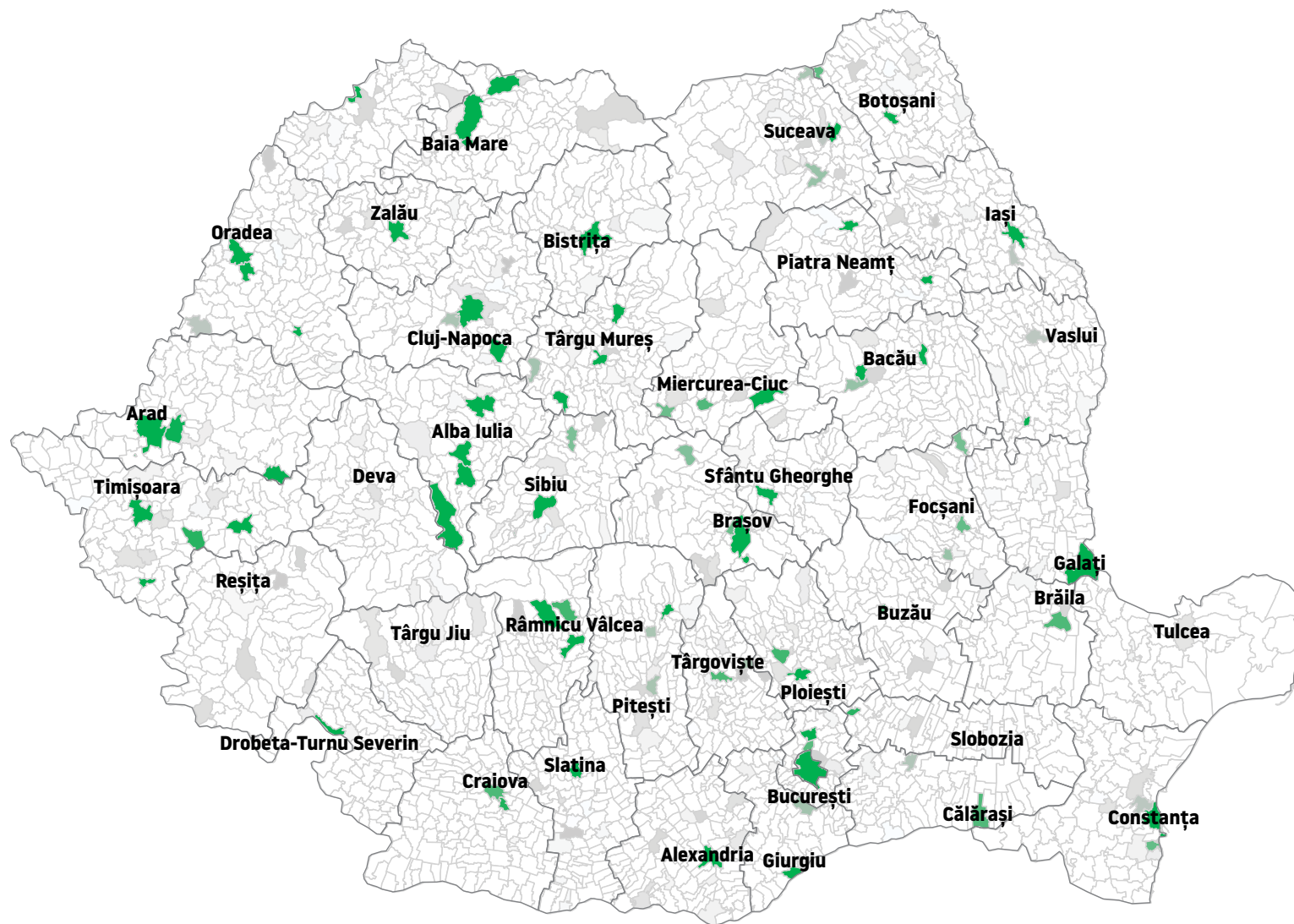


Număr de dovezi



Social și sănătate

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

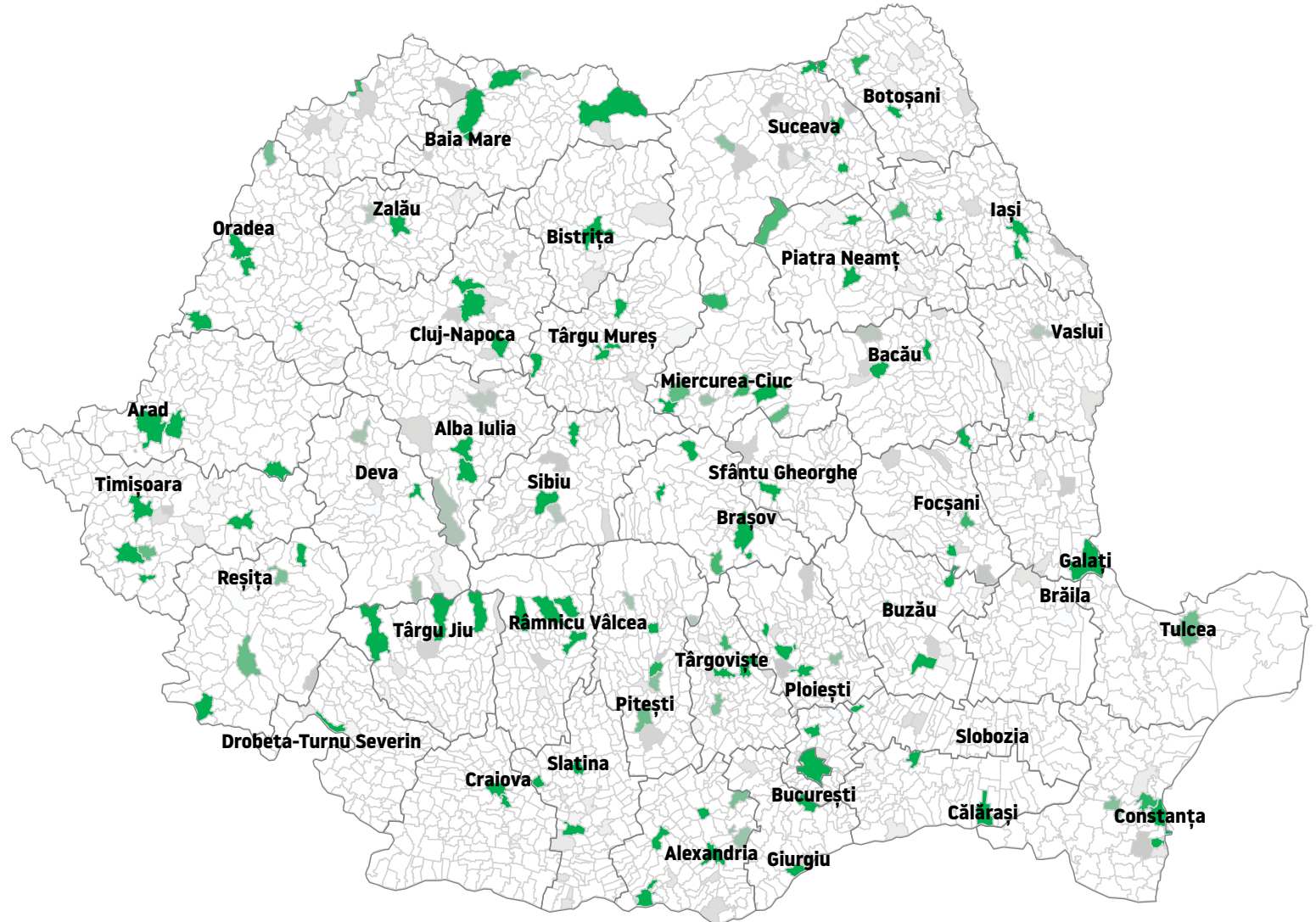


Top 10 UATuri:

Giurgiu, GR	608M RON
București, B	536M RON
Timișoara, TM	525M RON
Arad, AR	475M RON
Balotești, IF	360M RON
Slatina, OT	268M RON
Sebeș, AB	188M RON
Bacău, BC	185M RON
Miercurea-Ciuc, HG	183M RON
Tismana, GJ	114M RON

Social și sănătate

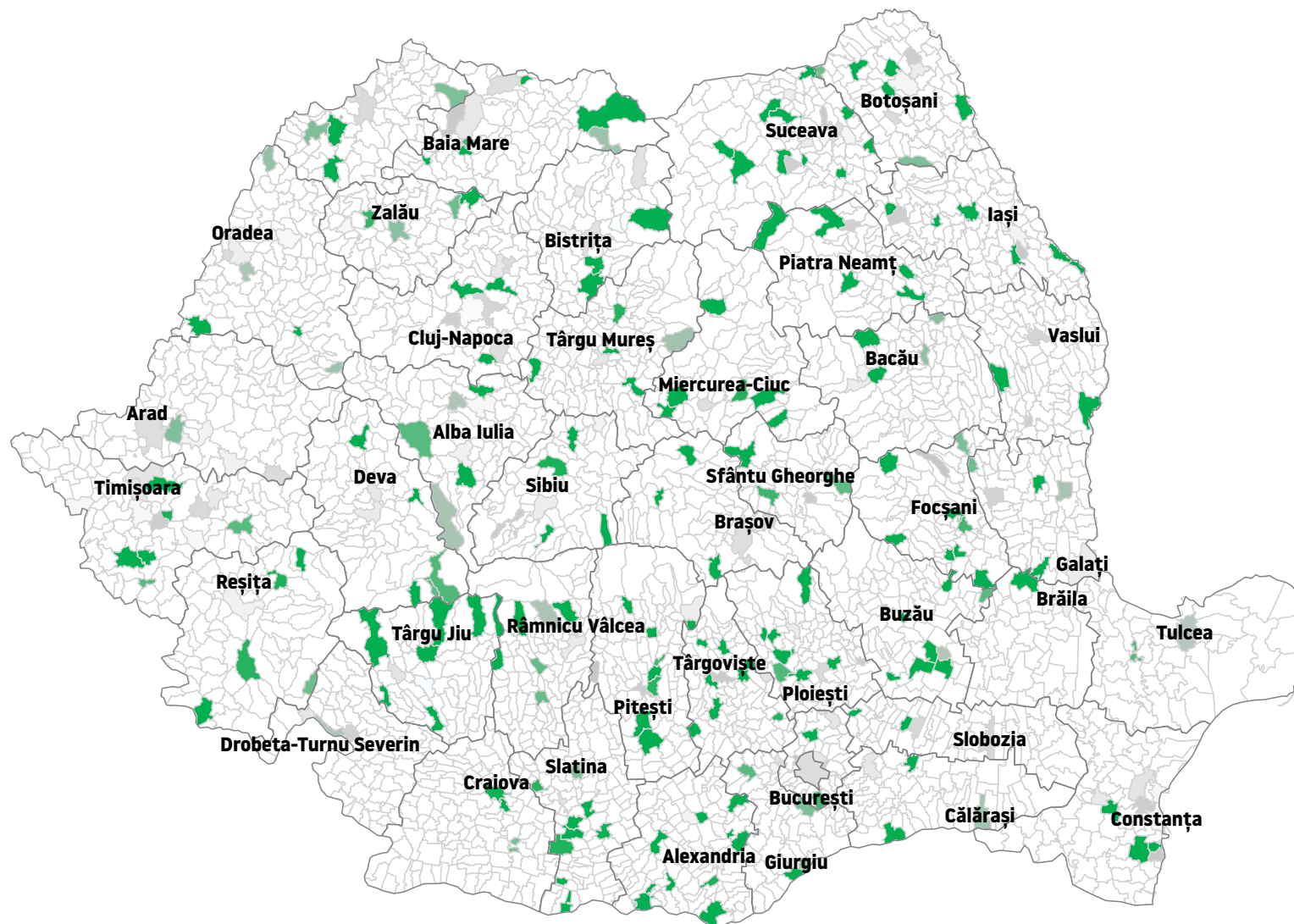
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Social și sănătate

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Tismana, GJ	100K RON/mp
Luciu, BZ	64K RON/mp
Orăștie, HD	55K RON/mp
Chinteni, CJ	32K RON/mp
Săpoca, BZ	29K RON/mp
Vișeu de Sus, MS	25K RON/mp
Bumbești-Jiu, GJ	20K RON/mp
Novaci, GJ	20K RON/mp
Smeeni, BZ	19K RON/mp
Mărișelu, BN	15K RON/mp

Valoarea mediană de investiție pe mp



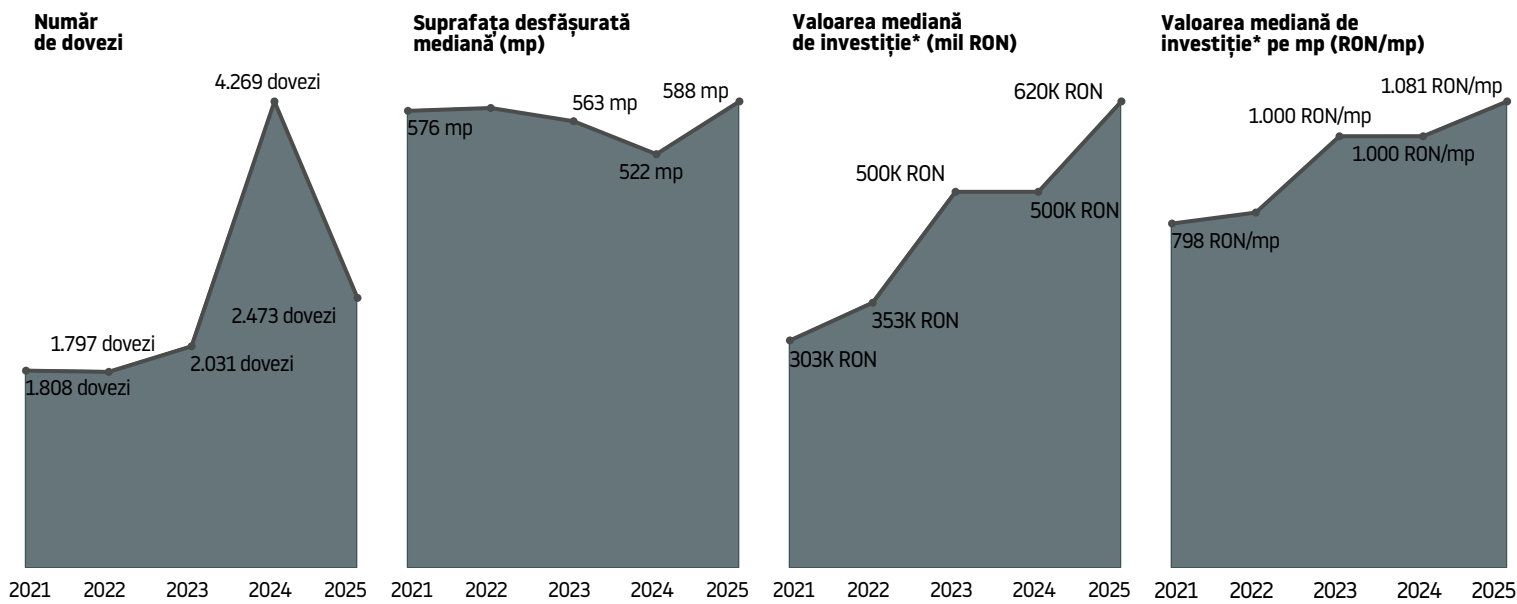
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

TRANSPORT, PRODUCȚIE ȘI LOGISTICĂ, AGRICULTURĂ,
SILVICULTURĂ, CENTRALE TEHNICE

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice



2.473

dovezi depuse în 2025

588 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

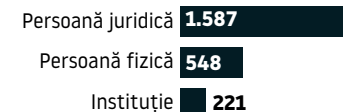
620K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

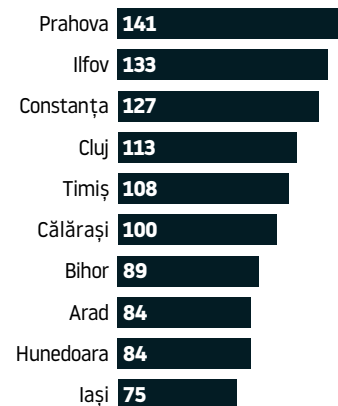
1.081 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

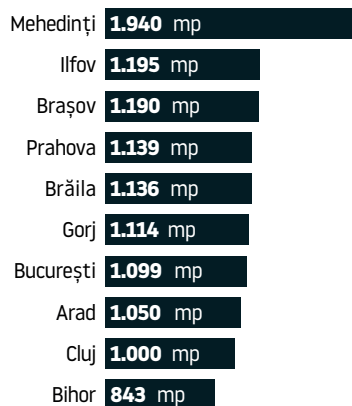
Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



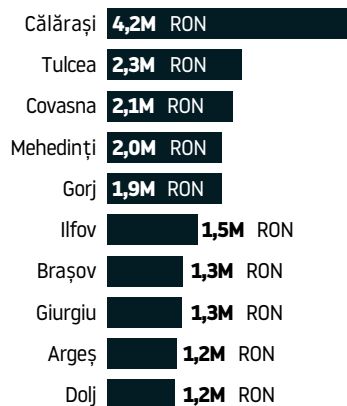
Top județe investiție în 2025



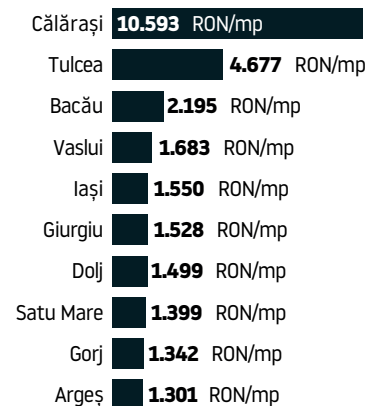
Top județe investiție în 2025



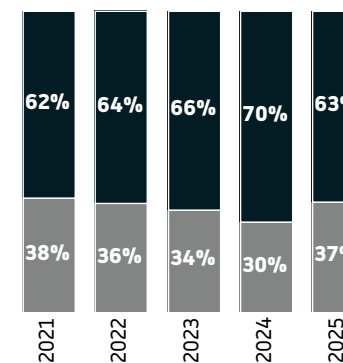
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



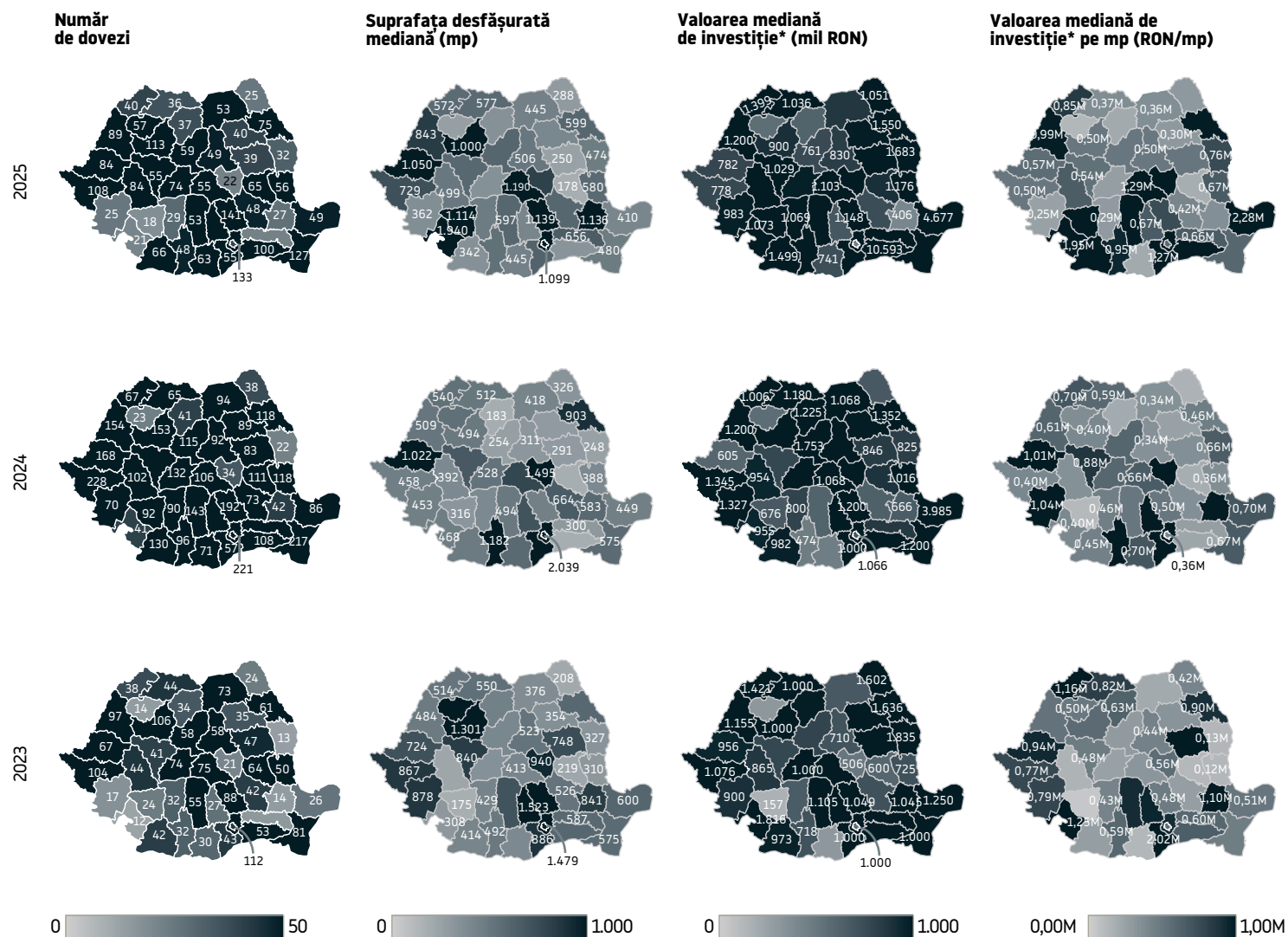
Ponderea dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

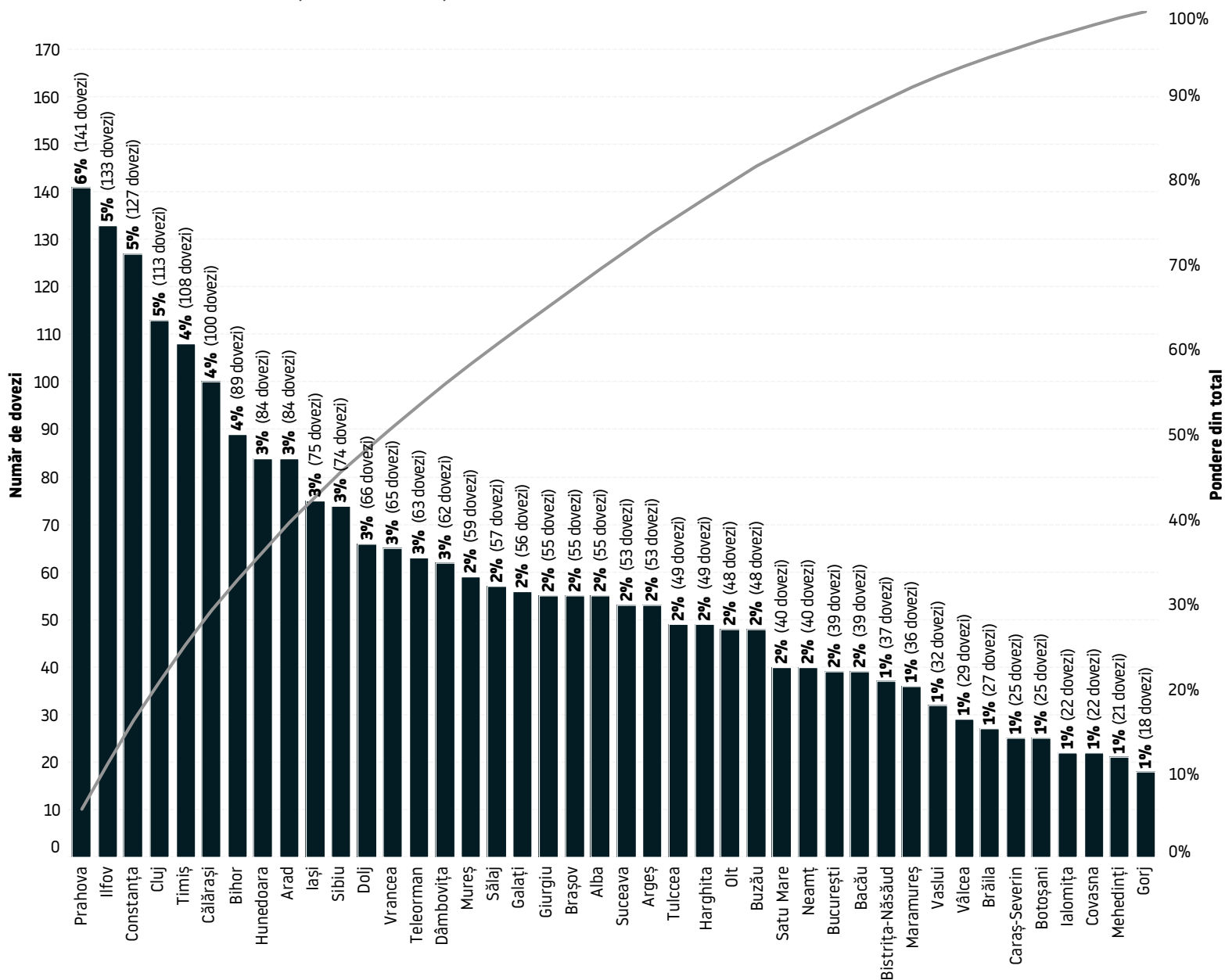
Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025



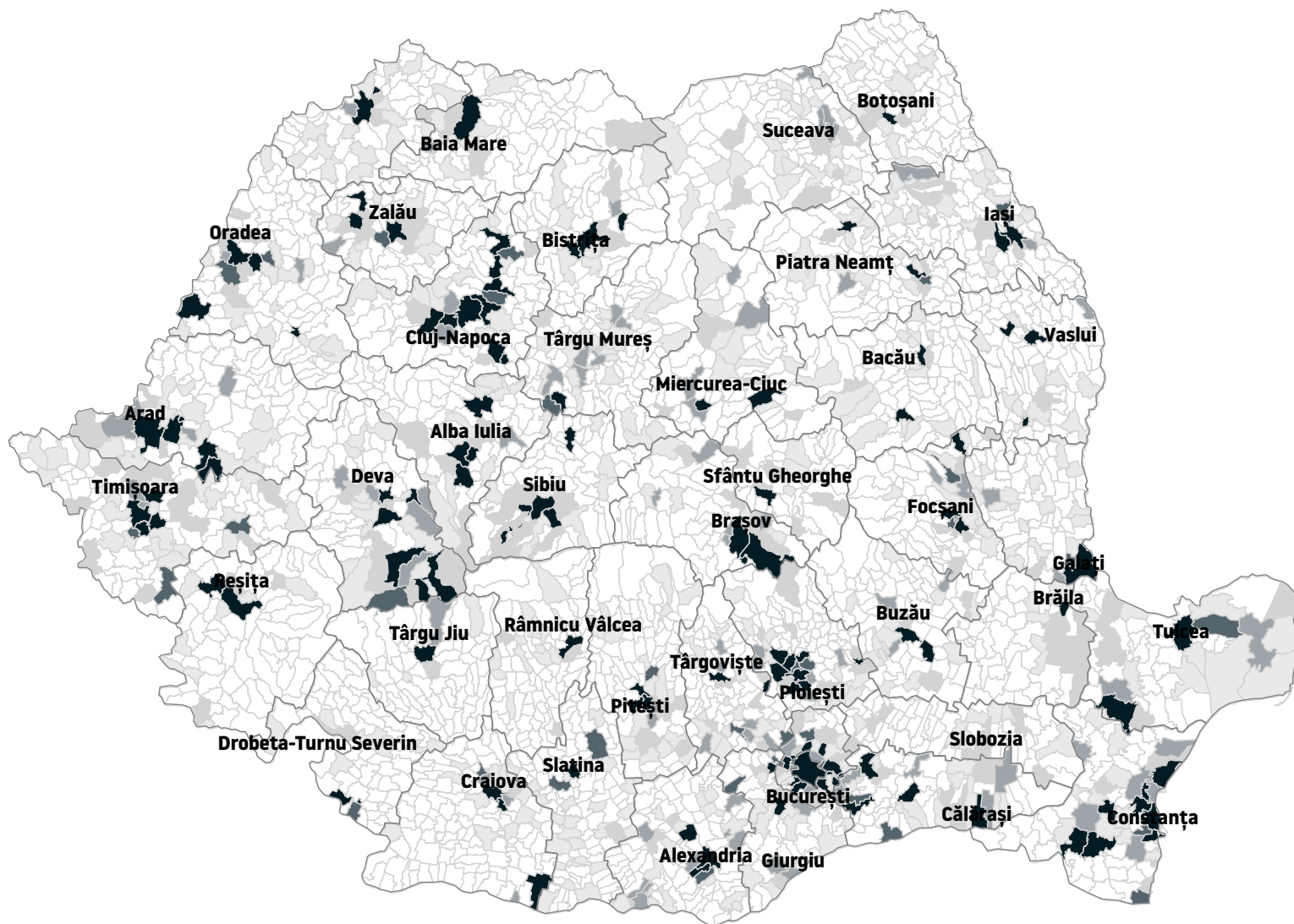
Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Top 10 UATuri:

București, B	35
Oradea, BH	29
Arad, AR	26
Timișoara, TM	25
Dragomirești-Deal, IF	24
Dragomirești-Vale, IF	24
Galați, GL	24
Sibiu, SB	24
Constanța, CT	22
Craiova, DJ	21

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Numărul de dovezi depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Număr de dovezi

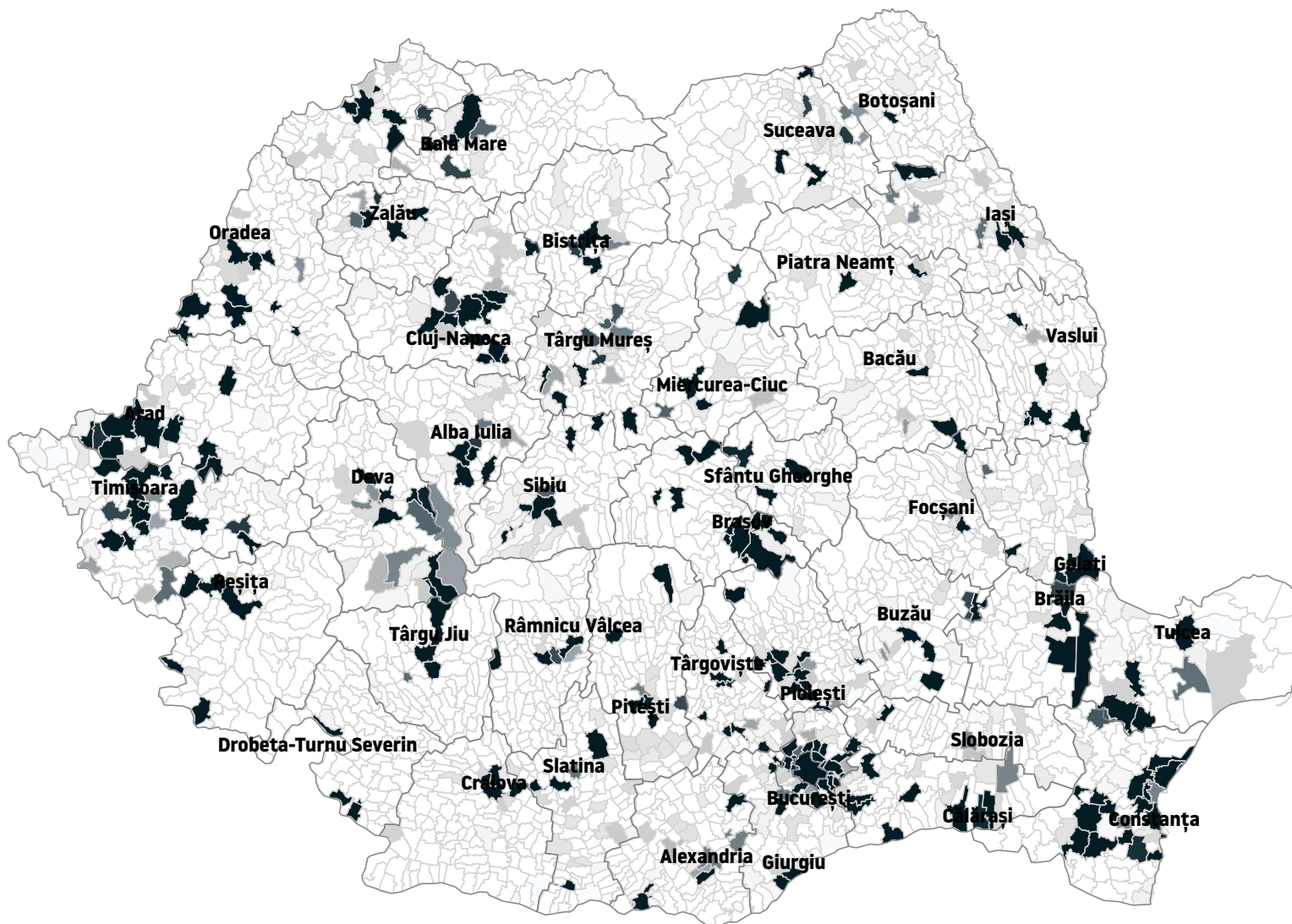


Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

Iepurești, GR	723K mp
Dragomirești-Deal, IF	697K mp
Dragomirești-Vale, IF	697K mp
Sighișoara, SB	663K mp
Beiuș, BH	596K mp
Gârla Mare, MH	584K mp
Lupeni, HG	566K mp
Rupea, BV	466K mp
Deleni, CT	410K mp
Bolintin-Deal, GR	404K mp

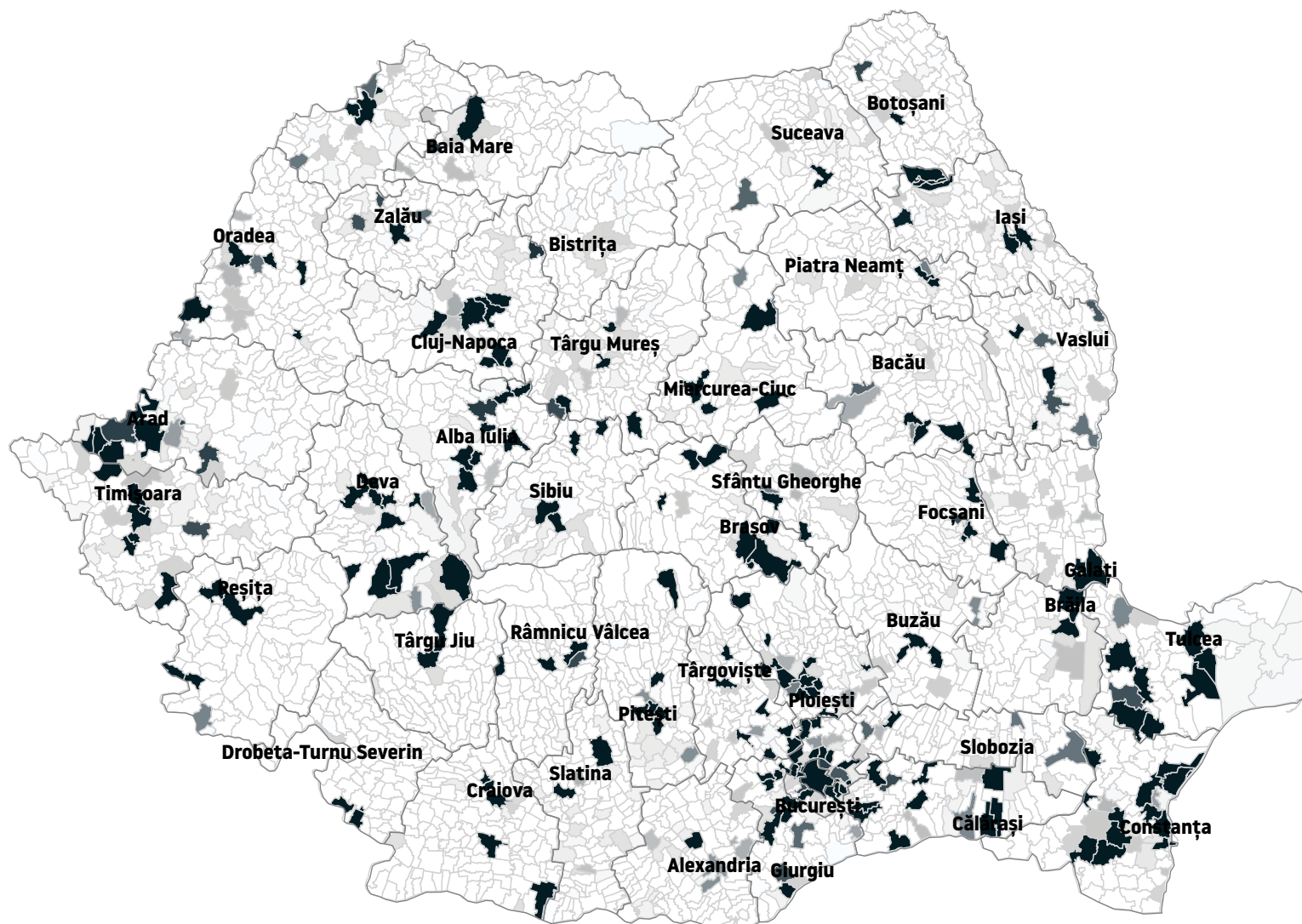


Top 10 UATuri:

Cernavodă, CT	9.199M RON
Sascut, BC	4.750M RON
Dragomirești-Deal, IF	1.139M RON
Dragomirești-Vale, IF	1.139M RON
Agigea, CT	476M RON
Constanța, CT	403M RON
Satu Mare, SM	389M RON
Ștefăneștii de Jos, IF	386M RON
Brăila, BR	298M RON
Bolintin-Deal, GR	289M RON

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

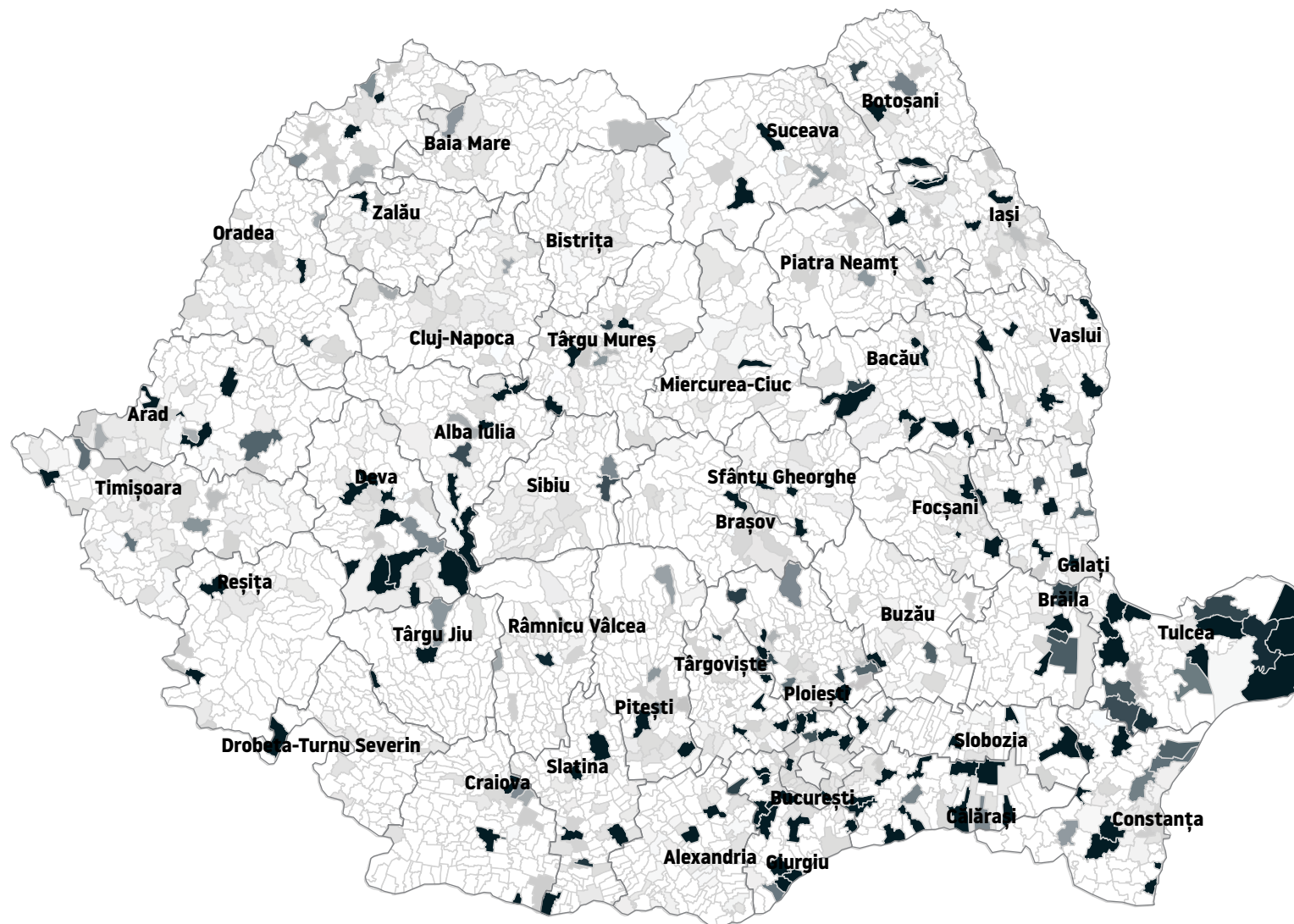
Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

Cernavodă, CT	341K RON/mp
Sascul, BC	271K RON/mp
Hârlău, IS	190K RON/mp
Vulturu, VN	165K RON/mp
Roman, NT	149K RON/mp
Ianca, OT	140K RON/mp
Ogrezeni, GR	121K RON/mp
Topalu, CT	99K RON/mp
Pianu, AB	98K RON/mp
Ciolpani, IF	97K RON/mp

Tipuri de proiecte de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

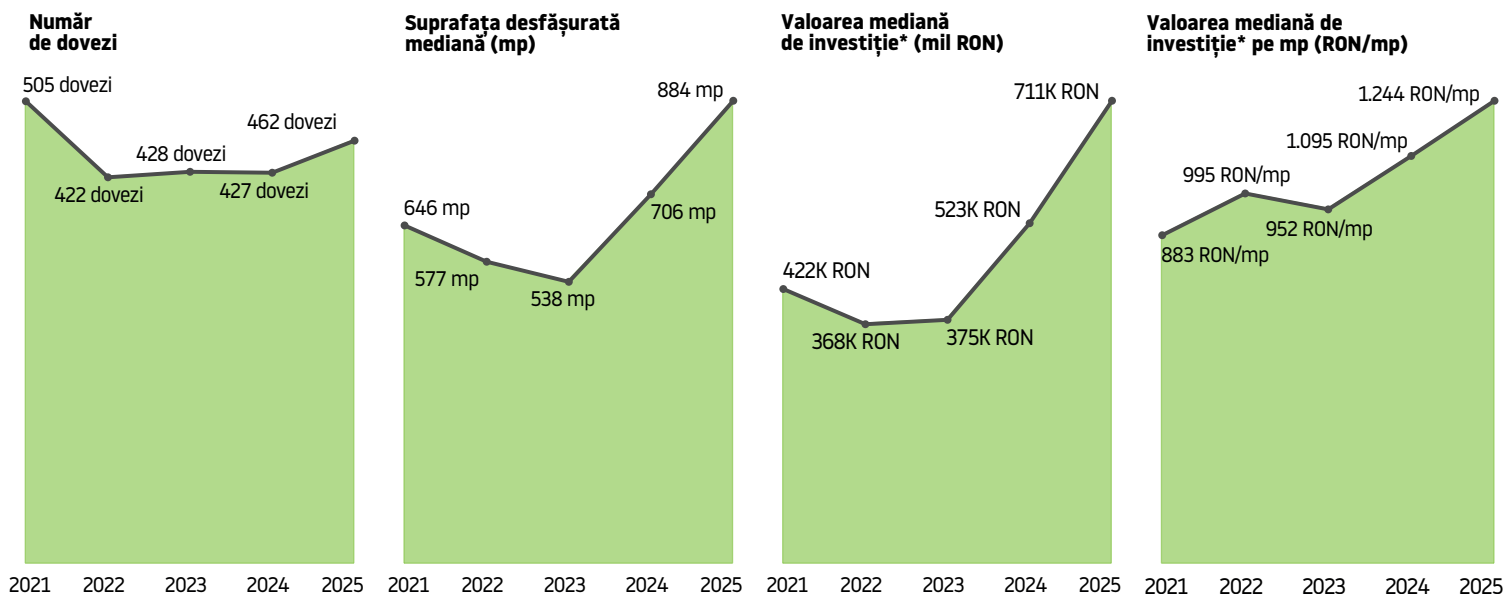
CAPITOLUL 3

TIPURI DE PROIECTE DE INVESTIȚIE

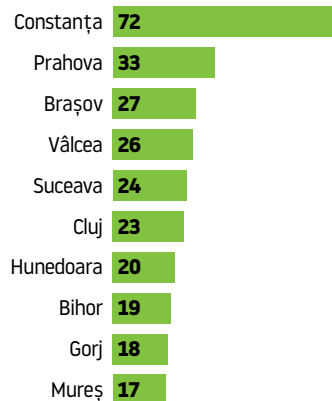
TURISM

Turism

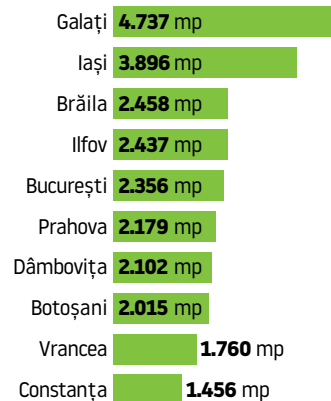
Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



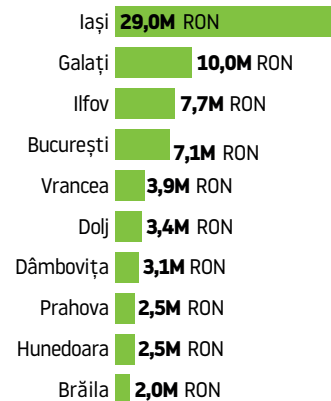
Top județe investiție în 2025



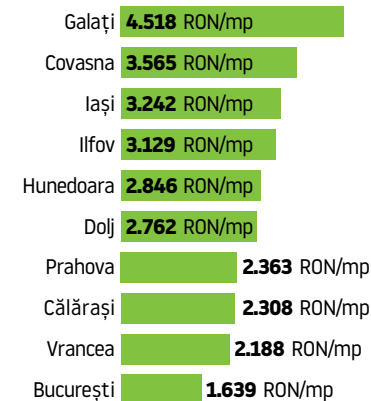
Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



Top județe investiție în 2025



462

dovezi depuse în 2025

884 mp

suprafata desfășurată mediană a proiectelor în 2025

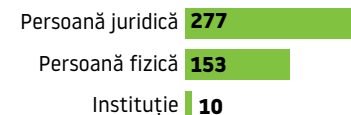
711K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

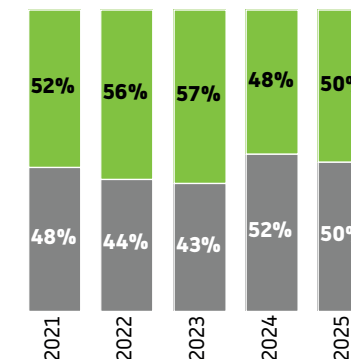
1.244 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Număr de lucrări după tipul de beneficiar în 2025



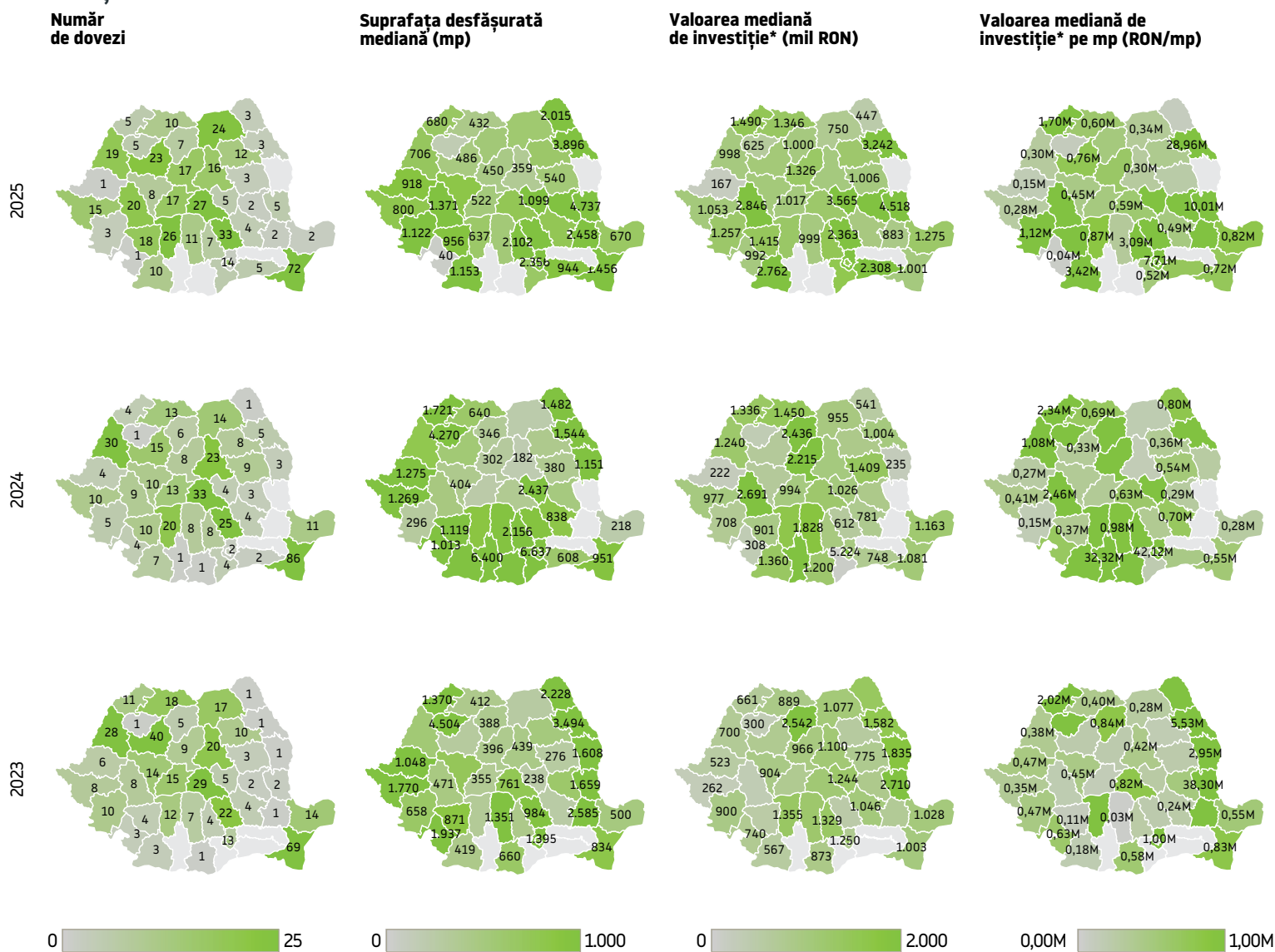
Ponderea dovezilor depuse pentru clădiri noi vs existente: 2021 - 2025



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Turism

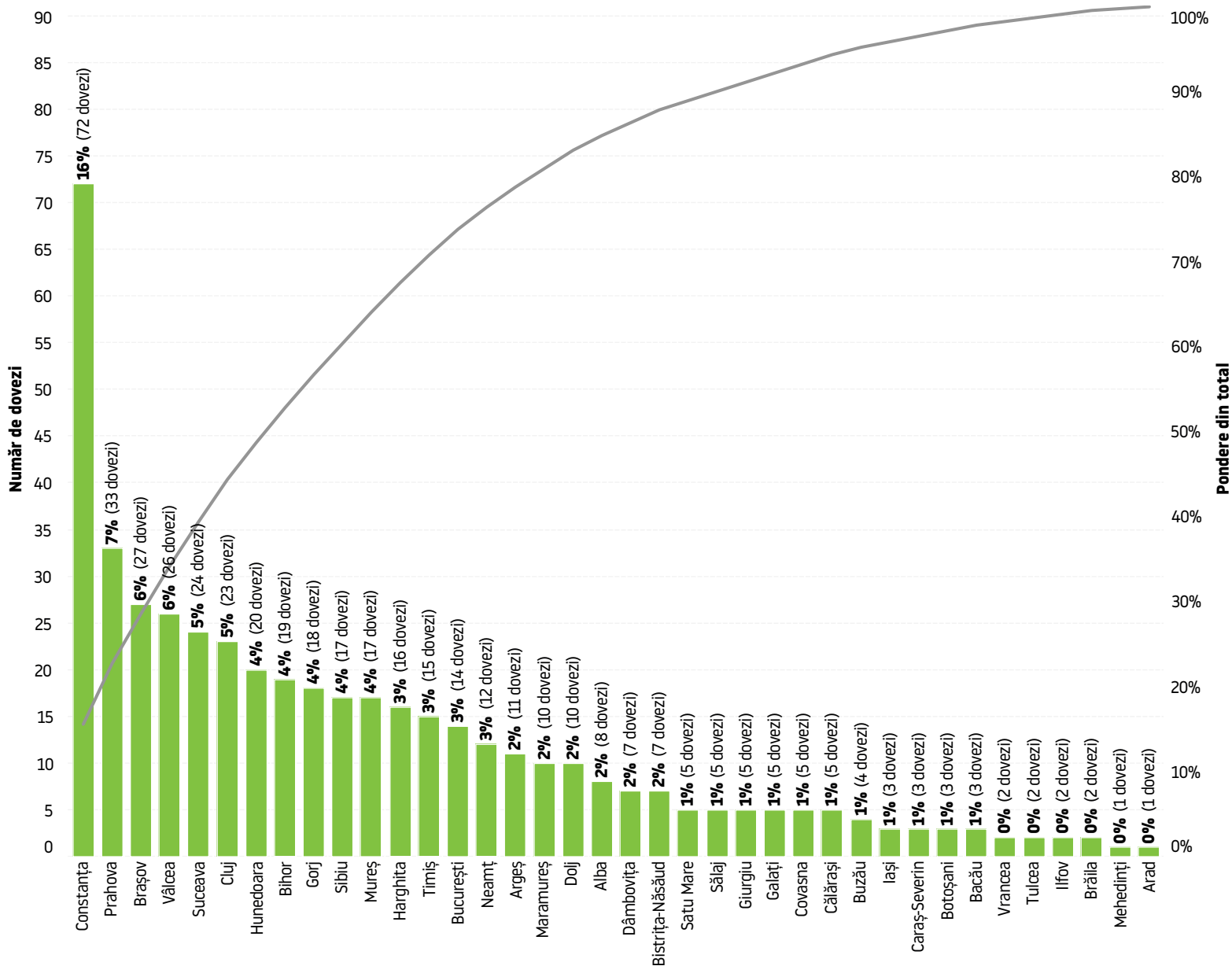
Evoluția indicatorilor referitori la dovezile depuse în intervalul 2023-2025, la nivel de județ de investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Turism

Ponderea fiecărui județ de investiție din totalul dovezilor înscrise în 2025

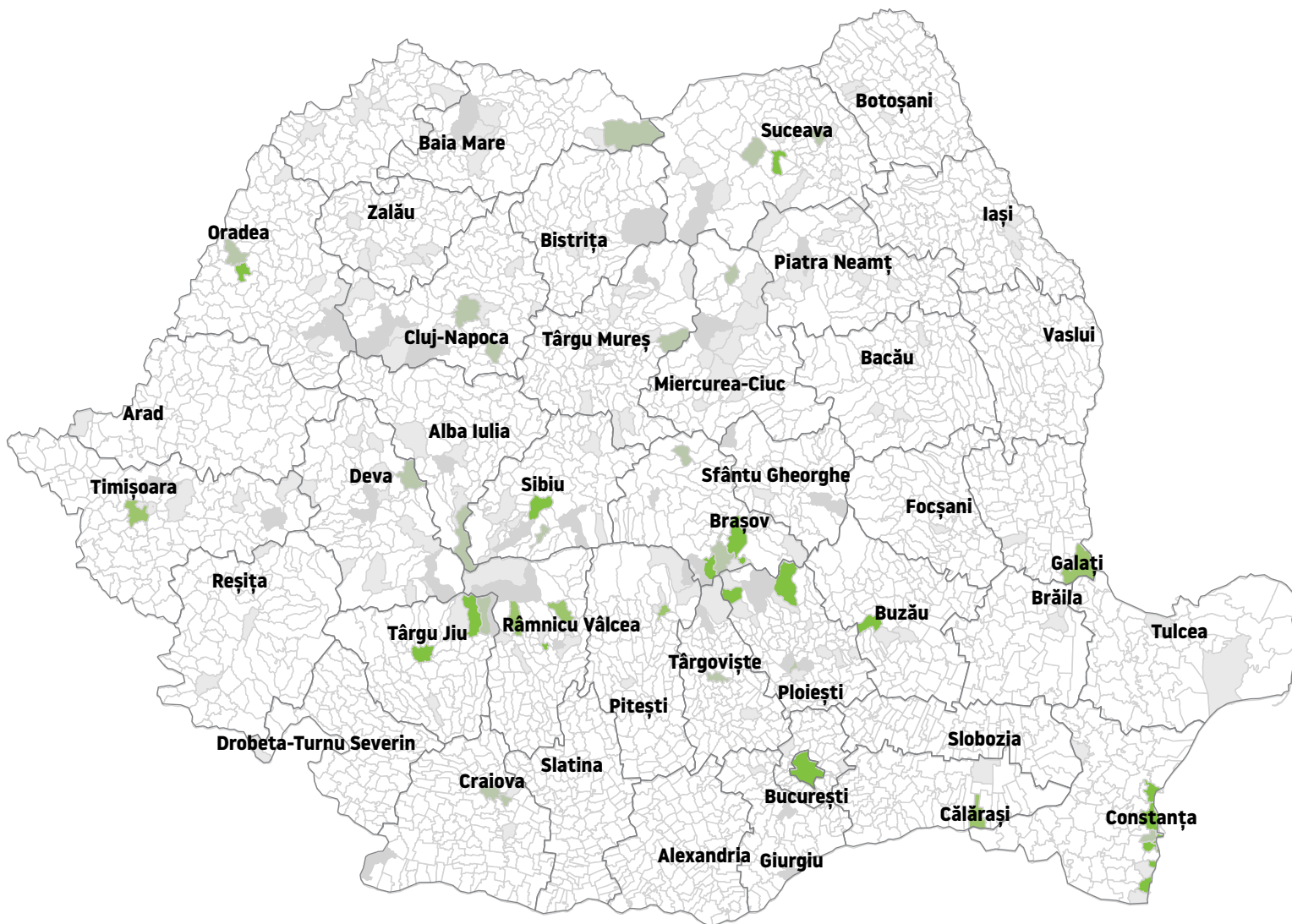
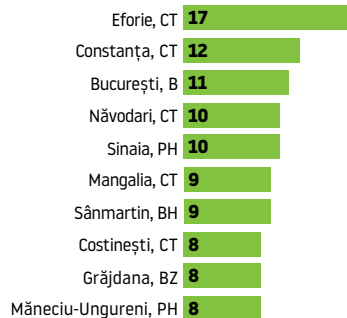


Graficul Pareto are rolul de a ajuta la identificarea dezechilibrelor distribuției numărului de dovezi la nivelul județelor. În acest caz se observă o curbă aplatizată, ceea ce marchează o distribuție relativ uniformă la nivel național. Este o situație în care nu există un județ dominant ca sursă a dovezilor de luare în evidență.

Turism

Numărul de dovezi depuse în 2025, la nivel de UAT investiție

Top 10 UATuri:

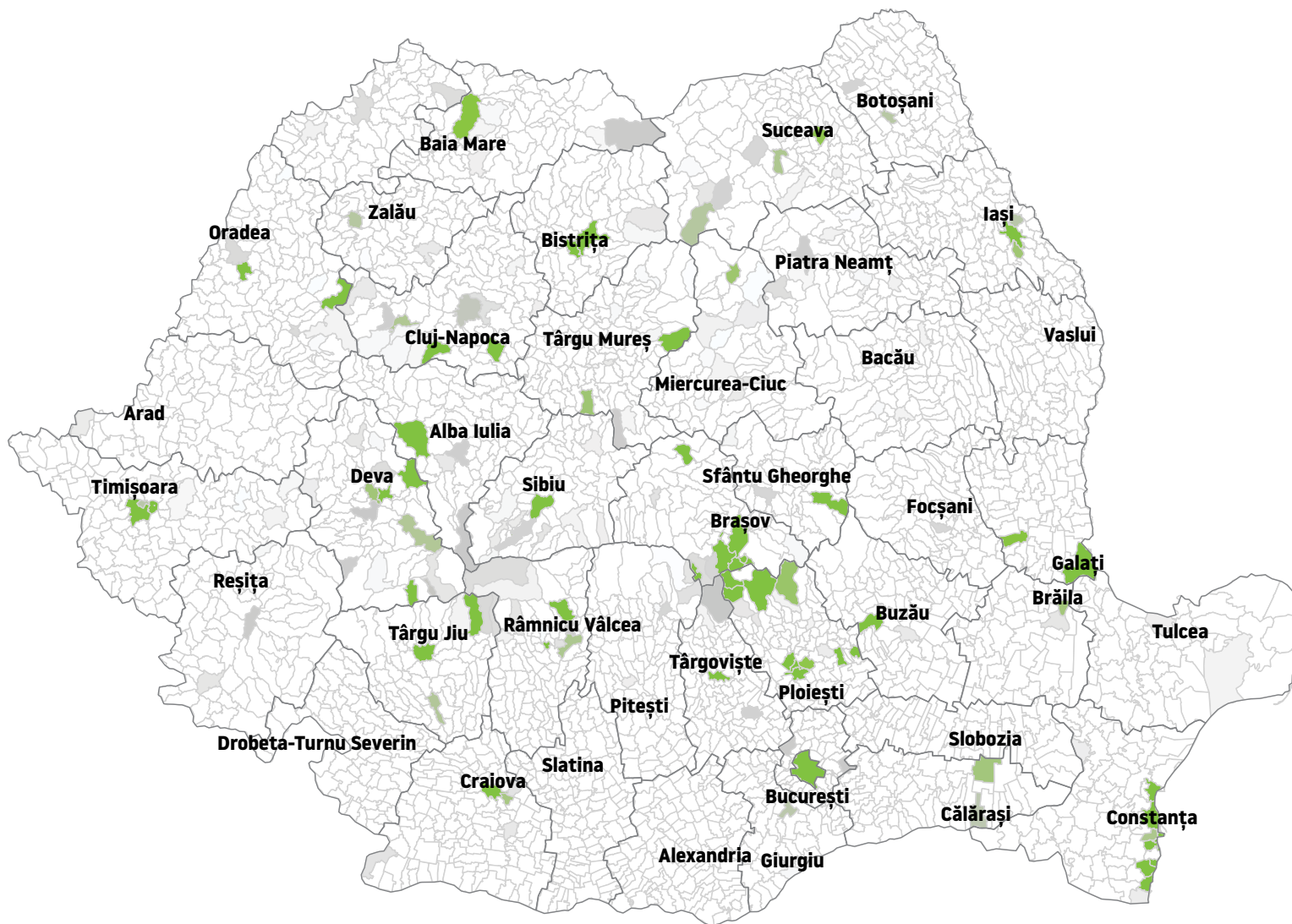


Număr de dovezi



Turism

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Constanța, CT	113K mp
Mangalia, CT	80K mp
Sânmartin, BH	61K mp
Năvodari, CT	57K mp
Călimănești, VL	55K mp
București, B	50K mp
Sinaia, PH	45K mp
Eforie, CT	26K mp
Timișoara, TM	25K mp
Novaci, GJ	19K mp

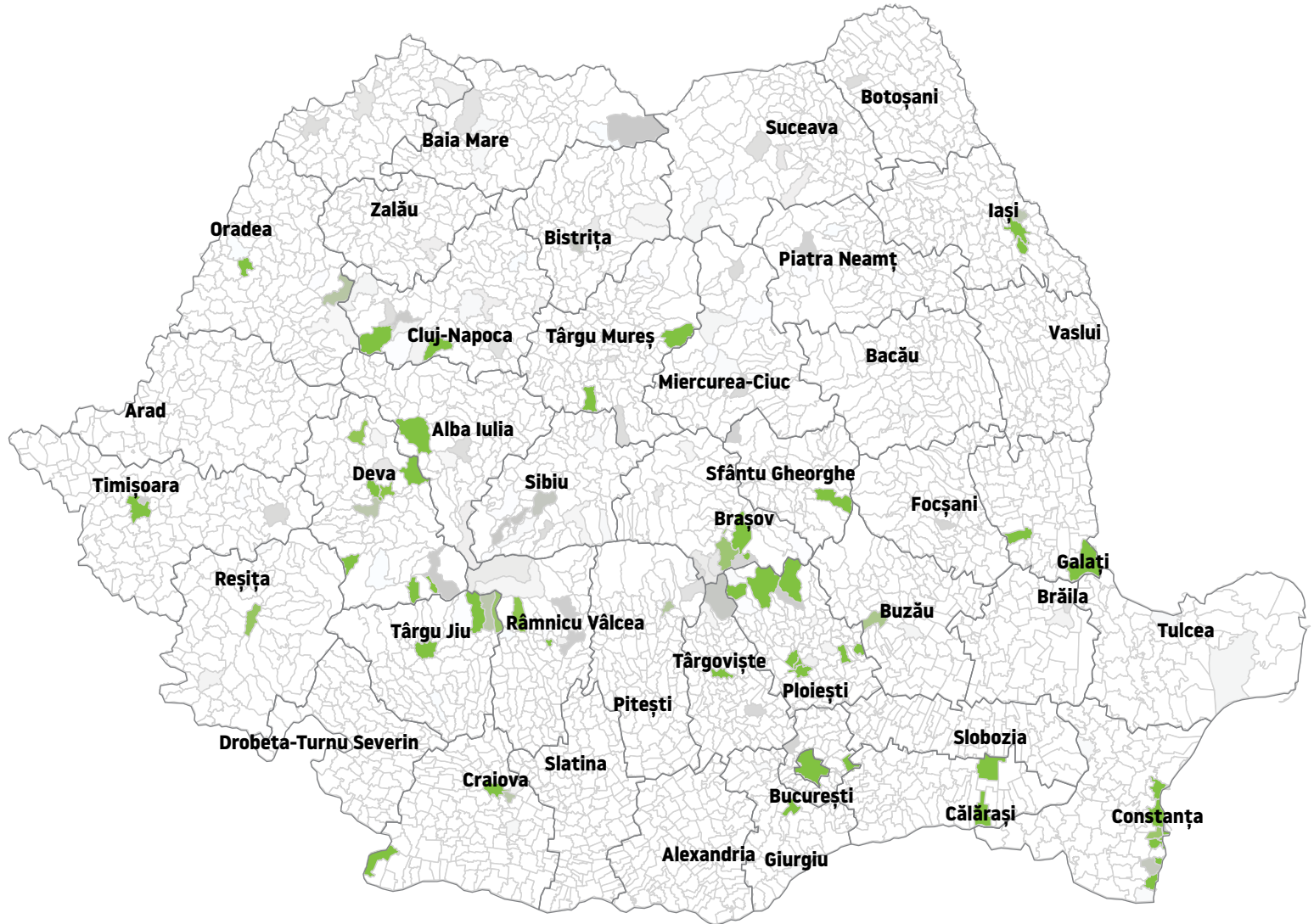


Top 10 UATuri:

Constanța, CT	237M RON
București, B	162M RON
Beliș, CJ	138M RON
Sinaia, PH	98M RON
Sânmartin, BH	97M RON
Craiova, DJ	73M RON
Mangalia, CT	72M RON
Bleji, PH	52M RON
Năvodari, CT	46M RON
Târgu Jiu, GJ	45M RON

Turism

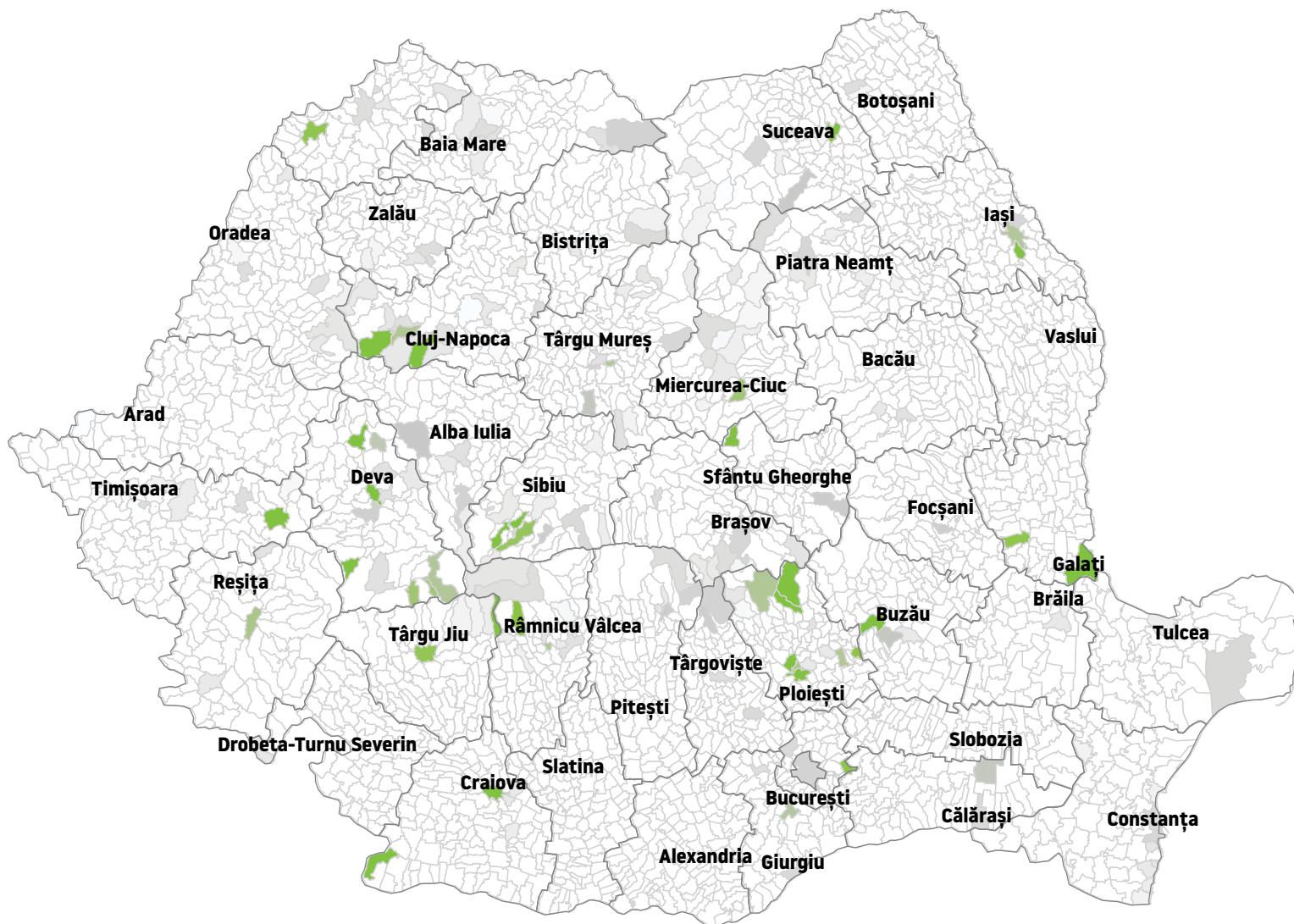
Valoarea de investiție* cumulată (RON), a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Turism

Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în 2025, la nivel de UAT investiție



Top 10 UATuri:

Măneciu, PH	34K RON/mp
Măneciu-Ungureni, PH	10K RON/mp
Sarmizegetusa, HD	9K RON/mp
Calafat, DJ	9K RON/mp
Vârghiș, CV	8K RON/mp
Craiova, DJ	8K RON/mp
Fârdea, TM	8K RON/mp
Izvoarele, PH	8K RON/mp
Brad, HD	8K RON/mp
Bărnova, IS	7K RON/mp

Valoarea mediană de investiție pe mp



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?

PARTEA 8: STATISTICI DOVEZI DUPĂ GRUPA DE VÂRSTĂ A
MEMBRILOR DEPONENTI



sub 35 ani

3.932

dovezi depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

București **777**

Timiș **336**

Transilvania **283**

35-44 ani

24.863

dovezi depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

București **4.600**

Transilvania **2.406**

Timiș **2.067**

45-64 ani

21.235

dovezi depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

București **5.651**

Oltenia **1.874**

Timiș **1.422**

65 ani și peste

17.071

dovezi depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Oltenia **2.300**

București **1.730**

Dunărea de Jos **1.352**

222 mp

suprafața desfășurată mediană a produselor în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Argeș **1.001 mp**

Mureș **366 mp**

Iași **274 mp**

205 mp

suprafața desfășurată mediană a produselor în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Transilvania **281 mp**

Timiș **275 mp**

Hunedoara **248 mp**

194 mp

suprafața desfășurată mediană a produselor în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Dobrogea **284 mp**

Arad **266 mp**

Nord-Vest **266 mp**

169 mp

suprafața desfășurată mediană a produselor în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Arad **207 mp**

Timiș **206 mp**

Alba **200 mp**

244K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Argeș **1.565K**

Iași **382K**

Dunărea de Jos **322K**

218K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **354K**

Timiș **343K**

Transilvania **295K**

191K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **367K**

Dobrogea **321K**

Transilvania **246K**

160K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **298K**

Bihor **225K**

Timiș **200K**

1.283 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Dunărea de Jos **1.500 RON/mp**

Muntenia Vest **1.629 RON/mp**

Satu Mare **1.550 RON/mp**

1.187 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **1.651 RON/mp**

Bihor **1.477 RON/mp**

Prahova **1.389 RON/mp**

1.089 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **1.533 RON/mp**

Bihor **1.454 RON/mp**

Nord-Vest **1.419 RON/mp**

1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **1.500 RON/mp**

Bihor **1.252 RON/mp**

Transilvania **1.200 RON/mp**

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

În 2025, distribuția la nivel național a ponderii dovezilor depuse pe grupe de vârstă se menține similară cu anii precedenți.

Filialele cu ponderea cea mai mare de dovezi înscrise de fiecare grupă de vârstă în parte au fost:

- grupa de vârstă sub 35 ani: Hunedoara (20%)

- grupa de vârstă 35-44 ani: Bihor (59%)

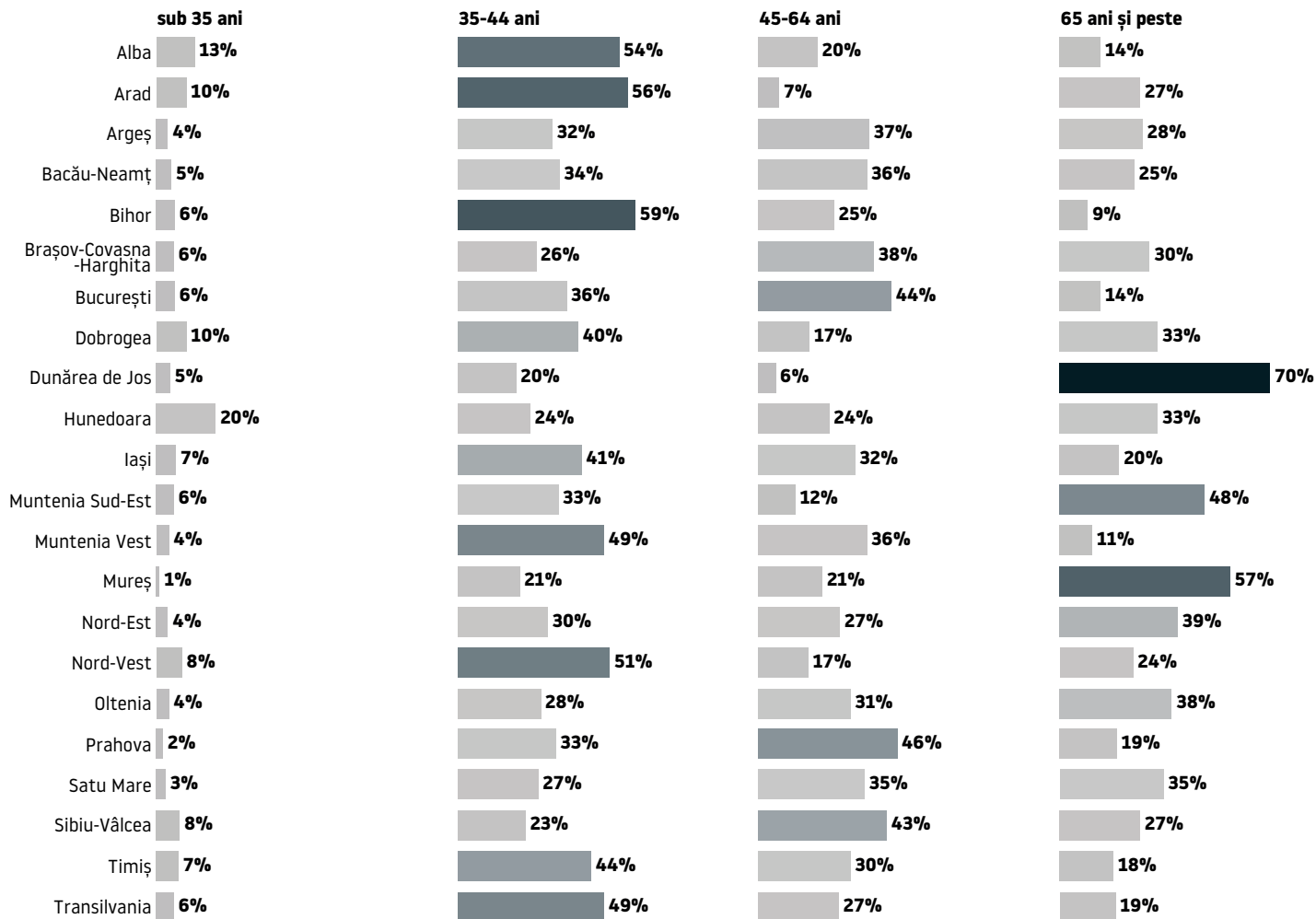
- grupa de vârstă 45-64 ani: Prahova (46%)

- grupa de vârstă 65 ani și peste: Dunărea de Jos (70%)

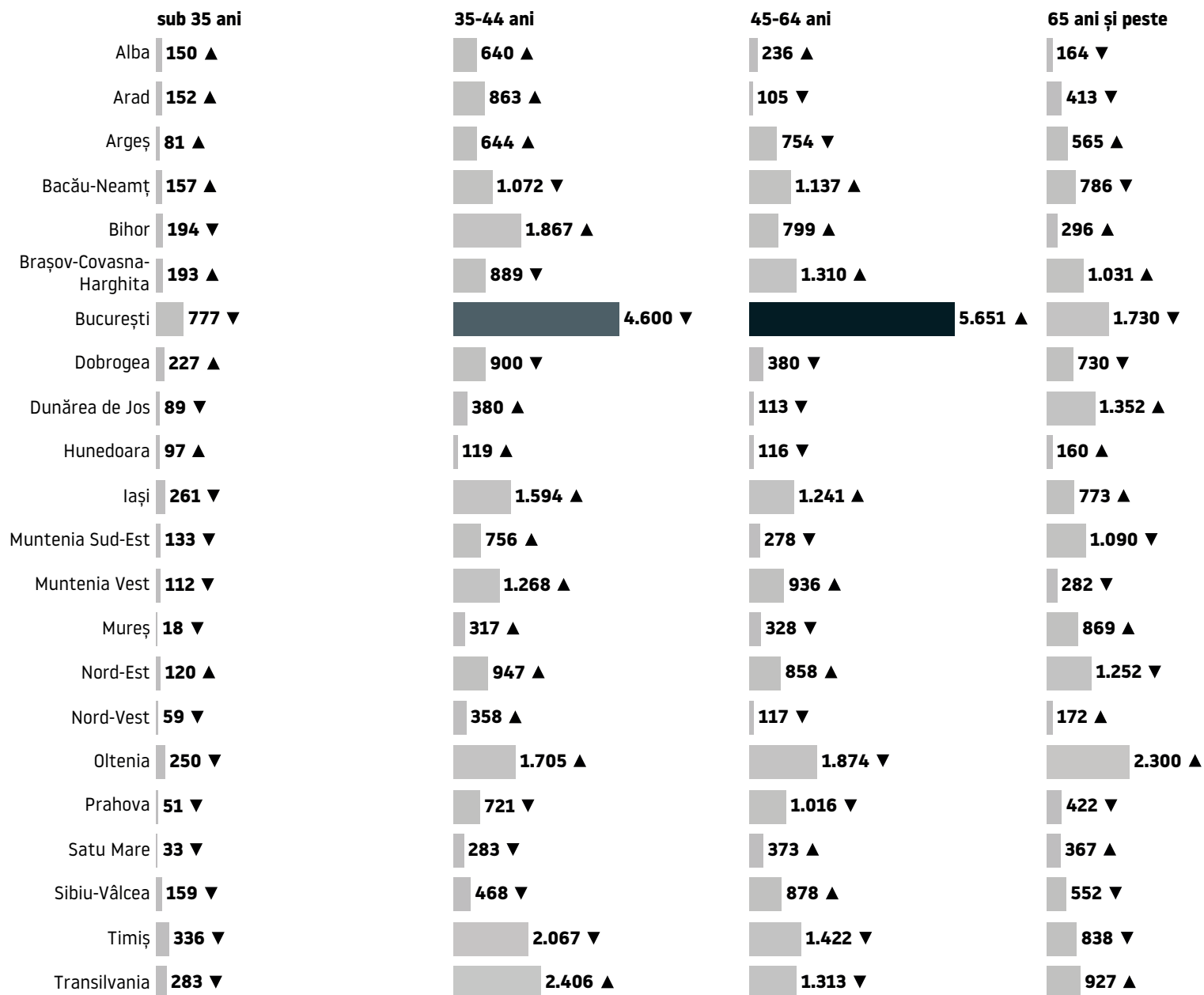
Ponderea dovezilor depuse pe grupe de vârstă

< 35 ani 6%	35-44 ani 37%	45-64 ani 32%	65 ani și peste 25%
----------------	------------------	------------------	------------------------

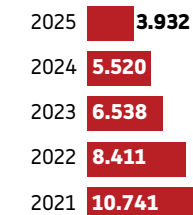
Ponderea dovezilor depuse după grupa de vârstă a membrilor



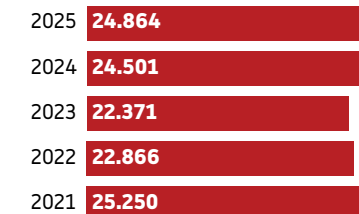
Numărul de dovezi depuse în 2025, pe grupe de vârstă



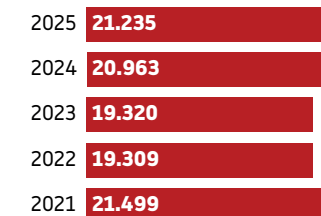
sub 35 ani



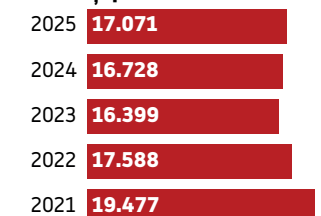
35-44 ani



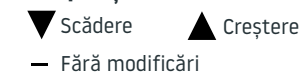
45-64 ani



65 ani și peste

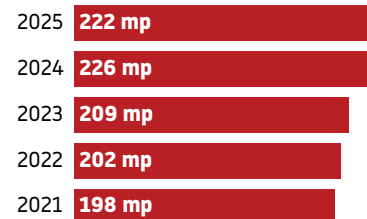


Comparație cu 2024

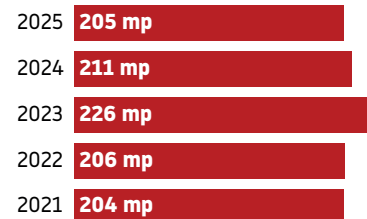


Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă

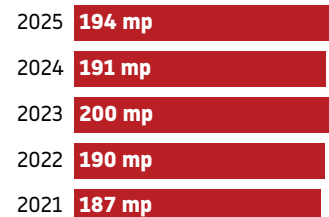
sub 35 ani



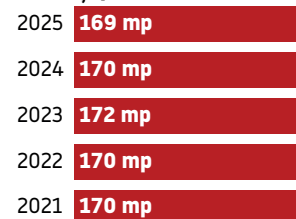
35-44 ani



45-64 ani

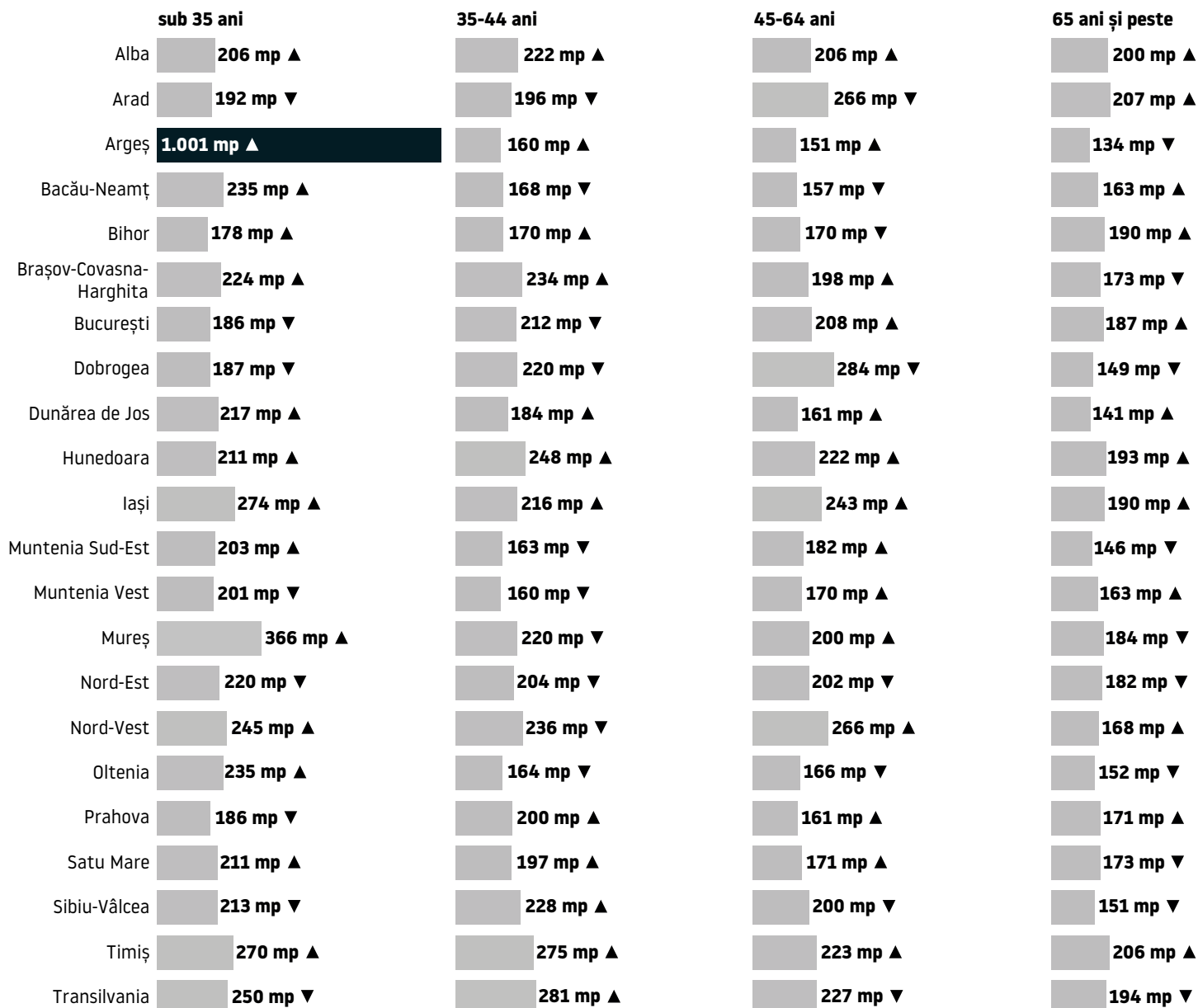


65 ani și peste

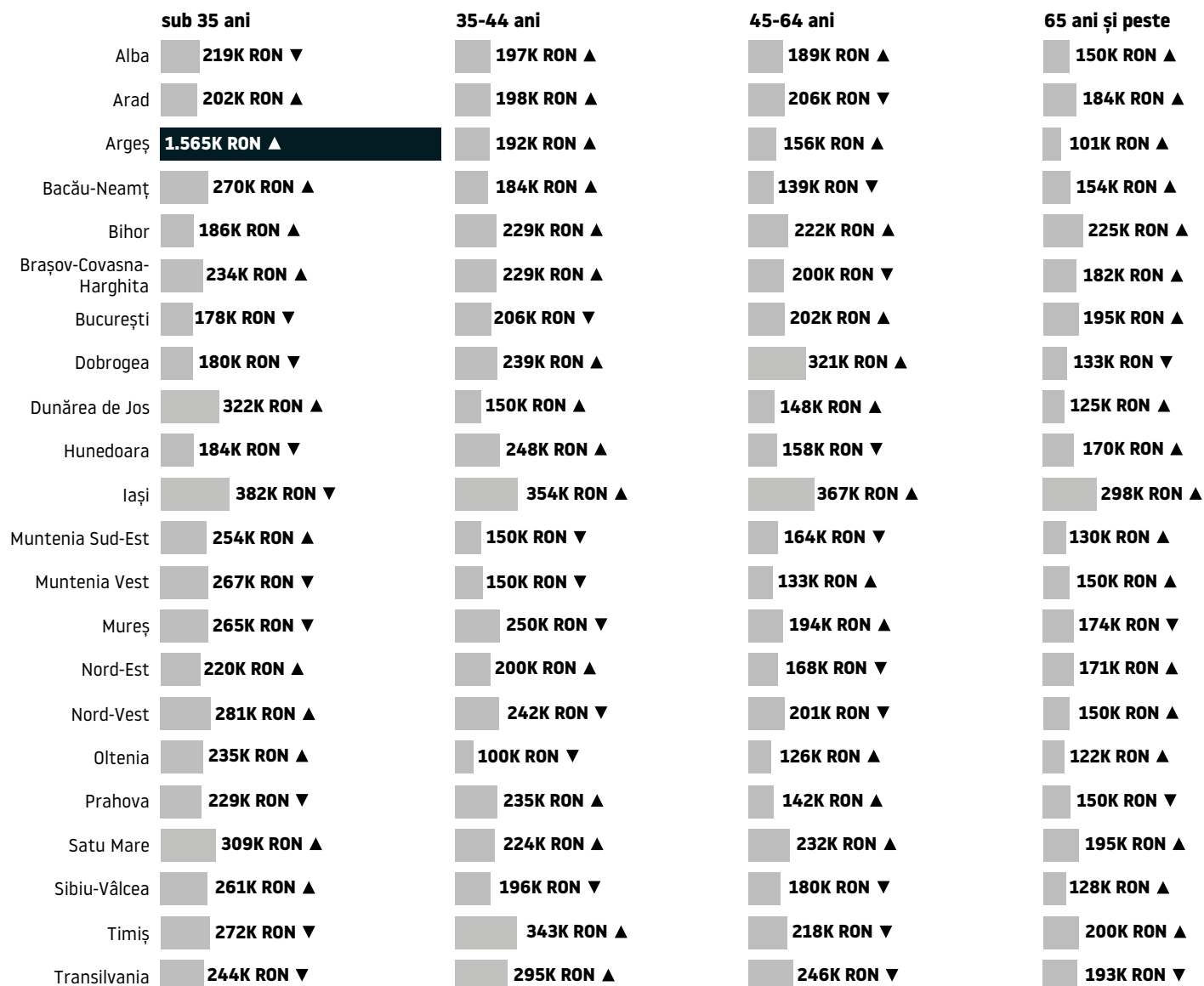


Comparație cu 2024

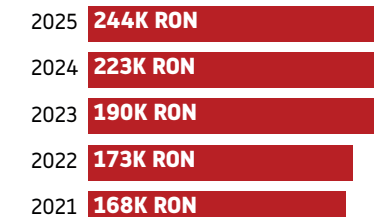
- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări



Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă



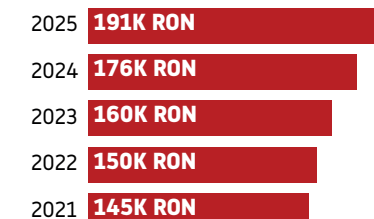
sub 35 ani



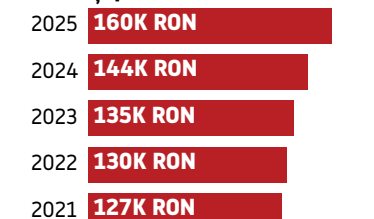
35-44 ani



45-64 ani



65 ani și peste

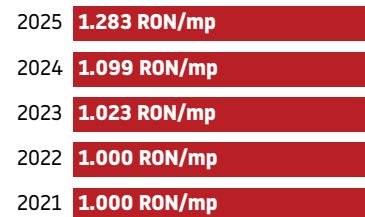


Comparație cu 2024

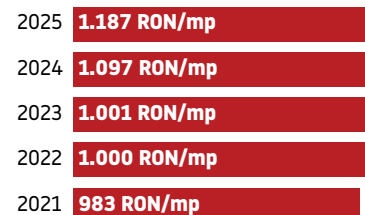
- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

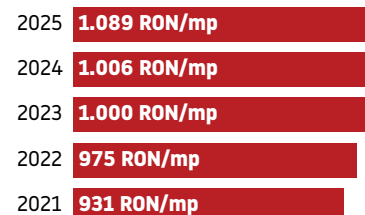
sub 35 ani



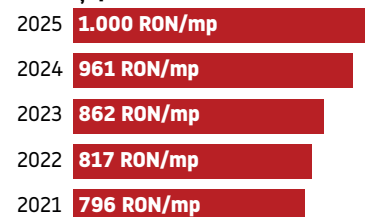
35-44 ani



45-64 ani



65 ani și peste



Comparație cu 2024

- ▼ Scădere ▲ Creștere
— Fără modificări

Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă

	sub 35 ani	35-44 ani	45-64 ani	65 ani și peste
Alba	1.499 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▲	1.028 RON/mp ▲	808 RON/mp ▼
Arad	1.500 RON/mp ▲	1.187 RON/mp ▲	936 RON/mp ▼	1.000 RON/mp ▲
Argeș	1.281 RON/mp ▲	1.228 RON/mp ▼	1.242 RON/mp ▲	885 RON/mp ▲
Bacău-Neamț	1.295 RON/mp ▲	1.050 RON/mp ▲	938 RON/mp ▲	989 RON/mp ▲
Bihor	1.282 RON/mp ▲	1.477 RON/mp ▲	1.454 RON/mp ▲	1.252 RON/mp ▲
Brașov-Covasna-Harghita	1.243 RON/mp ▲	1.162 RON/mp ▲	1.065 RON/mp ▼	1.102 RON/mp ▲
București	1.072 RON/mp ▼	1.149 RON/mp ▲	1.156 RON/mp ▲	1.179 RON/mp ▲
Dobrogea	1.353 RON/mp ▲	1.206 RON/mp ▲	1.230 RON/mp ▲	1.013 RON/mp ▲
Dunărea de Jos	2.500 RON/mp ▲	900 RON/mp ▼	942 RON/mp ▲	936 RON/mp ▲
Hunedoara	1.052 RON/mp ▼	1.082 RON/mp ▲	903 RON/mp ▼	987 RON/mp ▲
Iași	1.500 RON/mp ▲	1.651 RON/mp ▲	1.533 RON/mp ▲	1.500 RON/mp ▲
Muntenia Sud-Est	1.500 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▲	1.046 RON/mp ▼	958 RON/mp ▲
Muntenia Vest	1.629 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▲	894 RON/mp ▼
Mureș	1.227 RON/mp ▼	1.365 RON/mp ▲	1.036 RON/mp ▲	996 RON/mp ▼
Nord-Est	1.000 RON/mp ▲	952 RON/mp ▲	798 RON/mp ▲	924 RON/mp ▲
Nord-Vest	1.459 RON/mp ▲	1.226 RON/mp ▲	1.419 RON/mp ▲	1.010 RON/mp ▼
Oltenia	1.356 RON/mp ▲	707 RON/mp ▼	877 RON/mp ▲	896 RON/mp ▲
Prahova	1.131 RON/mp ▼	1.389 RON/mp ▲	900 RON/mp ▲	950 RON/mp ▲
Satu Mare	1.550 RON/mp ▲	1.076 RON/mp ▲	1.381 RON/mp ▲	1.000 RON/mp ▼
Sibiu-Vâlcea	1.200 RON/mp ▲	1.011 RON/mp ▼	1.092 RON/mp ▲	842 RON/mp ▲
Timiș	1.250 RON/mp ▼	1.327 RON/mp ▲	1.200 RON/mp ▲	1.057 RON/mp ▲
Transilvania	1.100 RON/mp ▲	1.204 RON/mp ▲	1.200 RON/mp ▲	1.200 RON/mp ▲

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZA MEMBRII OAR?

PARTEA 9: STATISTICI DOVEZI DUPĂ GENUL MEMBRILOR
DEPONENTI

Bărbați

44.147

dovezi depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

București **7.772**

Oltenia **4.308**

Transilvania **3.289**

194 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Transilvania **247 mp**

Timiș **258 mp**

Nord-Vest **247 mp**

198K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **375K**

Transilvania **255K**

Nord-Vest **243K**

1.104 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **1.858 RON/mp**

Nord-Vest **1.210 RON/mp**

Argeș **1.188 RON/mp**

Femei

22.970

dovezi depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

București **4.977**

Timiș **2.207**

Transilvania **1.640**

189 mp

suprafața desfășurată mediană a proiectelor în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Transilvania **240 mp**

Timiș **234 mp**

Dobrogea **188 mp**

183K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **300K**

Transilvania **236K**

Timiș **270K**

1.064 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:

Iași **1.208 RON/mp**

Timiș **1.224 RON/mp**

Nord-Vest **1.222 RON/mp**

66%

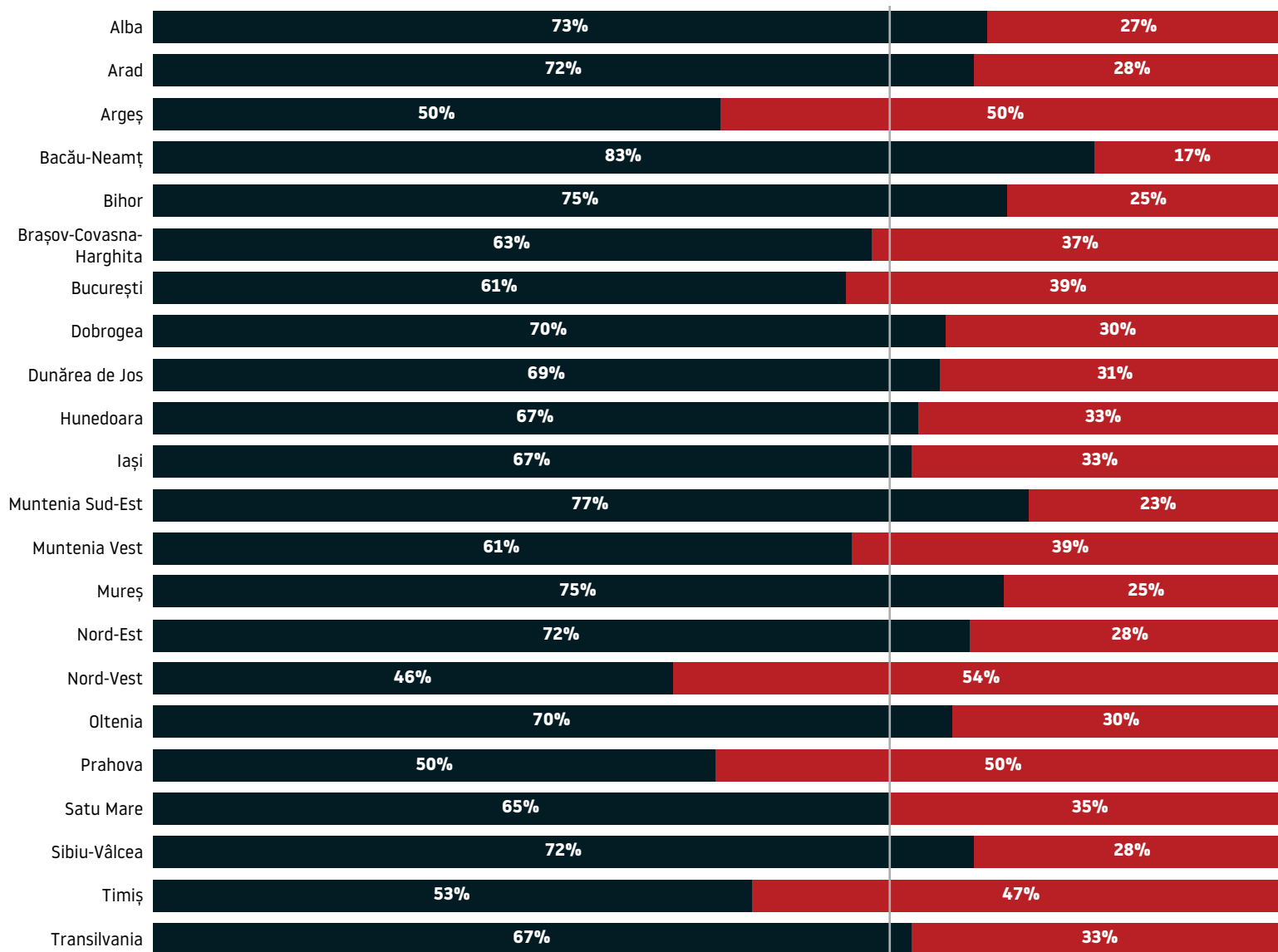
dintre dovezi au fost depuse de bărbați

34%

dintre dovezi au fost depuse de femei

Deși femeile reprezintă 51% din membrii OAR, ele depun doar 34% din dovezi. Discrepanța variază însă semnificativ între filiale: de la Bacău-Neamț (unde 83% din dovezi au fost depuse de bărbați) până la Nord-Vest, singura filială unde femeile depun majoritatea dovezilor (54%). Argeș și Prahova înregistrează paritate perfectă (50%-50%)

Ponderea numărului de dovezi depuse, în funcție de genul membrilor



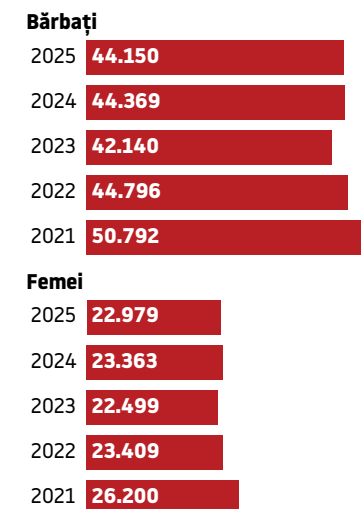
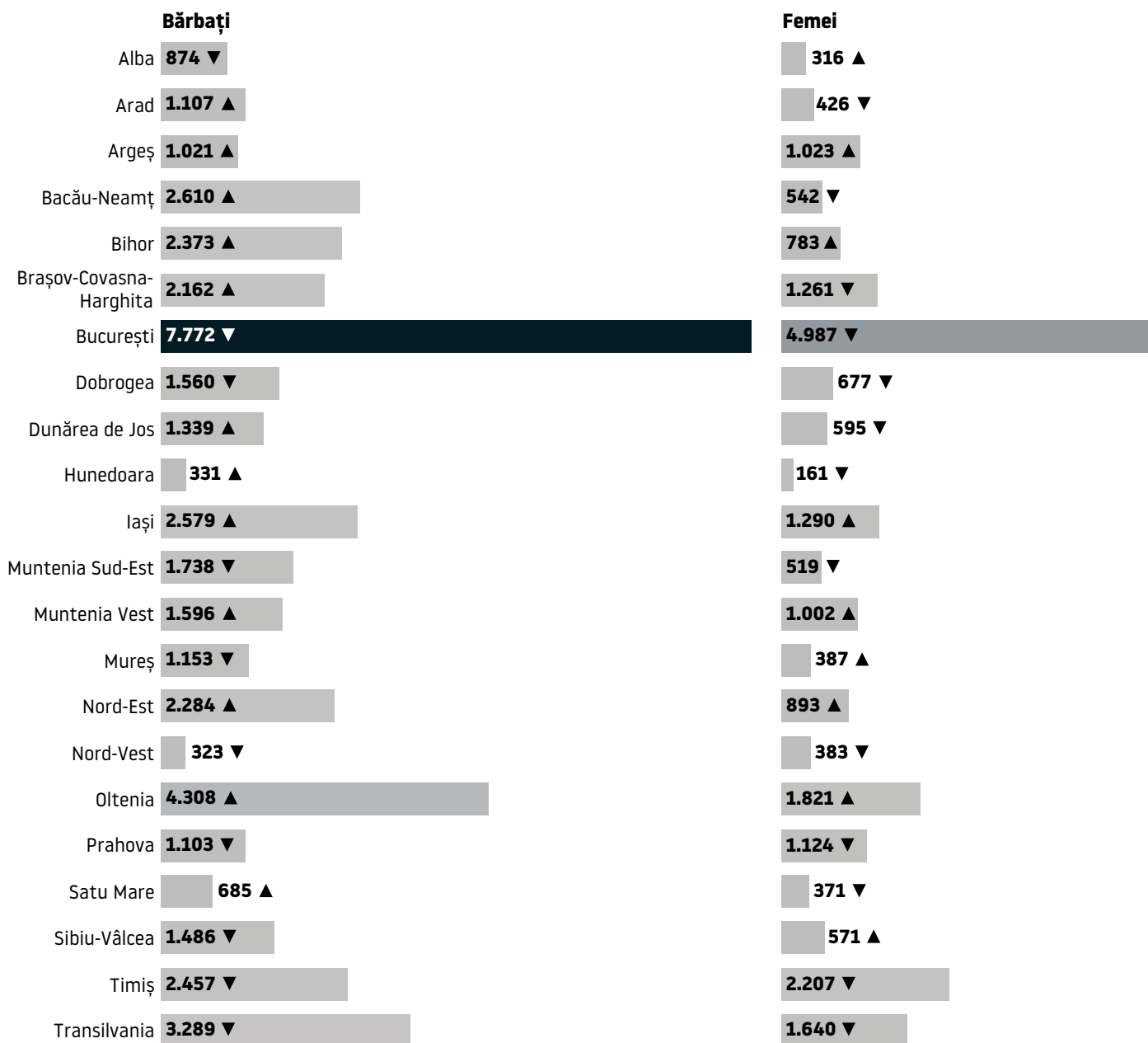
Media națională

Gen

Bărbați

Femei

Numărul de dovezi depuse la nivelul filialelor, în funcție de genul membrilor



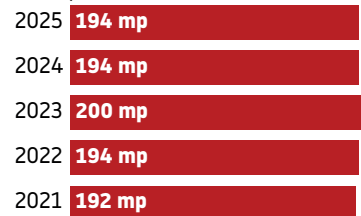
Datele arată o ușoară scădere a numărului total de dovezi în 2025 față de 2024, cu evoluții similare pe criteriul de gen: bărbații au înregistrat 44.150 de dovezi (-0,5%), iar femeile 22.979 dovezi (-1,7%).

Filiala București domină activitatea cu 12.759 dovezi (7.772 bărbați + 4.987 femei), urmată la distanță de Oltenia (6.129) și Transilvania (4.929). Aceste trei filiale generează aproximativ 35% din totalul național.

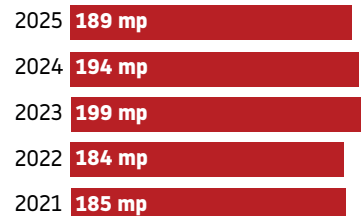
Comparație cu 2024

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

Bărbați



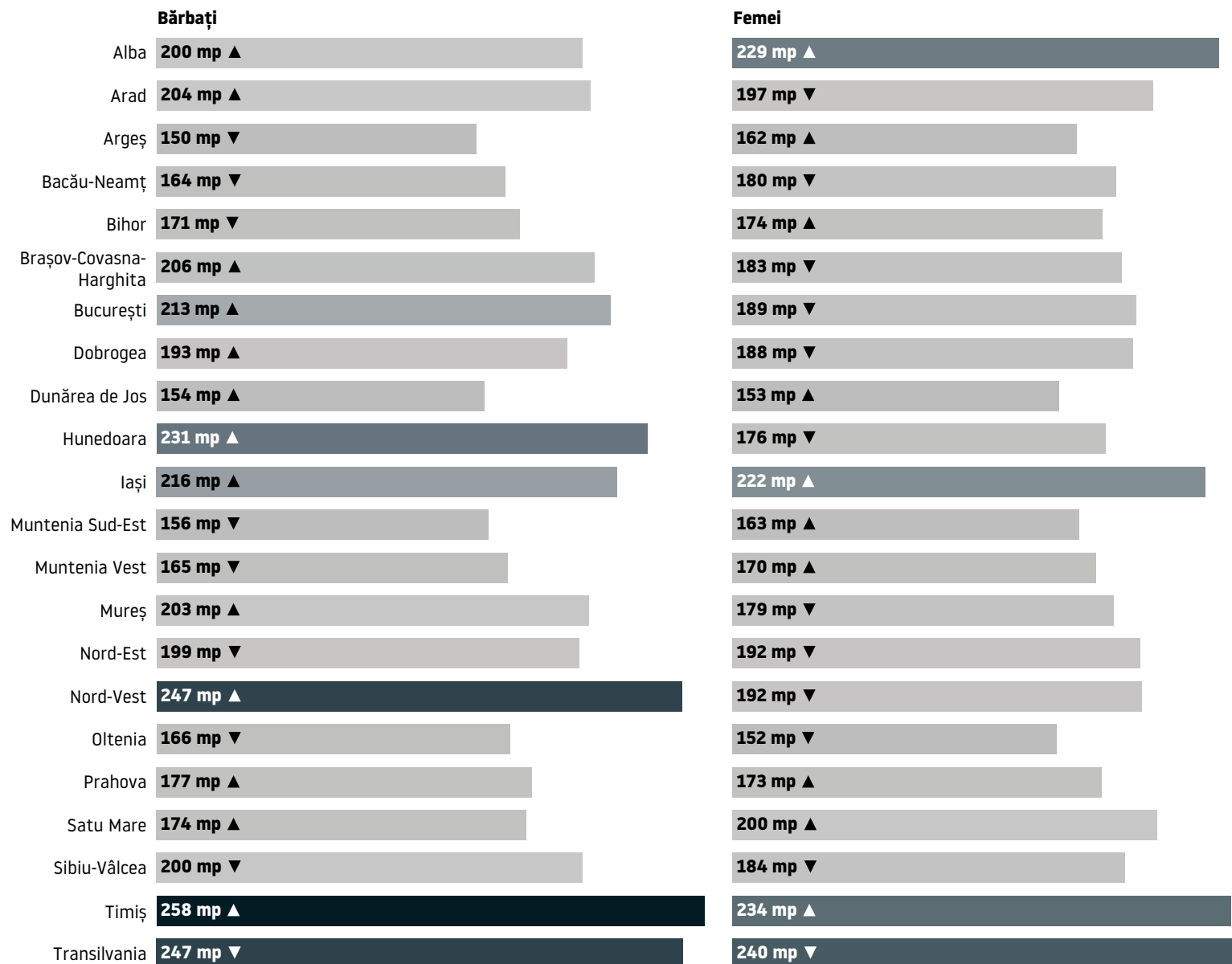
Femei



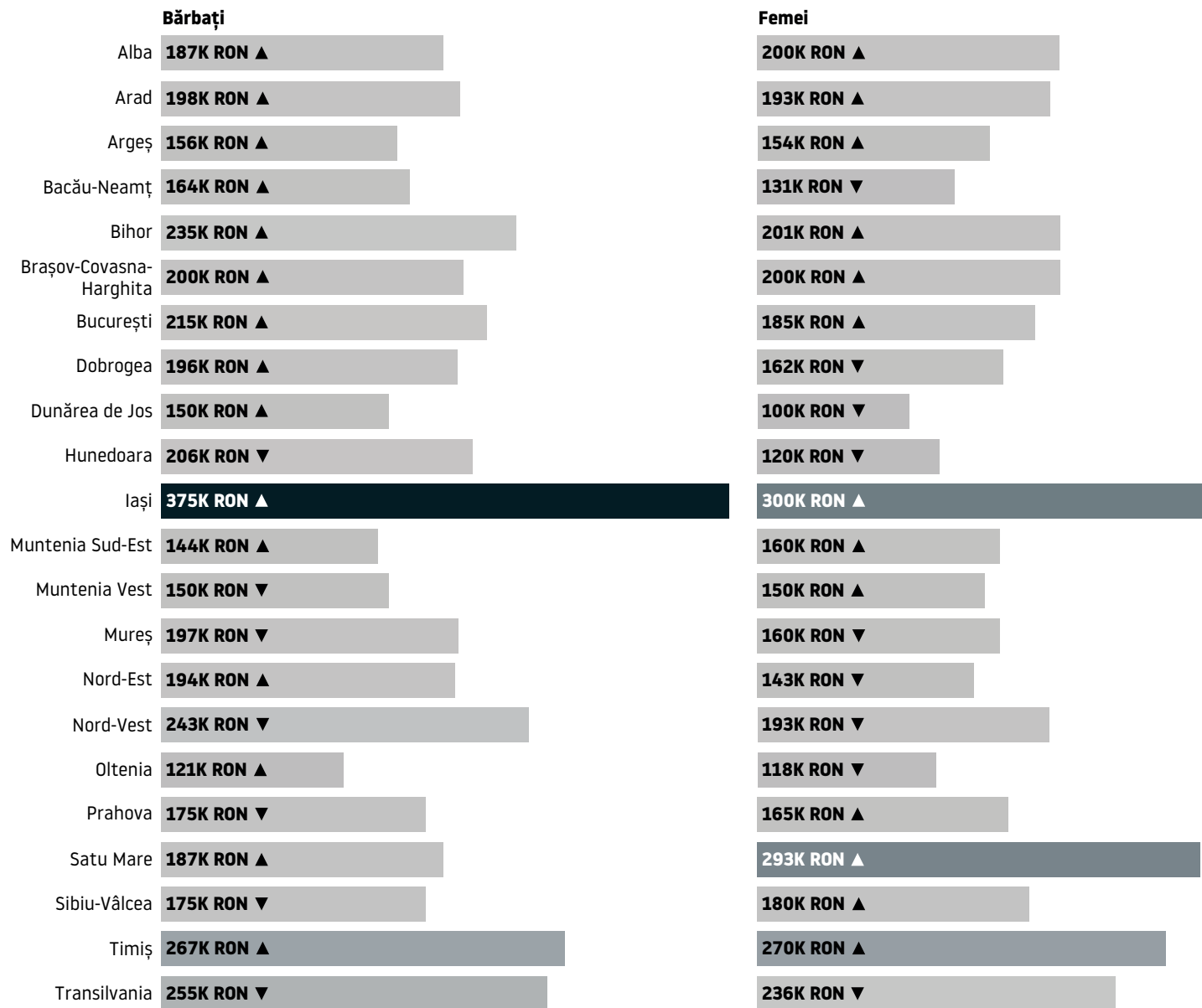
Comparație cu 2024

- ▼ Scădere ▲ Creștere
- Fără modificări

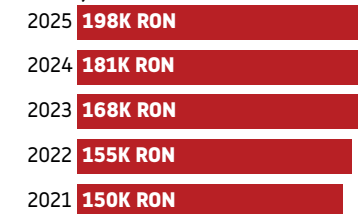
Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor



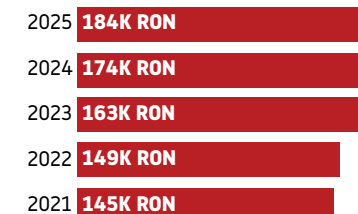
Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor



Bărbați



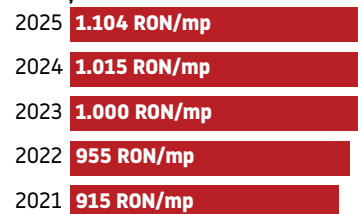
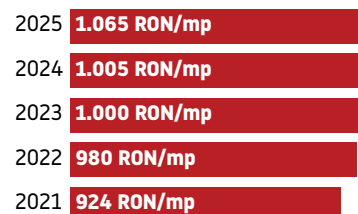
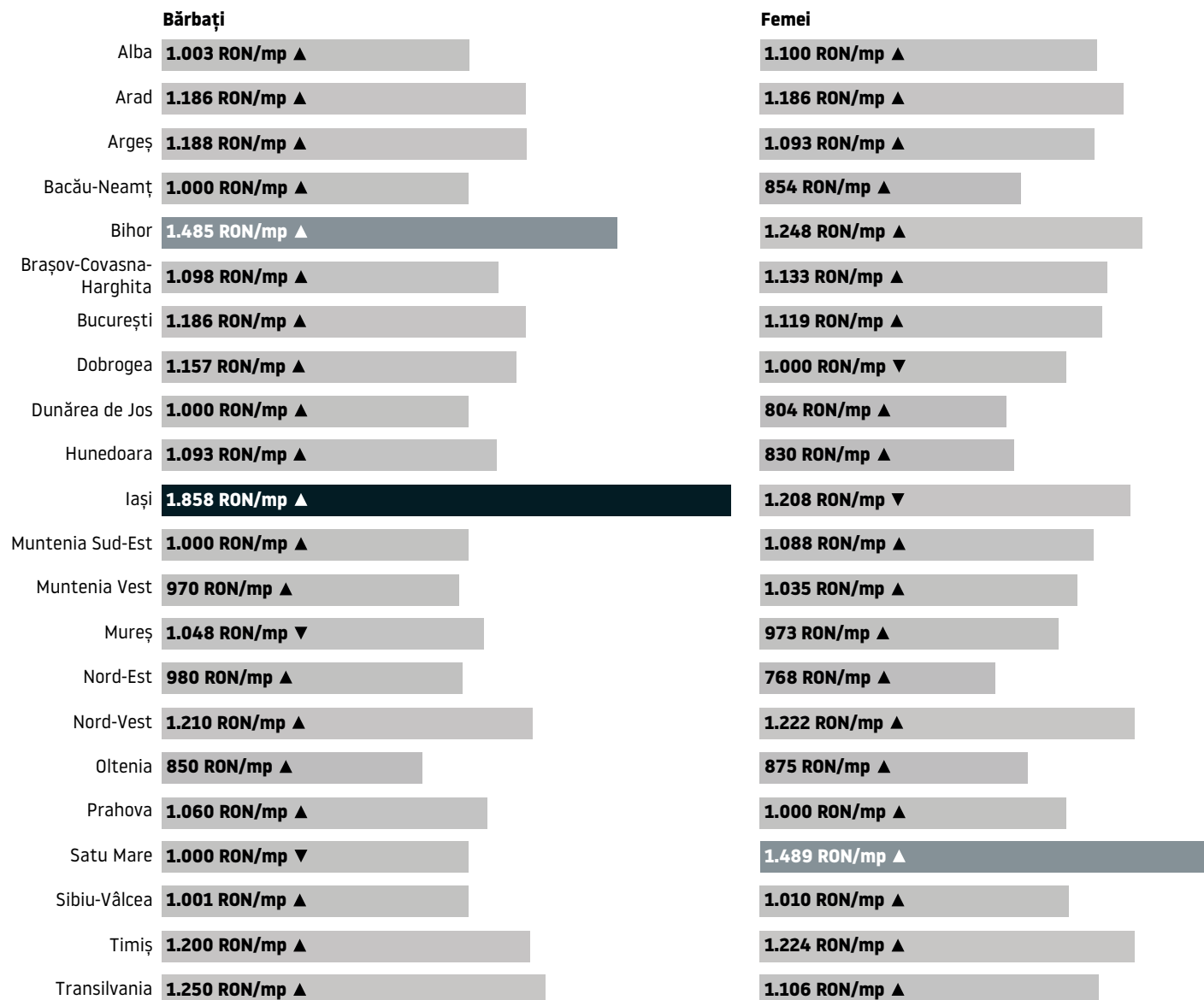
Femei



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Comparație cu 2024

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

Bărbați**Femei****Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor**

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Comparație cu 2024

- ▼ Scădere
- ▲ Creștere
- Fără modificări

CAPITOLUL 2

CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?

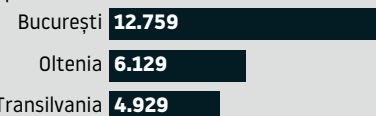
PARTEA 10: DOVEZI DEPUSE LA NIVEL DE FILIALE TERITORIALE

Date generale

67.129

dovezi depuse în 2025

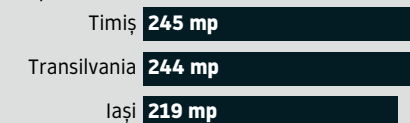
Top 3 filiale teritoriale:



192 mp

suprafața desfășurată mediană a
doveilor depuse în 2025

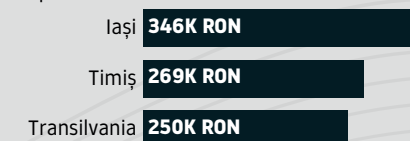
Top 3 filiale teritoriale:



194K RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor
depuse în 2025

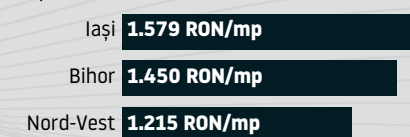
Top 3 filiale teritoriale:



1.100 RON/mp

valoare mediană de investiție* pe mp a
dovezilor depuse în 2025

Top 3 filiale teritoriale:



*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

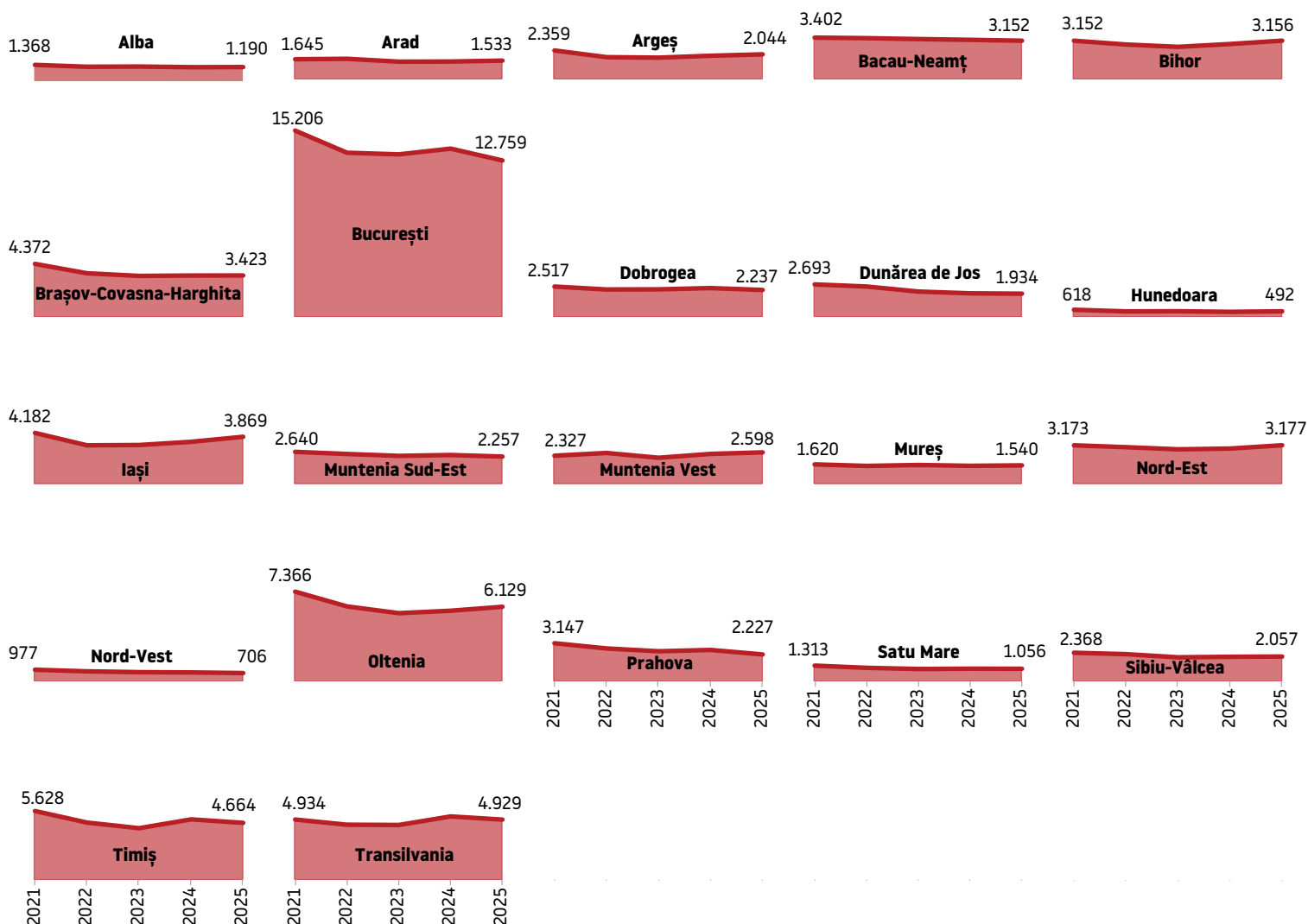
67.129dovezi depuse la nivel național
în 2025

În 2025, s-au depus la nivel național 67.129 dovezi, cu 613 dovezi mai puține față de anul precedent. Ca în fiecare an, cele mai multe dovezi s-au înscris în filiala București (13.729).

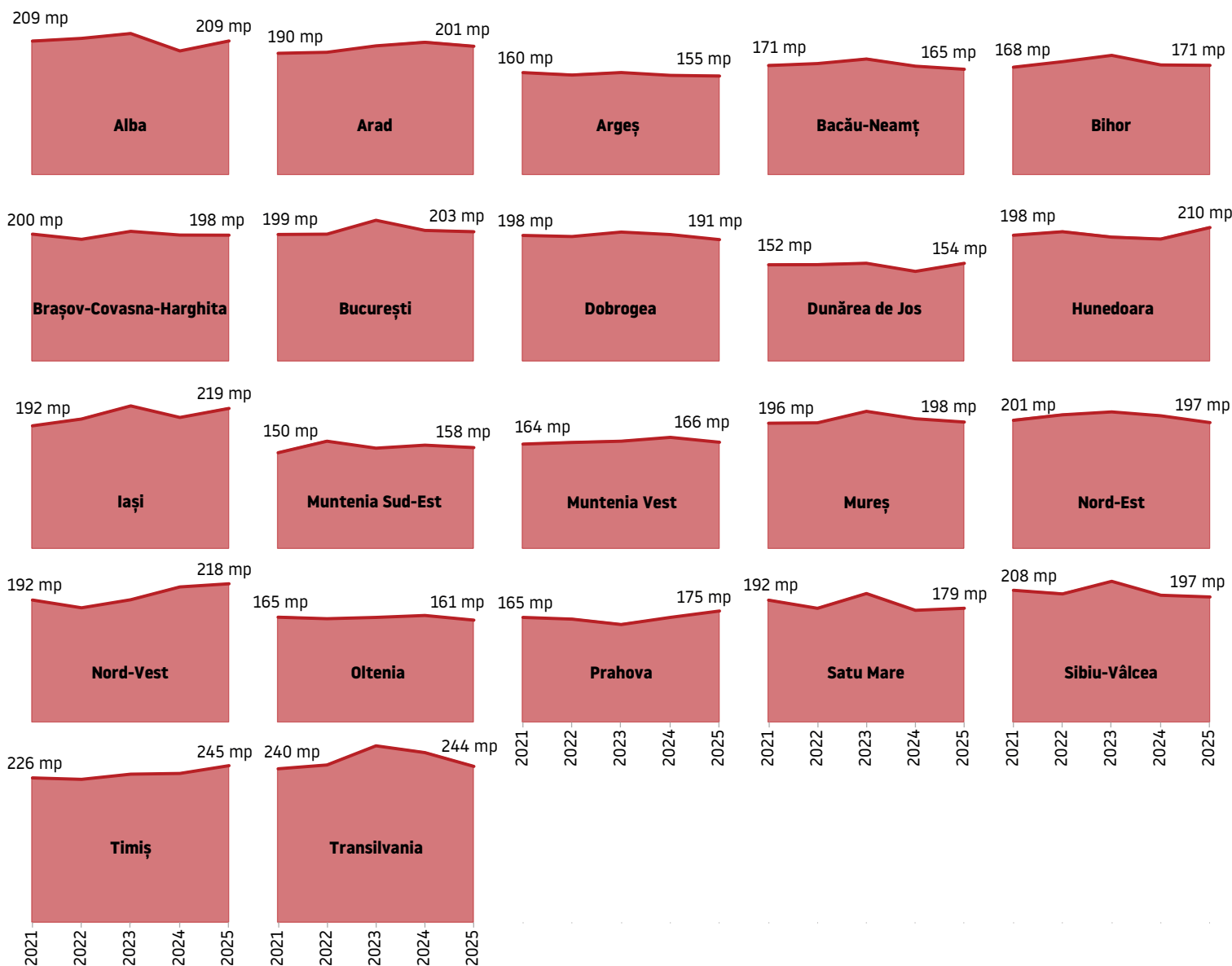
București (12.759), Oltenia (6.129) și Timiș/Transilvania (aproximativ 4.900 fiecare) generează împreună aproape 43% din totalul național.

Dacă ne uităm la întreaga perioadă analizată (2021-2025), cele mai mari scăderi procentuale se înregistrează la Nord-Vest (-28%), Dunărea de Jos (-28%), Hunedoara (-20%) și Brașov-Covasna-Harghita (-22%) — sugerând o slăbire vizibilă a activității în aceste regiuni.

Evoluția numărului de dovezi (2021-2025)

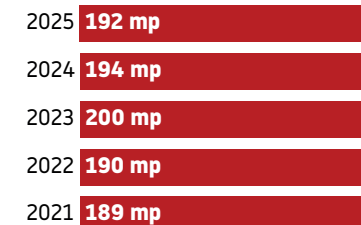


Evoluția suprafeței mediane desfășurate a dovezilor (2021-2025)



192 mp

suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în 2025



Datele arată o continuare a tendinței de scădere a suprafeței mediane desfășurate la nivel național din ultimii ani. În 2025 valoarea a fost de 192 mp față de 194 mp în 2024.

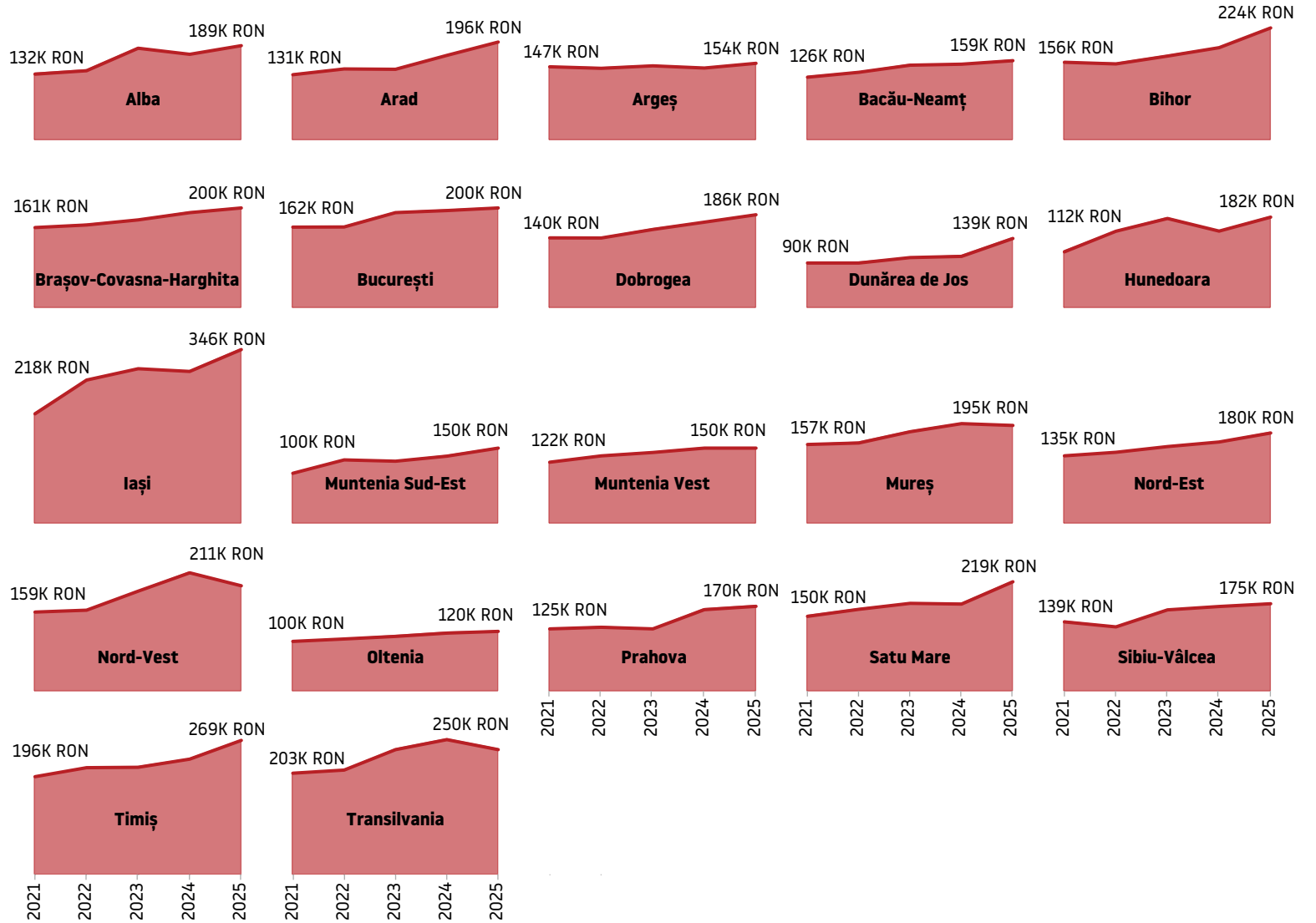
Cele mai mari suprafețe desfășurate le putem observa în filialele Timiș și Transilvania cu o valoare de 245 mp, respectiv 244 mp. La polul opus se află filialele Argeș (155 mp) și Dunărea de Jos (154 mp).

193.762 RON

valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2025

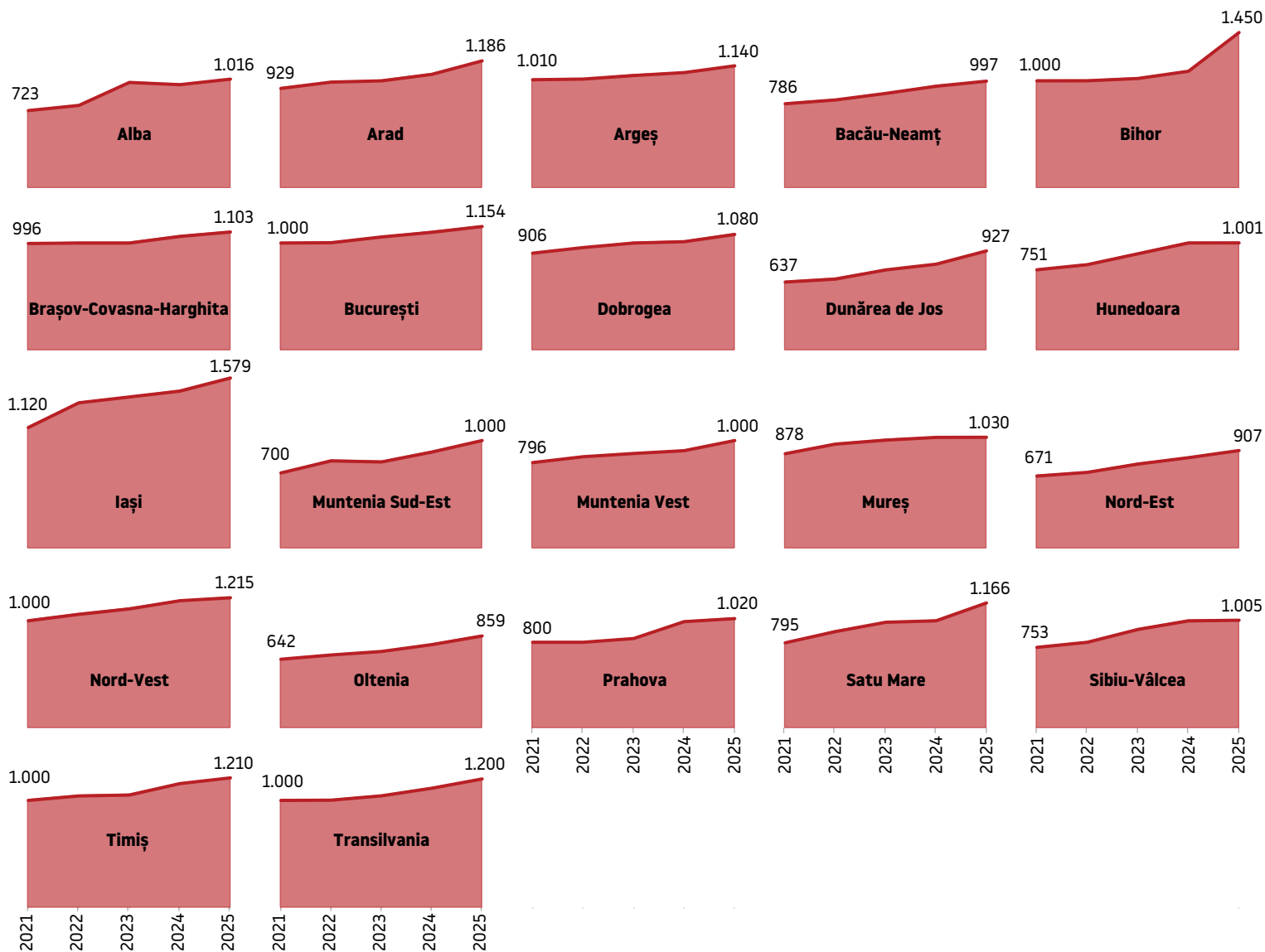


Evoluția valorii mediane de investiție* a dovezilor (2021-2025)



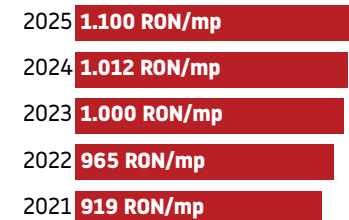
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor (2021-2025)



1.100 RON/mp

valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse în 2025

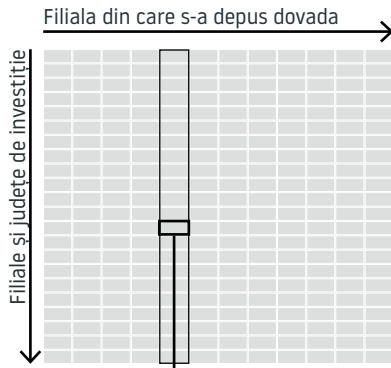


Valoarea mediană de investiție pe mp a crescut la nivel național în 2025 (1.100 RON/mp) față de 2024 (1.012 RON/mp), continuând tendința ultimilor ani.

Iași (1.579 RON/mp) și Bihor (1.450 RON/mp) se detașează clar de restul filialelor, sugerând fie o piață locală mai dinamică, fie practici de declarare mai apropiate de valorile reale.

*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Matricea distribuției teritoriale a dovezilor arată o concentrare predominantă a activității în propriul județ pentru majoritatea filialelor. Excepție face filiala București unde doar 20% dintre dovezile depuse au avut ca obiectiv proiecte din oraș, mare parte fiind depuse pentru județele Ilfov, Constanța și Prahova (cumulat 36%).



Ponderea din totalul dovezilor depuse în 2025 de membrii unei filiale, aferente fiecărui județ în care s-a făcut investiția.

Ex.: În 2025, 52% dintre proiectele depuse de membrii filialei Brașov-Covasna-Harghita au fost depuse în județul Brașov.

Notă: datorită rotunjirilor nu toate procentele însumate pe coloane reprezintă 100%.

Distribuția ponderii numărului de dovezi depuse de membrii fiecărei filiale pe județe de investiție în 2025

Filiala investiție	Filiala membru	Alba	Arad	Argeș	Bacău-Neamț	Bihor	Brașov-Covasna-Harghita	București	Dobrogea	Dunărea de Jos	Hunedoara	Iași	Muntenia Sud-Est	Muntenia Vest	Mureș	Nord-Est	Nord-Vest	Oltenia	Prahova	Satu Mare	Sibiu-Vâlcea	Timiș	Transilvania
Alba	Alba	74%		0%			0%	0%	0%	2%					2%	0%	0%			0%	1%	1%	6%
Arad	Arad		85%			0%	0%	0%			0%			0%	0%	0%	0%					7%	1%
Argeș	Argeș	0%		77%			0%	3%	1%		0%	0%	0%	10%				0%			1%		
Bacău-Neamț	Bacău				44%		0%	2%	0%	1%		2%	0%	0%		0%							0%
	Neamț				37%			1%		0%		4%		0%		0%			0%				0%
Bihor	Bihor	0%	1%	0%		92%	0%	0%	0%		0%				1%		0%	0%	0%	1%		1%	1%
Brașov-Covasna-Harghita	Covasna						15%	0%		0%					0%		0%						0%
	Harghita	0%		0%	1%	0%	26%	0%		0%	0%	1%	0%		7%		1%					0%	1%
	Brașov	1%		1%	1%	0%	52%	2%	2%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	0%	1%	0%	2%		2%	0%	1%
București	București			1%	2%		1%	20%	3%	1%	0%	0%	1%	4%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	1%
Dobrogea	Tulcea			0%	0%		0%	1%	19%	4%		0%	0%	0%					0%				
	Constanța			0%	0%	0%	0%	7%	68%	11%		1%	0%	1%			0%	0%	0%		0%	0%	
Dunărea de Jos	Brăila							1%	0%	29%		0%	1%						0%				
	Galați			0%	0%			1%	0%	35%		1%	1%						0%				
Hunedoara	Hunedoara	2%	0%					2%			81%			0%	0%		0%	0%		0%	1%	3%	1%
	Iași											11%	0%			0%							0%
	Vaslui				3%			0%		0%													0%
	Iași				2%			1%	0%	3%		60%	1%		0%	3%	0%					0%	0%
Muntenia Sud-Est	Vrancea		1%	0%	1%		0%	2%		6%	0%	0%	33%	0%					1%				0%
	Buzău						0%	2%	0%	1%	0%	0%	21%	0%					0%			0%	0%
	Călărași							4%	0%	0%			18%	0%				0%	0%			0%	0%
	Ialomița							1%	1%	3%		0%	15%	0%				0%	1%	1%			0%
Muntenia Vest	Giurgiu			1%	0%			4%	0%		0%	0%	4%				0%	0%	1%		0%		0%
	Ilfov			3%	1%	0%	0%	24%	2%	1%		1%	2%	15%			1%	1%	3%	0%	0%	0%	0%
	Dâmbovița			1%	0%			3%	0%			0%	0%	57%				1%	0%				0%
Mureș	Mureș	2%			1%	1%	0%	0%	0%		0%		0%	70%			0%		0%	0%	1%	0%	3%
Nord-Est	Suceava			0%			1%			0%		8%		0%		66%							0%
	Botoșani				2%		0%			2%		6%			25%								0%
Nord-Vest	Maramureș	0%	0%			1%	0%	1%			4%				1%		87%	2%		10%		0%	5%
Oltenia	Dolj	1%		0%				2%	0%		0%	0%		0%			0%	33%	0%		0%		0%
	Gorj	0%	0%	0%				1%			0%						0%	24%	0%			0%	0%
	Olt	0%		9%		0%	0%	1%	0%		0%	0%	1%		0%		15%	0%	0%		0%	0%	0%
	Teleorman			1%				1%	0%	0%							5%	0%					0%
	Mehedinți			1%				0%	0%					0%			10%					1%	0%
Prahova	Prahova			1%	0%		1%	5%	0%	0%	0%	1%	2%	2%	0%		0%	0%	86%		0%	0%	0%
Satu Mare	Satu Mare					2%		1%			0%						3%			84%		0%	3%
Sibiu-Vâlcea	Sibiu	9%	1%				0%	1%		0%	1%	0%		4%			0%				49%	1%	1%
	Vâlcea	0%		1%				2%	0%		1%	0%	0%				3%	1%			41%	0%	0%
Timiș	Caraș-Severin	0%	1%			0%		0%	0%							0%	0%	1%		0%	0%	11%	0%
	Timiș	1%	9%	0%		1%	0%	1%	0%		2%		0%				1%	1%		0%	0%	72%	1%
Transilvania	Cluj	6%	0%			1%	0%	1%	0%	1%	2%				2%	2%	4%	0%		1%	0%	0%	45%
	Bistrița-Năsăud	1%	0%					0%			1%	0%			10%	1%	0%	0%		1%			14%
	Salaj	1%	1%			1%		0%	0%		0%				0%		0%		0%	0%			13%

INDEX DIAGrame

CUPRINS

- 5 Explicarea termenilor și modalităților de calcul utilizate în raport
- 8 **CINE SUNT MEMBRII OAR?**
- 8 **PARTEA 1: Date demografice membri activi**
- 9 Distribuția membrilor la nivel de filiale
- 10 Numărul de membri cu drept de semnătură*, raportat la 1000 de locuitori**, la nivel de județe
- 11 Vârsta medie a membrilor, la nivel de filiale
- 12 Distribuția pe grupe de vârstă a membrilor*, la nivel național
- 13 Distribuția membrilor în funcție de gen, la nivel de filiale
- 14 **PARTEA 2: Evoluția membrilor în cadrul OAR**
- 15 Evoluția numărului de membri înscriși în perioada 2001-2025
- 16 Evoluția lunară a numărului de membri înscriși. Comparatie între 2024 și **2025**
- 17 Evoluția vârstei medii a membrilor la momentul înscrierii
- 18 Ponderea pe gen a membrilor înscriși (2001-2025)
- 19 Ponderea membrilor pe secțiuni TNA, la nivel național
- 20 Distribuția arhitecților stagiați înscriși în 2025
- 22 **PARTEA 3: forme de exercitare a profesiei**
- 23 Distribuția contractelor active după forma de exercitare a profesiei în cadrul companiei angajatoare

- 24 Vârsta media a membrilor OAR, după forma de exercitare a profesiei, la nivel de filiale
- 25 Distribuția contractelor după forma de exercitare a profesiei și genul membrilor
- 26 Distribuția contractelor de muncă, în funcție de forma juridică a companiei angajatoare
- 27 Ponderea dovezilor depuse de membrii OAR aferente fiecărei forme juridice

- 28 **CE PROIECTEAZĂ MEMBRII OAR?**
- 28 **PARTEA 1: Dovezi depuse la nivel național**
- 29 Evoluția numărului de dovezi depuse lunar (2020-2025)
- 30 Media lunară a dovezilor depuse la nivel național (2021-2025)
- 31 Numărului de dovezi depuse lunar la nivel național. Comparație 2024 și 2025
- 32 Ponderea dovezilor depuse lunar din totalul dovezilor depuse în 2025, la nivelul filialelor
- 33 Ponderea membrilor (cu drept de semnătură și cu cotizația plătită) care au depus dovezi în 2025
- 34 **PARTEA 2: Statistici dovezi în funcție de județul în care se va realiza investiția**
- 36 Evoluția numărului de dovezi înscrise la nivelul județului în care s-a facut investiția (2021-2025)
- 37 Evoluția valorii mediane de investiție* (RON) a dovezilor înscrise (2021-2025)
- 38 Evoluția suprafeței desfășurate mediane a dovezilor (2021-2025)
- 39 Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor (2021-2025)
- 40 **PARTEA 3: Statistici dovezi în funcție de tipul de localitate în care se realizează investiția**
- 42 Ponderea dovezilor înscrise: urban vs. rural
- 43 Numărul dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 44 Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în mediul rural și urban

- 45 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 46 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse în mediul rural și urban
- 48 **PARTEA 4: Statistici dovezi în funcție de tipul de beneficiar al proiectului**
- 50 Ponderea dovezilor depuse, după tipul de beneficiar, la nivelul filialelor
- 51 Numărul de dovezi depuse, raportat la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 52 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 53 Valoarea de investiție* mediană a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 54 Valoarea de investiție* mediană pe mp a dovezilor depuse, raportată la tipul de beneficiar și la județul de investiție
- 56 **PARTEA 5: Statistici dovezi în funcție de tipul proiectului: construcție nouă sau intervenție pe construcție existentă**
- 58 Numărul de dovezi depuse în 2025 pentru proiectele de construcții noi și intervenție pe construcții existente, pe județe de investiție
- 59 Valoarea de investiție* mediană a dovezilor depuse în 2025 pentru tipurile de proiecte, pe județe de investiție*
- 60 Valoarea de investiție* pe mp mediană a dovezilor depuse în 2025 pentru tipurile de proiecte, pe județe de investiție
- 61 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse în 2025 pentru tipurile de proiecte, pe județe de investiție
- 62 Distribuția urban-rural a dovezilor depuse în 2025 pentru proiectele de intervenție pe construcții existente, pe județe de investiție
- 63 Distribuția urban-rural a dovezilor depuse în 2025 pentru proiectele de construcții noi, pe județe de investiție
- 64 Numărul de dovezi depuse în 2025 pentru proiectele de intervenție pe construcții existente, raportat la tipul de beneficiar și județul de investiție
- 65 Numărul de dovezi depuse în 2025 pentru proiectele de construcții noi, raportat la tipul de beneficiar și județul de investiție

- 66 PARTEA 6: Statistici dovezi în funcție de categoria de importanță a lucrărilor**
- 68 Numărul de dovezi depuse în 2025, după categoriile de importanță ale acestora
- 69 Evoluția indicatorilor referitori la categoria de importanță a dovezilor depuse în intervalul 2021-2025
- 70 Tip de beneficiar în funcție de categoria de Importanță a construcției în 2025
- 72 PARTEA 7: Tipuri de proiecte de investiție**
- 74 Ponderea la nivel de județ de investiție a numărului de dovezi înscrise pe tipuri de lucrări
- 75 Evoluția indicatorilor, pentru toate tipurile de lucrări (2021-2025)
- 76 Arte, cultură, sport, agrement și culte**
- 84 Birouri și administrație**
- 92 Comerț**
- 100 Învățământ, formare, cercetare**
- 108 Locuințe colective (blocuri cu apartamente)**
- 116 Locuințe individuale și semicolective (case)**
- 124 Social și sănătate**
- 132 Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice**
- 140 Turism**
- 148 PARTEA 8: Statistici dovezi după grupa de vârstă a membrilor deponenți**
- 150 Ponderea dovezilor depuse pe grupe de vârstă
- 151 Numărul de dovezi depuse în 2025, pe grupe de vârstă
- 152 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă
- 153 Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă
- 154 Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse, pe grupe de vârstă

- 156 PARTEA 9: Statistici dovezi după genul membrilor deponenți**
- 158 Ponderea numărului de dovezi depuse, în funcție de genul membrilor
- 159 Numărul de dovezi depuse la nivelul filialelor, în funcție de genul membrilor
- 160 Suprafața desfășurată mediană a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor
- 161 Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor
- 162 Valoarea mediană de investiție* pe mp a dovezilor depuse, în funcție de genul membrilor
- 164 PARTEA 10: Dovezi depuse la nivel de filiale teritoriale**
- 166 Evoluția numărului de dovezi (2021-2025)
- 167 Evoluția suprafeței mediane desfășurate a dovezilor (2021-2025)
- 168 Evoluția valorii mediane de investiție* a dovezilor (2021-2025)
- 169 Evoluția valorii mediane de investiție* pe mp a dovezilor (2021-2025)
- 170 Distribuția ponderii numărului de dovezi depuse de membri fiecărei filiale pe județe de investiție în 2025
- 171 INDEX DIAGRAME**



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA